



PARLONS!

IMMOBILIER

avec les notaires d'Auvergne

le 26 juin 2025



LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Allier

ADNOV

AV Immobilier

2025
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE
ET LES DROM*

Plus de 21 millions
de ventes
enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions
de ventes
enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse



Volumes de ventes



Evolution annuelle par type de bien



Appartements anciens

1 260 ventes  -6,7%

1 350 ventes



Terrains à bâtir

250 ventes  -30,6%

360 ventes



Maisons anciennes

3 870 ventes  -2,0%

3 950 ventes



du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024

Tous biens confondus

 -4,9%

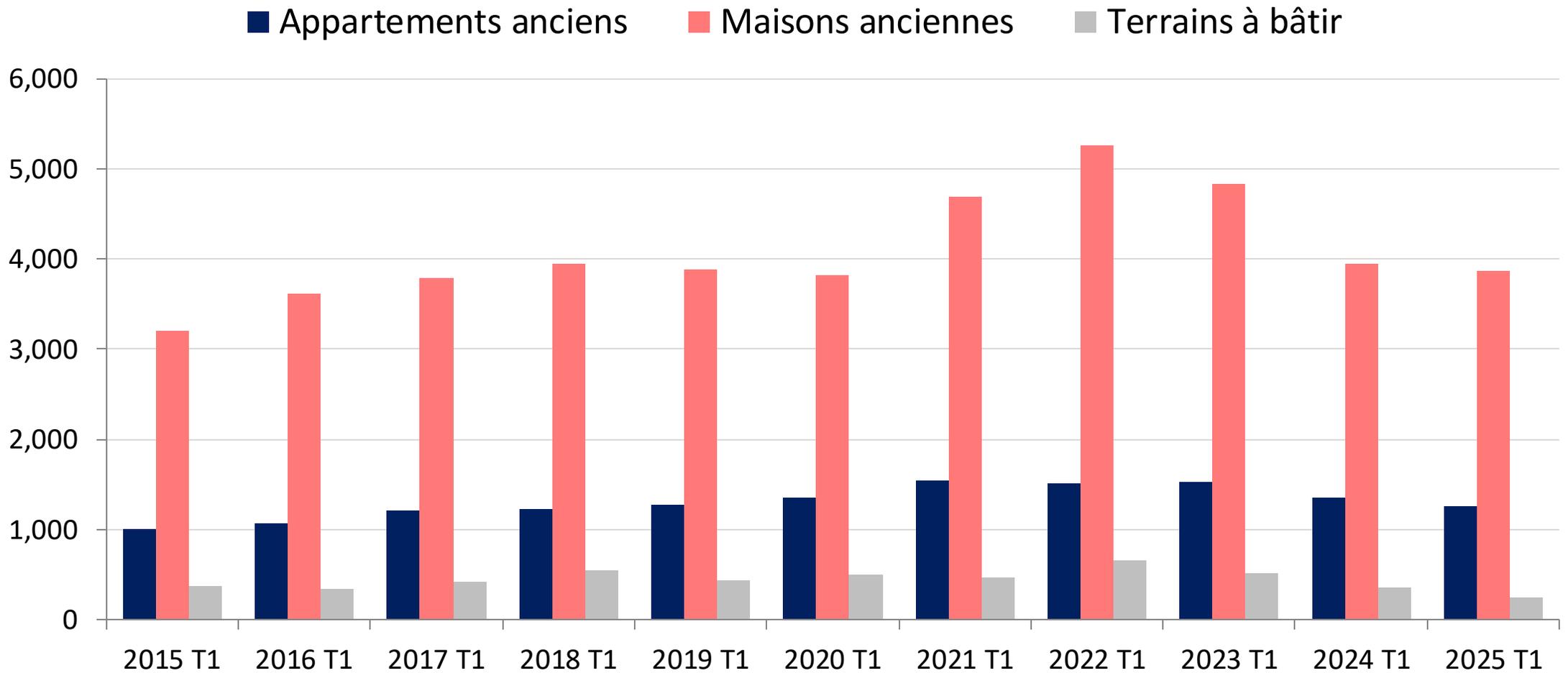
5 380 ventes

5 660 ventes



Volumes annuels de ventes

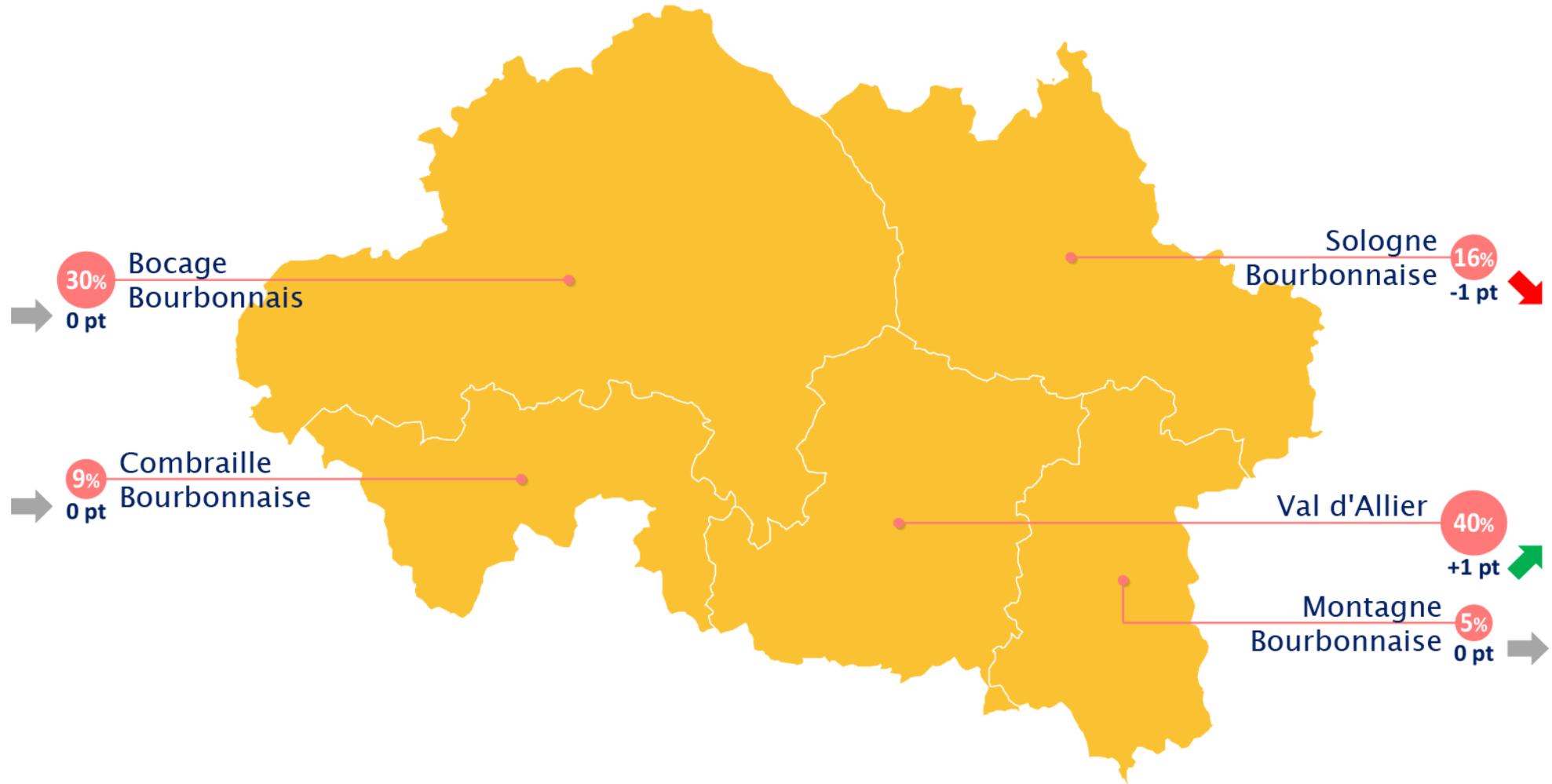
Allier



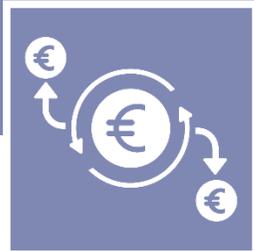


Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Allier



Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l’Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d’Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l’exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.

Évolution annuelle des indices des prix

	à fin mars 2025	<i>Projection* à fin juillet 2025</i>
 Appartements anciens		
Auvergne-Rhône-Alpes	+0,2%	+1,0%
Province	+1,1%	+1,3%
 Maisons anciennes		
Auvergne-Rhône-Alpes	+1,2%	-0,8%
Province	+0,5%	+0,3%

() Les projections sont calculées à partir des avant-contrats*

Focus sur les indices des prix



Appartements anciens

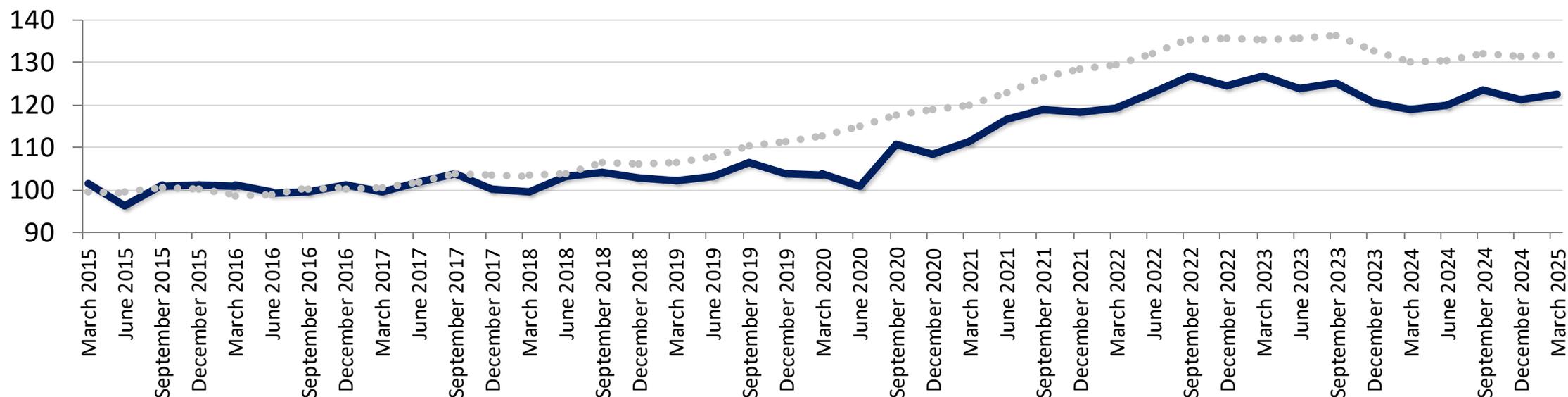
Auvergne

 **+3,3%**
en 1 an

Province

 **+1,1%**
en 1 an

— Auvergne ···· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix

Maisons
anciennes

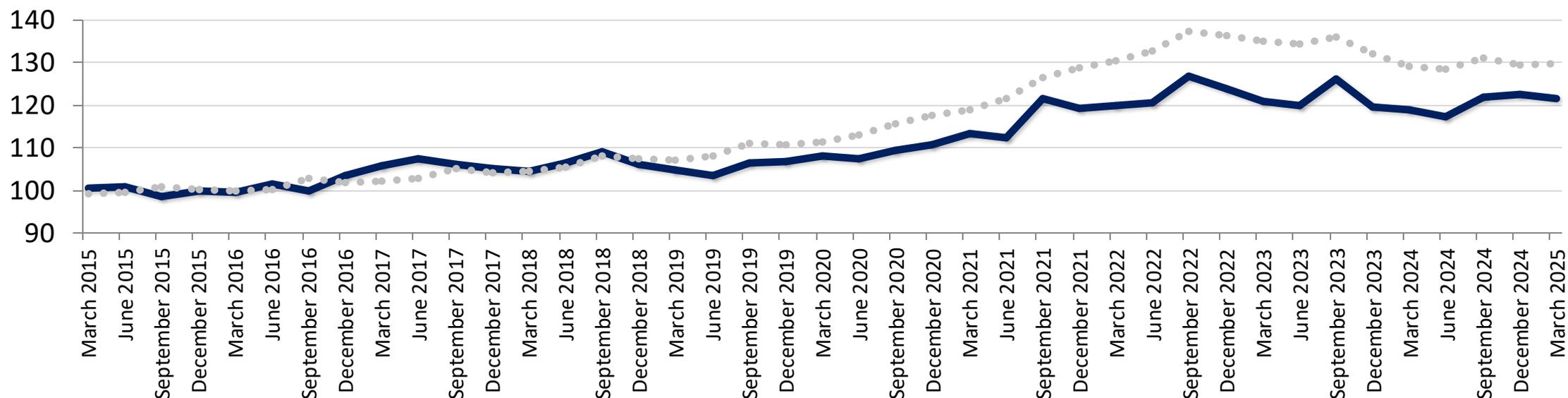
Allier

+2,3%
en 1 an

Province

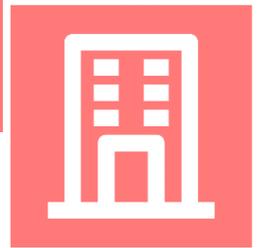
+0,5%
en 1 an

— Allier ···· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



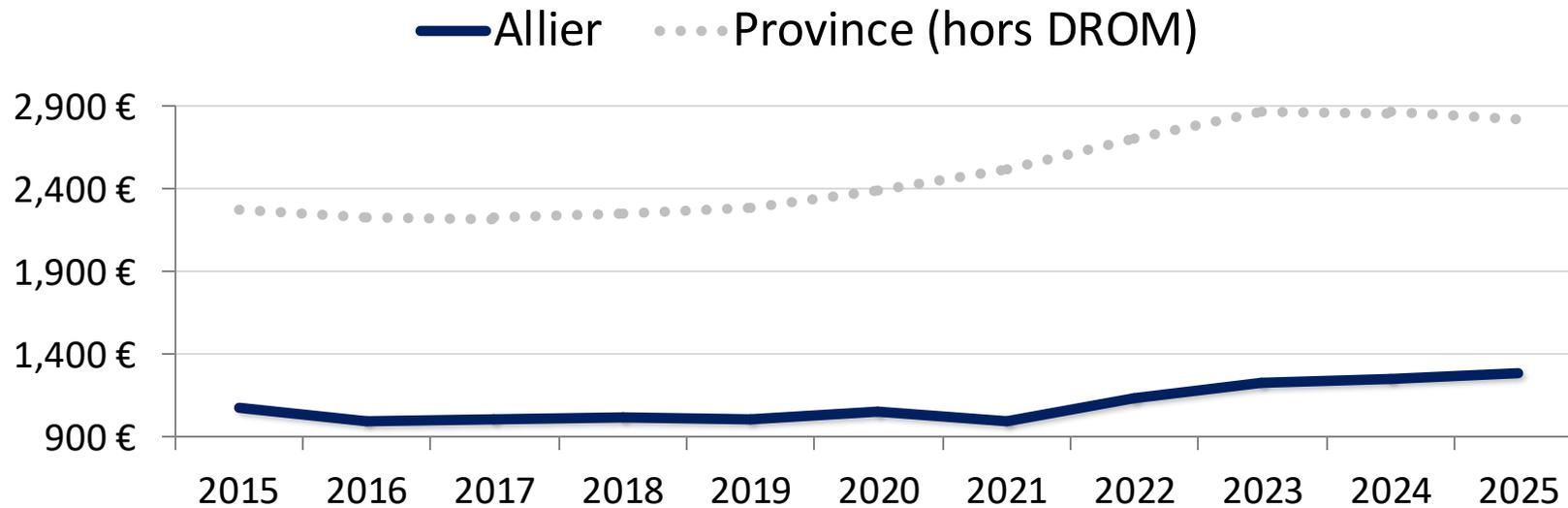
Appartements anciens

Allier

Prix au m² médian

1 280 €

+2,8%
en 1 an

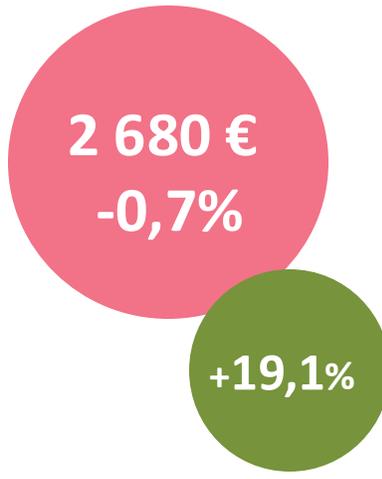




Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



Nouvelle-Aquitaine



Occitanie



Centre-Val de Loire

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 000 €

→ -0,8%

Cher

1 390 €

↘ -1,2%

Saône-et-Loire

1 320 €

↗ +5,2%

Allier

1 280 €

↗ +2,8%

Loire

1 220 €

↘ -1,1%

Nièvre

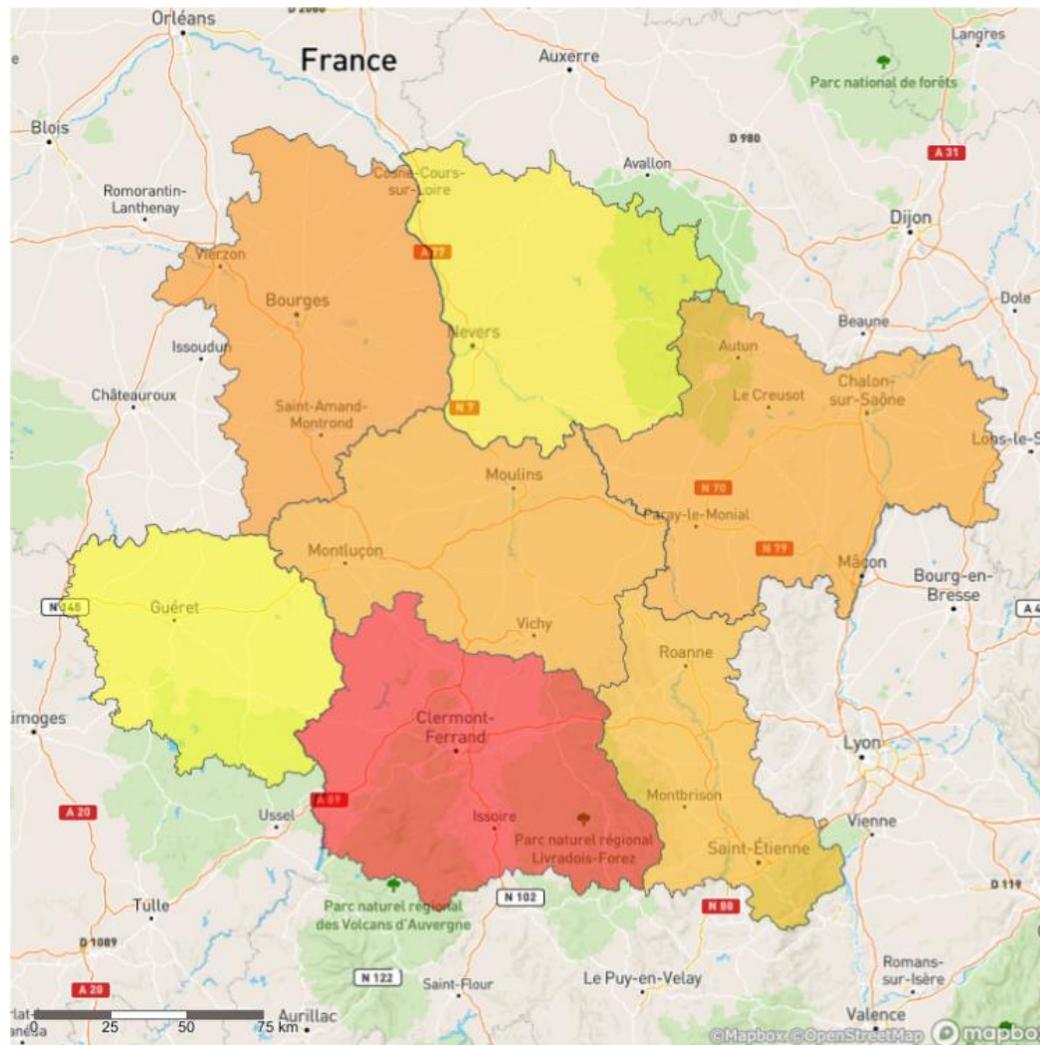
940 €

↘ -2,3%

Creuse

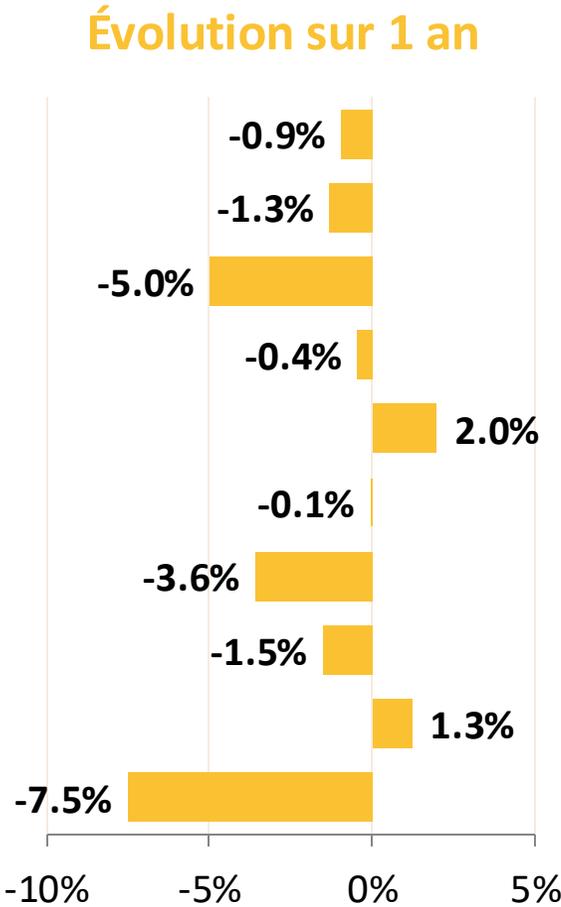
860 €

↘ -4,3%



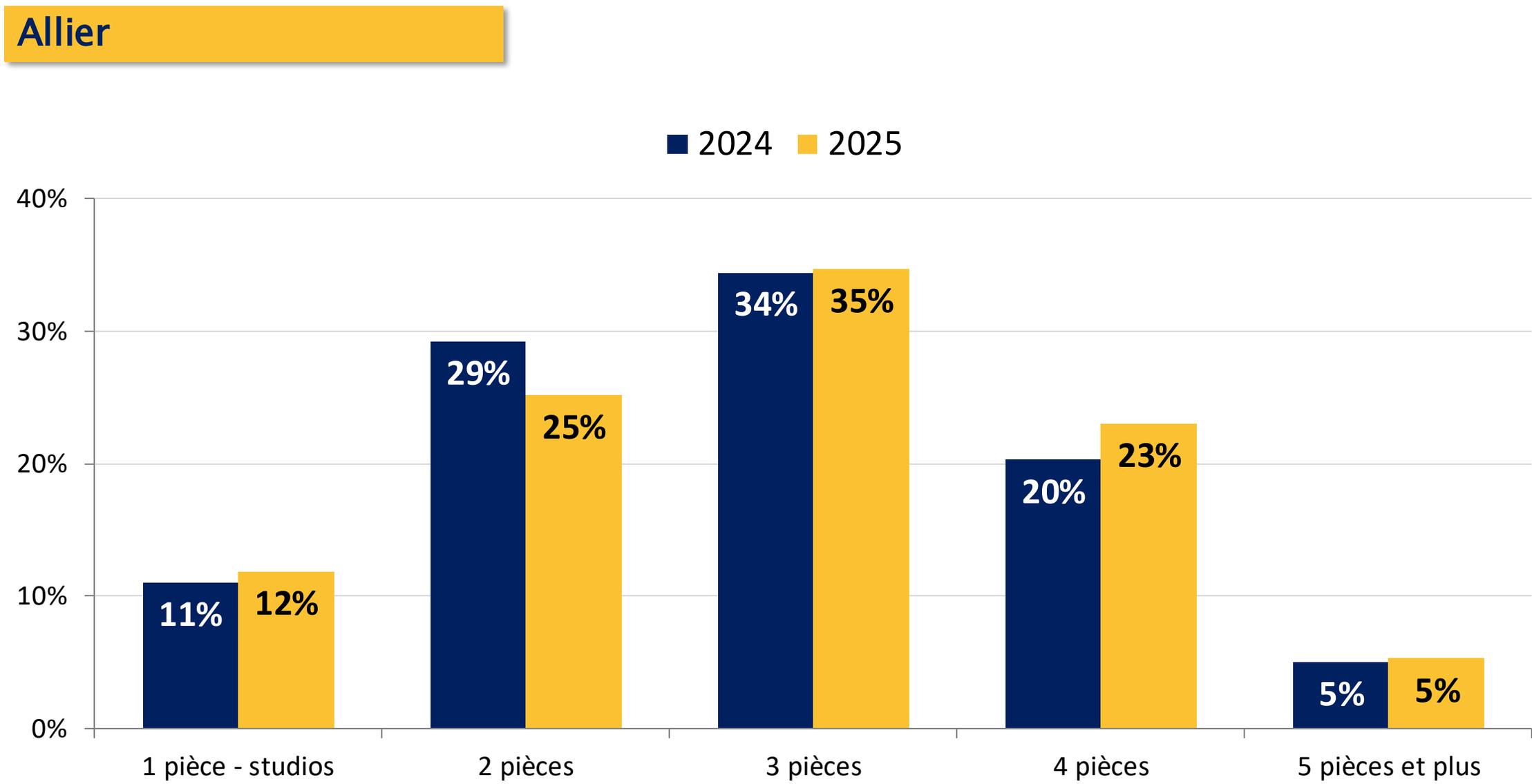


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces



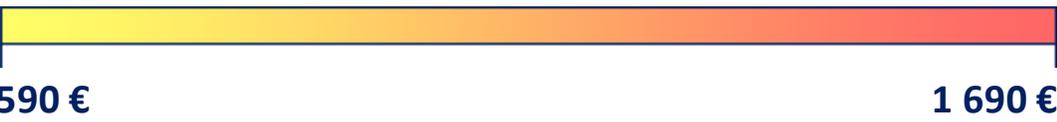
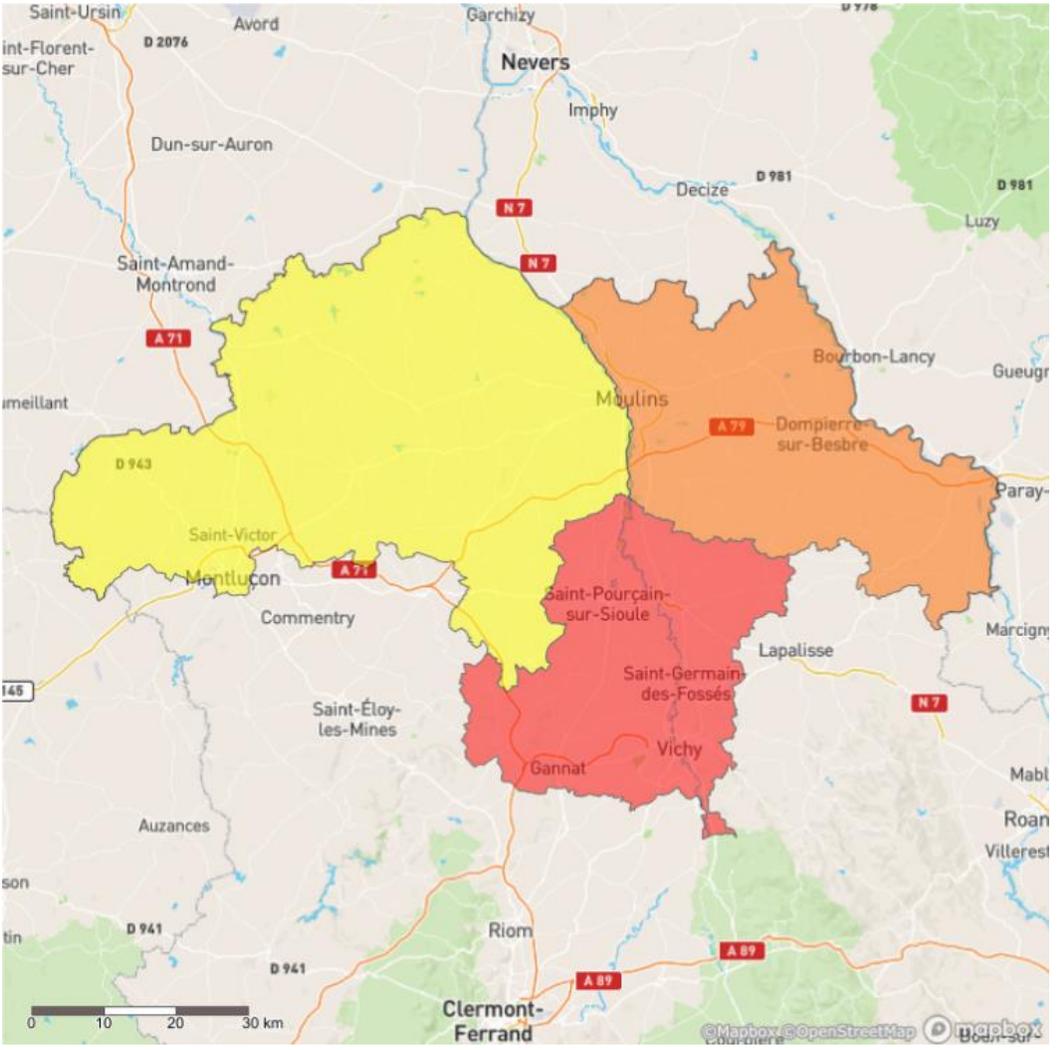


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Val d'Allier
1 690 €  **+6,4%**

Sologne
Bourbonnaise
1 240 €  **+0,7%**

Bocage Bourbonnais
590 €  **-7,8%**



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Vichy	1 770 €/m ²	6,7%
Moulins	1 240 €/m ²	-0,1%
Yzeure	1 200 €/m ²	-1,2%
Cusset	1 180 €/m ²	-9,4%
Montluçon	580 €/m ²	-10,2%

Ventes d'exception

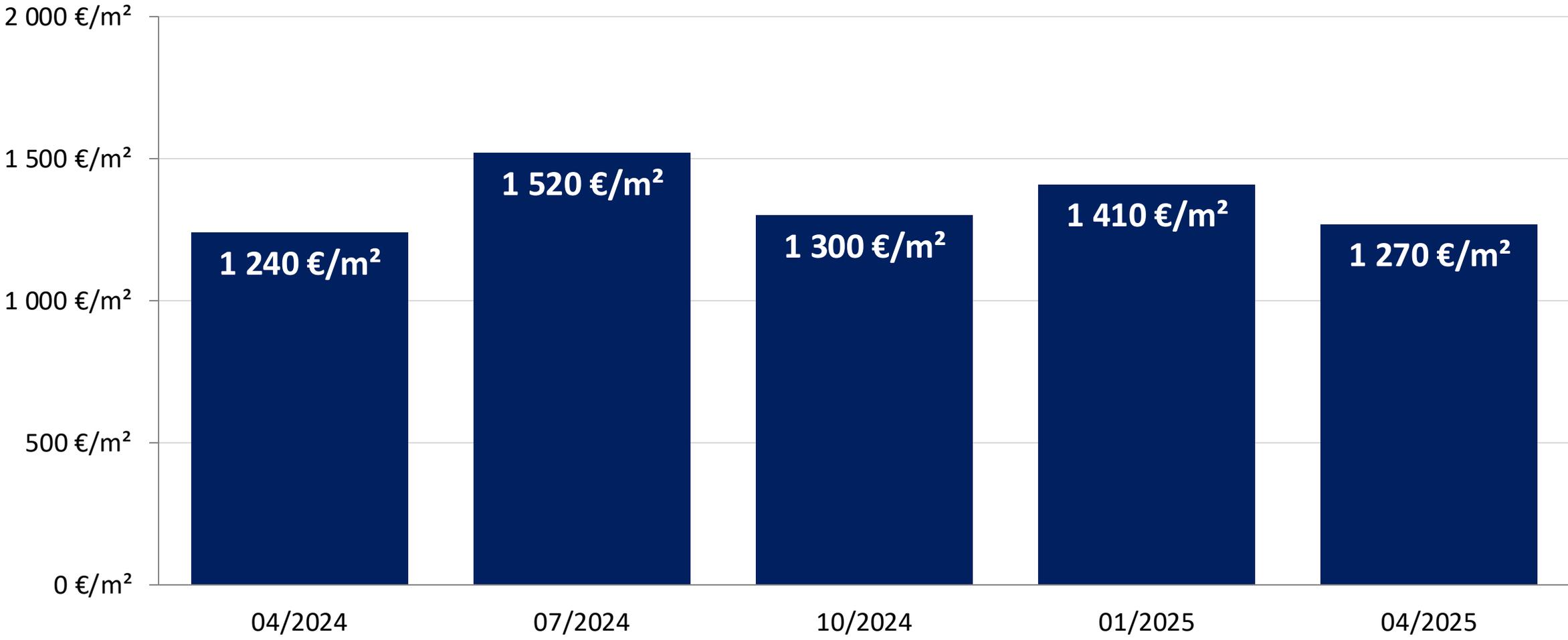
Allier

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Vichy	709 680 €	6	165 m ²
Vichy	578 200 €	5	151 m ²
Vichy	521 840 €	3	108 m ²
Vichy	480 000 €	4	108 m ²
Vichy	430 000 €	4	112 m ²
Vichy	405 000 €	5	123 m ²
Vichy	392 000 €	4	101 m ²
Vichy	389 150 €	5	118 m ²
Vichy	377 000 €	4	97 m ²
Vichy	358 400 €	4	106 m ²
Vichy	358 000 €	5	105 m ²
Vichy	351 000 €	4	92 m ²
Vichy	343 400 €	4	92 m ²
Vichy	340 000 €	4	92 m ²
Vichy	340 000 €	4	114 m ²
Vichy	335 000 €	5	96 m ²
Vichy	330 300 €	5	131 m ²



