



PARLONS!

IMMOBILIER

avec les notaires d'Auvergne

Conférence du 18 juin 2026

Les chiffres 2026 du
marché immobilier
Auvergnat





Allier

Me Magali THUARD, Vice-Présidente

LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Allier

ADNOV

AV Immobilier

2026
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE ET
LES DROM*

Plus de 23 millions de
ventes enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions de
ventes enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse

Volumes de ventes

Évolutions annuelles par type de bien



Appartements anciens

1 100 ventes

↓ -11%

1 240 ventes



Maisons anciennes

3 560 ventes

↓ -6,6%

3 810 ventes



Terrains à bâtir

270 ventes

↑ +8,0%

250 ventes



du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026

du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

Tous biens
confondus

4 960 ventes

↓ -8,1%

5 400 ventes

Total (hors
appartements
neufs)

4 930 ventes

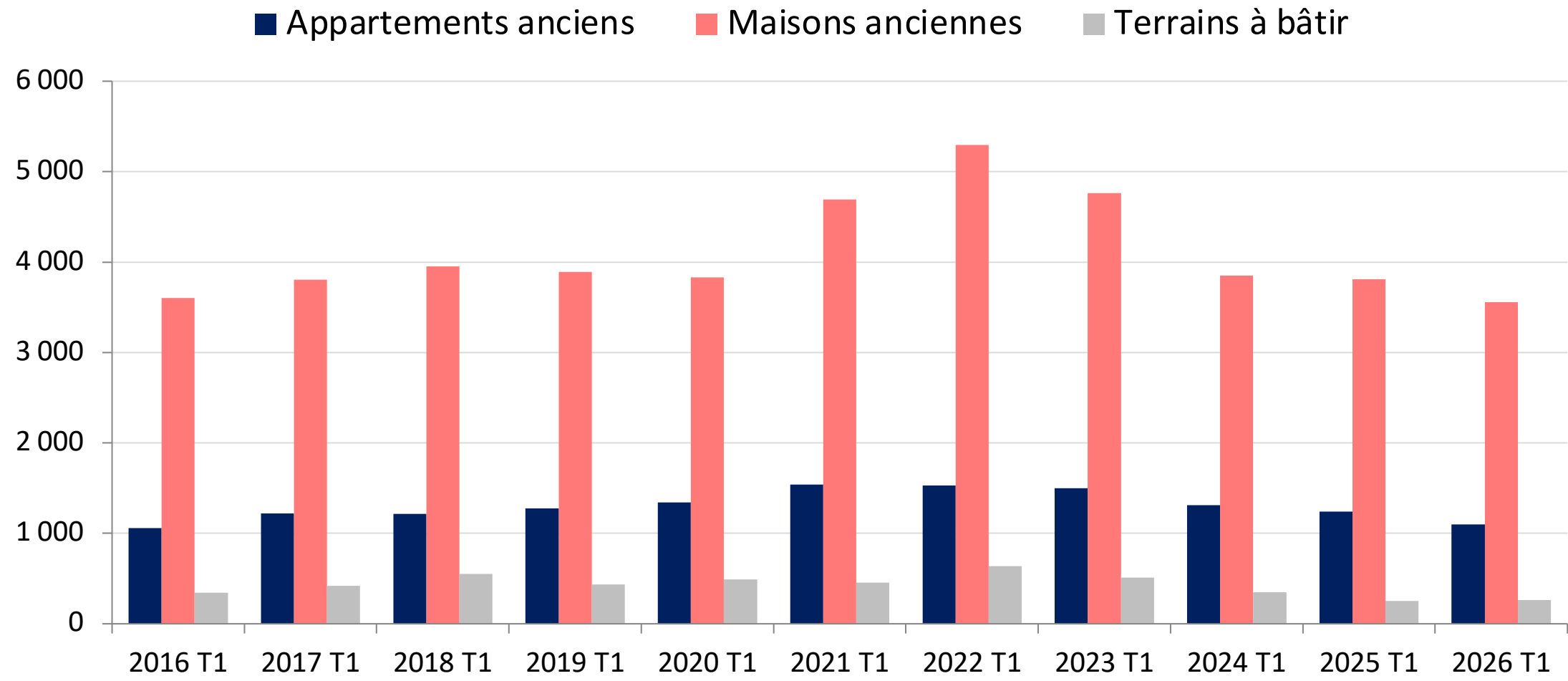
↓ -7,0%

5 300 ventes



Volumes annuels de ventes

Allier

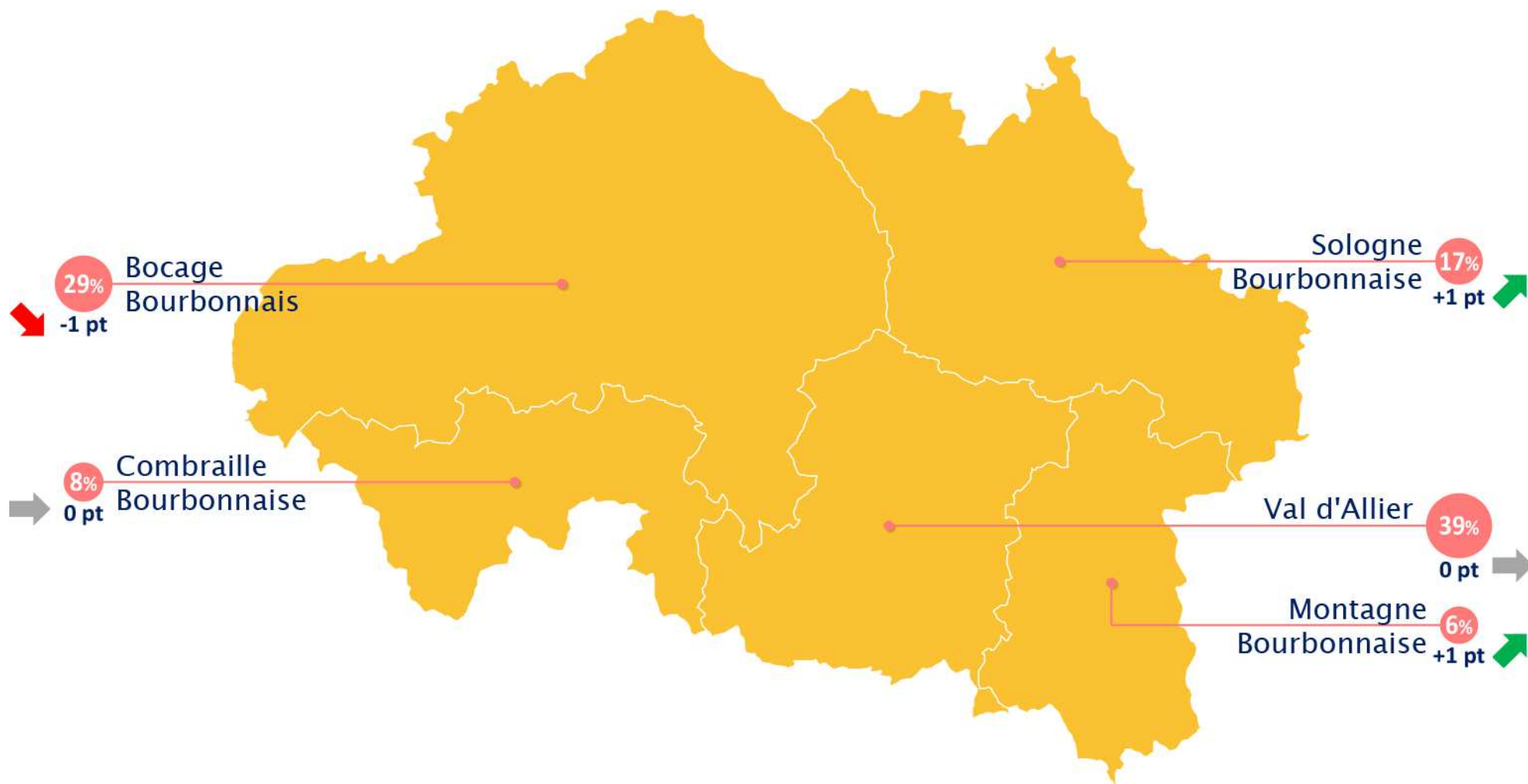


Note : Les volumes présentés jusqu'au 3^e trimestre 2021 font l'objet d'estimation ; l'exhaustivité des volumes est atteinte par la suite.



Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Allier



Volumes de ventes

Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.



Évolution annuelle des indices des prix



Appartements anciens

Auvergne-Rhône-Alpes

à fin mars 2026

+0,4%

Projection* à fin juillet 2026

+0,3%

Province

+0,3%

+0,4%



Maisons anciennes

Auvergne-Rhône-Alpes

-0,7%

-0,7%

Province

-0,1%

-0,4%

(*) Les projections sont calculées
à partir des avant-contrats



Focus sur les indices des prix



Appartements anciens

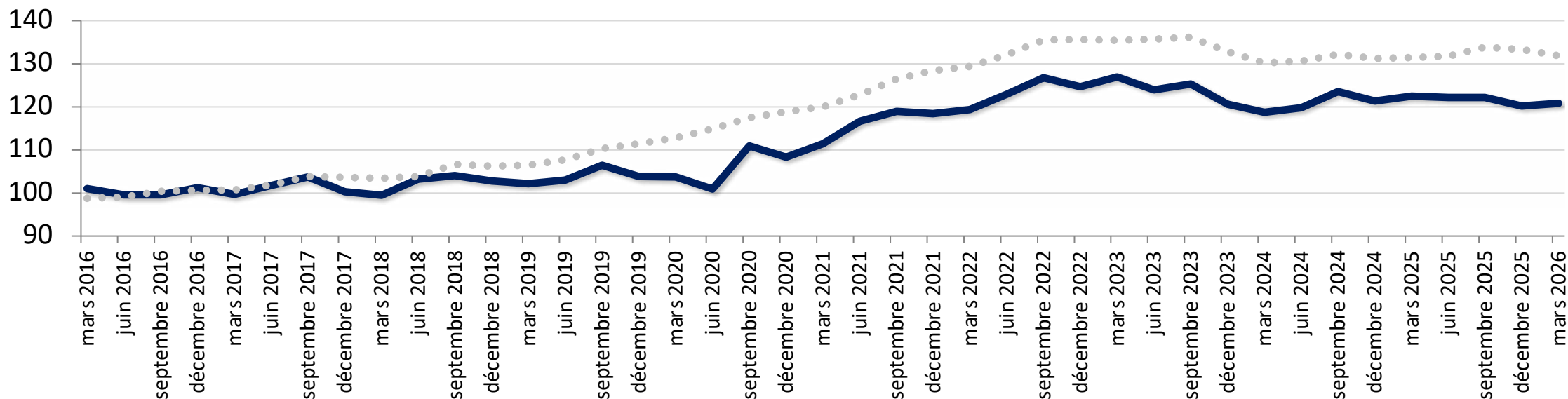
Auvergne

 **-1,4%**
en 1 an

Province

 **+0,3%**
en 1 an

— Auvergne Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix



Maisons
anciennes

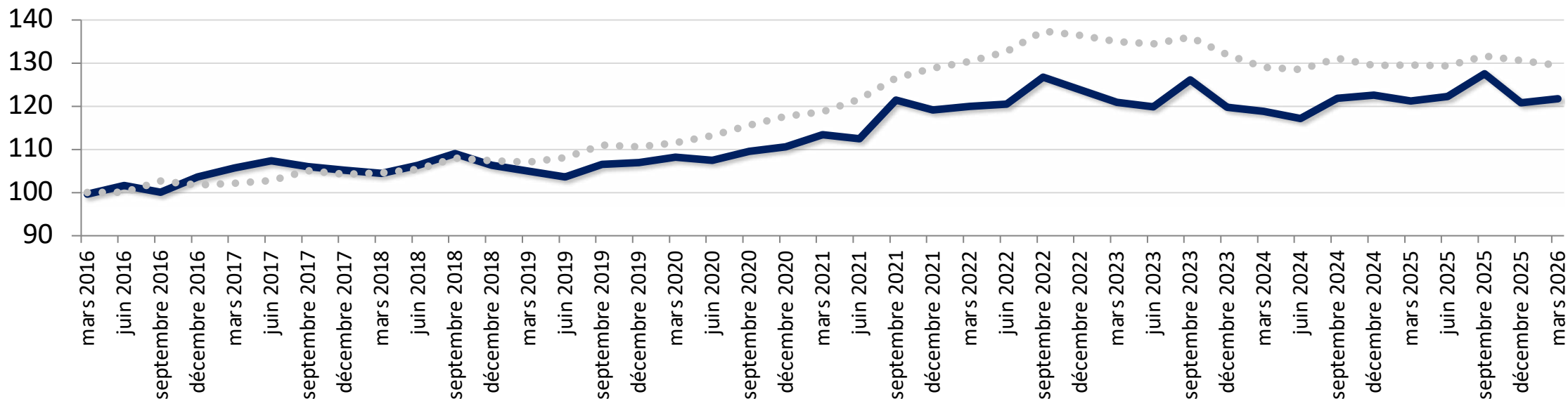
Allier

+0,4%
en 1 an

Province

-0,1%
en 1 an

— Allier Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Appartements anciens

Allier



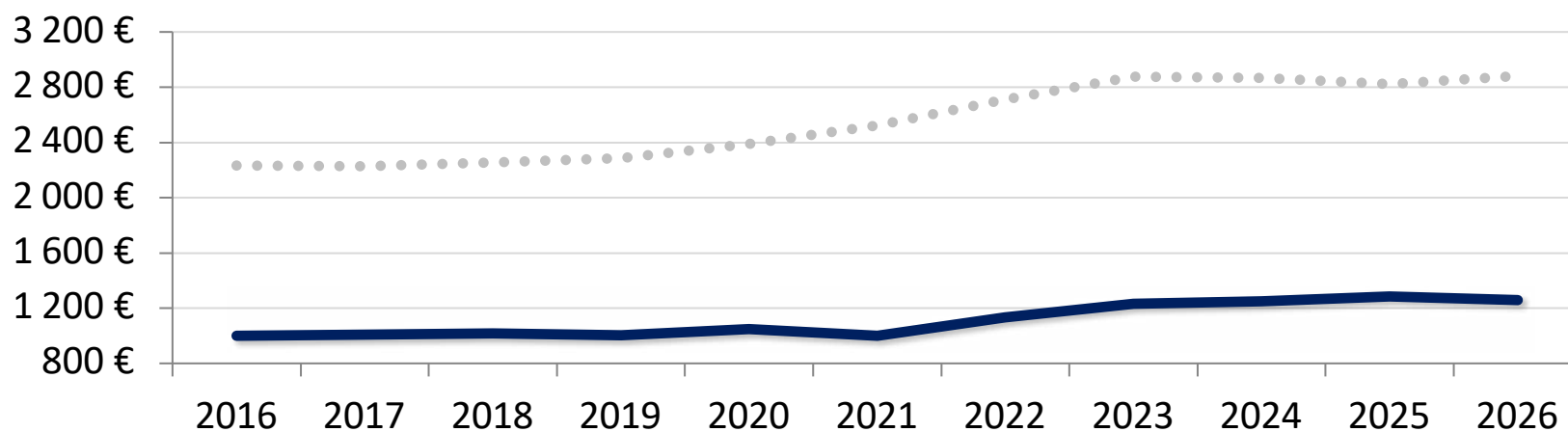
Prix au m² médian

1 260 €



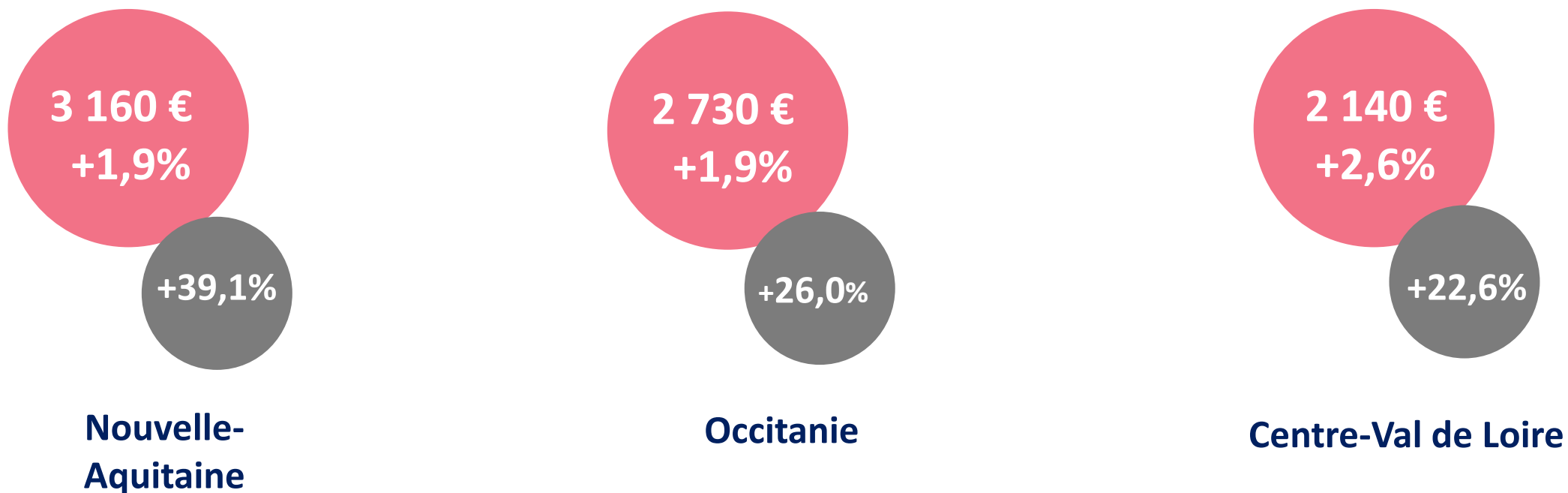
-2,0%
en 1 an

— Allier Province (hors DOM)





Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 040 €



+2,2%

Cher

1 480 €



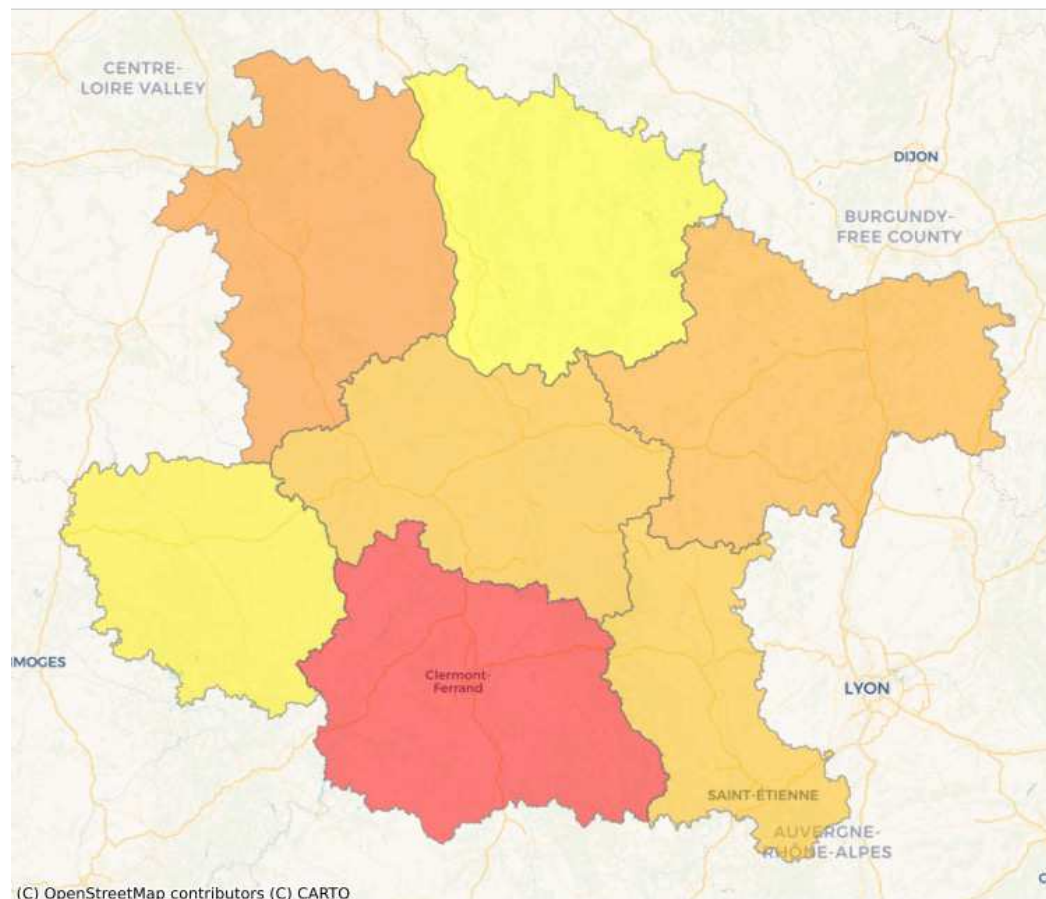
+6,9%

Saône-et-Loire

1 350 €



+2,6%



Allier

1 260 €



-2,0%

Loire

1 230 €



+0,4%

Creuse

1 000 €



+16%

Nièvre

930 €

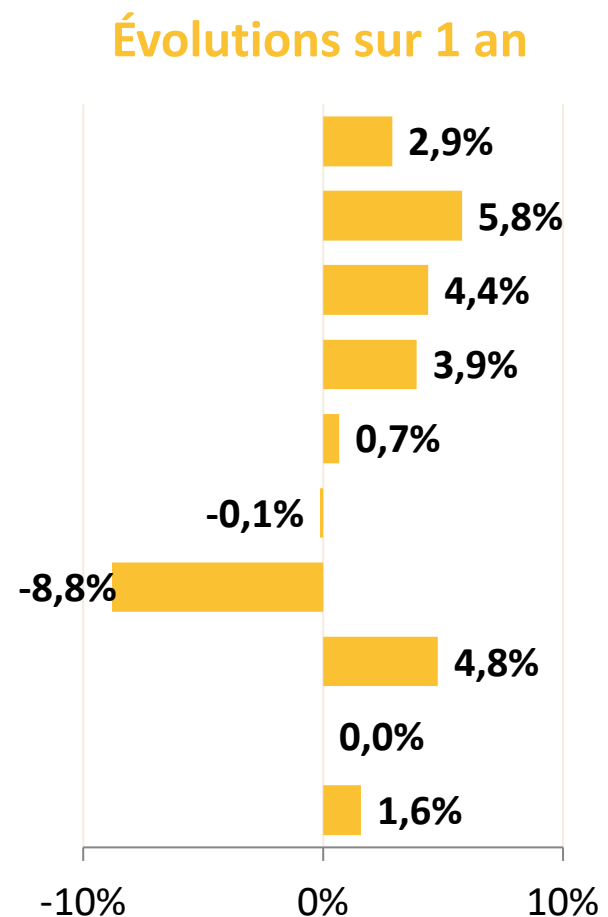
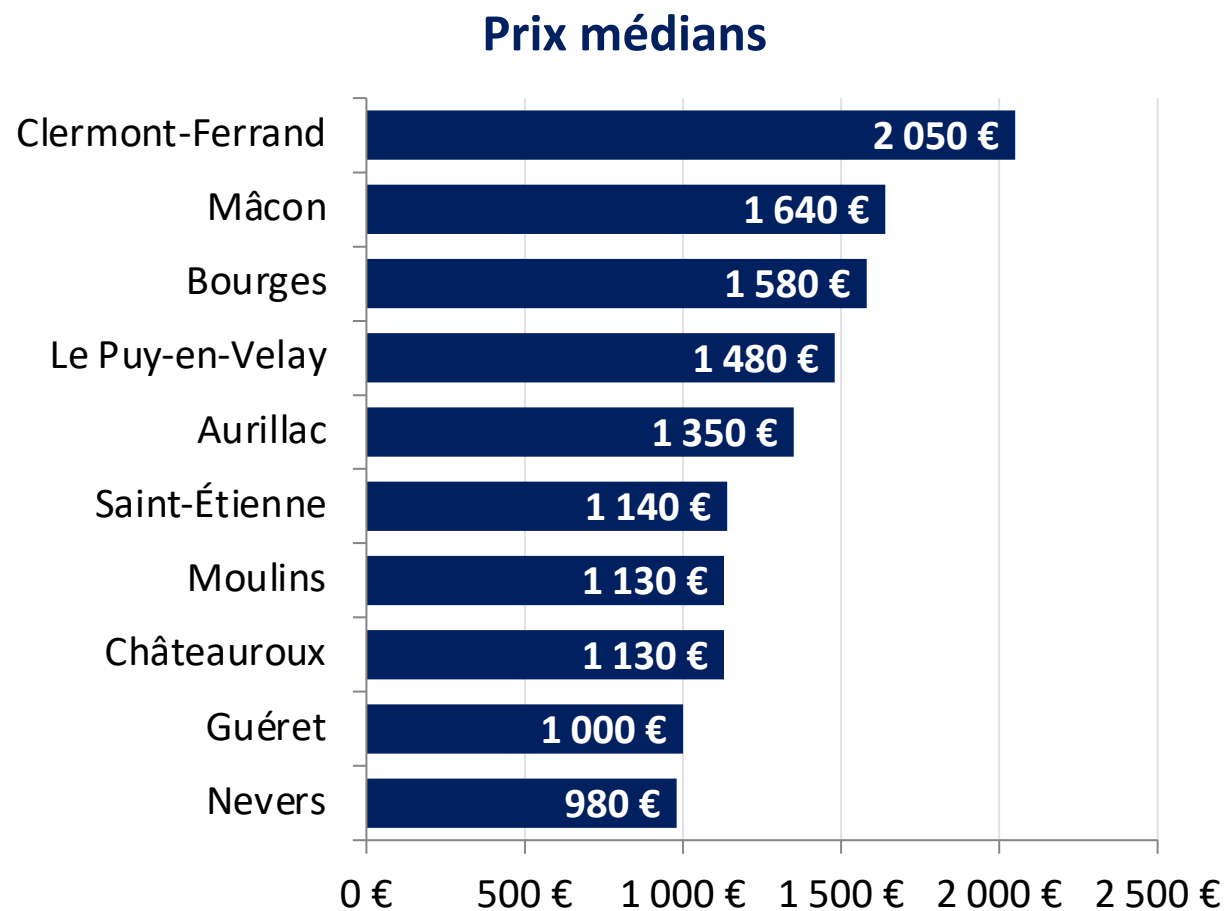


-1,3%



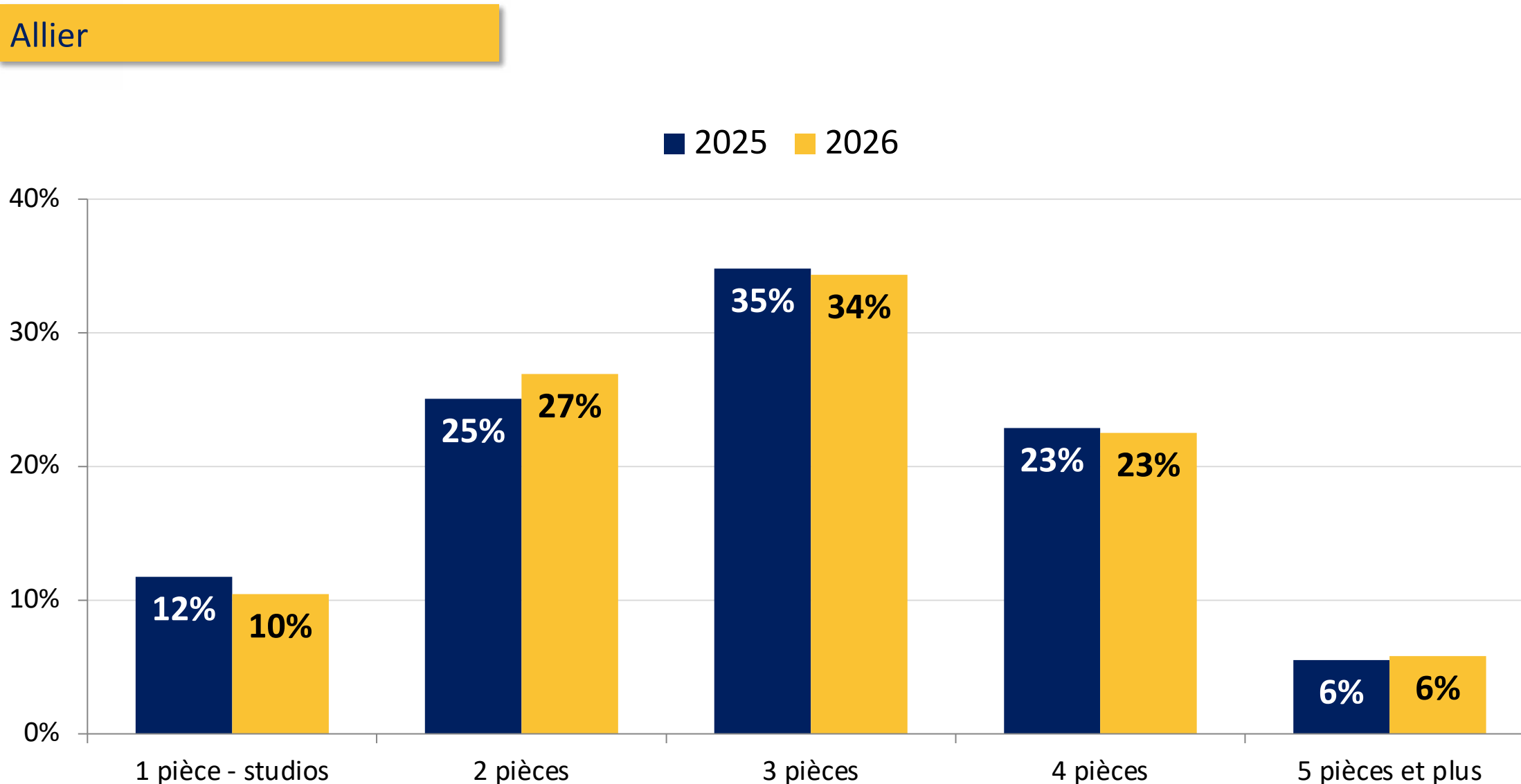


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Val d'Allier

1 670 €



-1,4%

Sologne Bourbonnaise

1 170 €



-5,7%

Bocage Bourbonnais

660 €

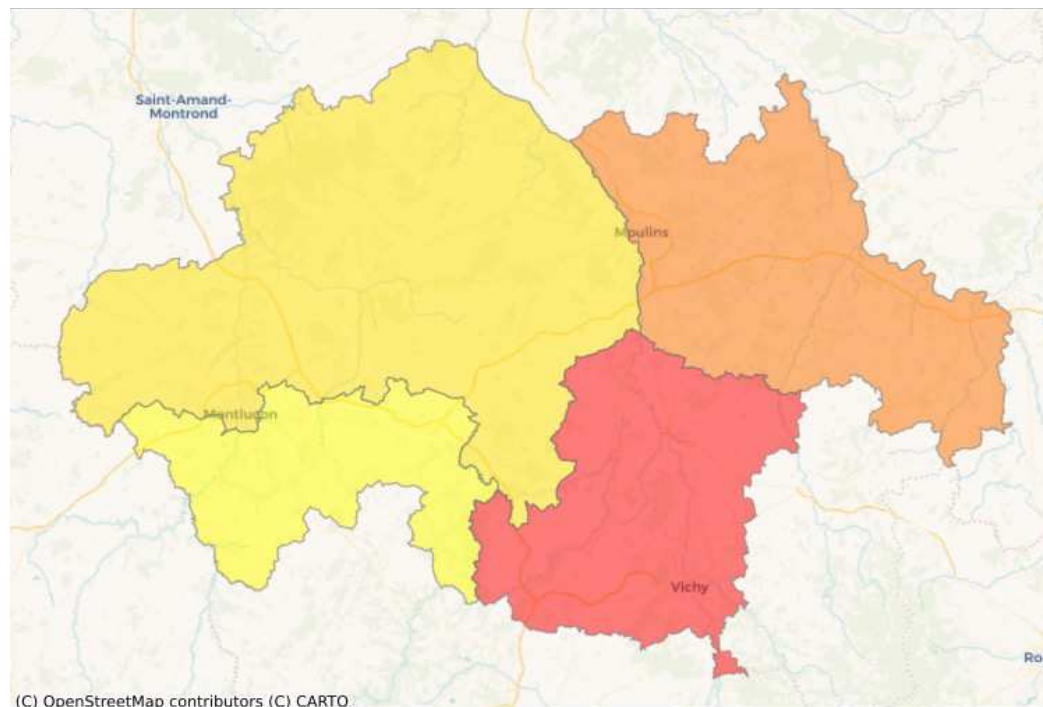


+11%

Combraille Bourbonnaise

540 €

Non disponible





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Bellerive-sur-Allier	2 080 €/m ²	<i>nd*</i>
Vichy	1 760 €/m ²	-0,7%
Cusset	1 290 €/m ²	9,8%
Yzeure	1 210 €/m ²	0,7%
Moulins	1 130 €/m ²	-8,8%
Montluçon	660 €/m ²	13,7%

**Non disponible*



Ventes d'exception

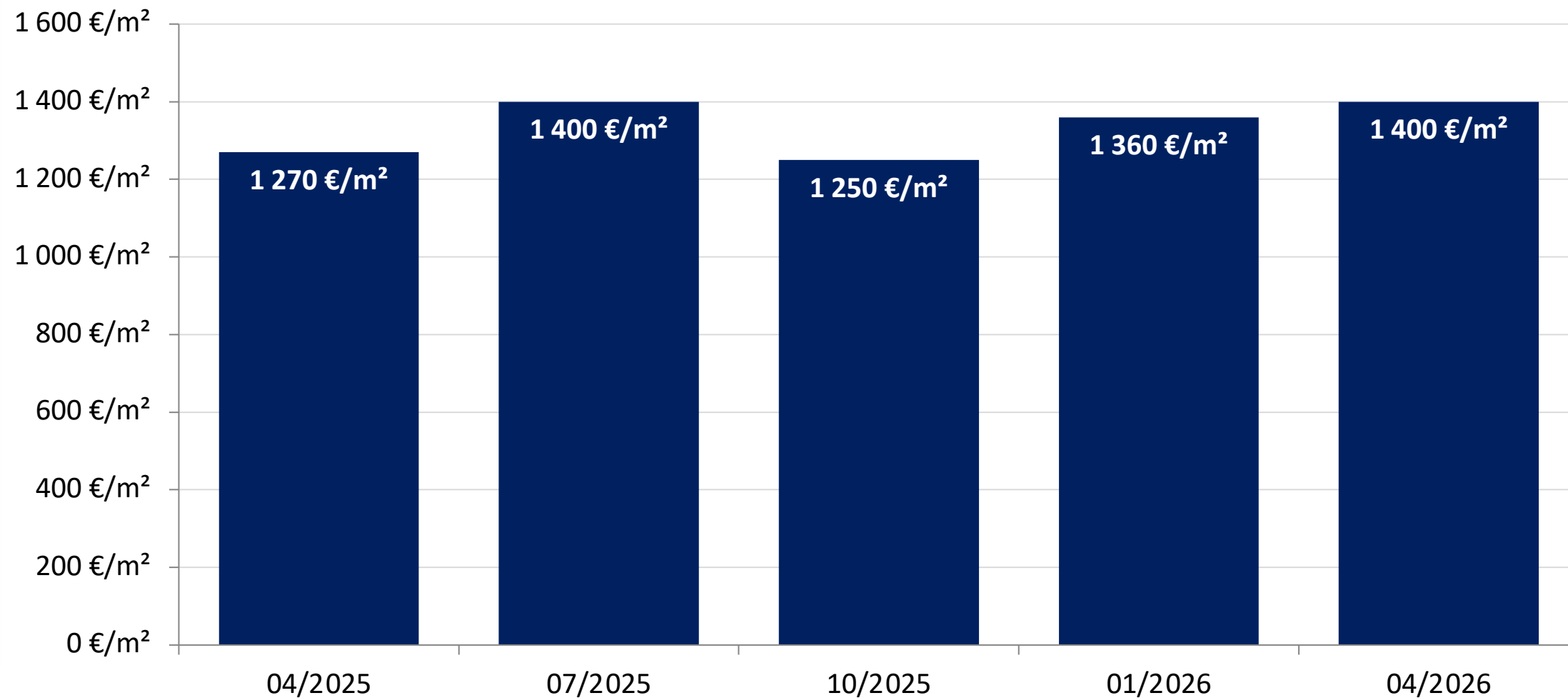
Allier

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Vichy	969 100 €	3	146 m ²
Bellerive-sur-Allier	461 010 €	4	103 m ²
Vichy	440 000 €	3	145 m ²
Vichy	438 900 €	3	89 m ²
Vichy	418 050 €	5	102 m ²
Vichy	407 600 €	5	107 m ²
Vichy	394 500 €	5	125 m ²
Vichy	389 200 €	5	107 m ²
Vichy	375 000 €	4	74 m ²
Vichy	373 000 €	4	79 m ²
Vichy	372 930 €	5	110 m ²
Vichy	370 000 €	5	113 m ²
Vichy	370 000 €	6	117 m ²
Moulins	367 500 €	4	215 m ²
Moulins	358 000 €	4	160 m ²
Vichy	355 000 €	4	96 m ²
Vichy	330 000 €	5	90 m ²



Avant-contrats

Allier



Prix au m² calculés sur des périodes de 3 mois

Maisons anciennes

Allier

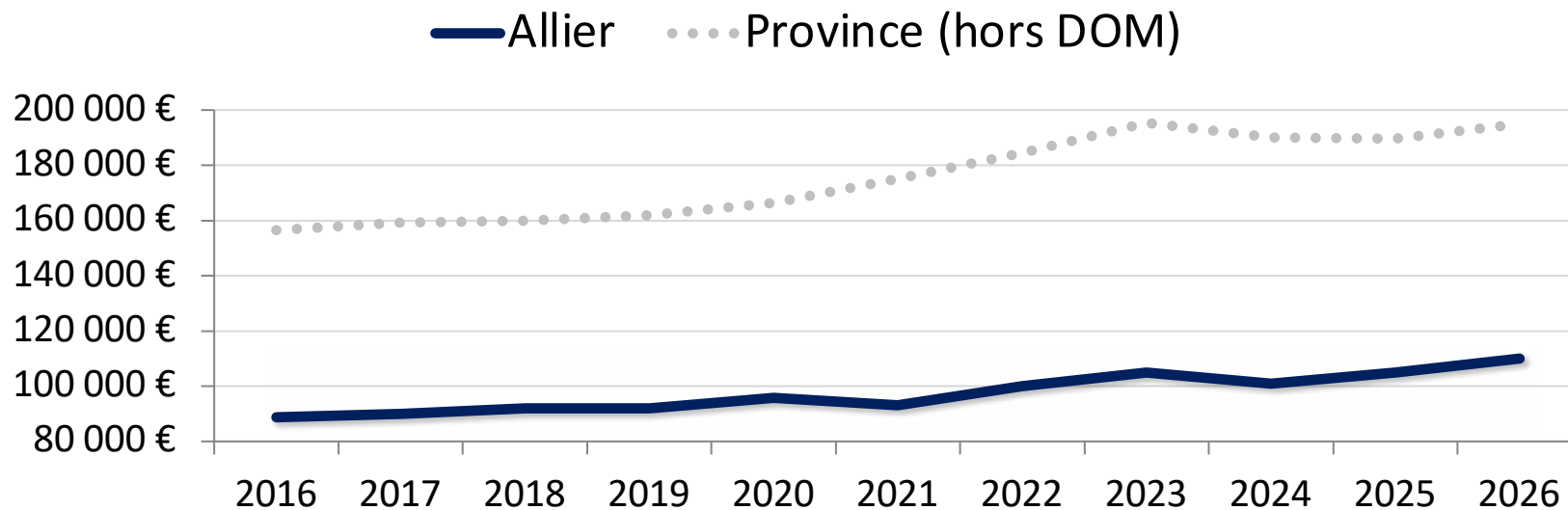


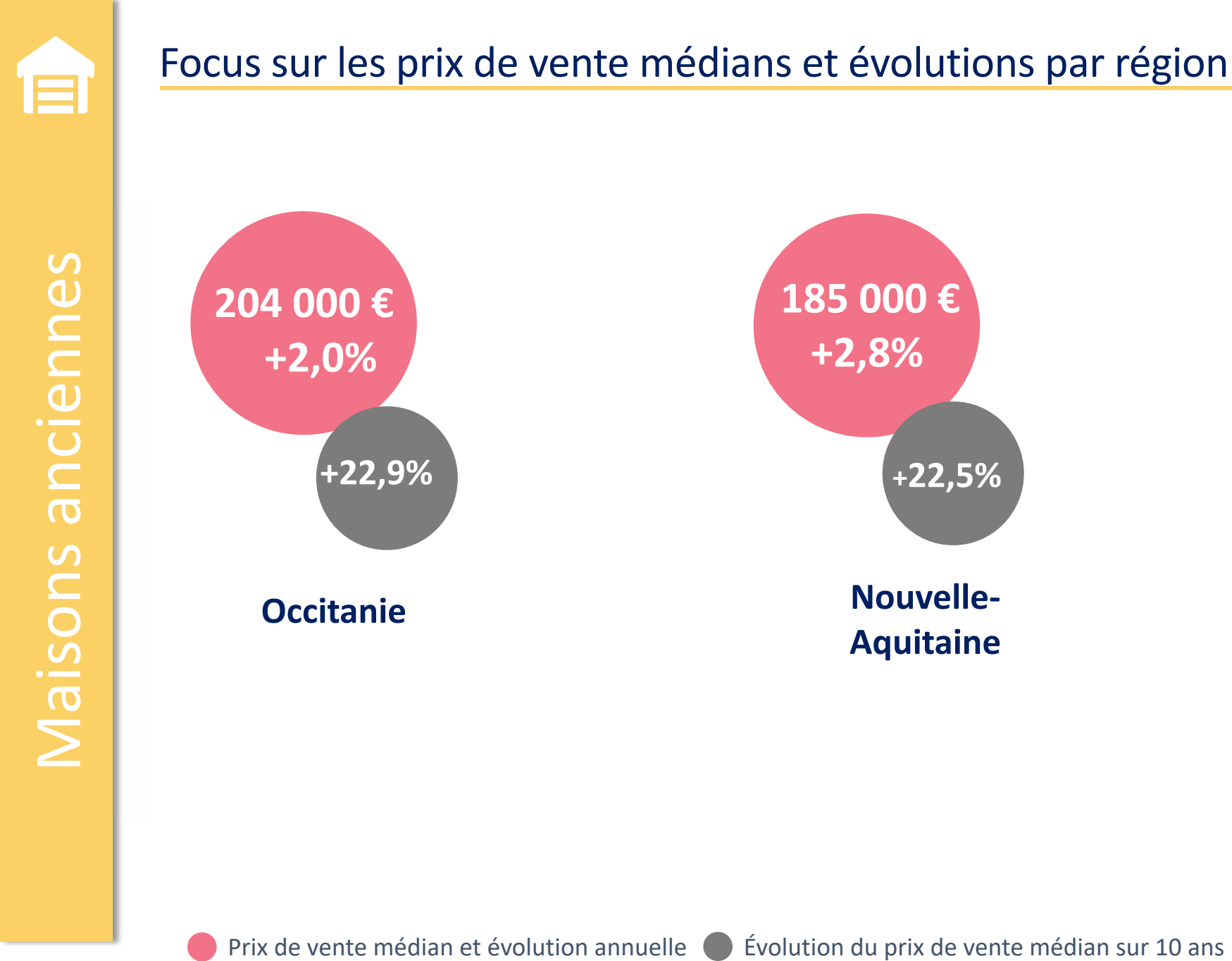
Prix de vente médian

110 000 €



+4,8%
en 1 an







Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

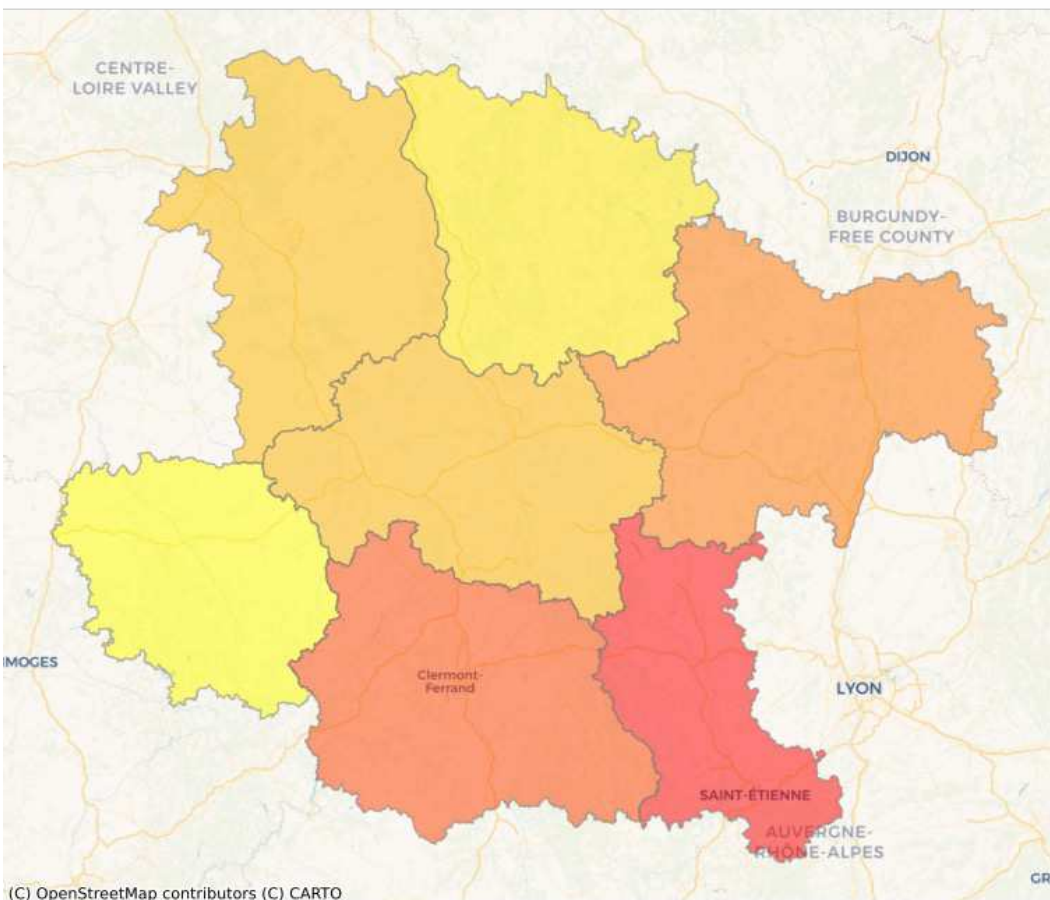
196 800 €  +1,7%

Puy-de-Dôme

165 100 €  +4,5%

Saône-et-Loire

141 000 €  +2,0%



Allier

110 000 €  +4,8%

Cher

107 000 €  +7,8%

Nièvre

85 000 €  +6,3%

Creuse

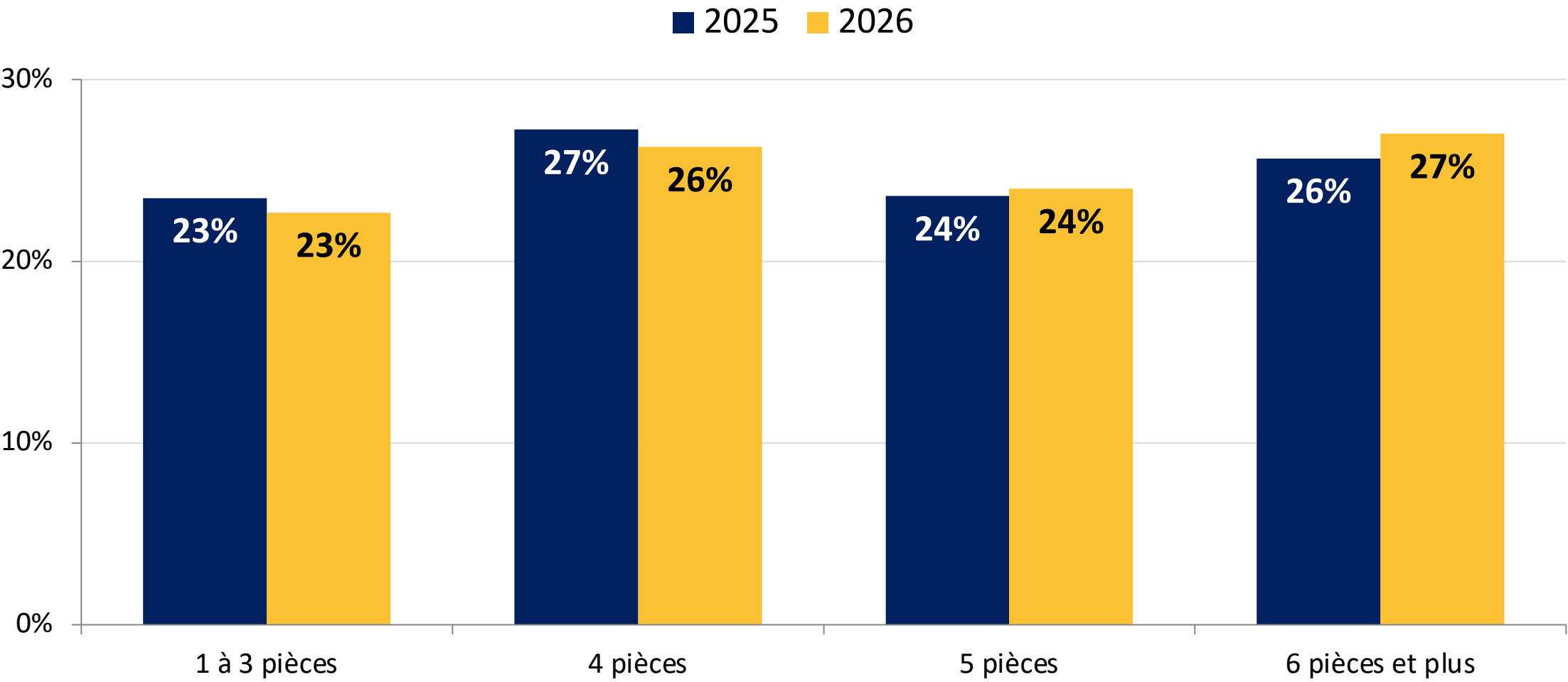
73 600 €  +7,4%





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Allier



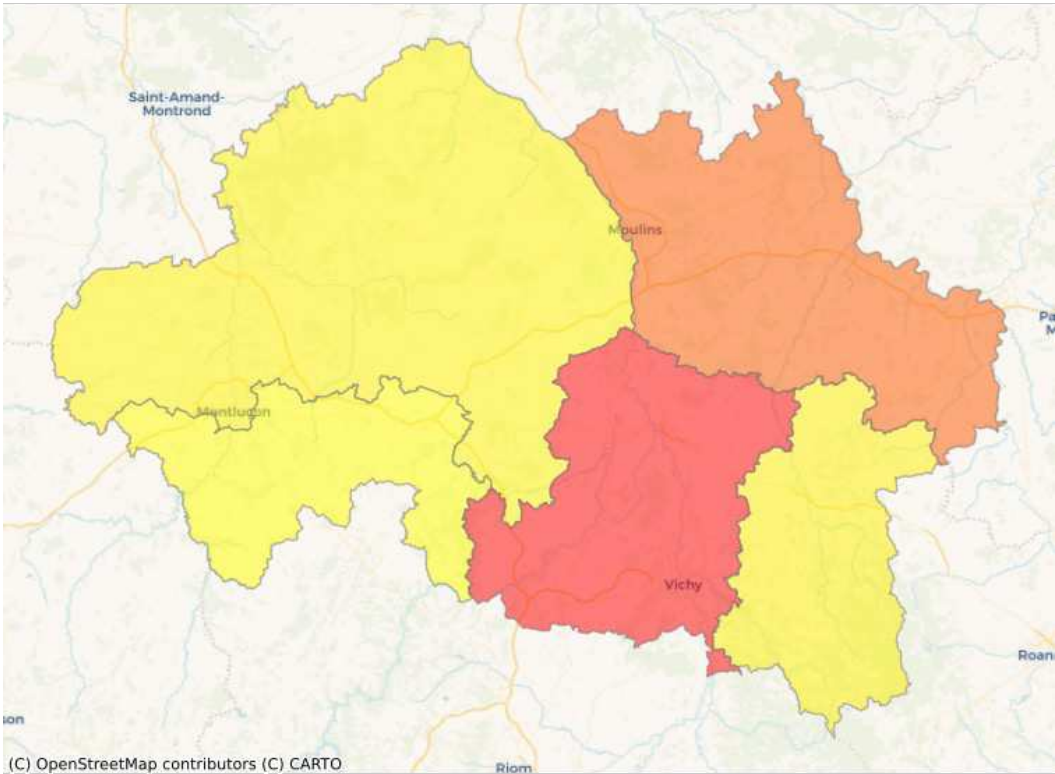


Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Allier

Val d'Allier
139 500 €  +1,7%

Sologne Bourbonnaise
120 000 €  +9,1%



Montagne Bourbonnaise
86 500 €  +11%

Bocage Bourbonnais
85 500 €  +0,0%

Combraille Bourbonnaise
83 500 €  +8,4%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Bellerive-sur-Allier

175 200 €  -9,0%

Vichy

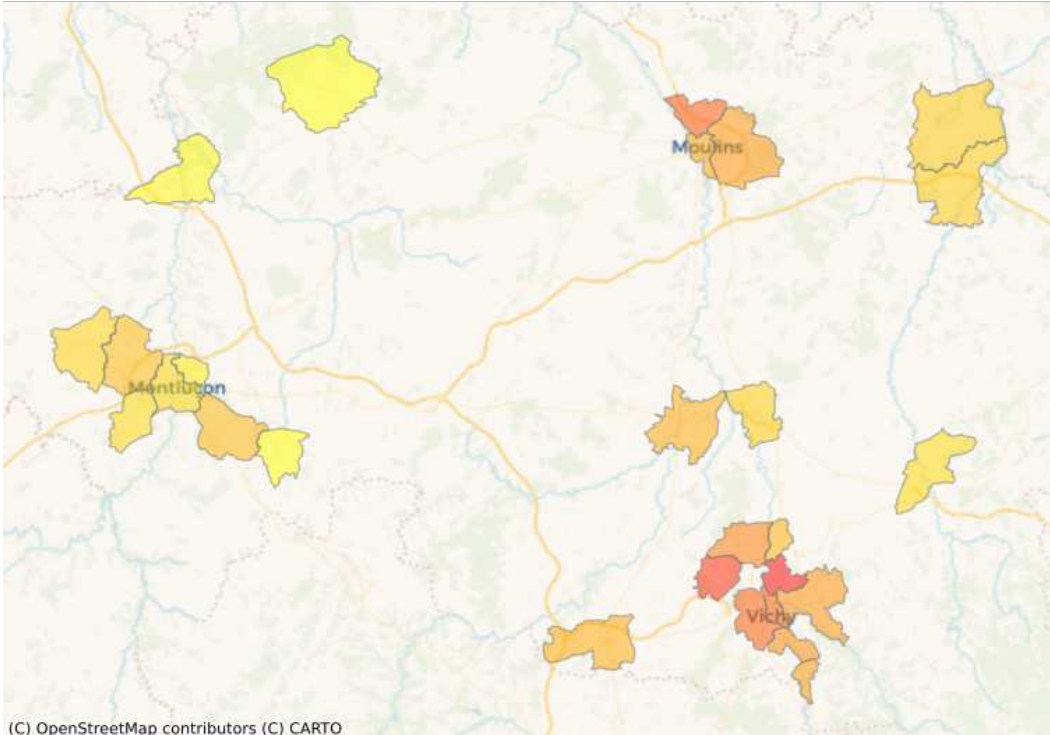
169 000 €  -3,5%

Cusset

138 200 €  -2,7%

Yzeure

136 200 €  +4,8%



Moulins

122 300 €  +9,2%

Gannat

120 000 € 

Domérat

110 000 €  +16%

Montluçon

90 000 €  +2,0%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Allier

+ de 100 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Creuzier-le-Vieux	231 300 €	nd*
Vendat	207 500 €	11,7%
Avermes	180 000 €	9,4%
Bellerive-sur-Allier	175 200 €	-9,0%
Vichy	169 000 €	-3,5%
Saint-Rémy-en-Rollat	152 500 €	nd*
Abrest	141 300 €	2,9%
Cusset	138 200 €	-2,7%
Yzeure	136 300 €	4,8%
Saint-Yorre	133 000 €	19,8%
Moulins	122 300 €	9,2%
Gannat	120 000 €	nd*
Saint-Pourçain-sur-Sioule	120 000 €	3,4%
Néris-les-Bains	113 000 €	nd*
Saint-Germain-des-Fossés	112 000 €	5,7%
Domérat	110 000 €	15,8%

*Non disponible



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Allier

100 000 € et moins

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Beaulon	100 000 €	nd*
Dompierre-sur-Besbre	98 000 €	nd*
Varennes-sur-Allier	96 500 €	8,7%
Bourbon-l'Archambault	95 000 €	-2,6%
Huriel	93 500 €	6,3%
Montluçon	90 000 €	2,0%
Prémilhat	89 000 €	nd*
Lapalisse	86 300 €	nd*
Désertines	74 000 €	-14,6%
Vallon-en-Sully	67 500 €	nd*
Cérilly	64 000 €	nd*
Commentry	62 500 €	-5,3%
Cosne-d'Allier	59 000 €	nd*