Les avant-contrats

Allier



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Maisons anciennes

Allier

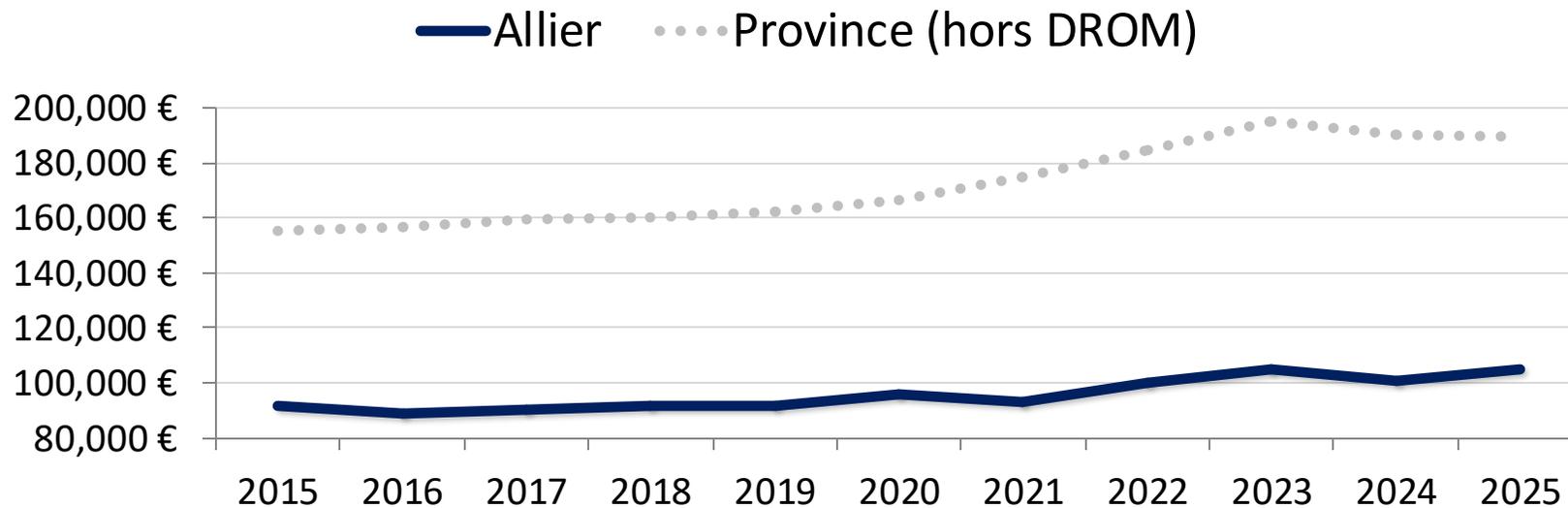


Prix de vente médian

105 000 €



+4,0%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

193 000 €  -1,0%

Puy-de-Dôme

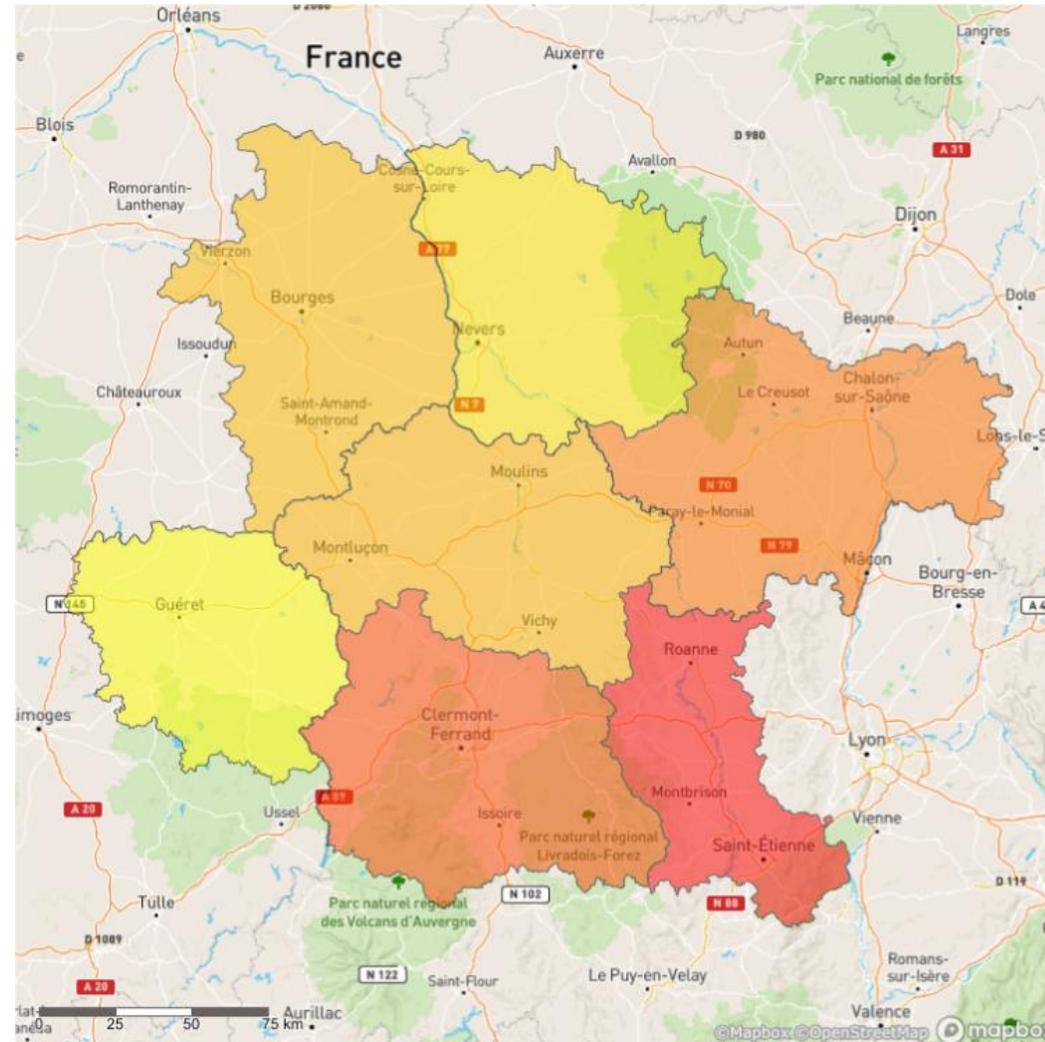
158 800 €  +0,8%

Saône-et-Loire

138 200 €  +2,3%

Allier

105 000 €  +4,0%



Cher

100 000 €  +3,1%

Nièvre

80 000 €  +1,7%

Creuse

68 500 €  -0,9%

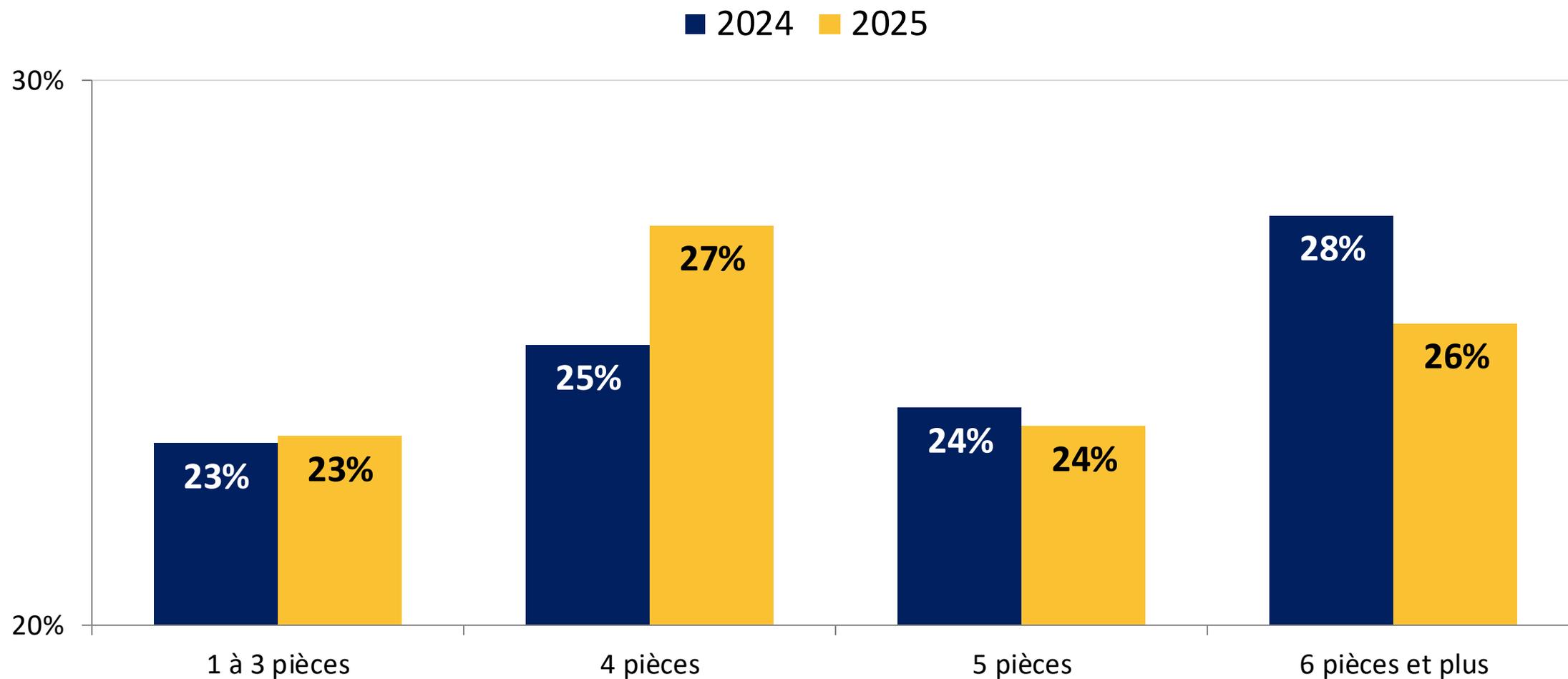
68 500 €

193 000 €



Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Allier





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Val d'Allier

137 300 €

➔ +1,5%

Sologne Bourbonnaise

110 000 €

➡ +0,1%

Bocage Bourbonnais

85 400 €

➔ +6,8%

Montagne Bourbonnaise

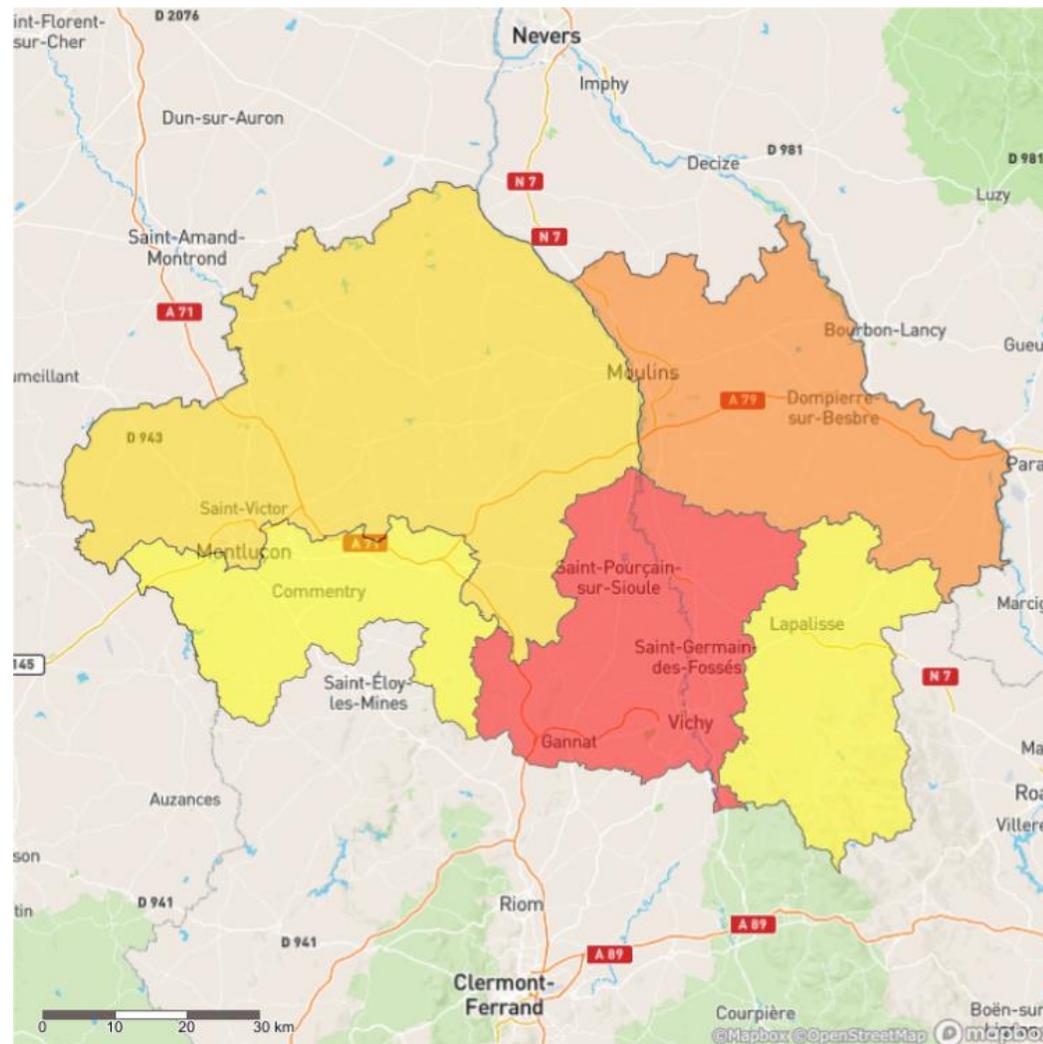
77 800 €

➔ +10%

Combraille Bourbonnaise

76 700 €

➡ -7,6%



76 700 €

137 300 €



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Bellerive-sur-Allier

192 600 €  +12%

Vichy

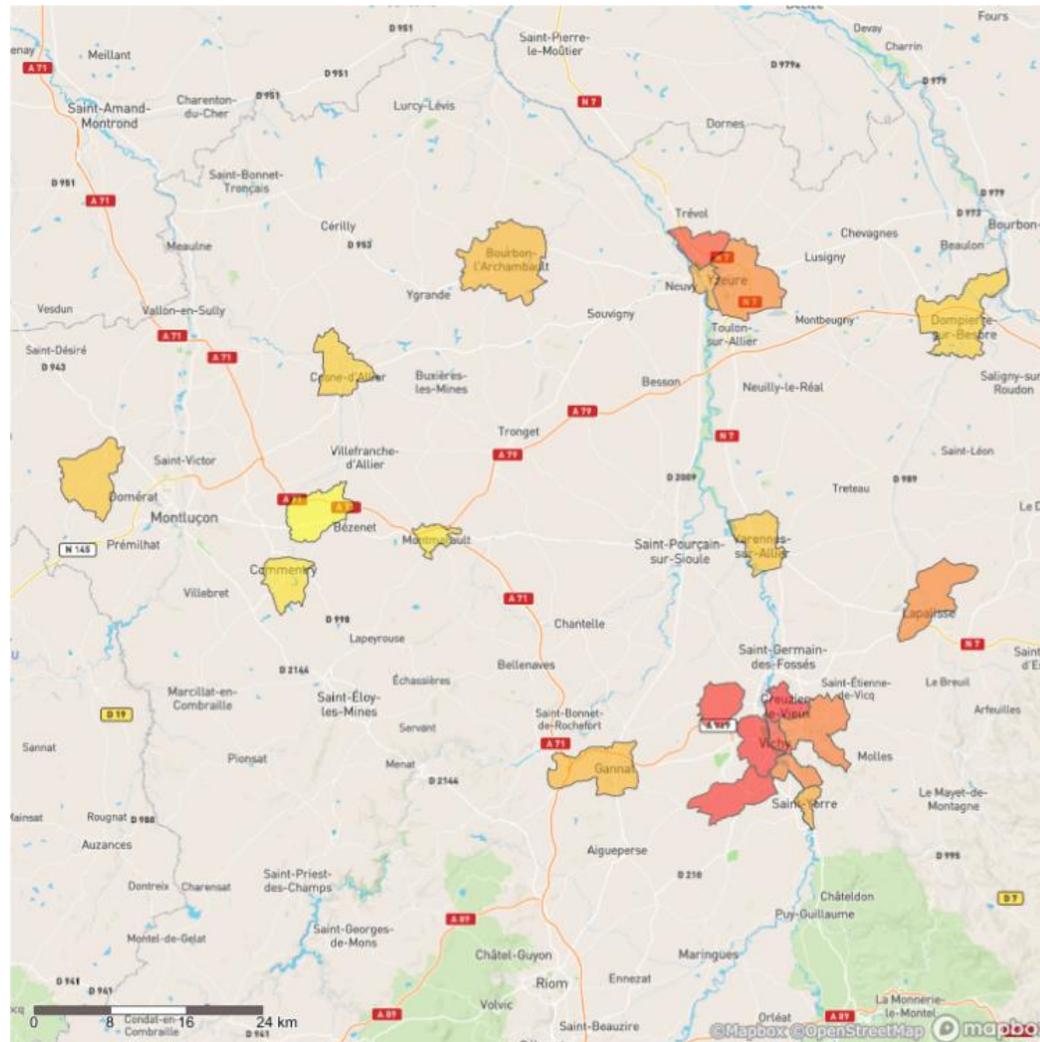
175 100 €  +11%

Cusset

142 100 €  +9,4%

Yzeure

130 000 €  -7,1%



Moulins

111 500 €  -11%

Gannat

98 100 €  -20%

Domérat

92 500 €  -3,2%

Montluçon

86 500 €  -3,9%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Allier

+ de 100 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Bellerive-sur-Allier	192 600 €	12,1%
Creuzier-le-Vieux	192 000 €	6,5%
Brugheas	187 000 €	ns*
Vendat	185 800 €	5,1%
Vichy	175 100 €	11,2%
Avermes	170 900 €	7,5%
Cusset	142 100 €	9,4%
Abrest	137 700 €	-10,6%
Lapalisse	133 000 €	ns*
Yzeure	130 000 €	-7,1%
Saint-Pourçain-sur-Sioule	117 500 €	5,4%
Moulins	111 500 €	-10,8%
Saint-Yorre	111 000 €	ns*
Saint-Germain-des-Fossés	106 000 €	1,8%

ns* : non significatif



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Allier

- de 100 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Gannat	98 100 €	-19,6%
Bourbon-l'Archambault	97 500 €	0,5%
Domérat	92 500 €	-3,2%
Désertines	90 500 €	-6,1%
Varennnes-sur-Allier	88 800 €	-18,2%
Huriel	88 000 €	-7,4%
Montluçon	86 500 €	-3,9%
Néris-les-Bains	83 000 €	ns*
Cosne-d'Allier	82 000 €	17,1%
Dompierre-sur-Besbre	81 000 €	-11,0%
Commentry	66 000 €	ns*
Montmarault	65 000 €	ns*
Lurcy-Lévis	57 500 €	15,0%
Buxières-les-Mines	51 600 €	ns*
Doyet	50 000 €	ns*

ns* : non significatif



Ventes d'exception

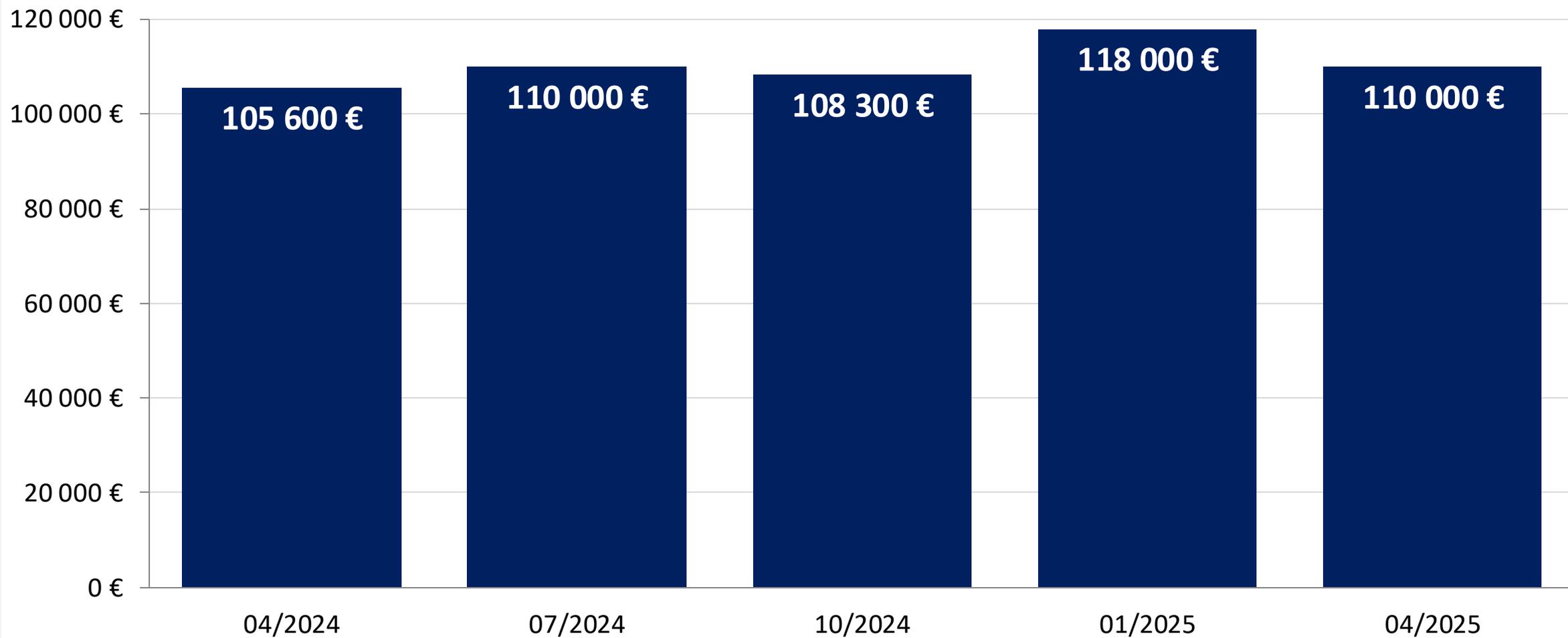
Allier

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Charmeil	1 782 000 €	12	623 m ²	65 203 m ²
Cusset	1 097 000 €	7	283 m ²	6 287 m ²
Saint-Gérand-le-Puy	753 000 €	13	470 m ²	36 065 m ²
Bellerive-sur-Allier	731 700 €	7	254 m ²	884 m ²
Vichy	679 500 €	7	181 m ²	281 m ²
Saint-Pourçain-sur-Sioule	666 300 €	5	138 m ²	138 467 m ²
Montluçon	665 000 €	16	406 m ²	612 m ²
Vichy	665 000 €	8	171 m ²	351 m ²
Serbannes	605 000 €	10	250 m ²	3 107 m ²
Serbannes	600 000 €	7	164 m ²	975 m ²
Liernolles	591 500 €	9	260 m ²	2 419 m ²
Hauterive	573 200 €	11	215 m ²	2 862 m ²
Creuzier-le-Vieux	570 000 €	6	224 m ²	2 500 m ²
Vichy	530 600 €	6	300 m ²	430 m ²
Vichy	524 000 €	7	166 m ²	184 m ²
Périgny	512 000 €	11	369 m ²	532 m ²
Moulins	500 000 €	10	291 m ²	431 m ²



Les avant-contrats

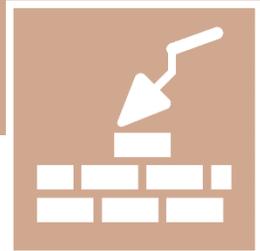
Allier



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Terrains à bâtir

Allier

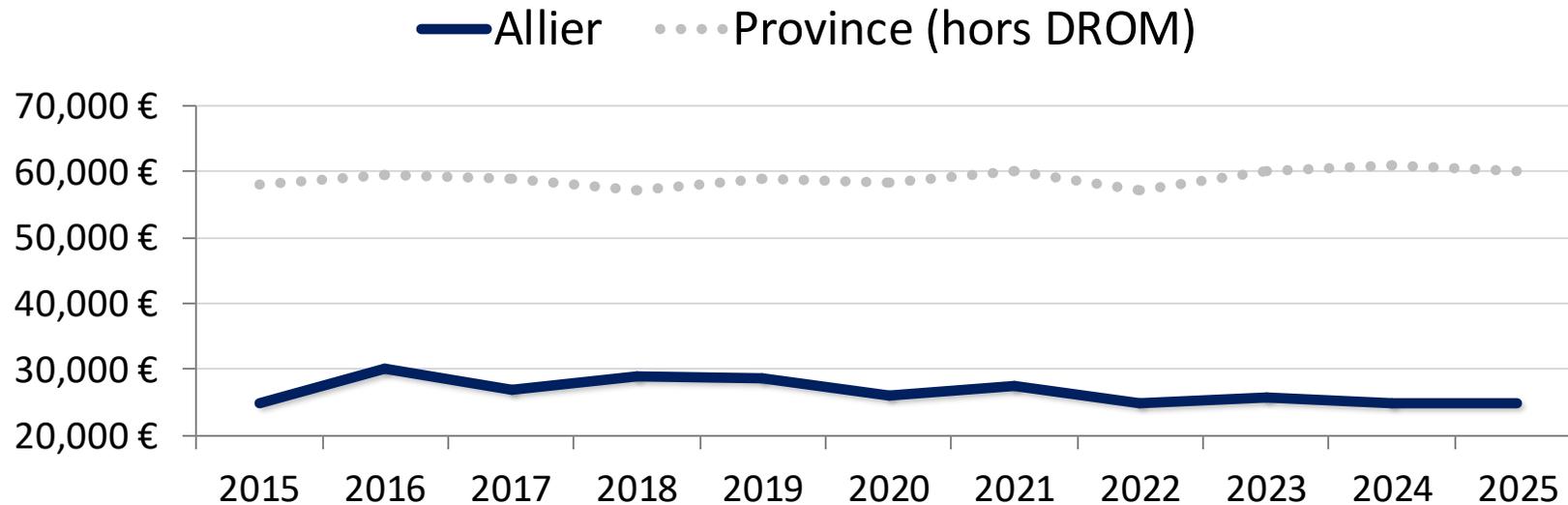


Prix de vente médian

25 000 €



0,0%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

62 800 €  -4,7%

Puy-de-Dôme

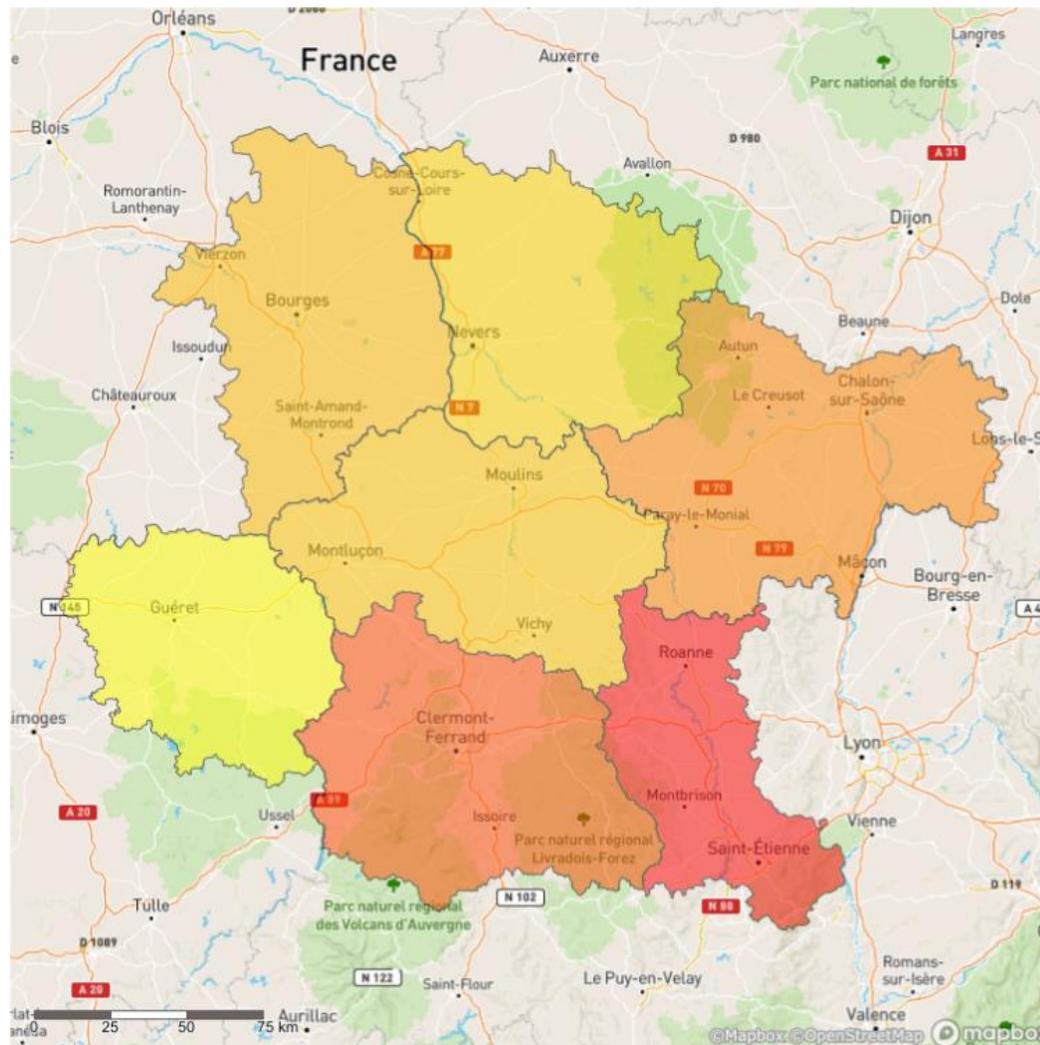
48 800 €  -13%

Saône-et-Loire

37 500 €  +7,1%

Cher

27 000 €  -3,6%



Allier

25 000 €  0,0%

Nièvre

22 000 €  -12%

Creuse

14 000 €  -5,5%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Val d'Allier

30 400 €

↑ +1,3%

Sologne
Bourbonnaise

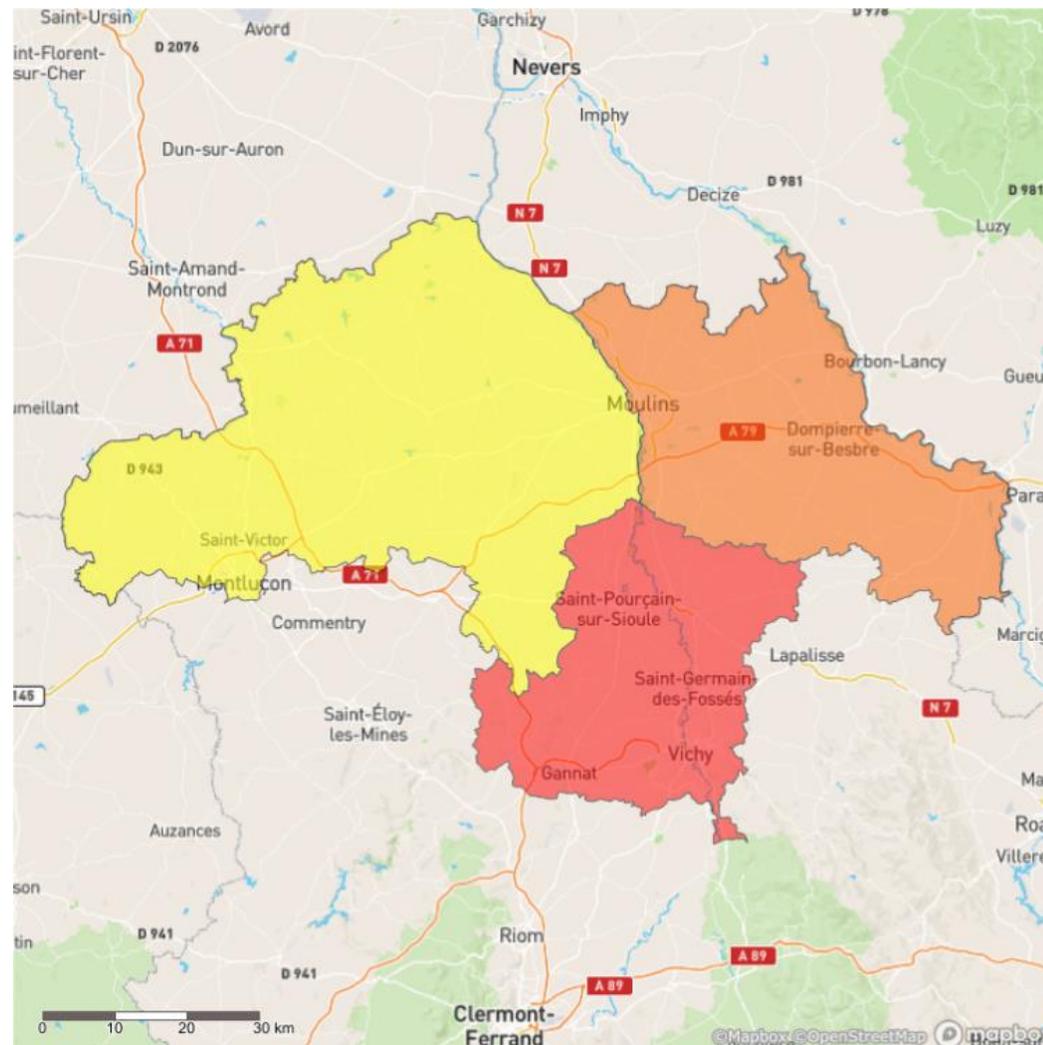
26 800 €

↓ -11%

Bocage Bourbonnais

21 000 €

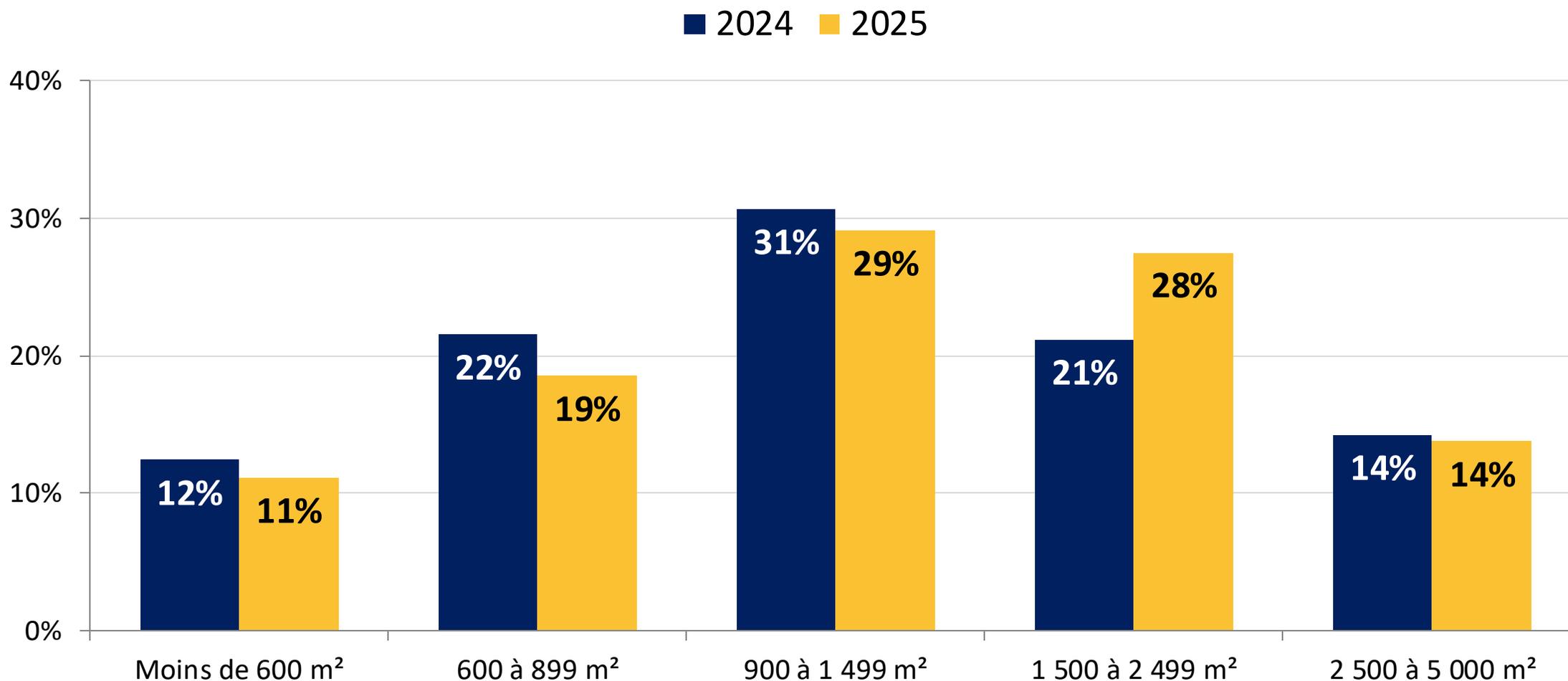
↑ +5,0%



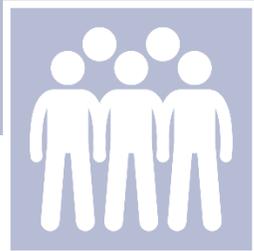


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Allier



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 60 ans et plus

25%

Profession intermédiaire

27%



68%

en provenance de

Allier

*Et...
les vendeurs :*

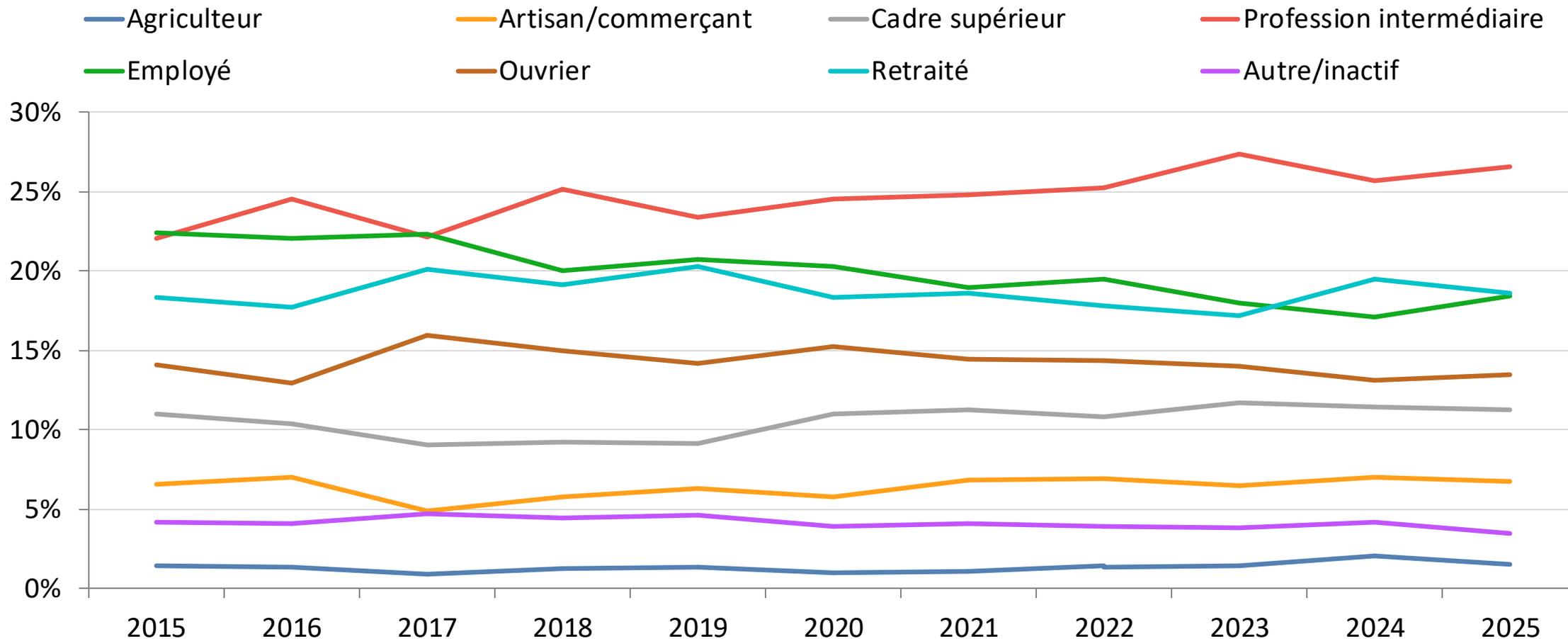
33%

conservent leur
logement
Plus de 15 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Allier

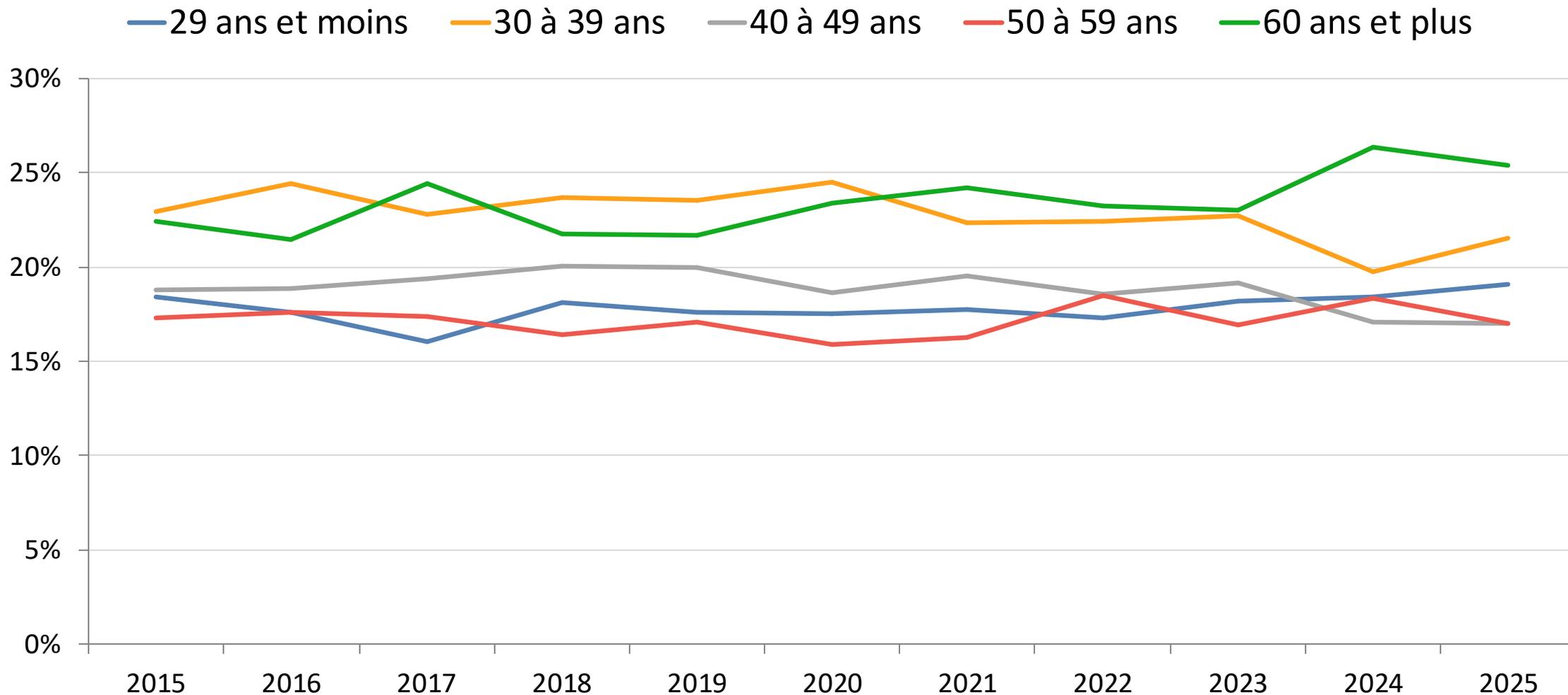


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Allier

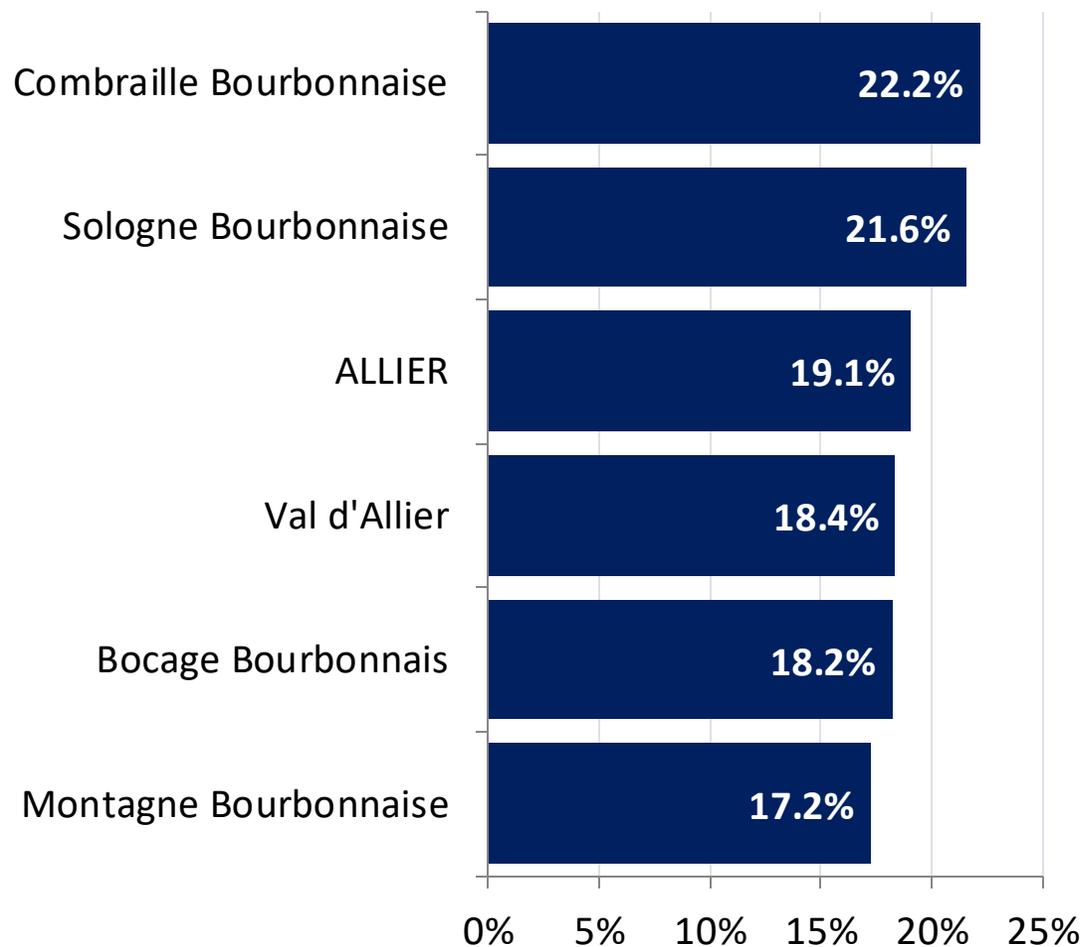




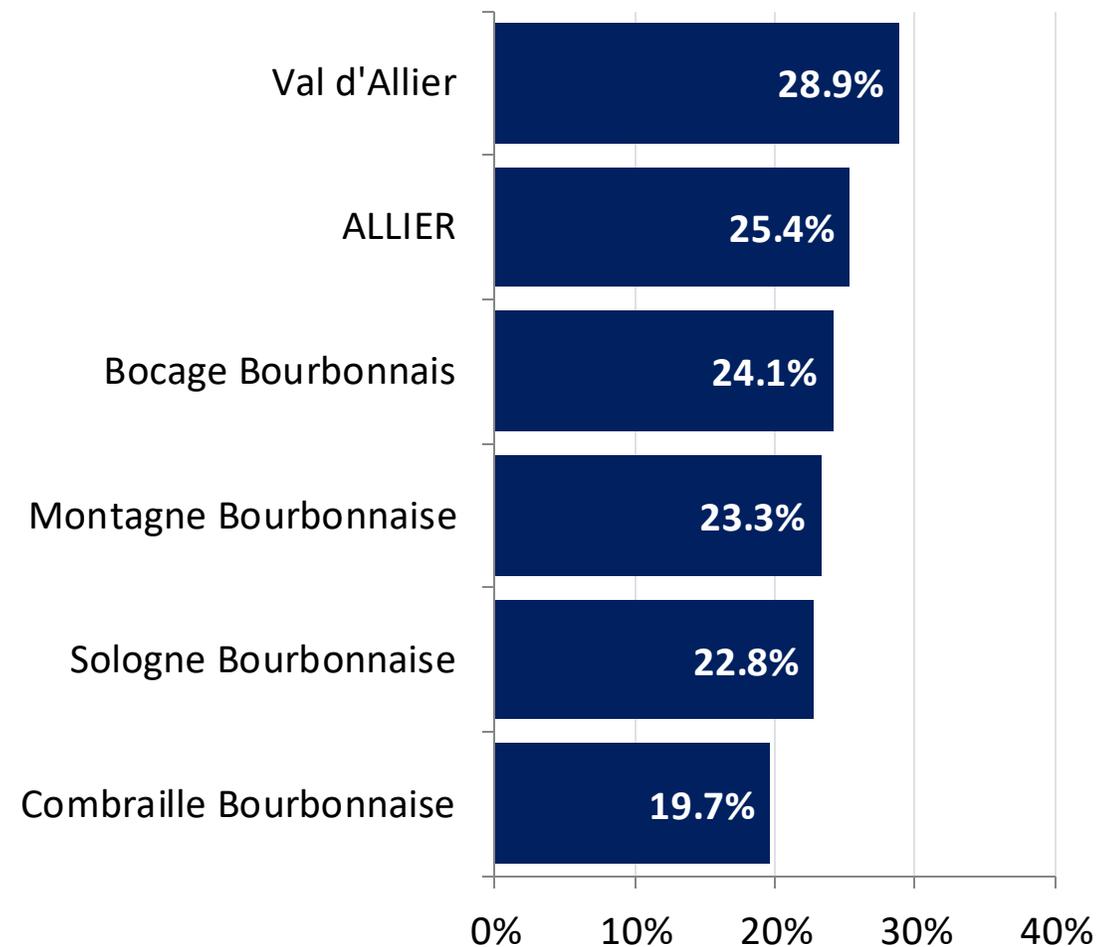
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Allier

Moins de 30 ans



60 ans et plus

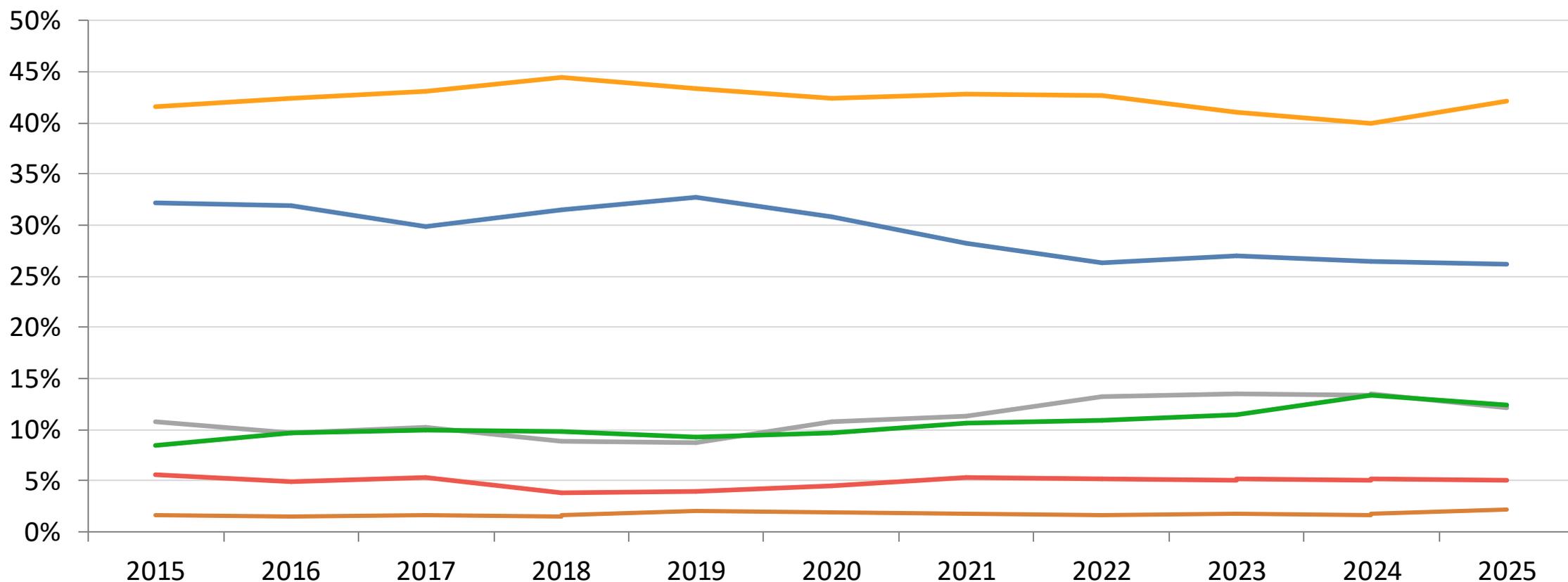




Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

Allier

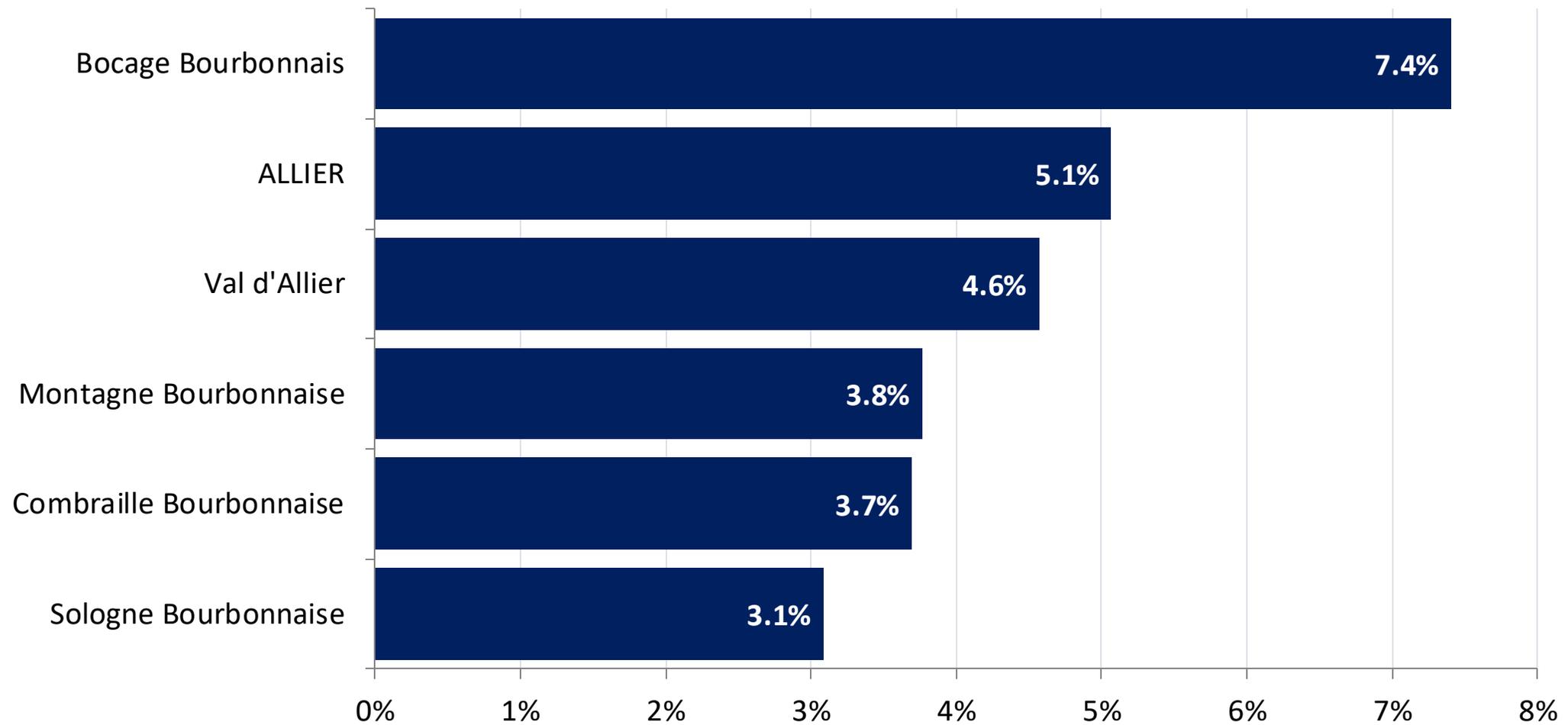
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

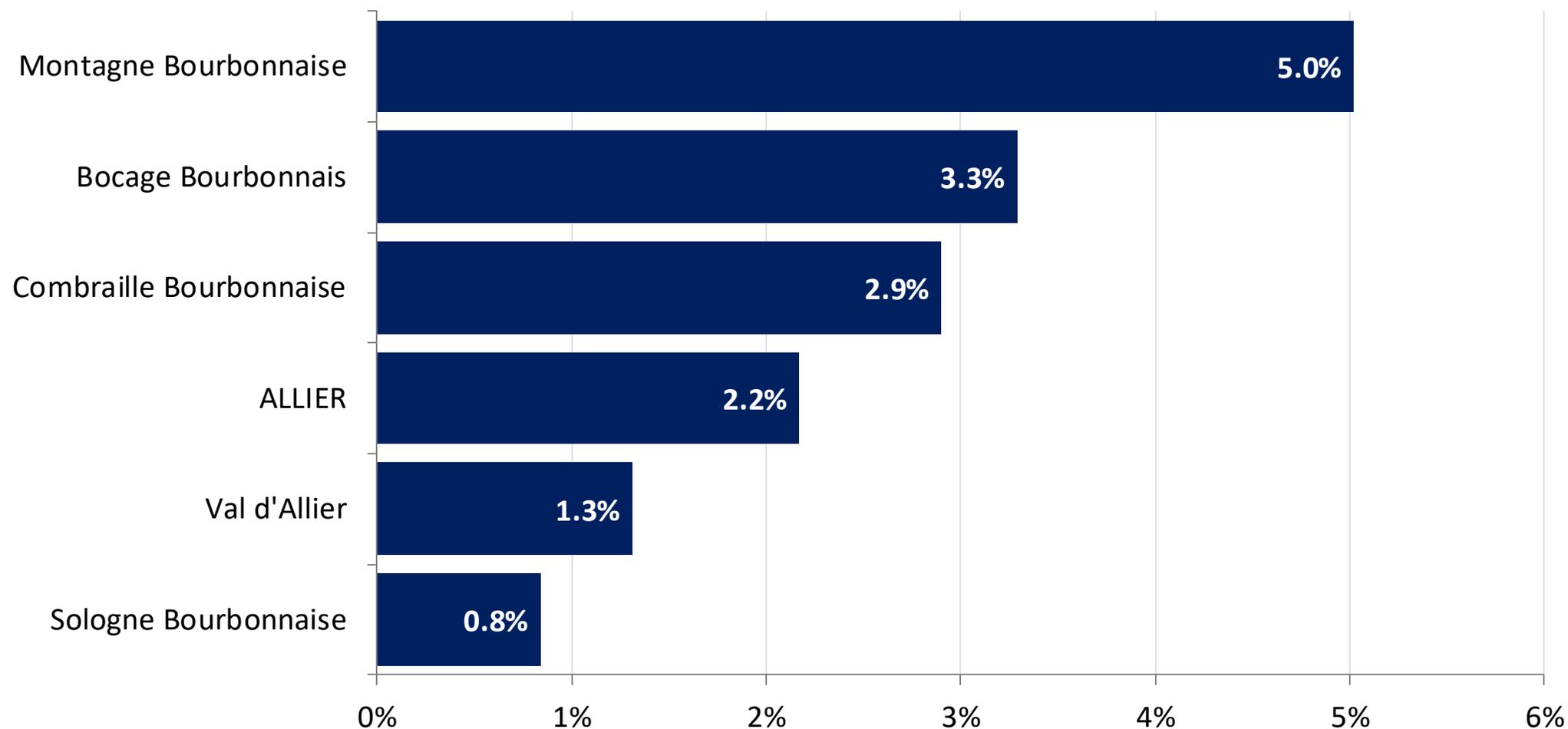
Allier





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

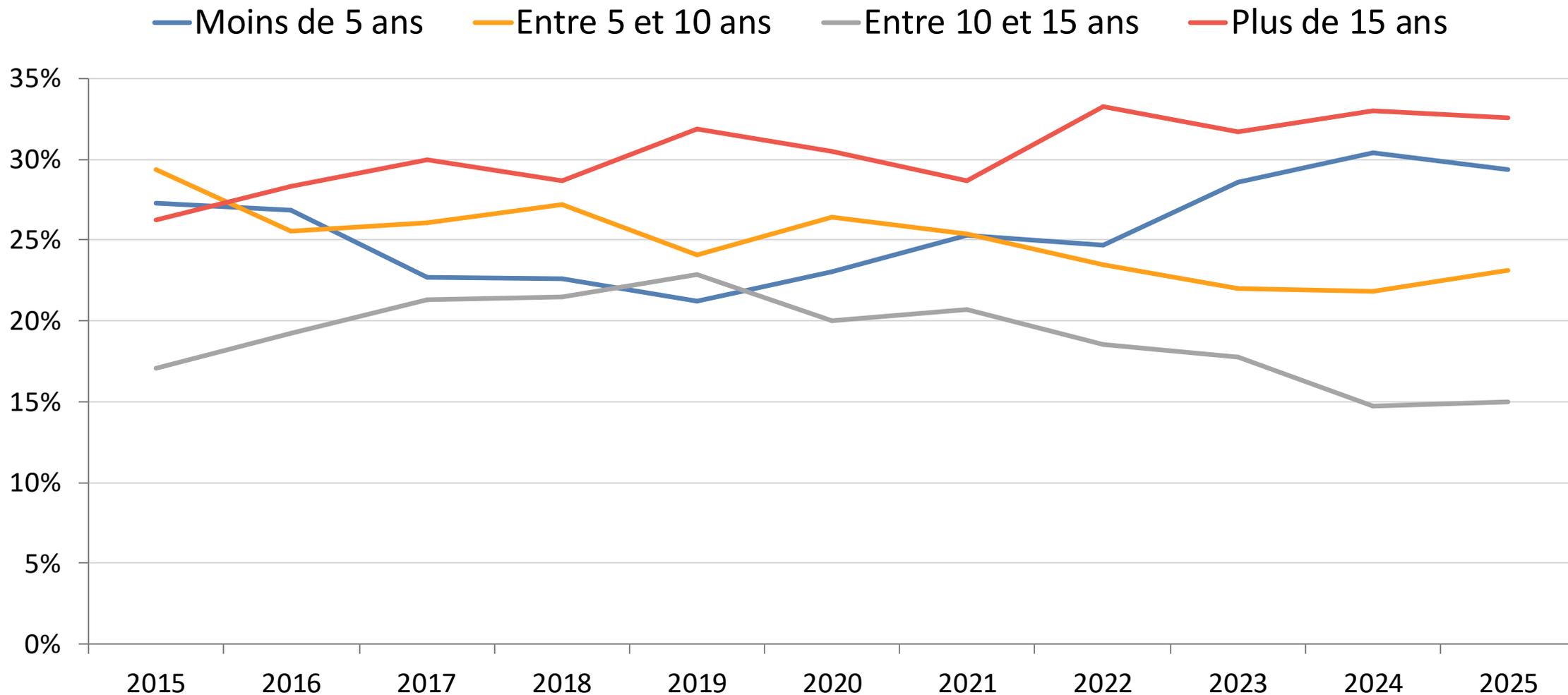
Allier





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Allier



Étiquette énergie (DPE)

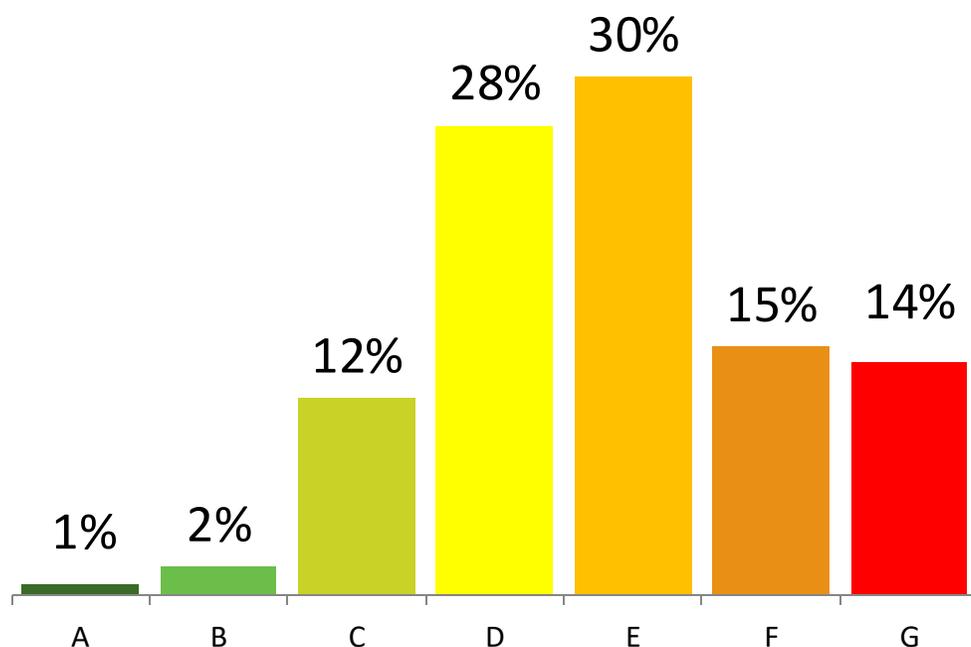


Répartition des ventes de logements anciens

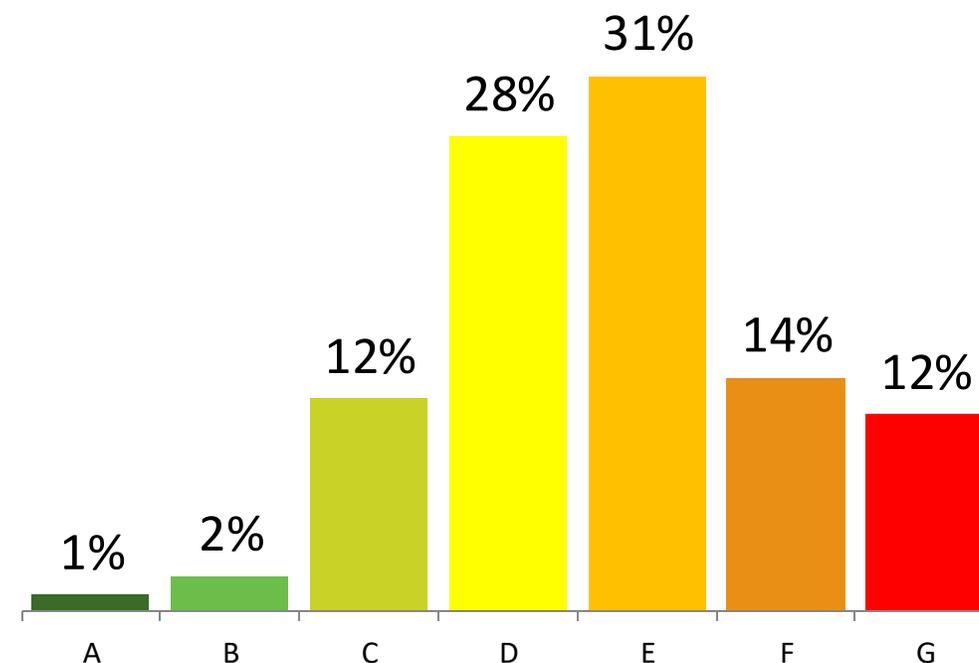


Allier

2024



2025

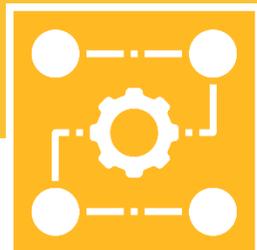


Par années glissantes arrêtées à fin mars

Synthèse

& perspectives

Allier



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 280 € +2,8%

1 270 € +2,4%



Maisons anciennes

105 000 € +4,0%

110 000 € +4,2%



Terrains à bâtir

25 000 € 0,0%

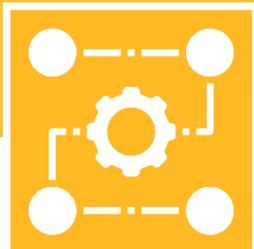
Ventes à fin mars 2025

Perspectives à fin juillet 2025 (à partir des avant-contrats)

Synthèse

& perspectives

Moulins



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 240 € → -0,1%



Maisons anciennes

111 500 € ↘ -11%

■ Ventes à fin mars 2025



LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Cantal

ADNOV

AV Immobilier

2025
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE
ET LES DROM*

Plus de 21 millions
de ventes
enregistrées

(*) hors Mayotte

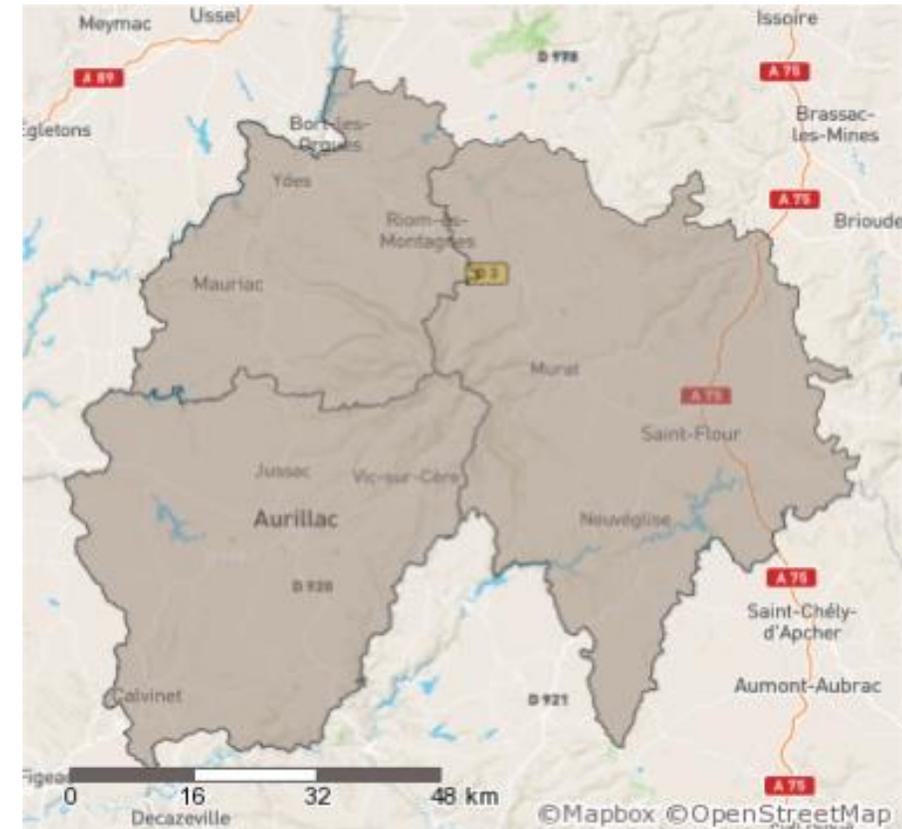
02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions
de ventes
enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse



Volumes de ventes



Evolution annuelle par type de bien



Appartements anciens

490 ventes  0,0%

490 ventes



Maisons anciennes

1 510 ventes  -3,8%

1 570 ventes



Terrains à bâtir

150 ventes  -11,8%

170 ventes



du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024

Tous biens confondus

 -3,6%

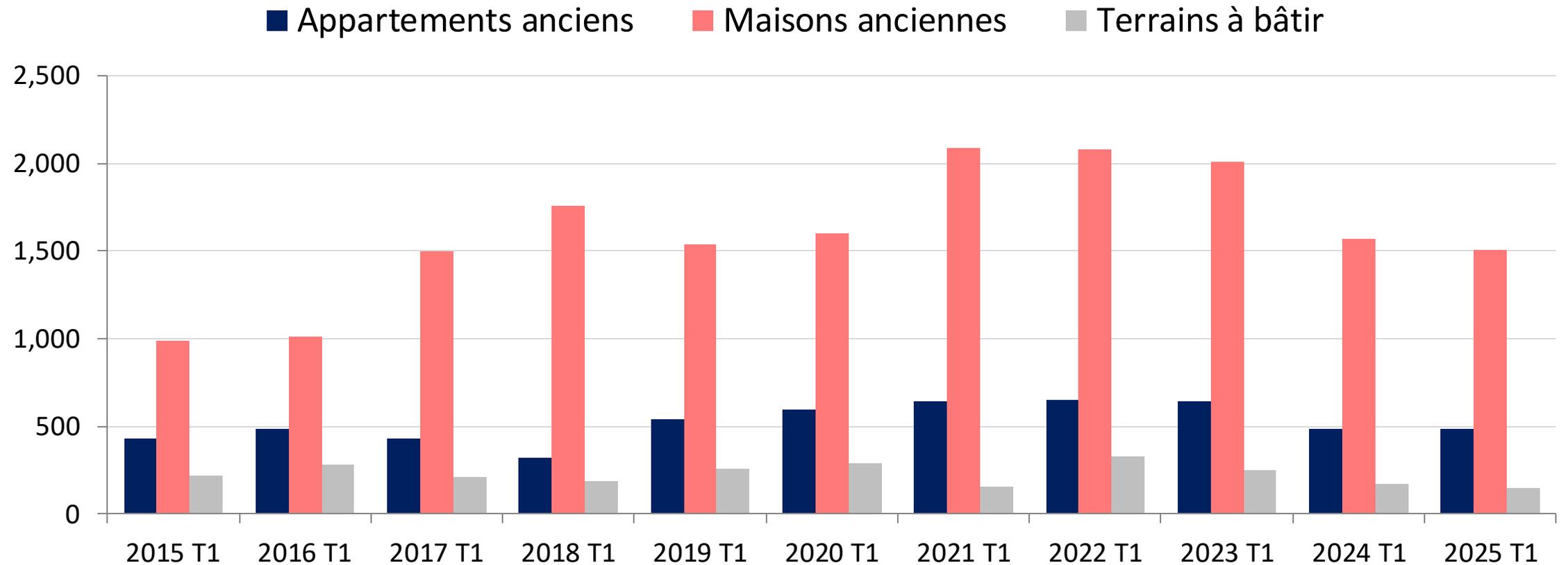
2 150 ventes

2 230 ventes



Volumes annuels de ventes

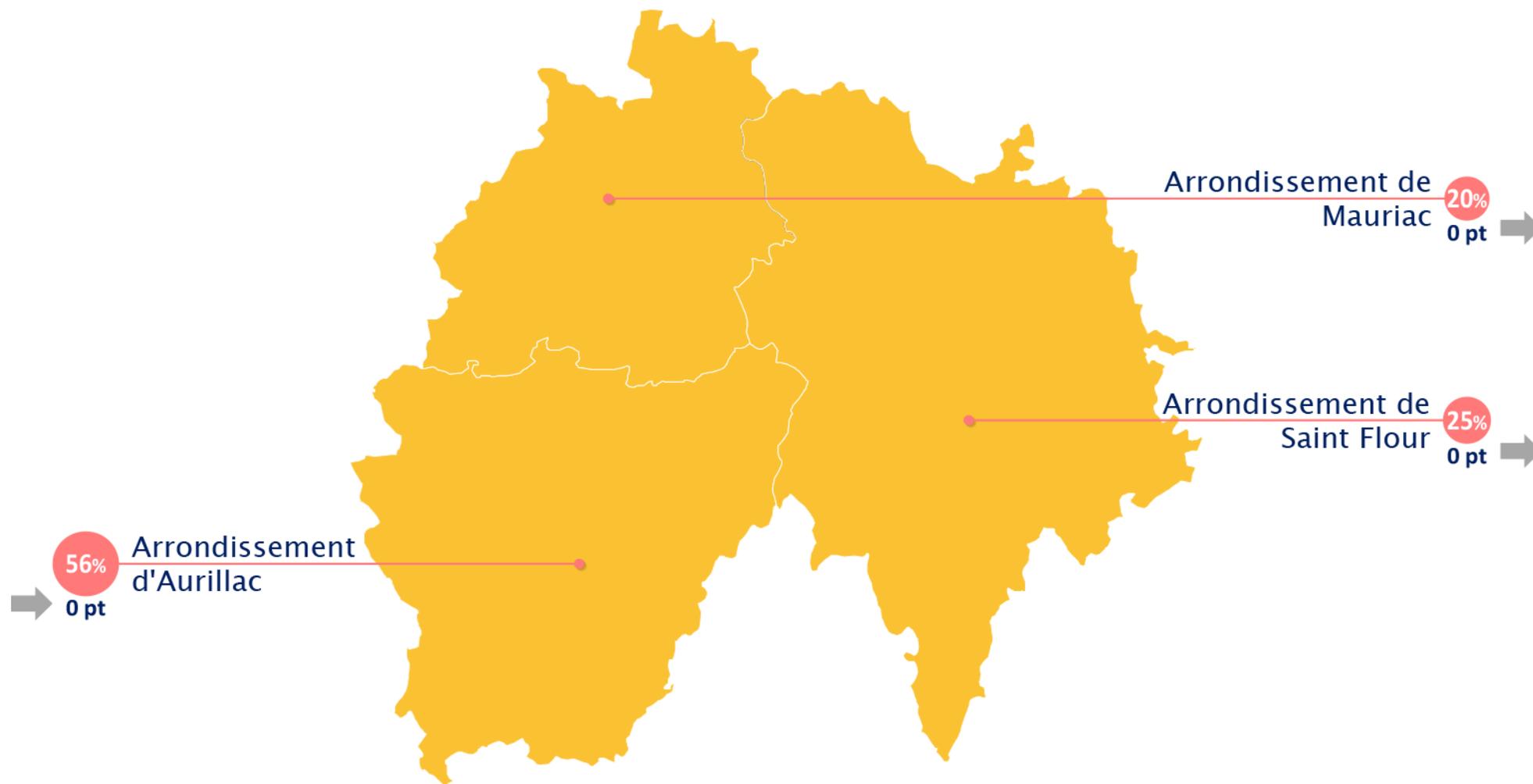
Cantal





Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Cantal



Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l’Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d’Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l’exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.