*Non disponible



Ventes d'exception

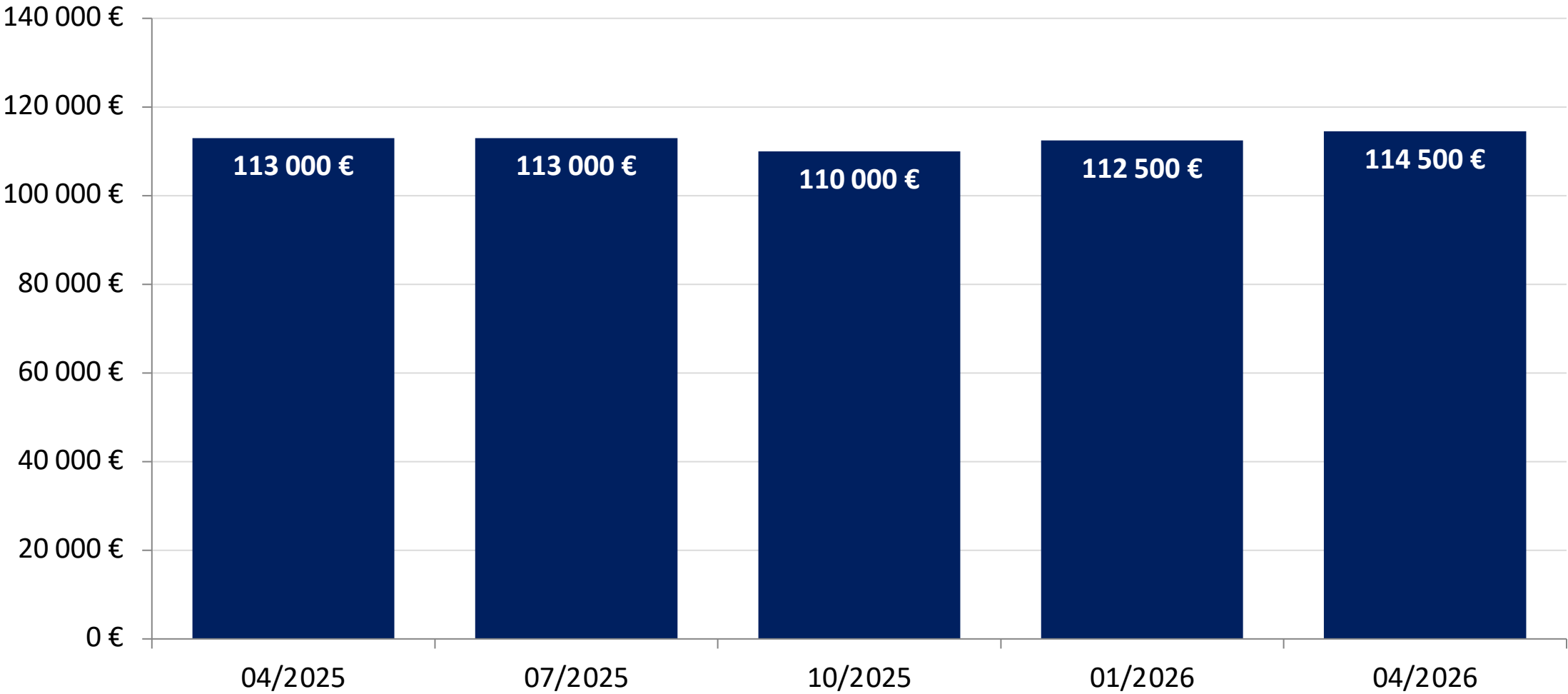
Allier

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Abrest	1 230 900 €	15	625 m ²	28 550 m ²
Vichy	870 000 €	10	227 m ²	604 m ²
Beaune-d'Allier	850 000 €	16	205 m ²	25 817 m ²
Serbannes	797 400 €	7	290 m ²	5 160 m ²
Serbannes	784 000 €	8	269 m ²	2 595 m ²
Bellerive-sur-Allier	722 000 €	5	215 m ²	2 396 m ²
Fleuriet	624 000 €	10	250 m ²	98 098 m ²
Vichy	610 000 €	6	178 m ²	222 m ²
Serbannes	576 800 €	9	404 m ²	1 980 m ²
La Petite-Marche	575 000 €	6	271 m ²	26 320 m ²
Yzeure	540 000 €	7	157 m ²	1 013 m ²
Ainay-le-Château	535 800 €	7	240 m ²	21 861 m ²
Vendat	531 400 €	6	186 m ²	26 670 m ²
Vichy	513 200 €	12	312 m ²	302 m ²
Vendat	502 000 €	6	199 m ²	11 089 m ²
Bellerive-sur-Allier	500 400 €	5	232 m ²	960 m ²
Serbannes	490 800 €	6	230 m ²	2 000 m ²

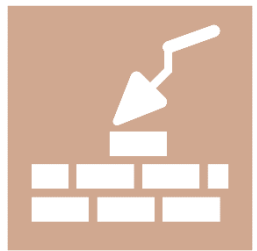


Avant-contrats

Allier



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

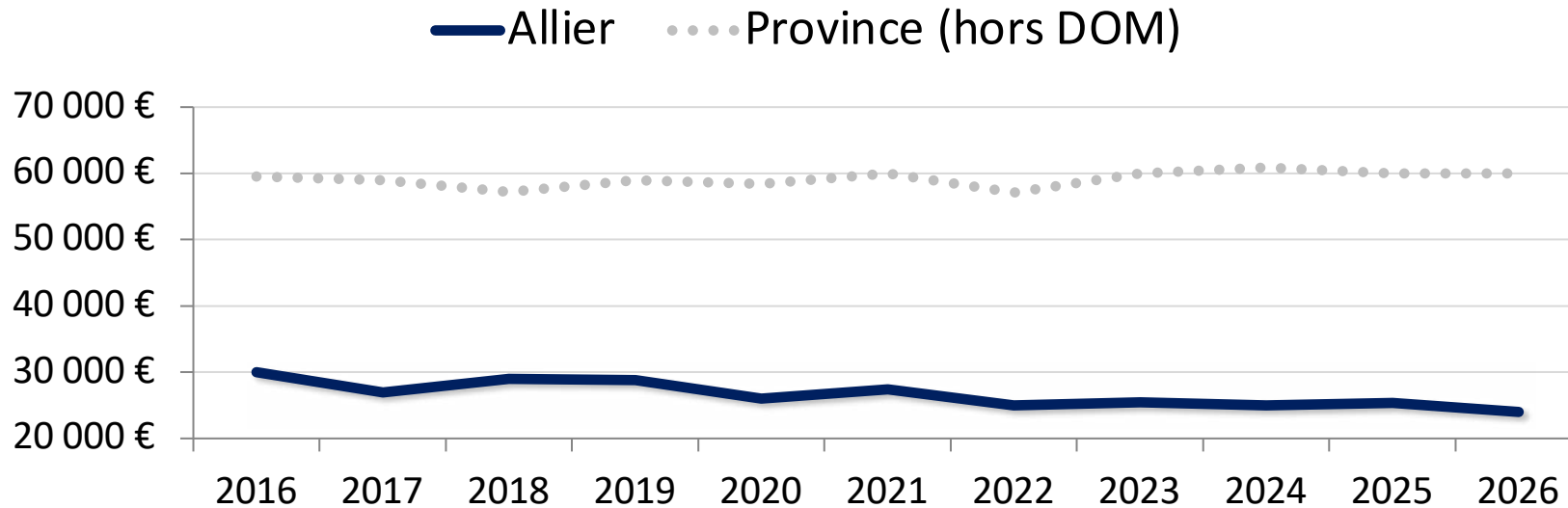


Prix de vente médian

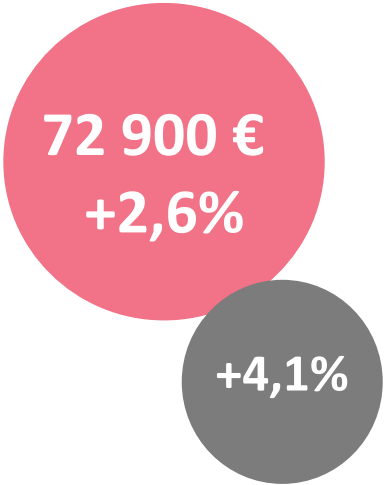
24 000 €



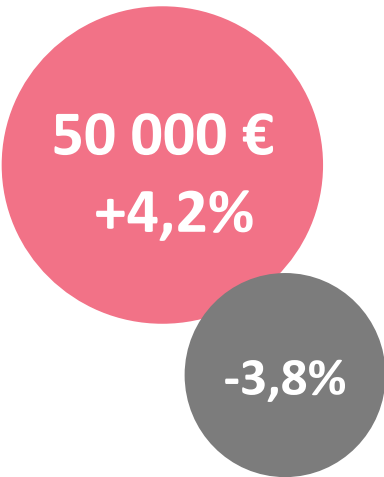
-5,3%
en 1 an



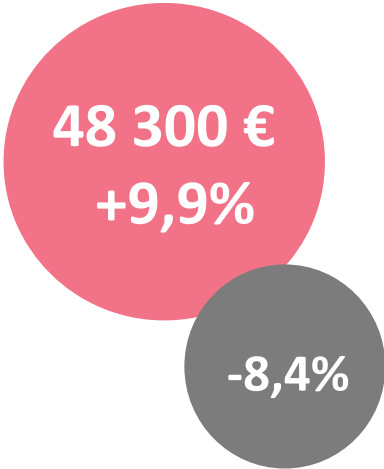
Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



Occitanie



Nouvelle-Aquitaine



Centre-Val de Loire



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

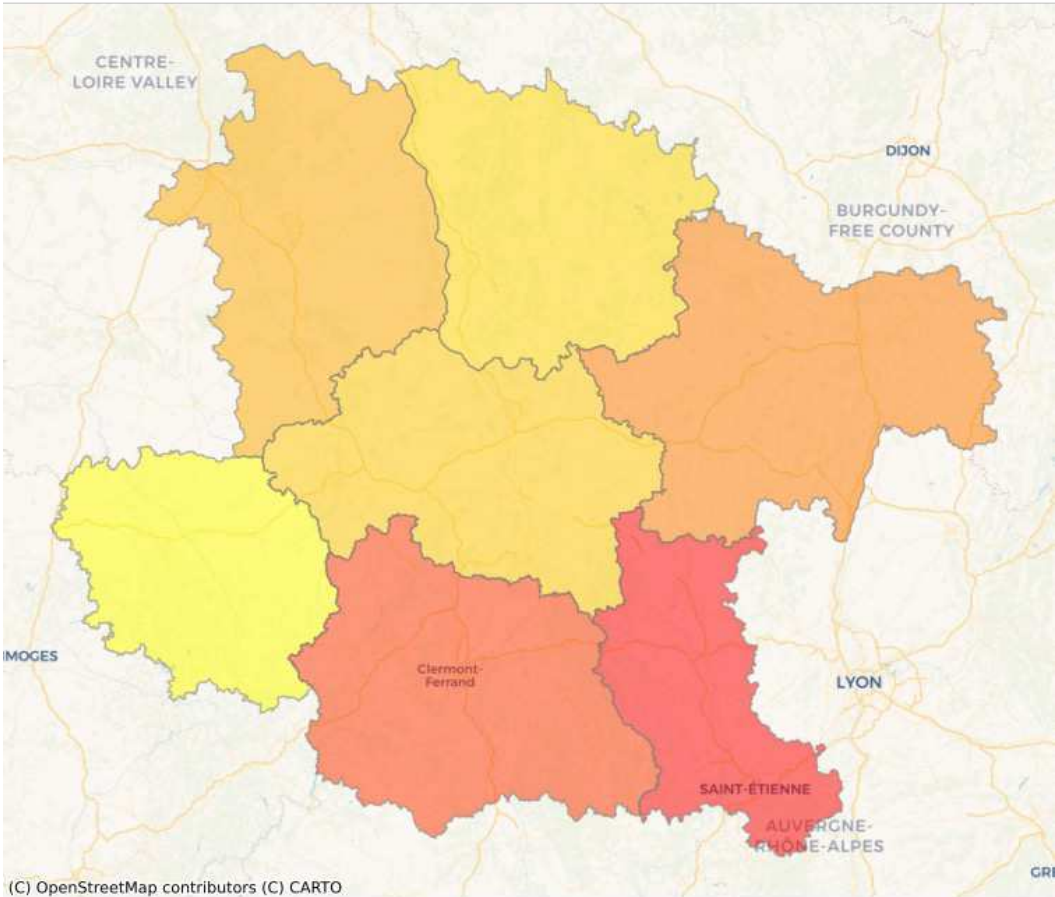
65 000 € → 0,0%

Puy-de-Dôme

53 900 € ↗ +9,9%

Saône-et-Loire

40 000 € ↗ +6,0%



Cher

30 000 € ↗ +11%

Allier

24 000 € ↘ -5,3%

Nièvre

21 000 € ↘ -4,5%

Creuse

13 000 € ↘ -3,7%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Sologne Bourbonnaise

31 100 €



+12%

Val d'Allier

29 000 €



-3,9%

Montagne Bourbonnaise

21 900 €

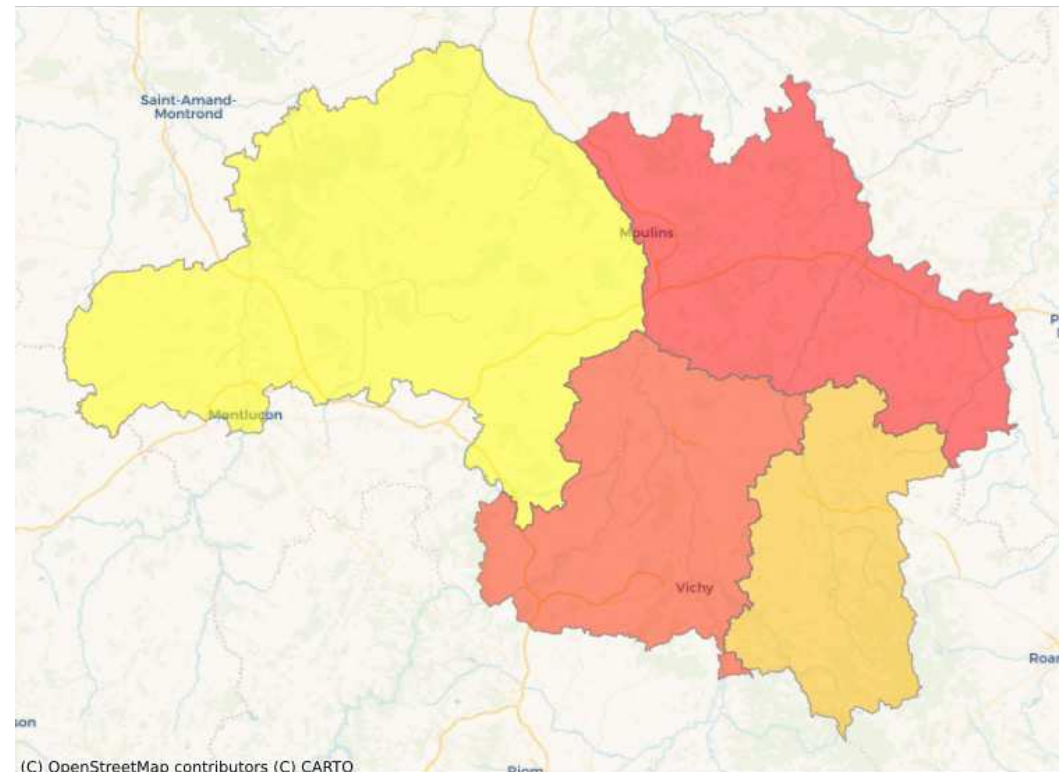
Non disponible

Bocage Bourbonnais

18 500 €



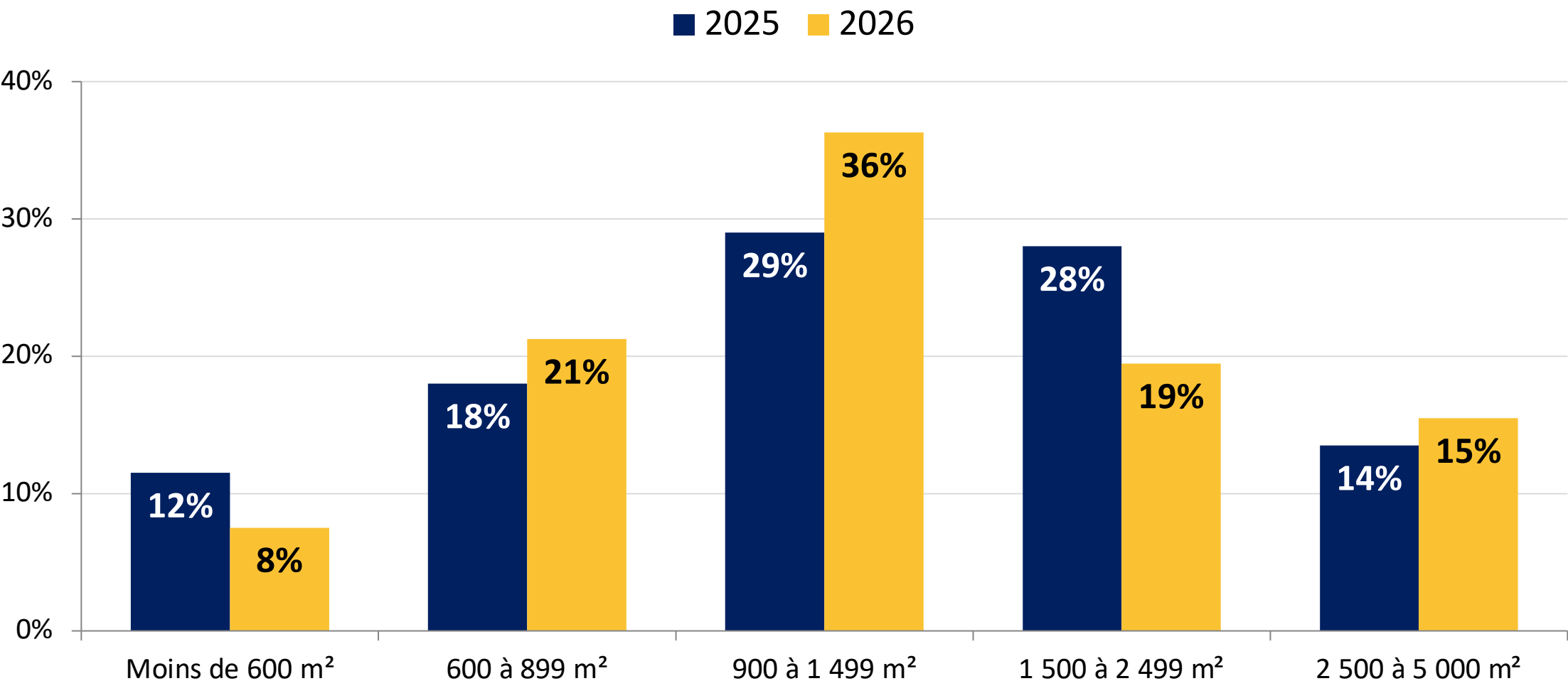
-19%



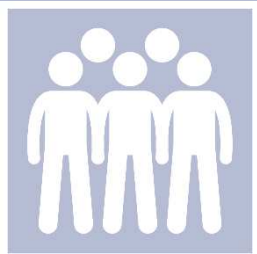


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Allier



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 60 ans et plus

24%

Profession intermédiaire

27%



70%

en provenance de

Allier

Et...
les vendeurs :

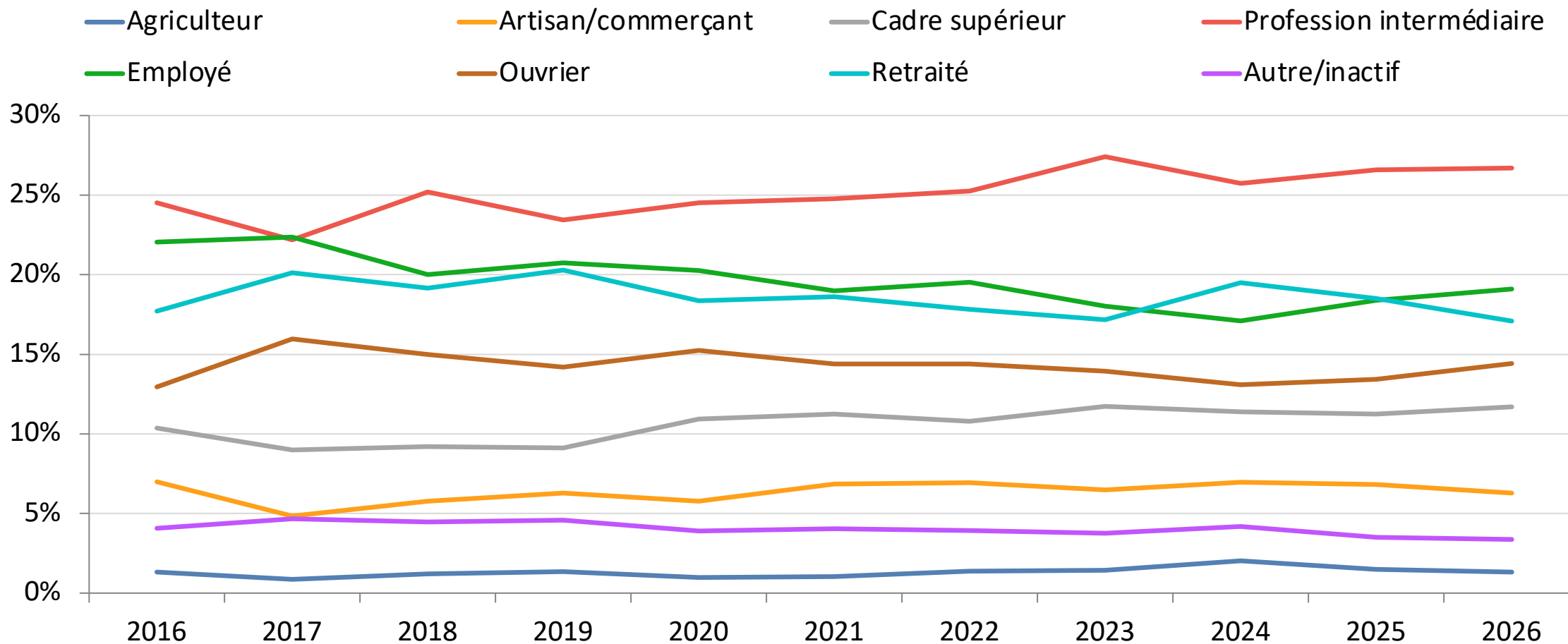
35%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Allier

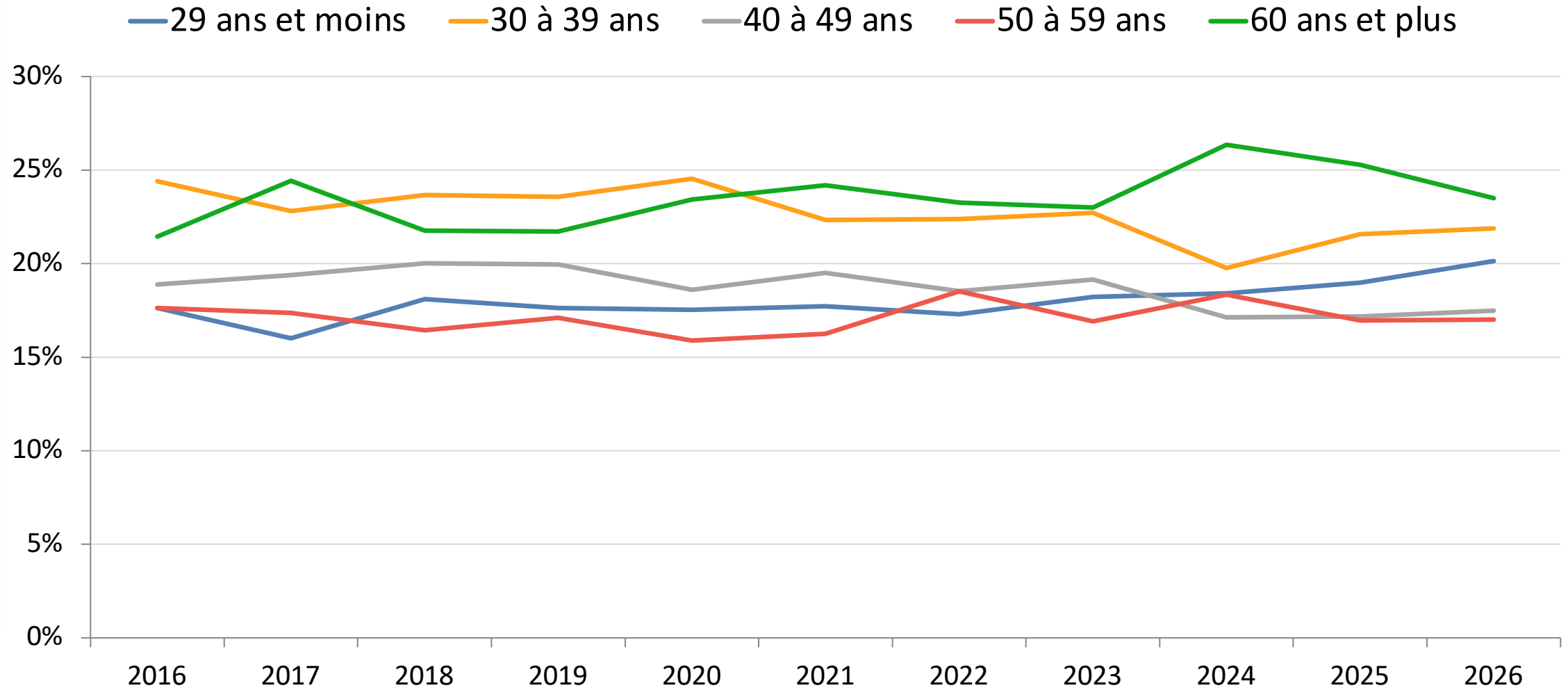


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Allier

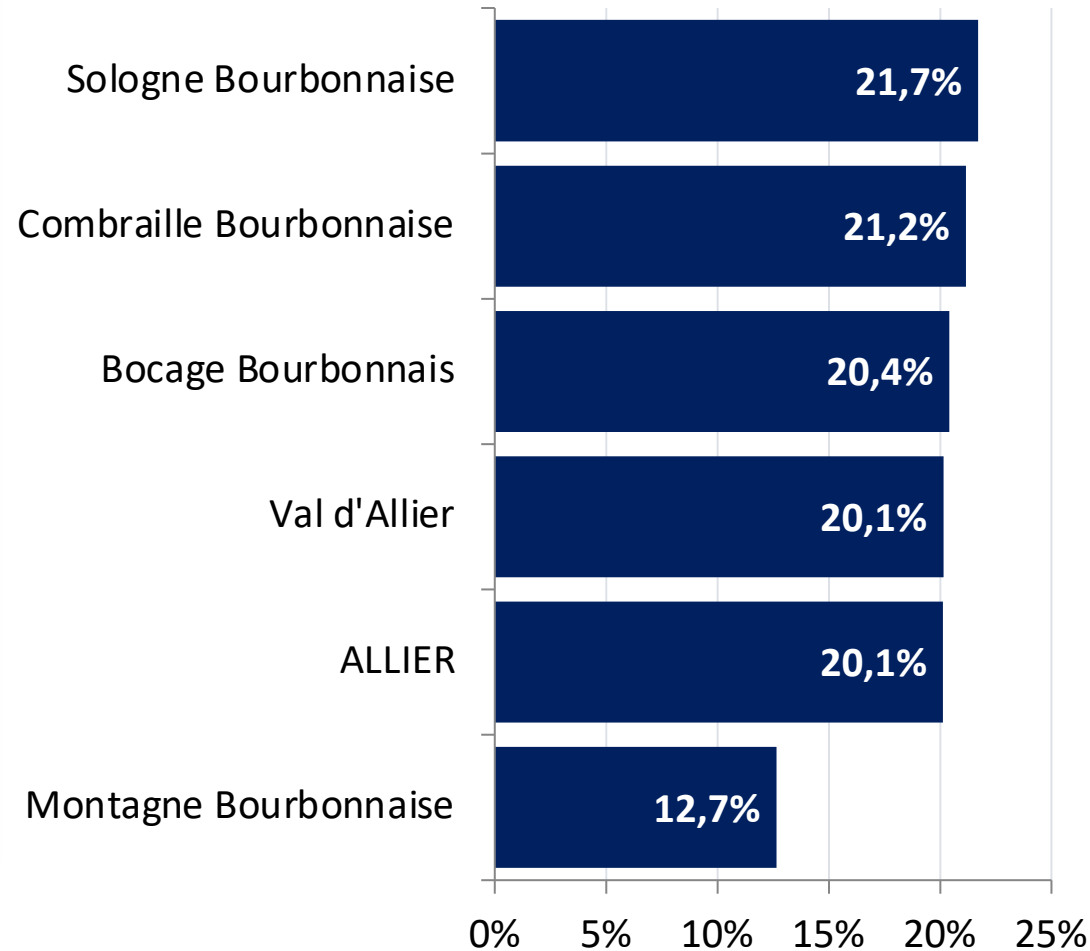




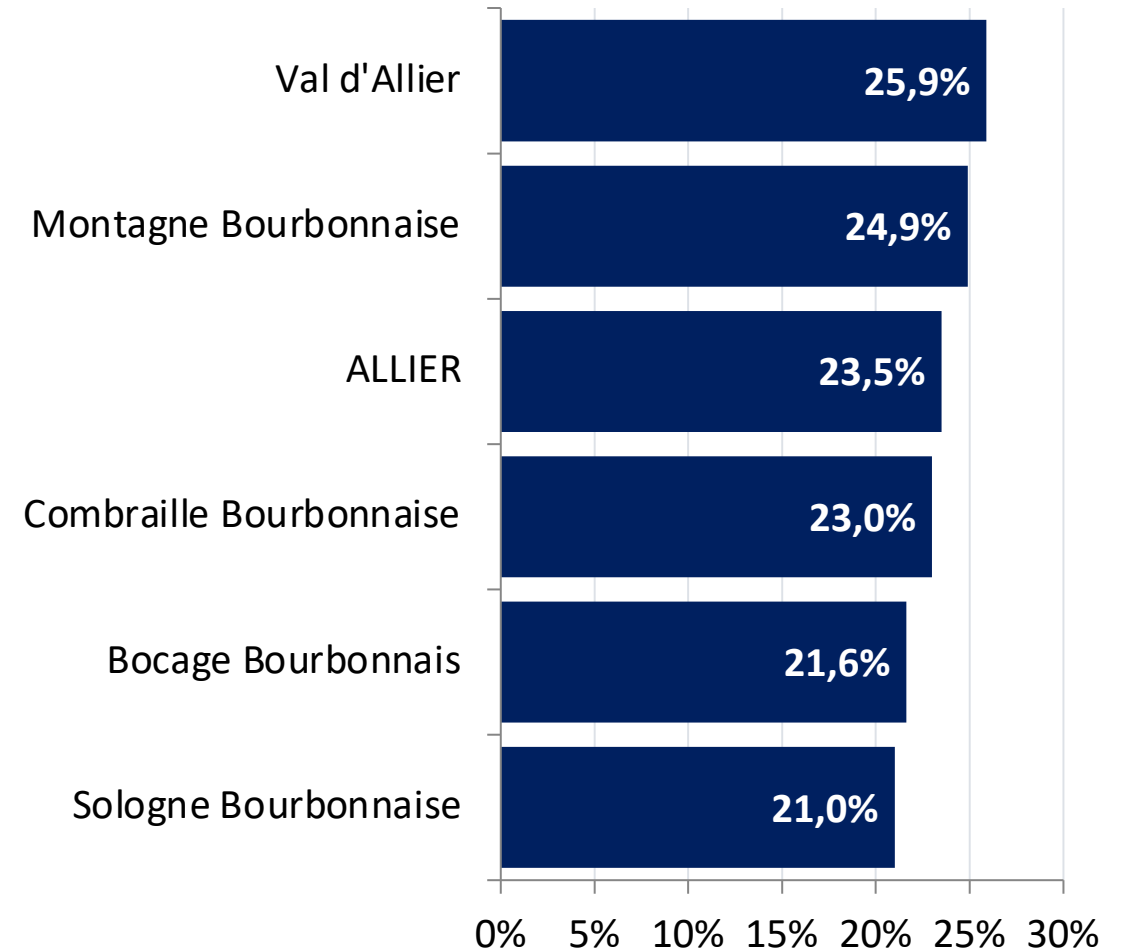
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Allier

Moins de 30 ans



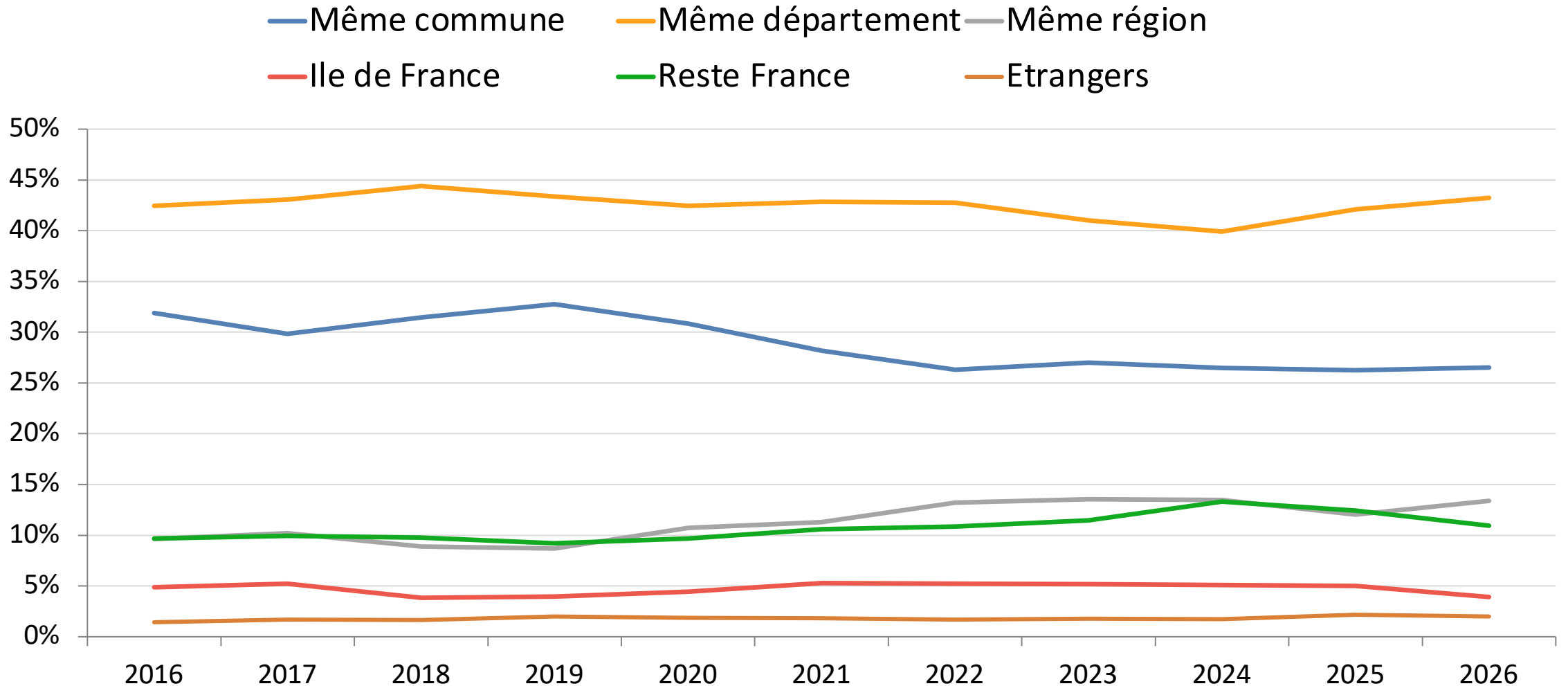
60 ans et plus





Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

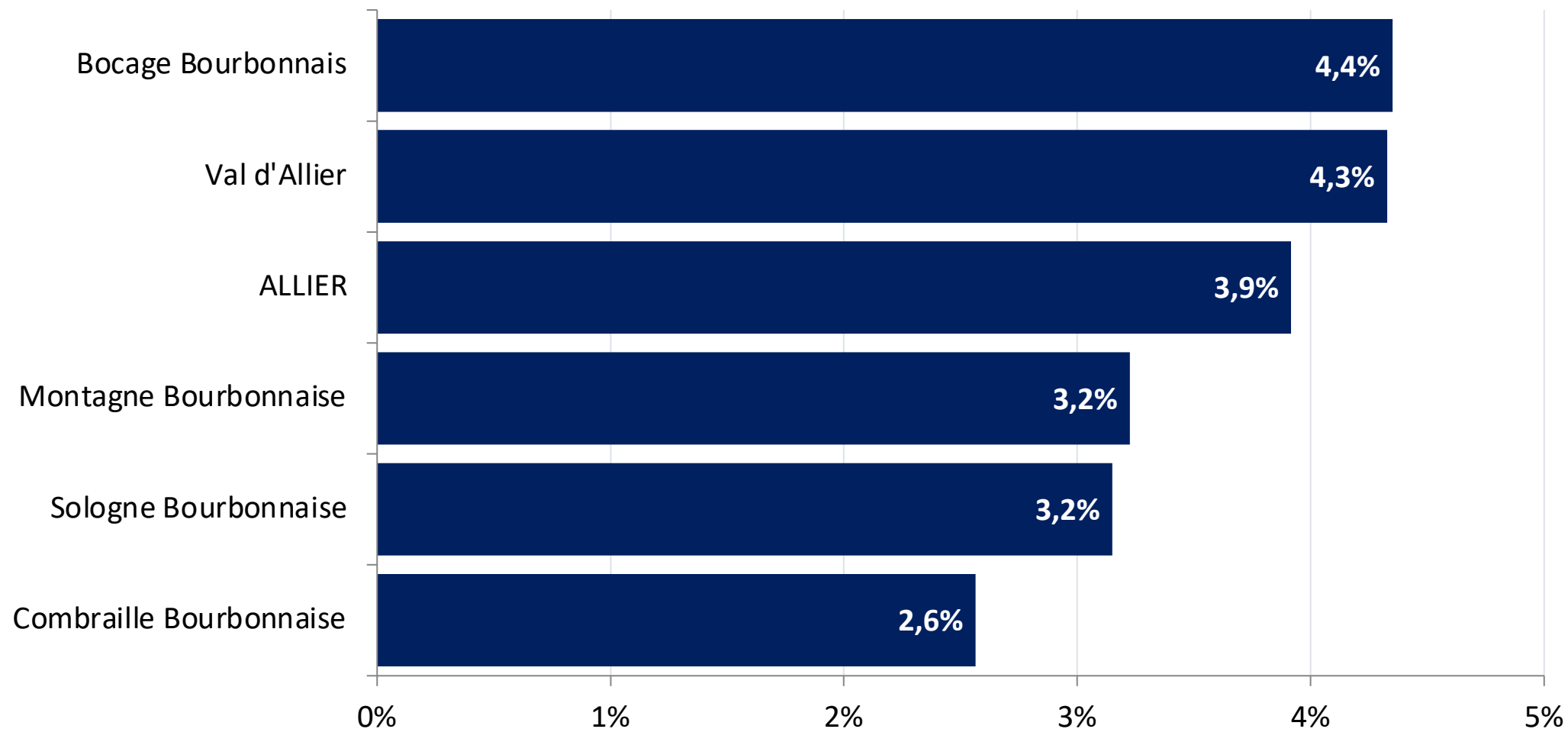
Allier





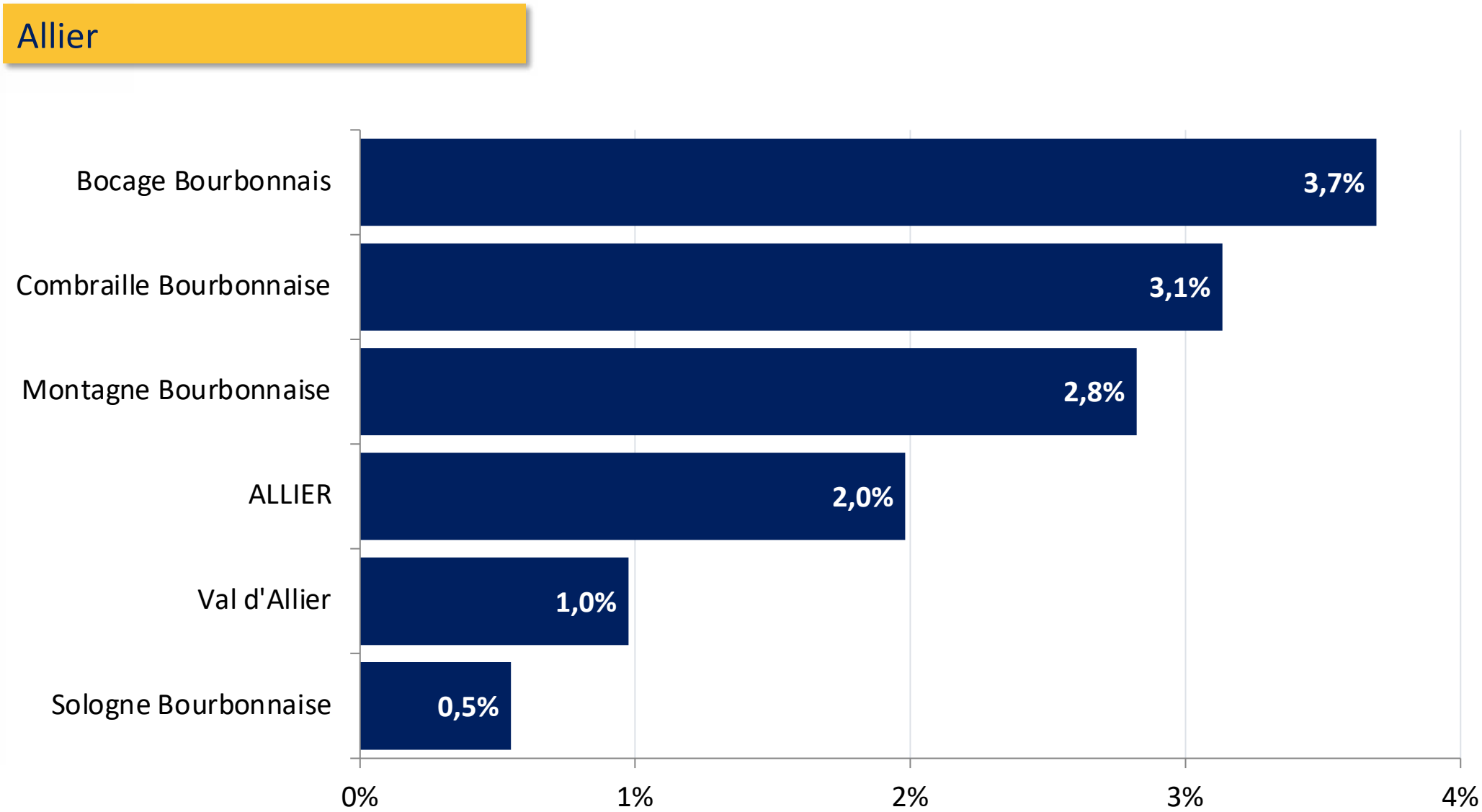
Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

Allier





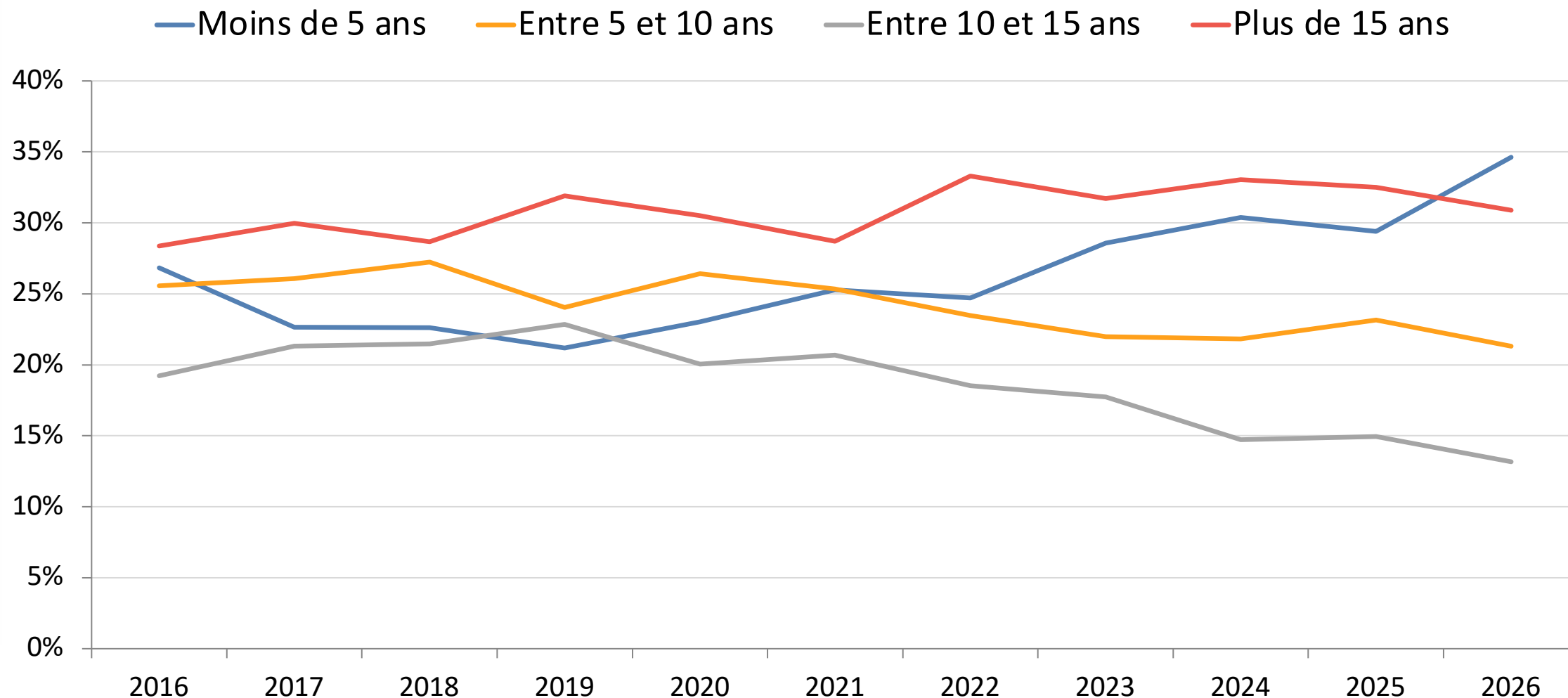
Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Allier



Étiquette énergie (DPE)

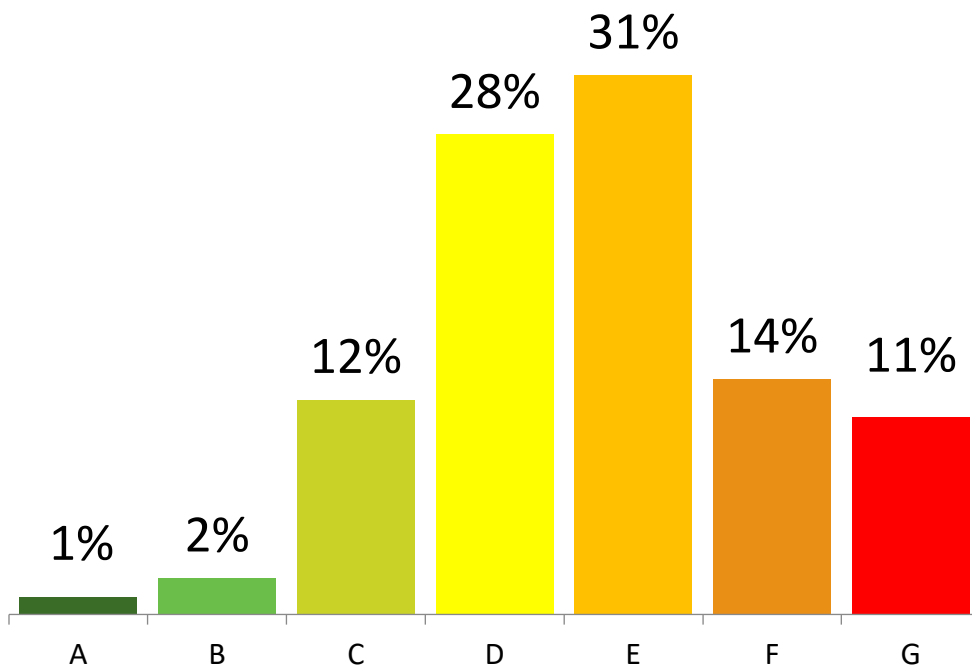


Répartition des ventes de logements anciens

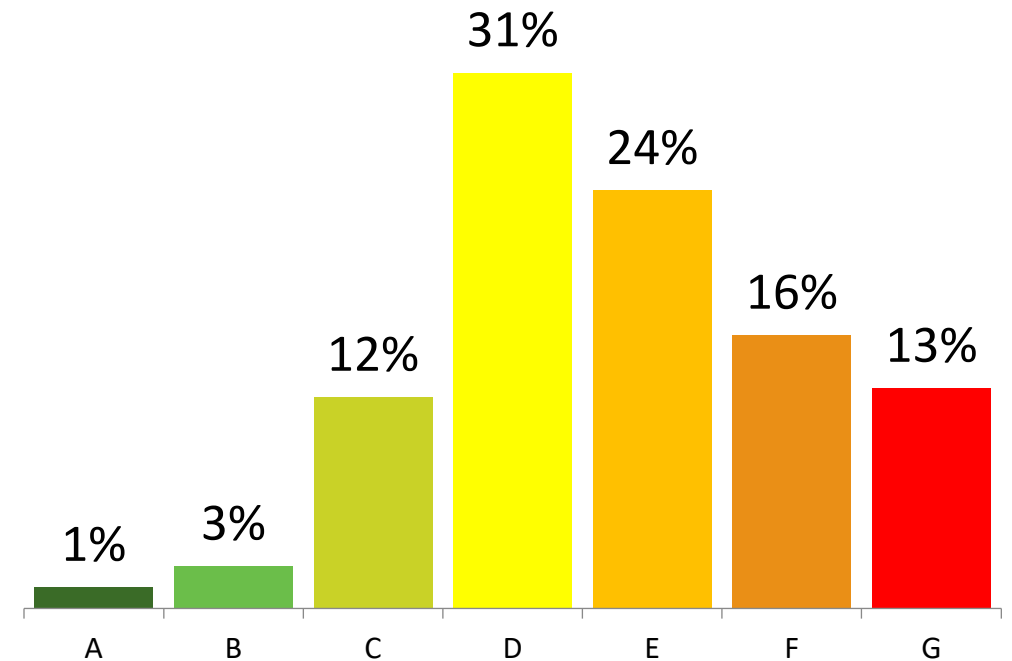


Allier

2025



2026

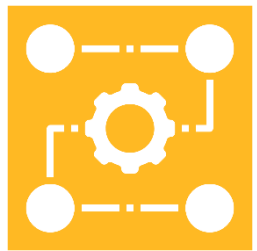


Par année glissante arrêtée à fin mars

Synthèse

& perspectives

Allier



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 260 €  -2,0%

1 400 €  +11%



Maisons anciennes

110 000 €  +4,8%

114 500 €  +1,4%

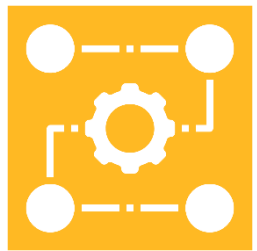


Terrains à bâtir

24 000 €  -5,3%

 Ventes à fin mars 2026

 Perspectives à fin juillet 2026 (à partir des avant-contrats)



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 130 €

↓ -8,8%



Maisons anciennes

122 300 €

↑ +9,2%



Puy-de-Dôme

Me Sandrine SAINT-MARCOUX BODIN,
Vice-Présidente



LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Puy-de-Dôme

ADNOV

AV Immobilier

2026
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE ET
LES DROM*

Plus de 23 millions de
ventes enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions de
ventes enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Appartements neufs



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse

Volumes de ventes

Évolutions annuelles par type de bien



Appartements anciens

3 100 ventes



-4,3%

3 240 ventes



Appartements neufs

390 ventes



-38%

630 ventes



Maisons anciennes

5 580 ventes



-7,2%

6 010 ventes



Terrains à bâtir

730 ventes



+2,8%

710 ventes



du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026

du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

Tous biens
confondus



-7,5%

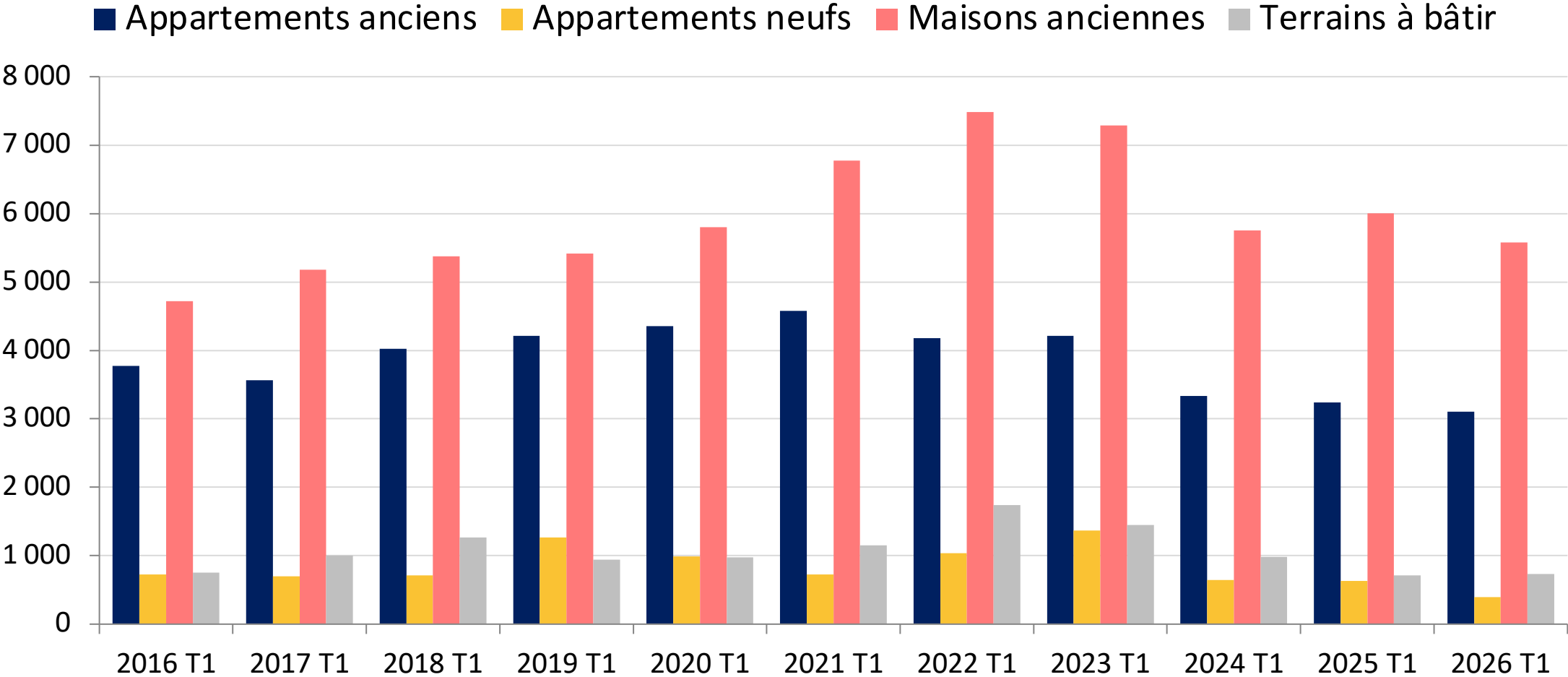
9 800 ventes

10 590 ventes



Volumes annuels de ventes

Puy-de-Dôme

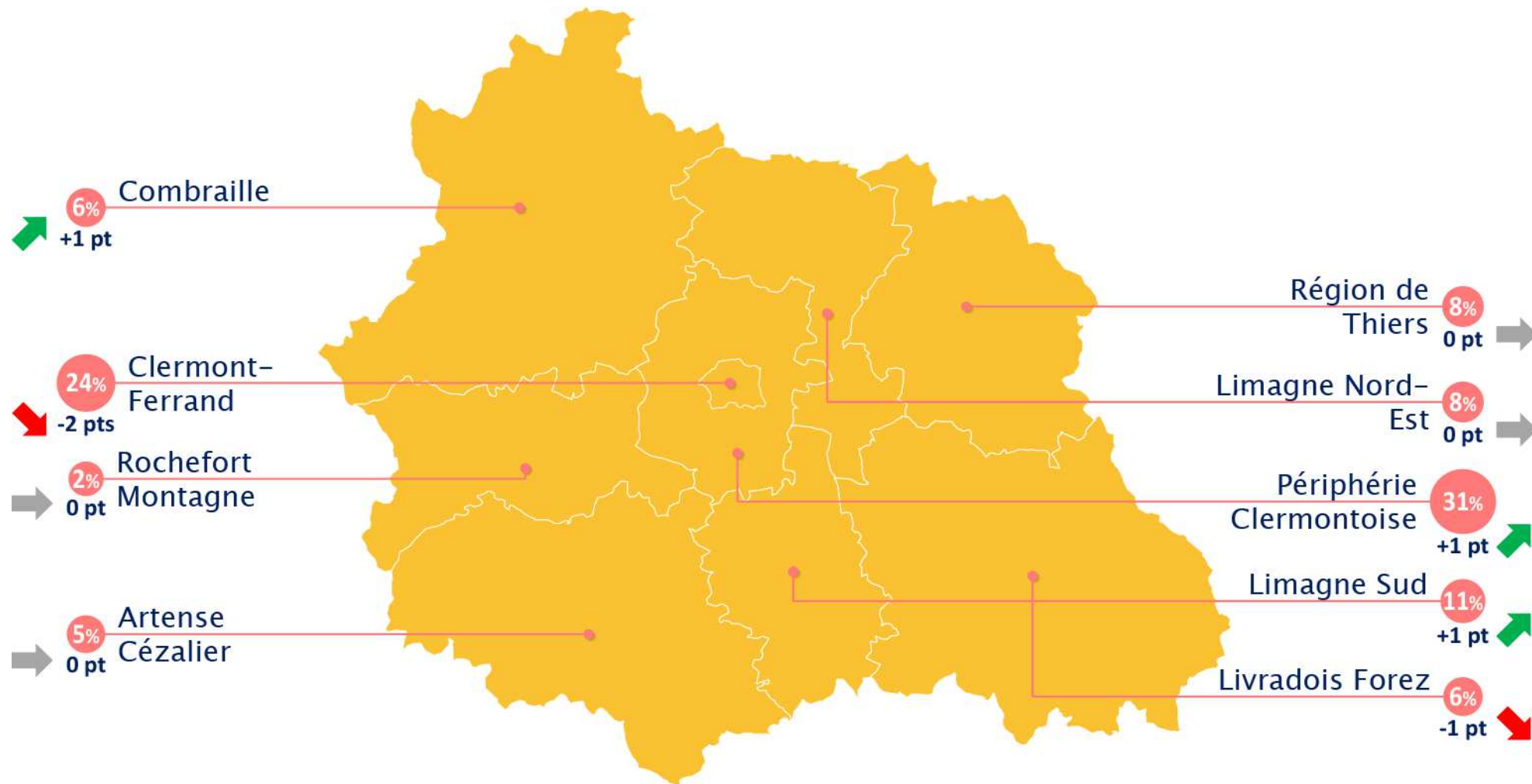


Note : Les volumes présentés jusqu'au 3^e trimestre 2021 font l'objet d'estimation ; l'exhaustivité des volumes est atteinte par la suite.



Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Puy-de-Dôme



Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.



Évolution annuelle des indices des prix



Appartements anciens

Auvergne-Rhône-Alpes

à fin mars 2026

+0,4%

Projection* à fin juillet 2026

+0,3%

Province

+0,3%

+0,4%



Maisons anciennes

Auvergne-Rhône-Alpes

-0,7%

-0,7%

Province

-0,1%

-0,4%

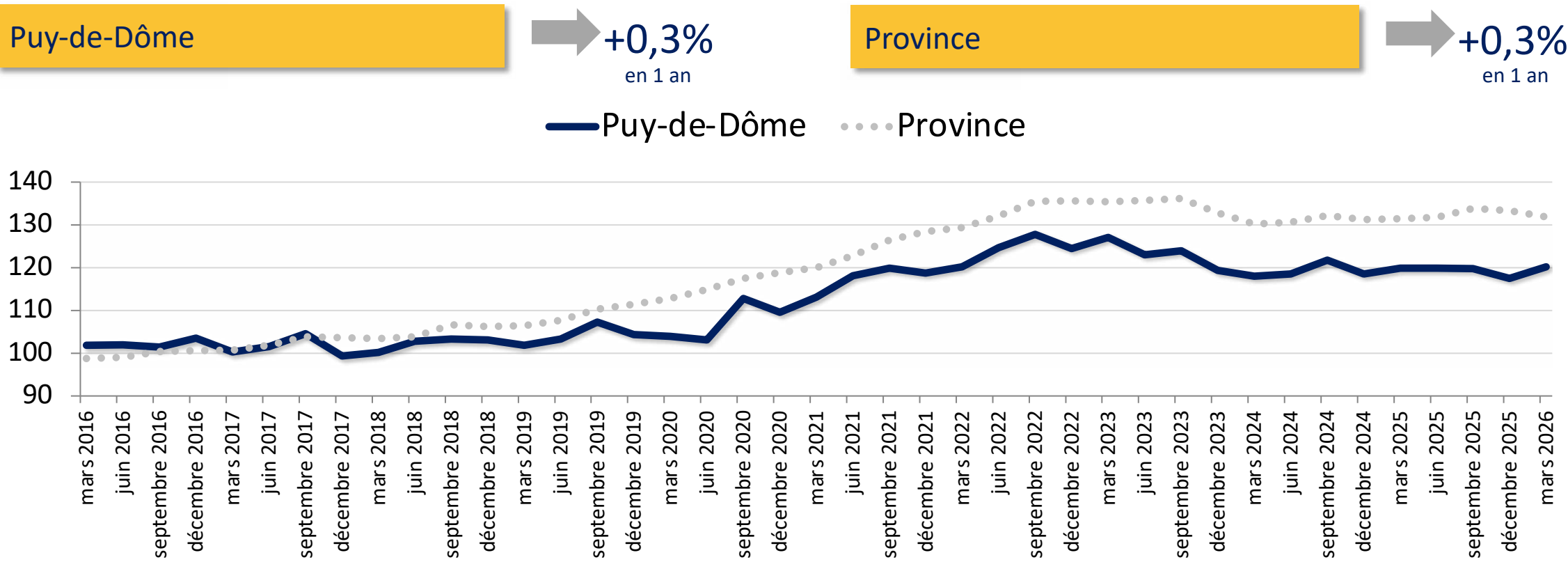
(*) Les projections sont calculées
à partir des avant-contrats



Focus sur les indices des prix



Appartements anciens



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix



Maisons
anciennes

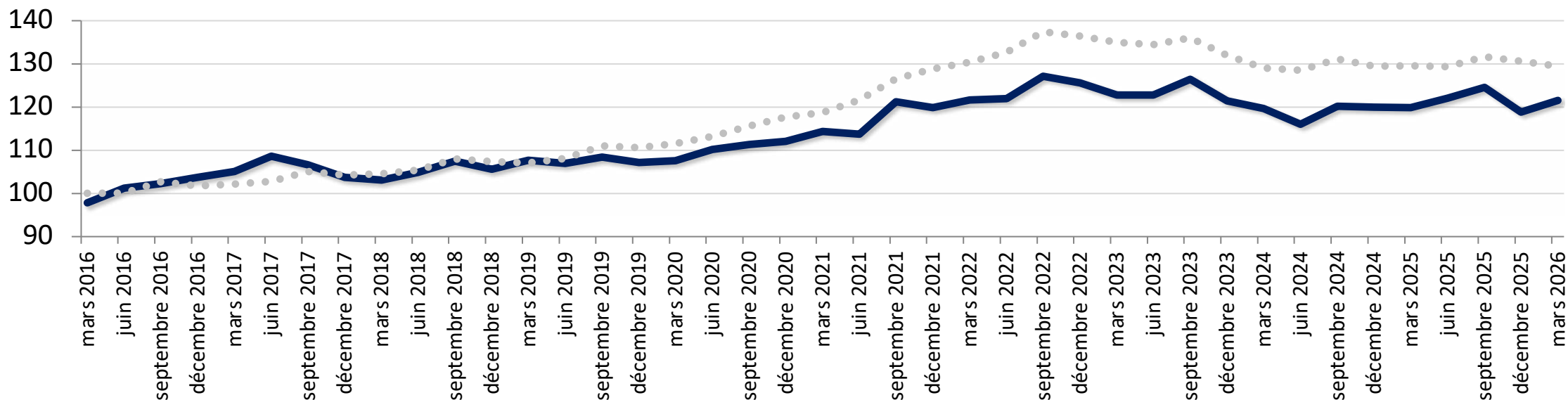
Puy-de-Dôme

↑ +1,4%
en 1 an

Province

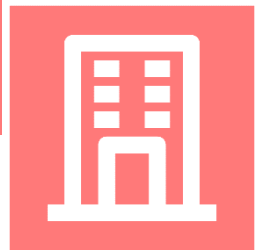
→ -0,1%
en 1 an

— Puy-de-Dôme Province



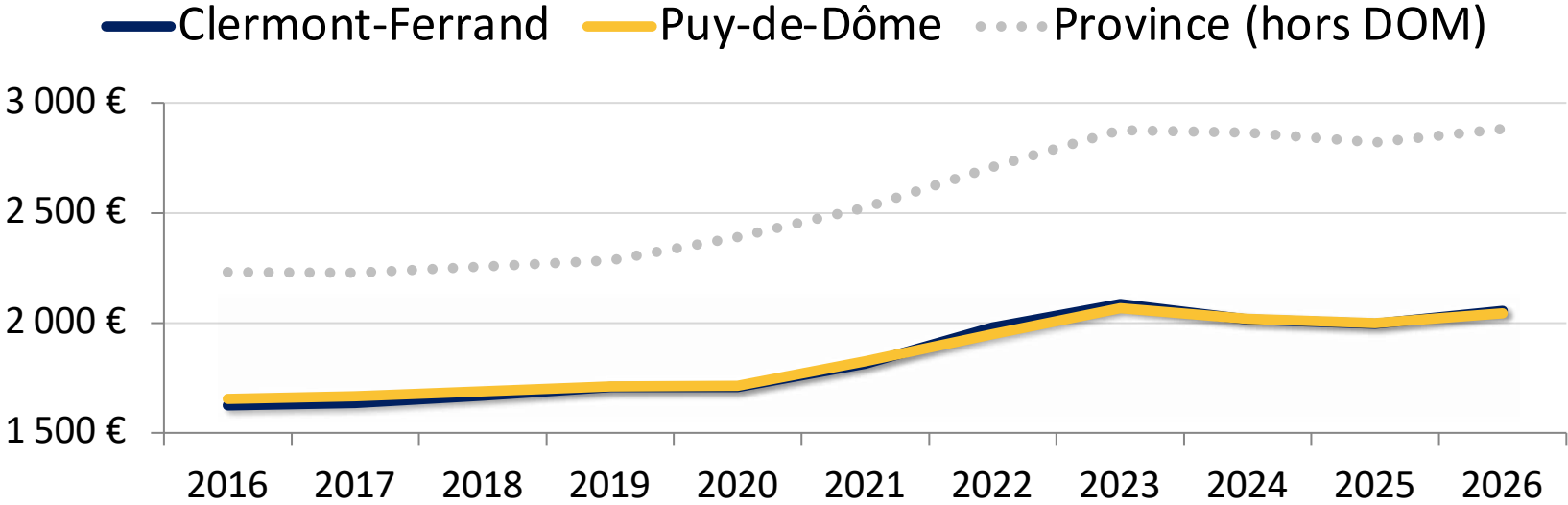
(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



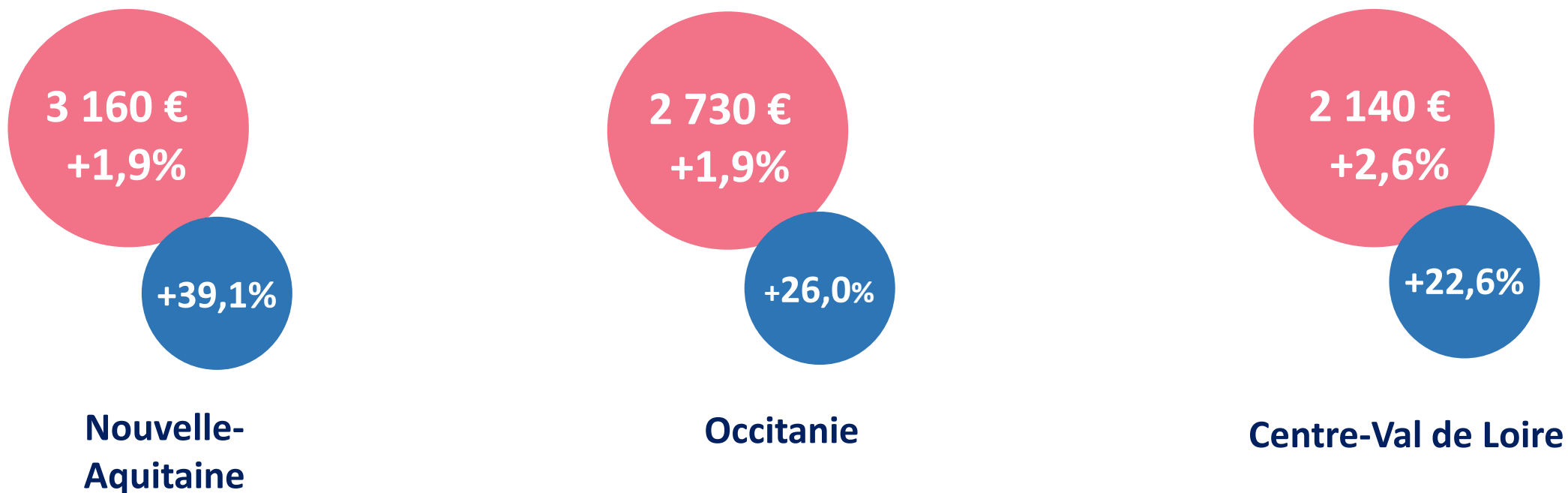
Appartements anciens

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par région



● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 040 €

➡ +2,2%

Corrèze

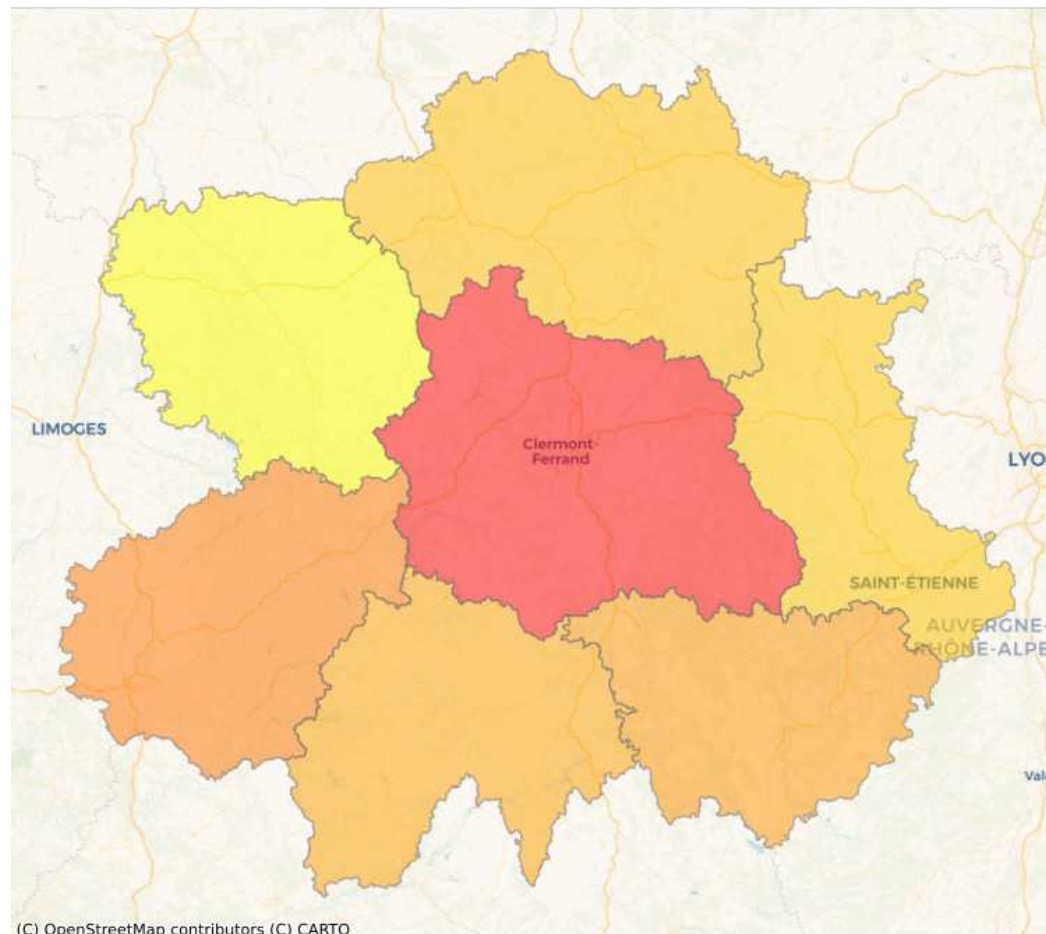
1 560 €

➡ +2,7%

Haute-Loire

1 430 €

➡ +3,7%



Cantal

1 380 €

➡ +1,9%

Allier

1 260 €

↘ -2,0%

Loire

1 230 €

➡ +0,4%

Creuse

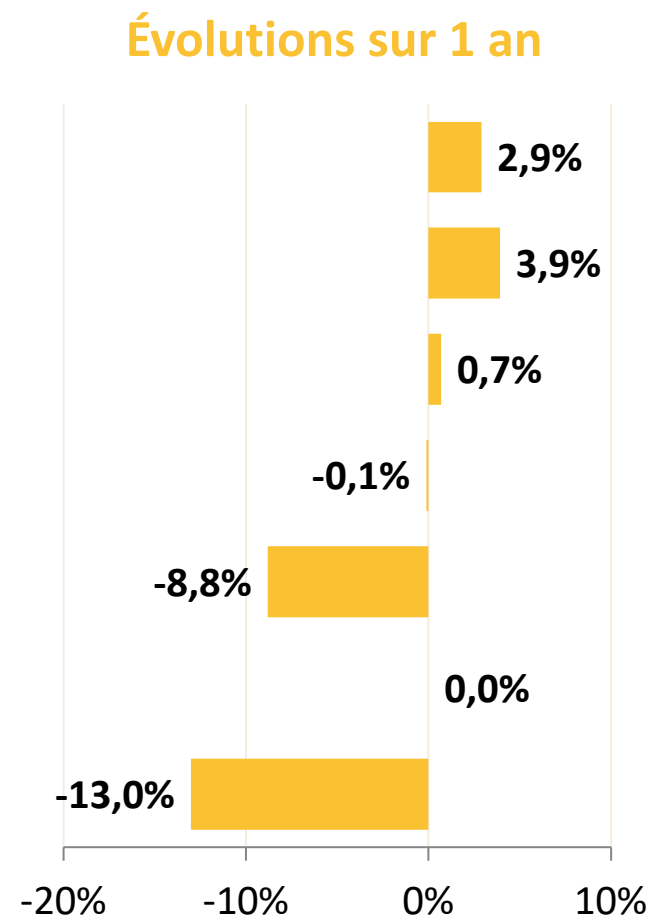
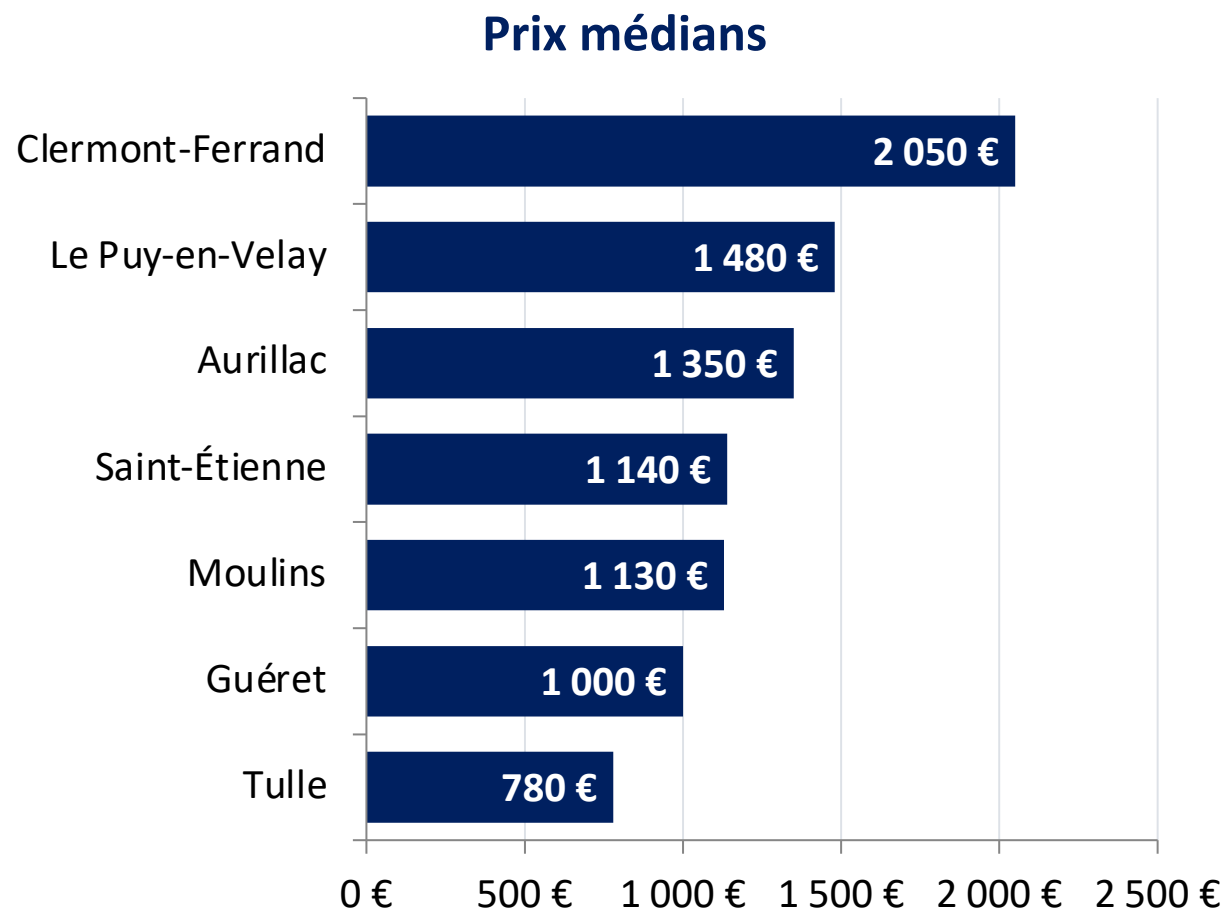
1 000 €

➡ +16%





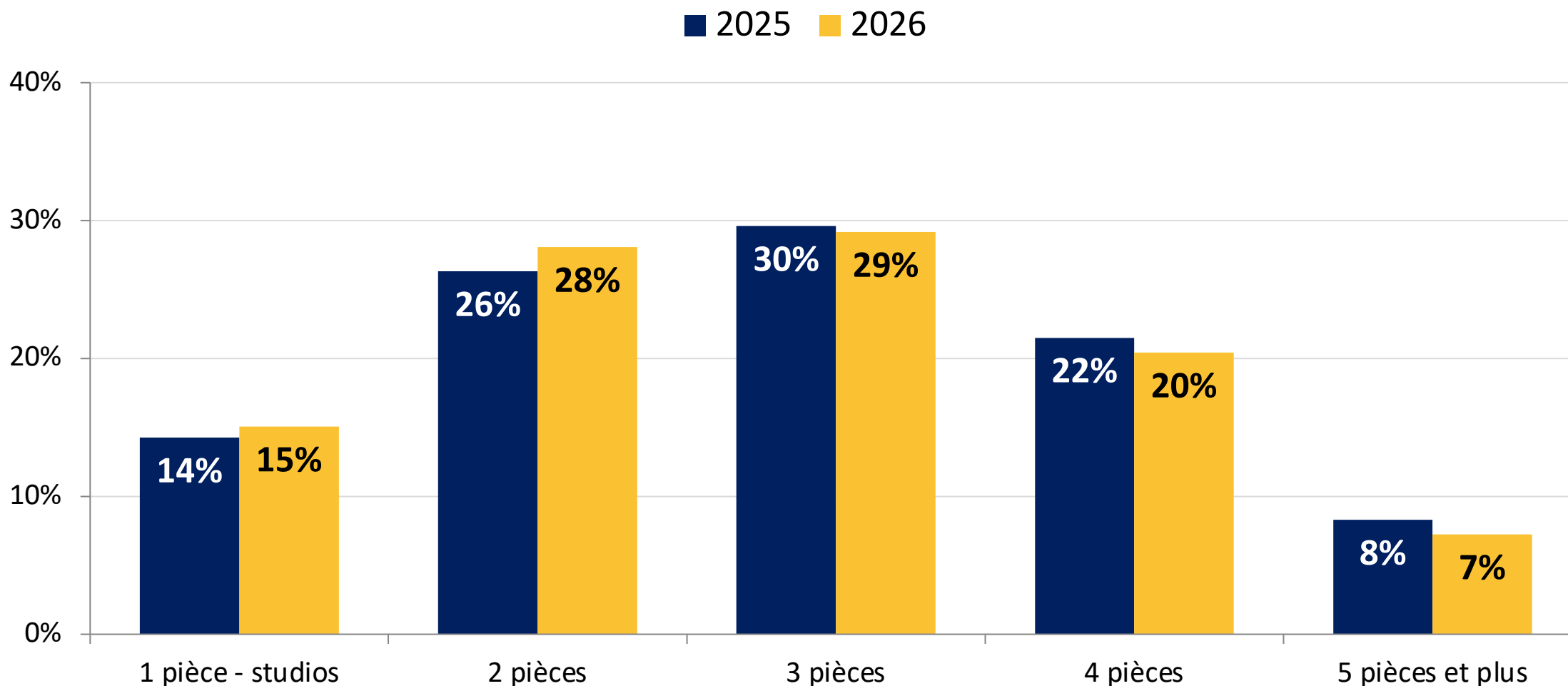
Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Artense Cézalier

2 310 €



-2,6%

Périphérie Clermontoise

2 060 €



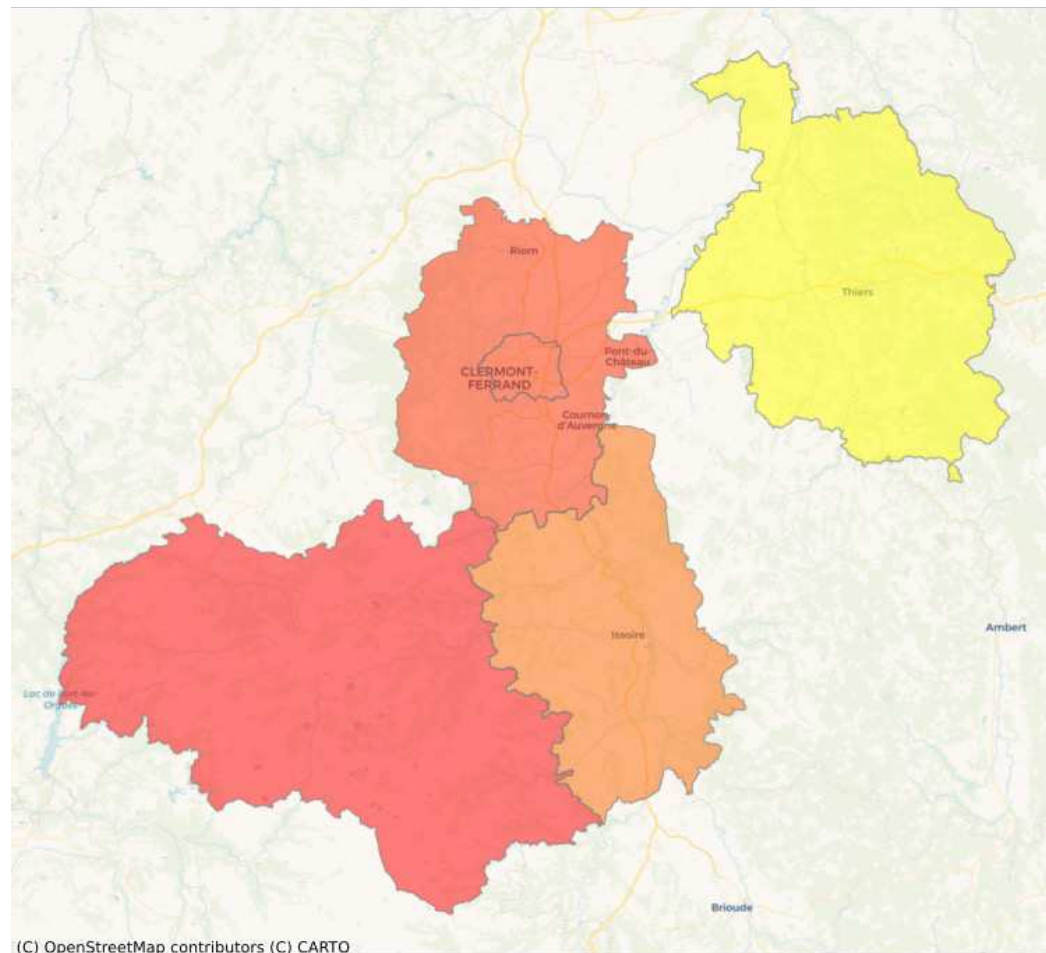
+1,8%

Clermont-Ferrand

2 050 €



+2,9%



Limagne Sud

1 730 €



+3,8%

Région de Thiers

920 €

Non
disponible





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Besse-et-Saint-Anastaise	2 590 €/m ²	-9,7%
Mont-Dore	2 400 €/m ²	-5,7%
Chamalières	2 310 €/m ²	3,4%
Aubière	2 170 €/m ²	5,1%
Royat	2 160 €/m ²	5,3%
Beaumont	2 060 €/m ²	-5,5%
Clermont-Ferrand	2 050 €/m ²	2,9%
Cournon-d'Auvergne	1 990 €/m ²	10,2%
Lempdes	1 970 €/m ²	<i>nd*</i>
Gerzat	1 900 €/m ²	2,5%
La Bourboule	1 790 €/m ²	-7,3%
Issoire	1 730 €/m ²	3,8%
Châtel-Guyon	1 670 €/m ²	-10,7%
Riom	1 650 €/m ²	0,5%
Thiers	900 €/m ²	<i>nd*</i>

*Non disponible



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par quartier

Clermont-Ferrand

Blatin

2 360 €



+6,7%

Centre ancien

2 180 €



-13%

Sablon - Trudaine

2 120 €



-1,3%

Vallière

2 060 €



+3,5%

La Glacière

2 060 €



+2,2%

Saint-Alyre

1 980 €



+0,6%

Montjuzet

1 980 €



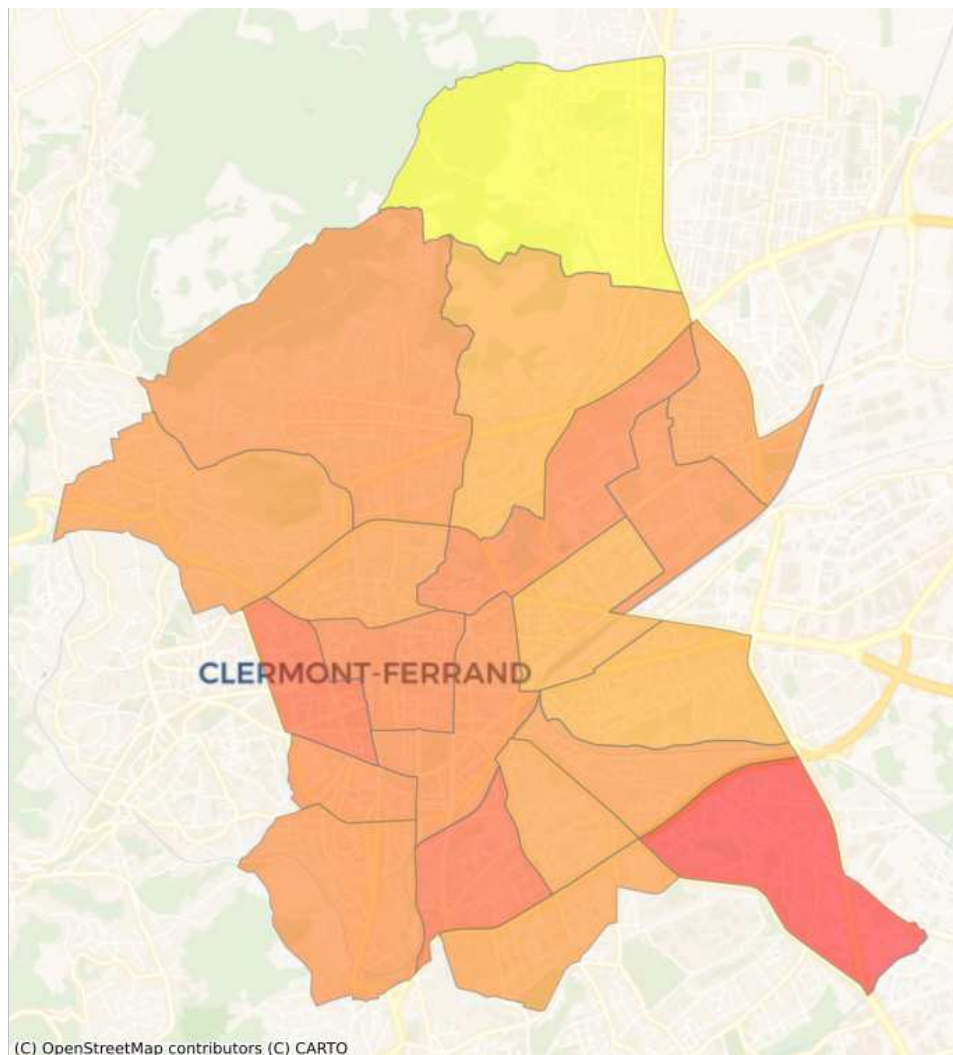
-1,1%

La Gare

1 810 €



-2,2%



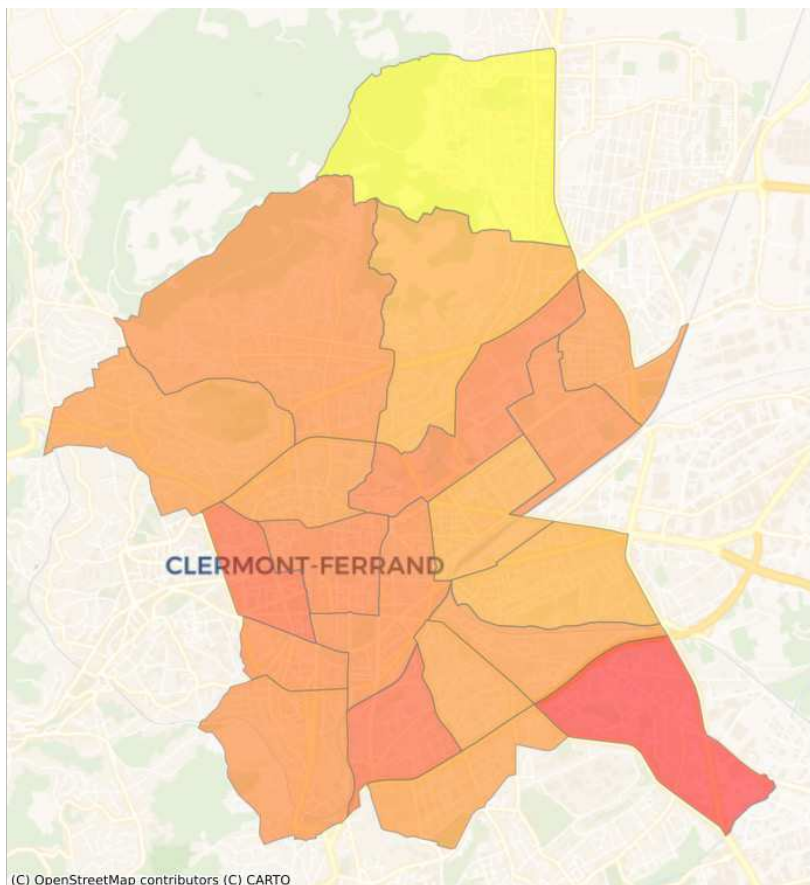
1 080 €

2 730 €



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par quartier

Clermont-Ferrand



Quartiers	Prix au m² médians	Évolutions sur 1 an
La Fontaine du Bac	2 730 €/m²	8,5%
Saint-Jacques - Ouest	2 370 €/m²	10,8%
Blatin	2 360 €/m²	6,7%
Centre ancien	2 180 €/m²	-13,1%
Ilot 1er Mai	2 180 €/m²	-4,4%
Sablon - Trudaine	2 120 €/m²	-1,3%
Les Salins	2 120 €/m²	-0,3%
République	2 100 €/m²	nd*
Vallière	2 060 €/m²	3,5%
La Glacière	2 060 €/m²	2,2%
Montferrand	1 990 €/m²	16,0%
Montjuzet	1 980 €/m²	-1,1%
Saint-Alyre	1 980 €/m²	0,6%
L'Oradou	1 980 €/m²	11,3%
Sud - Saint-Jacques	1 950 €/m²	11,1%
Léon Blum - la Raye Dieu	1 940 €/m²	-5,5%
La Gare	1 810 €/m²	-2,2%
Chanteranne	1 780 €/m²	-1,0%
La Pradelle	1 760 €/m²	-5,8%
Croix-de-Neyrat	1 080 €/m²	8,1%

*Non disponible



Ventes d'exception

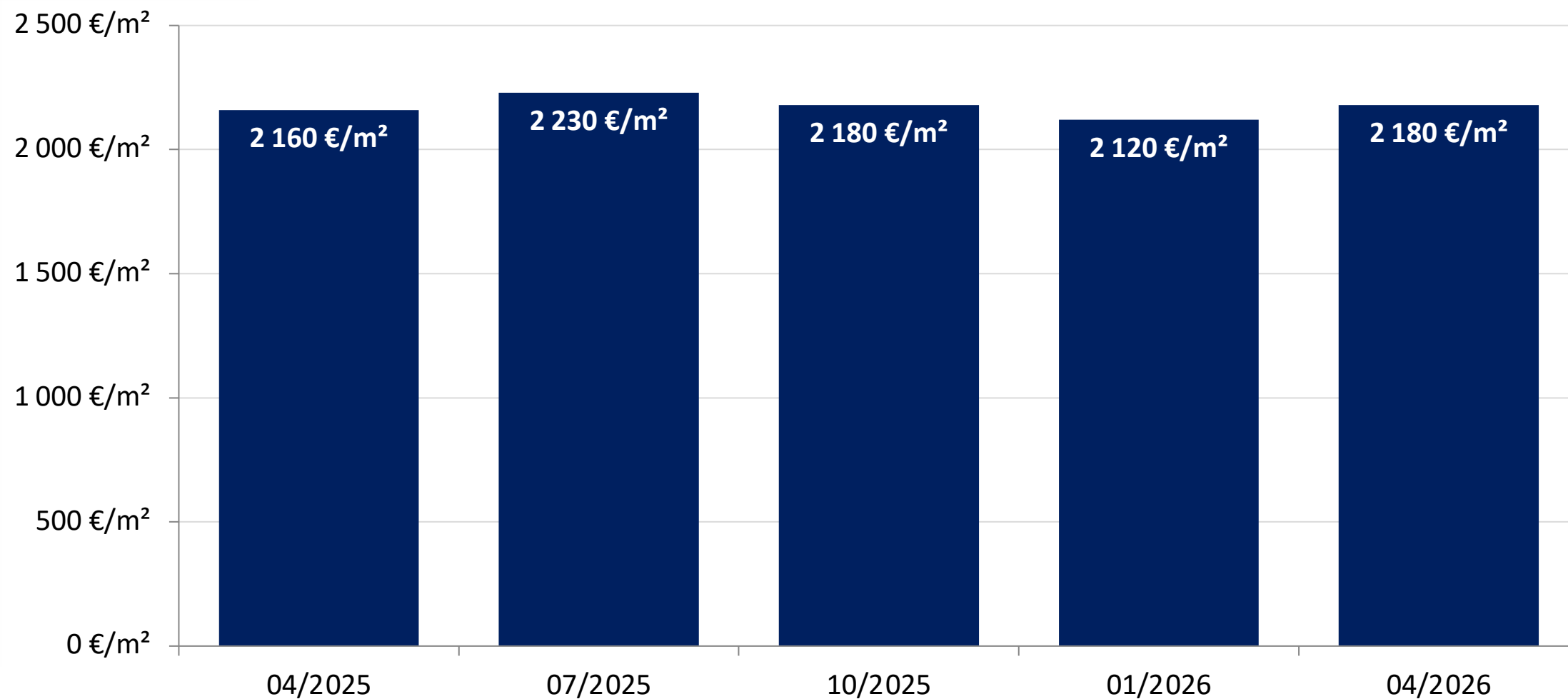
Puy-de-Dôme

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Clermont-Ferrand	915 000 €	4	135 m ²
Chamalières	810 000 €	5	144 m ²
Chamalières	660 000 €	5	191 m ²
Clermont-Ferrand	655 850 €	4	147 m ²
Chamalières	590 000 €	5	138 m ²
Chamalières	582 500 €	5	108 m ²
Chamalières	535 140 €	2	84 m ²
Royat	535 000 €	6	156 m ²
Chamalières	530 000 €	4	89 m ²
Clermont-Ferrand	510 000 €	5	135 m ²
Clermont-Ferrand	494 500 €	4	100 m ²
Chamalières	456 130 €	5	146 m ²
Chamalières	439 200 €	6	177 m ²
Chamalières	435 500 €	6	150 m ²
Clermont-Ferrand	427 500 €	4	137 m ²
Clermont-Ferrand	419 400 €	6	156 m ²
Clermont-Ferrand	418 000 €	7	116 m ²



Avant-contrats

Puy-de-Dôme



Prix au m² calculés sur des périodes de 3 mois

Appartements neufs

Puy-de-Dôme

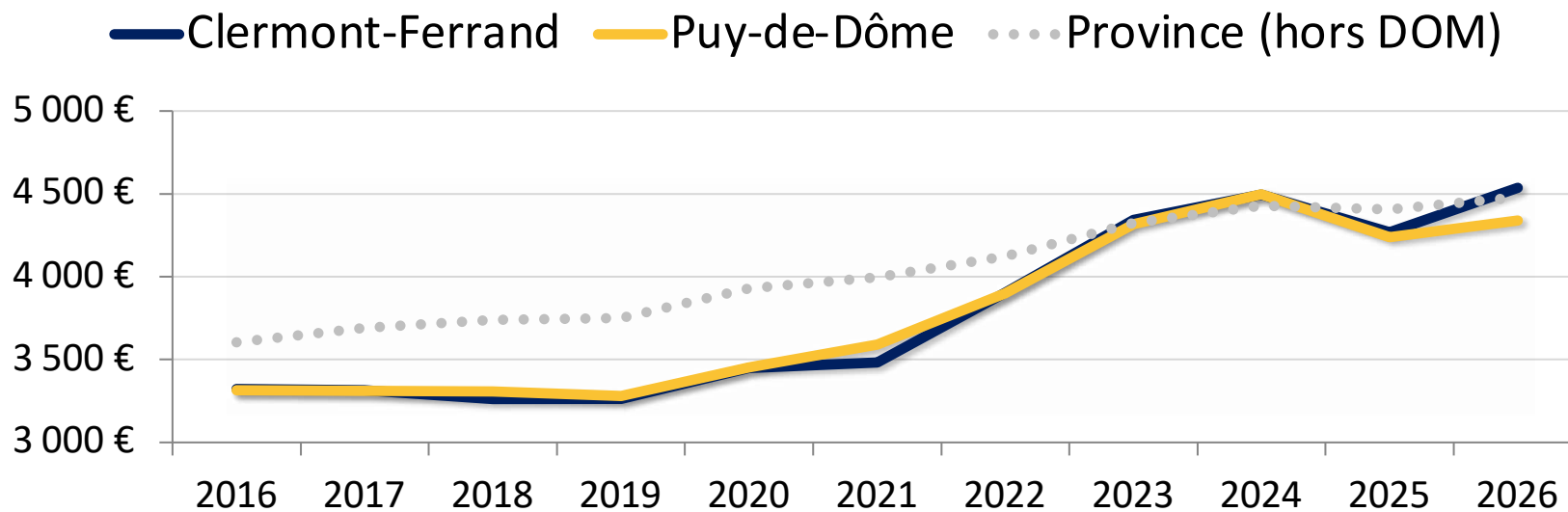


Prix au m² médian

4 340 €



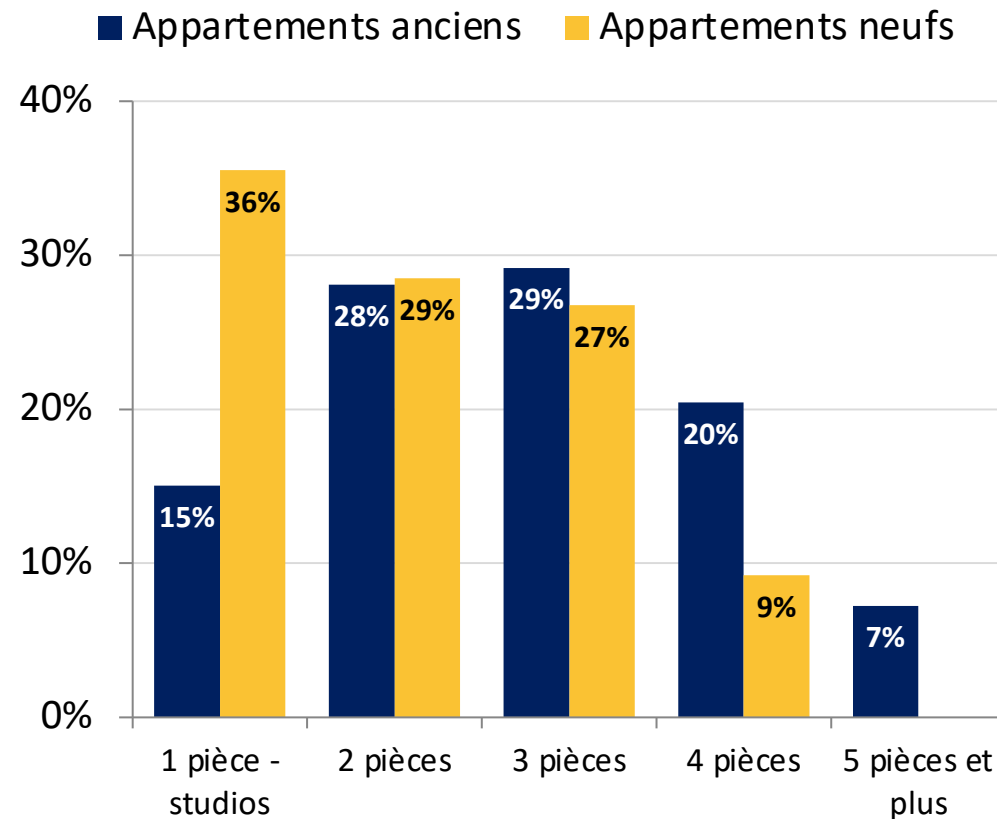
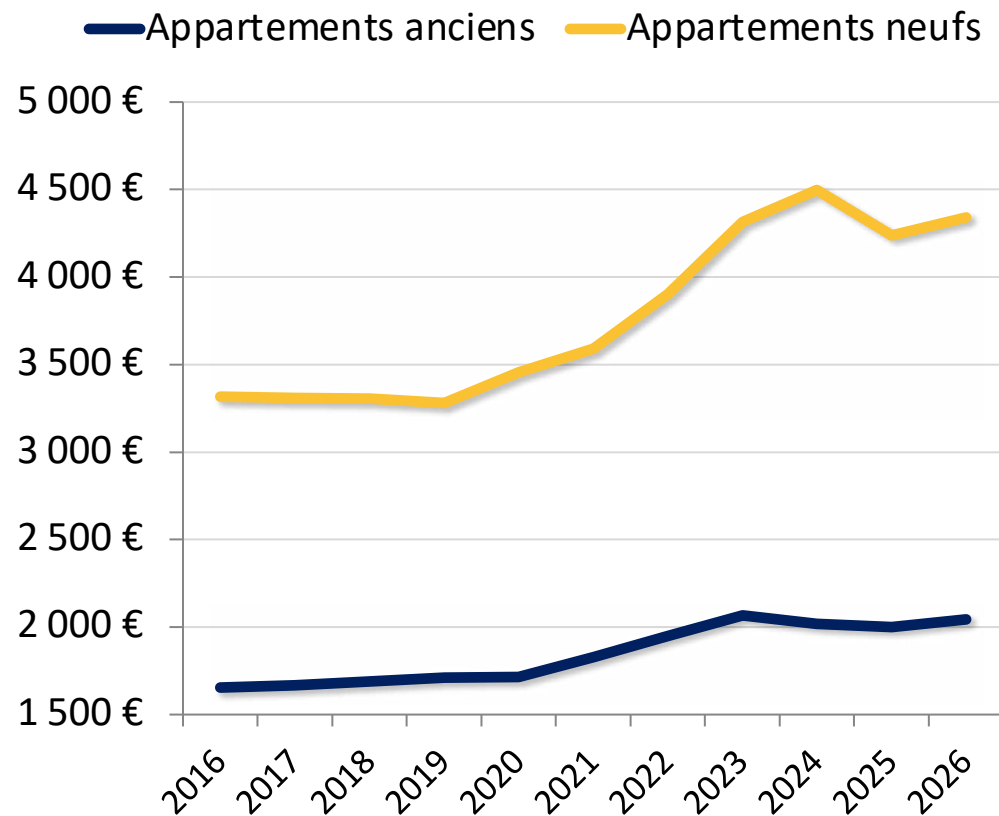
+2,4%
en 1 an





Focus sur les prix au m² sur 10 ans et parts des ventes annuelles

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Clermont-Ferrand

4 540 €



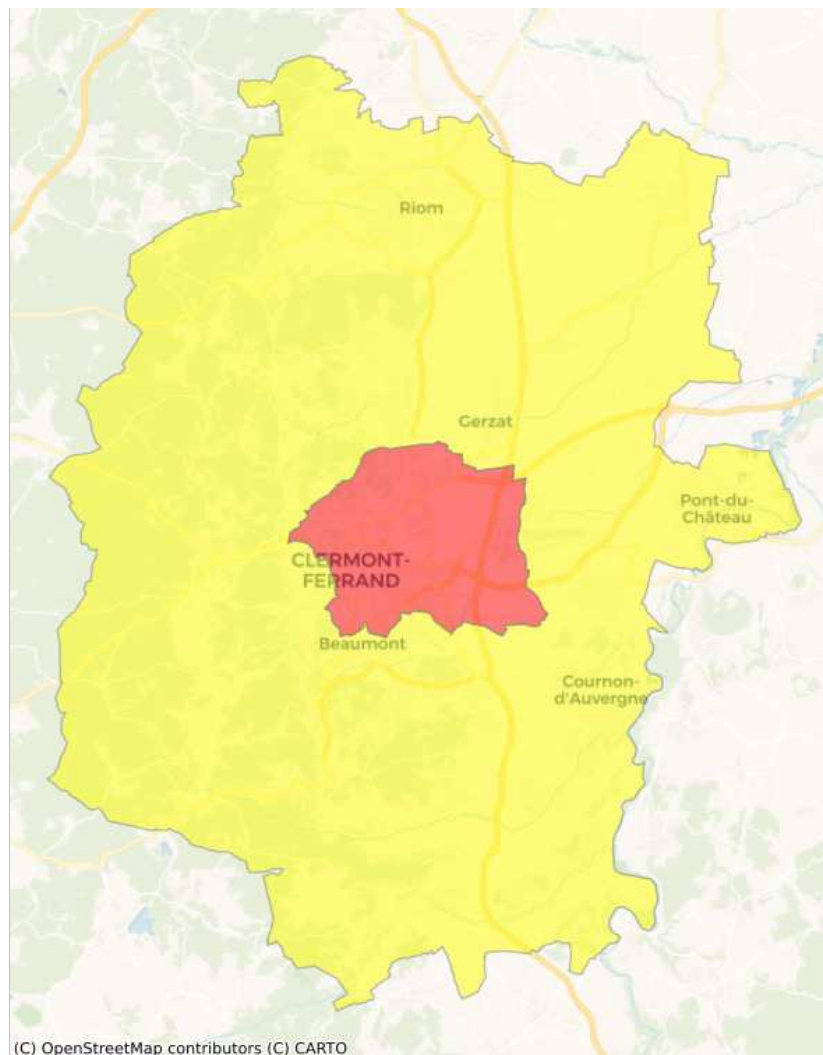
+6,3%

Périphérie Clermontoise

3 970 €



+3,8%



(C) OpenStreetMap contributors (C) CARTO





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Clermont-Ferrand	4 540 €/m ²	6,3%
Cournon-d'Auvergne	4 170 €/m ²	<i>nd*</i>