Évolution annuelle des indices des prix

	à fin mars 2025	<i>Projection* à fin juillet 2025</i>
 Appartements anciens		
Auvergne-Rhône-Alpes	+0,2%	+1,0%
Province	+1,1%	+1,3%
 Maisons anciennes		
Auvergne-Rhône-Alpes	+1,2%	-0,8%
Province	+0,5%	+0,3%

() Les projections sont calculées à partir des avant-contrats*

Focus sur les indices des prix

Appartements anciens

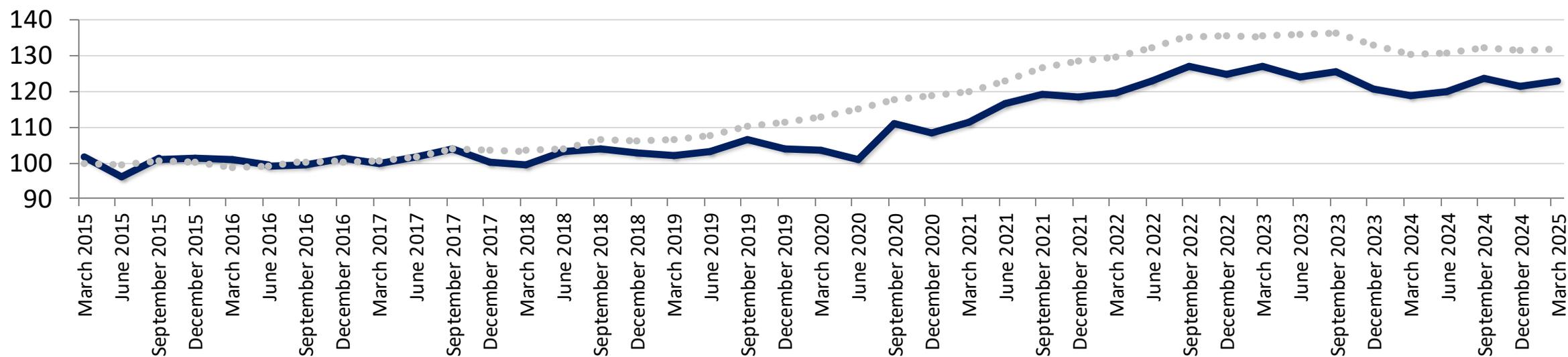
Auvergne

 **+3,3%**
en 1 an

Province

 **+1,1%**
en 1 an

— Auvergne ··· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix



Maisons anciennes

Auvergne



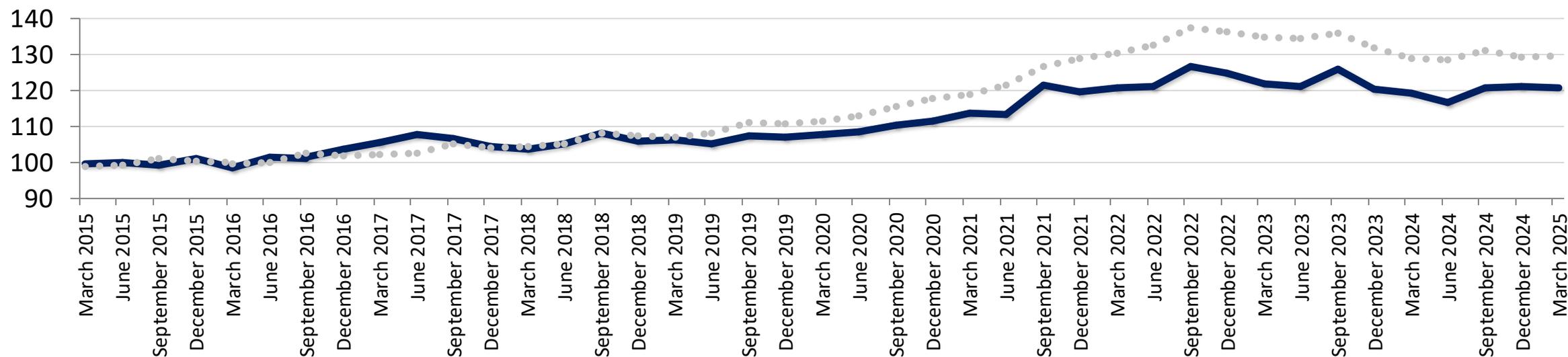
+1,3%
en 1 an

Province



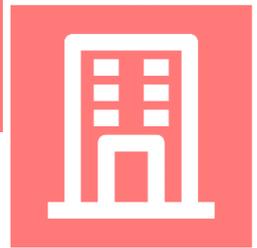
+0,5%
en 1 an

— Auvergne ···· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



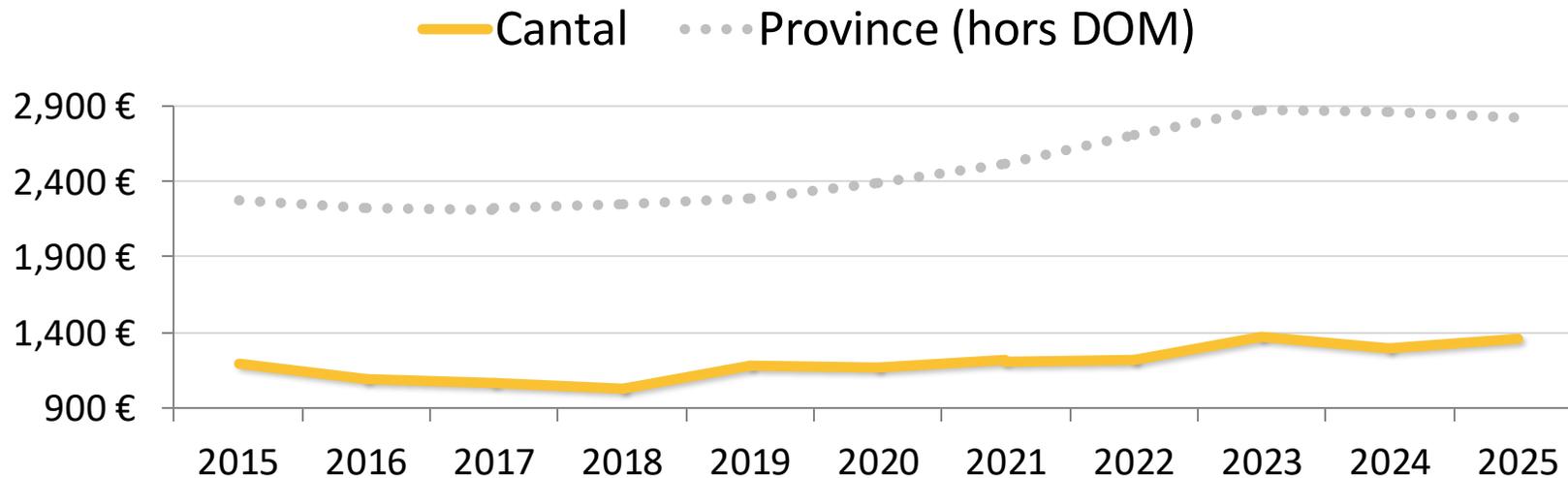
Appartements anciens

Cantal

Prix au m² médian

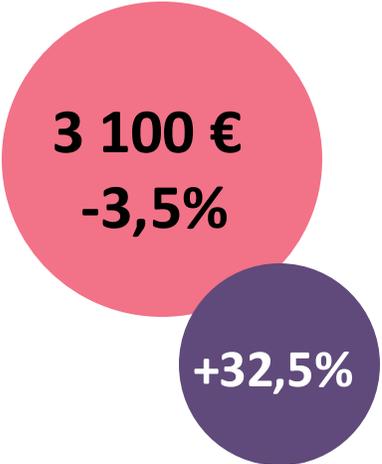
1 360 €

+5,2%
en 1 an

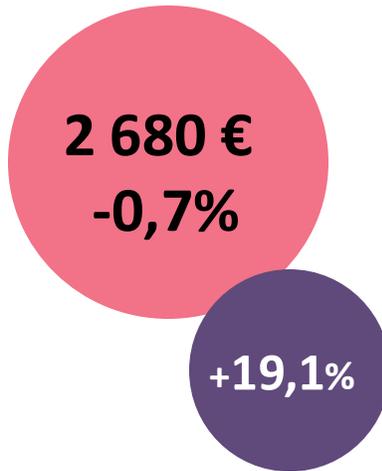




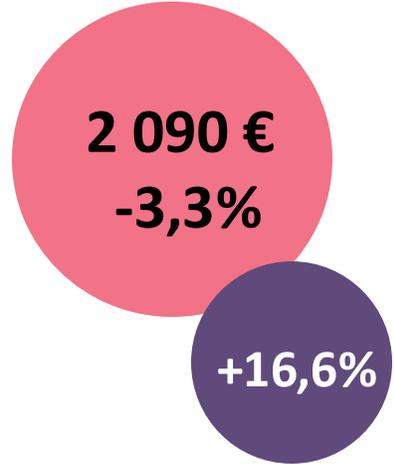
Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



Nouvelle-Aquitaine



Occitanie



Centre-Val de Loire

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 000 €

→ -0,8%

Aveyron

1 730 €

↘ -1,0%

Lozère

1 520 €

↗ +11%

Corrèze

1 520 €

↗ +6,2%

Lot

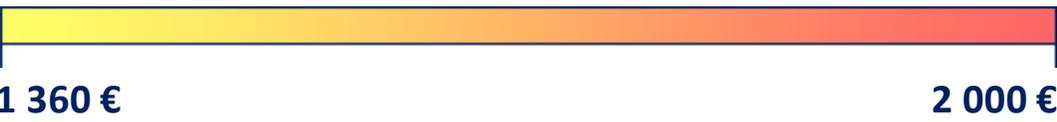
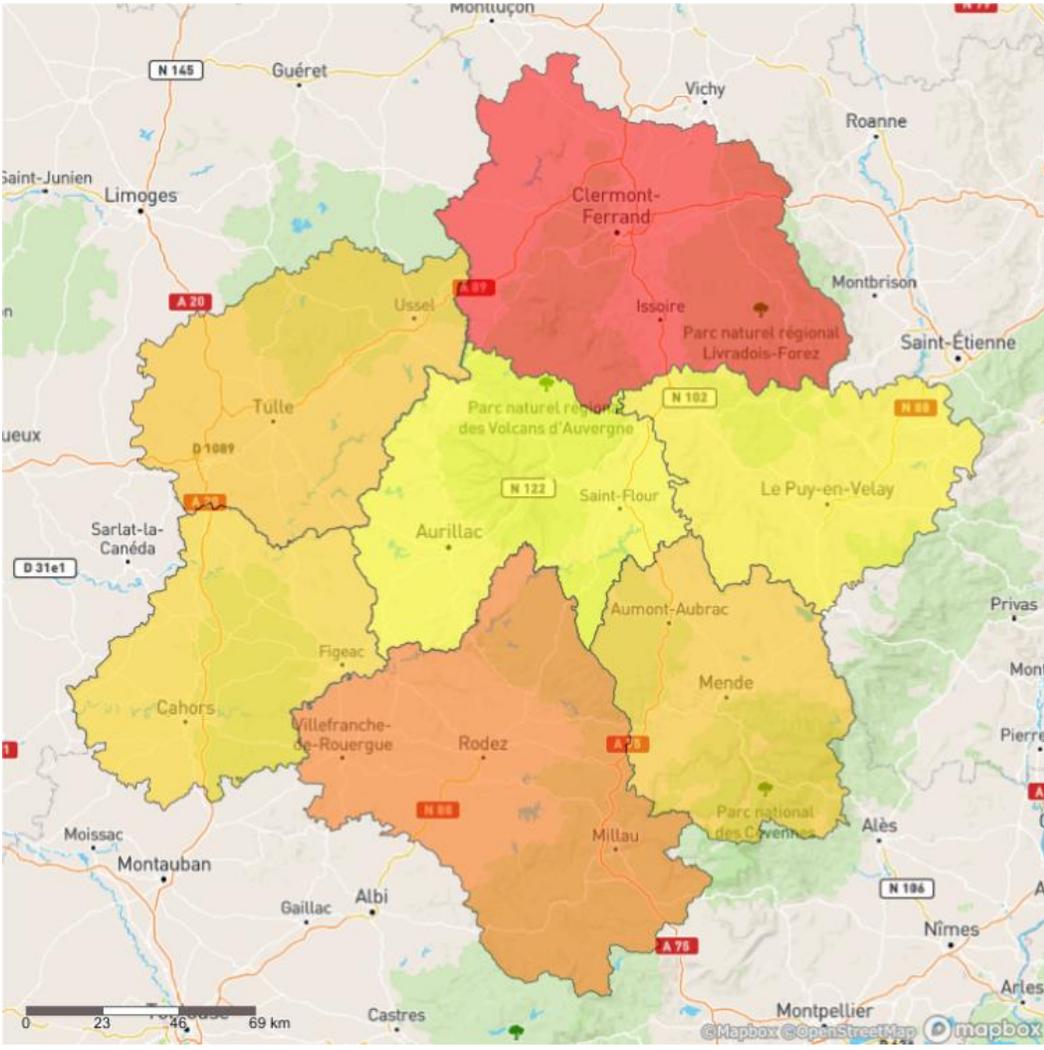
1 470 €

→ -0,7%

Haute-Loire

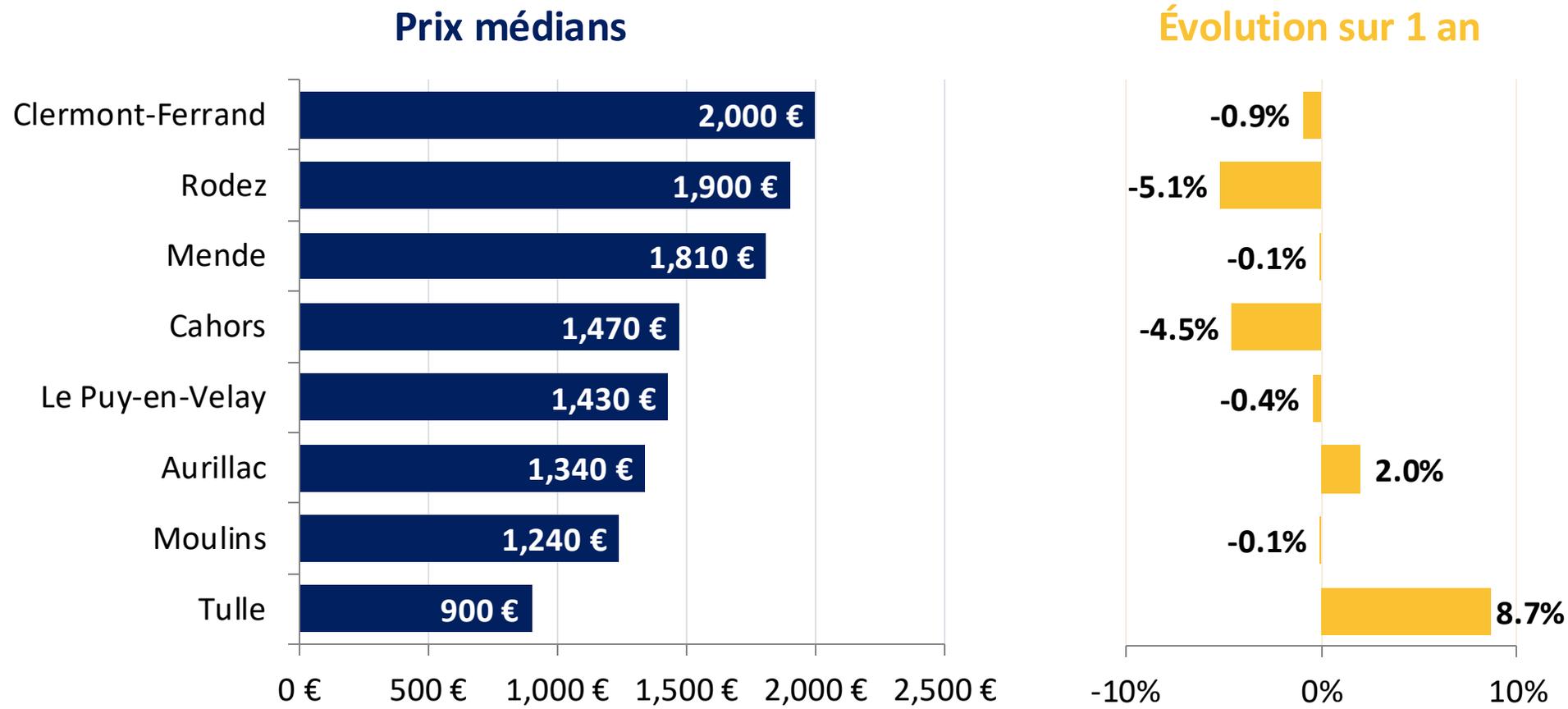
1 380 €

→ -0,4%





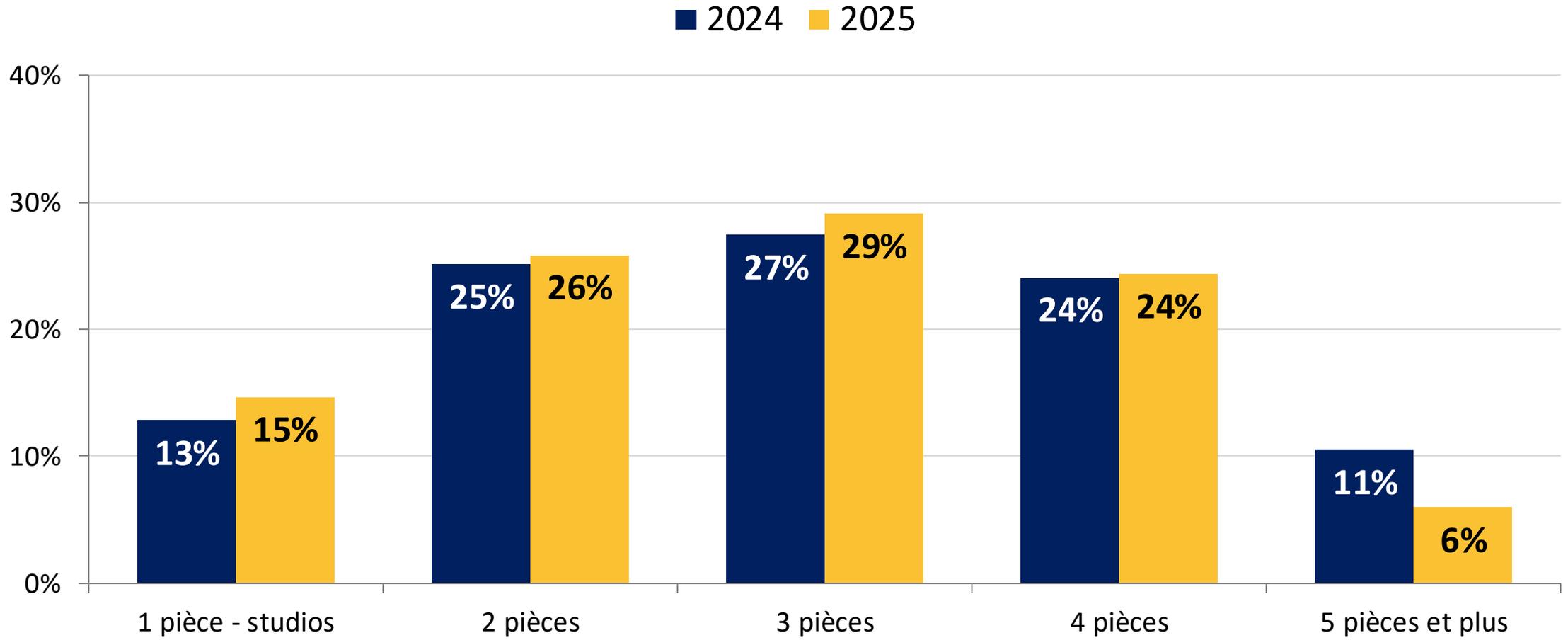
Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Cantal





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement de Saint Flour

1 920 €

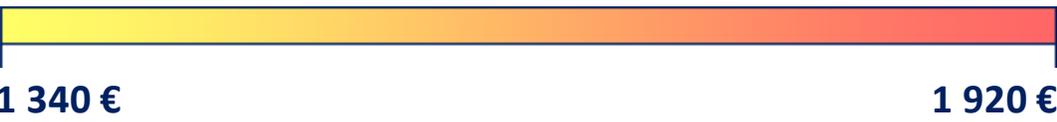
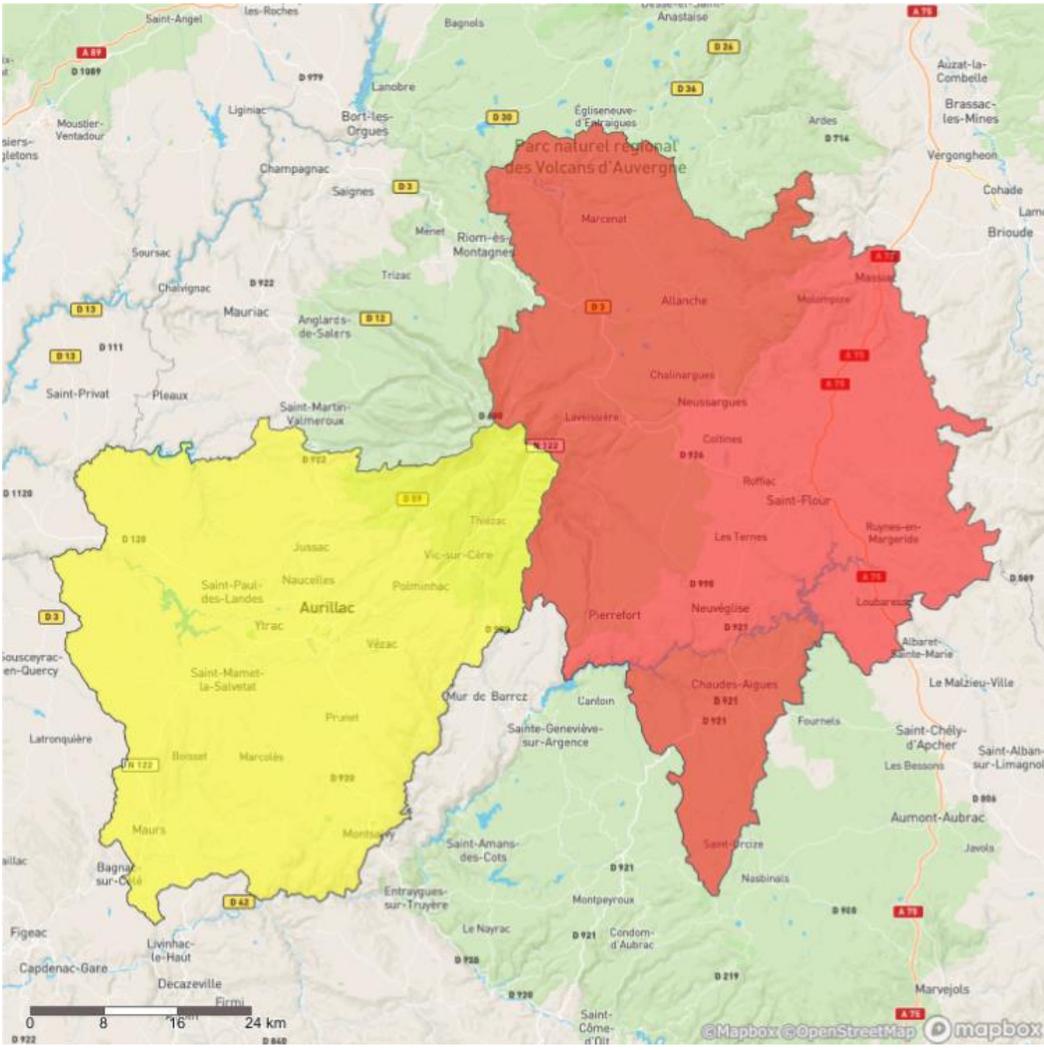
ns*

Arrondissement d'Aurillac

1 340 €



+2,0%



* Non significative

Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Laveissière	2 320 €/m ²	-8,3%
Aurillac	1 340 €/m ²	2,0%
Saint-Flour	1 180 €/m ²	-3,8%

Ventes d'exception

Cantal

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Aurillac	350 000 €	5	135 m ²
Aurillac	267 950 €	5	163 m ²
Saint-Flour	262 200 €	8	309 m ²
Aurillac	248 200 €	9	179 m ²
Aurillac	237 400 €	5	111 m ²
Laveissière	237 000 €	5	85 m ²
Saint-Flour	234 670 €	4	121 m ²
Aurillac	230 000 €	4	123 m ²
Aurillac	225 100 €	5	117 m ²
Laveissière	220 000 €	3	75 m ²
Aurillac	218 500 €	5	97 m ²
Aurillac	214 600 €	3	81 m ²