*Non disponible

Maisons anciennes

Puy-de-Dôme

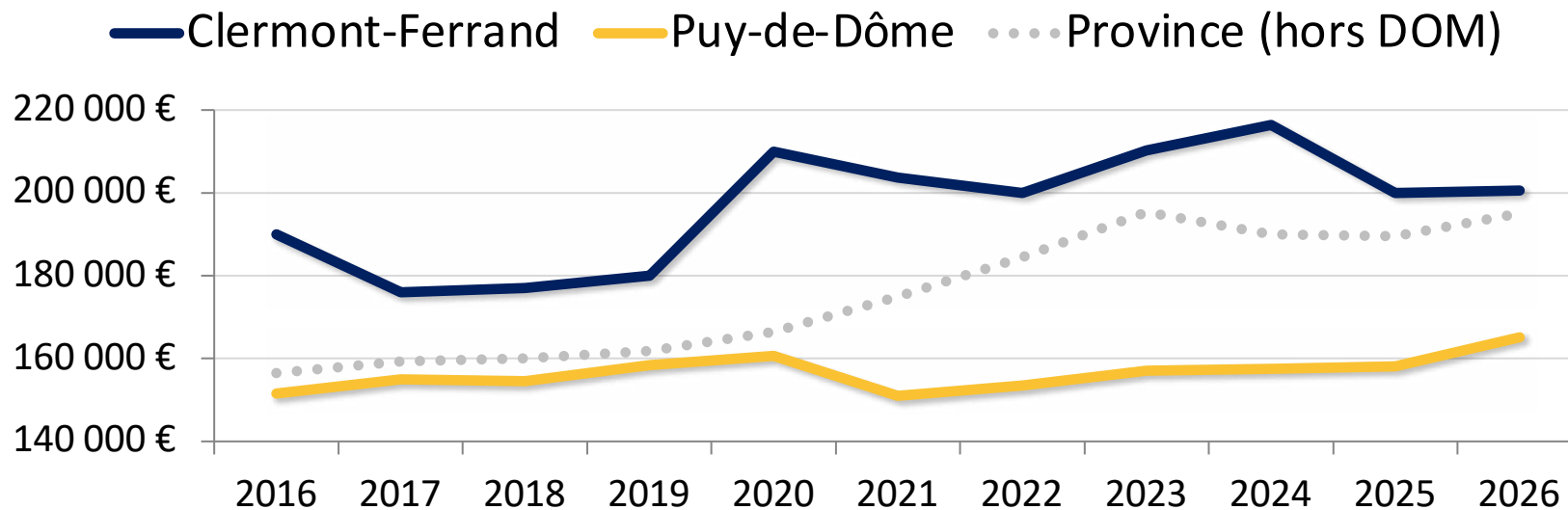


Prix de vente médian

165 100 €

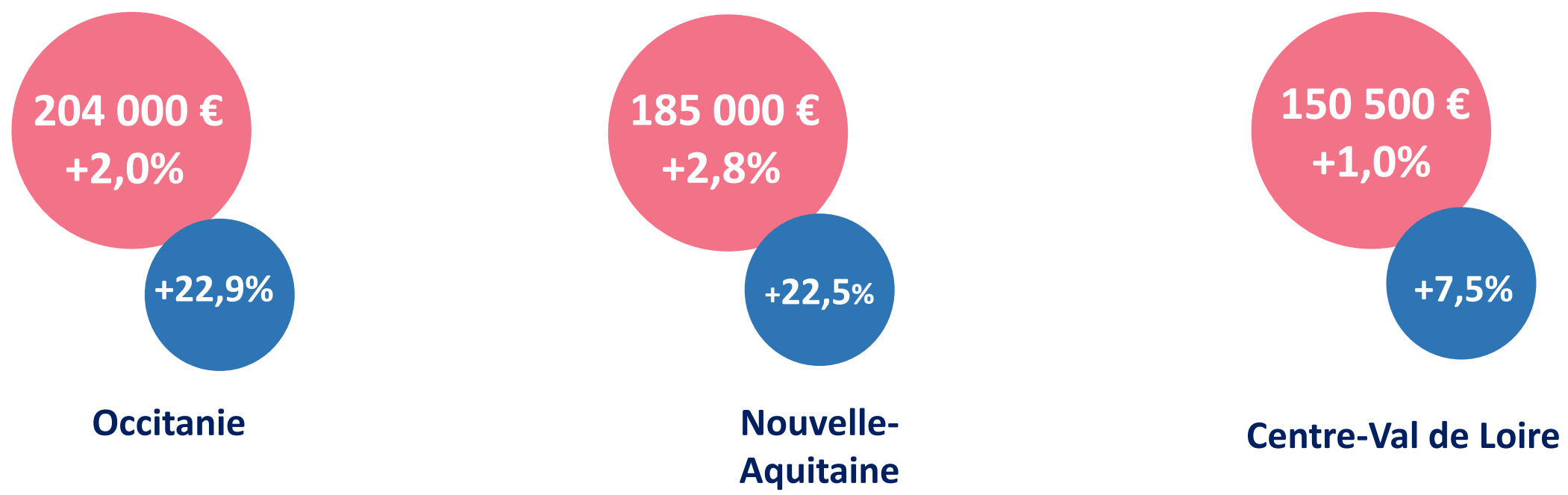


+4,5%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

196 800 €



+1,7%

Puy-de-Dôme

165 100 €



+4,5%

Haute-Loire

142 000 €



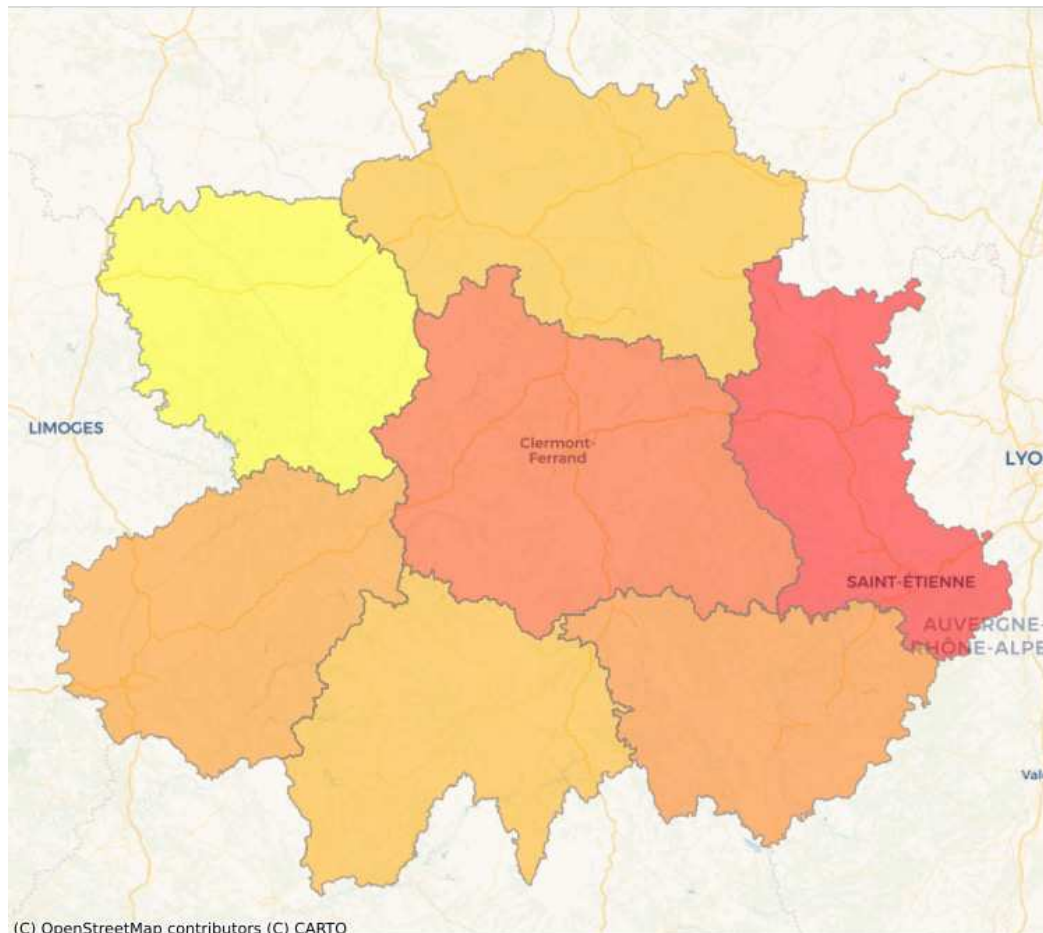
+3,5%

Corrèze

130 000 €



+2,1%



Cantal

114 600 €



-0,4%

Allier

110 000 €



+4,8%

Creuse

73 600 €



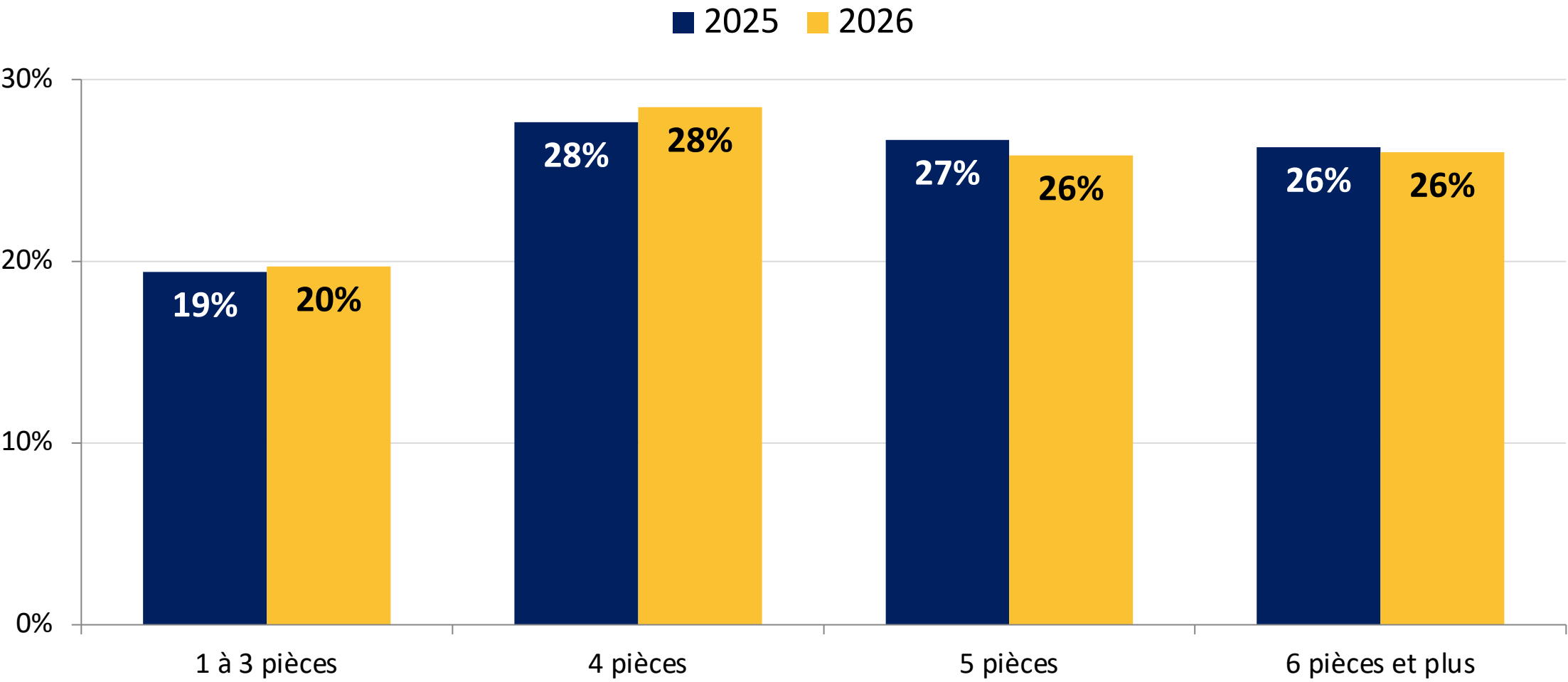
+7,4%





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Périphérie Clermontoise

216 000 € → +0,5%

Clermont-Ferrand

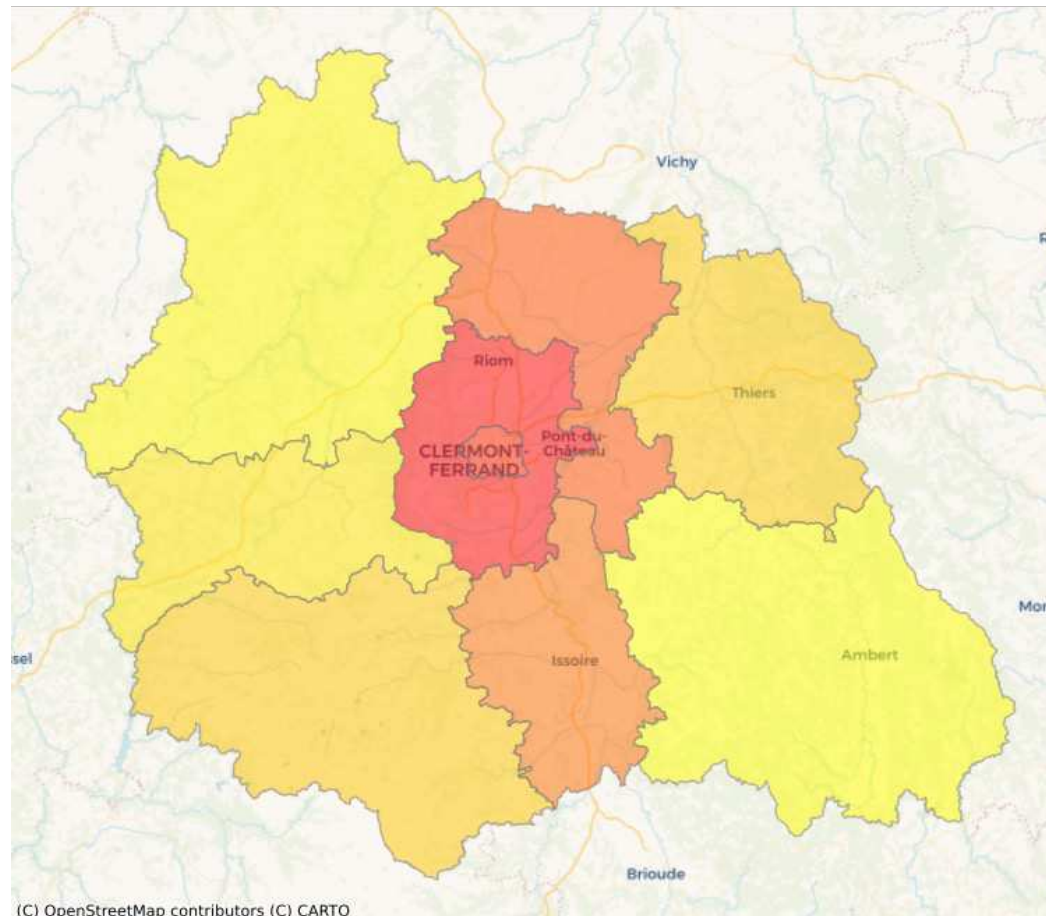
200 600 € → +0,3%

Limagne Nord-Est

176 000 € ↗ +3,1%

Limagne Sud

160 000 € ↗ +12%



Artense Cézalier

113 800 € ↘ -5,2%

Région de Thiers

113 000 € ↘ -1,7%

Rocheft Montagne

99 300 € → -0,7%

Combraille

90 100 € ↗ +13%

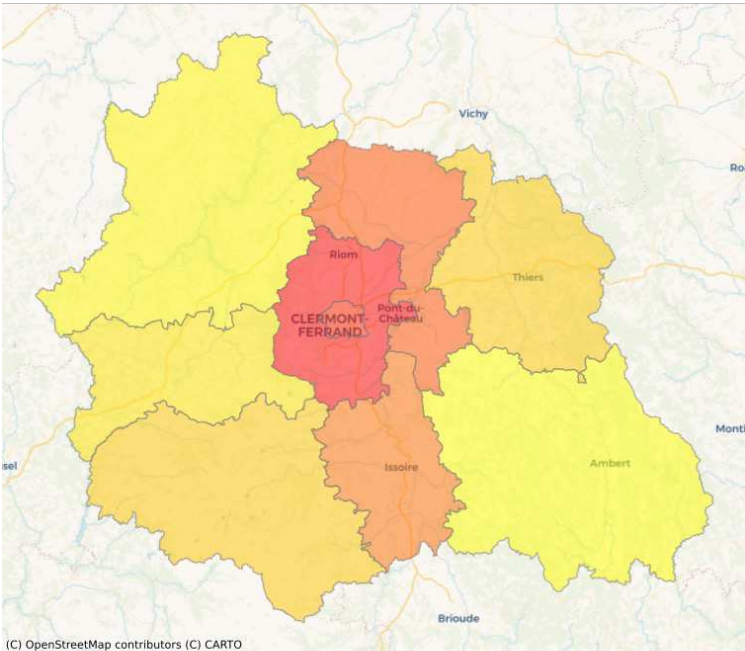
Livradois Forez

85 600 € ↗ +1,6%

Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Puy-de-Dôme

Secteurs	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Périphérie Clermontoise	216 000 €	0,5%
Clermont-Ferrand	200 600 €	0,3%
Limagne Nord-Est	176 000 €	3,1%
Limagne Sud	160 000 €	12,0%
Artense Cézalier	113 800 €	-5,2%
Région de Thiers	113 000 €	-1,7%
Rocheft Montagne	99 300 €	-0,7%
Combraille	90 100 €	12,6%
Livradois Forez	85 600 €	1,6%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Aubière

229 000 €  +5,0%

Riom

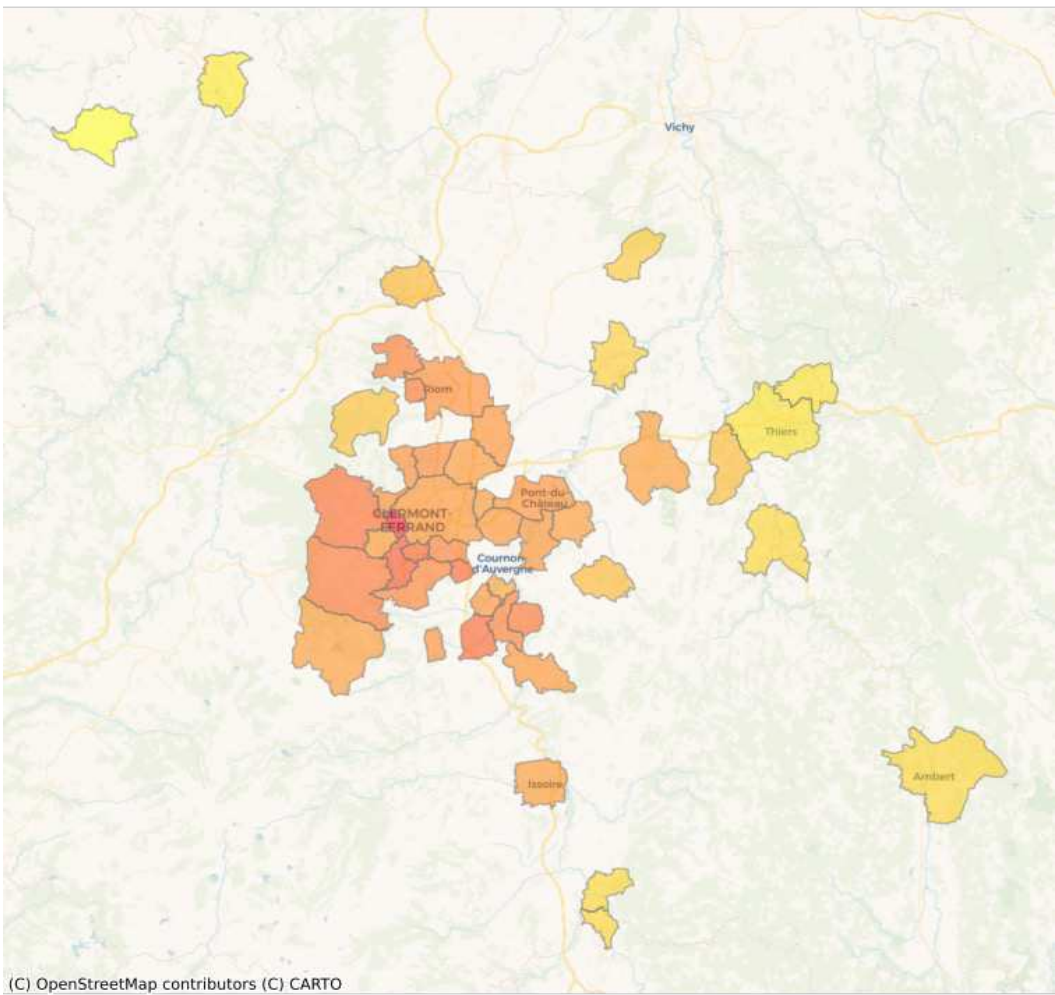
209 800 €  +4,7%

Cournon-d'Auvergne

206 600 €  -1,6%

Pont-du-Château

206 200 €  -1,4%



Lempdes

201 700 €  -9,5%

Clermont-Ferrand

200 600 €  +0,3%

Issoire

189 800 €  +17%

Thiers

80 000 €  -9,1%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Puy-de-Dôme

200 000 € et plus

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Chamalières	340 100 €	3,8%
Ceyrat	283 400 €	2,7%
Beaumont	265 800 €	16,3%
Veyre-Monton	265 700 €	nd*
Pérignat-lès-Sarliève	264 300 €	10,2%
Orcines	253 500 €	-3,2%
Mirefleurs	244 800 €	1,2%
Saint-Genès-Champanelle	242 000 €	0,6%
Mozac	237 800 €	-2,4%
Les Martres-de-Veyre	232 200 €	nd*
Châtel-Guyon	230 000 €	nd*
Aubière	229 000 €	5,0%
Romagnat	228 000 €	16,7%

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Cébazat	216 100 €	0,6%
Blanzat	211 000 €	-2,4%
Durtol	210 000 €	nd*
Riom	209 800 €	4,7%
Saint-Amant-Tallende	207 500 €	nd*
Cournon-d'Auvergne	206 600 €	-1,6%
Pont-du-Château	206 200 €	-1,4%
Orcet	203 400 €	-4,4%
Saint-Beauzire	203 400 €	9,3%
Lempdes	201 700 €	-9,5%
Clermont-Ferrand	200 600 €	0,3%
Mur-sur-Allier	200 600 €	nd*
Vic-le-Comte	200 000 €	-3,4%

*Non disponible



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Puy-de-Dôme

Moins de 200 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Gerzat	195 000 €	7,7%
Royat	190 200 €	nd*
Issoire	189 800 €	17,4%
Aulnat	189 300 €	11,4%
Aydat	188 500 €	nd*
Vertaizon	187 000 €	-4,9%
Lezoux	185 700 €	12,7%
Le Cendre	178 300 €	-11,7%
Billom	147 000 €	-11,6%
Combronde	146 300 €	10,6%
Peschadoires	142 200 €	nd*

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Volvic	132 200 €	nd*
Randan	120 500 €	5,2%
Maringues	112 100 €	-14,8%
Brassac-les-Mines	101 100 €	-15,0%
Ambert	100 200 €	-17,7%
Courpière	99 500 €	-5,4%
Auzat-la-Combelle	98 300 €	3,5%
Saint-Rémy-sur-Durolle	82 500 €	0,6%
Thiers	80 000 €	-9,1%
Saint-Éloy-les-Mines	67 800 €	14,6%
Pionsat	40 500 €	nd*

*Non disponible



Ventes d'exception

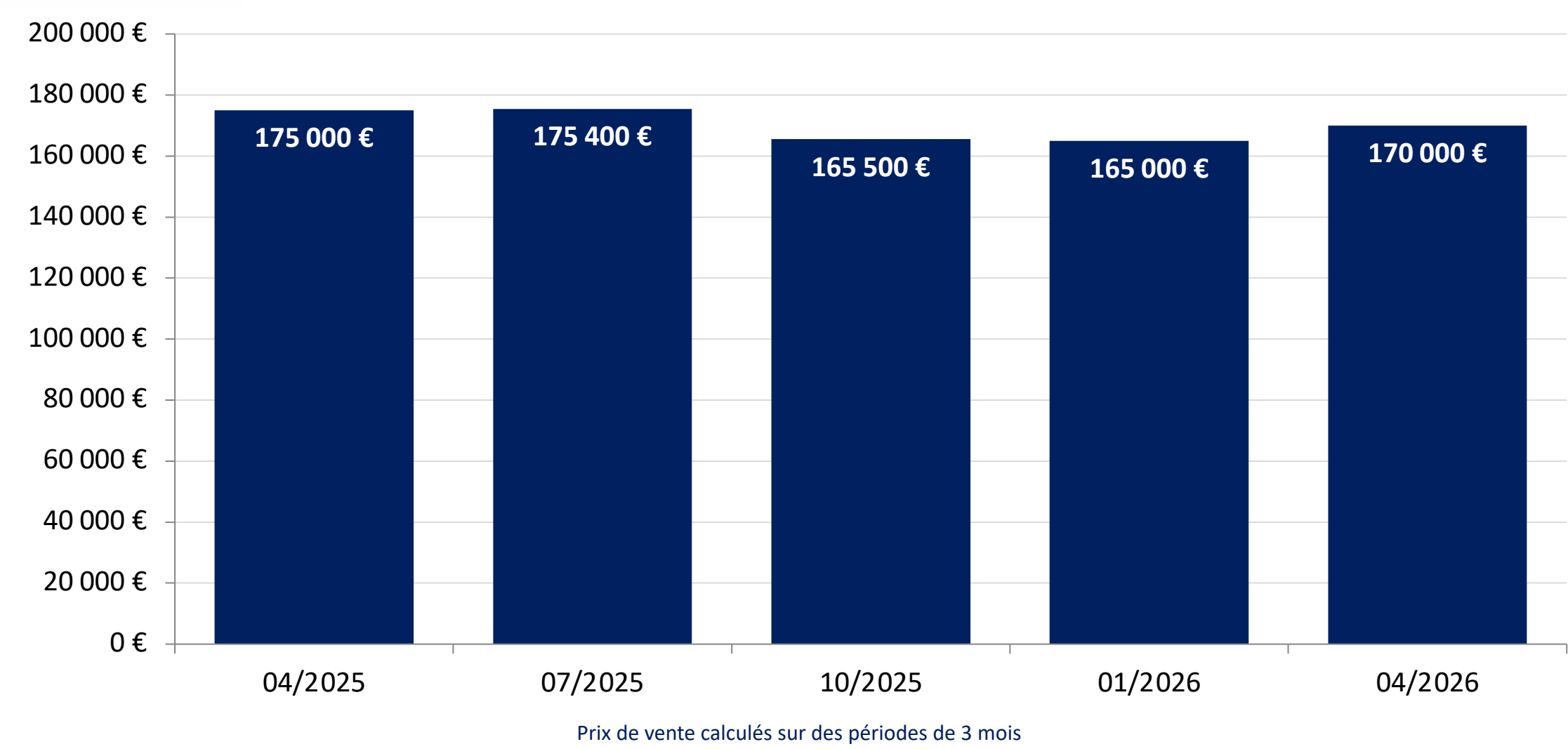
Puy-de-Dôme

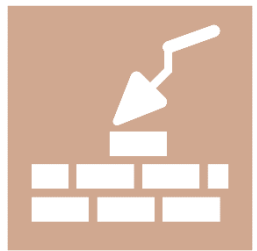
Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Le Quartier	2 027 600 €	8	239 m²	1 108 m²
Chamalières	1 523 700 €	11	376 m²	2 406 m²
Veyre-Monton	1 035 500 €	8	300 m²	5 832 m²
Clermont-Ferrand	1 029 700 €	10	256 m²	451 m²
Châteaugay	910 000 €	6	150 m²	3 046 m²
Ceyrat	898 000 €	8	241 m²	800 m²
Chamalières	887 200 €	5	215 m²	1 085 m²
Clermont-Ferrand	862 000 €	11	235 m²	165 m²
Pont-du-Château	825 500 €	6	249 m²	824 m²
Ceyrat	773 000 €	4	140 m²	1 214 m²
Mirefleurs	749 300 €	5	250 m²	750 m²
Saint-Bonnet-près-Riom	747 500 €	10	300 m²	16 536 m²
Orcines	733 800 €	12	240 m²	1 362 m²
Marsat	714 500 €	11	302 m²	3 061 m²
Ceyrat	700 000 €	4	224 m²	626 m²



Avant-contrats

Puy-de-Dôme



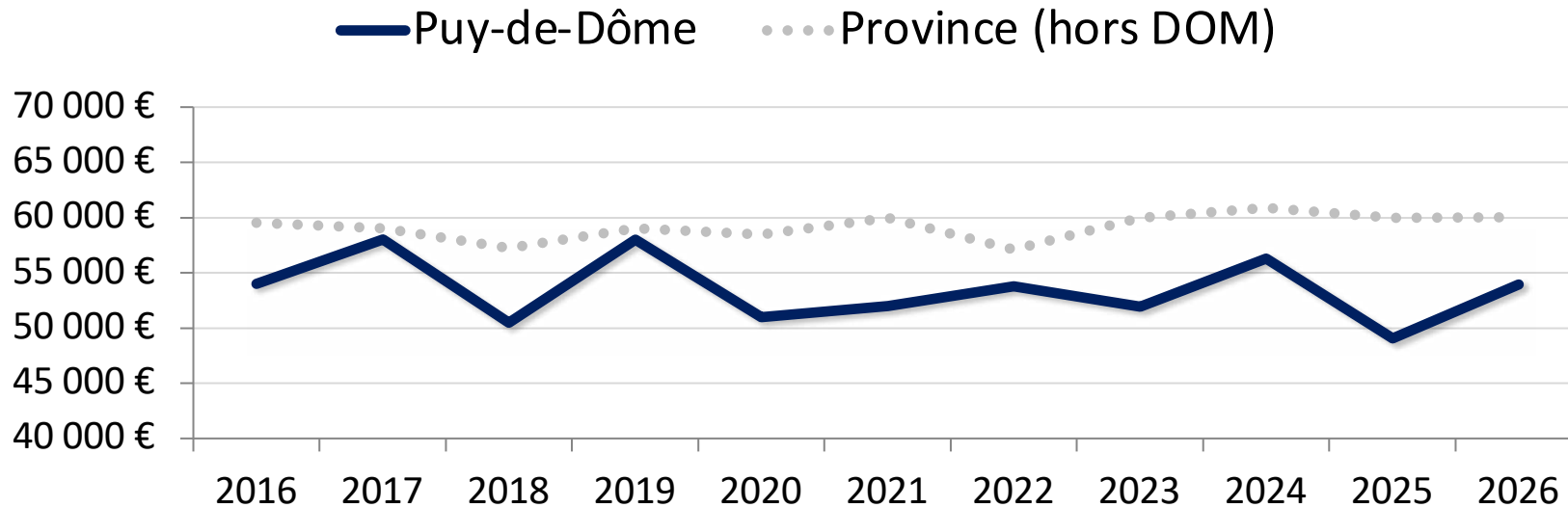


Prix de vente médian

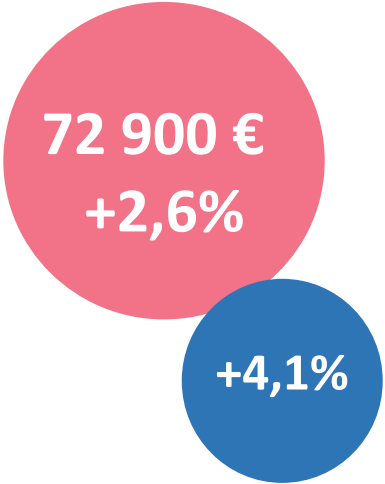
53 900 €



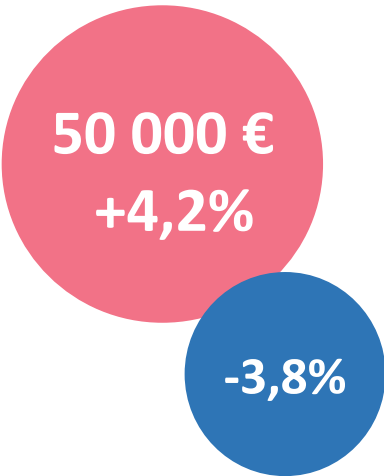
+9,9%
en 1 an



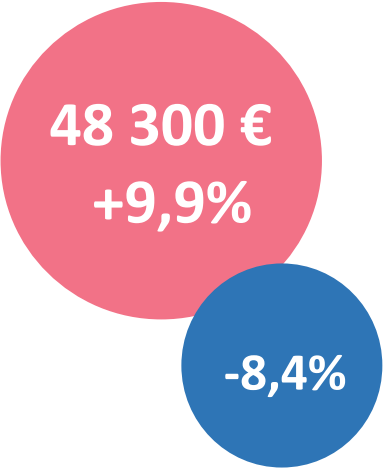
Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



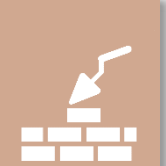
Occitanie



Nouvelle-Aquitaine



Centre-Val de Loire

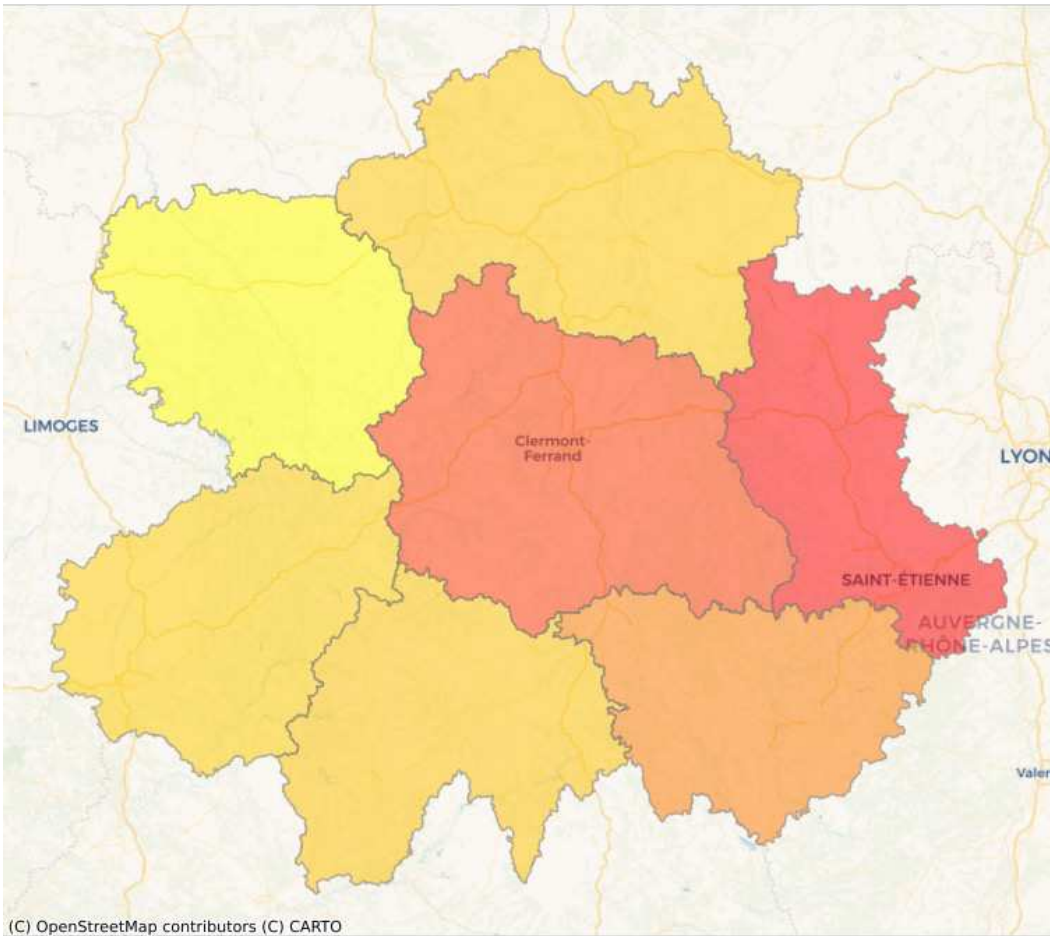


Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire
65 000 € → 0,0%

Puy-de-Dôme
53 900 € ↗ +9,9%

Haute-Loire
40 000 € ↘ -7,0%



Cantal
25 200 € ↗ +12%

Allier
24 000 € ↘ -5,3%

Corrèze
23 000 € ↘ -14%

Creuse
13 000 € ↘ -3,7%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Périphérie Clermontoise

82 500 €



-4,6%

Limagne Sud

56 000 €



-1,8%

Limagne Nord-Est

51 500 €



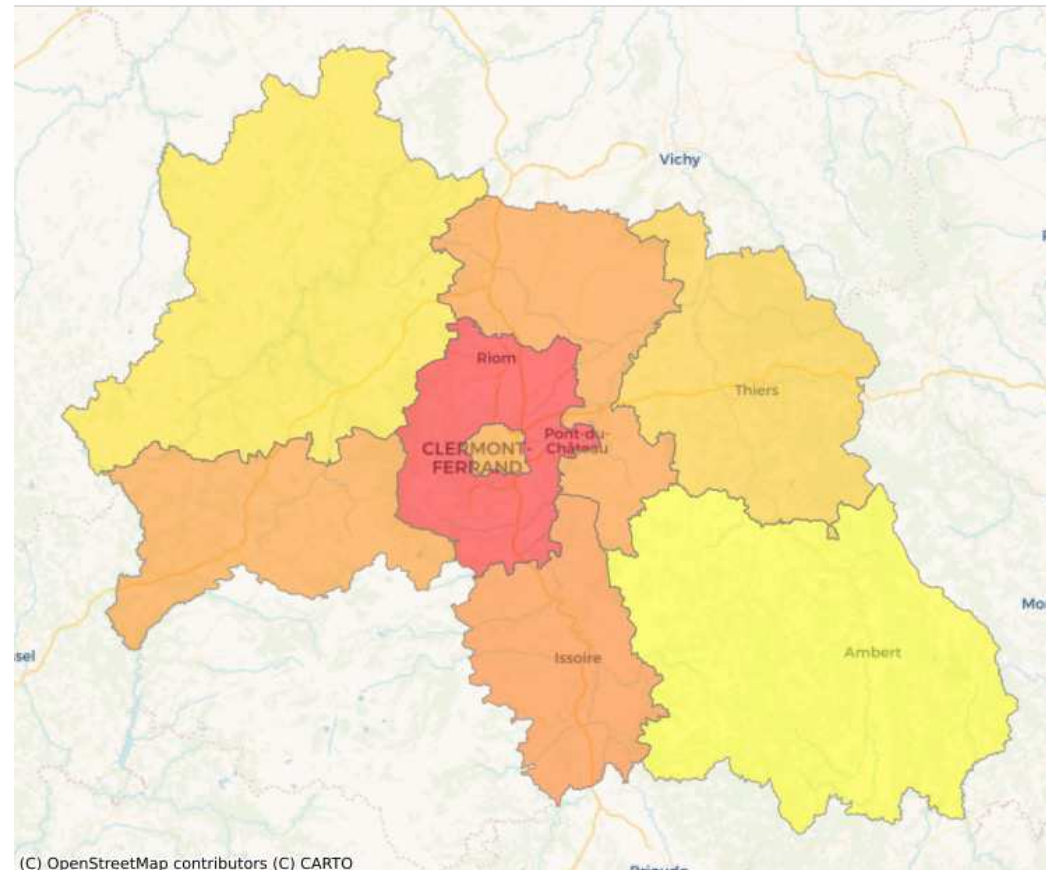
-6,1%

Rochefort Montagne

50 000 €



+11%



Clermont-Ferrand

48 800 €



+9,8%

Région de Thiers

35 000 €



-7,2%

Combraille

27 300 €



+14%

Livradois Forez

20 000 €

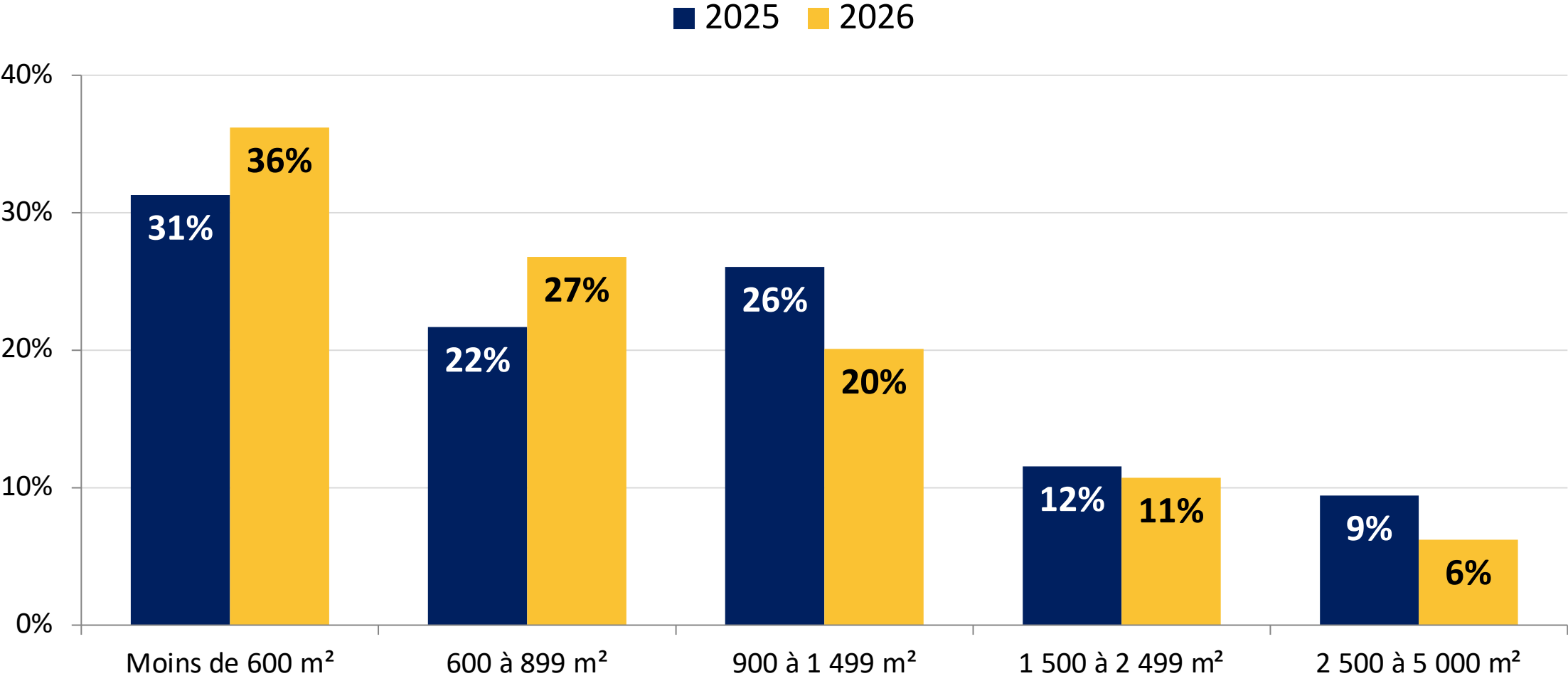


0,0%

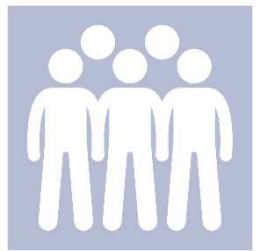


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Puy-de-Dôme



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de
30 à 39 ans

28%

Profession intermédiaire

30%



81%
en provenance de

Puy-de-Dôme

Et...
les vendeurs :

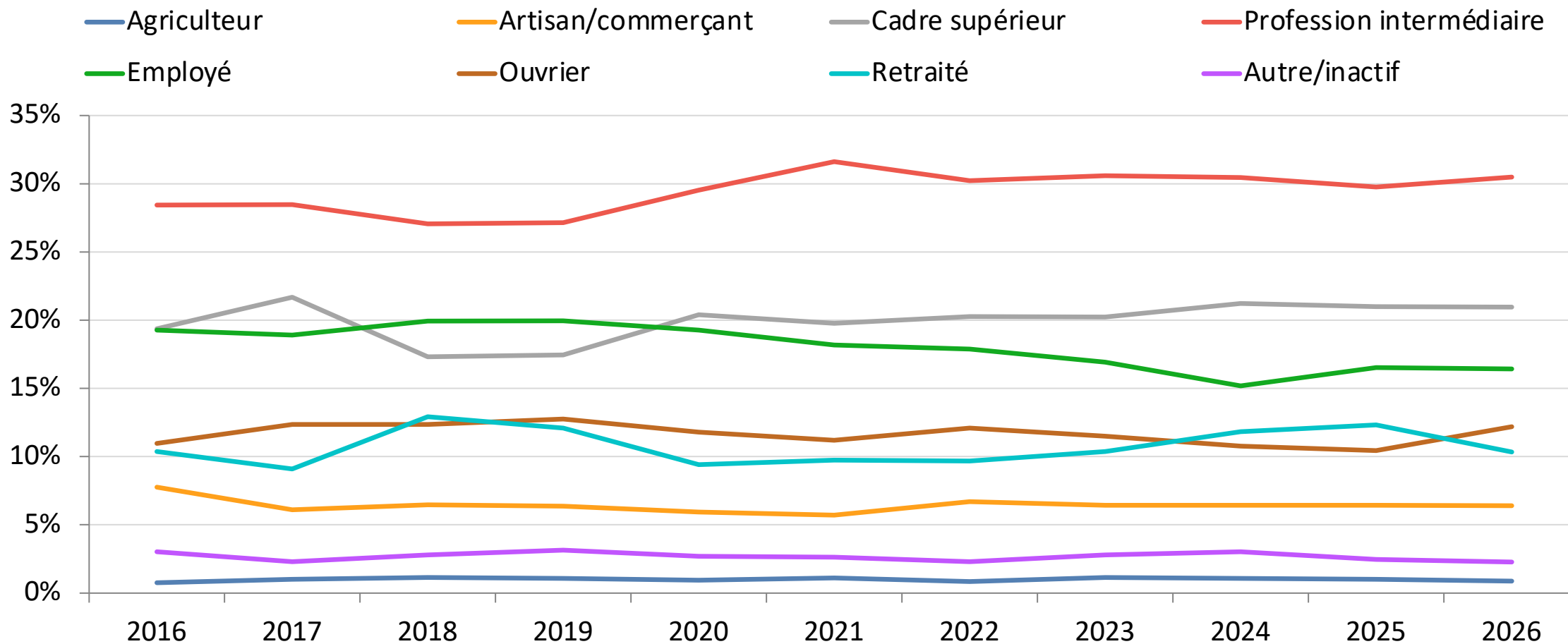
32%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Puy-de-Dôme

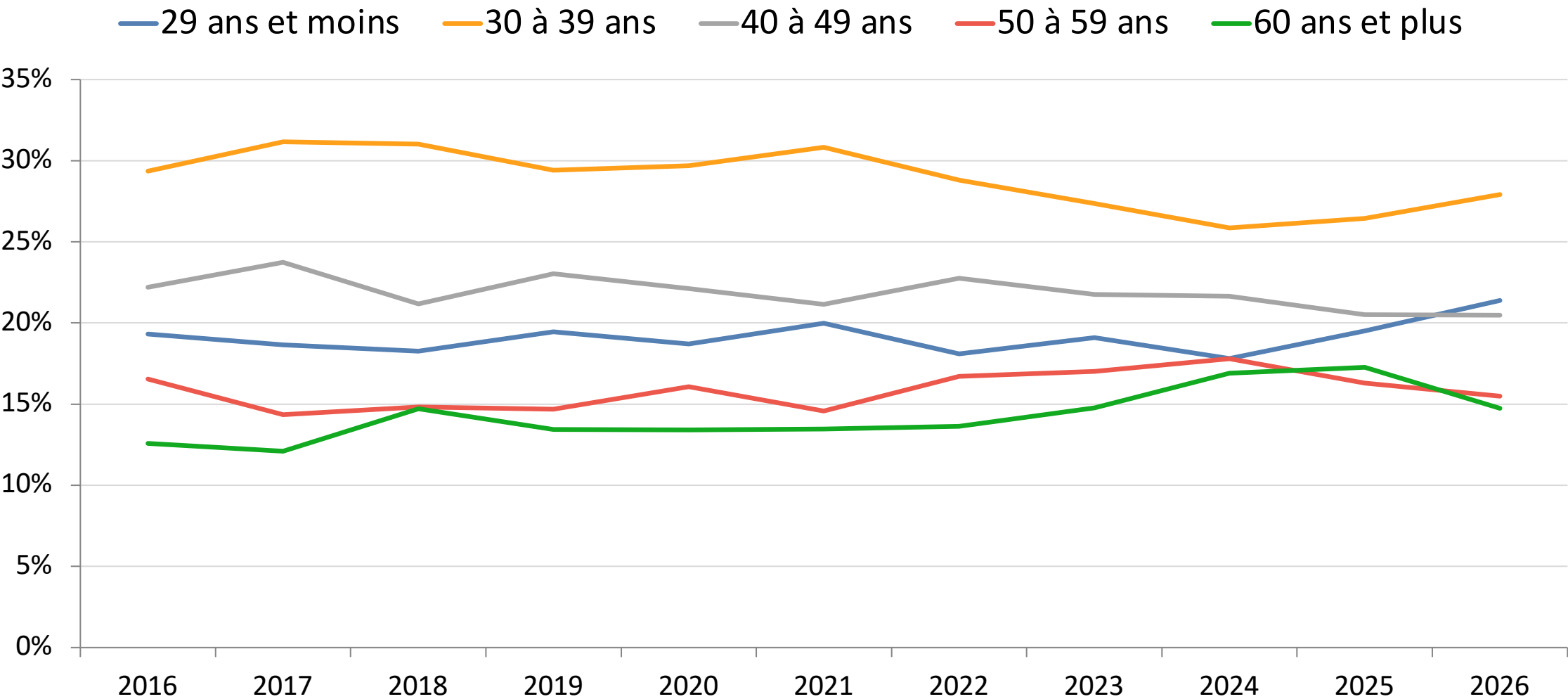


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Puy-de-Dôme

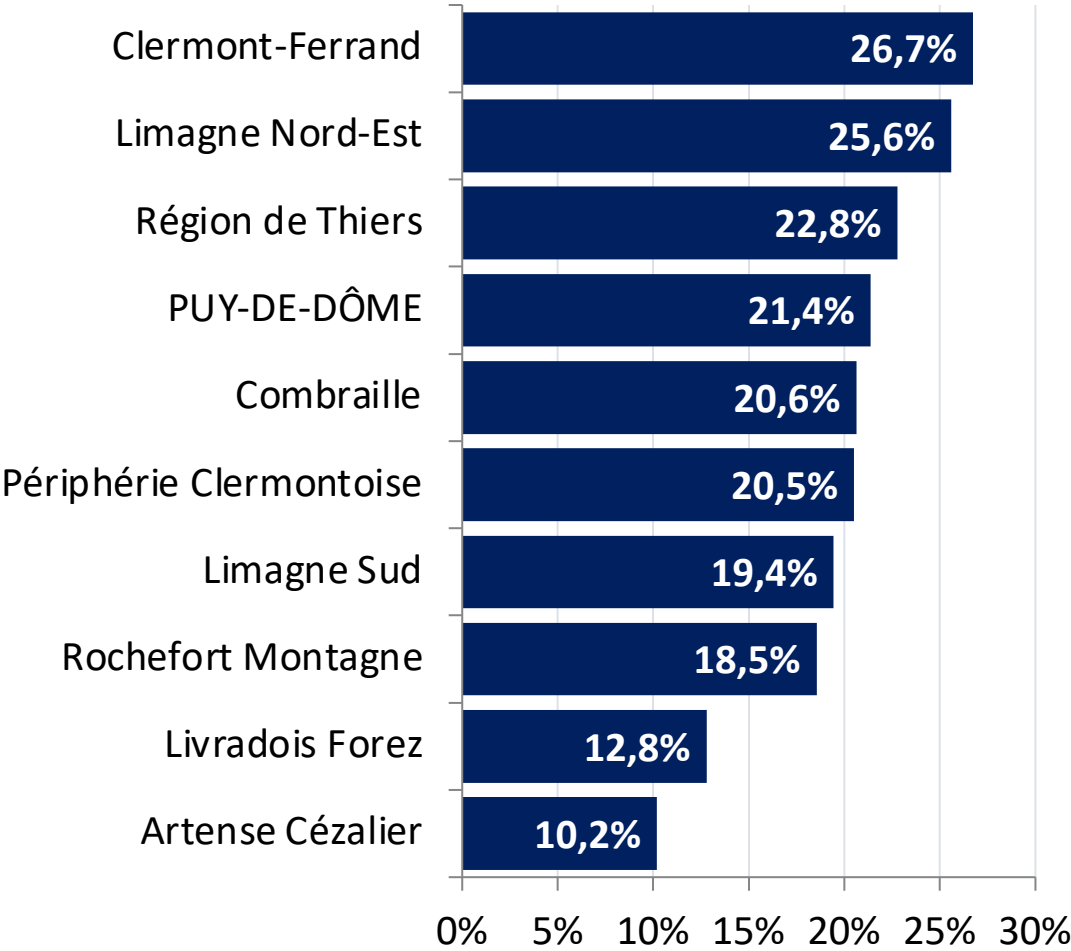




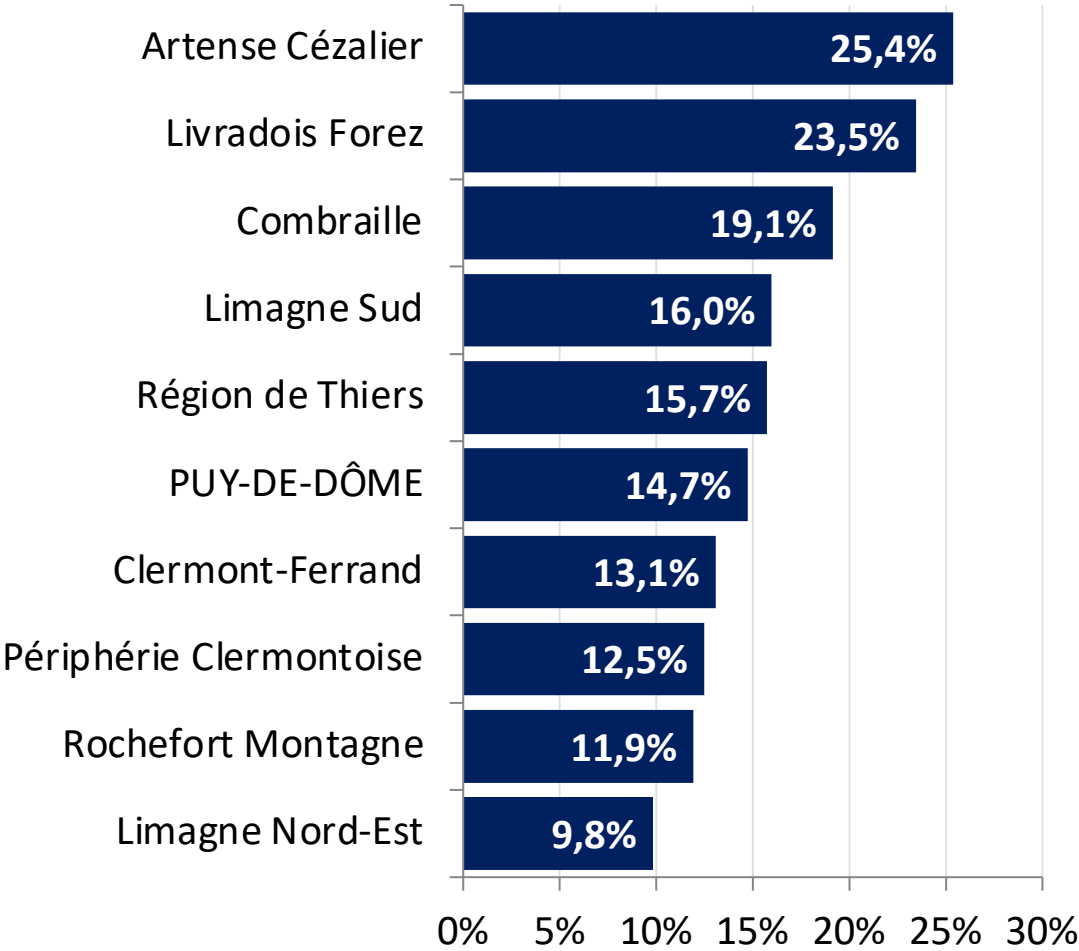
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Puy-de-Dôme