Maisons anciennes

Cantal

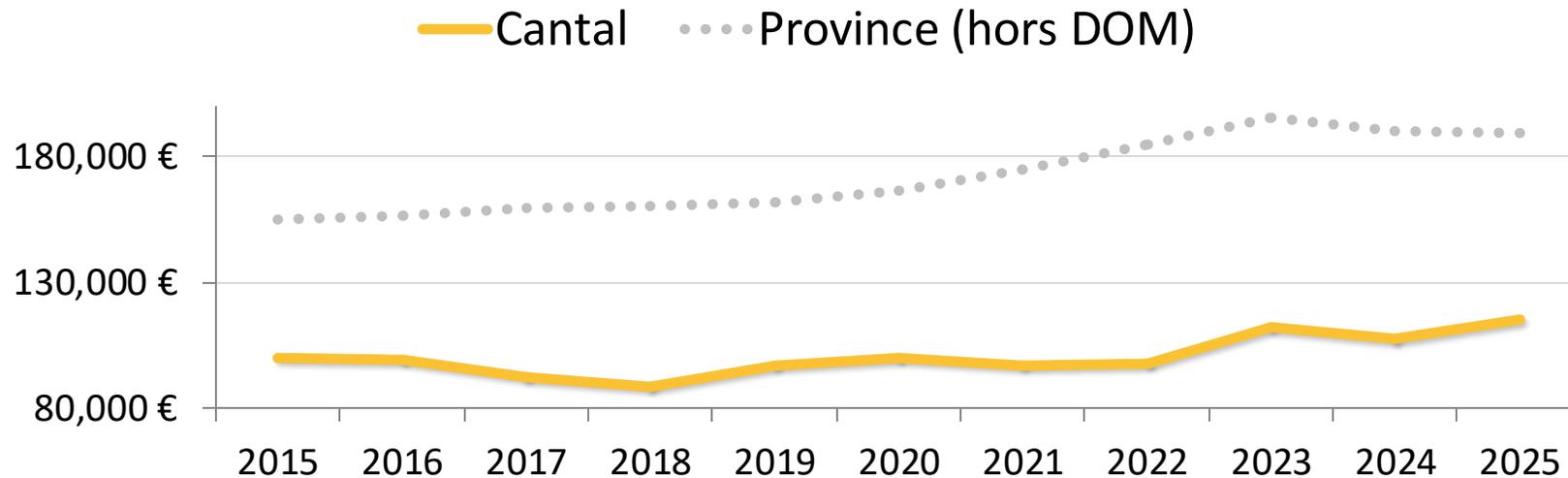


Prix de vente médian

115 000 €

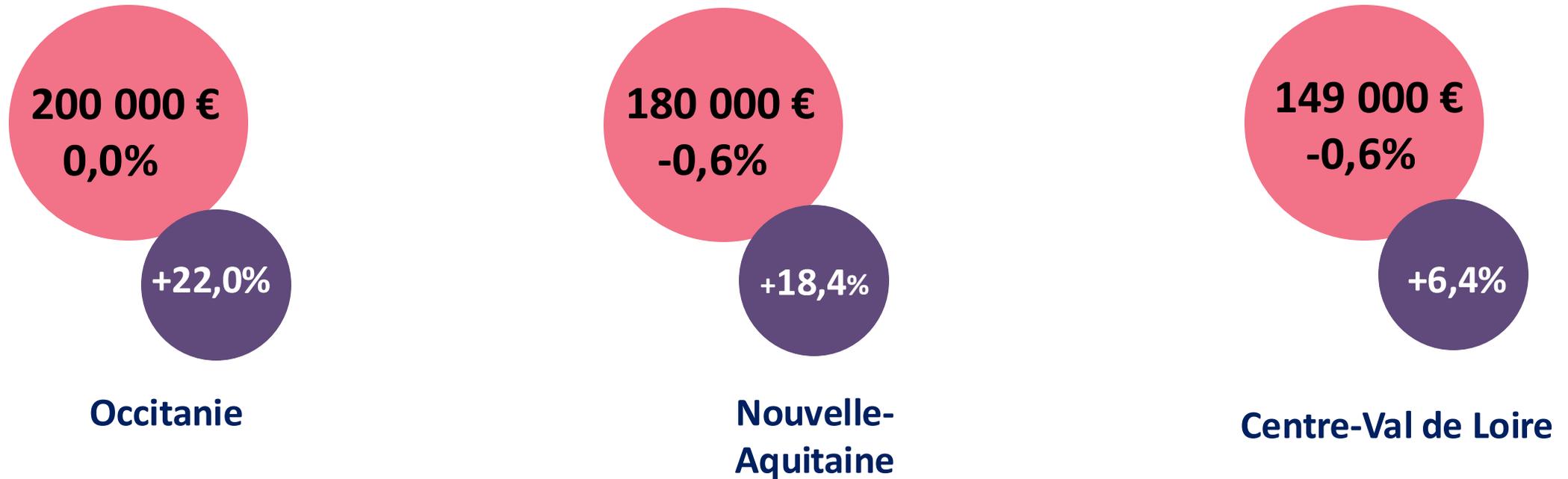


+6,8%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

158 800 €



+0,8%

Lot

147 300 €



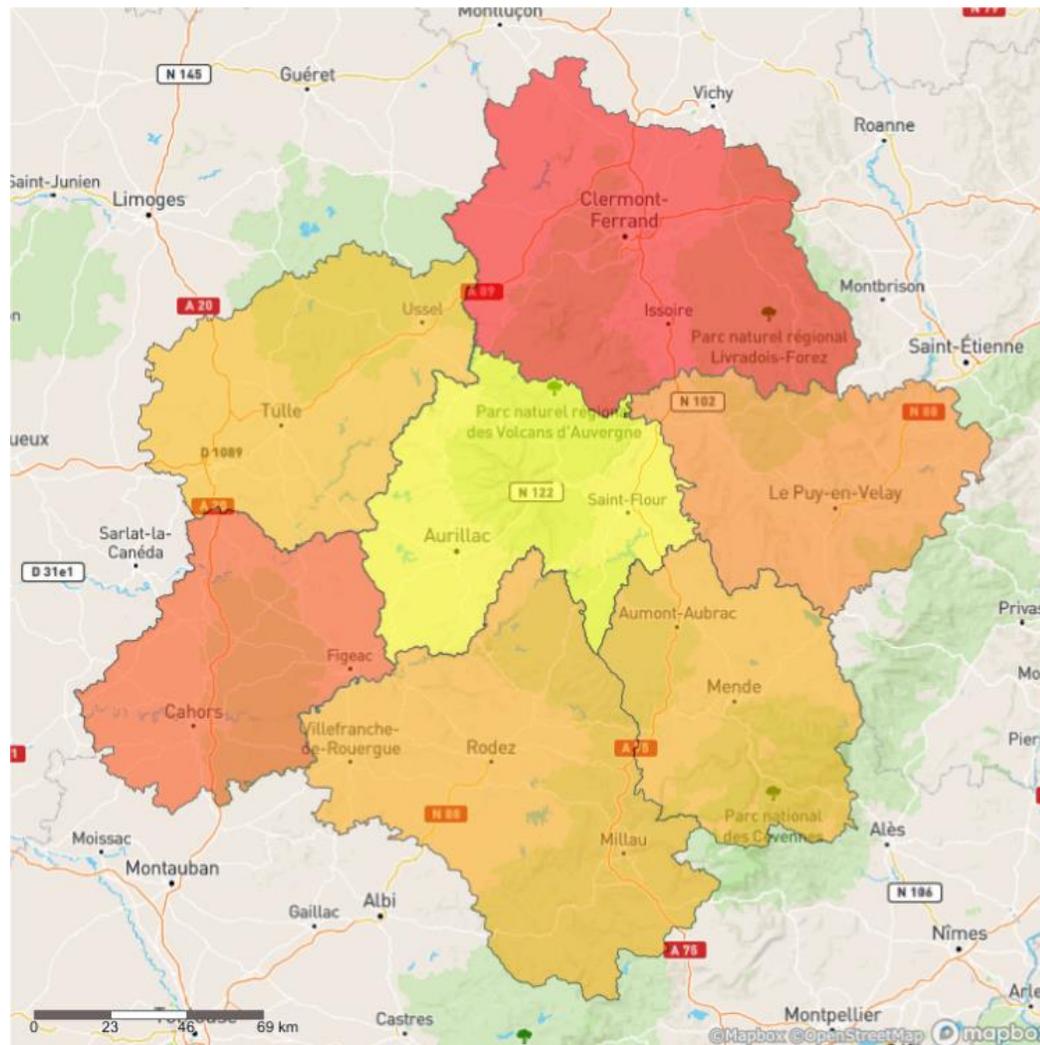
-1,8%

Haute-Loire

138 100 €



+5,4%



Aveyron

130 000 €



+2,4%

Lozère

129 400 €



+8,6%

Corrèze

127 100 €



-2,2%

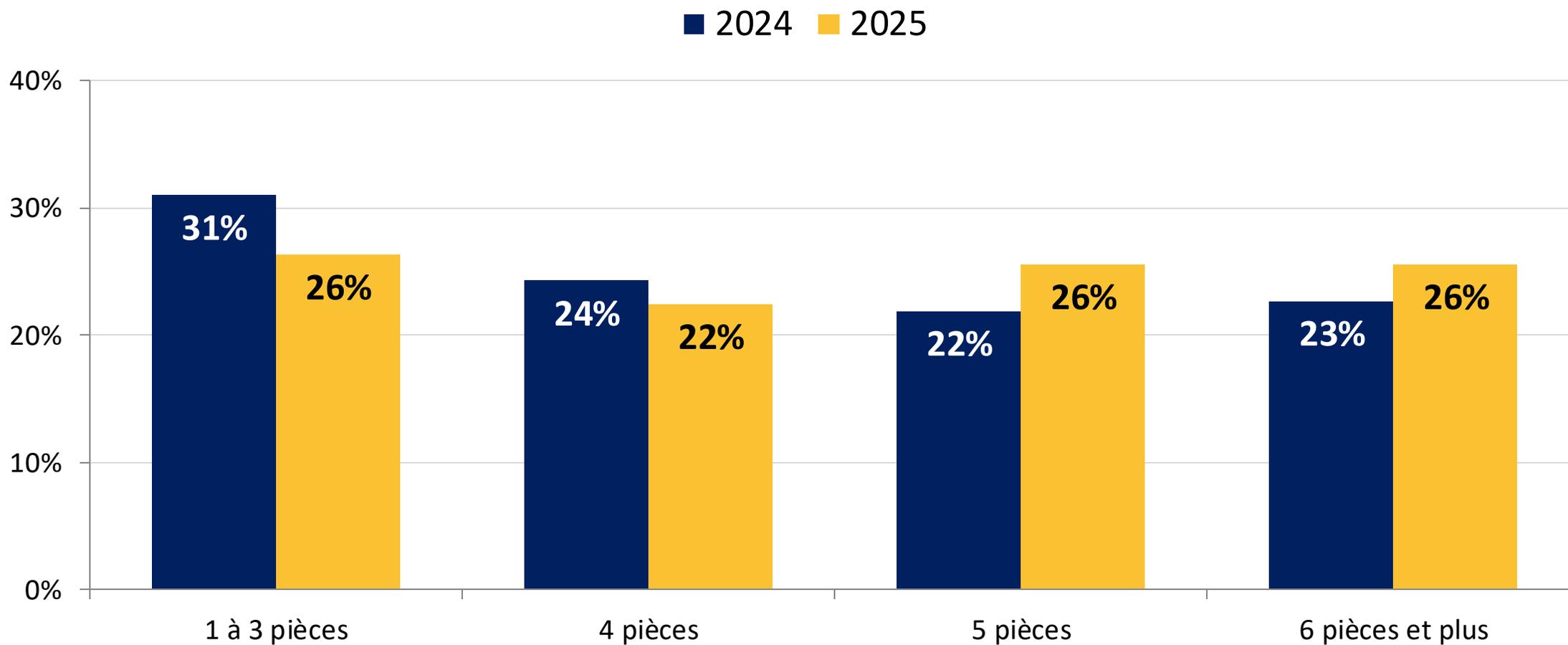
115 000 €

158 800 €



Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Cantal





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement d'Aurillac

137 000 € → +0,2%

Arrondissement de Saint Flour

88 900 € ↗ +8,0%

Arrondissement de Mauriac

83 700 € ↗ +7,2%

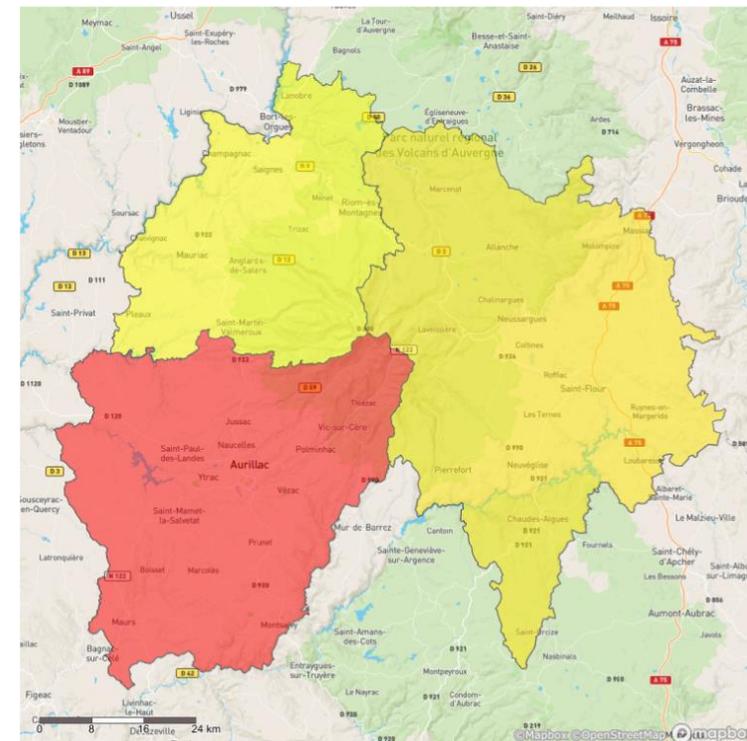




Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Cantal

Secteurs	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Arrondissement d'Aurillac	137 000 €	0,2%
Arrondissement de Saint Flour	88 900 €	8,0%
Arrondissement de Mauriac	83 700 €	7,2%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Ytrac

175 200 € → +0,4%

Aurillac

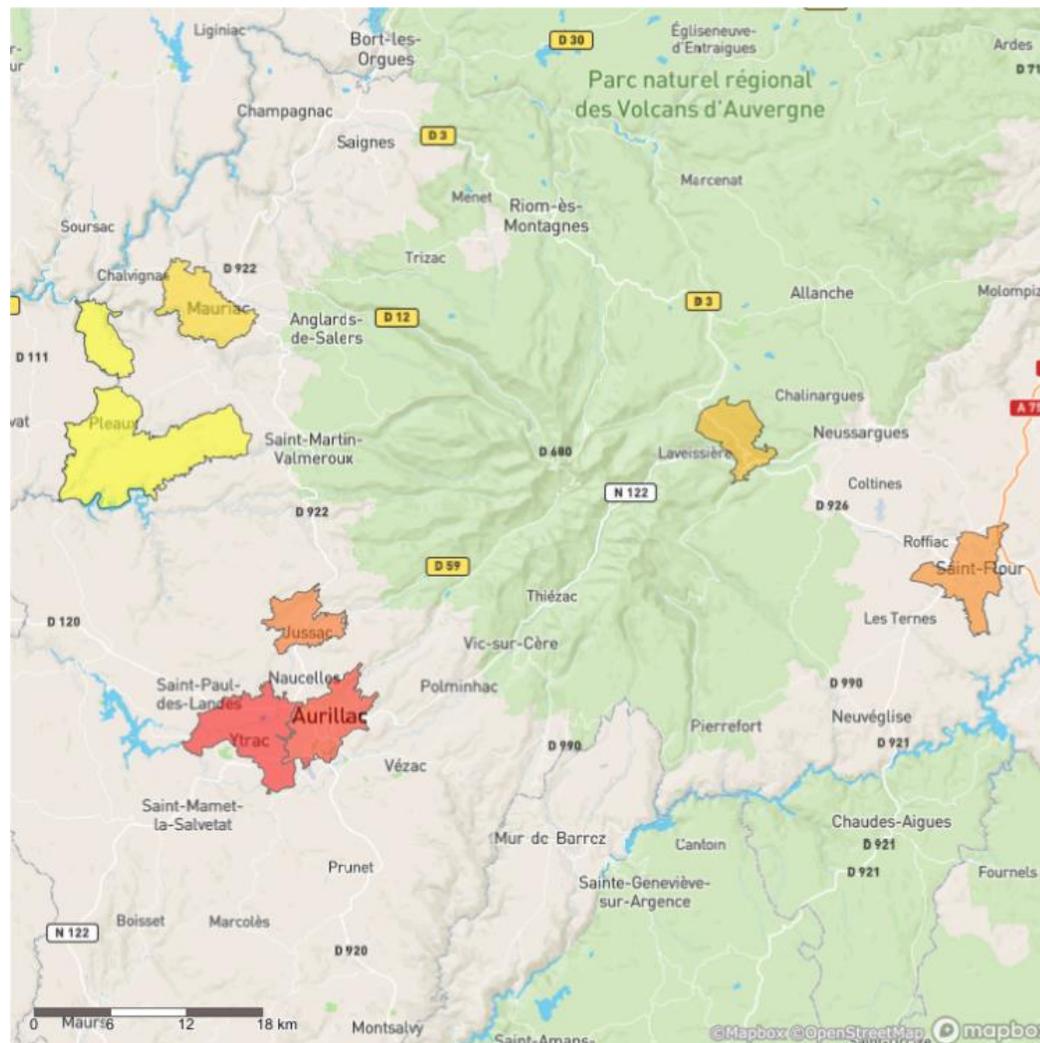
165 000 € ↘ -2,3%

Jussac

140 300 € ns*

Saint-Flour

129 600 € ↘ -9,0%



Murat

111 500 € ns*

Mauriac

95 000 € ↗ +10%

Riom-ès-Montagnes

90 000 € ns*

Pleaux

80 000 € ↗ +6,3%

80 000 €

175 200 €

* Non significative

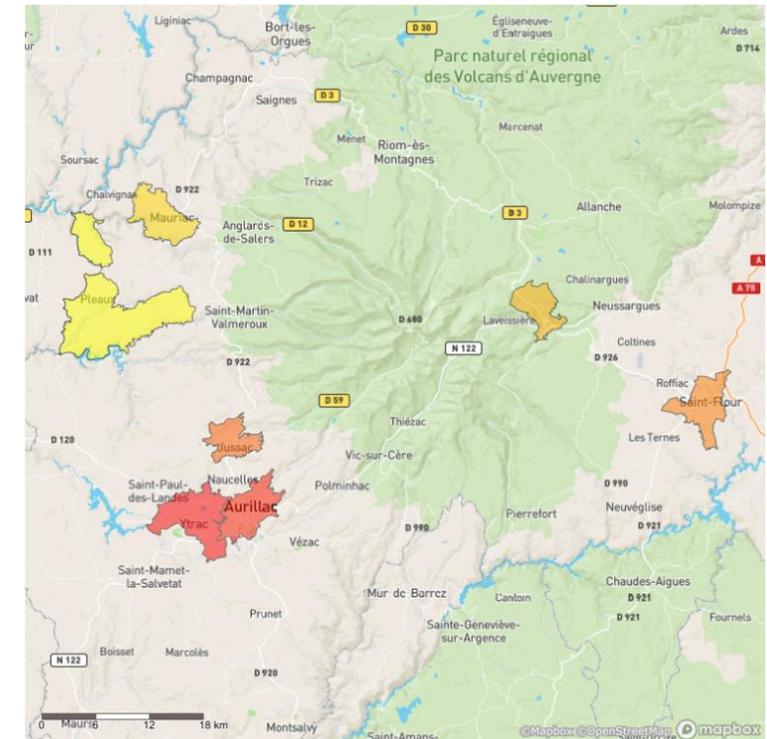


Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Cantal

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Ytrac	175 200 €	0,4%
Aurillac	165 000 €	-2,3%
Jussac	140 300 €	ns*
Saint-Flour	129 600 €	-9,0%
Murat	111 500 €	ns*
Mauriac	95 000 €	10%
Riom-ès-Montagnes	90 000 €	ns*
Pleaux	80 000 €	6,3%

* Non significative





Ventes d'exception

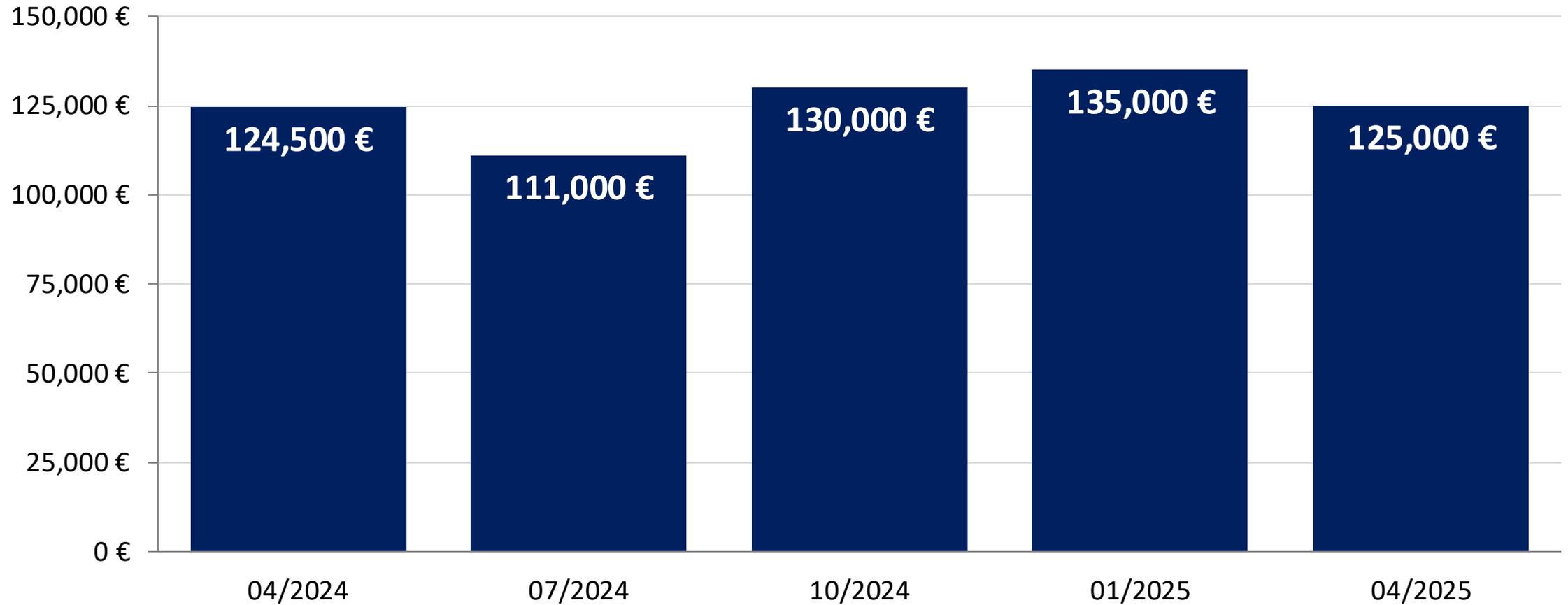
Cantal

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Marmanhac	750 000 €	6	200 m ²	25 167 m ²
Quézac	578 000 €	7	144 m ²	3 200 m ²
Velzic	484 600 €	6	188 m ²	9 458 m ²
Lacapelle-Viescamp	465 000 €	5	171 m ²	2 325 m ²
Arpajon-sur-Cère	459 400 €	5	188 m ²	1 834 m ²
Aurillac	435 000 €	11	226 m ²	10 638 m ²
Arpajon-sur-Cère	429 200 €	7	173 m ²	3 628 m ²
Arpajon-sur-Cère	416 200 €	4	211 m ²	3 000 m ²
Saint-Flour	407 000 €	6	199 m ²	3 003 m ²
Reilhac	399 000 €	6	148 m ²	2 021 m ²
Saint-Cirgues-de-Jordanne	369 200 €	7	215 m ²	6 516 m ²
Omps	356 000 €	7	180 m ²	10 771 m ²
Arpajon-sur-Cère	352 000 €	6	151 m ²	1 500 m ²
Leynhac	350 700 €	1	50 m ²	4 622 m ²
Naucelles	350 000 €	8	194 m ²	8 076 m ²



Les avant-contrats

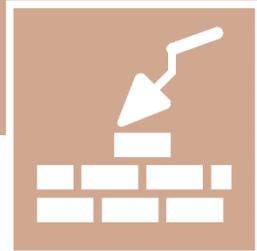
Cantal



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Terrains à bâtir

Cantal

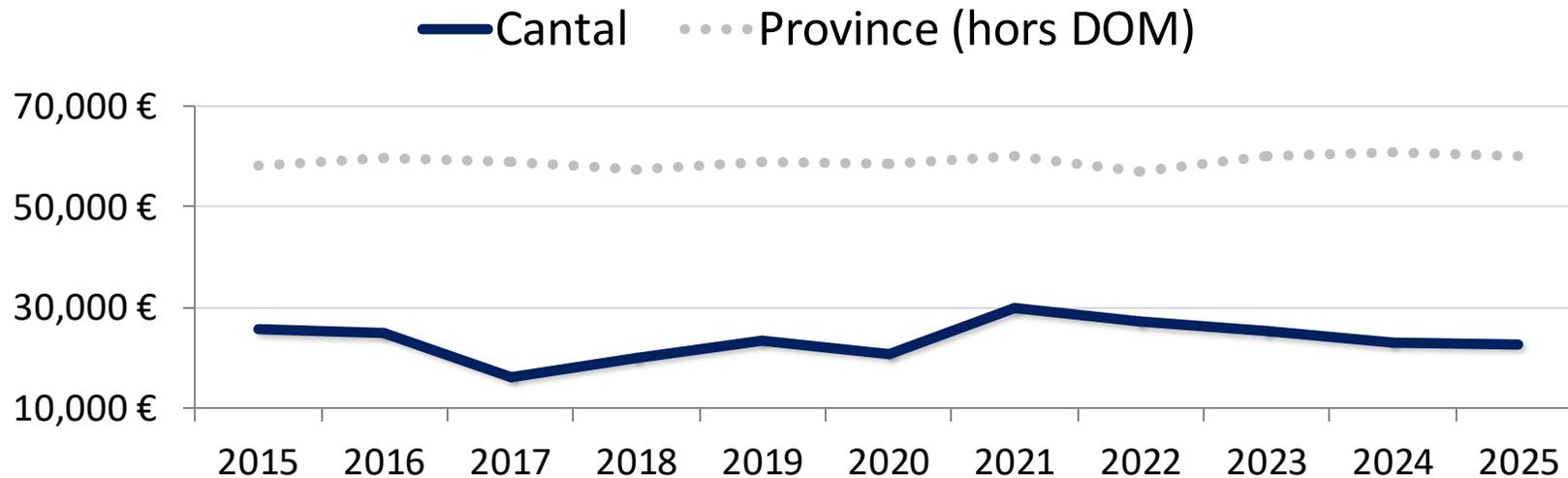


Prix de vente médian

22 500 €

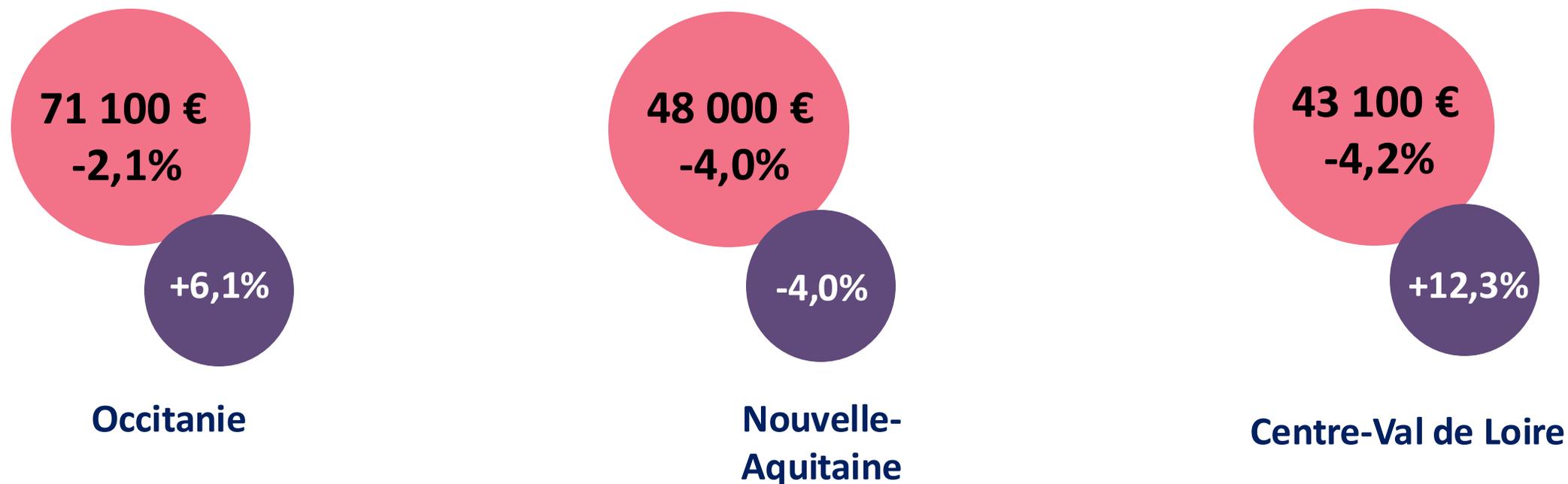


-1,3%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

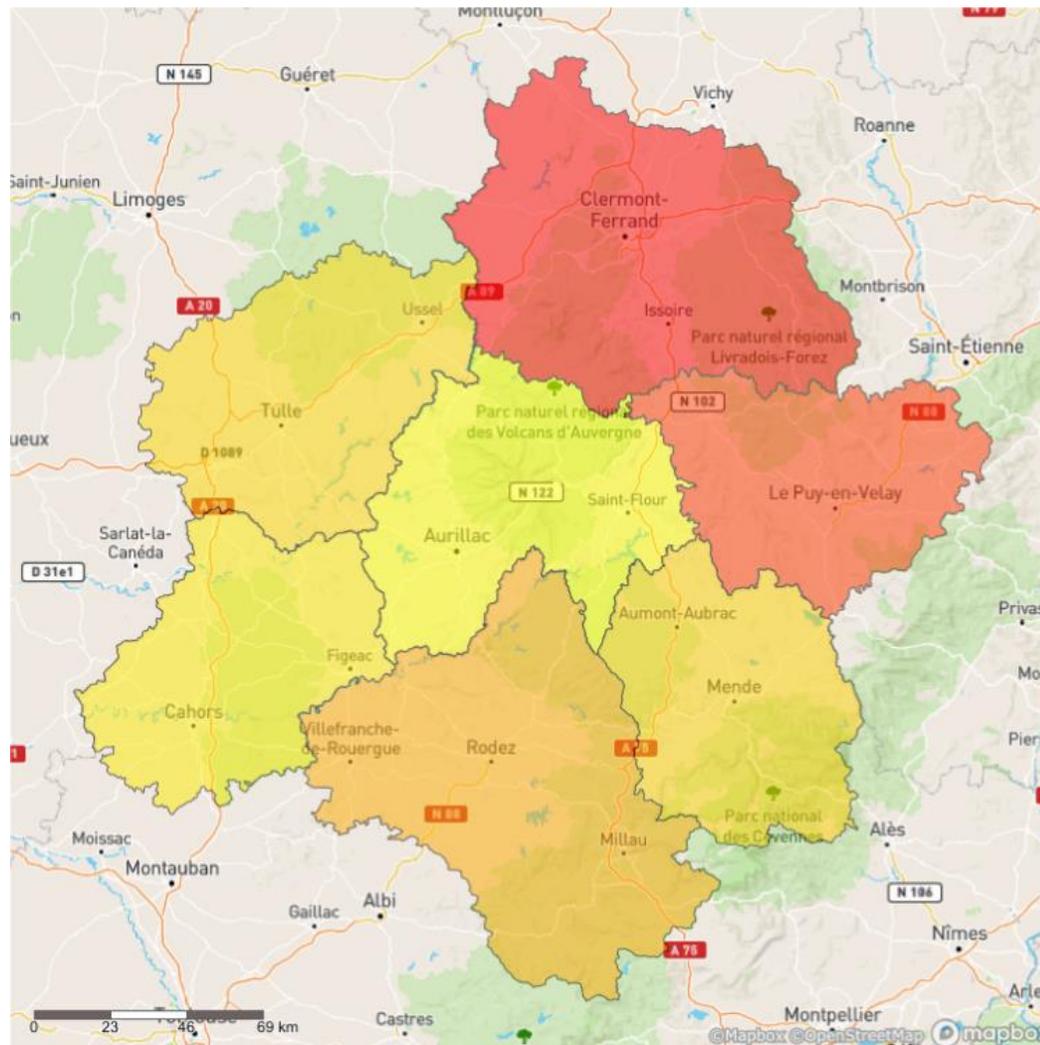
48 800 € -13%

Haute-Loire

43 000 € +11%

Aveyron

31 000 € -10%



Lozère

27 000 € -9,8%

Corrèze

26 300 € -1,6%

Lot

24 500 € -2,1%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement
d'Aurillac

32 800 €



+12%

Arrondissement de
Saint Flour

20 000 €



0,0%



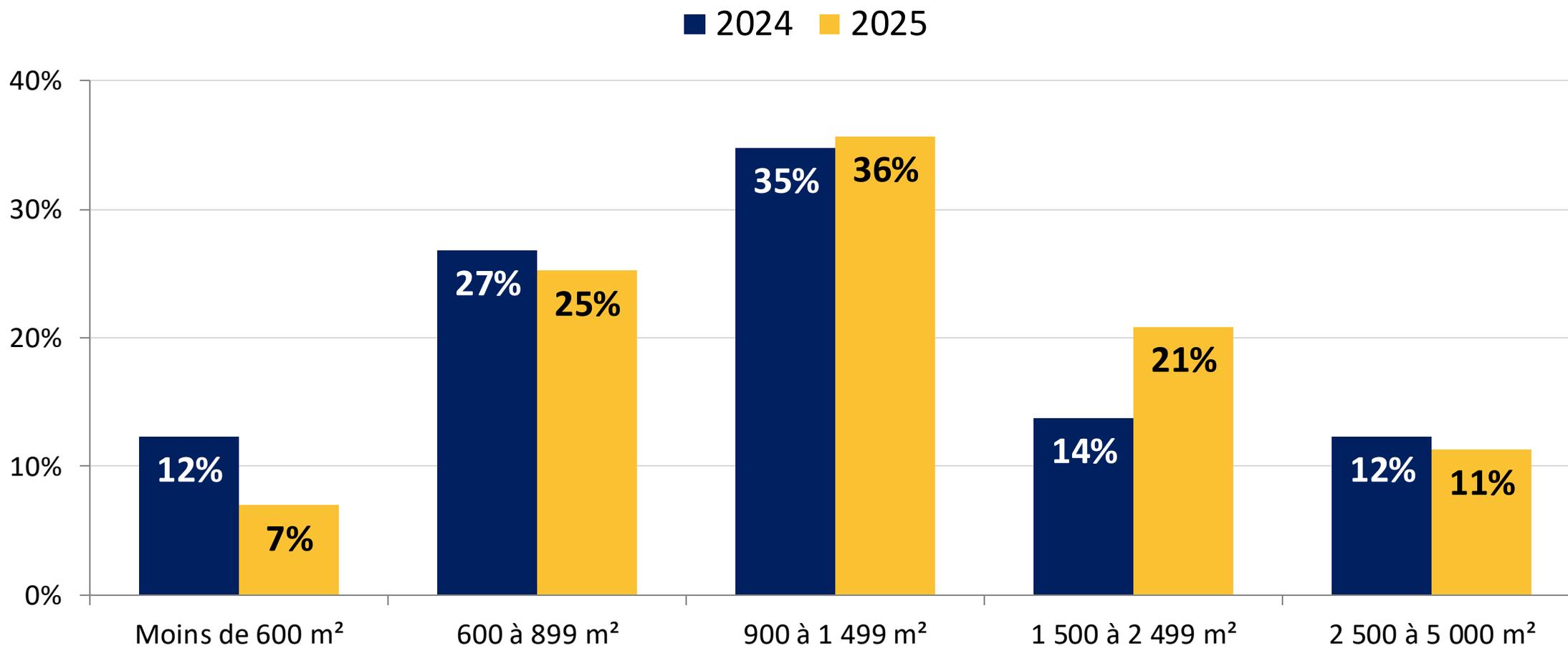
20 000 €

32 800 €

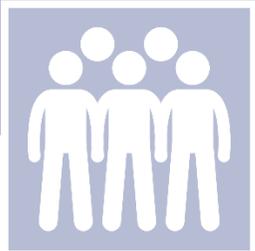


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Cantal



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 60 ans et plus

22%

Profession intermédiaire

28%



67%

en provenance de

Cantal

*Et...
les vendeurs :*

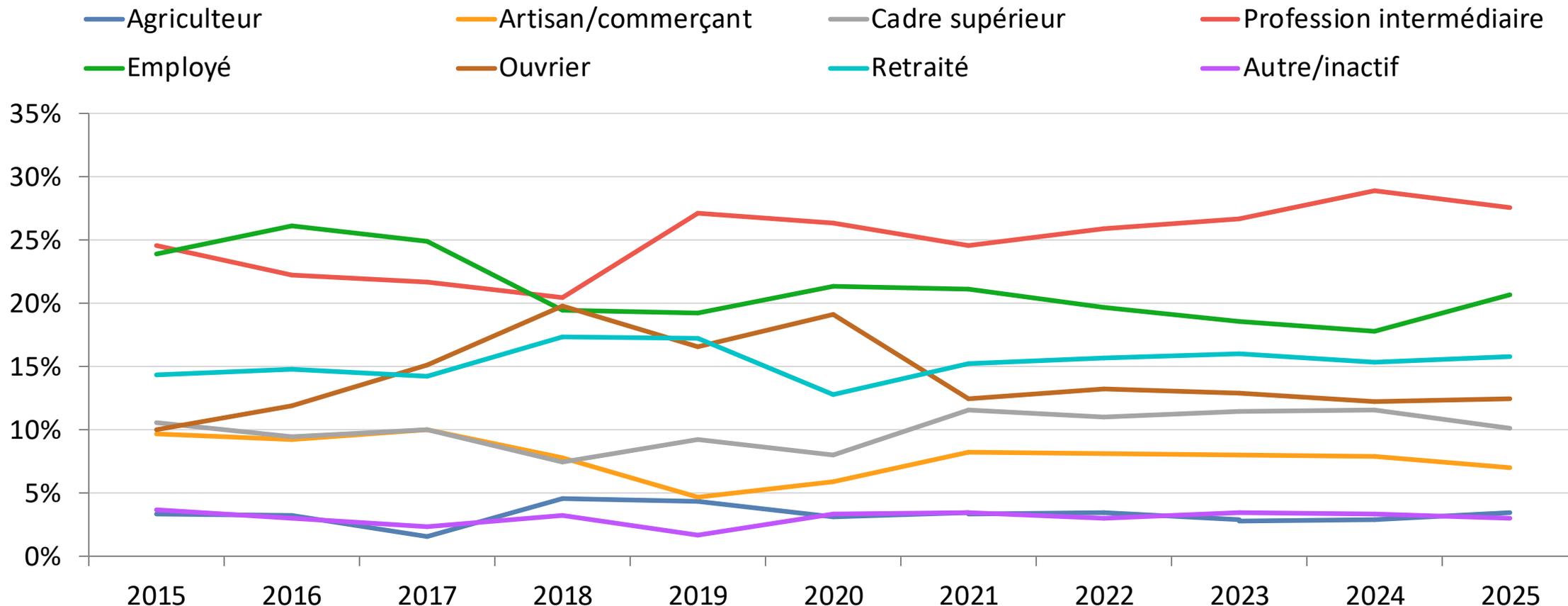
33%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Cantal

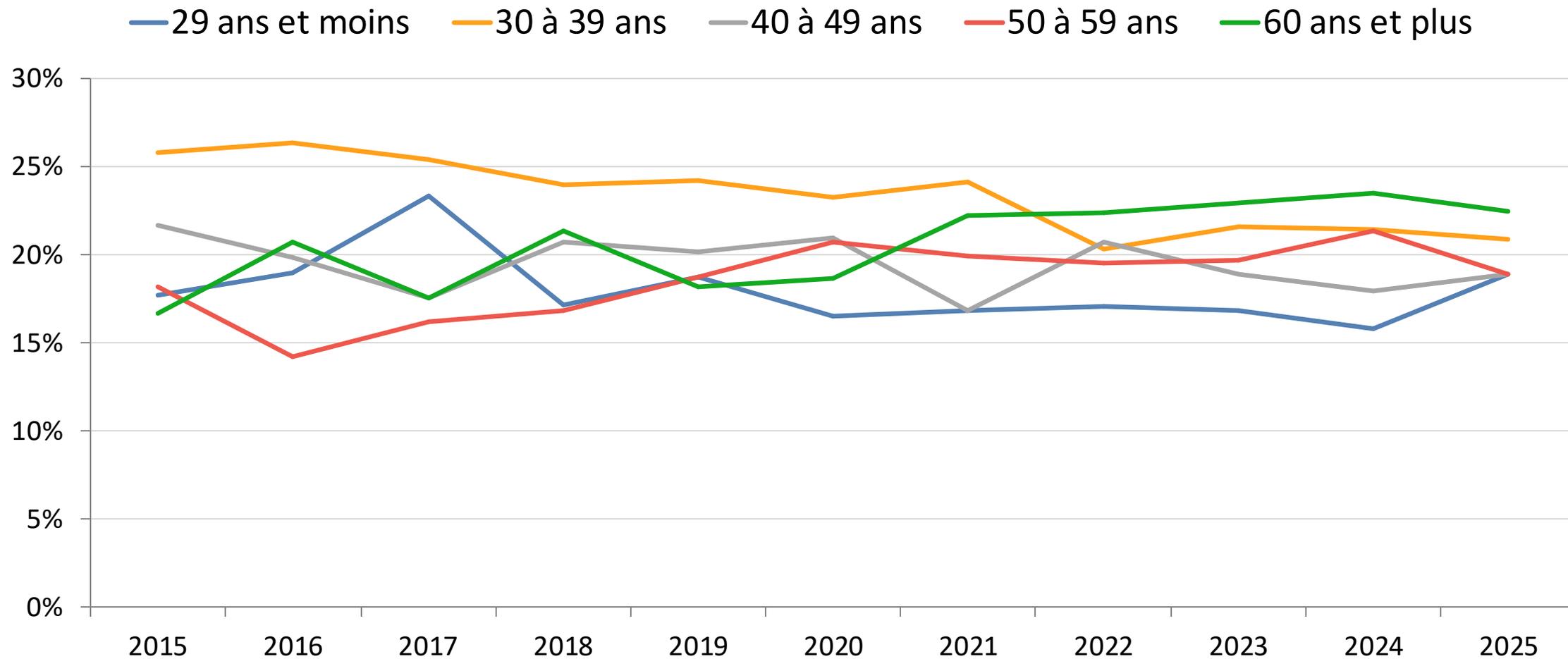


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Cantal

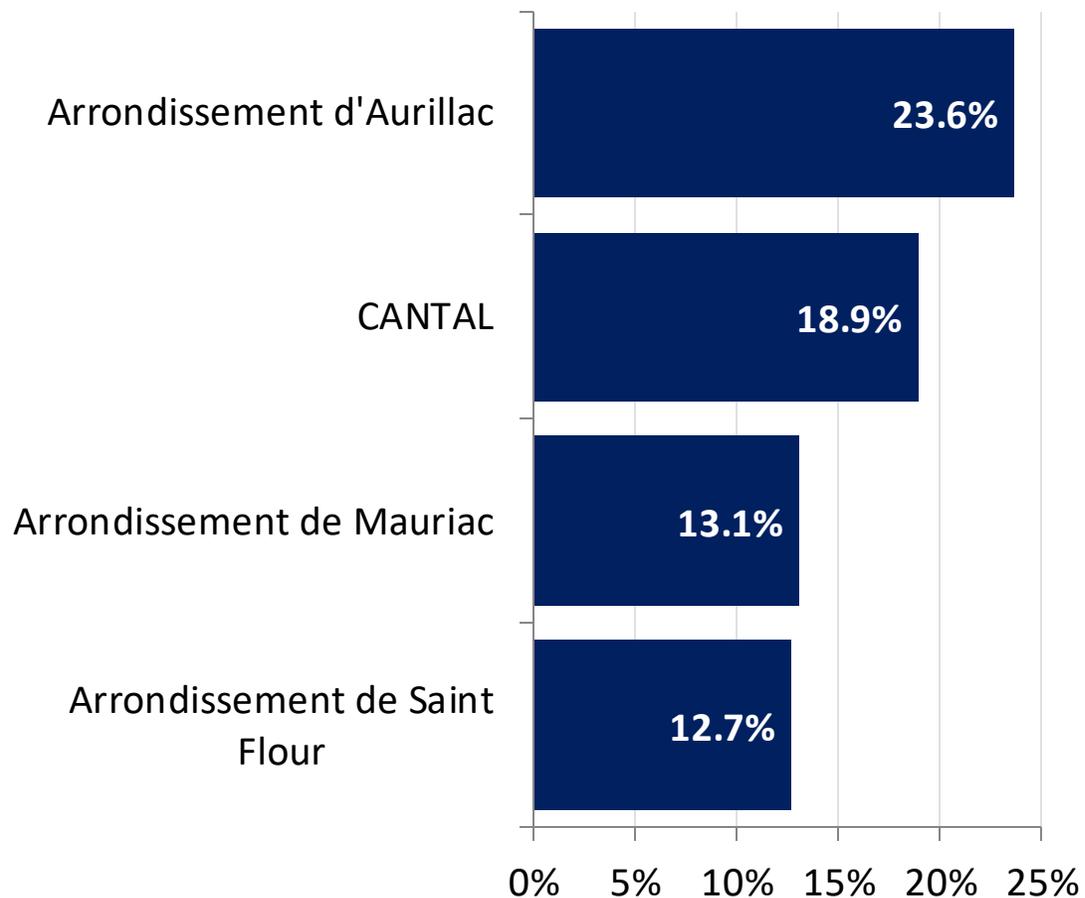




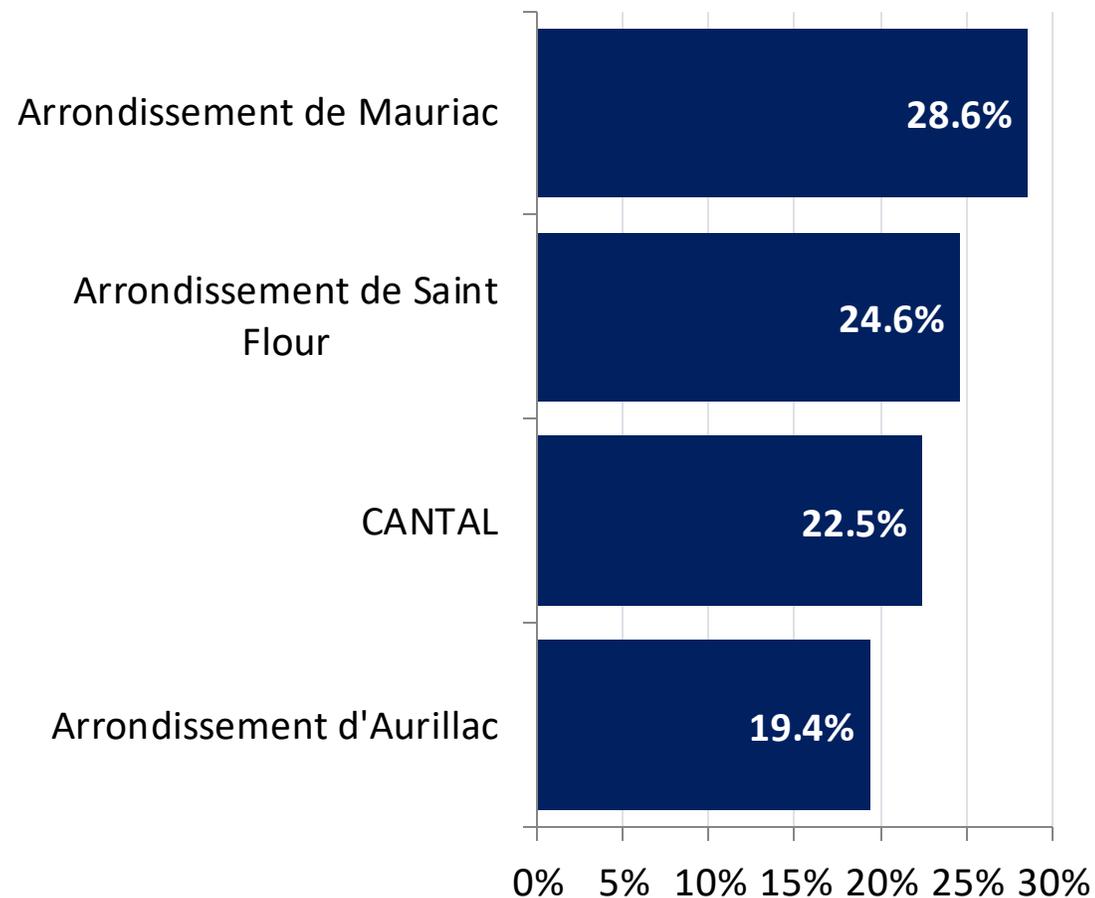
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Cantal

Moins de 30 ans



60 ans et plus

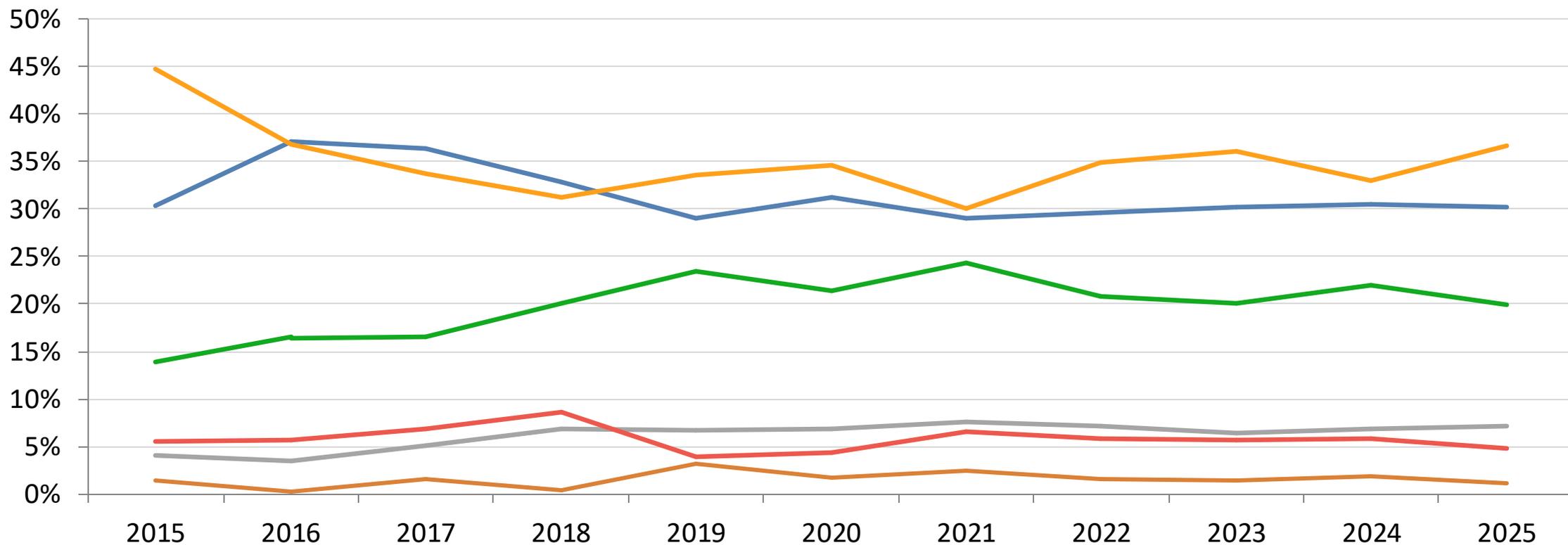




Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

Cantal

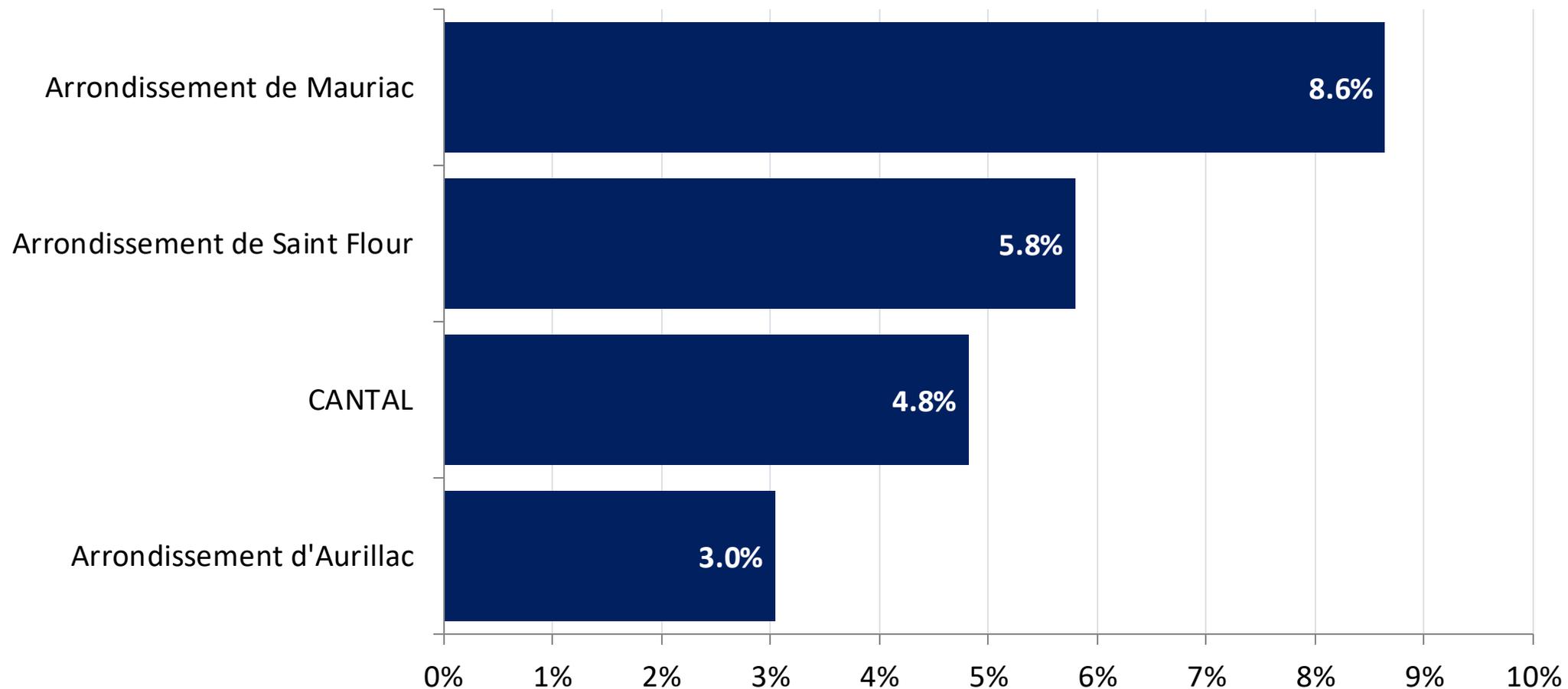
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

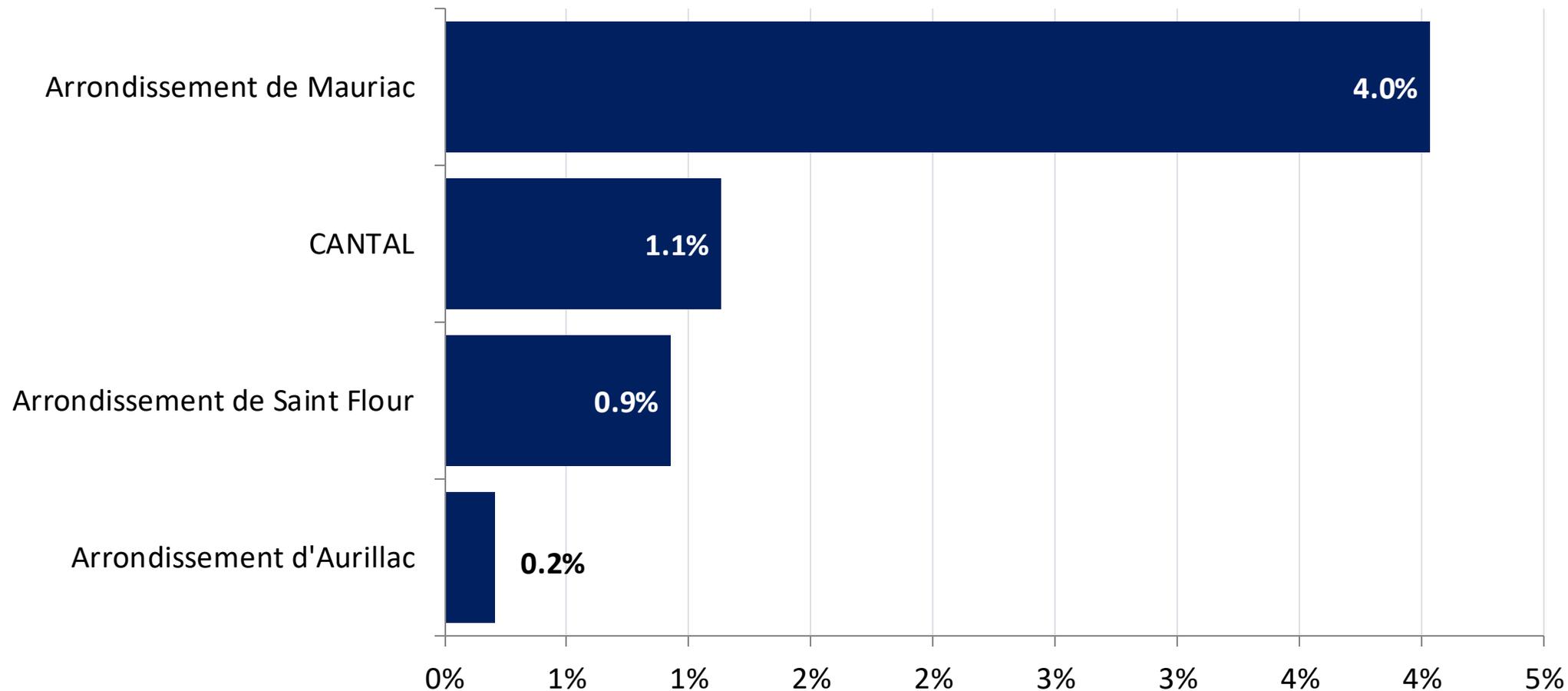
Cantal





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

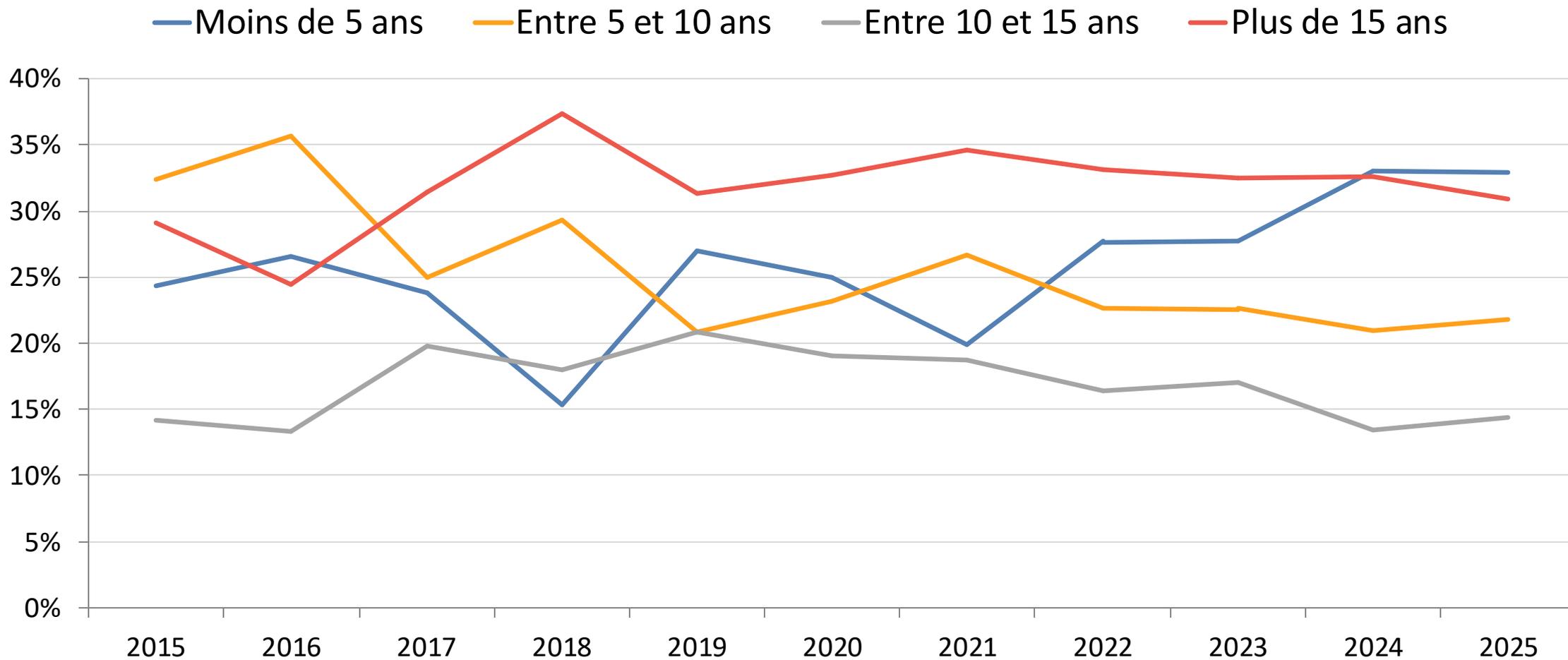
Cantal





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Cantal



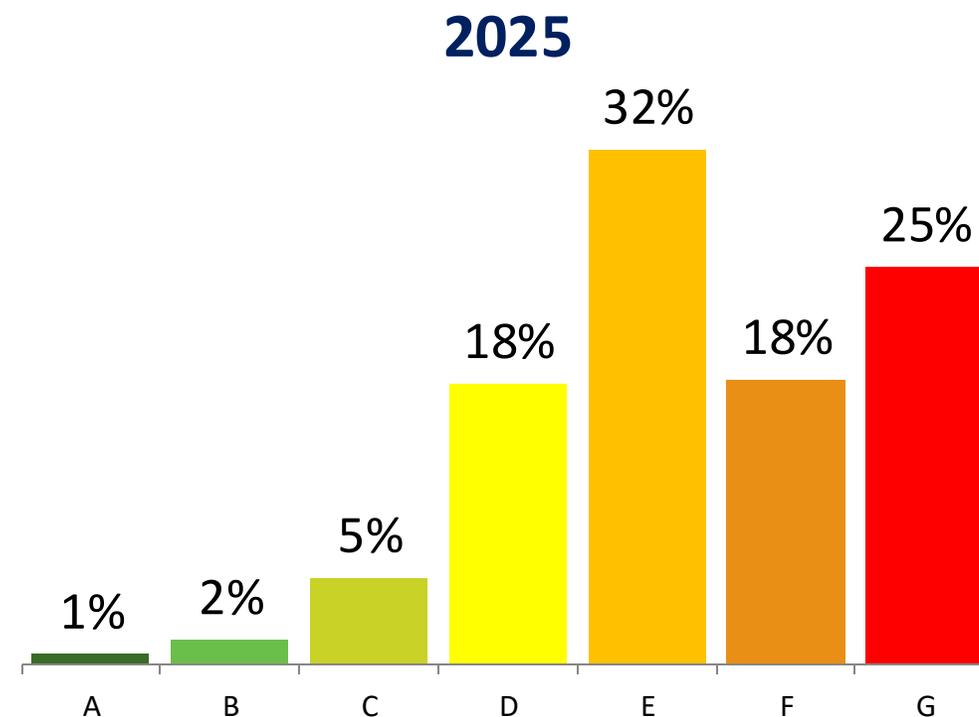
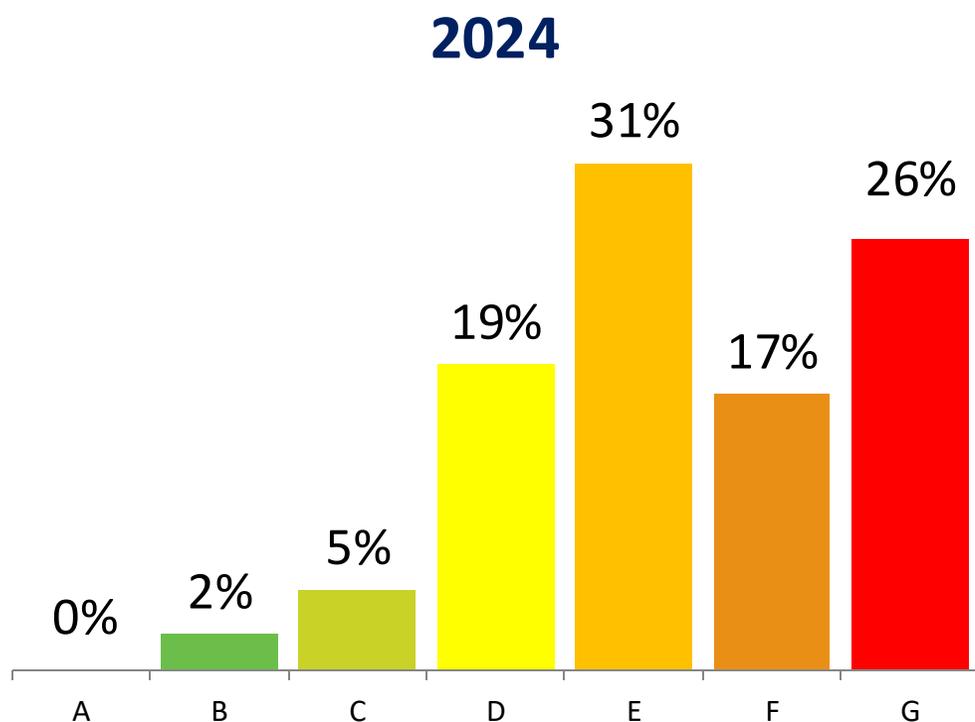
Étiquette énergie (DPE)



Répartition des ventes de logements anciens



Cantal

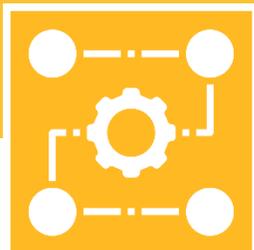


Par années glissantes arrêtées à fin mars

Synthèse

& perspectives

Cantal



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 360 € +5,2%

1 490 € +7,1%



Maisons anciennes

115 000 € +6,8%

125 000 € +0,4%



Terrains à bâtir

22 500 € -1,3%

Ventes à fin mars 2025

Perspectives à fin juillet 2025 (à partir des avant-contrats)



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 340 €

↗ +2,0%



Maisons anciennes

165 000 €

↘ -2,3%

LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Haute-Loire

ADNOV

AV Immobilier

2025
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE
ET LES DROM*

Plus de 21 millions
de ventes
enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions
de ventes
enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse



Volumes de ventes



Evolution annuelle par type de bien



Appartements anciens

650 ventes  -1,5%

660 ventes



Terrains à bâtir

360 ventes  -22%

460 ventes



Maisons anciennes

2 380 ventes  +3,0%

2 310 ventes



du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024

Tous biens confondus

 -1,2%

3 390 ventes

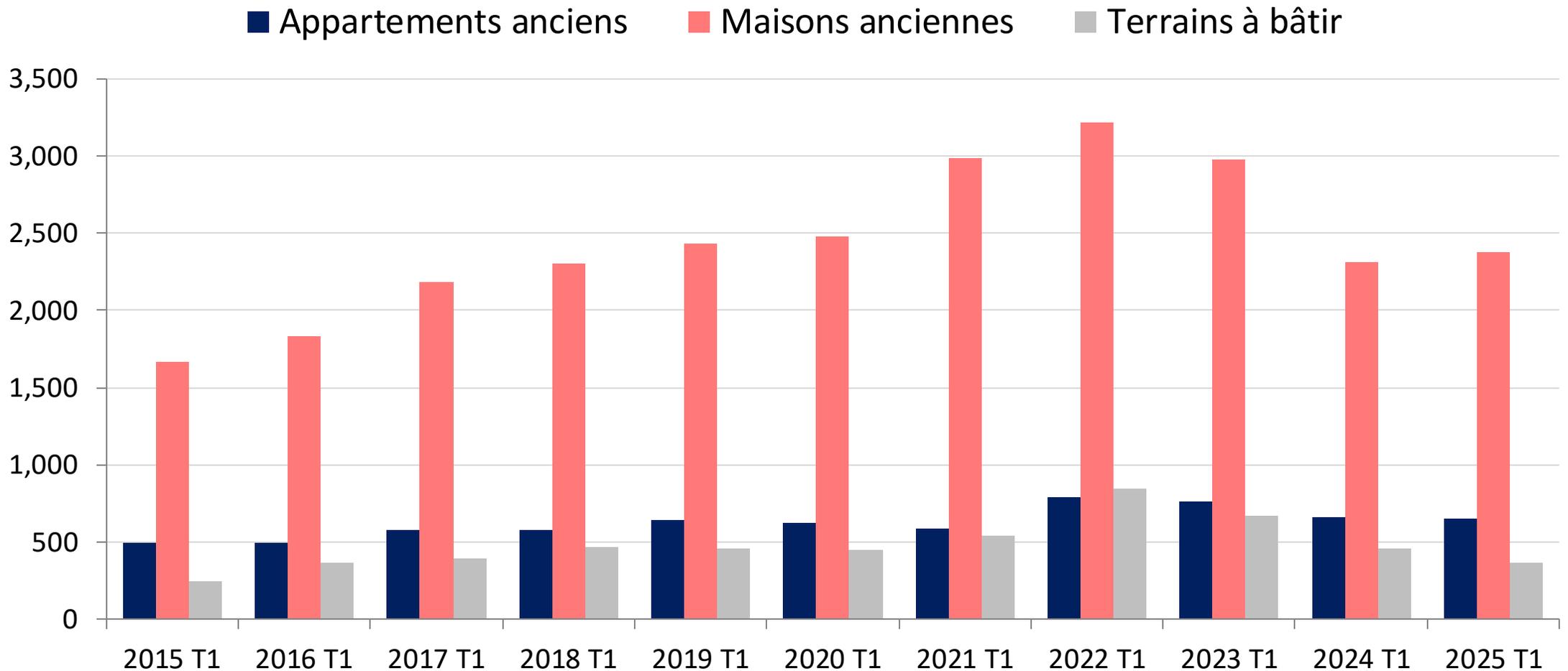
3 430 ventes



Volumes annuels de ventes

Haute-Loire

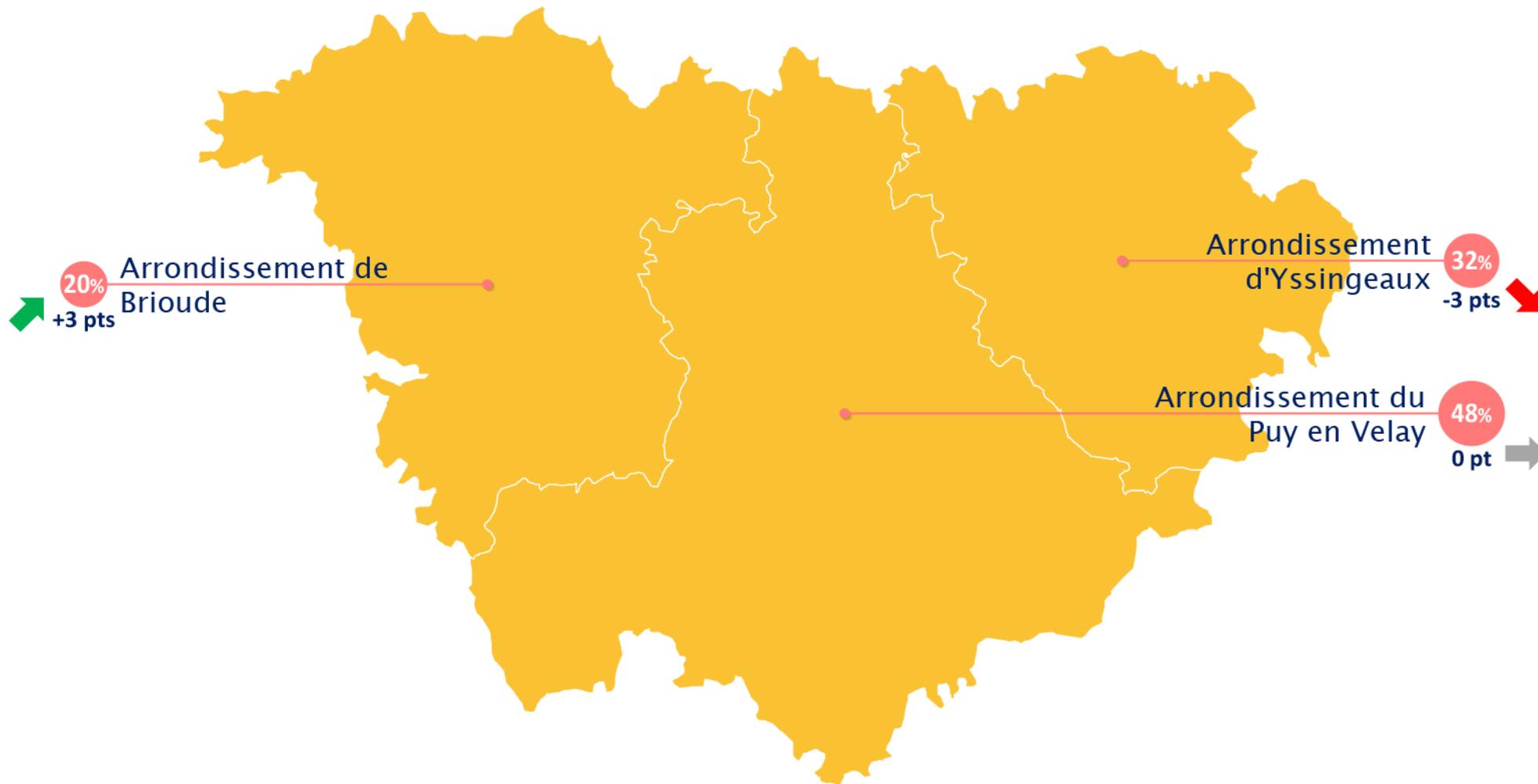
Volumes de ventes





Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Haute-Loire



Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l’Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d’Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l’exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.