Moins de 30 ans



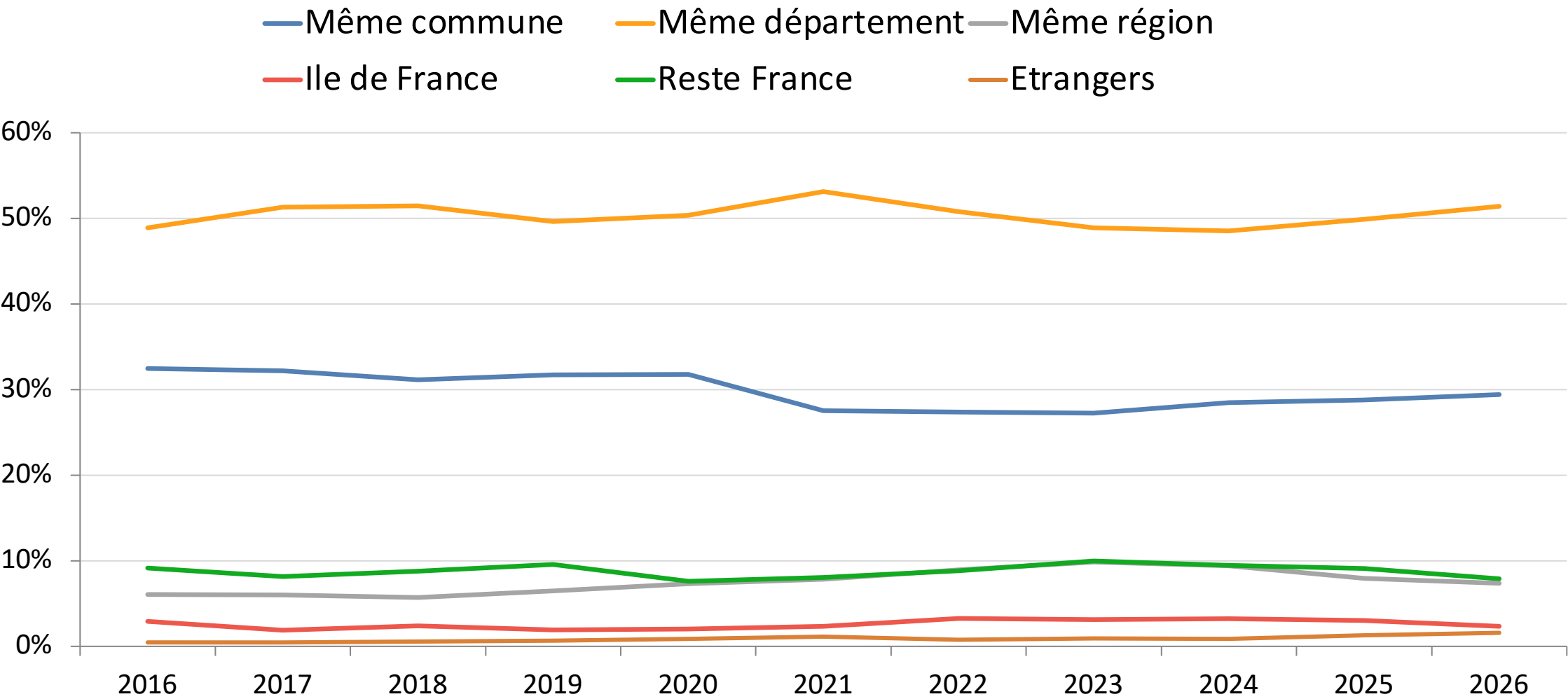
60 ans et plus





Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

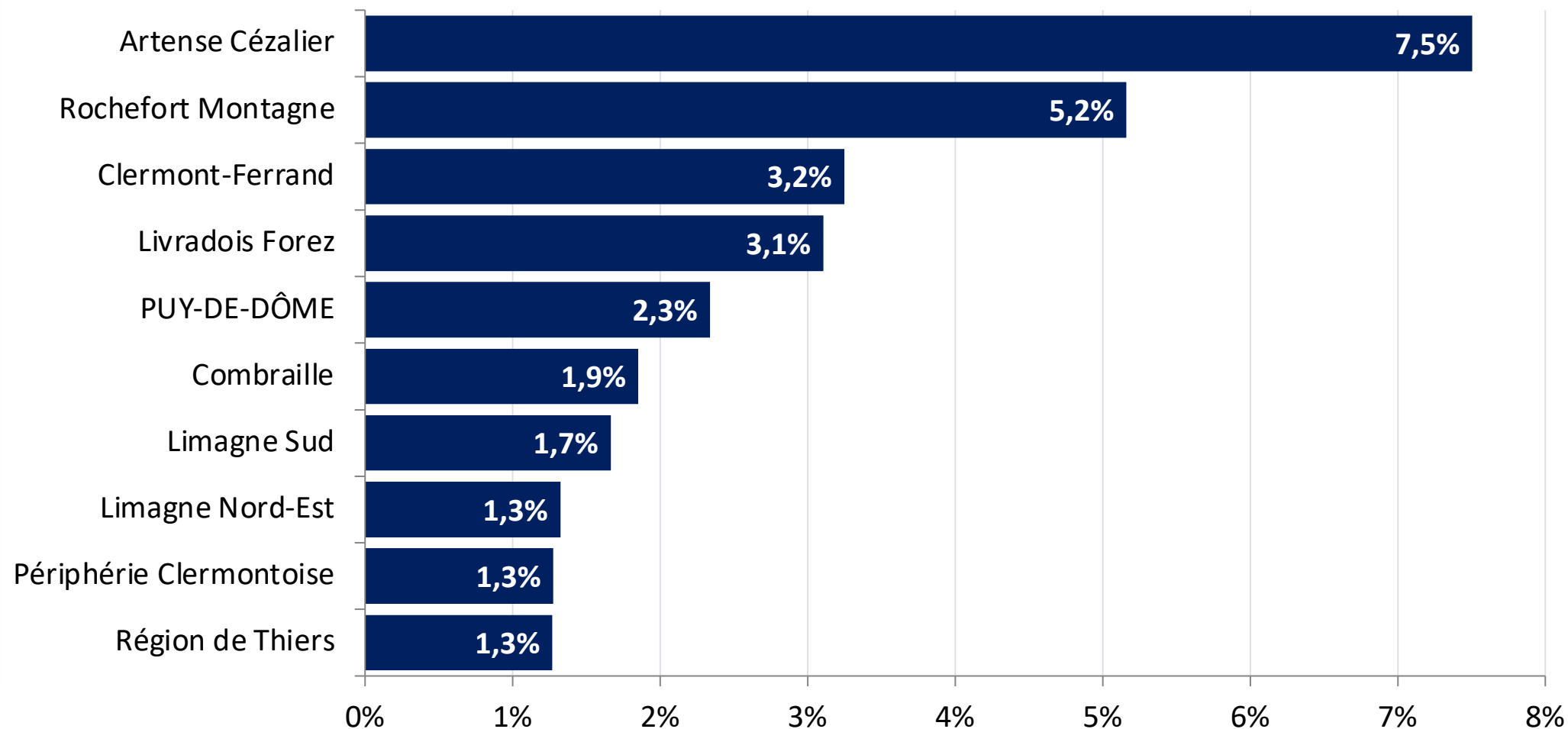
Puy-de-Dôme





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

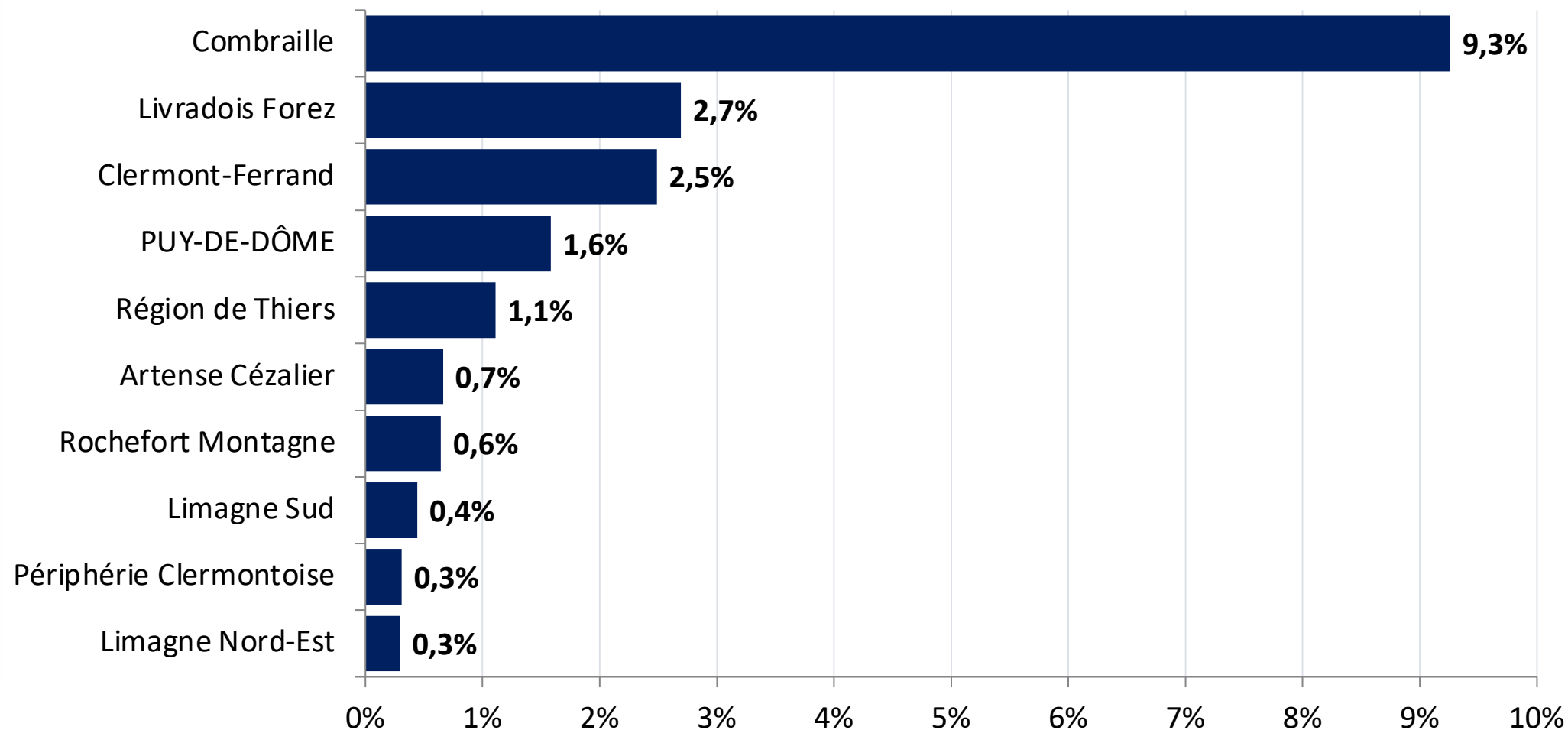
Puy-de-Dôme





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

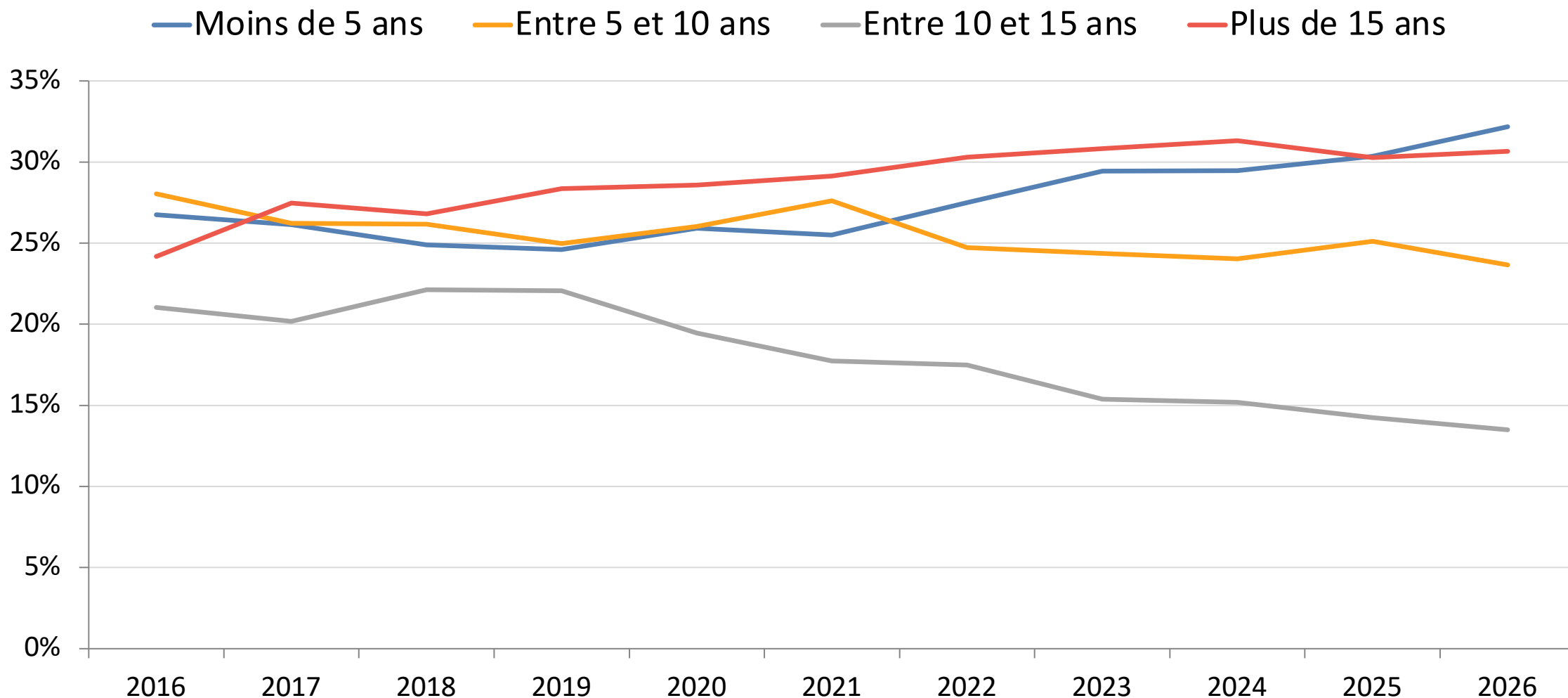
Puy-de-Dôme





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Puy-de-Dôme



Étiquette énergie (DPE)

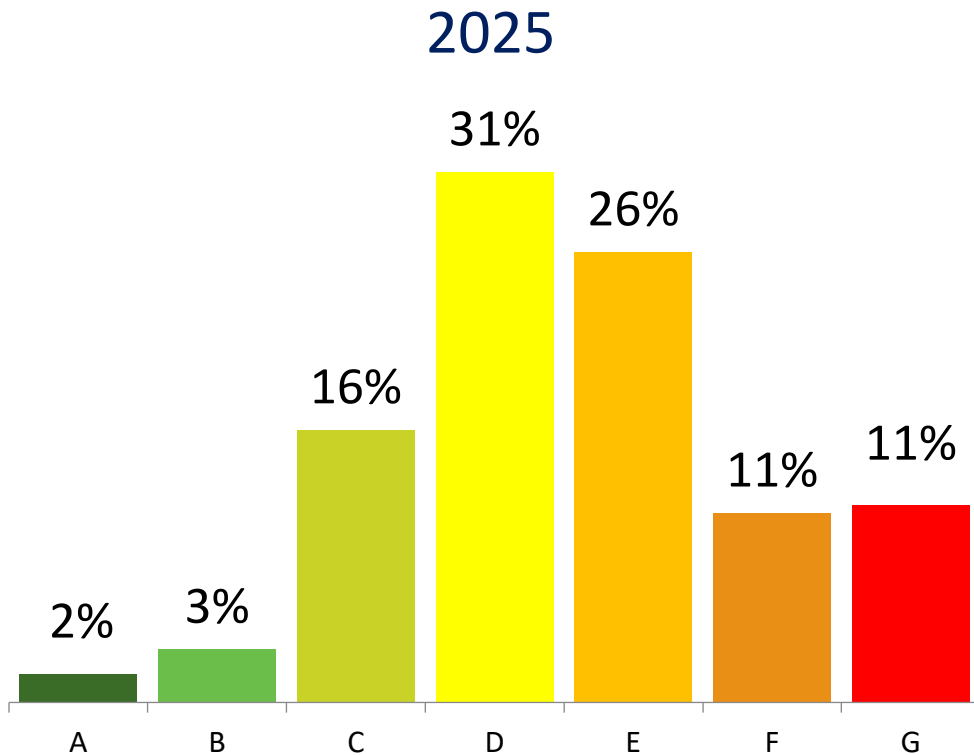


Répartition des ventes de logements anciens

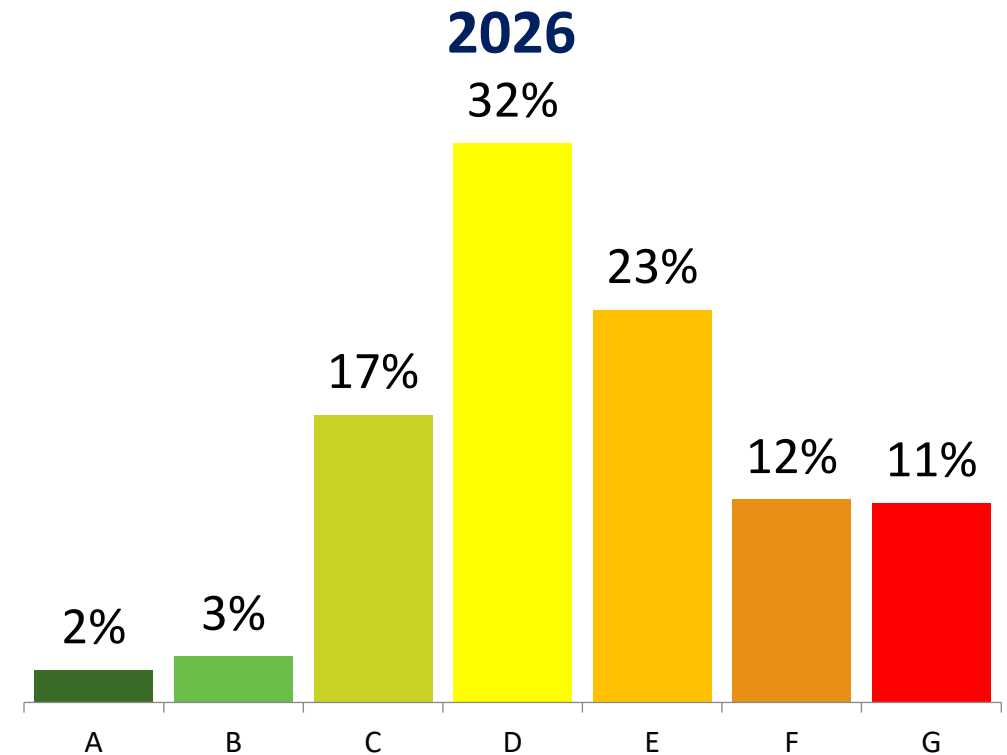


Puy-de-Dôme

2025



2026

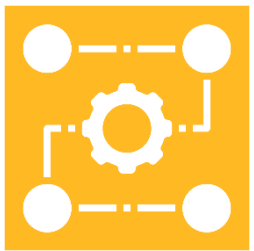


Par année glissante arrêtée à fin mars

Synthèse

& perspectives

Puy-de-Dôme



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

2 040 € ↗ +2,2%

2 180 € +1,2%



Appartements neufs

4 340 € ↗ +2,4%



Maisons anciennes

165 100 € ↗ +4,5%

170 000 € -2,9%



Terrains à bâtir

53 900 € ↗ +9,9%

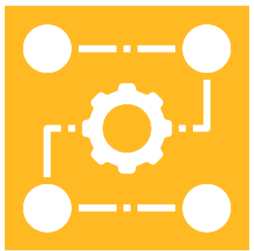
■ Ventes à fin mars 2026

■ Perspectives à fin juillet 2026 (à partir des avant-contrats)

Synthèse

& perspectives

Clermont-Ferrand



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

2 050 € ↗ +2,9%

2 200 € +1,3%



Appartements neufs

4 540 € ↗ +6,3%



Maisons anciennes

200 600 € → +0,3%

183 500 € -17%

■ Ventes à fin mars 2026

■ Perspectives à fin juillet 2026 (à partir des avant-contrats)



Cantal

Me Manon MINASSIAN, Vice-Présidente

LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Cantal

ADNOV

AV Immobilier

2026
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE ET
LES DROM*

Plus de 22 millions de
ventes enregistrées

(*) hors Mayotte

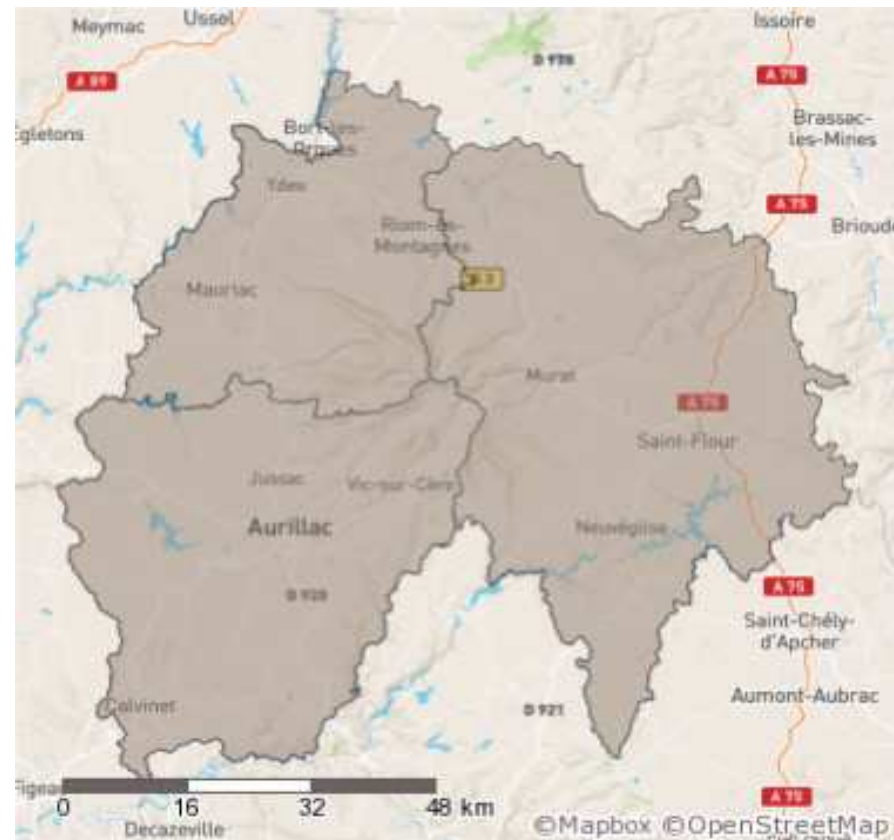
02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions de
ventes enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse

Volumes de ventes

Évolutions annuelles par type de bien



Appartements anciens

430 ventes  -10%
480 ventes



Maisons anciennes

1 440 ventes  -3,4%
1 490 ventes



Terrains à bâtir

130 ventes  -13%
150 ventes



du 1er avril 2025 au 31 mars 2026

du 1er avril 2024 au 31 mars 2025

Tous biens
confondus

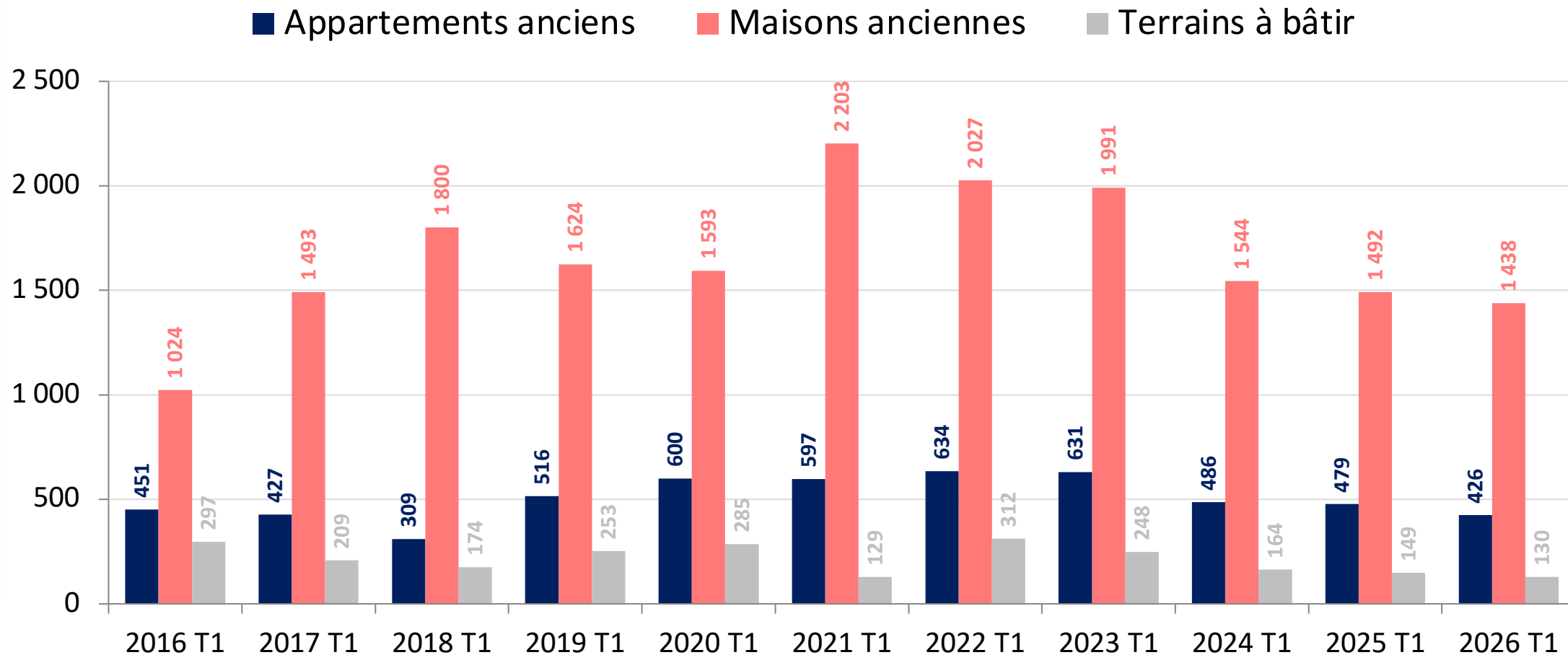
 -5,7%

2 000 ventes
2 120 ventes



Volumes annuels de ventes

Cantal

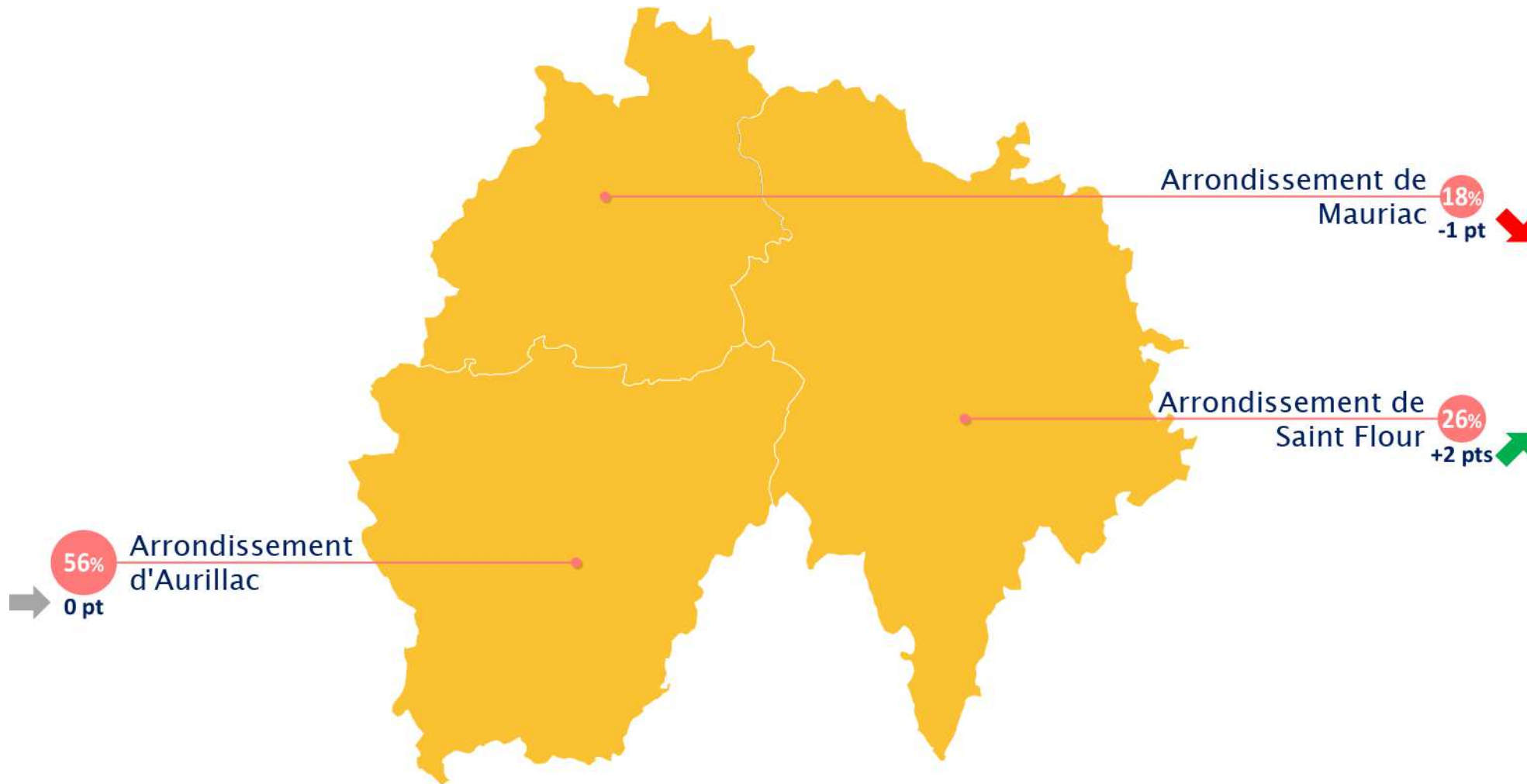


Note : Les volumes présentés jusqu'au 3^e trimestre 2021 font l'objet d'estimation ; l'exhaustivité des volumes est atteinte par la suite.



Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Cantal



Volumes de ventes

Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.



Évolution annuelle des indices des prix



Appartements anciens

à fin mars 2026

Projection* à fin juillet 2026

Auvergne-Rhône-Alpes

+0,4%

+0,3%

Province

+0,3%

+0,4%



Maisons anciennes

Auvergne-Rhône-Alpes

-0,7%

-0,7%

Province

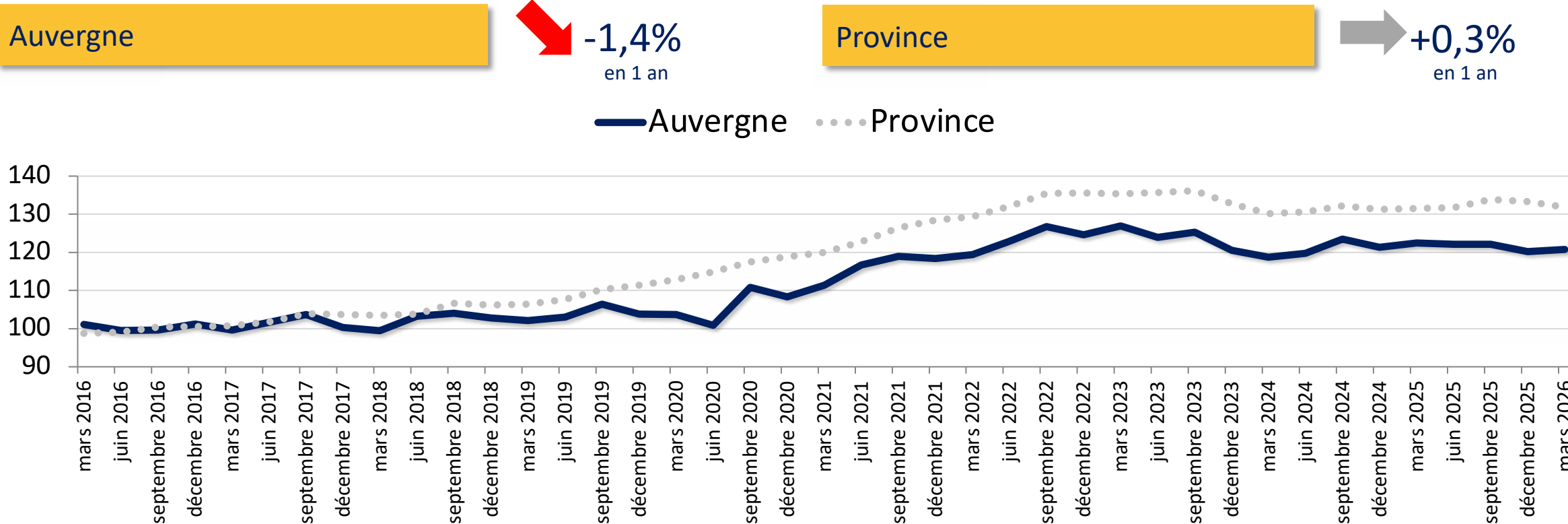
-0,1%

-0,4%

(*) Les projections sont calculées
à partir des avant-contrats

Focus sur les indices des prix

Appartements anciens



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



Focus sur les indices des prix



Maisons
anciennes

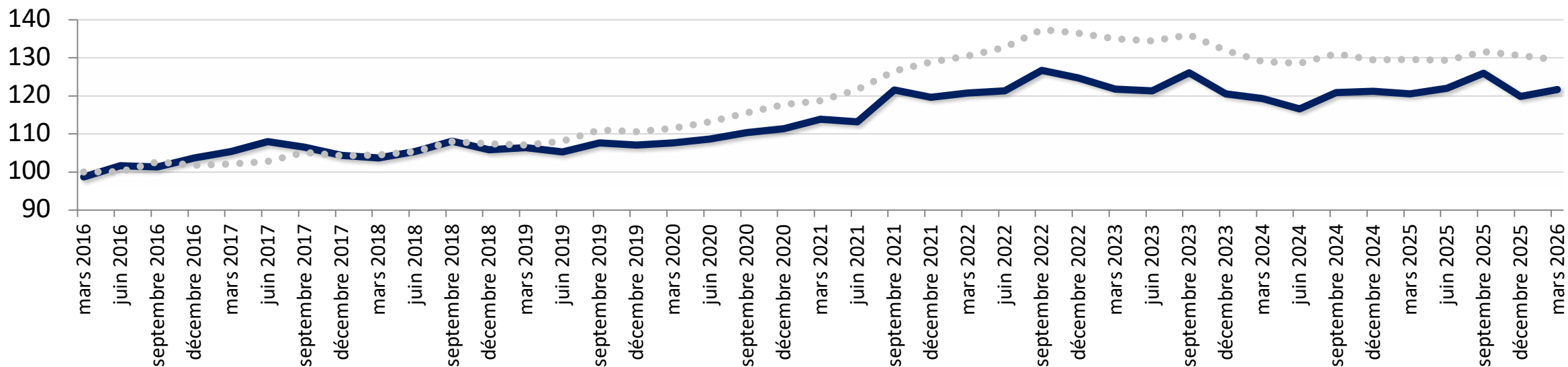
Auvergne

➔ +0,9%
en 1 an

Province

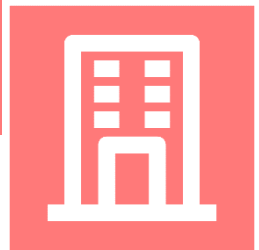
➔ -0,1%
en 1 an

— Auvergne Province



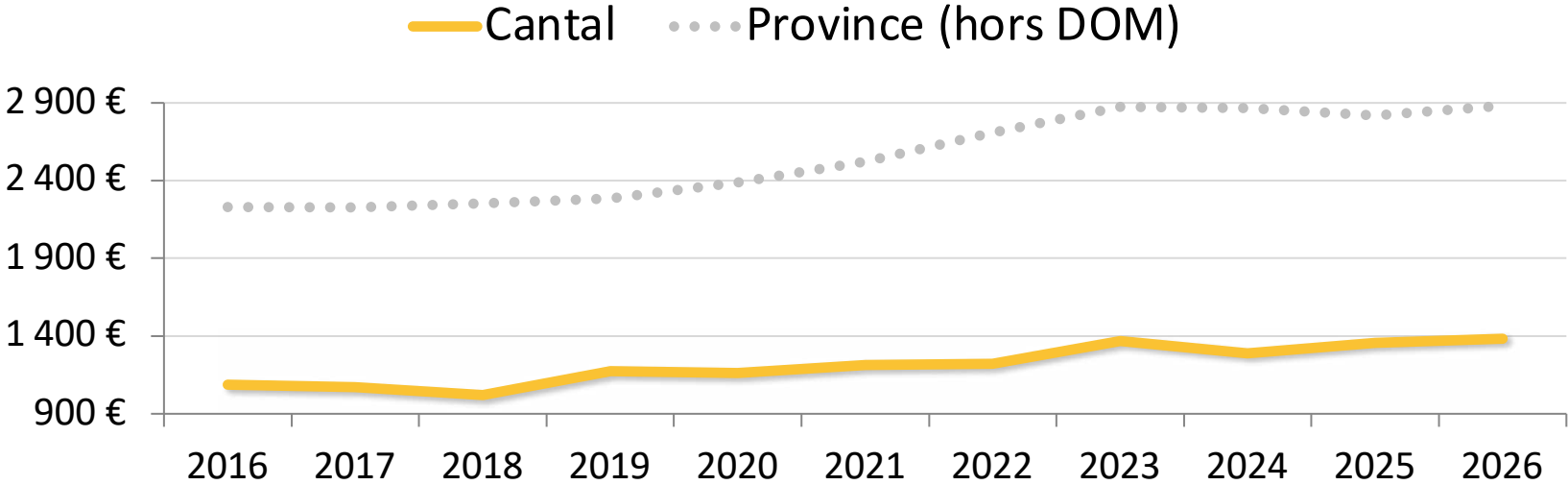
(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



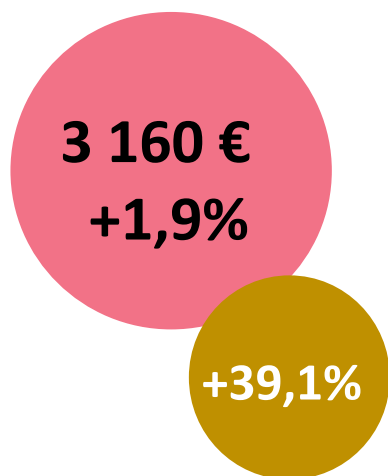
Appartements anciens

Cantal

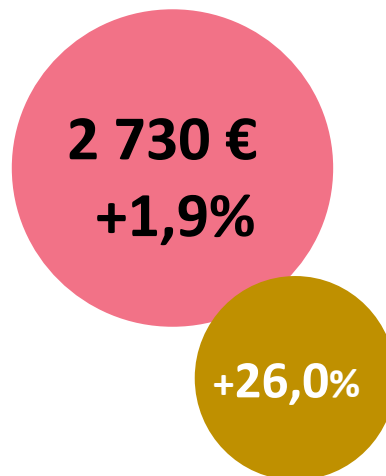




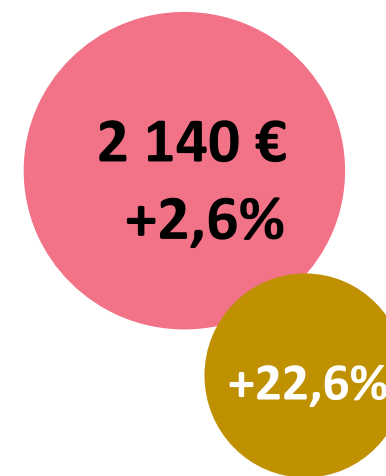
Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



Nouvelle-Aquitaine



Occitanie



Centre-Val de Loire

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 040 €

↑ +2,2%

Aveyron

1 730 €

→ +0,2%

Corrèze

1 560 €

↑ +2,7%

Lot

1 440 €

↓ -2,2%

Lozère

1 440 €

↓ -4,0%

Haute-Loire

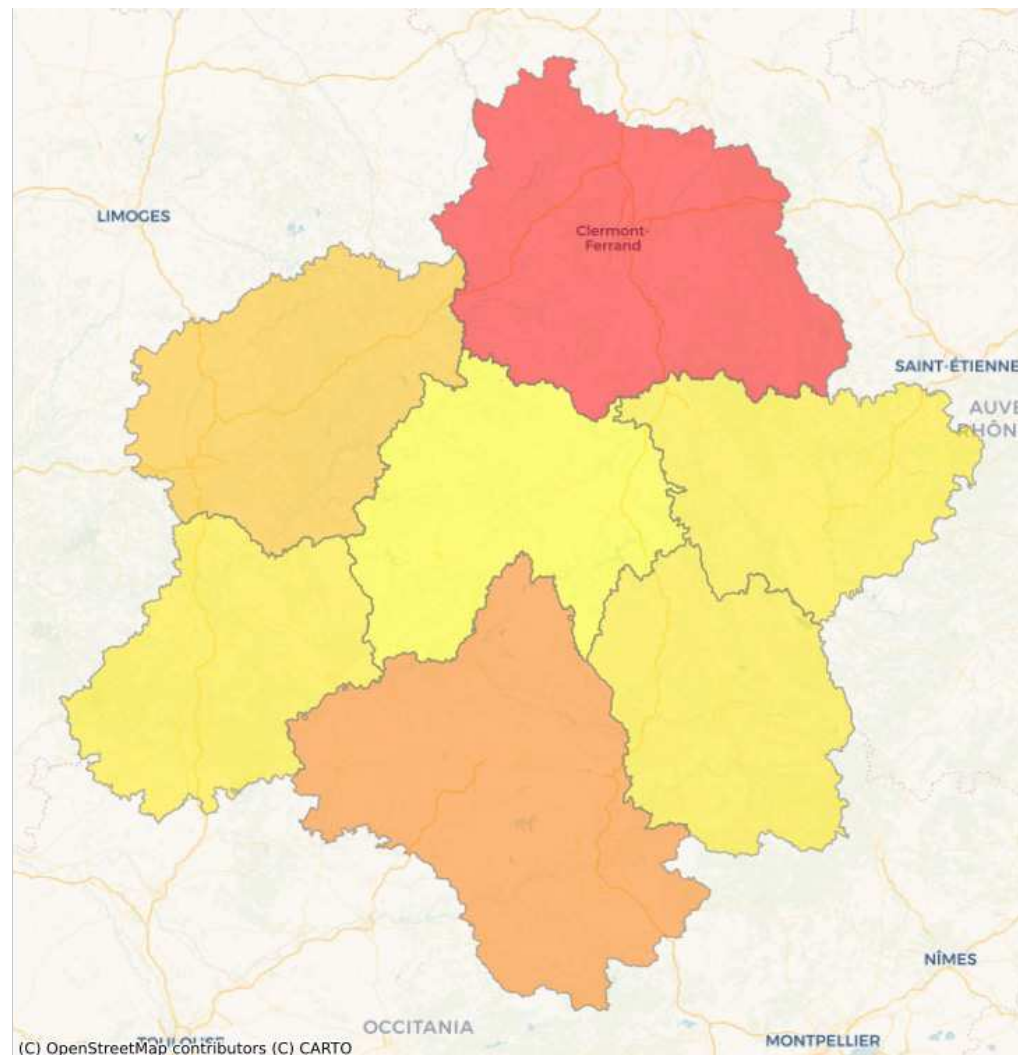
1 430 €

↑ +3,7%

Cantal

1 380 €

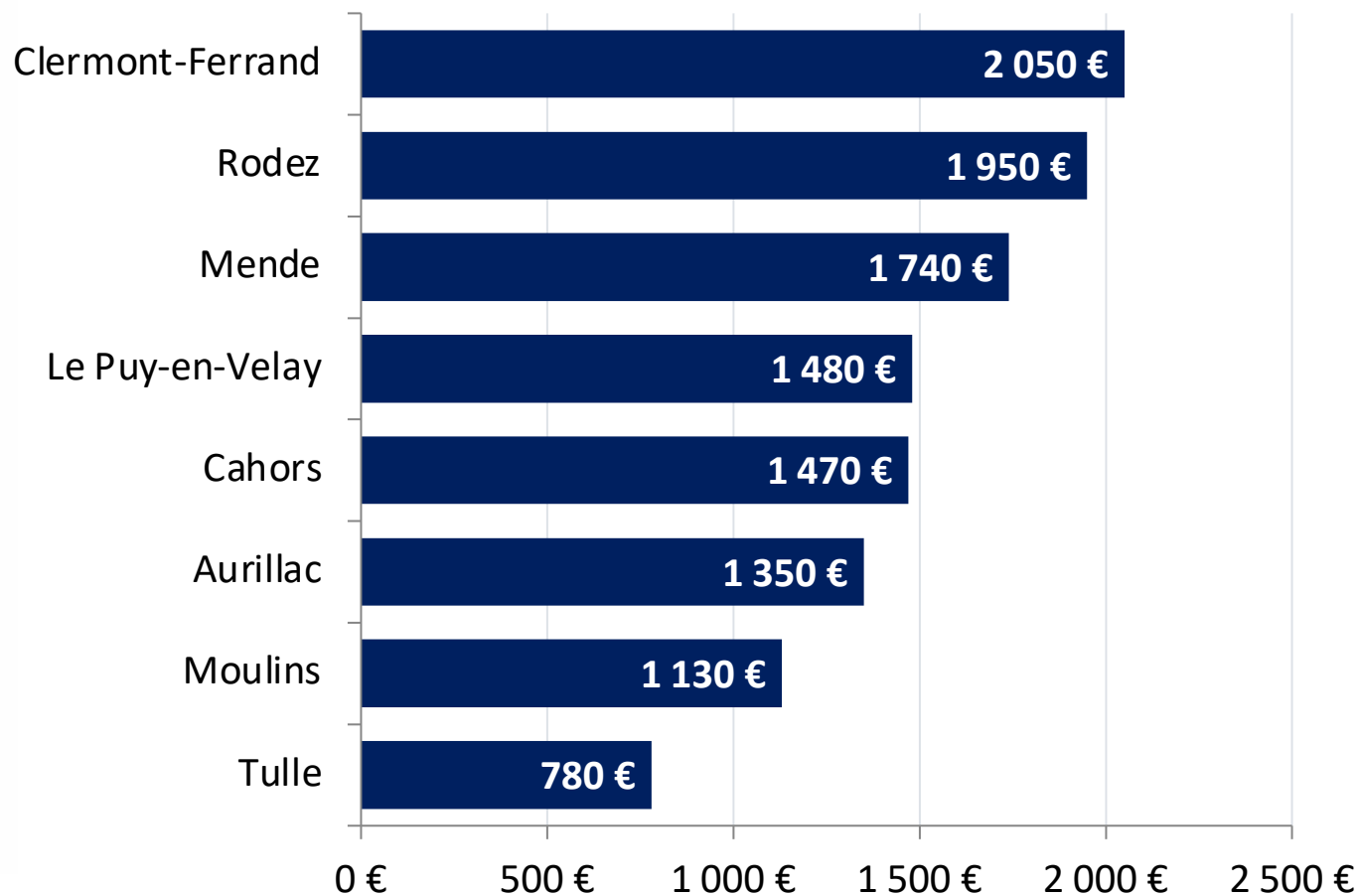
↑ +1,9%



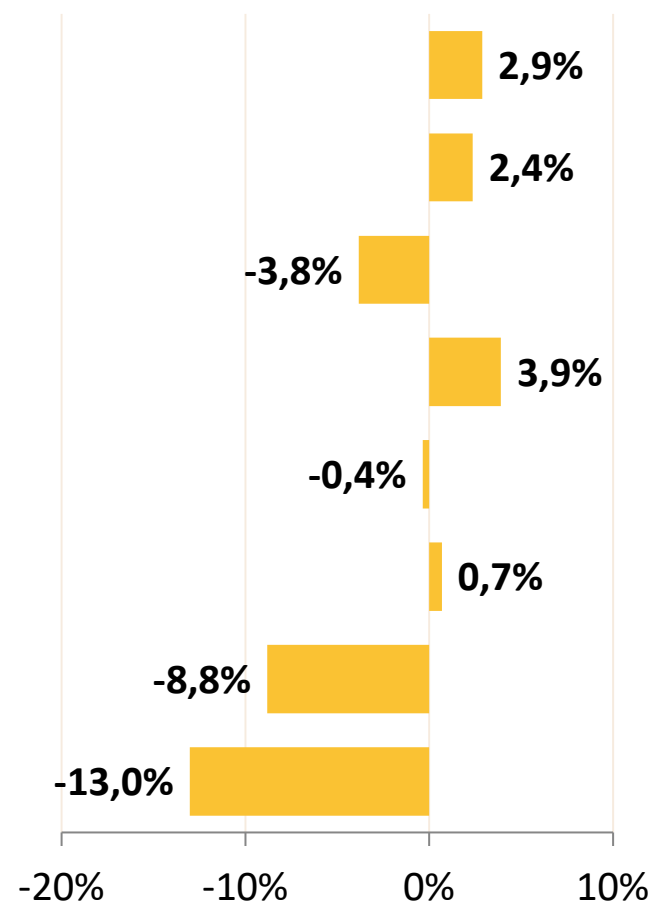


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines

Prix médians



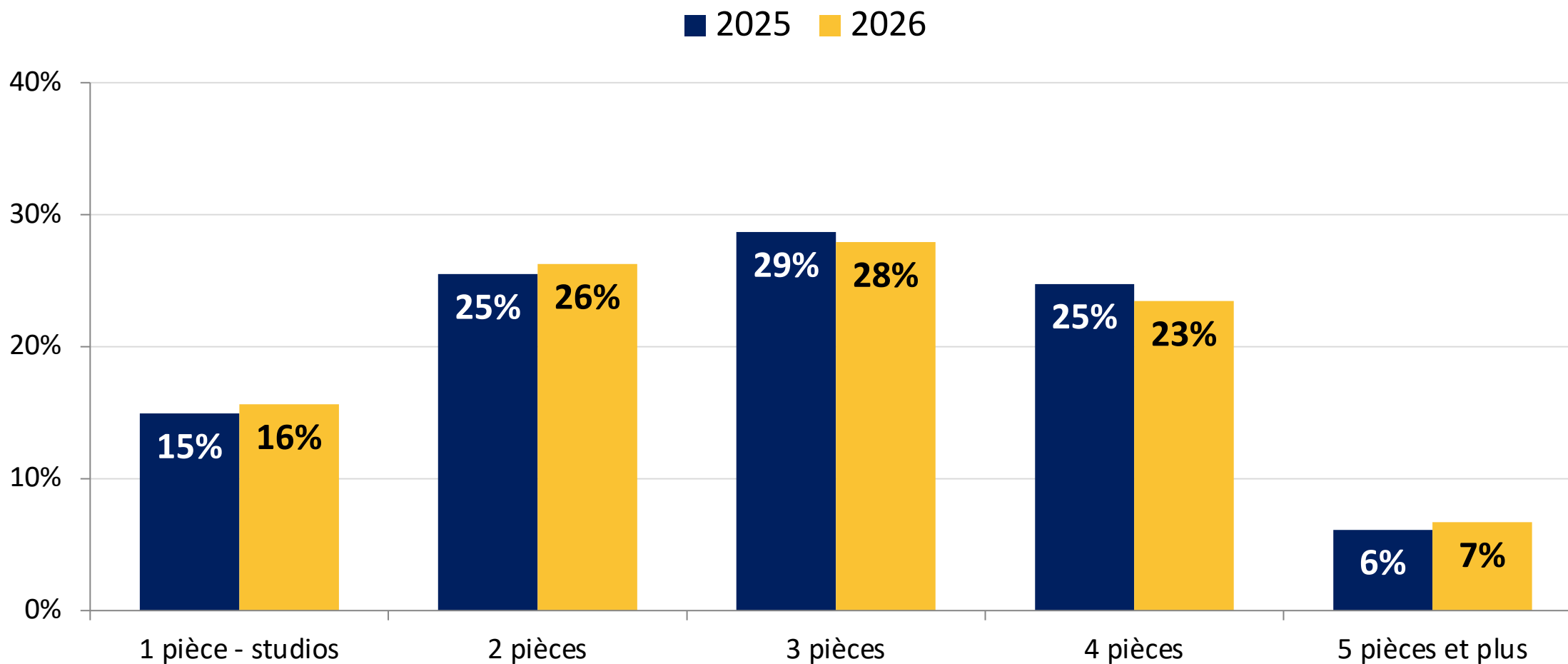
Évolutions sur 1 an





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Cantal





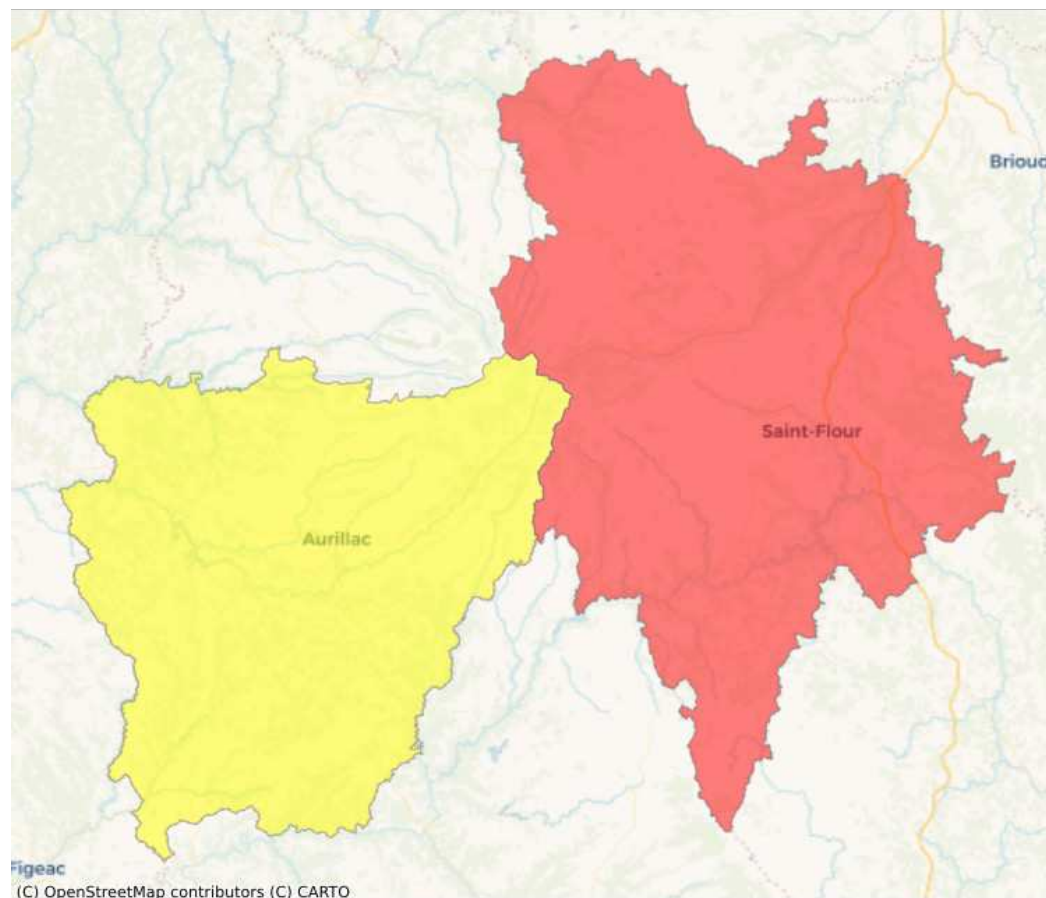
Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement de Saint-Flour

1 550 €



-19%



Arrondissement d'Aurillac

1 360 €



+2,1%





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Laveissière	2 700 €/m ²	16,3%
Aurillac	1 350 €/m ²	0,7%
Saint-Flour	1 350 €/m ²	14,4%



Ventes d'exception

Cantal

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Aurillac	325 000 €	8	248 m ²
Aurillac	320 000 €	5	121 m ²
Aurillac	310 000 €	5	191 m ²
Aurillac	304 100 €	5	156 m ²
Aurillac	280 000 €	4	127 m ²
Aurillac	274 120 €	5	130 m ²
Aurillac	239 000 €	9	126 m ²
Laveissière	230 000 €	3	74 m ²
Laveissière	228 000 €	3	56 m ²
Aurillac	227 000 €	5	138 m ²
Aurillac	217 500 €	4	174 m ²
Aurillac	209 000 €	6	127 m ²
Aurillac	208 480 €	3	98 m ²
Aurillac	204 000 €	6	139 m ²
Aurillac	184 930 €	6	312 m ²
Saint-Flour	182 300 €	5	105 m ²
Aurillac	180 000 €	4	86 m ²



Maisons anciennes

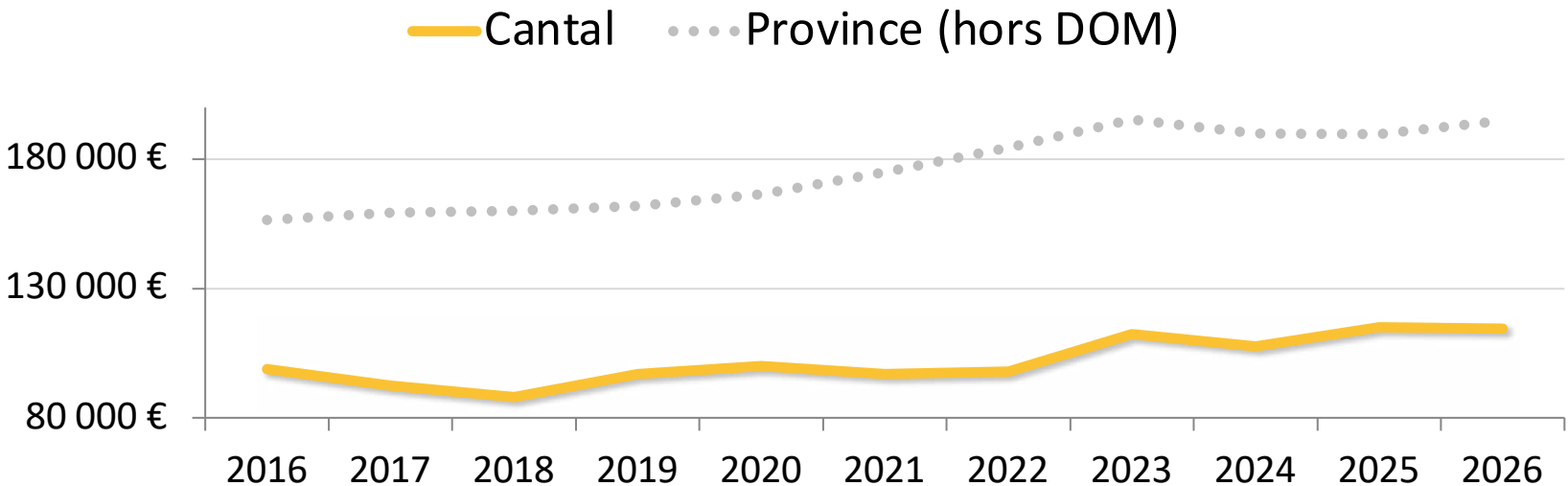
Cantal

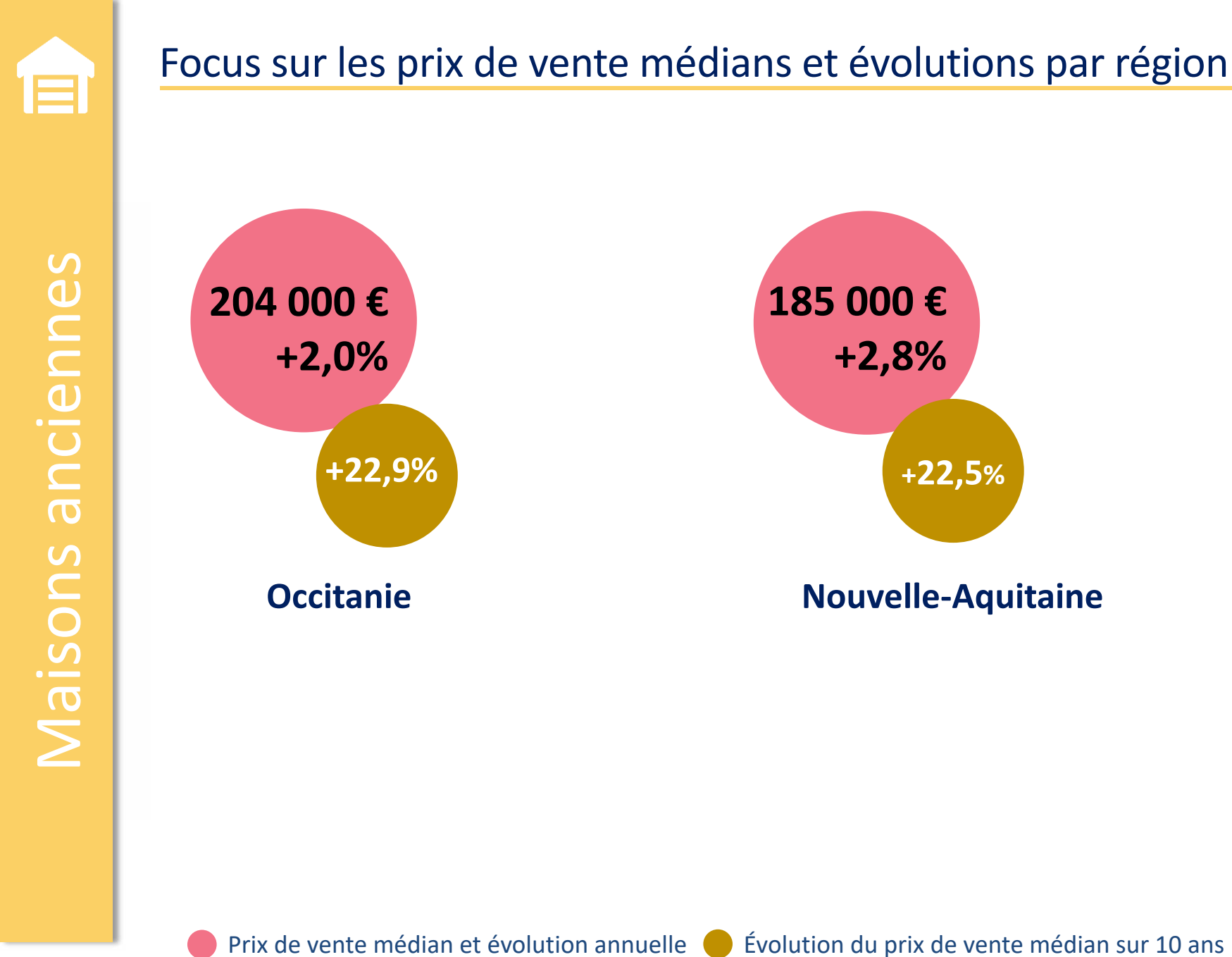
Prix de vente médian

114 600 €



-0,4%
en 1 an







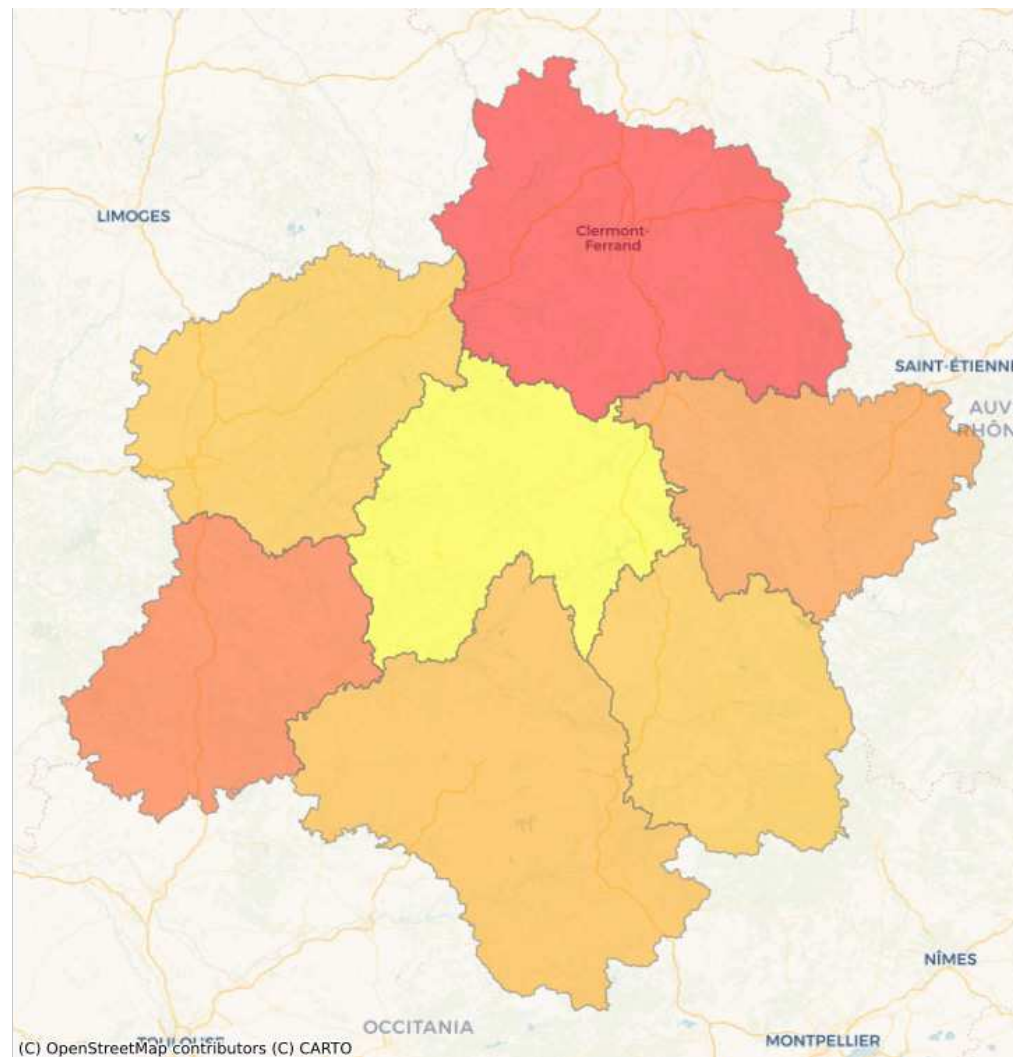
Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme
165 100 €  +4,5%

Lot
150 800 €  +2,4%

Haute-Loire
142 000 €  +3,5%

Aveyron
133 000 €  +2,3%



Lozère
130 000 €  +0,5%

Corrèze
130 000 €  +2,1%

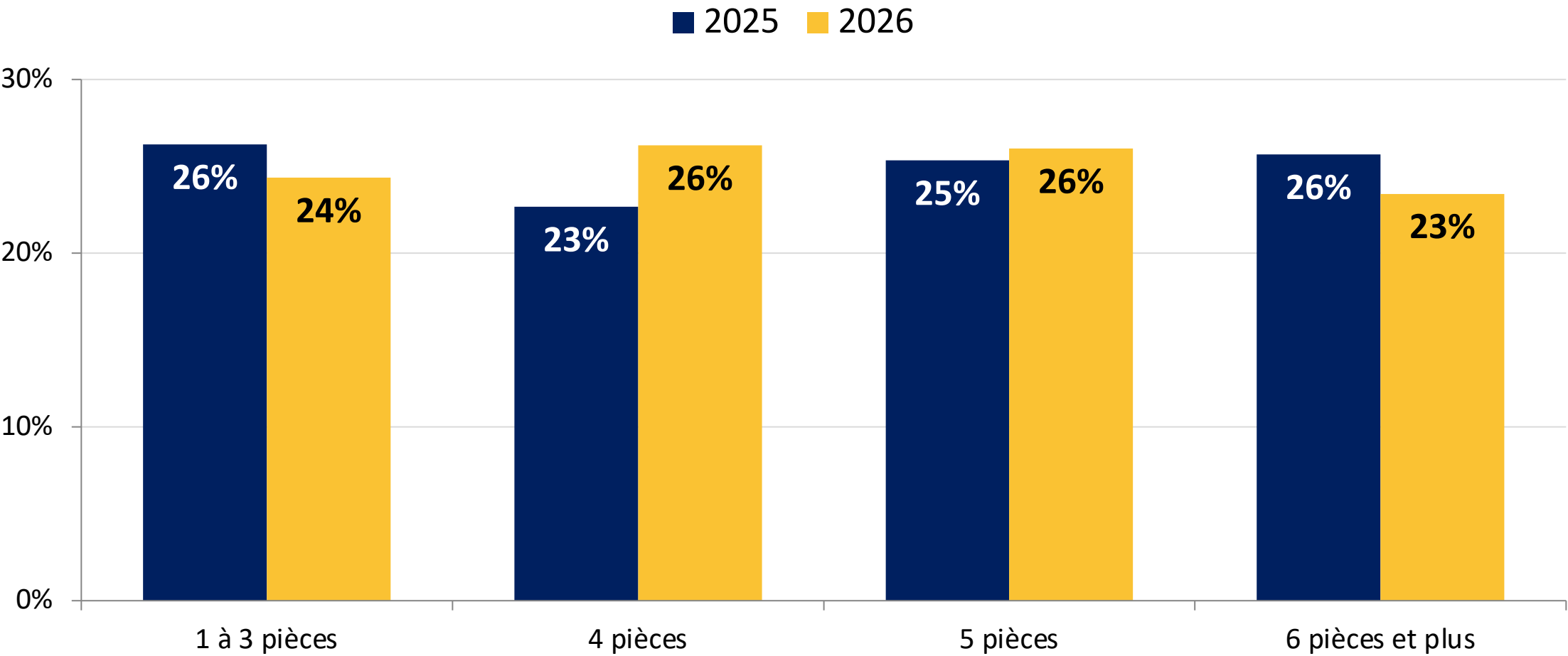
Cantal
114 600 €  -0,4%





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Cantal





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement d'Aurillac

140 900 €



+2,8%

Arrondissement de Saint-Flour

92 400 €



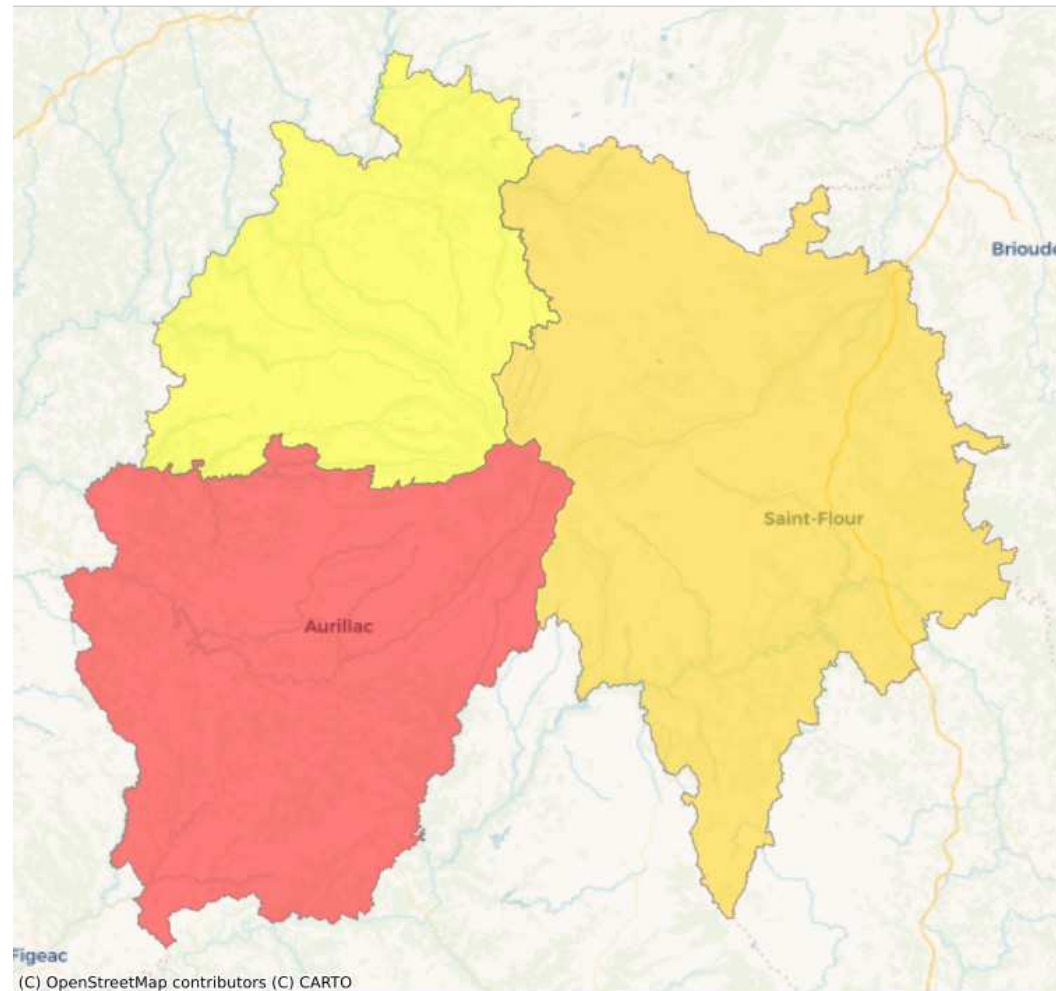
+4,3%

Arrondissement de Mauriac

81 700 €



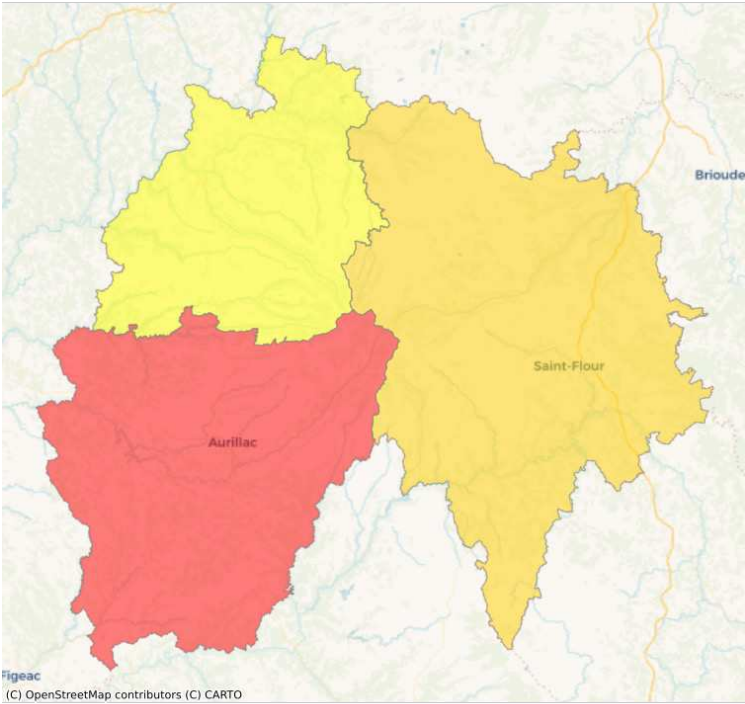
-1,1%



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Cantal

Secteurs	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Arrondissement d'Aurillac	140 900 €	2,8%
Arrondissement de Saint Flour	92 400 €	4,3%
Arrondissement de Mauriac	81 700 €	-1,1%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Arpajon-sur-Cère

164 000 € -8,6%

Aurillac

160 000 € -4,0%

Saint-Flour

126 000 € -2,8%

Jussac

124 600 € -13%

Massiac

117 000 € Non significative

Maur

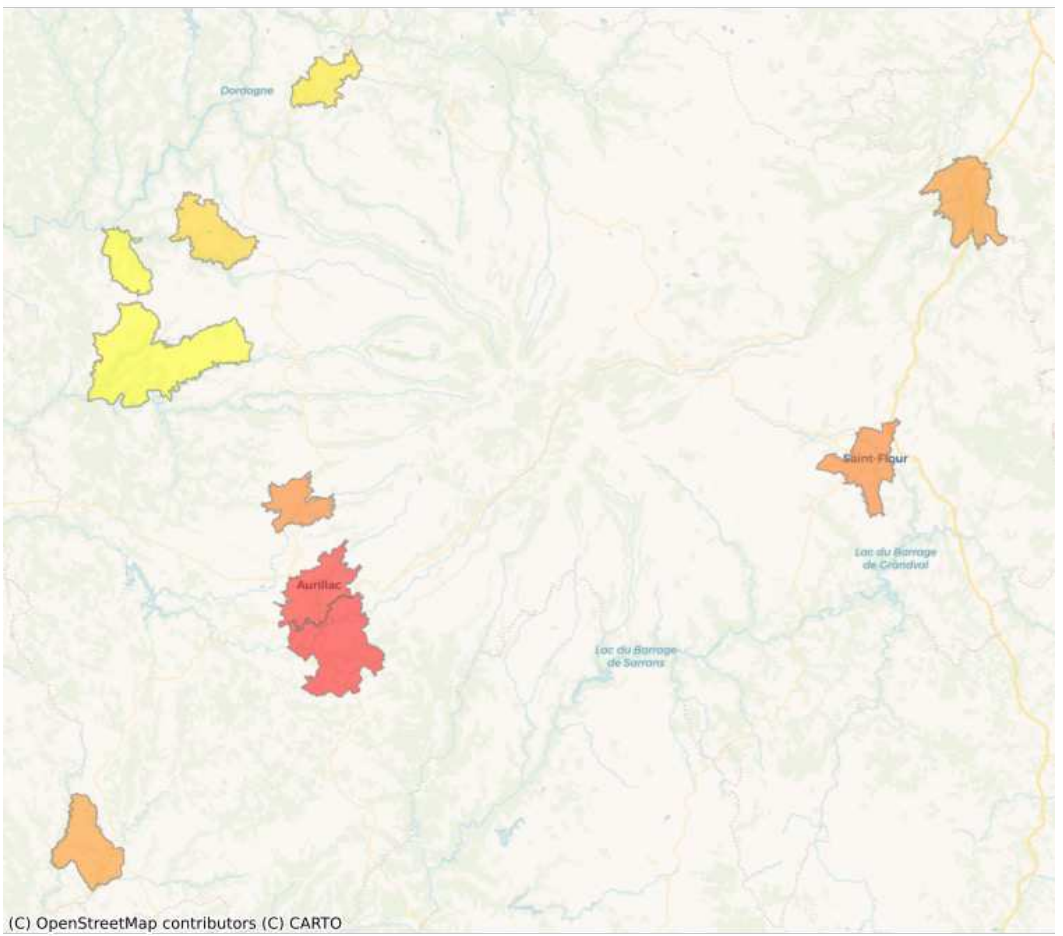
115 500 € Non significative

Mauriac

90 000 € -5,3%

Pleaux

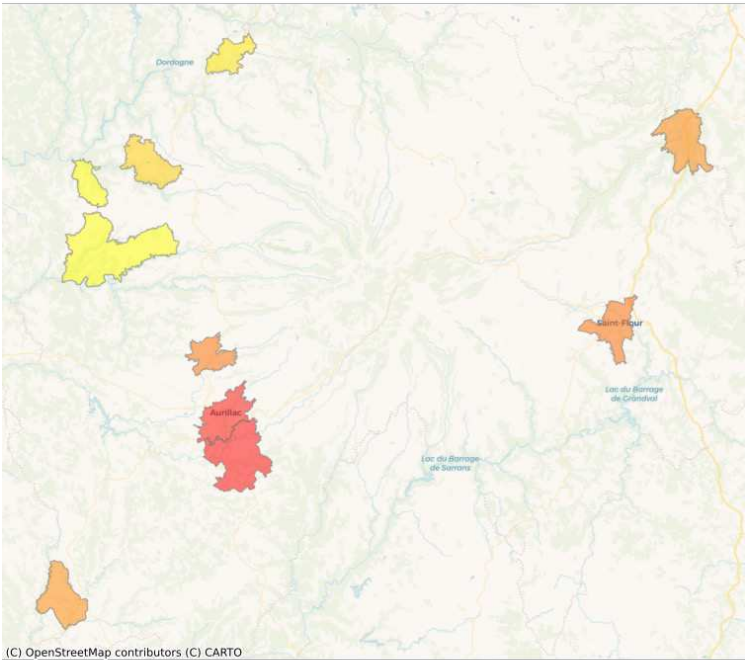
71 400 € -11%



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Cantal

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Arpajon-sur-Cère	164 000 €	-8,6%
Aurillac	160 000 €	-4,0%
Saint-Flour	126 000 €	-2,8%
Jussac	124 600 €	-12,7%
Massiac	117 000 €	
Maurs	115 500 €	
Mauriac	90 000 €	-5,3%
Ydes	80 000 €	
Pleaux	71 400 €	-10,7%





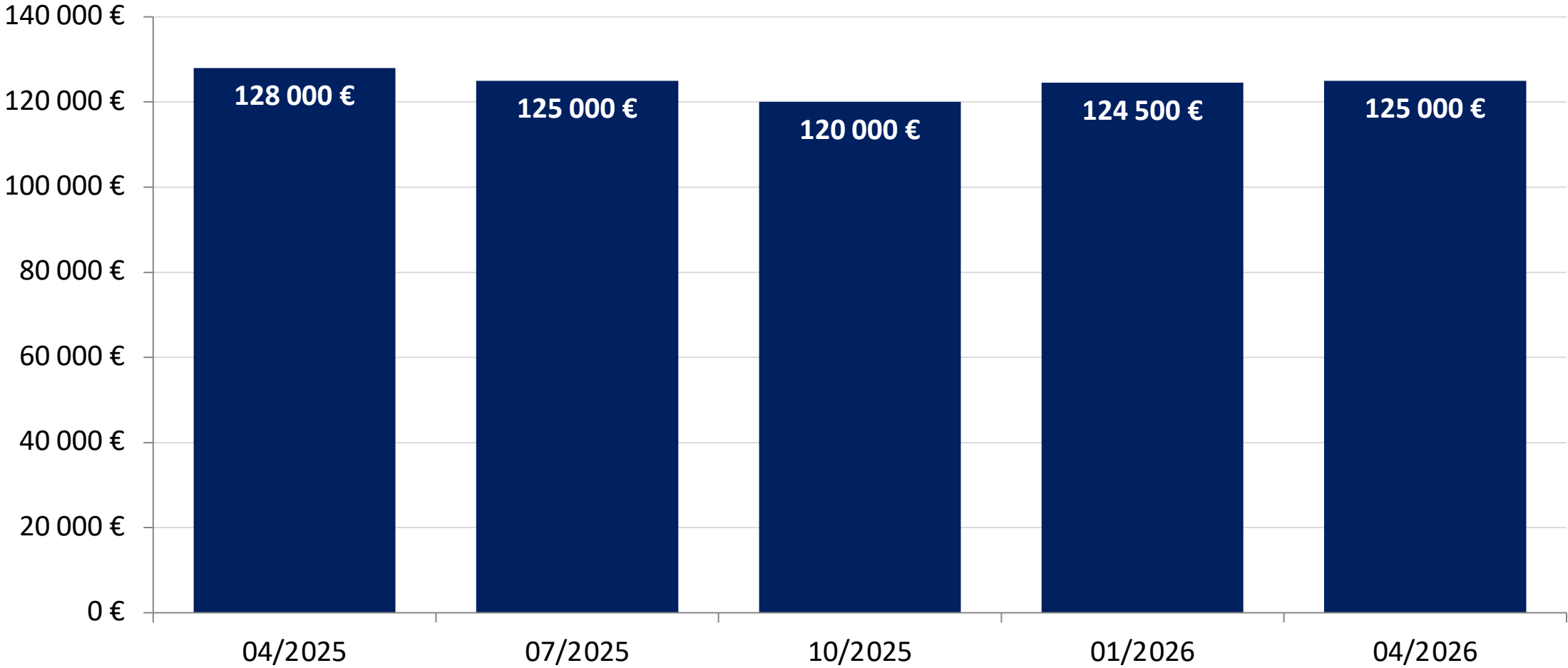
Ventes d'exception

Cantal

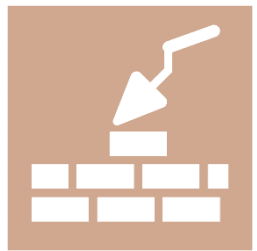
Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Trizac	883 400 €	7	383 m ²	4 353 m ²
Lacapelle-Viescamp	475 200 €	5	210 m ²	3 572 m ²
Aurillac	470 000 €	5	240 m ²	1 105 m ²
Crandelles	469 200 €	7	266 m ²	3 210 m ²
Saint-Jacques-des-Blats	465 000 €	7	194 m ²	879 m ²
Laveissière	463 900 €	4	125 m ²	271 m ²
Aurillac	463 600 €	8	191 m ²	377 m ²
Arpajon-sur-Cère	445 600 €	7	300 m ²	6 088 m ²
Vic-sur-Cère	405 000 €	10	350 m ²	13 157 m ²
Fontanges	400 000 €	24	500 m ²	26 320 m ²
Aurillac	385 000 €	8	175 m ²	1 113 m ²
Carlat	370 100 €	5	166 m ²	1 779 m ²
Lascelle	362 000 €	6	300 m ²	3 814 m ²
Ayrens	351 300 €	5	182 m ²	3 719 m ²
Aurillac	345 000 €	10	245 m ²	2 703 m ²
Murat	335 000 €	8	340 m ²	1 056 m ²
Teissières-de-Cornet	328 000 €	5	136 m ²	5 672 m ²

Avant-contrats

Cantal



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

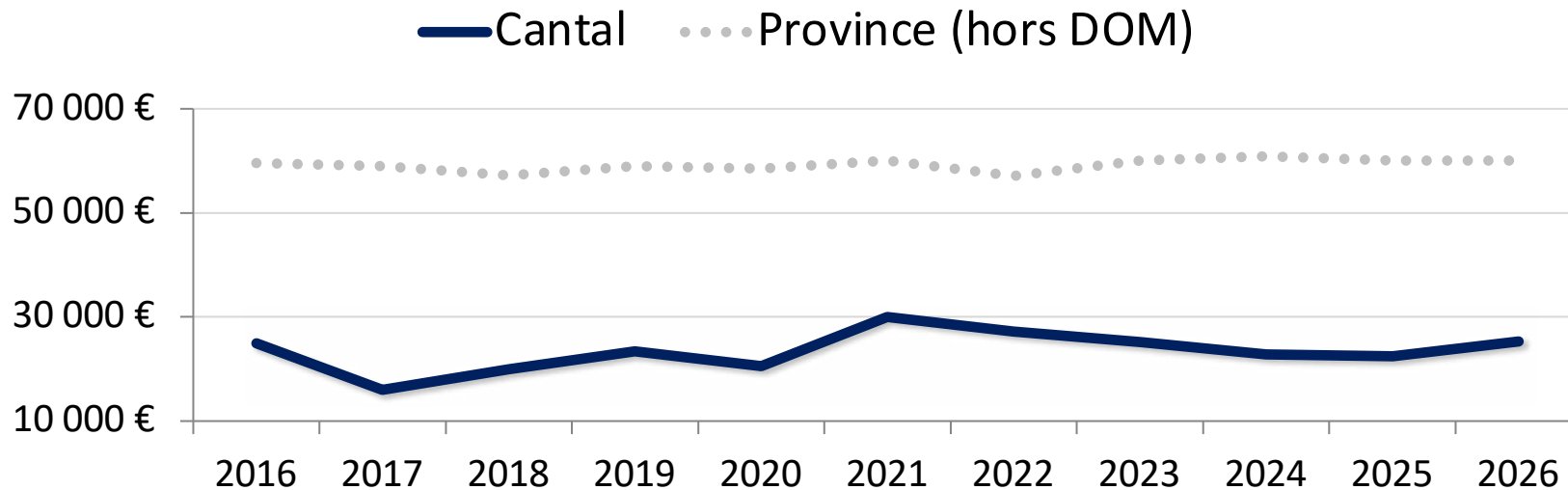


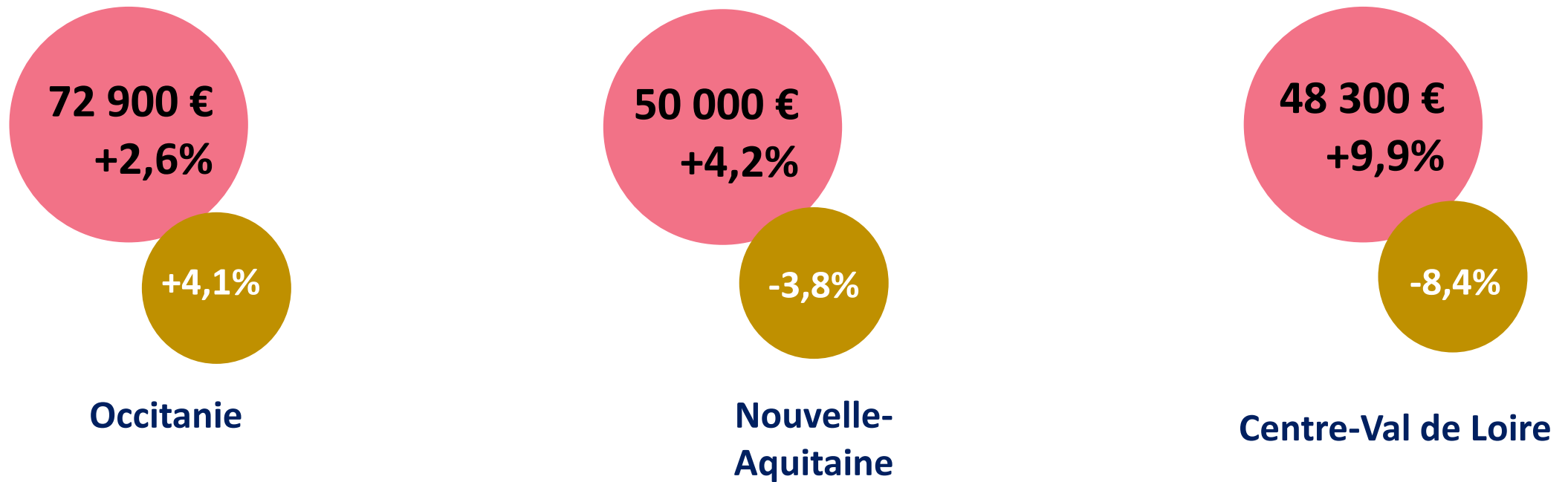
Prix de vente médian

25 300 €



+12%
en 1 an





 Prix de vente médian et évolution annuelle  Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

53 900 €

↑ +9,9%

Haute-Loire

40 000 €

↓ -7,0%

Lozère

35 100 €

Non significative

Aveyron

35 000 €

↑ +12%

Cantal

25 200 €

↑ +12%

Lot

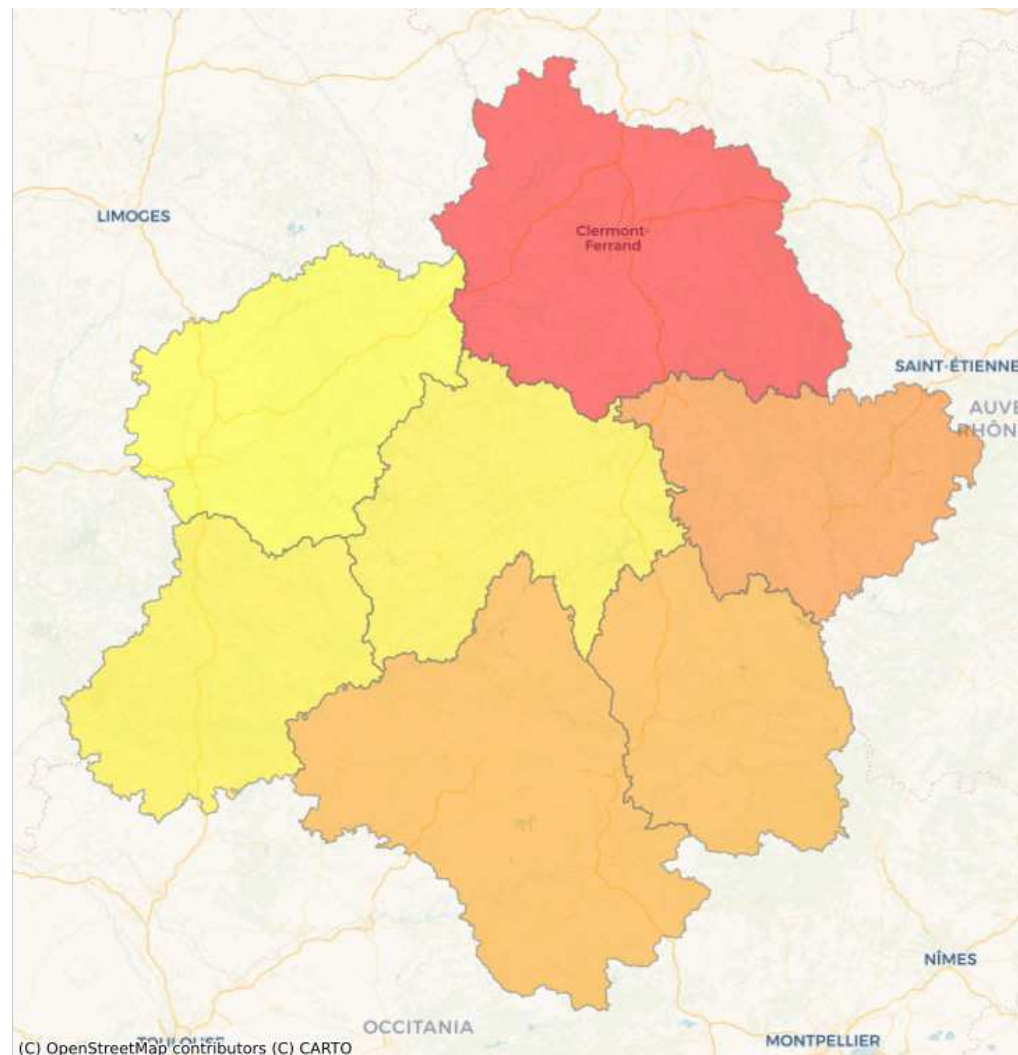
25 000 €

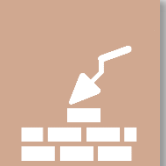
→ 0,0%

Corrèze

23 000 €

↓ -14%





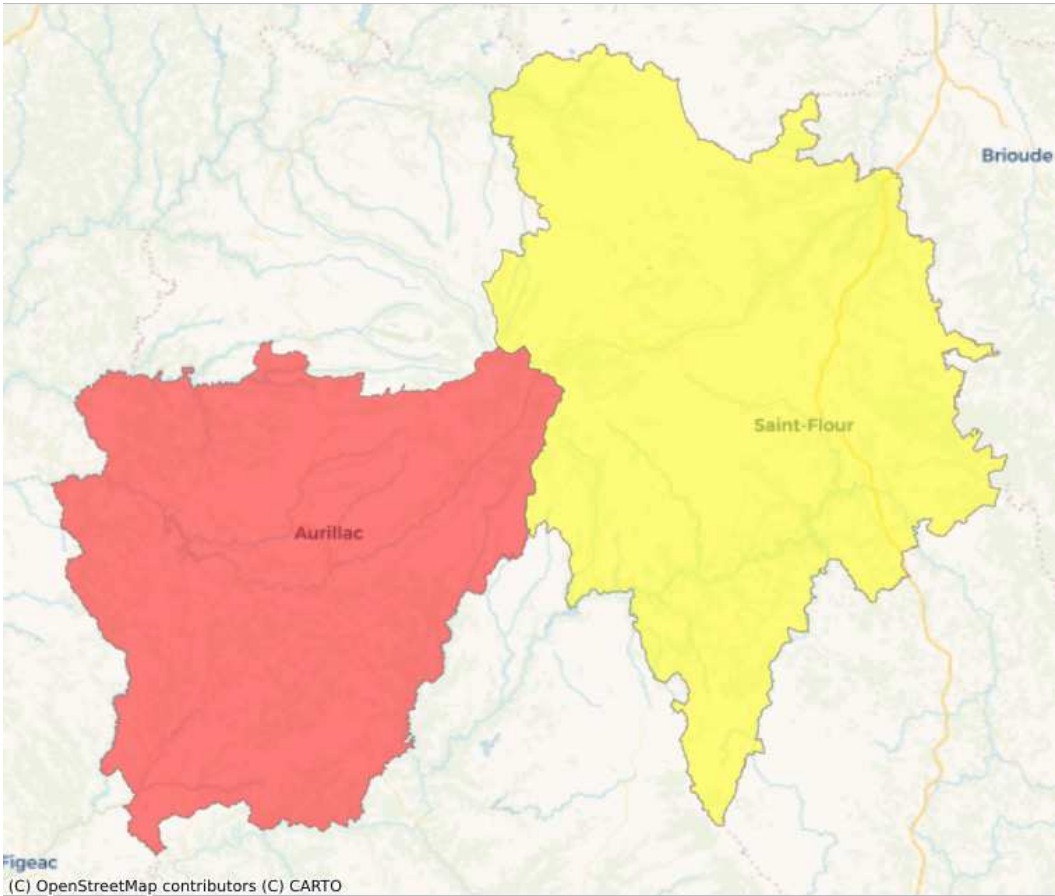
Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement d'Aurillac

35 000 €



+13%



Arrondissement de Saint-Flour

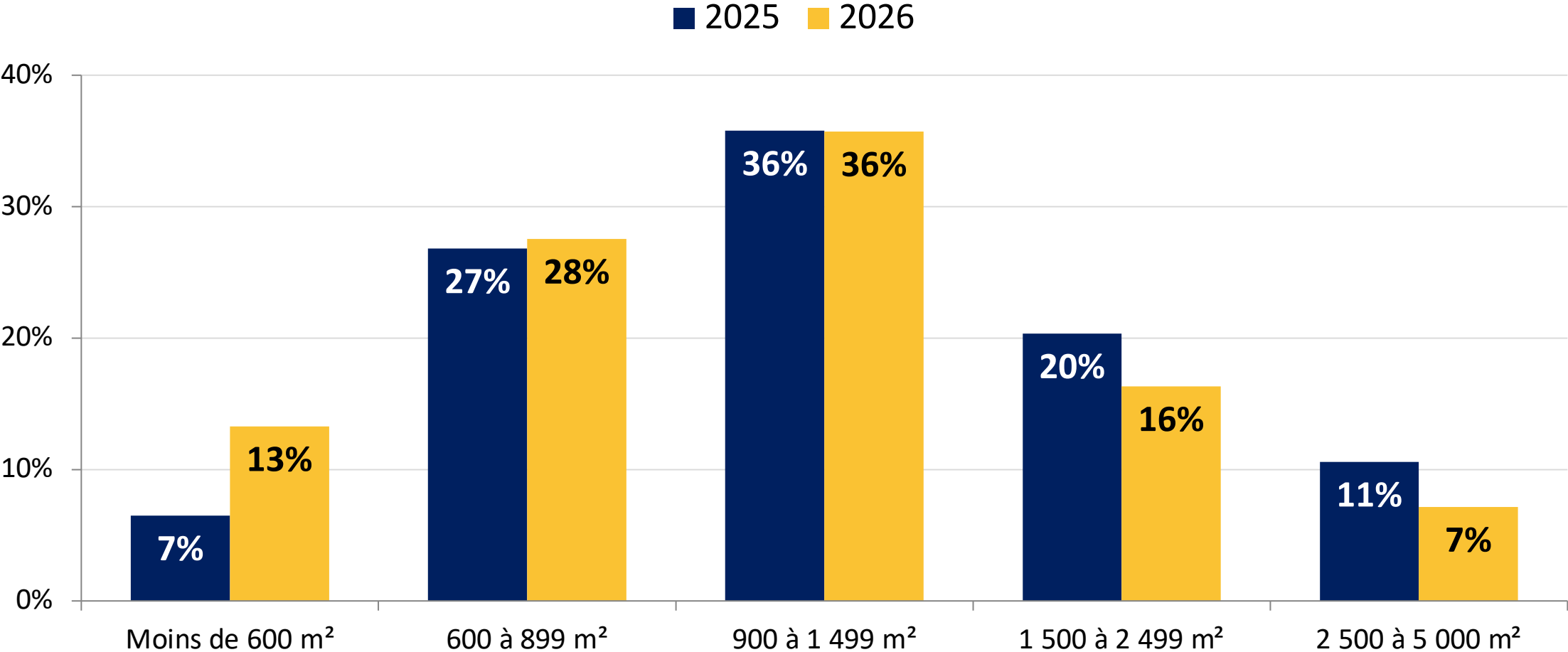
14 400 €

Non significative

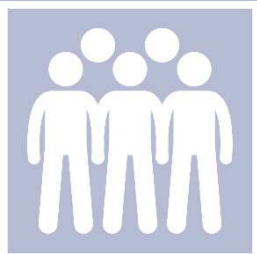


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Cantal



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 60 ans et plus

23%

Profession intermédiaire

26%



69%

en provenance de

Cantal

Et...
les vendeurs :

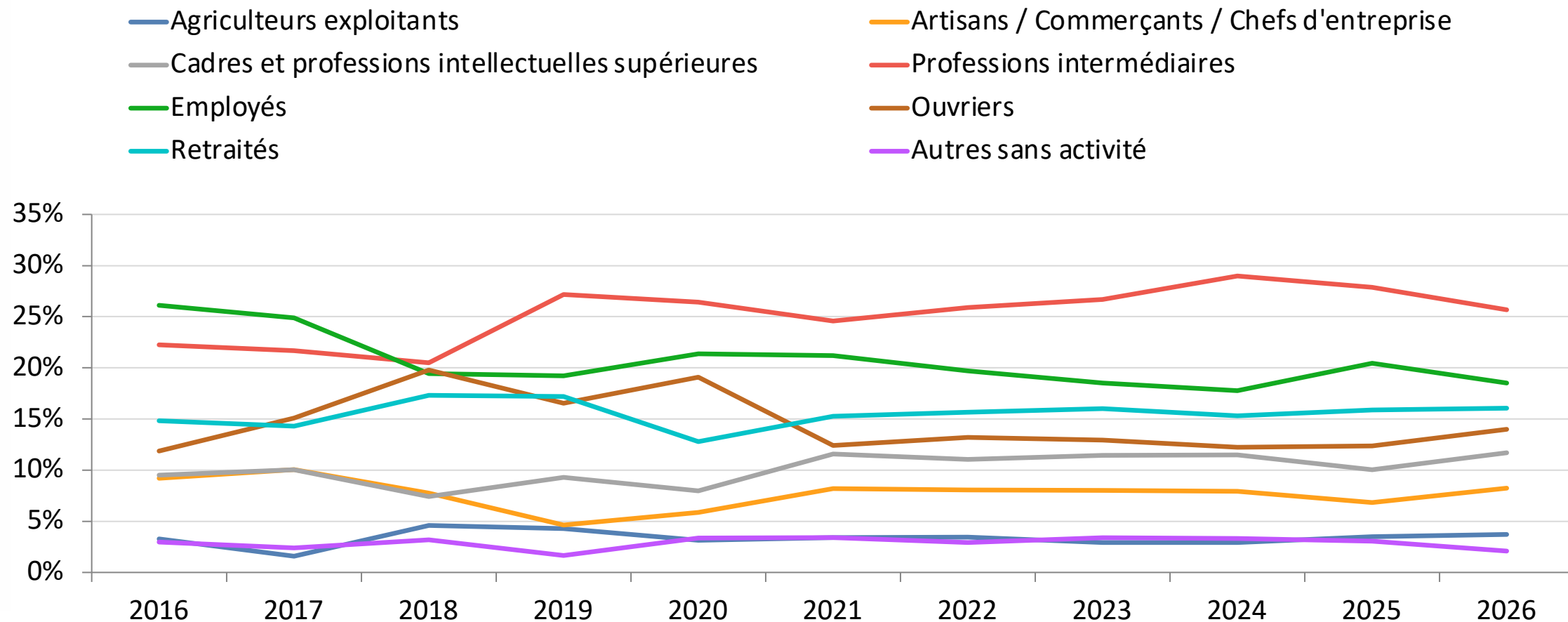
34%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Cantal

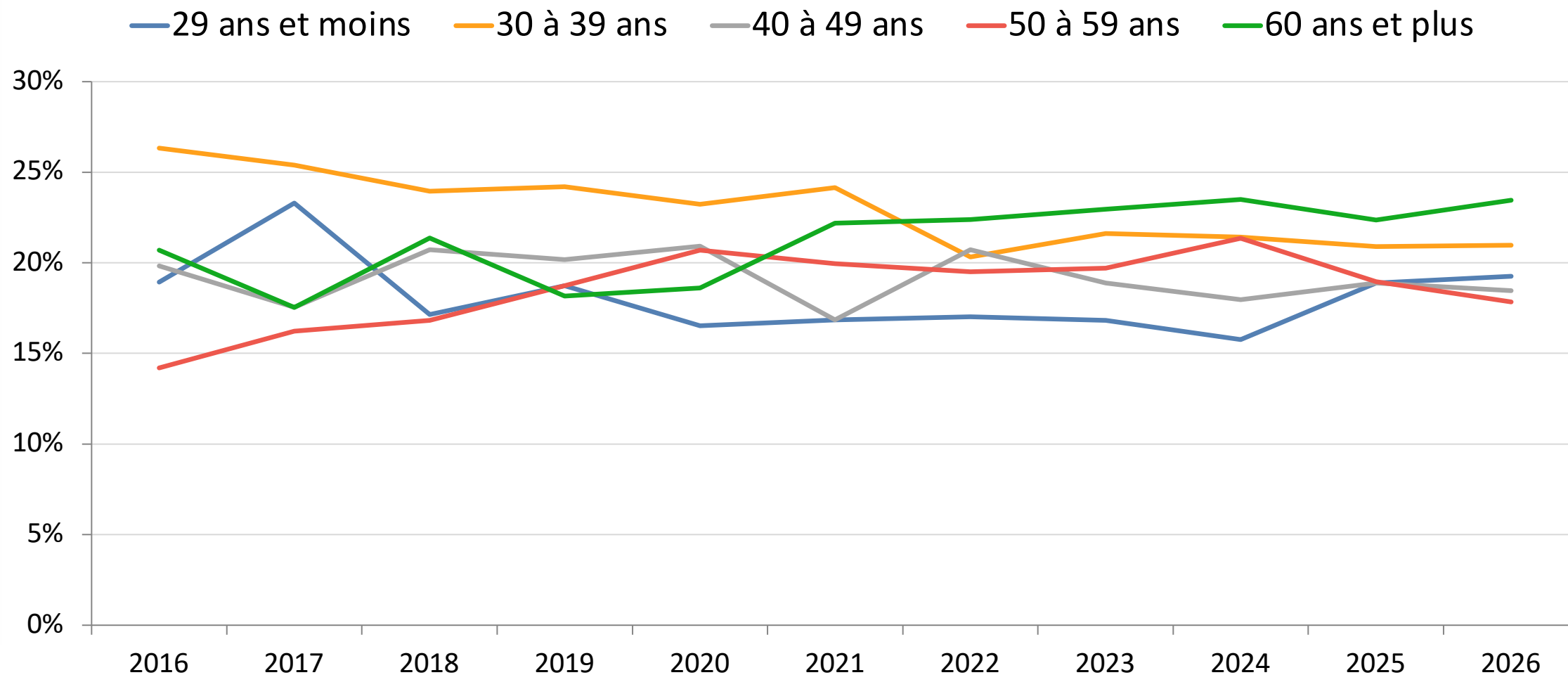


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Cantal

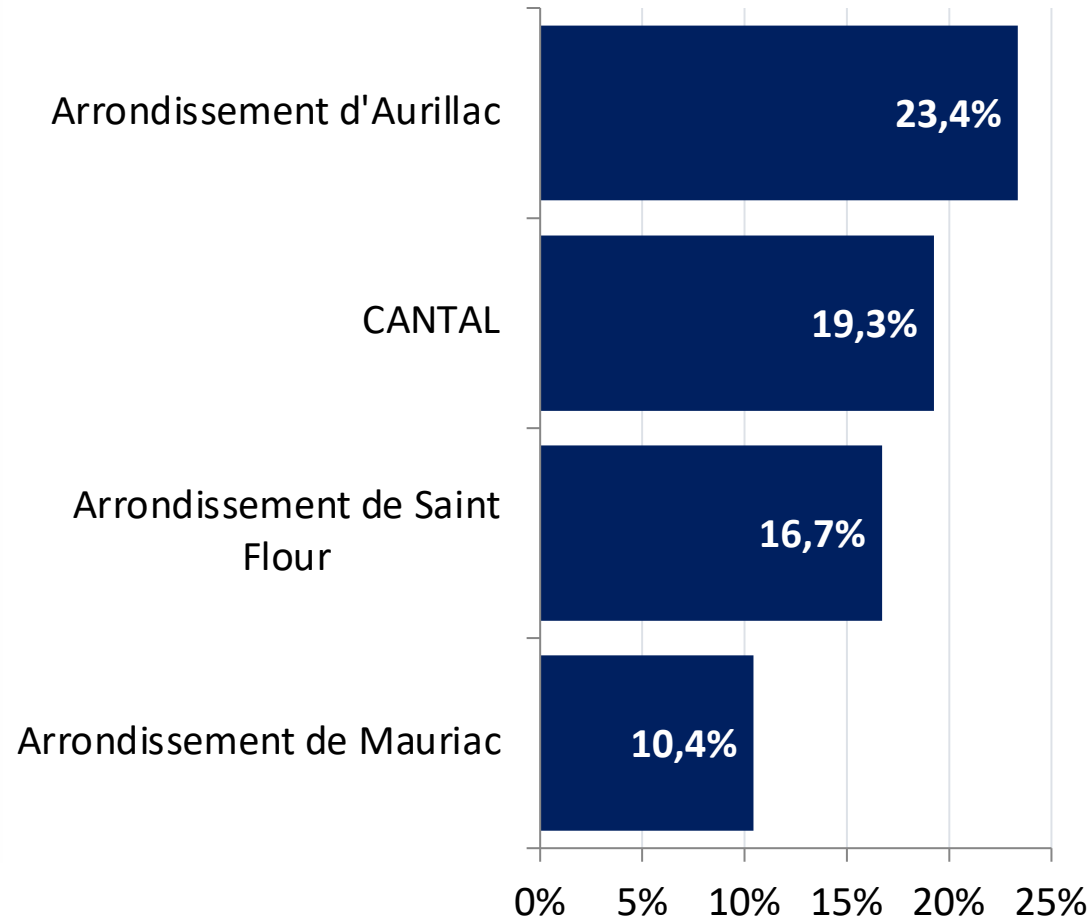




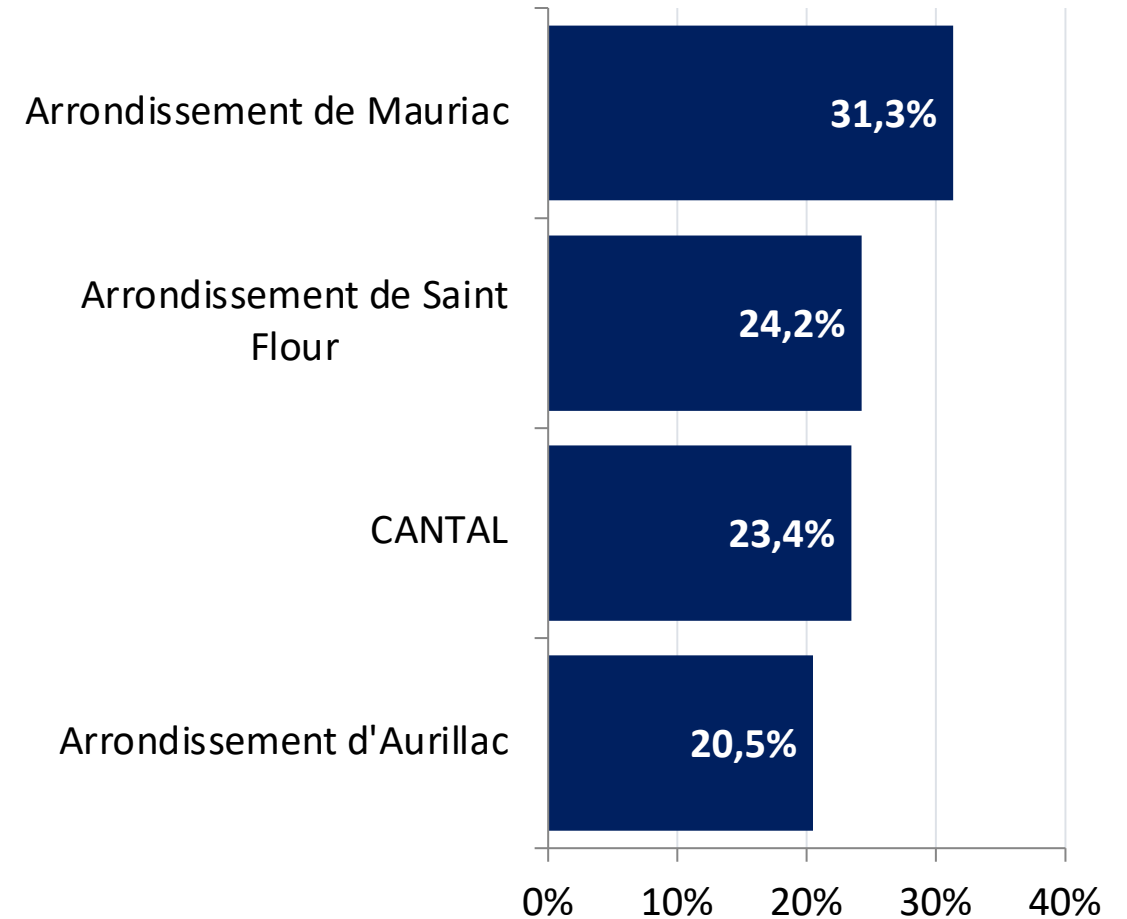
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Cantal

Moins de 30 ans



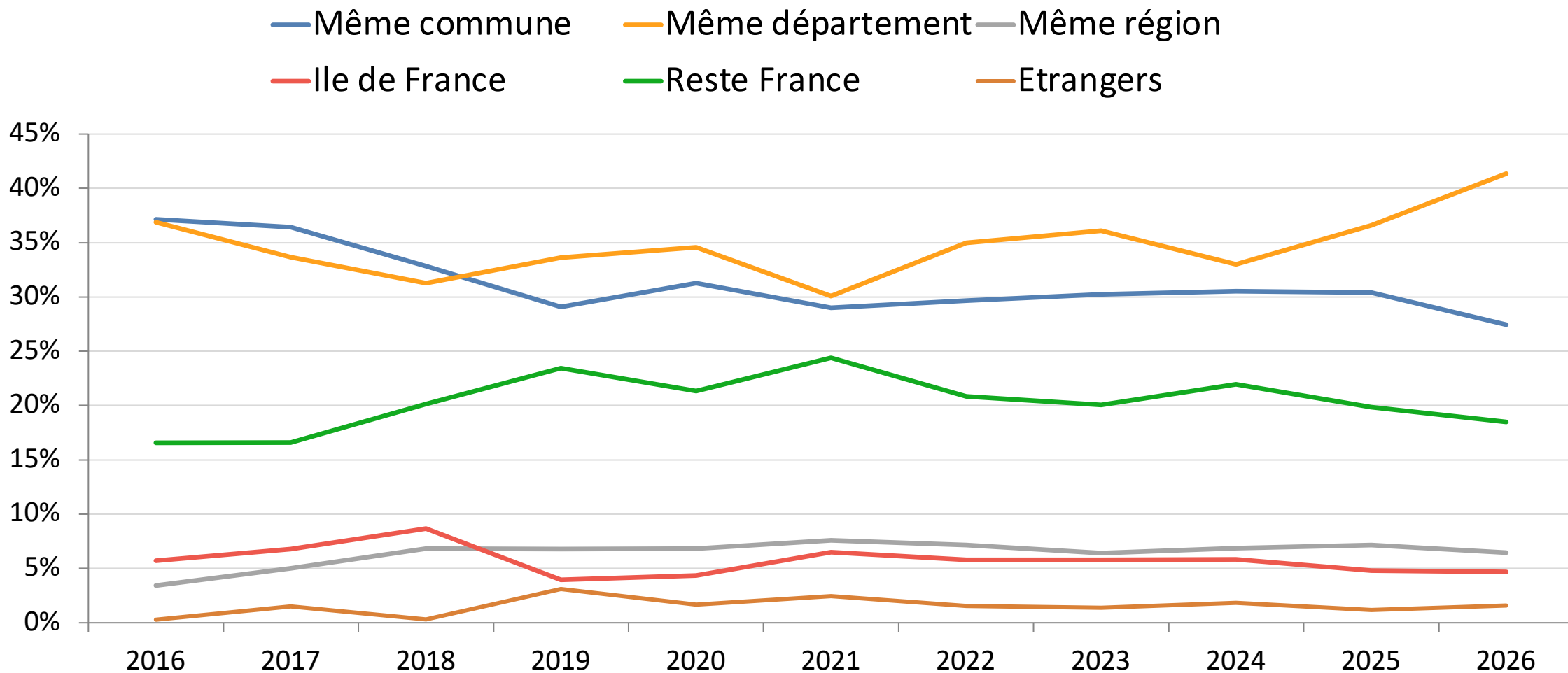
60 ans et plus





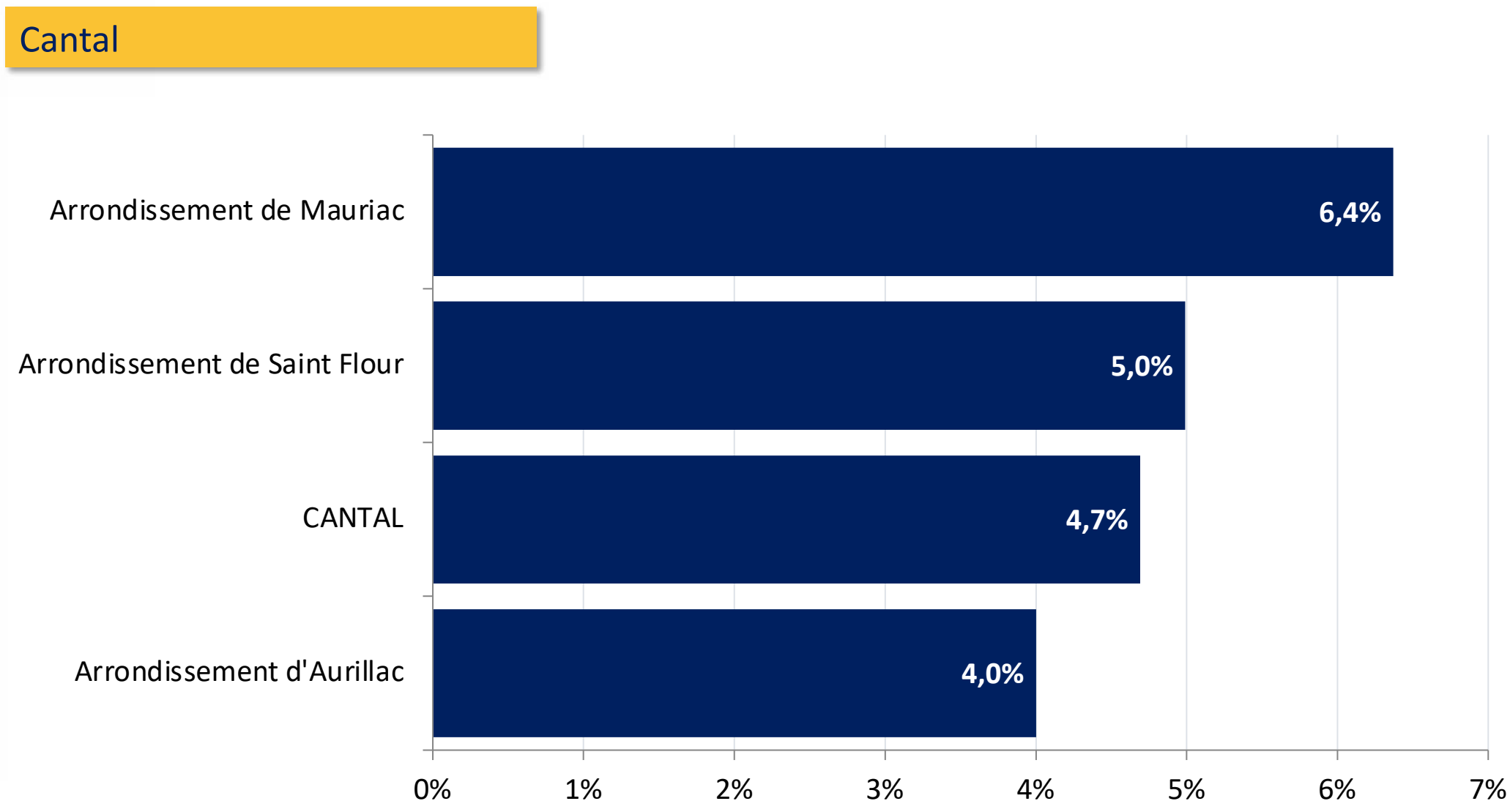
Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