Évolution annuelle des indices des prix

	à fin mars 2025	<i>Projection* à fin juillet 2025</i>
 Appartements anciens		
Auvergne-Rhône-Alpes	+0,2%	+1,0%
Province	+1,1%	+1,3%
 Maisons anciennes		
Auvergne-Rhône-Alpes	+1,2%	-0,8%
Province	+0,5%	+0,3%

() Les projections sont calculées à partir des avant-contrats*

Focus sur les indices des prix

Appartements anciens

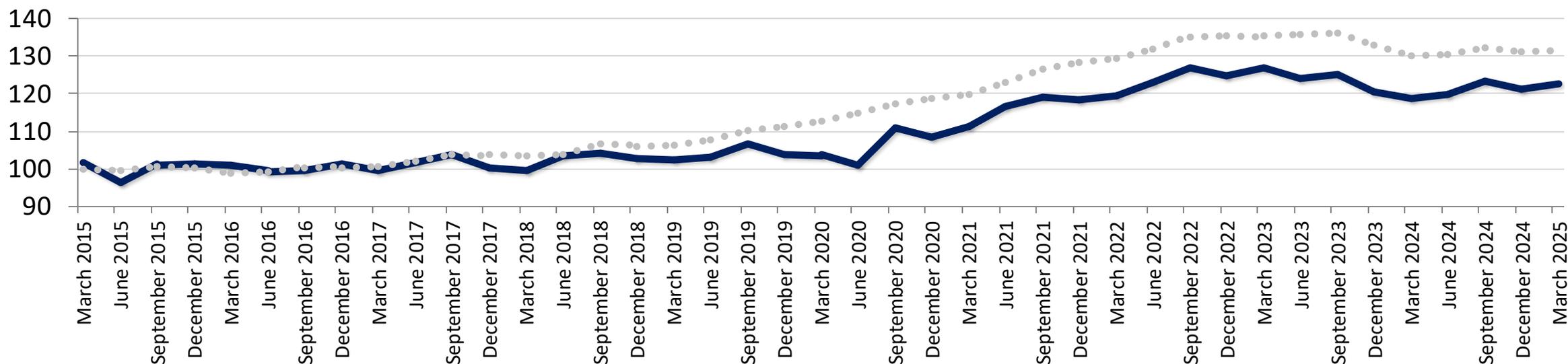
Auvergne

+3,3%
en 1 an

Province

+1,1%
en 1 an

— Auvergne ··· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix



Maisons anciennes

Auvergne



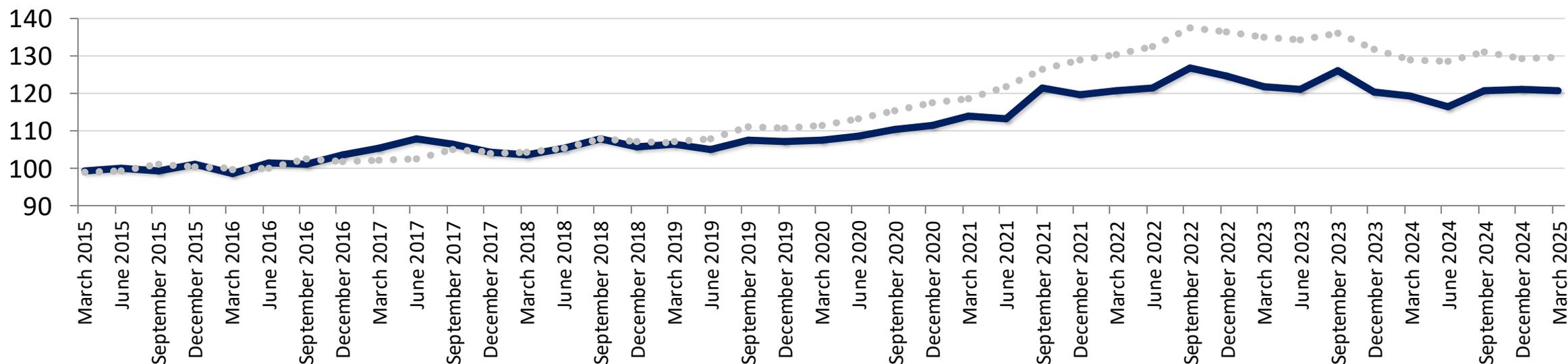
+1,3%
en 1 an

Province



+0,5%
en 1 an

— Auvergne ··· Province

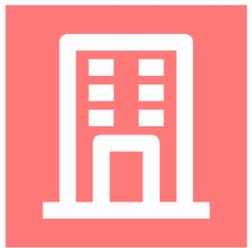


(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

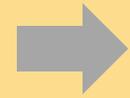
Appartements anciens

Haute-Loire

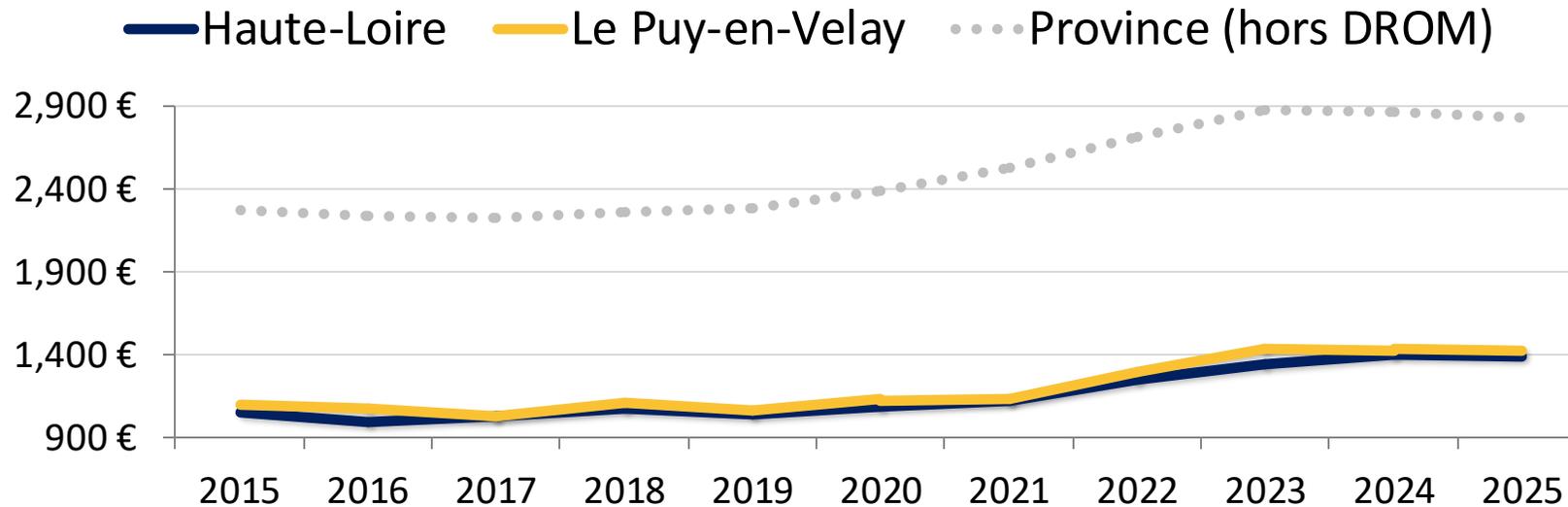


Prix au m² médian

1 380 €

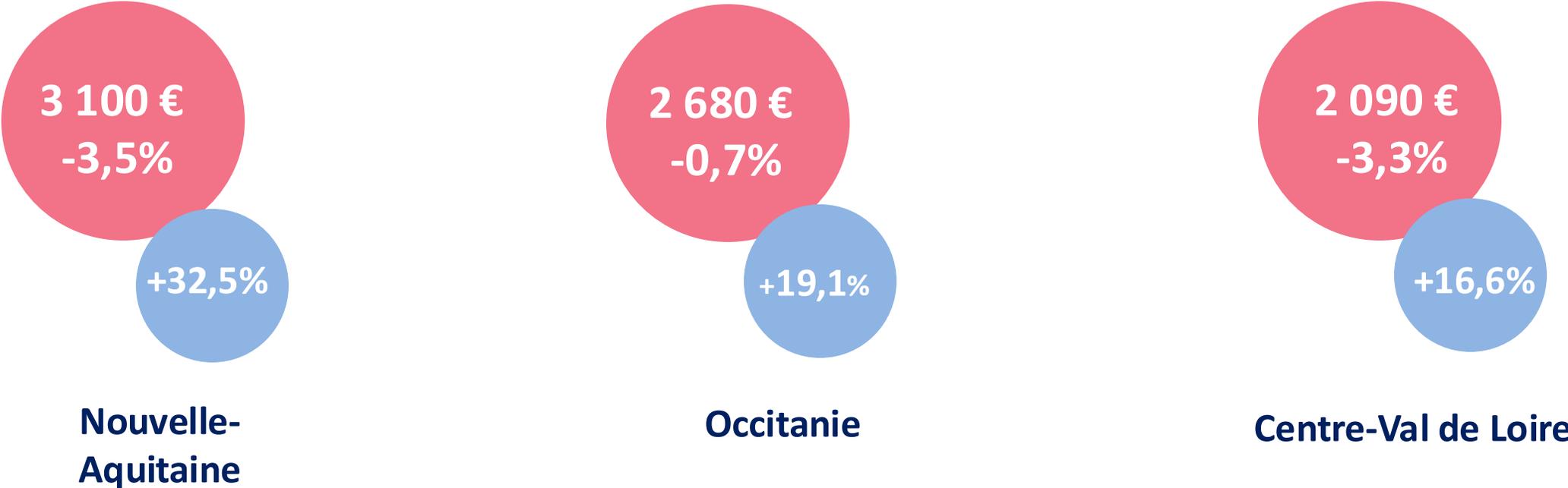


-0,4%
en 1 an





Focus sur les prix au m² médians et évolutions par région



● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 000 € → -0,8%

Lozère

1 520 € ↗ +11%

Ardèche

1 460 € → +0,1%

Haute-Loire

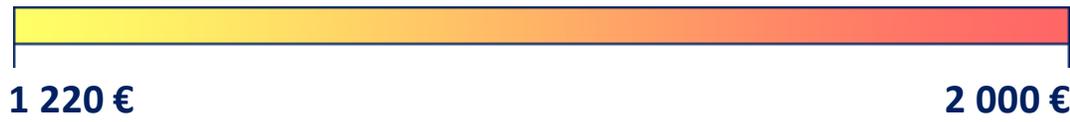
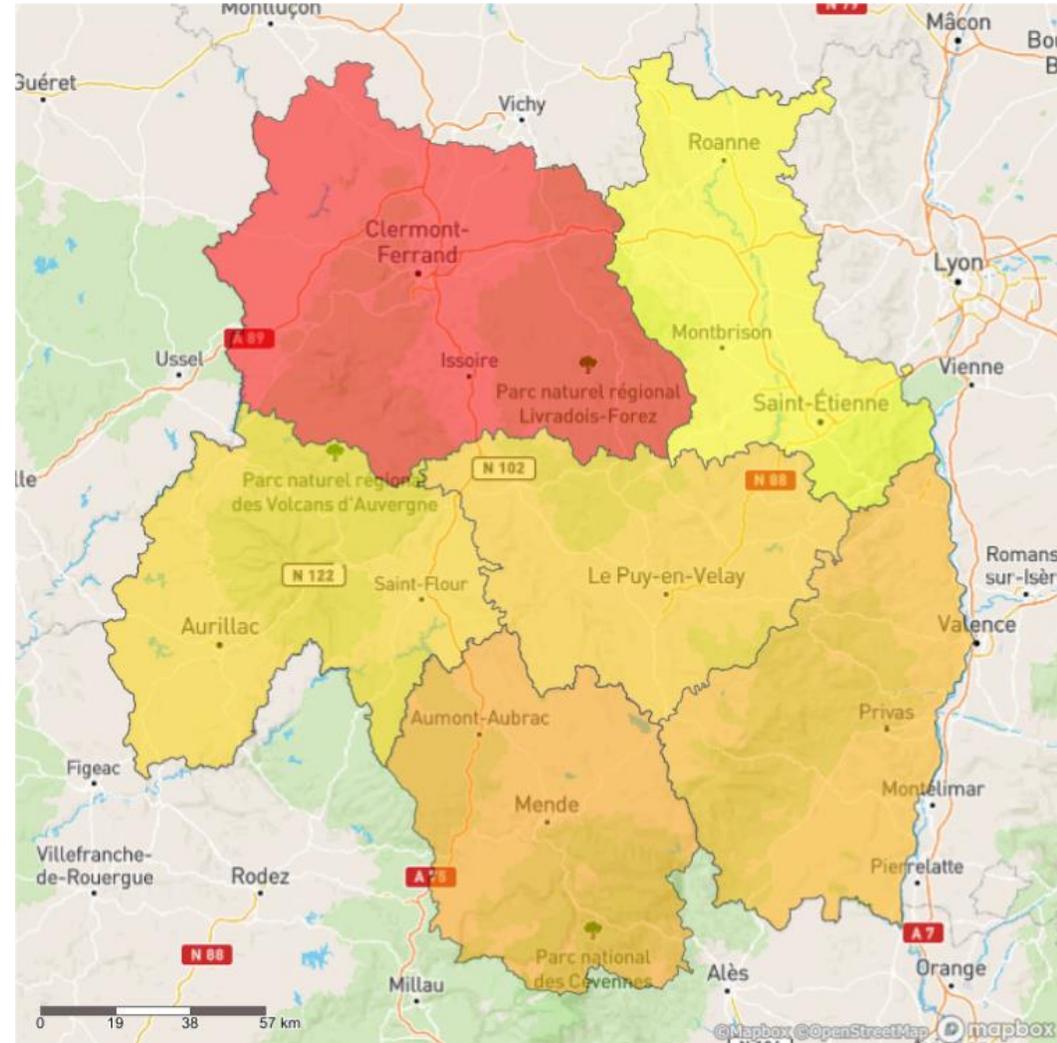
1 380 € → -0,4%

Cantal

1 360 € ↗ +5,2%

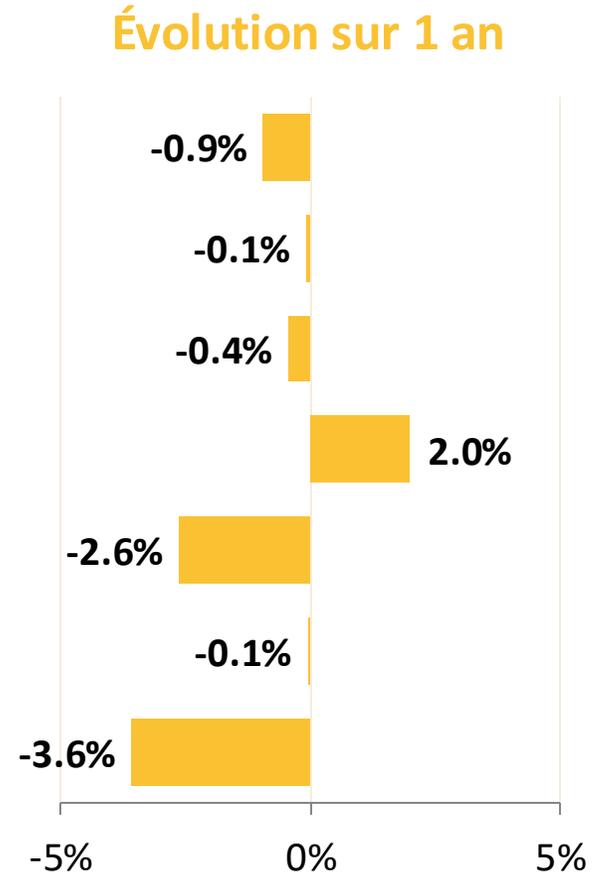
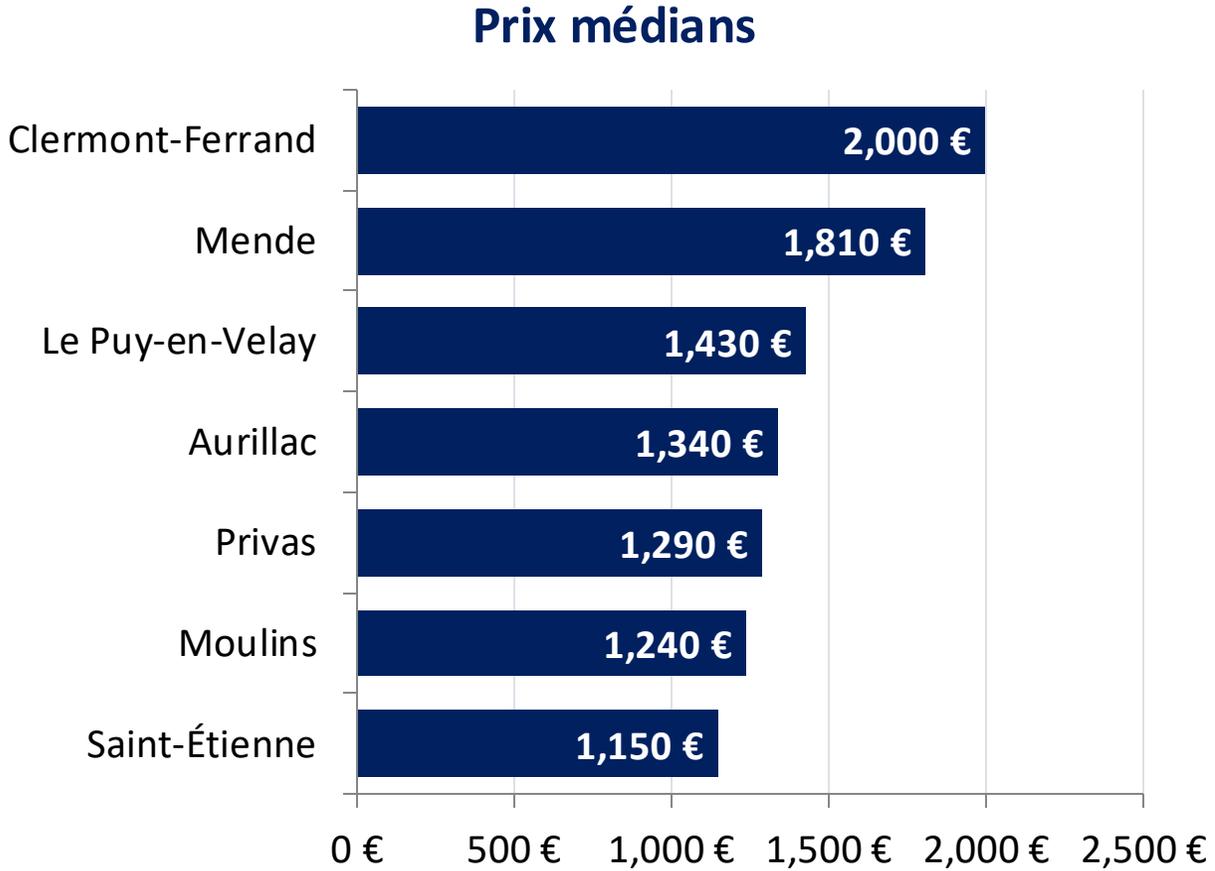
Loire

1 220 € ↘ -1,1%





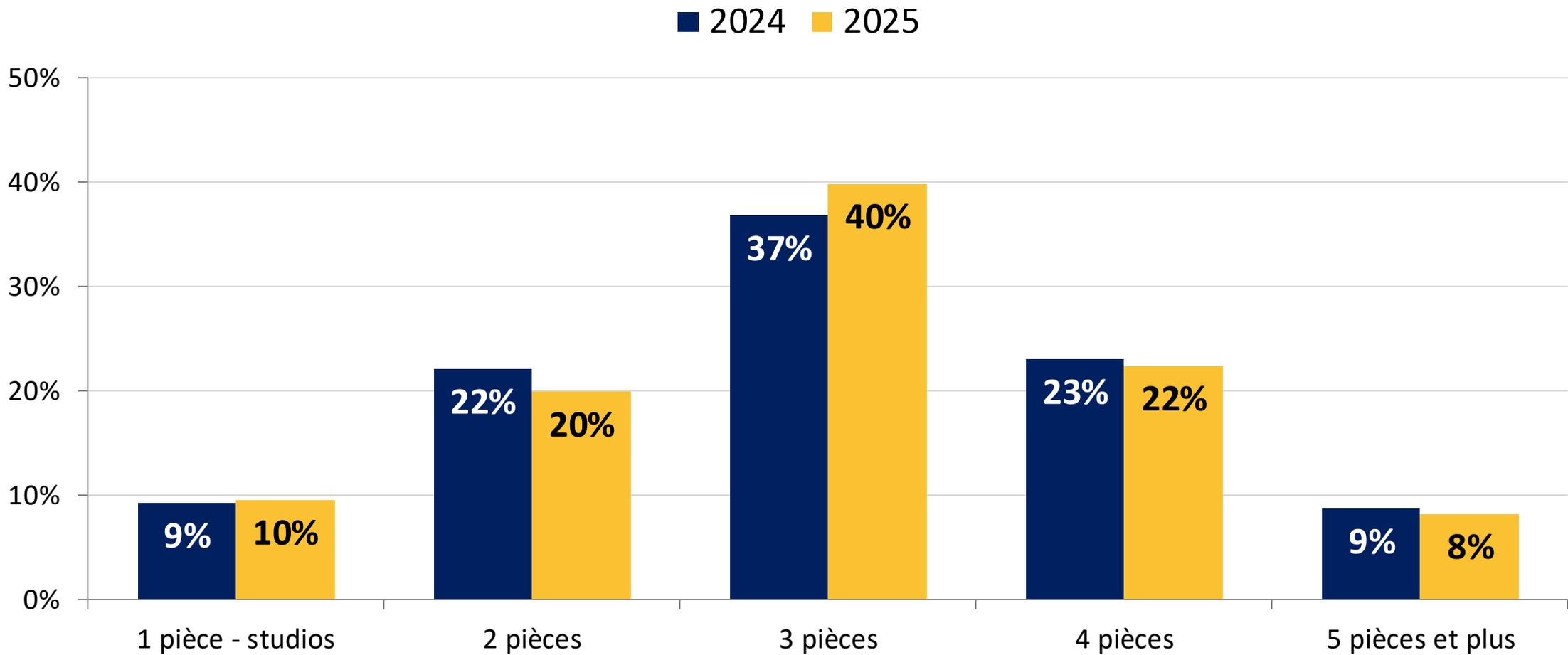
Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Haute-Loire





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement du Puy en Velay

1 420 €



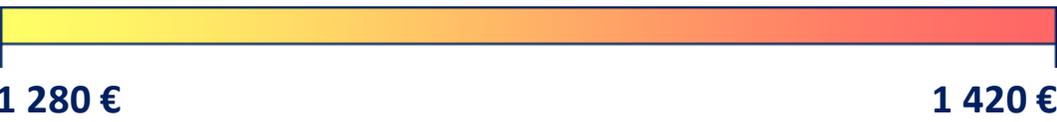
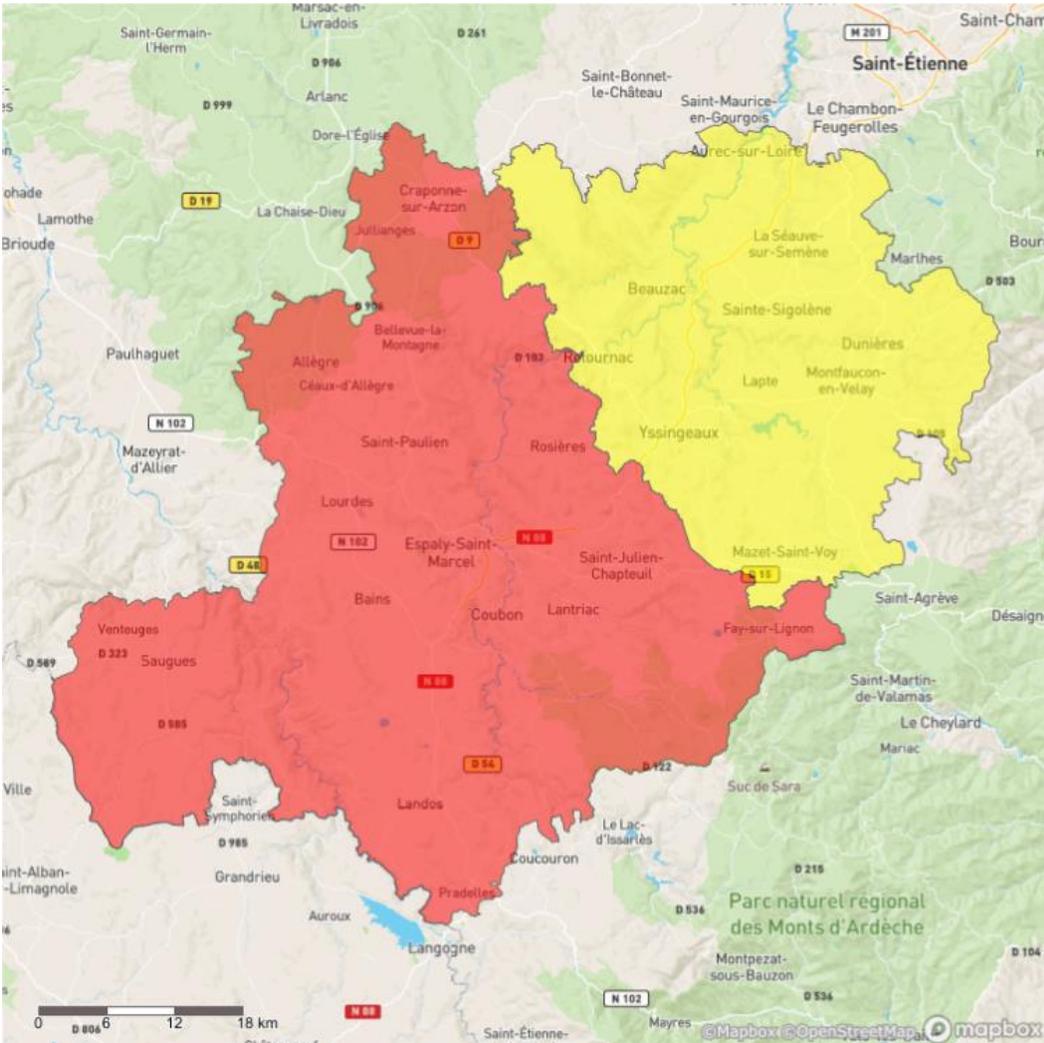
-1,1%

Arrondissement d'Yssingeaux

1 280 €



-1,1%





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Vals-près-le-Puy	1 560 €/m ²	7,9%
Le Puy-en-Velay	1 430 €/m ²	-0,4%
Brives-Charensac	1 330 €/m ²	-5,5%
Aurec-sur-Loire	1 270 €/m ²	ns*

ns : non significatif*

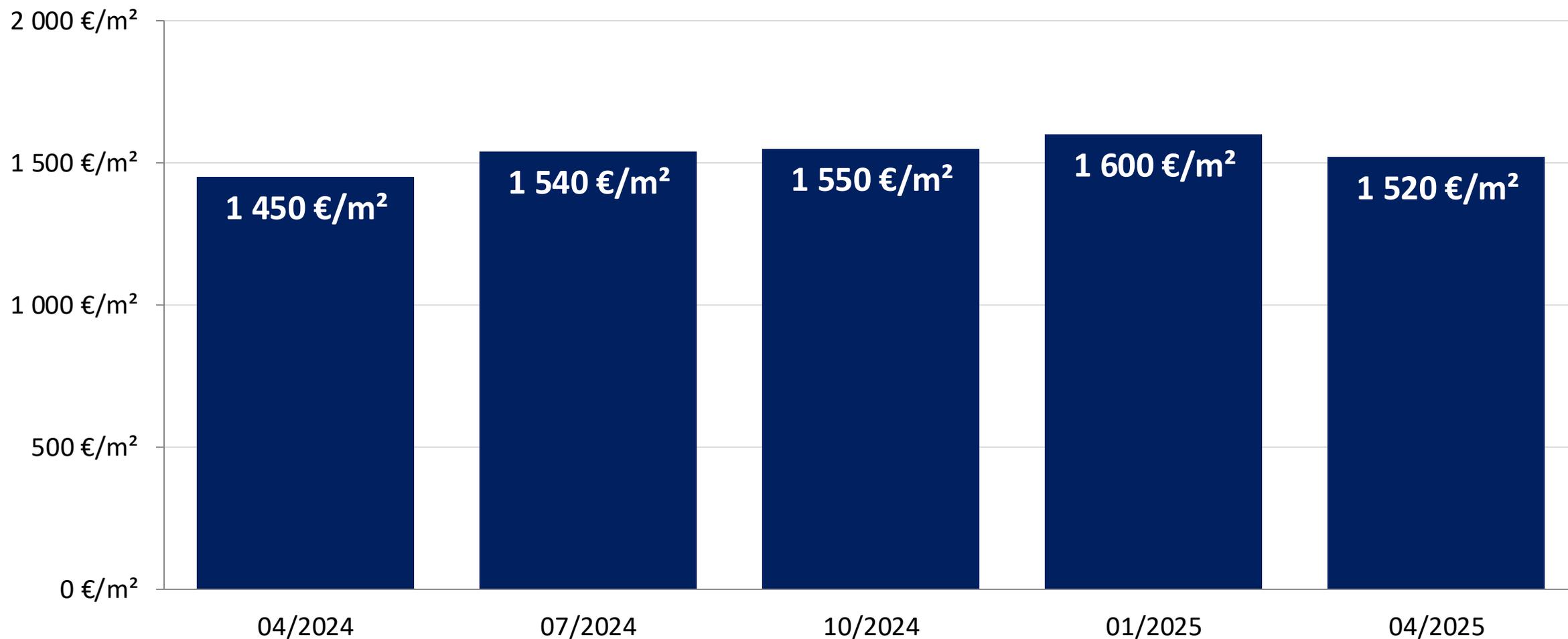
Ventes d'exception

Haute-Loire

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Le Puy-en-Velay	499 340 €	6	190 m ²
Le Puy-en-Velay	437 000 €	4	118 m ²
Le Puy-en-Velay	382 910 €	4	157 m ²
Le Puy-en-Velay	375 000 €	5	136 m ²
Le Puy-en-Velay	356 650 €	3	98 m ²
Le Puy-en-Velay	312 550 €	5	145 m ²
Vals-près-le-Puy	305 500 €	4	100 m ²
Le Puy-en-Velay	298 740 €	5	116 m ²
Le Puy-en-Velay	297 400 €	5	127 m ²
Le Puy-en-Velay	284 300 €	4	93 m ²
Vals-près-le-Puy	280 000 €	3	79 m ²
Le Puy-en-Velay	263 200 €	6	164 m ²
Le Puy-en-Velay	260 000 €	4	108 m ²
Le Puy-en-Velay	260 000 €	4	108 m ²
Brioude	225 980 €	4	91 m ²
Aurec-sur-Loire	225 000 €	3	82 m ²
Le Puy-en-Velay	225 000 €	5	102 m ²