Cantal





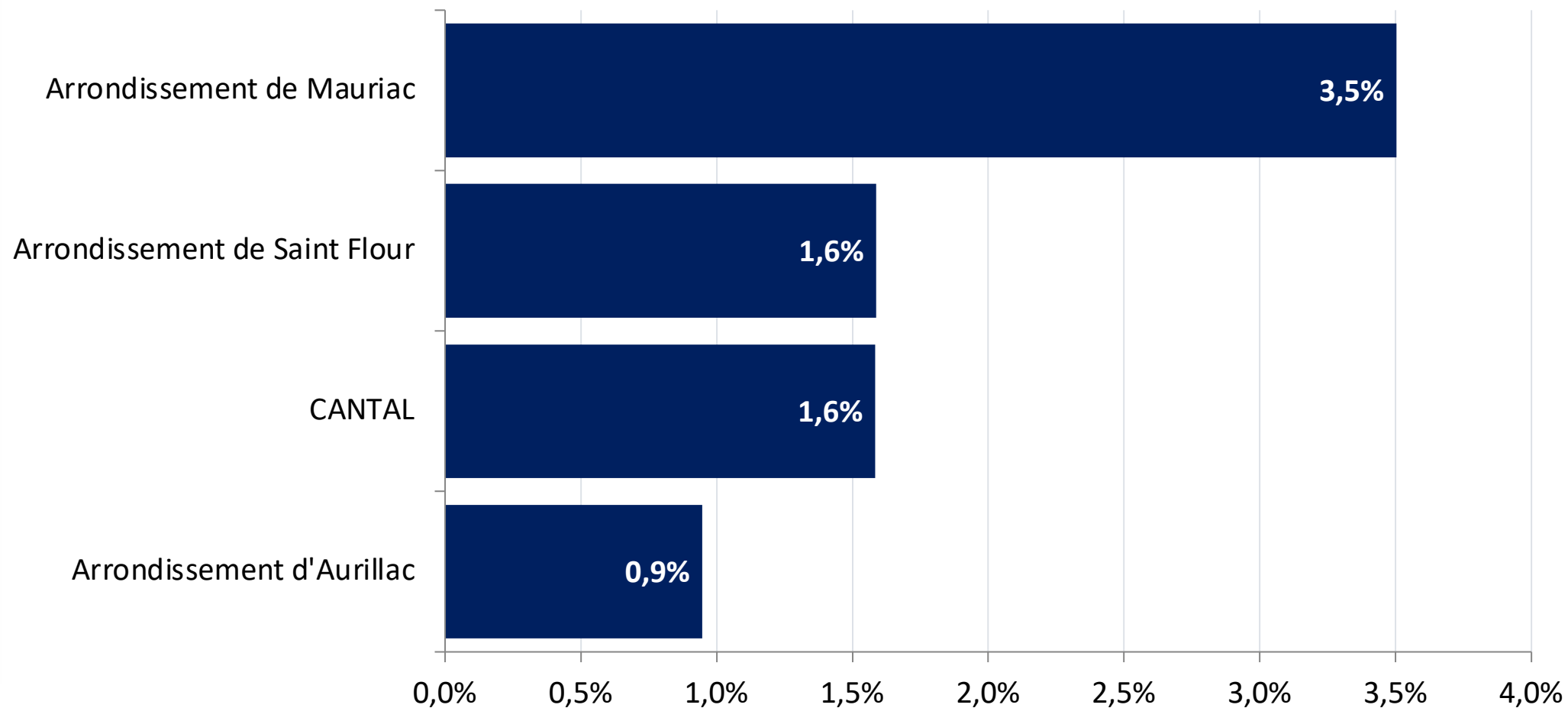
Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

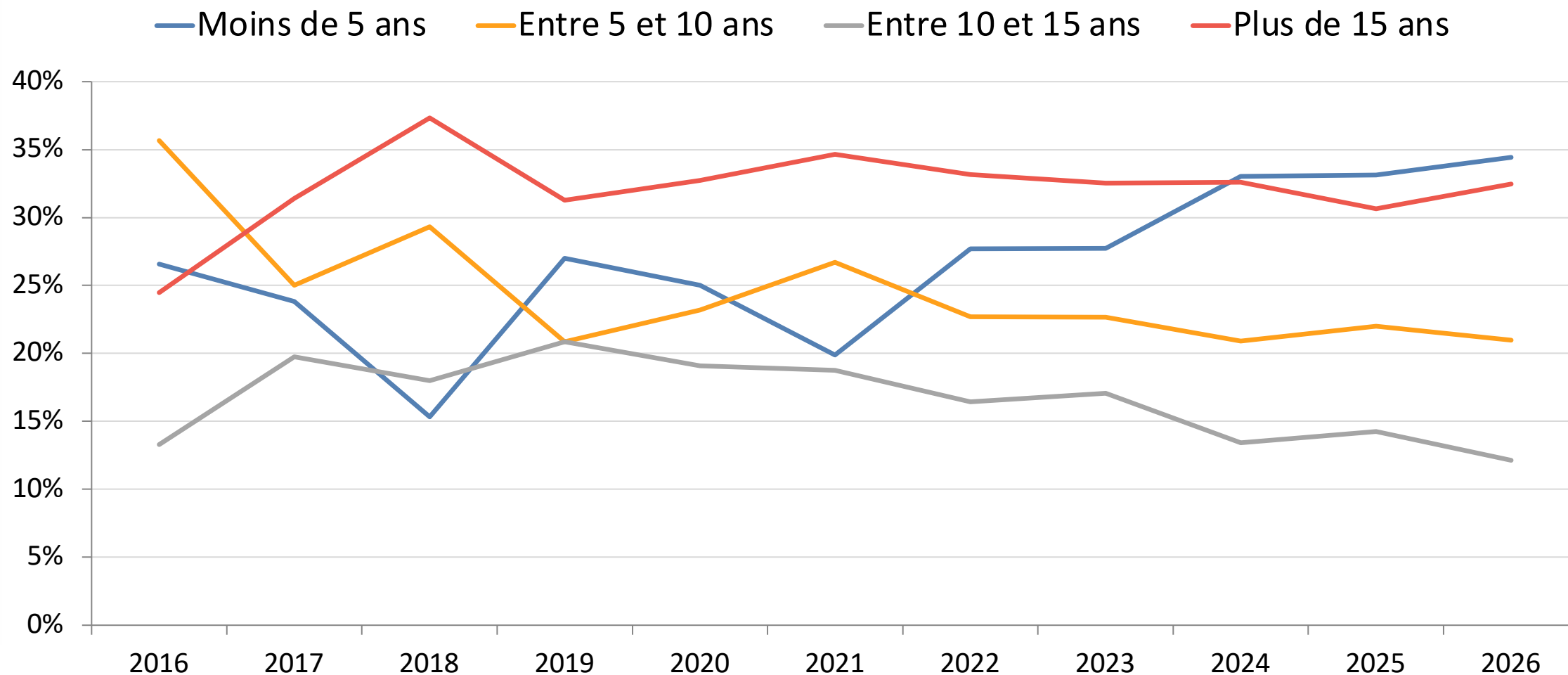
Cantal





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Cantal



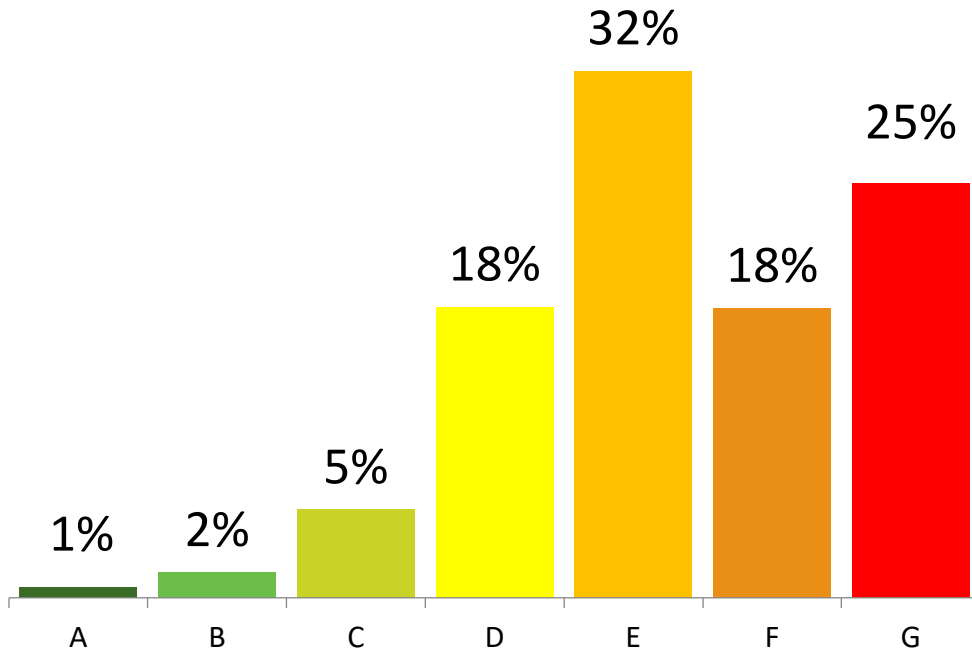
Étiquette énergie (DPE)



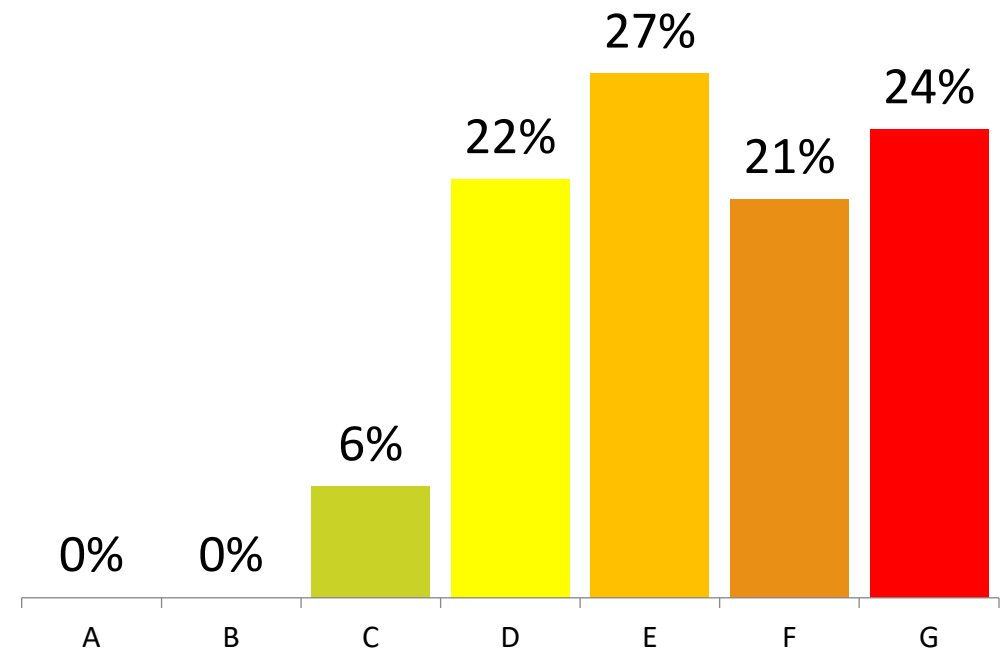
Répartition des ventes de logements anciens

Cantal

2025



2026



Par année glissante arrêtée à fin mars

Synthèse

& perspectives

Cantal



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 380 € ↗ +1,9%

1 530 € +0,9%



Maisons anciennes

114 600 € → -0,4%

125 000 € -2,3%

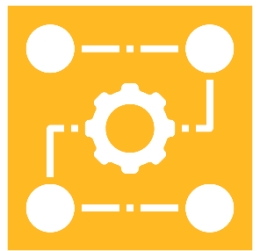


Terrains à bâtir

25 200 € ↗ +12%

■ Ventes à fin mars 2026

■ Perspectives à fin juillet 2026 (à partir des avant-contrats)



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 350 €

→ +0,7%



Maisons anciennes

160 000 €

↓ -4,0%



Haute-Loire

Me Sophie KLOPFENSTEIN,
Secrétaire du bureau de la CINA

LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Haute-Loire

ADNOV

AV Immobilier

2026
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE ET
LES DROM*

Plus de 22 millions de
ventes enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions de
ventes enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse

Volumes de ventes

Évolutions annuelles par type de bien



Appartements anciens

560 ventes
630 ventes

-11%



Maisons anciennes

2 260 ventes
2 300 ventes

-1,7%



Terrains à bâtir

360 ventes
350 ventes

+2,9%



du 1er avril 2025 au 31 mars 2026

du 1er avril 2024 au 31 mars 2025

Tous biens
confondus

-3,0%

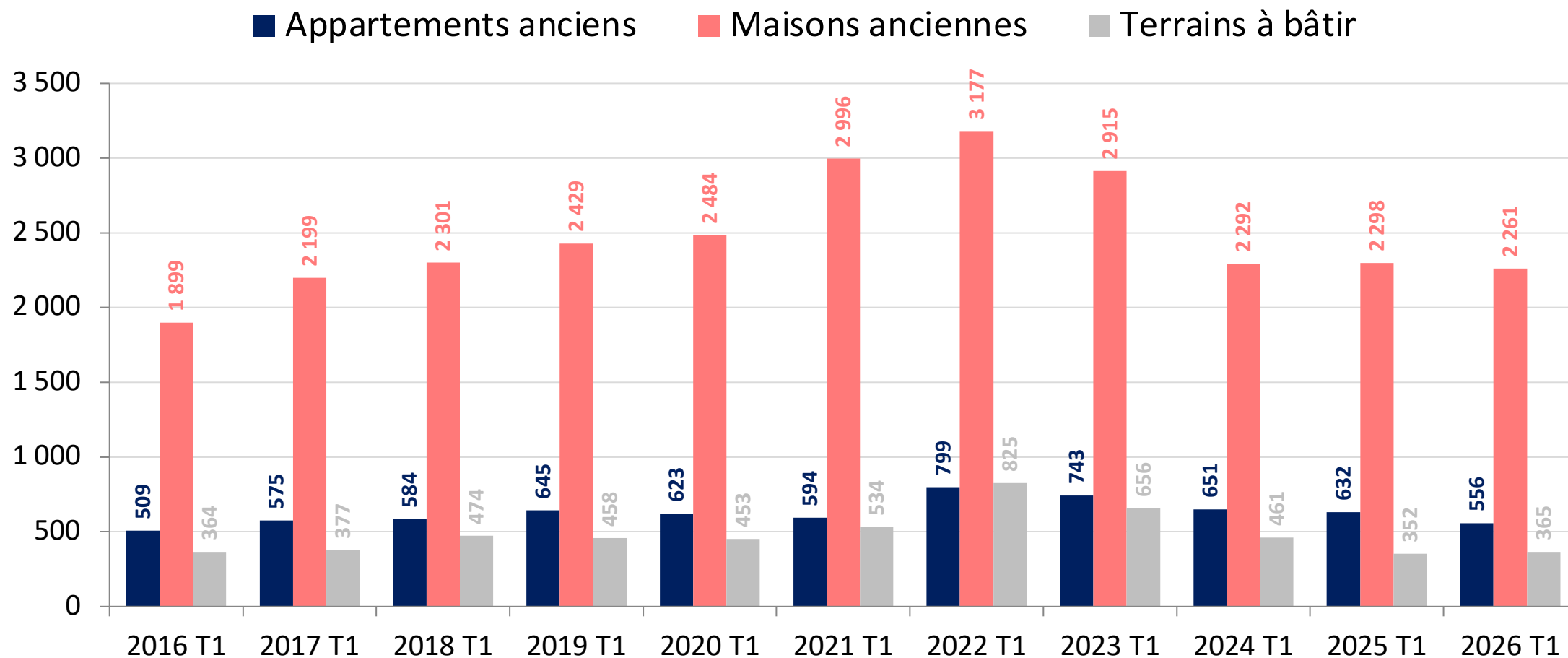
3 180 ventes

3 280 ventes



Volumes annuels de ventes

Haute-Loire

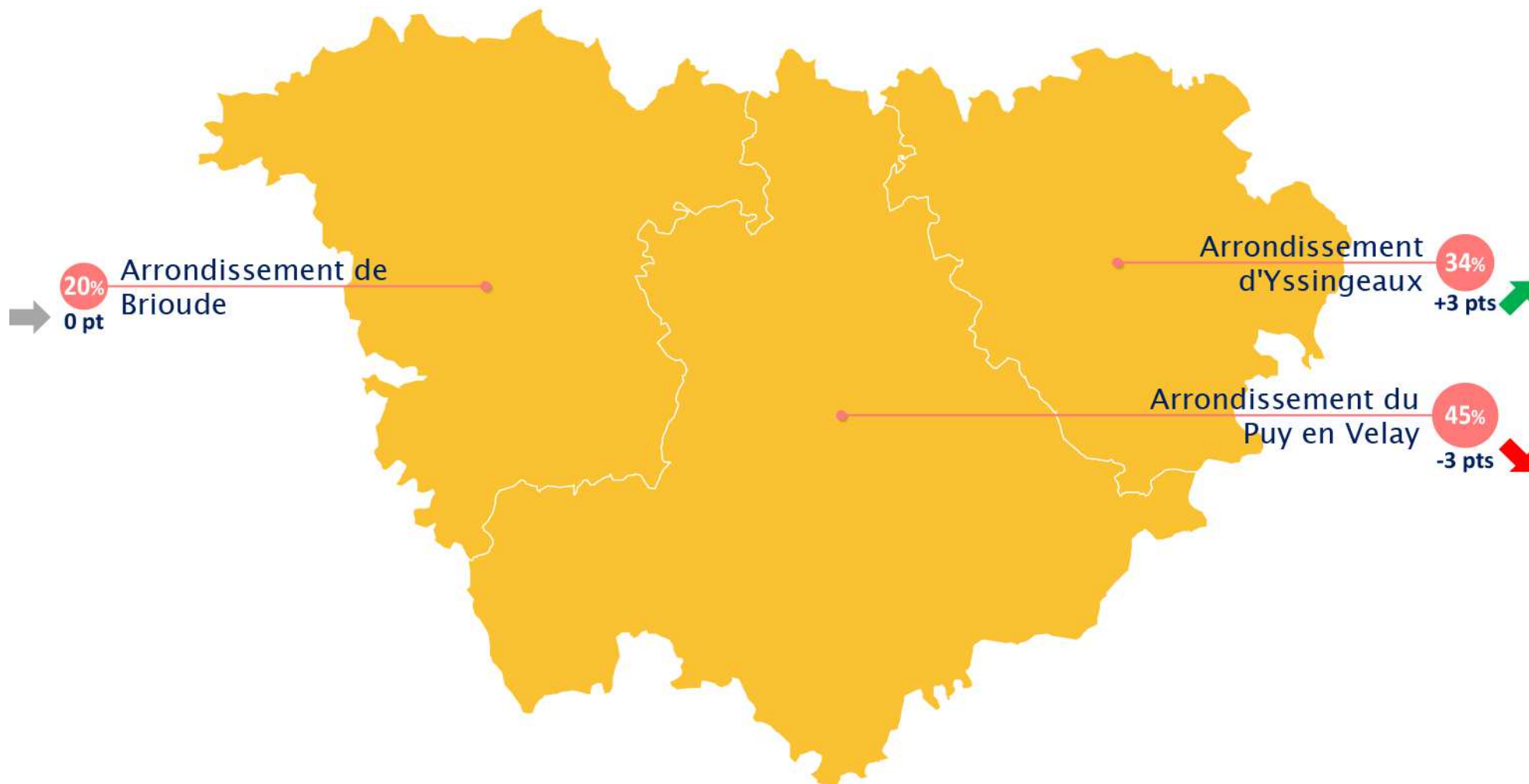


Note : Les volumes présentés jusqu'au 3^e trimestre 2021 font l'objet d'estimation ; l'exhaustivité des volumes est atteinte par la suite.



Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Haute-Loire



Volumes de ventes

Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.



Évolution annuelle des indices des prix



Appartements anciens

Auvergne-Rhône-Alpes

à fin mars 2026

+0,4%

Projection* à fin juillet 2026

+0,3%

Province

+0,3%

+0,4%



Maisons anciennes

Auvergne-Rhône-Alpes

-0,7%

-0,7%

Province

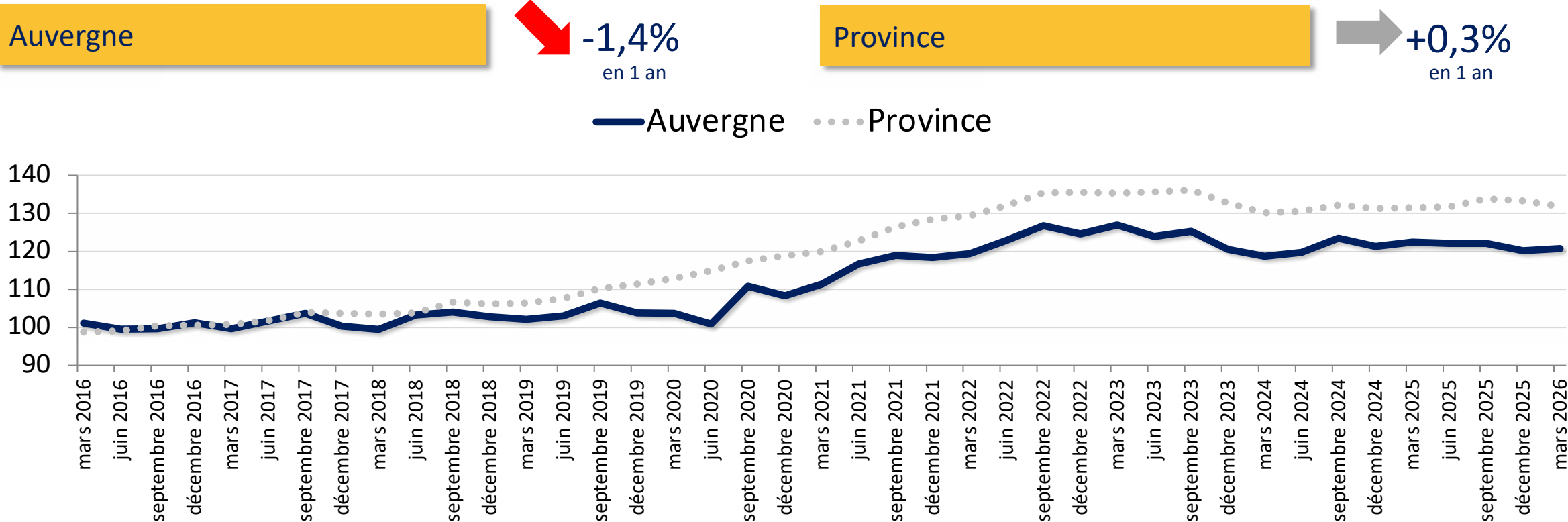
-0,1%

-0,4%

(*) Les projections sont calculées
à partir des avant-contrats

Focus sur les indices des prix

Appartements anciens



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



Focus sur les indices des prix



Maisons
anciennes

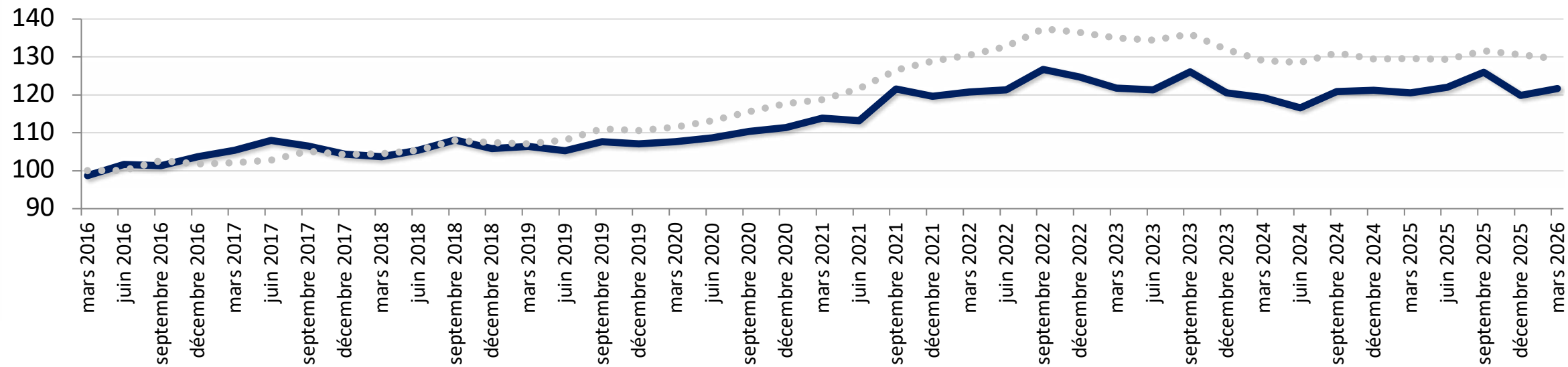
Auvergne

➔ +0,9%
en 1 an

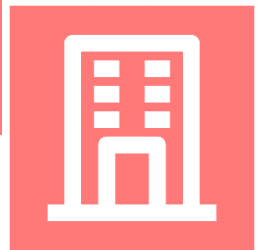
Province

➔ -0,1%
en 1 an

— Auvergne ... Province

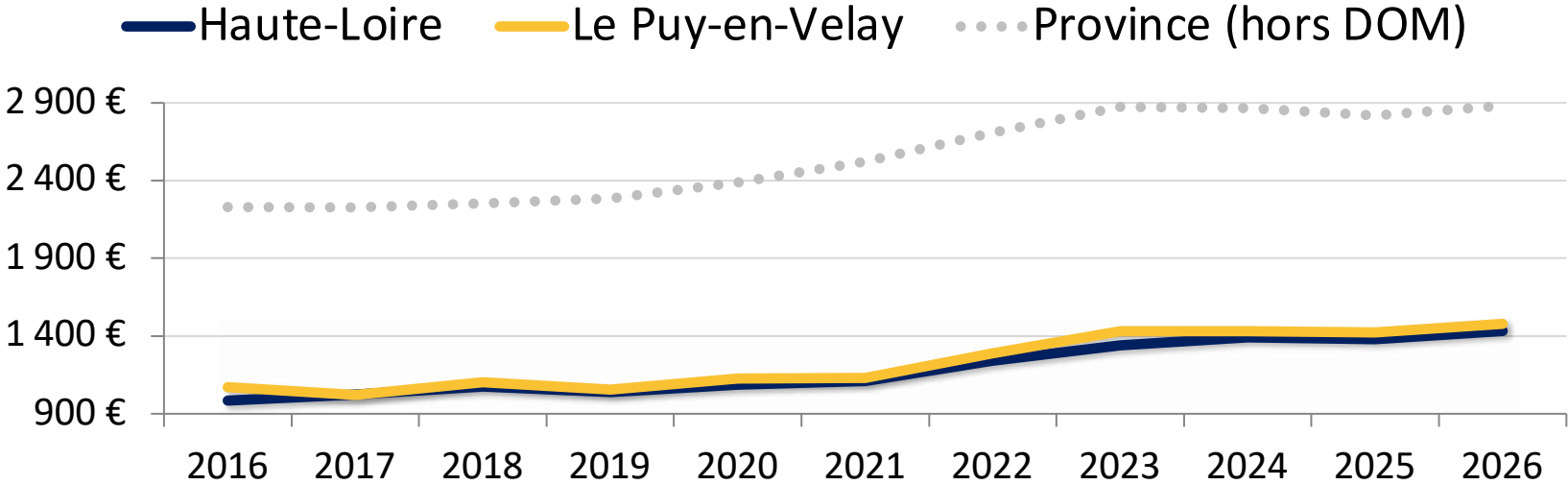


(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



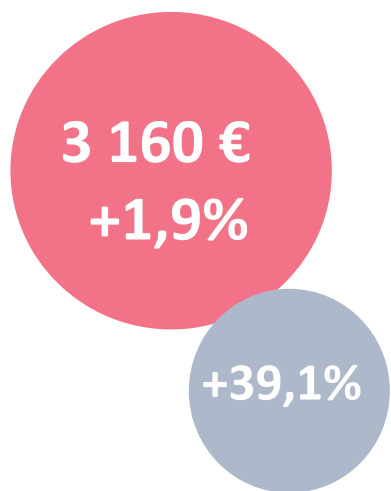
Appartements anciens

Haute-Loire

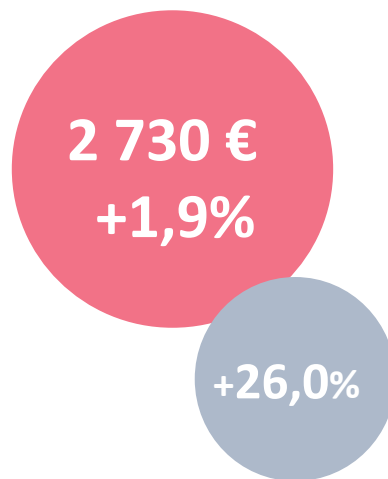




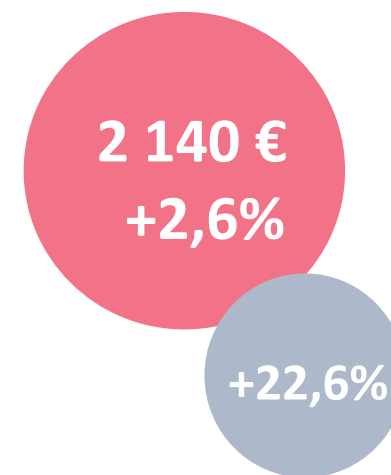
Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



Nouvelle-Aquitaine



Occitanie



Centre-Val de Loire

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 040 €



+2,2%

Ardèche

1 490 €



+2,0%

Lozère

1 440 €



-4,0%

Haute-Loire

1 430 €



+3,7%

Cantal

1 380 €



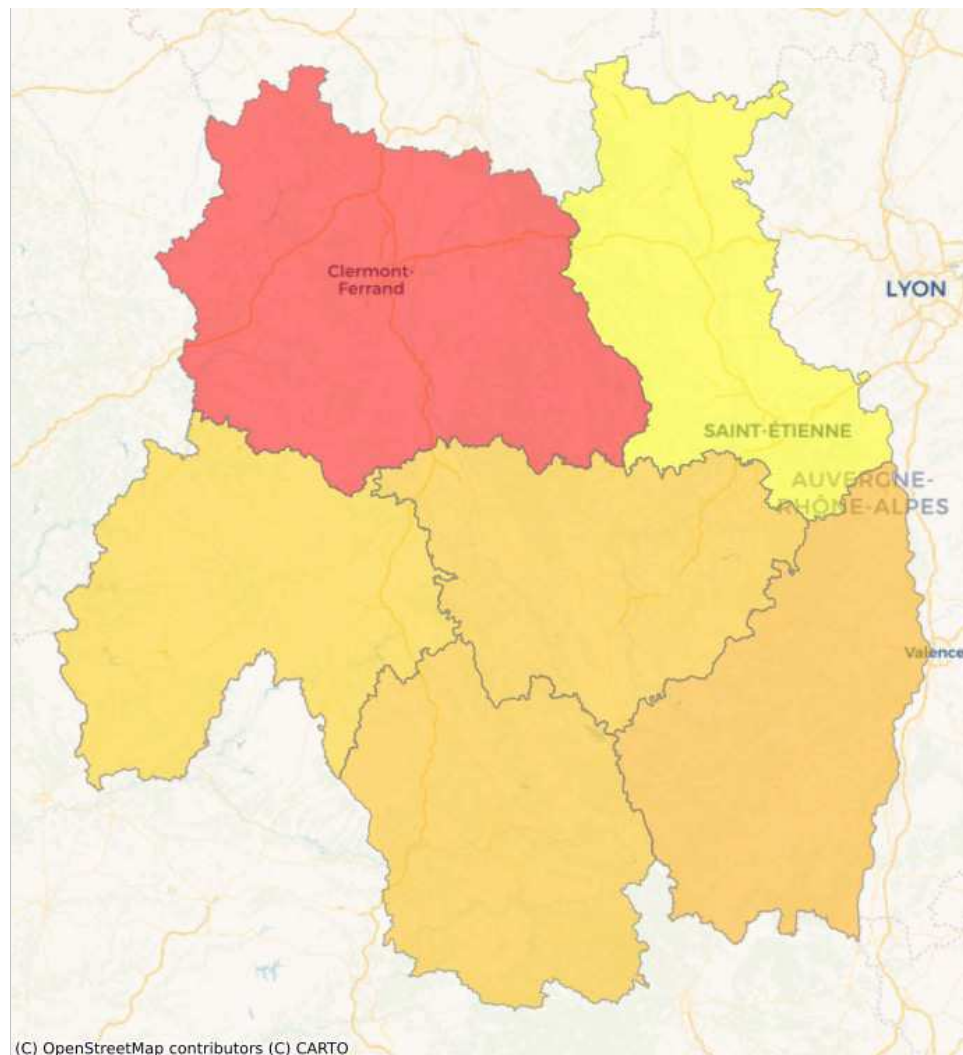
+1,9%

Loire

1 230 €



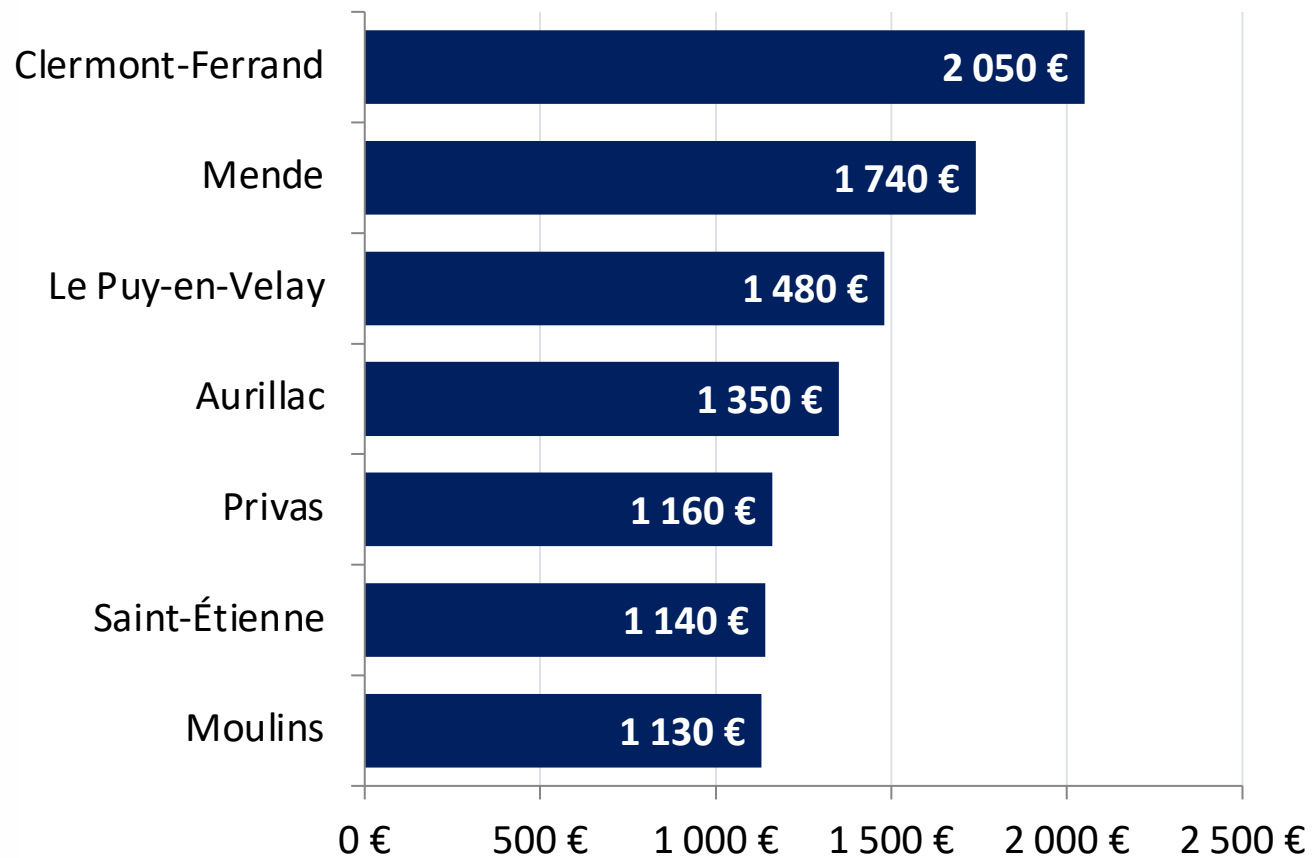
+0,4%



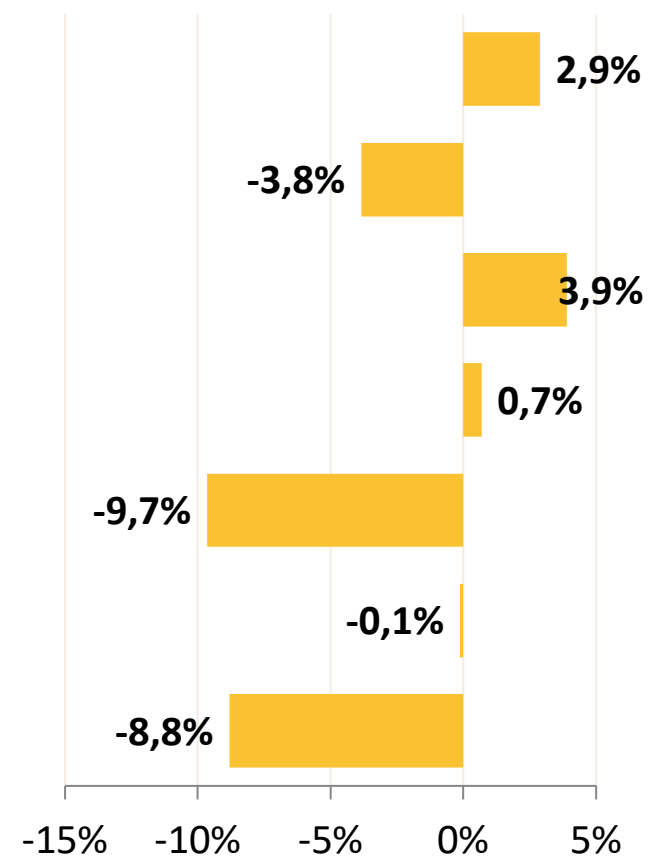


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines

Prix médians



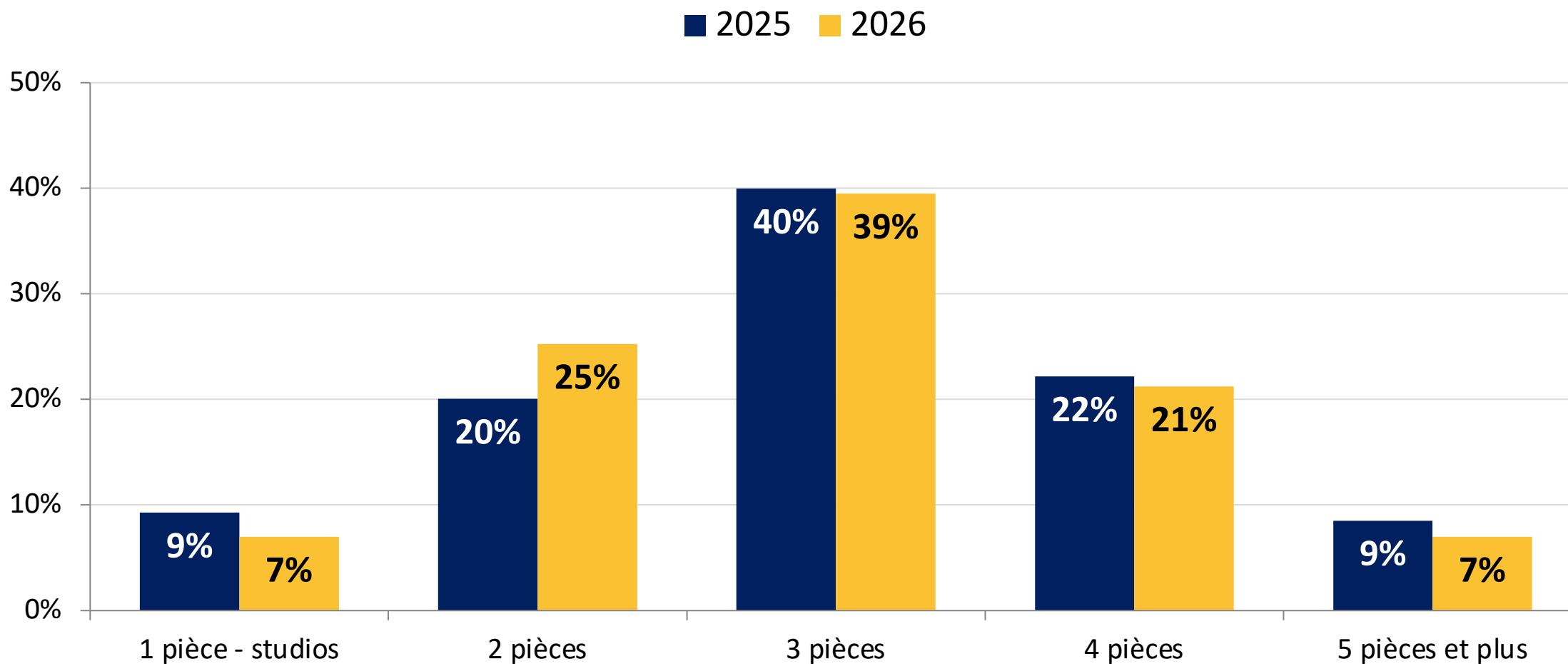
Évolutions sur 1 an





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Haute-Loire





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement du Puy
en Velay

1 490 €

↑ +5,0%

Arrondissement
d'Yssingeaux

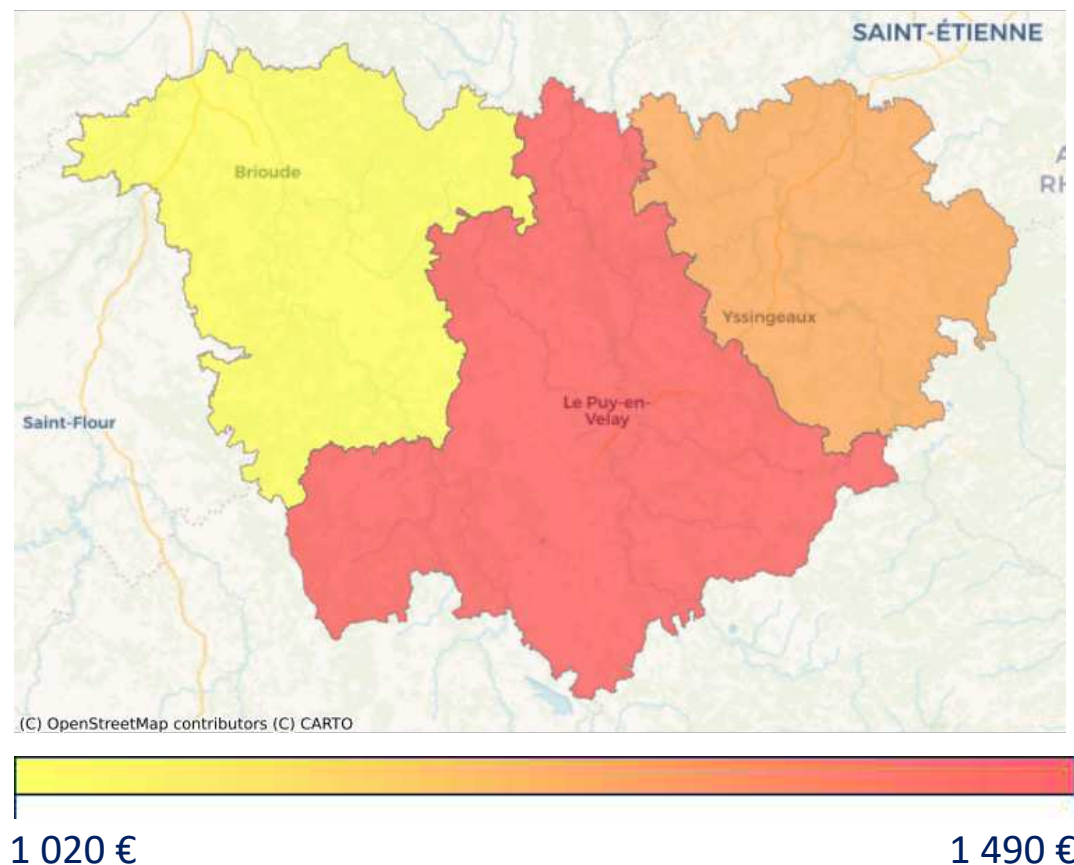
1 270 €

→ -0,8%

Arrondissement de
Brioude

1 020 €

Non significative





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Vals-près-le-Puy	1 650 €/m ²	6,6%
Le Puy-en-Velay	1 480 €/m ²	3,9%
Brives-Charensac	1 470 €/m ²	10,1%



Ventes d'exception

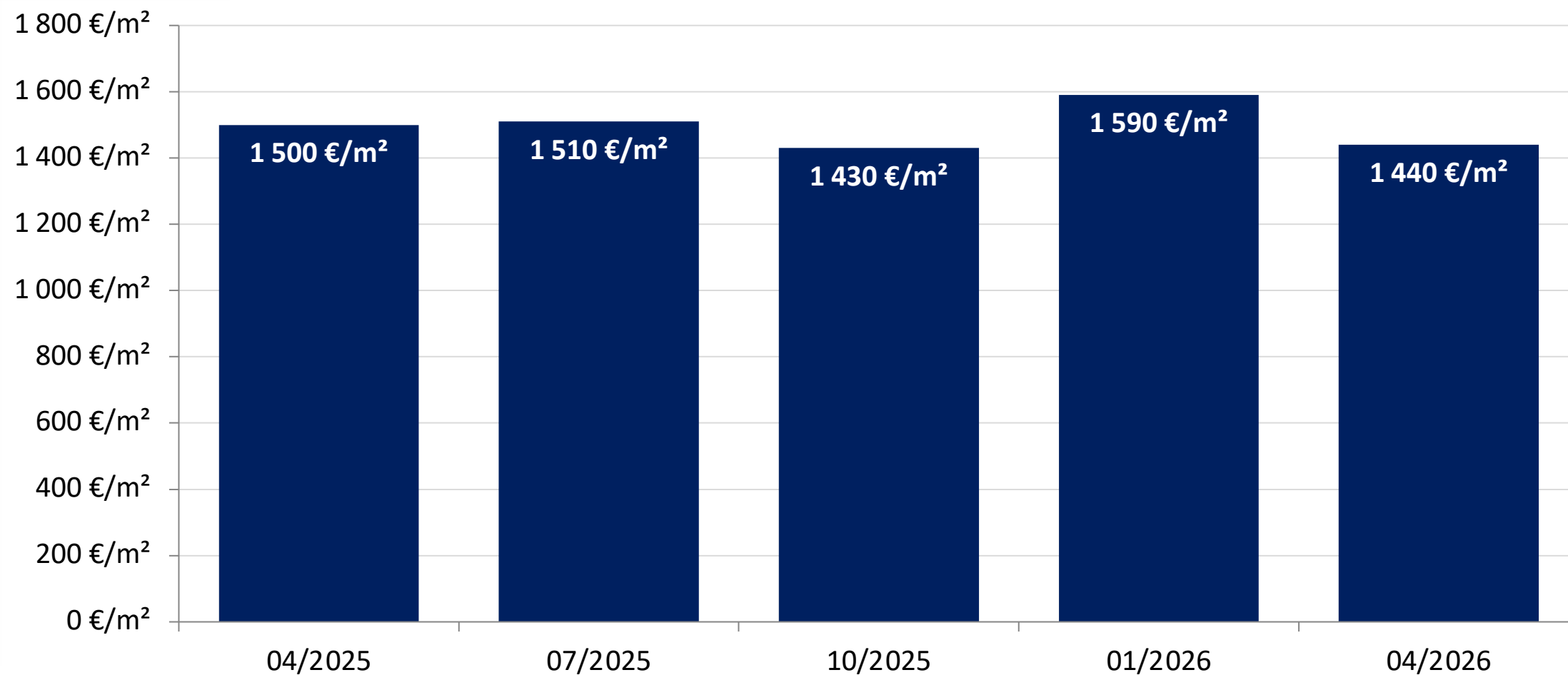
Haute-Loire

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Le Puy-en-Velay	352 500 €	4	140 m ²
Vals-près-le-Puy	349 700 €	4	100 m ²
Le Puy-en-Velay	313 500 €	5	129 m ²
Le Puy-en-Velay	307 000 €	4	146 m ²
Monistrol-sur-Loire	300 000 €	5	115 m ²
Le Puy-en-Velay	286 000 €	5	138 m ²
Le Puy-en-Velay	259 350 €	4	83 m ²
Chadrac	250 130 €	4	81 m ²
Le Puy-en-Velay	249 400 €	3	93 m ²
Monistrol-sur-Loire	242 700 €	3	86 m ²
Bas-en-Basset	240 000 €	3	74 m ²
Aurec-sur-Loire	239 000 €	3	73 m ²
Brioude	237 500 €	3	78 m ²
Le Puy-en-Velay	236 450 €	4	108 m ²
Le Puy-en-Velay	233 160 €	4	87 m ²
Brioude	233 000 €	3	80 m ²
Le Puy-en-Velay	227 760 €	4	86 m ²



Avant-contrats

Haute-Loire



Prix au m² calculés sur des périodes de 3 mois

Maisons anciennes

Haute-Loire

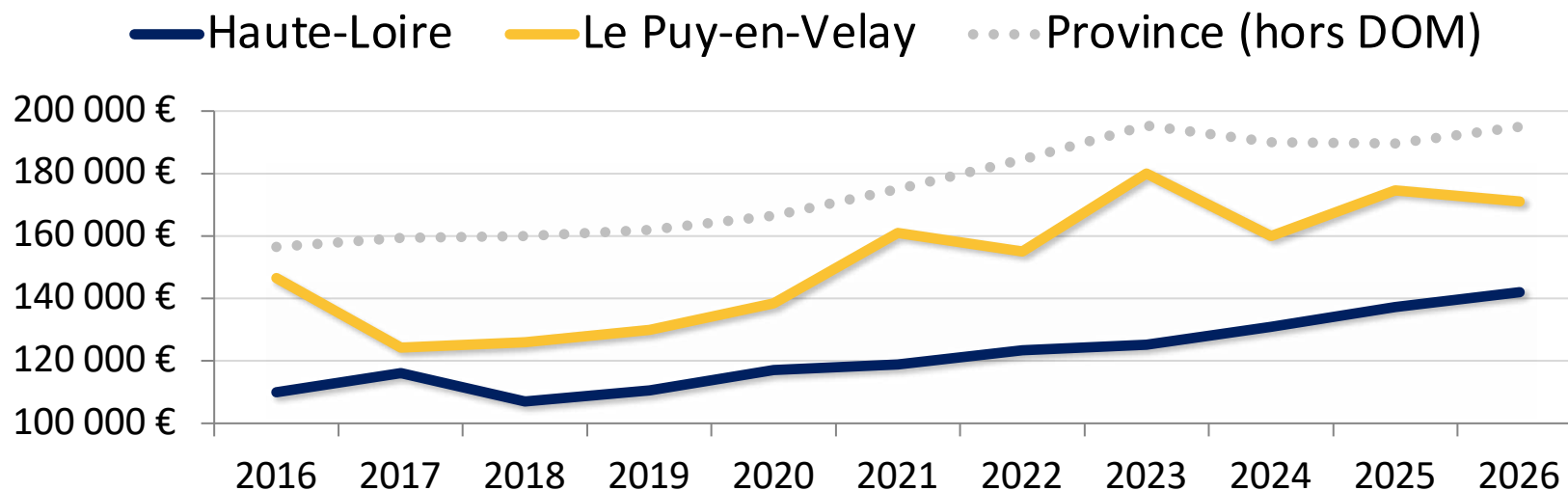


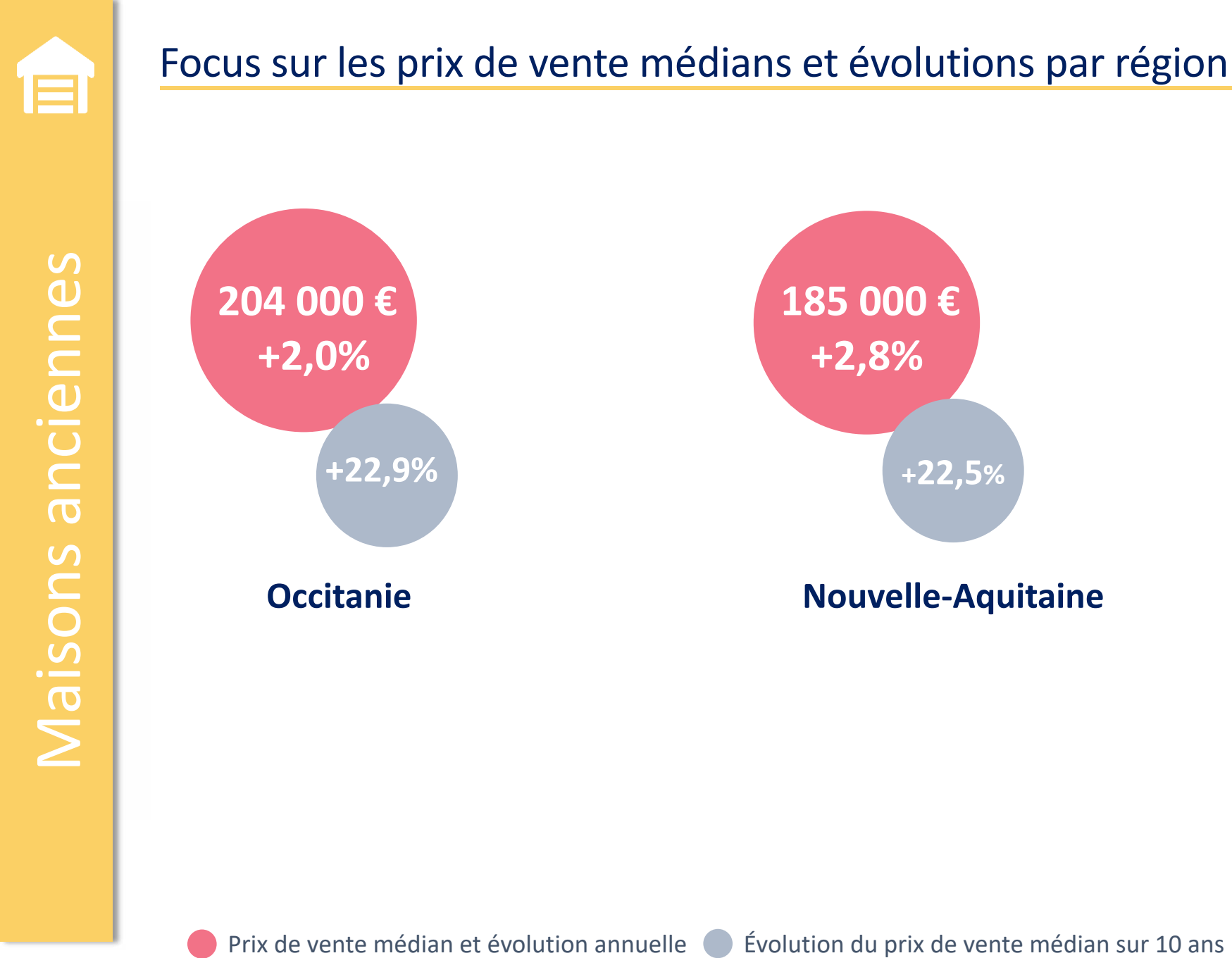
Prix de vente médian

142 000 €



+3,5%
en 1 an







Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

196 800 €



+1,7%

Ardèche

185 500 €



-0,4%

Puy-de-Dôme

165 100 €



+4,5%

Haute-Loire

142 000 €



+3,5%

Lozère

130 000 €



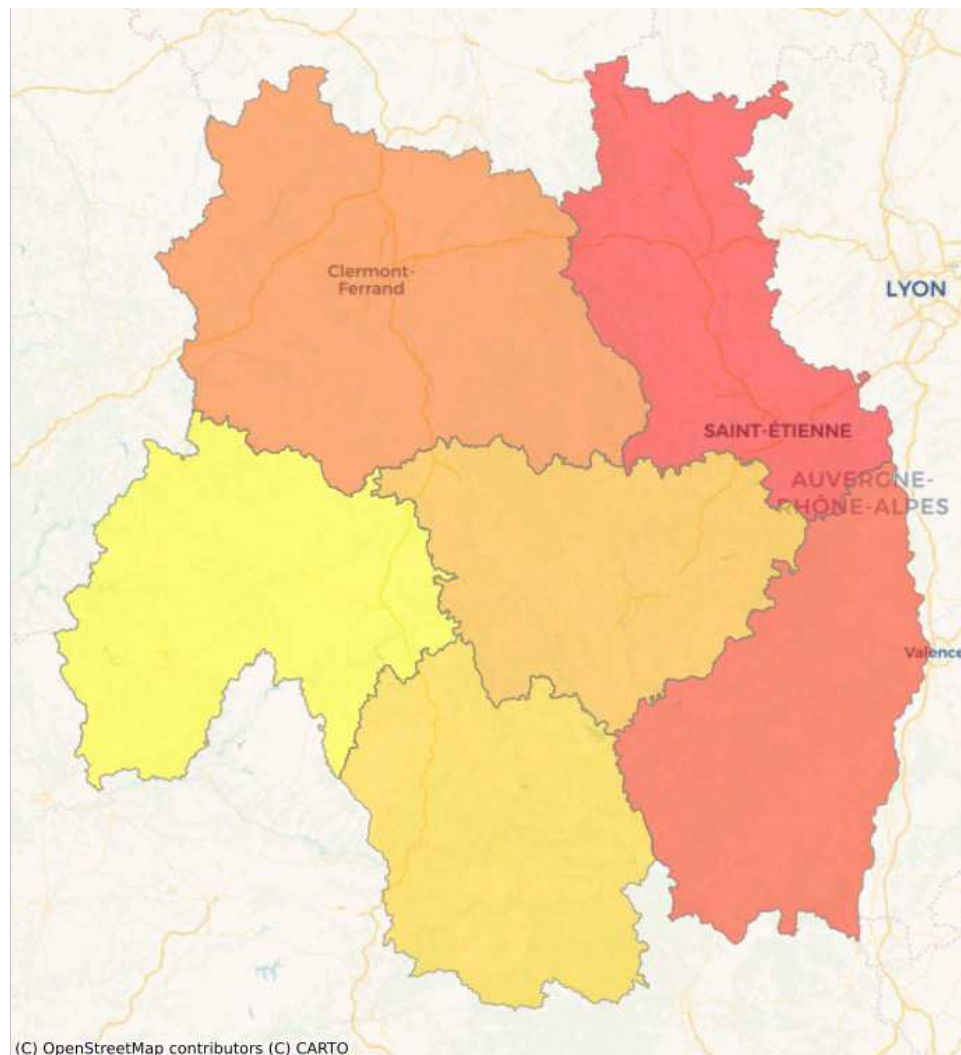
+0,5%

Cantal

114 600 €



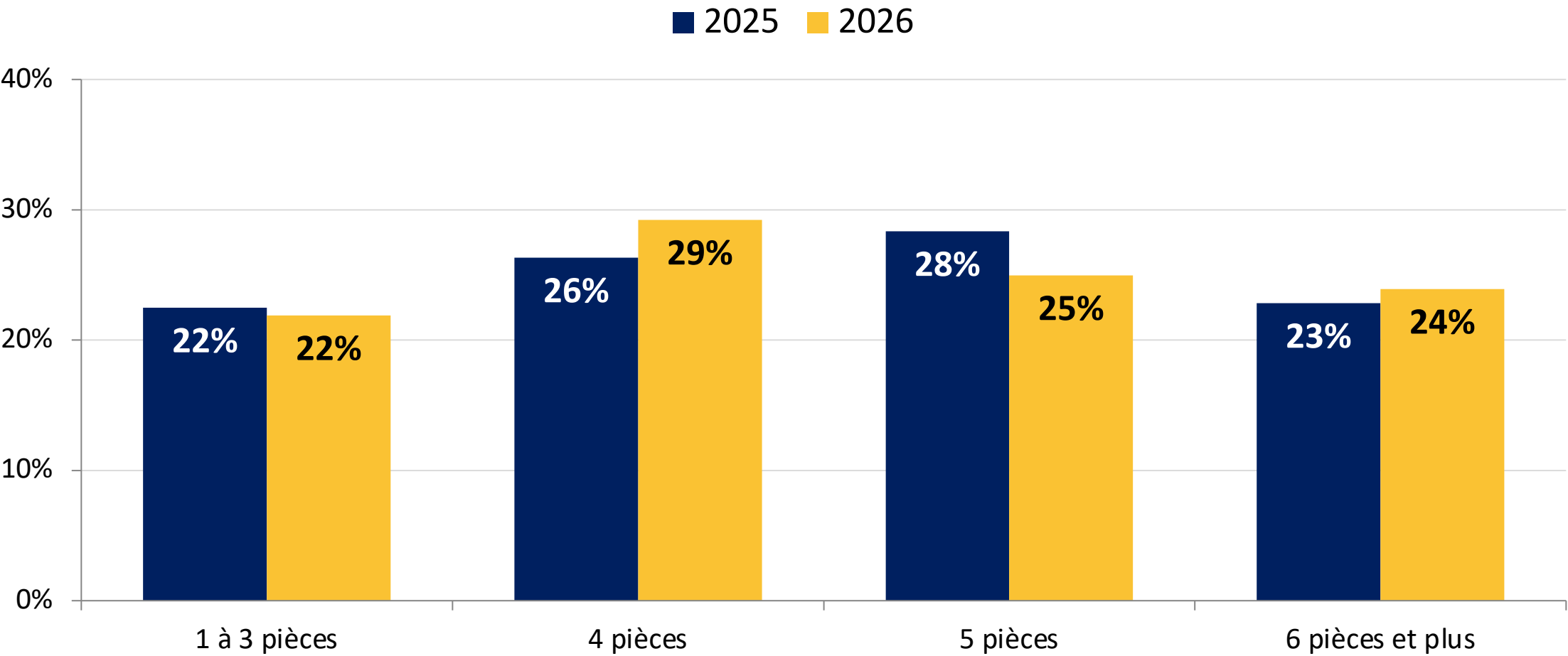
-0,4%





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Haute-Loire





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement
d'Yssingeaux

172 200 €



+3,7%

Arrondissement du Puy
en Velay

145 000 €



+1,6%

Arrondissement de
Brioude

86 500 €



-13%



86 500 €

172 200 €



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Aurec-sur-Loire

202 800 €

Non significative

Monistrol-sur-Loire

192 500 €

↗ +4,1%

Bas-en-Basset

175 000 €

↘ -14%

Le Puy-en-Velay

171 000 €

↘ -2,1%

Yssingeaux

164 400 €

↗ +1,7%

Sainte-Florine

137 900 €

Non significative

Brioude

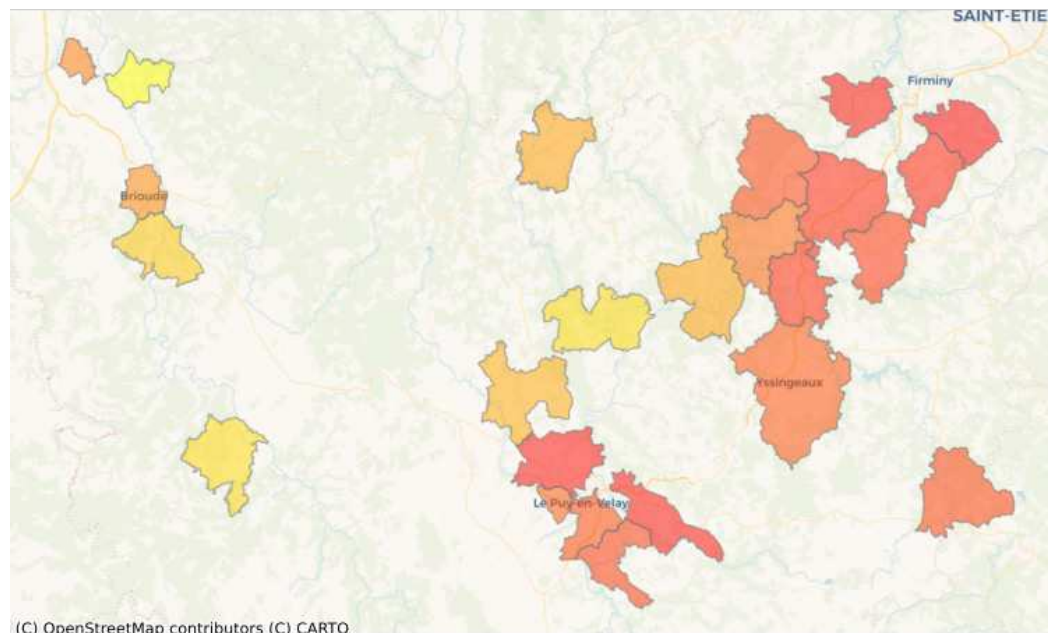
130 000 €

↗ +3,4%

Langeac

79 000 €

Non significative





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Haute-Loire

+ de 150 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Saint-Just-Malmont	208 800 €	-2,9%
Polignac	206 000 €	ns*
Saint-Germain-Laprade	204 000 €	3,6%
Aurec-sur-Loire	202 800 €	ns*
Saint-Didier-en-Velay	195 000 €	ns*
Monistrol-sur-Loire	192 500 €	4,1%
Saint-Maurice-de-Lignon	190 000 €	-3,2%
Sainte-Sigolène	183 500 €	10,2%
Coubon	179 500 €	5,3%
Le Chambon-sur-Lignon	175 500 €	-7,5%
Bas-en-Basset	175 000 €	-13,5%
Le Puy-en-Velay	171 000 €	-2,1%
Yssingeaux	164 400 €	1,7%
Espaly-Saint-Marcel	157 700 €	4,1%
Beauzac	152 000 €	ns*

ns* : non significatif



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Haute-Loire

- de 150 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Sainte-Florine	137 900 €	ns*
Brioude	130 000 €	3,4%
Retournac	115 700 €	16,6%
Craponne-sur-Arzon	115 500 €	19,3%
Saint-Paulien	108 500 €	-16,4%
Vieille-Brioude	91 000 €	ns*
Langeac	79 000 €	ns*
Vorey	77 500 €	ns*
Auzon	55 900 €	ns*

ns* : non significatif



Ventes d'exception

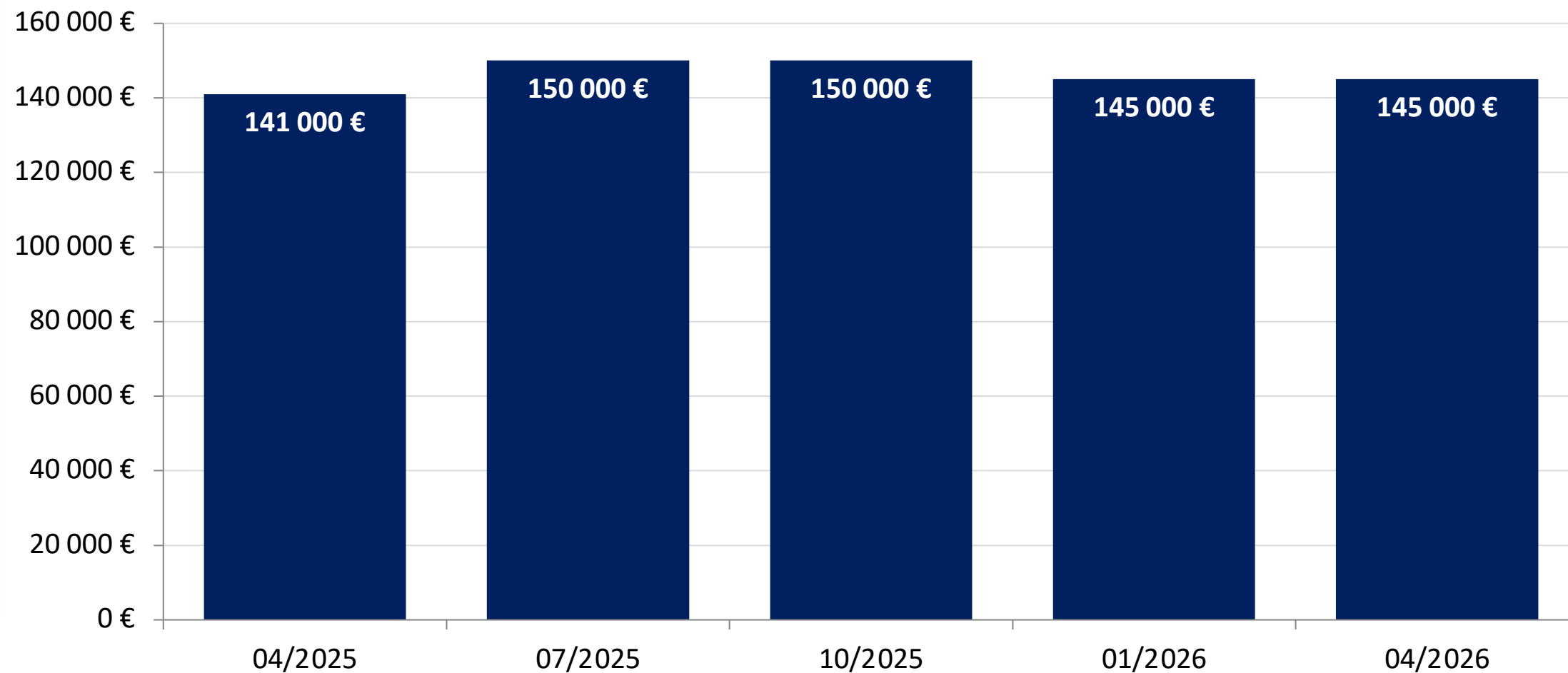
Haute-Loire

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Le Chambon-sur-Lignon	903 000 €	10	390 m ²	116 821 m ²
Aurec-sur-Loire	870 000 €	5	244 m ²	2 340 m ²
Saint-Paulien	676 300 €	6	200 m ²	10 383 m ²
Le Puy-en-Velay	639 000 €	12	424 m ²	10 869 m ²
Saint-Romain-Lachalm	610 000 €	7	294 m ²	32 765 m ²
Tence	596 600 €	6	266 m ²	5 826 m ²
Le Chambon-sur-Lignon	563 000 €	4	109 m ²	1 152 m ²
Le Puy-en-Velay	516 200 €	6	70 m ²	1 099 m ²
Goudet	513 500 €	9	320 m ²	2 972 m ²
Polignac	490 000 €	10	500 m ²	3 843 m ²
Monistrol-sur-Loire	475 000 €	7	197 m ²	2 000 m ²
Chaspuzac	465 000 €	10	340 m ²	3 540 m ²
Yssingeaux	460 800 €	4	180 m ²	1 688 m ²
Aurec-sur-Loire	460 000 €	9	275 m ²	1 915 m ²
Raucoules	450 600 €	6	196 m ²	3 378 m ²
Monistrol-sur-Loire	445 800 €	5	100 m ²	1 306 m ²
Coubon	445 000 €	7	228 m ²	3 416 m ²

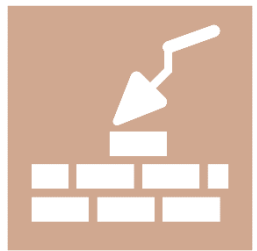


Avant-contrats

Haute-Loire



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

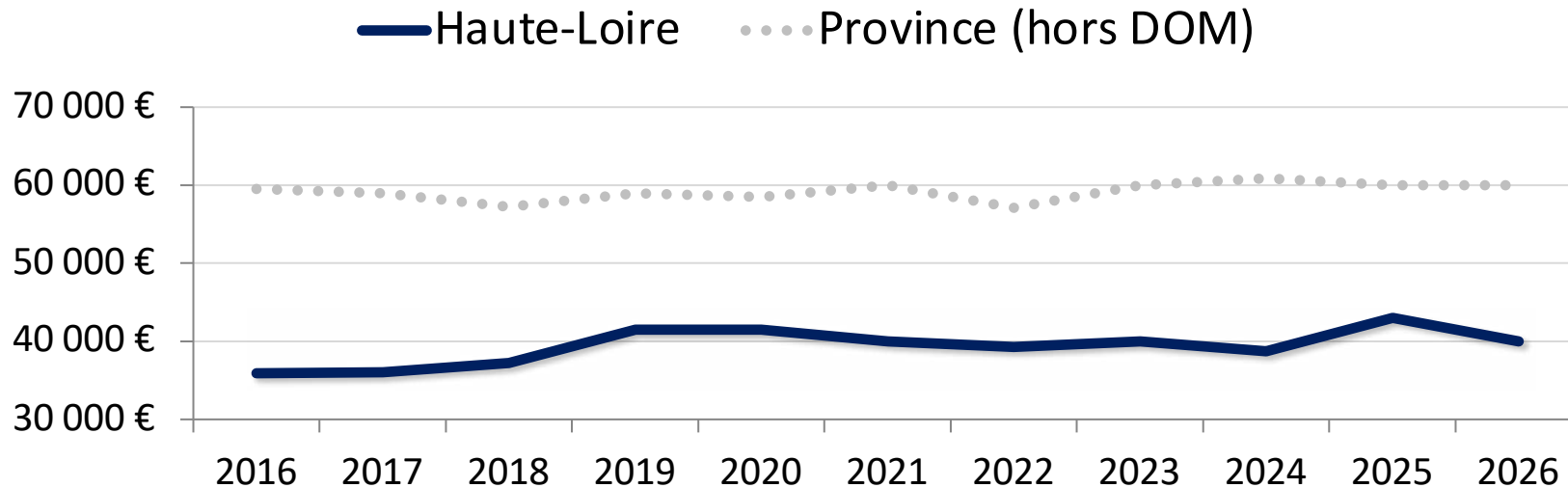


Prix de vente médian

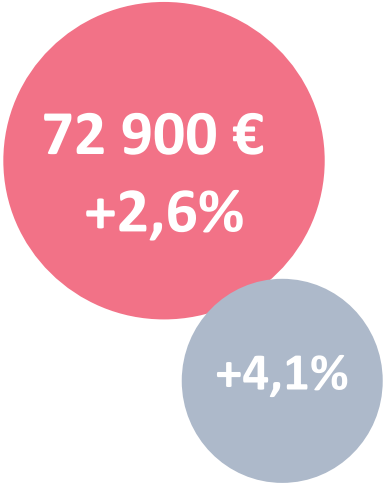
40 000 €



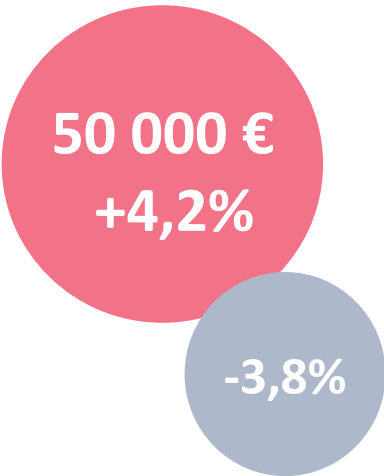
-7,0%
en 1 an



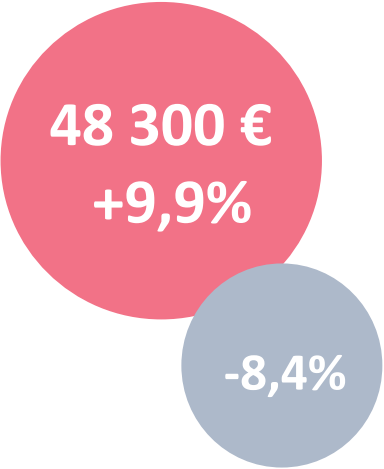
Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



Occitanie



Nouvelle-Aquitaine



Centre-Val de Loire

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

65 000 €

→ 0,0%

Ardèche

63 000 €

↗ +4,9%

Haute-Loire

40 000 €

↘ -7,0%

Lozère

35 100 €

Non significative

Puy-de-Dôme

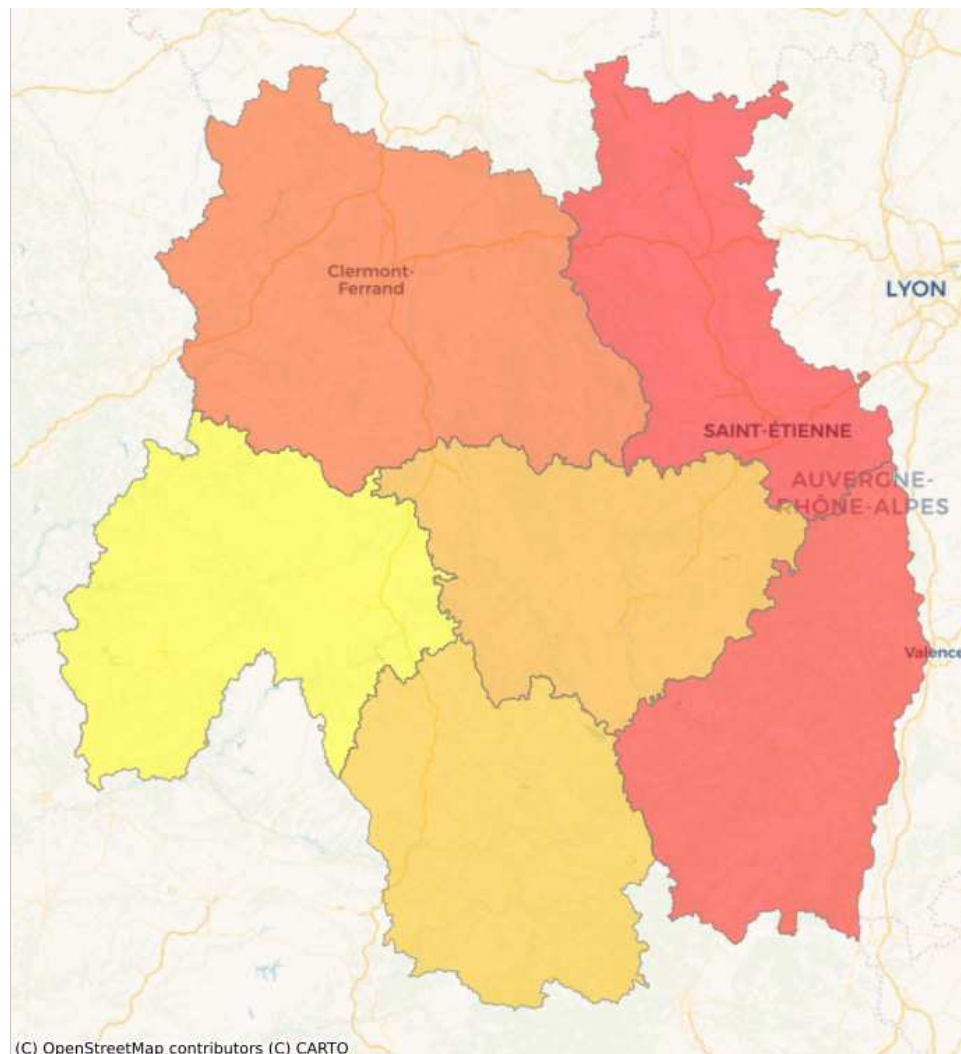
53 900 €

↗ +9,9%

Cantal

25 200 €

↗ +12%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement
d'Yssingeaux

49 800 €



-4,3%

Arrondissement du Puy
en Velay

40 000 €



-5,0%

Arrondissement de
Brioude

24 000 €

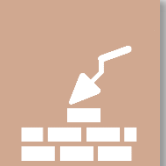


+9,1%



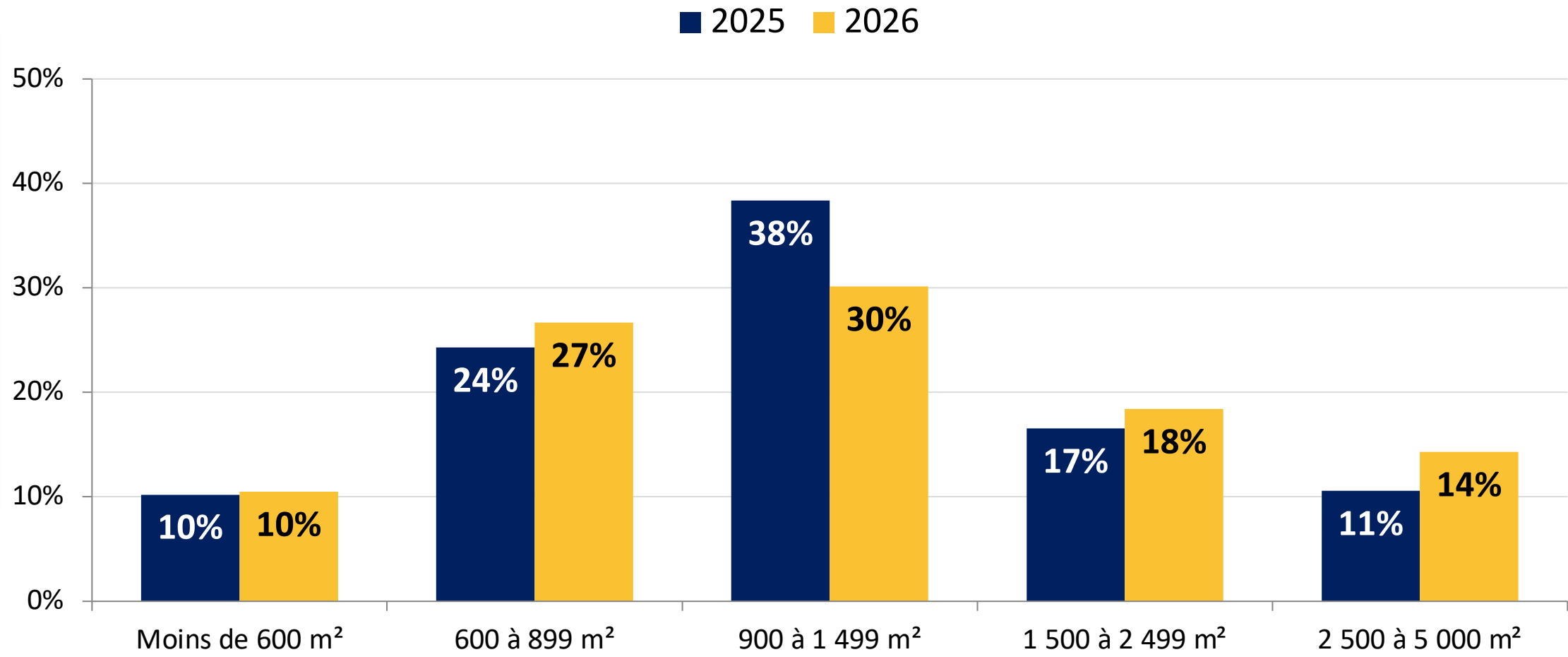
24 000 €

49 800 €

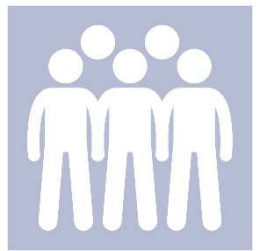


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Haute-Loire



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de
30 à 39 ans

25%

Profession intermédiaire

29%



70%

en provenance de

Haute-Loire

Et...
les vendeurs :

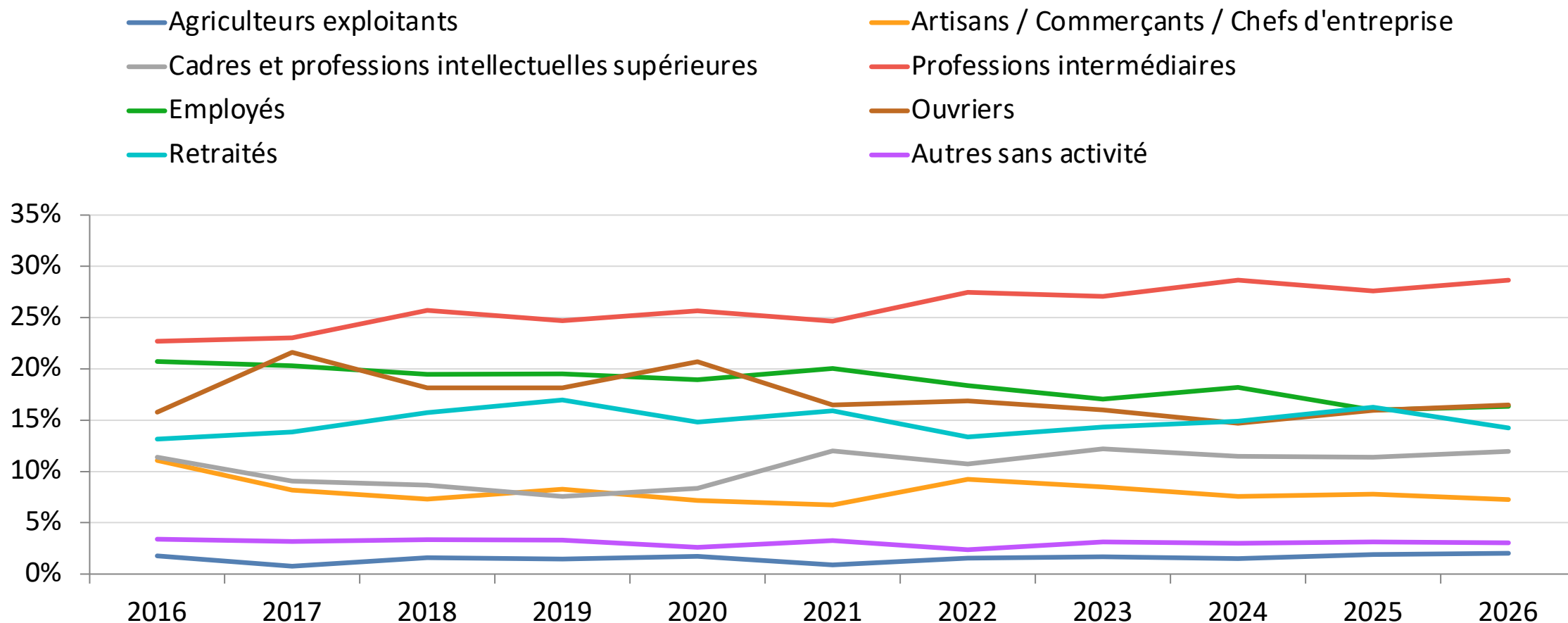
35%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Haute-Loire

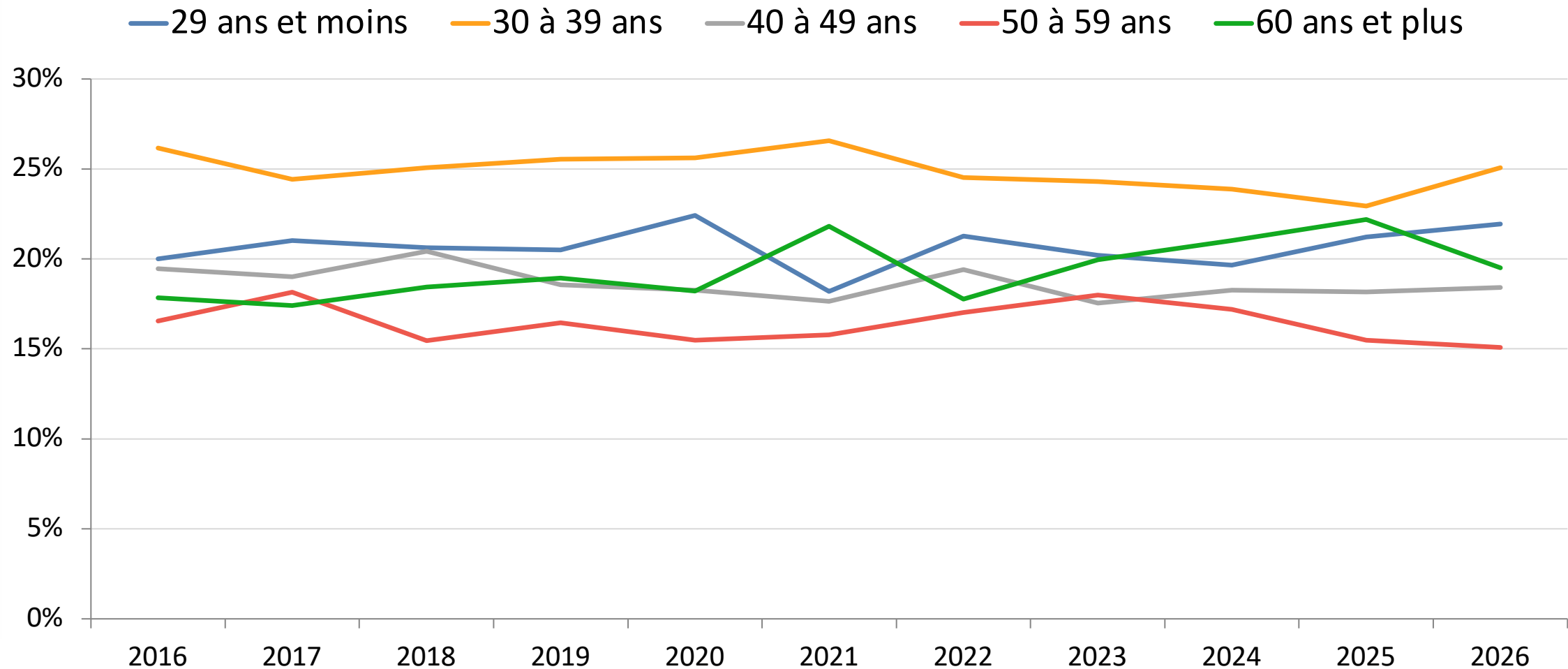


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Haute-Loire

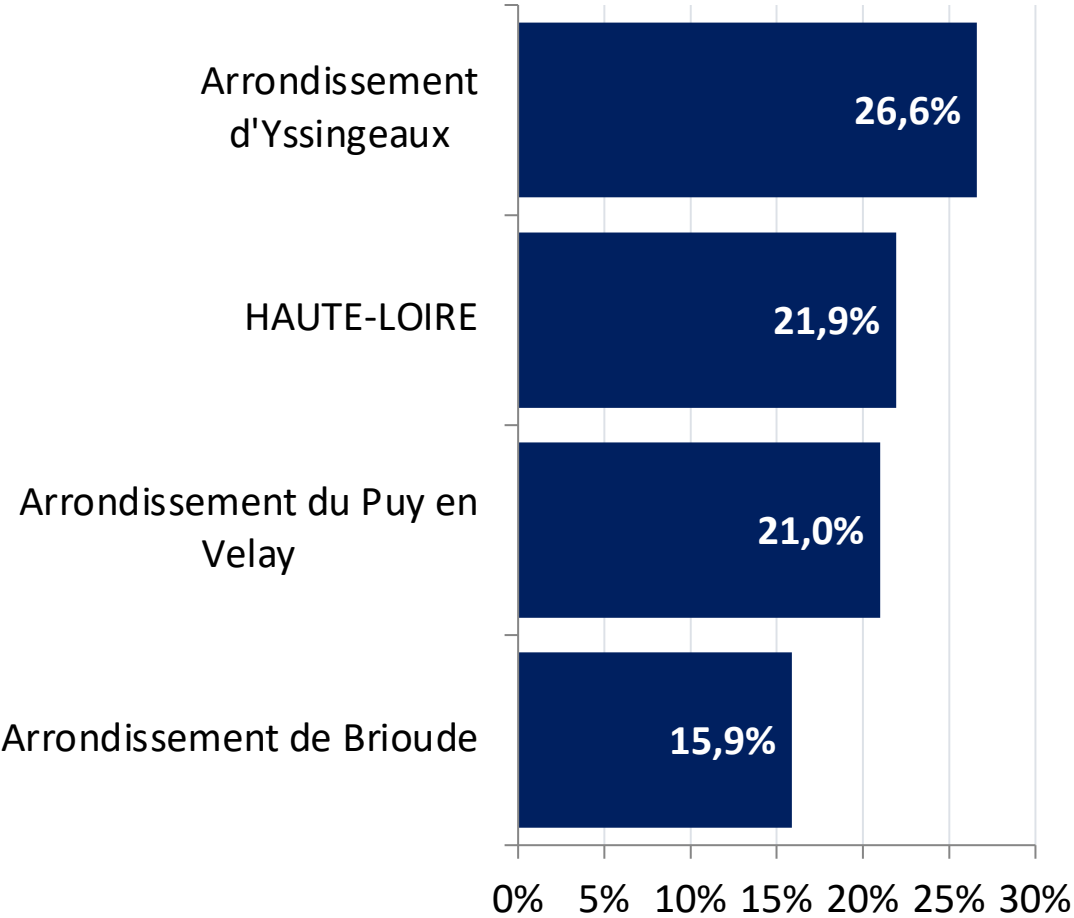




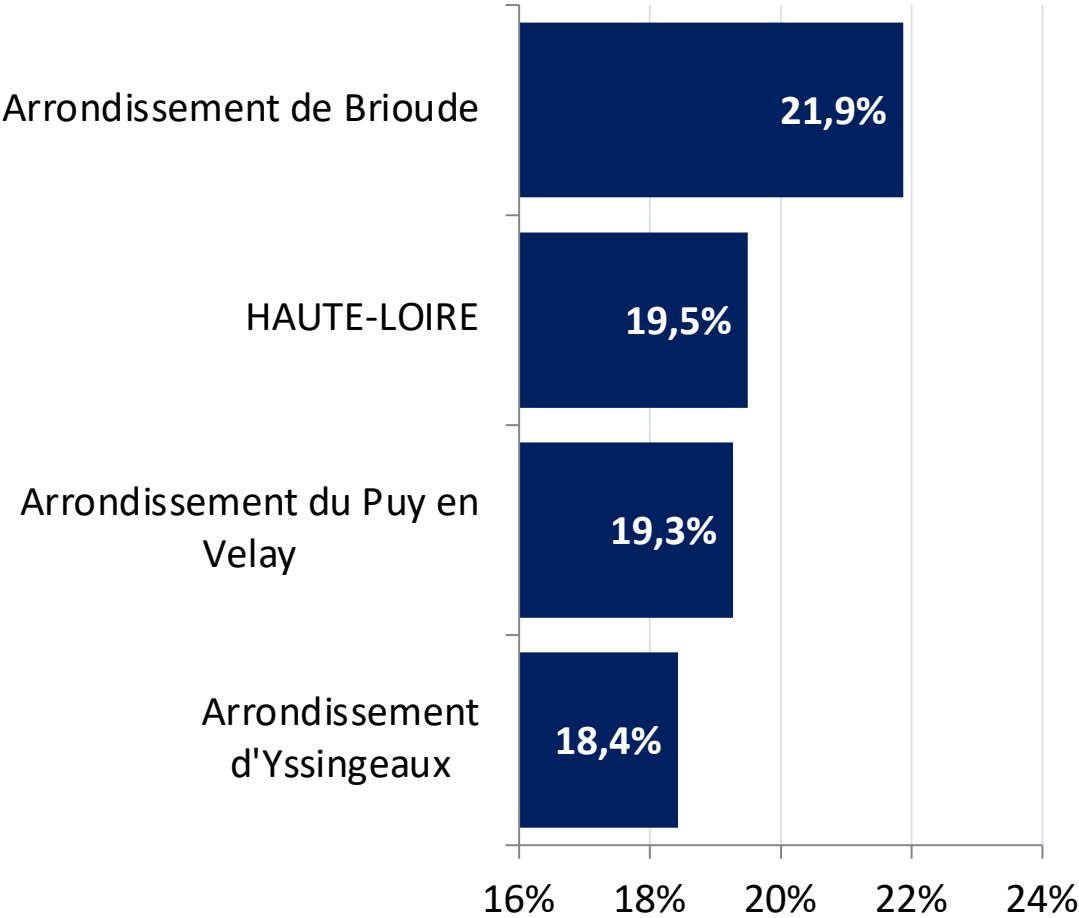
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Haute-Loire

Moins de 30 ans



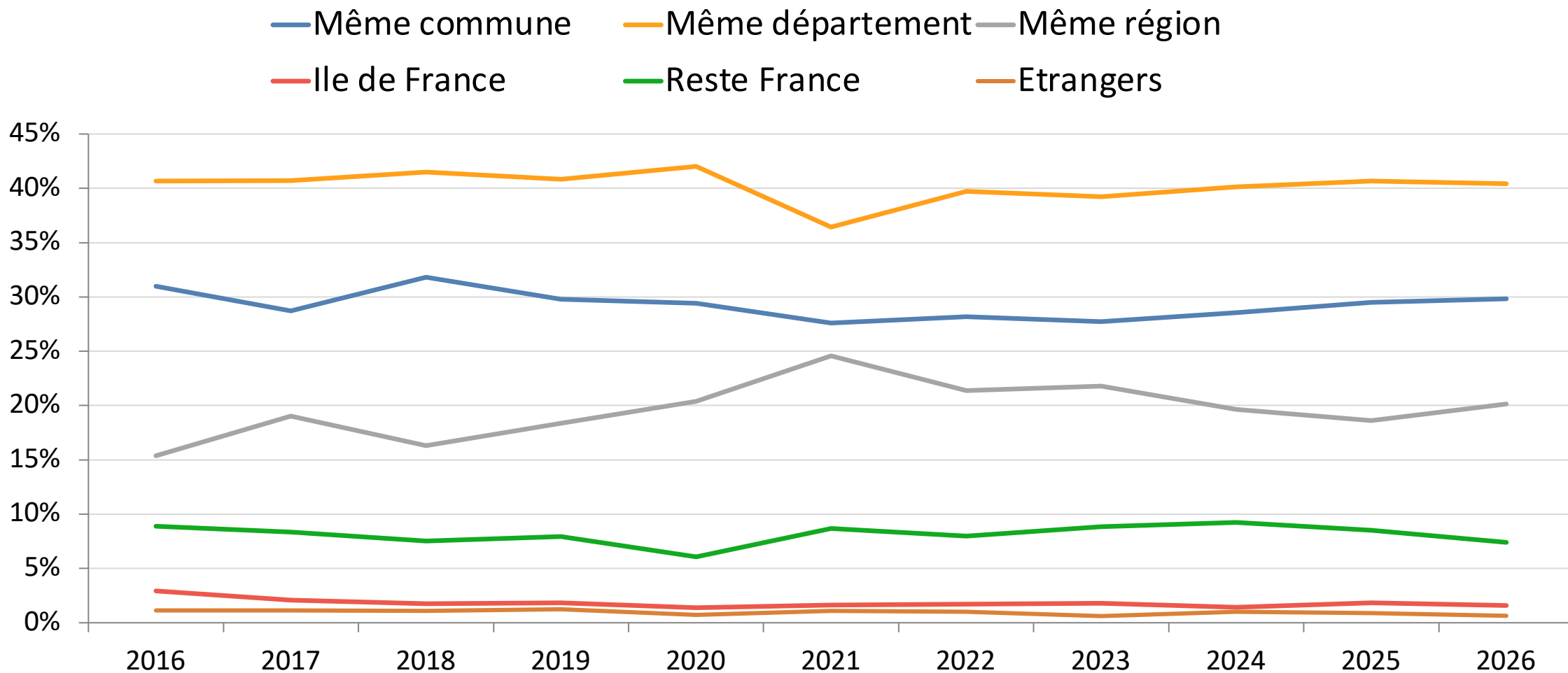
60 ans et plus





Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

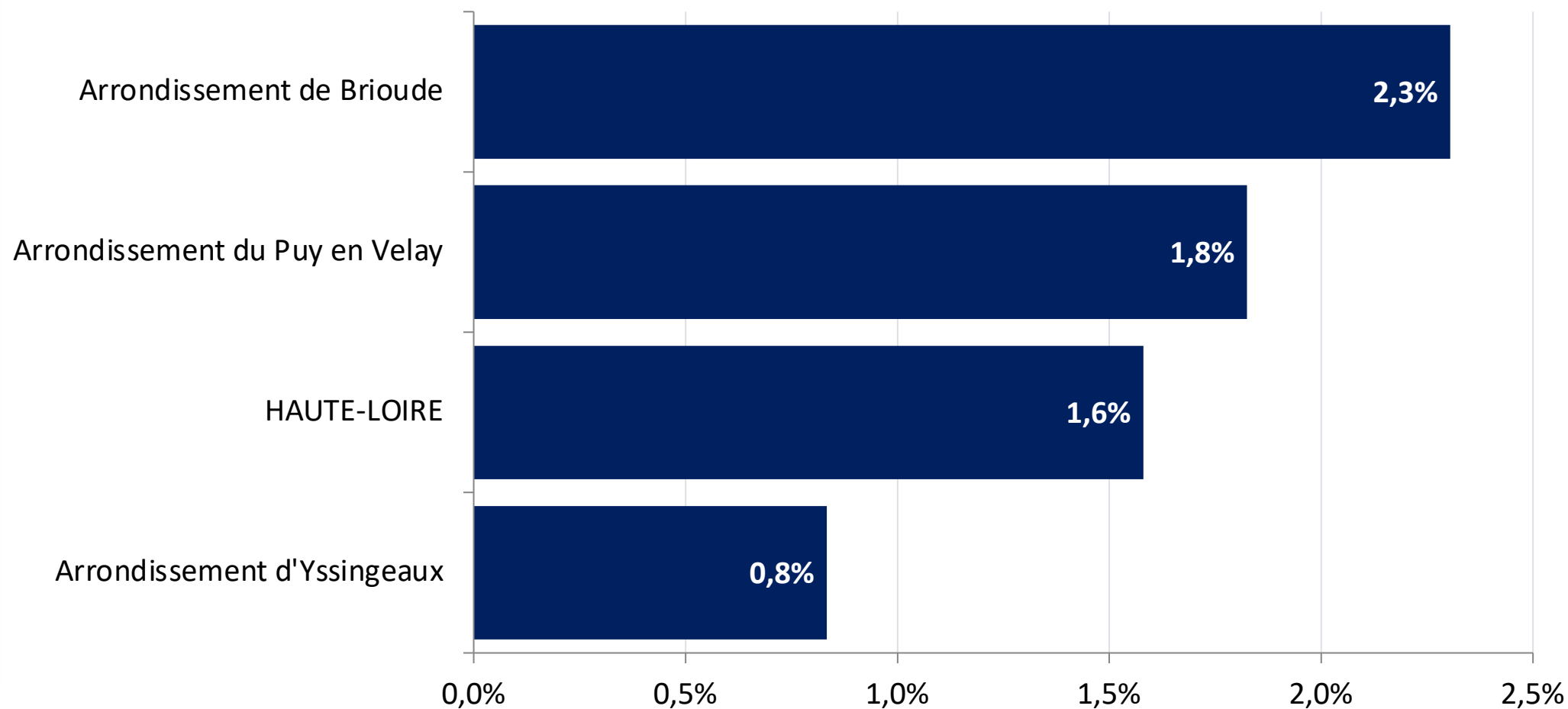
Haute-Loire





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

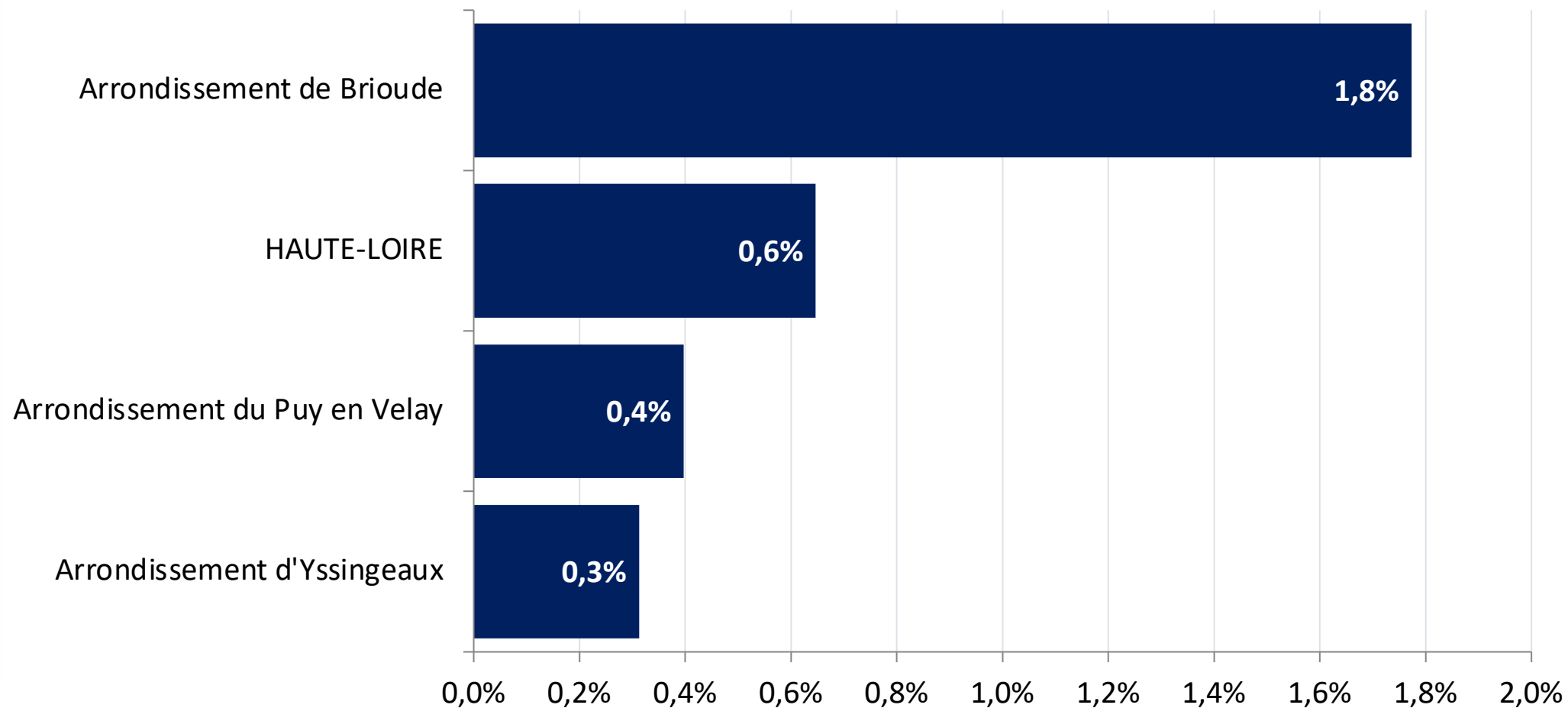
Haute-Loire





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

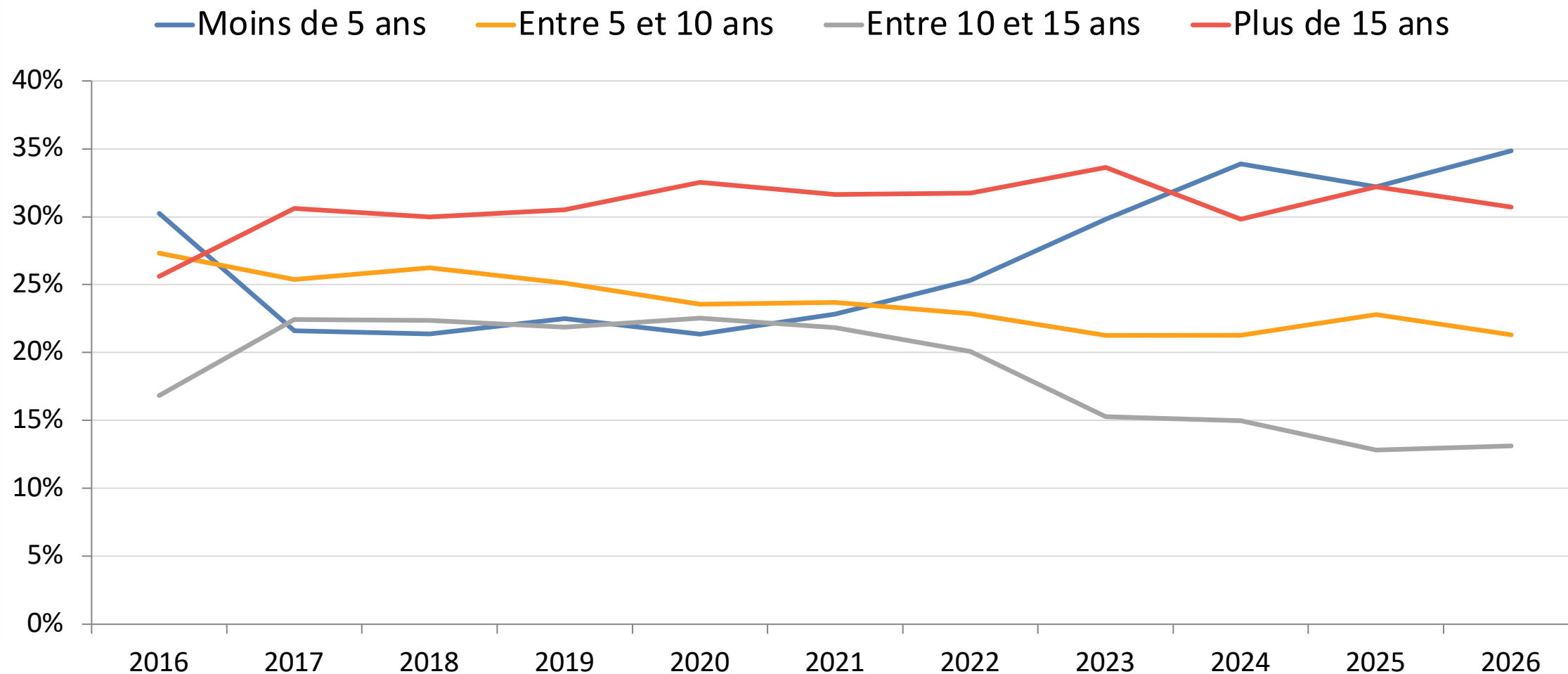
Haute-Loire





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Haute-Loire



Étiquette énergie (DPE)

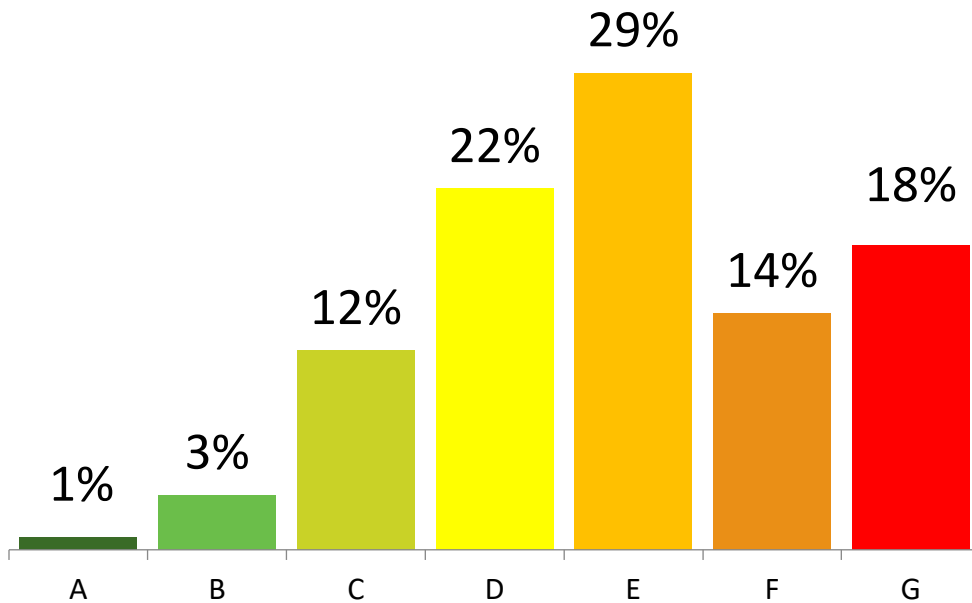


Répartition des ventes de logements anciens

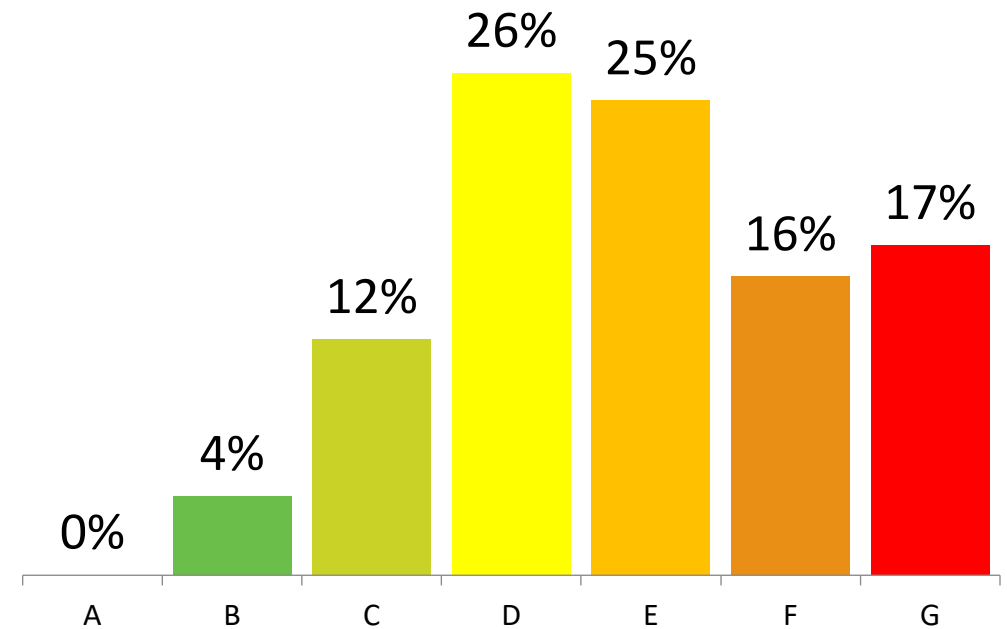


Haute-Loire

2025



2026

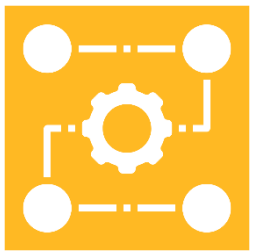


Par année glissante arrêtée à fin mars

Synthèse

& perspectives

Haute-Loire



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 430 €  +3,7%

1 440 €  -3,9%



Maisons anciennes

142 000 €  +3,5%

145 000 €  +2,8%

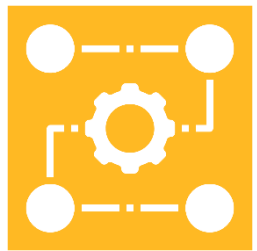


Terrains à bâtir

40 000 €  -7,0%

 Ventes à fin mars 2026

 Perspectives à fin juillet 2026 (à partir des avant-contrats)



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 480 €

↗ +3,9%



Maisons anciennes

171 000 €

↘ -2,1%



PARLONS! IMMOBILIER

Merci pour votre participation !