Les avant-contrats

Haute-Loire



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Maisons anciennes

Haute-Loire

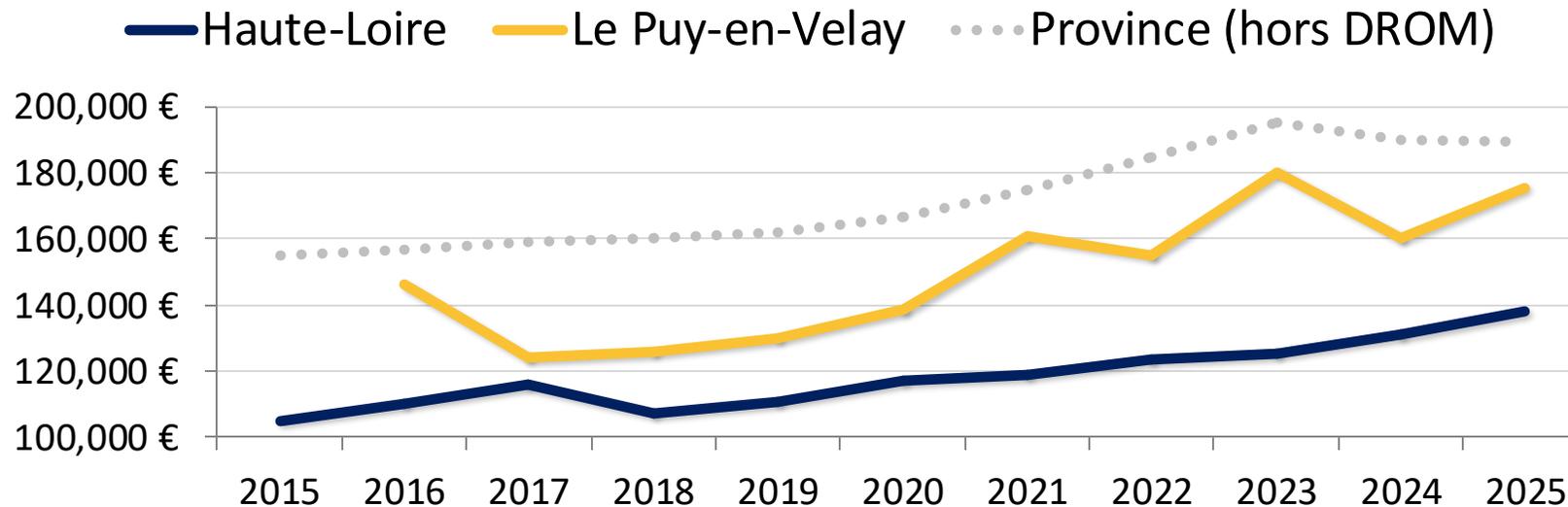


Prix de vente médian

138 100 €

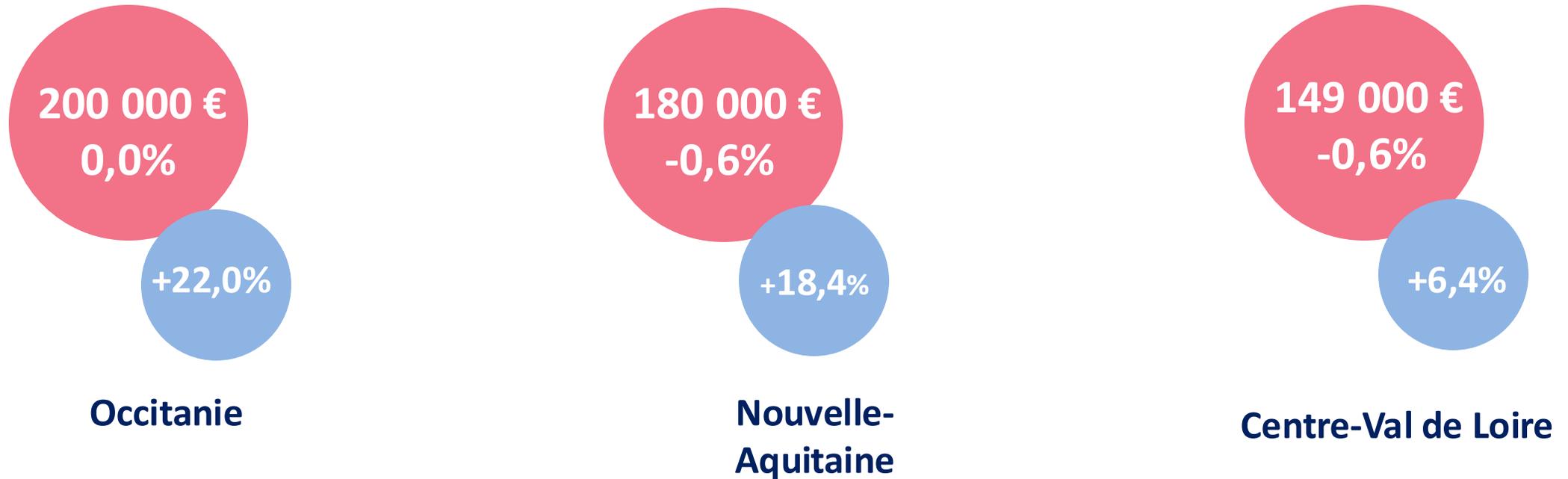


+5,4%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

193 000 €



-1,0%

Ardèche

186 300 €



+2,3%

Puy-de-Dôme

158 800 €



+0,8%

Haute-Loire

138 100 €



+5,4%

Lozère

129 400 €



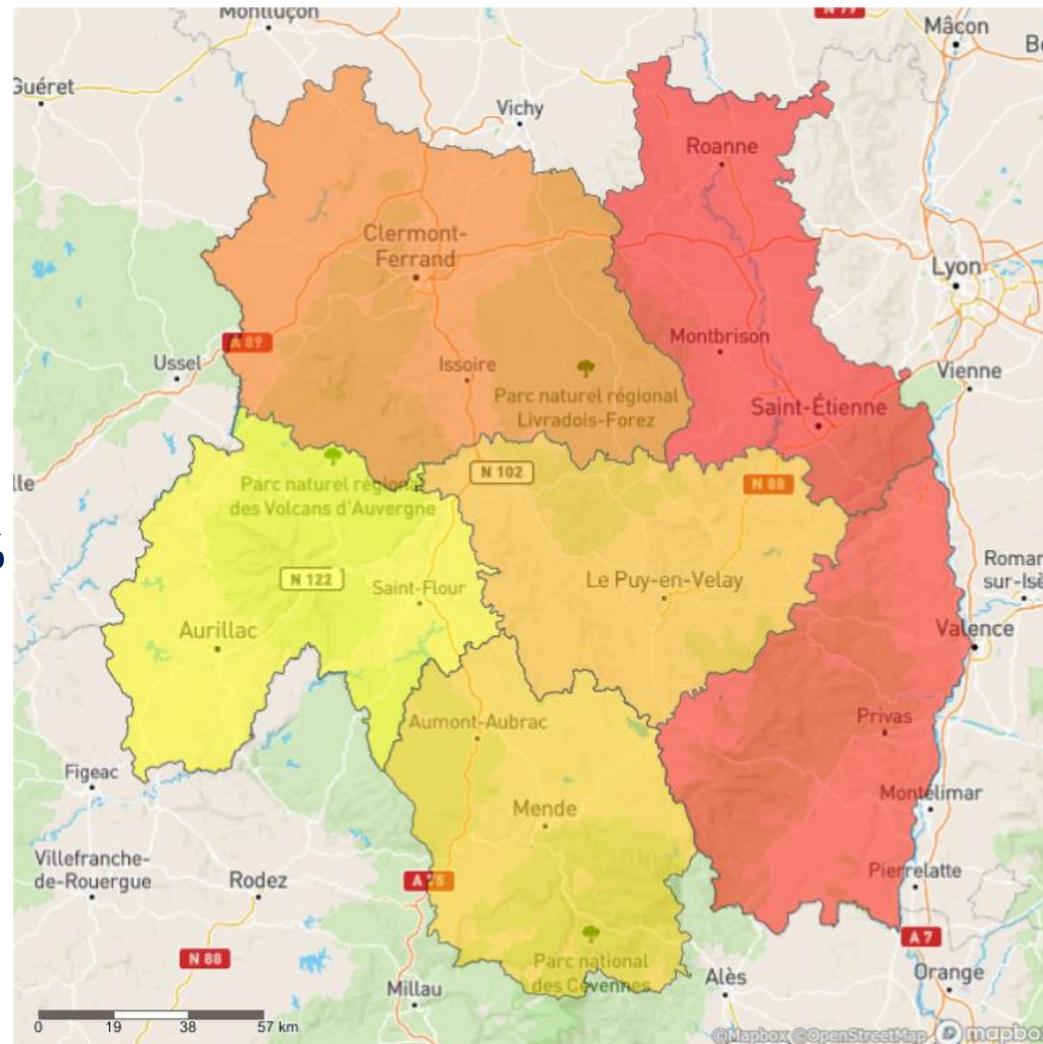
+8,6%

Cantal

115 000 €



+6,8%



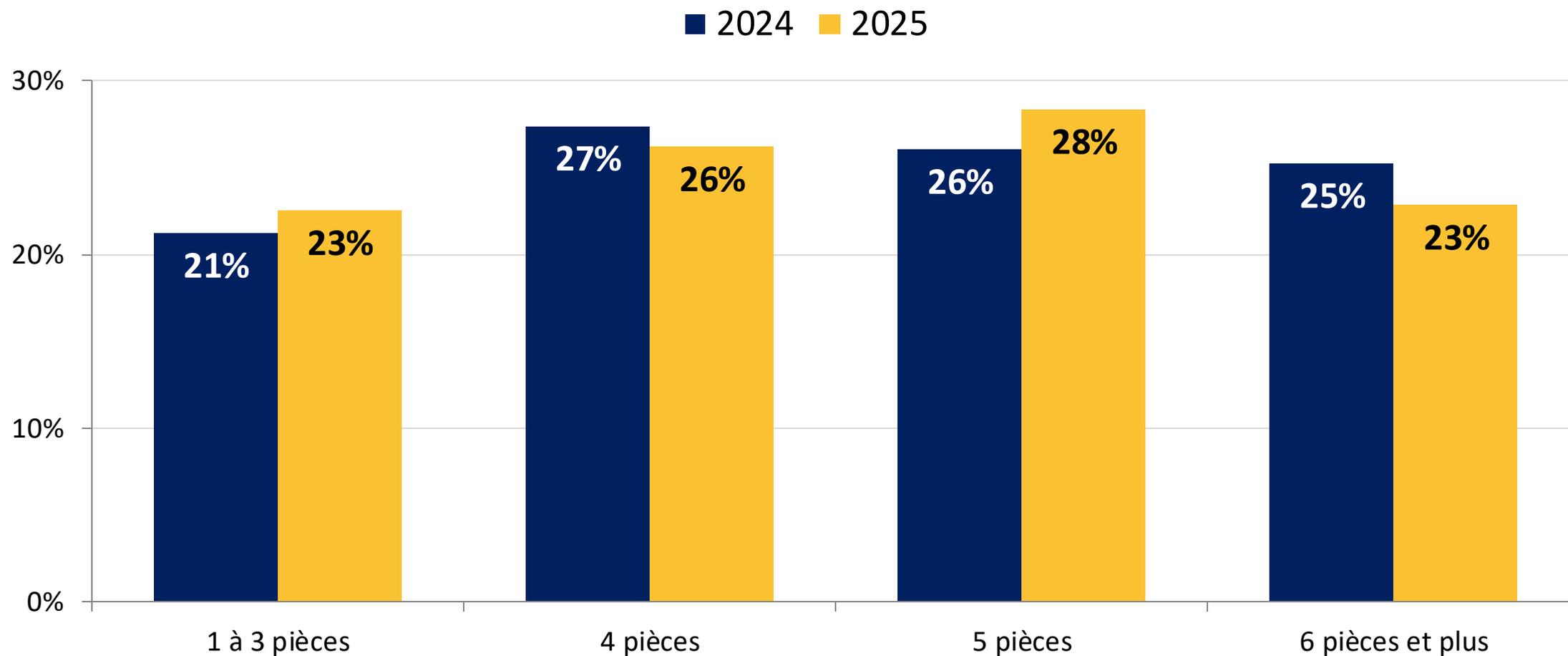
115 000 €

193 000 €



Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Haute-Loire





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement d'Yssingeaux

167 000 €



+2,4%

Arrondissement du Puy en Velay

142 600 €



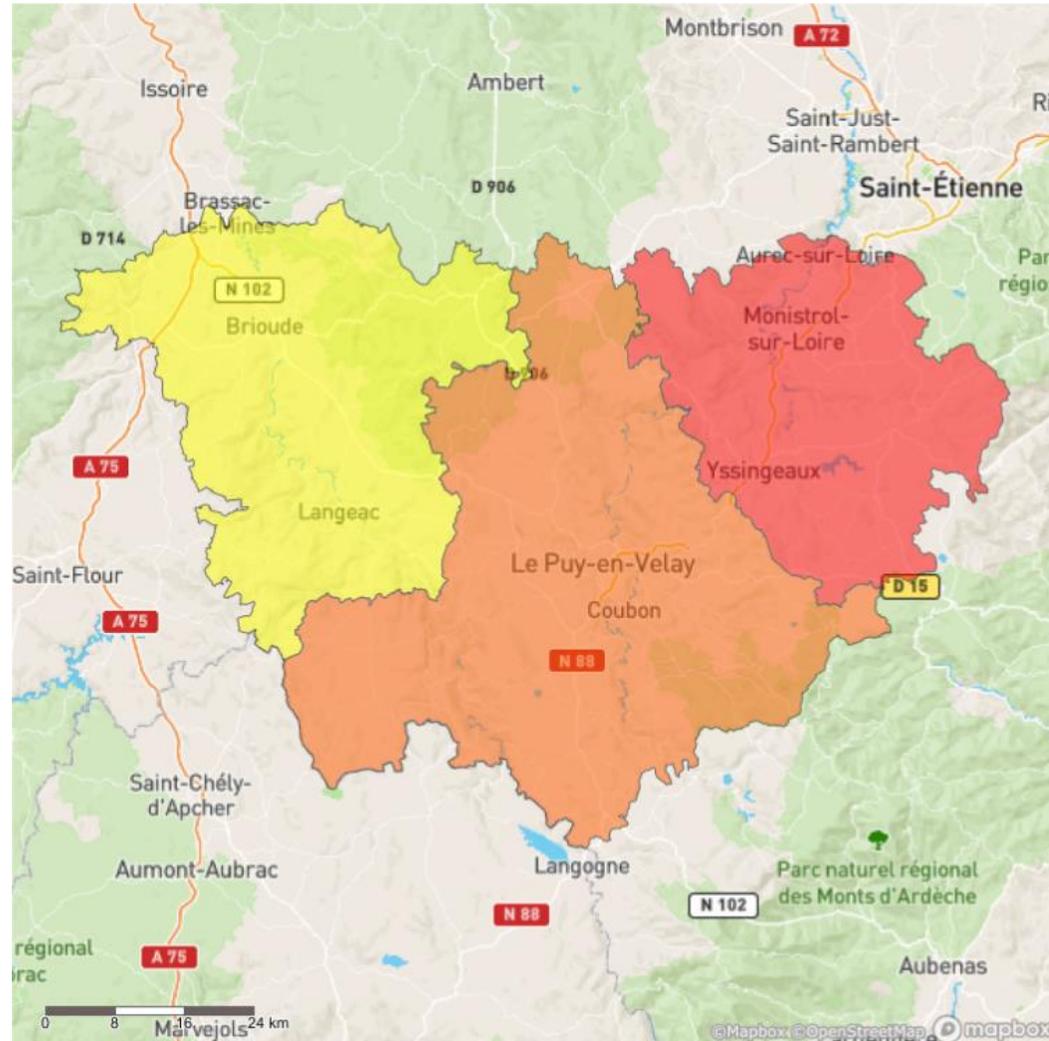
+12%

Arrondissement de Brioude

100 000 €



+18%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Bas-en-Basset

202 400 €  +9,7%

Monistrol-sur-Loire

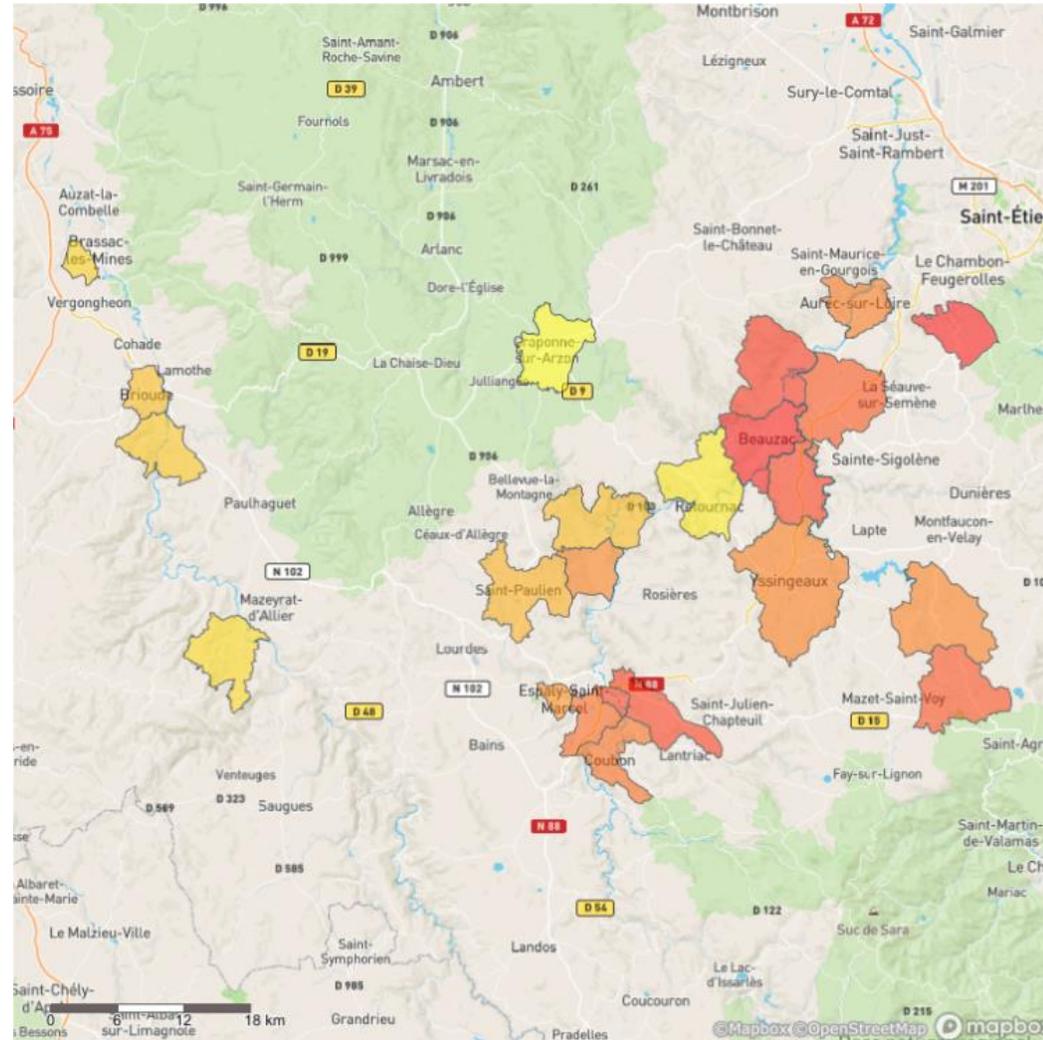
185 000 € 

Le Puy-en-Velay

175 300 €  +9,6%

Sainte-Sigolène

166 500 €  +9,8%



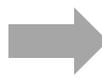
Yssingeaux

161 600 €  -15%

Brioude

126 400 €  -7,1%

Sainte-Florine

112 500 €  +0,6%

Langeac

109 400 €  +9,4%

90 000 €

215 000 €



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Haute-Loire

+ de 150 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Saint-Just-Malmont	215 000 €	ns*
Beauzac	214 000 €	ns*
Bas-en-Basset	202 400 €	9,7%
Saint-Germain-Laprade	197 000 €	-14,3%
Saint-Maurice-de-Lignon	196 300 €	ns*
Brives-Charensac	195 500 €	-12,3%
Le Chambon-sur-Lignon	189 700 €	12,9%
Vals-près-le-Puy	186 700 €	ns*
Monistrol-sur-Loire	185 000 €	ns*
Le Puy-en-Velay	175 300 €	9,6%
Coubon	170 400 €	0,8%
Sainte-Sigolène	166 500 €	9,8%
Aurec-sur-Loire	164 000 €	-13,1%
Yssingeaux	161 600 €	-15,0%
Tence	160 000 €	ns*
Saint-Vincent	159 300 €	ns*
Espaly-Saint-Marcel	151 400 €	-9,4%

ns* : non significatif



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Haute-Loire

- de 150 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Saint-Paulien	132 500 €	-7,2%
Brioude	126 400 €	-7,1%
Vorey	126 000 €	ns*
Vieille-Brioude	120 000 €	ns*
Sainte-Florine	112 500 €	0,6%
Langeac	109 400 €	9,4%
Retournac	99 200 €	ns*
Craponne-sur-Arzon	90 000 €	ns*

ns* : non significatif



Ventes d'exception

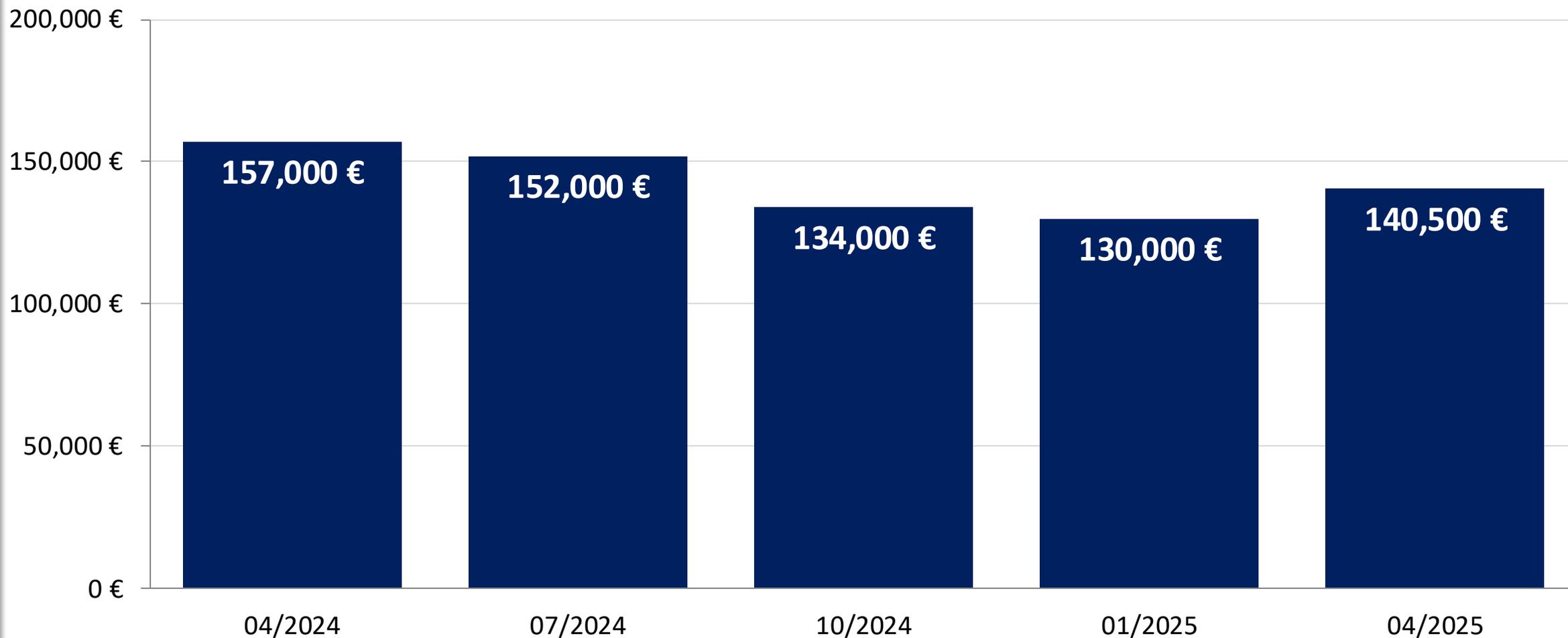
Haute-Loire

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Aiguilhe	823 400 €	7	226 m ²	3 397 m ²
Chadrac	630 000 €	7	214 m ²	5 222 m ²
Le Chambon-sur-Lignon	530 000 €	5	110 m ²	46 691 m ²
Beauzac	509 000 €	7	322 m ²	3 000 m ²
Le Chambon-sur-Lignon	500 000 €	5	295 m ²	137 436 m ²
Le Puy-en-Velay	490 000 €	6	204 m ²	656 m ²
Saint-Just-Malmont	485 700 €	6	189 m ²	2 555 m ²
Tence	462 000 €	4	140 m ²	5 852 m ²
Polignac	438 000 €	5	135 m ²	2 868 m ²
Le Puy-en-Velay	437 000 €	7	143 m ²	1 990 m ²
Brioude	430 000 €	5	143 m ²	1 807 m ²
Brives-Charensac	428 000 €	6	157 m ²	1 092 m ²
Yssingeaux	424 900 €	5	202 m ²	1 250 m ²
Le Chambon-sur-Lignon	422 800 €	9	336 m ²	1 888 m ²
Saint-Julien-des-Chazes	419 000 €	11	317 m ²	31 162 m ²
Saint-Didier-en-Velay	408 000 €	8	190 m ²	3 063 m ²
Chaspinhac	404 600 €	10	285 m ²	3 804 m ²



Les avant-contrats

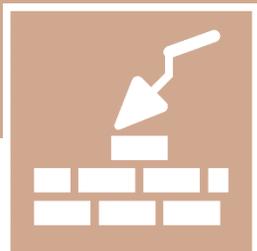
Haute-Loire



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Terrains à bâtir

Haute-Loire

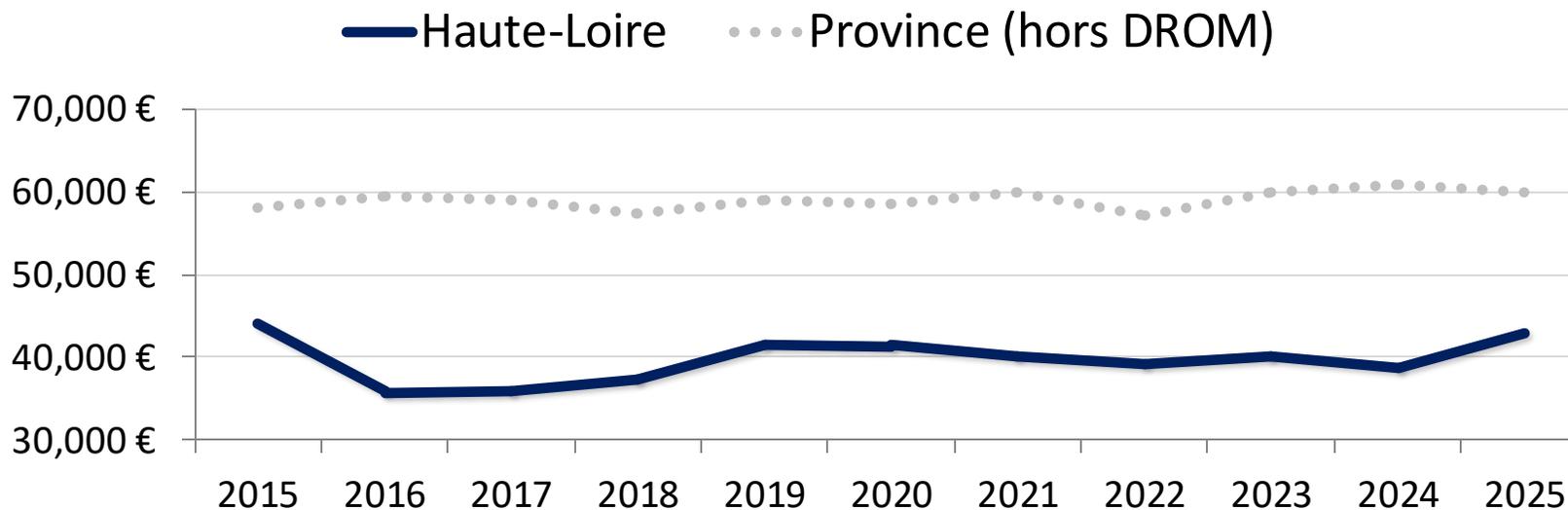


Prix de vente médian

43 000 €

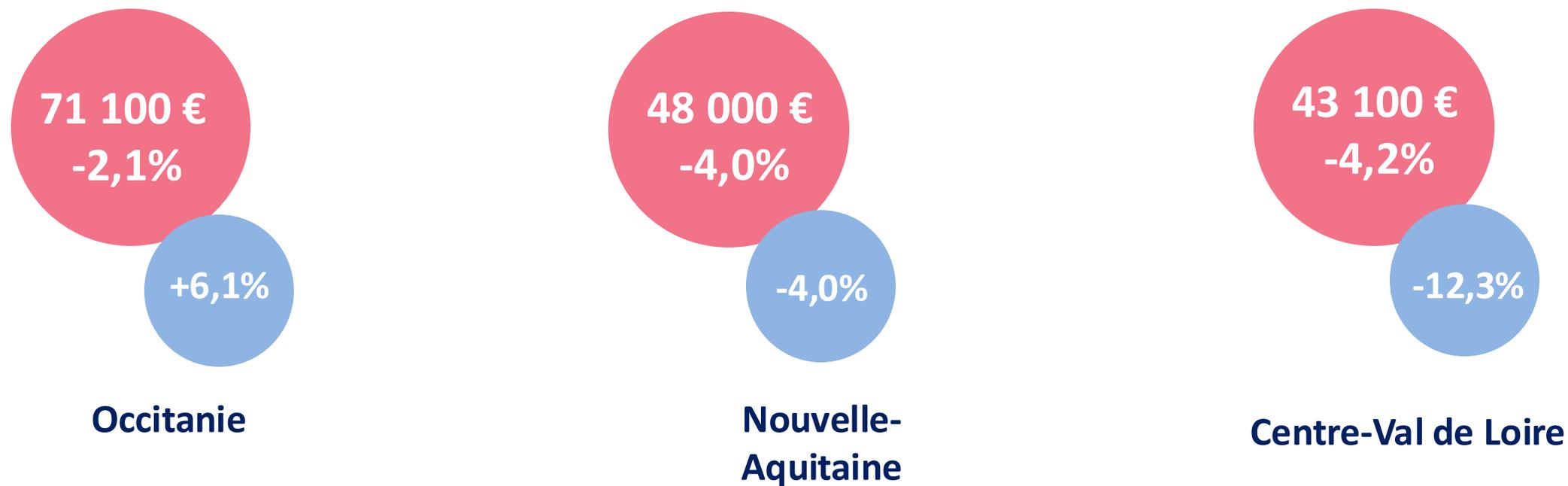


+11%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

62 800 €



-4,7%

Ardèche

60 000 €



-7,7%

Puy-de-Dôme

48 800 €



-13%



Haute-Loire

43 000 €



+11%

Lozère

27 000 €



-9,8%

Cantal

22 500 €



-1,3%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Arrondissement
d'Yssingeaux

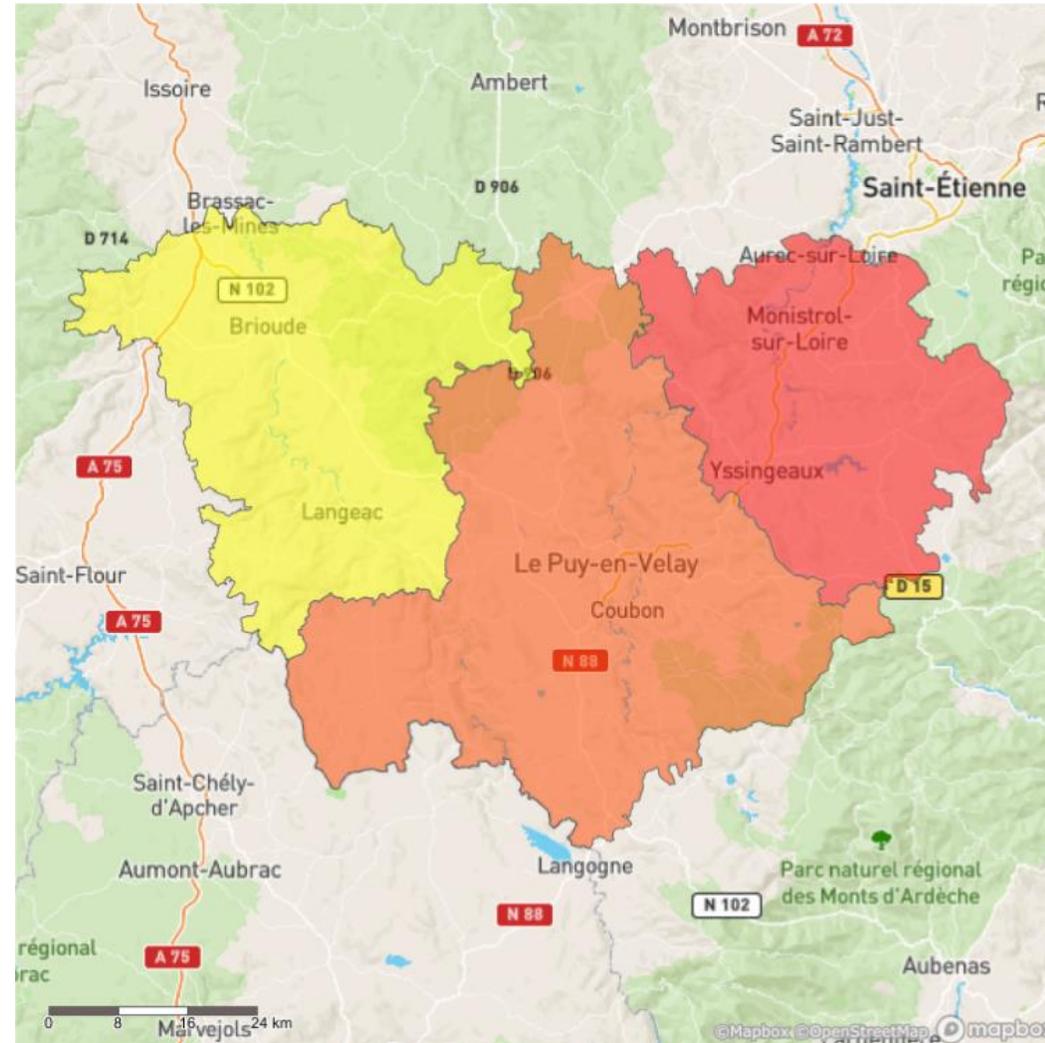
50 000 €  **+2,0%**

Arrondissement du
Puy en Velay

42 200 €  **+17%**

Arrondissement de
Brioude

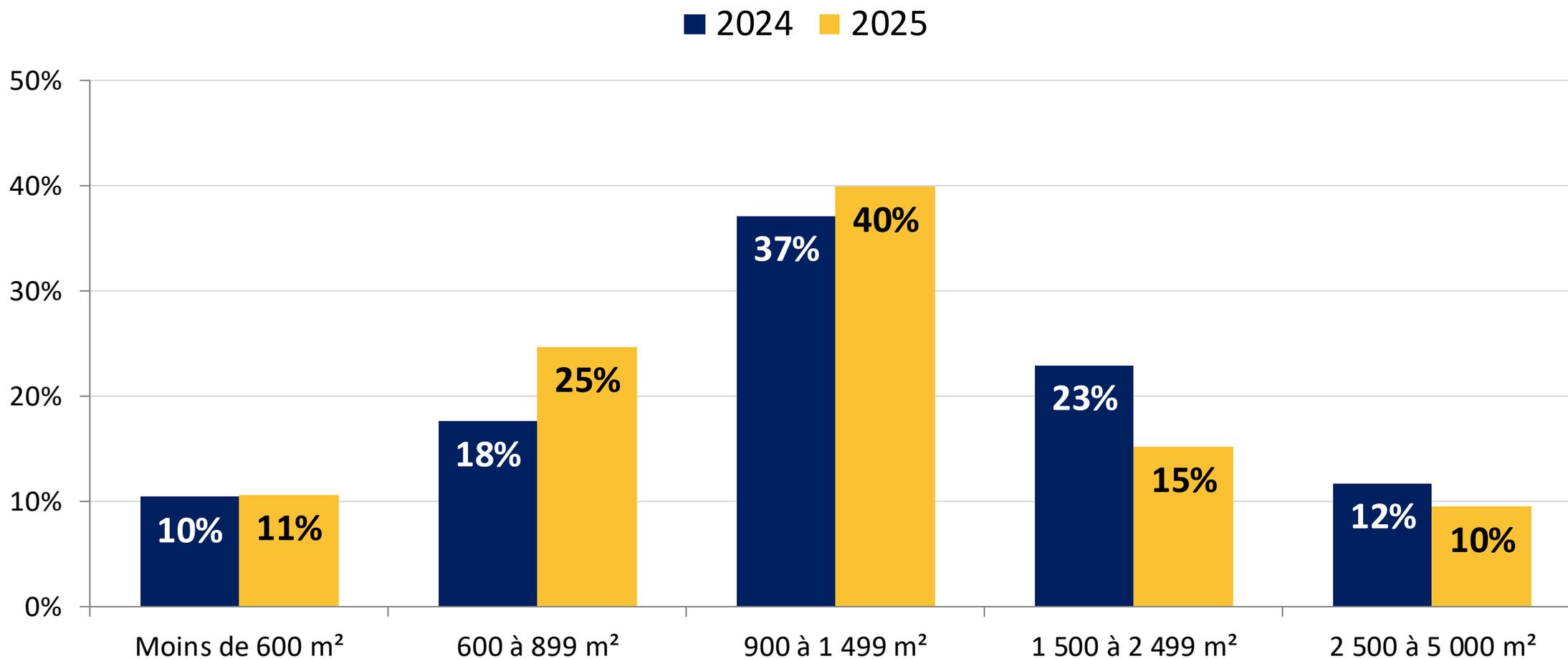
23 000 €  **-7,0%**



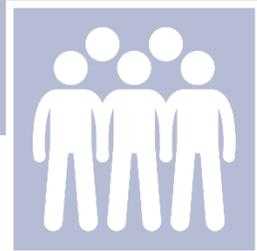


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Haute-Loire



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 30 à 39 ans

23%

Profession intermédiaire

28%



70% en provenance de

Haute-Loire

*Et...
les vendeurs :*

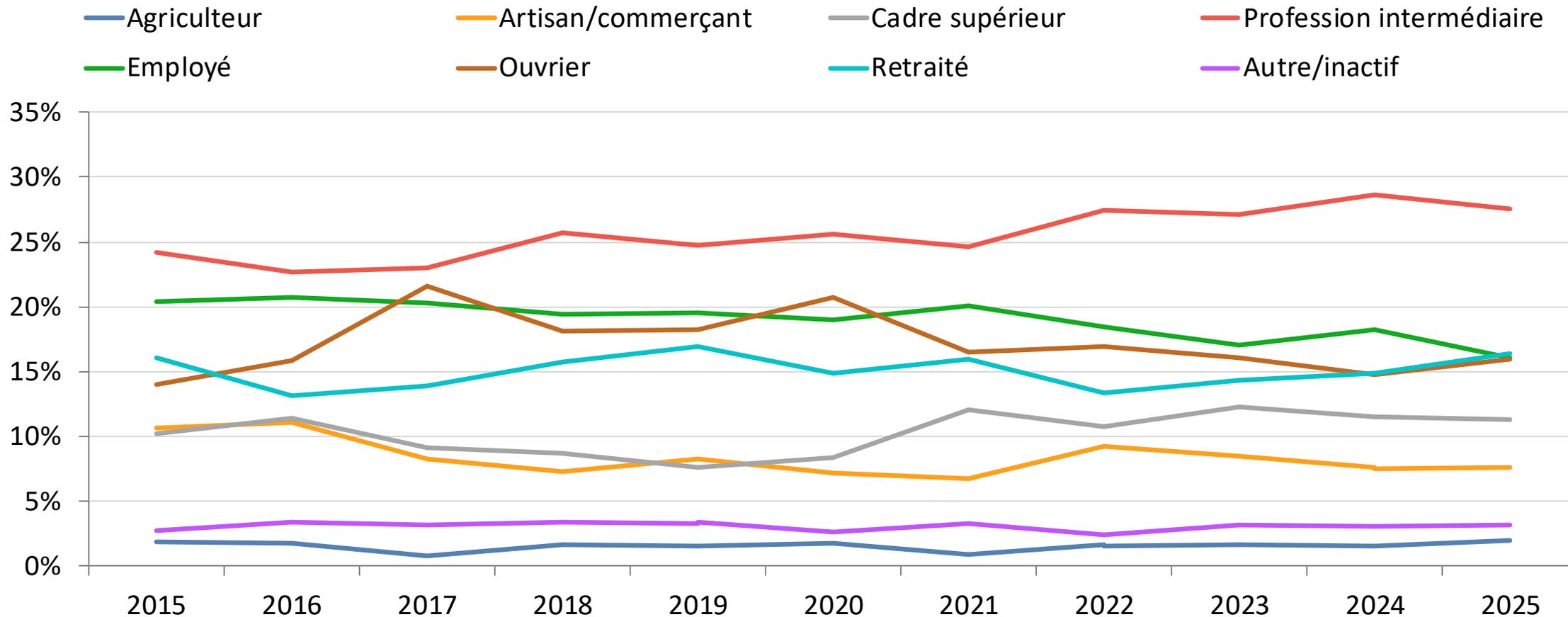
32%

conservent leur
logement
Moins de 5 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Haute-Loire

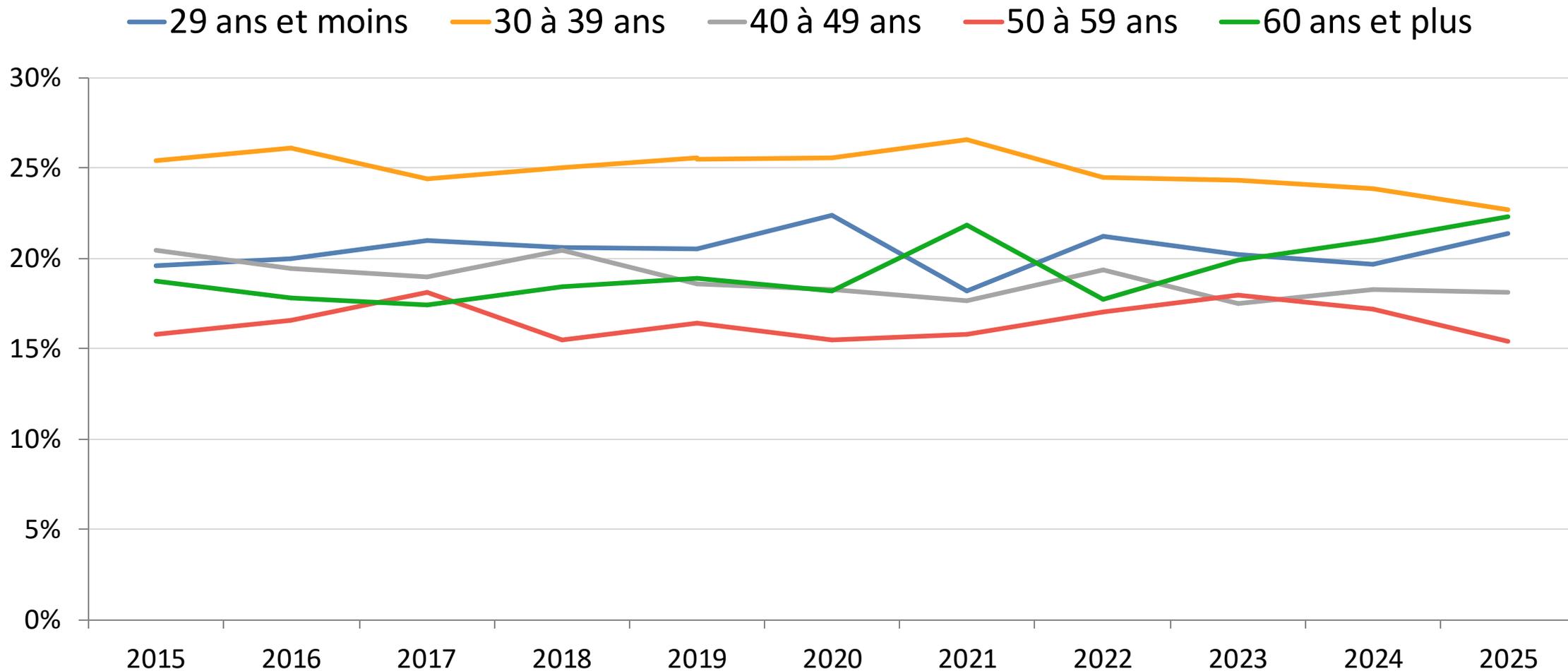


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Haute-Loire

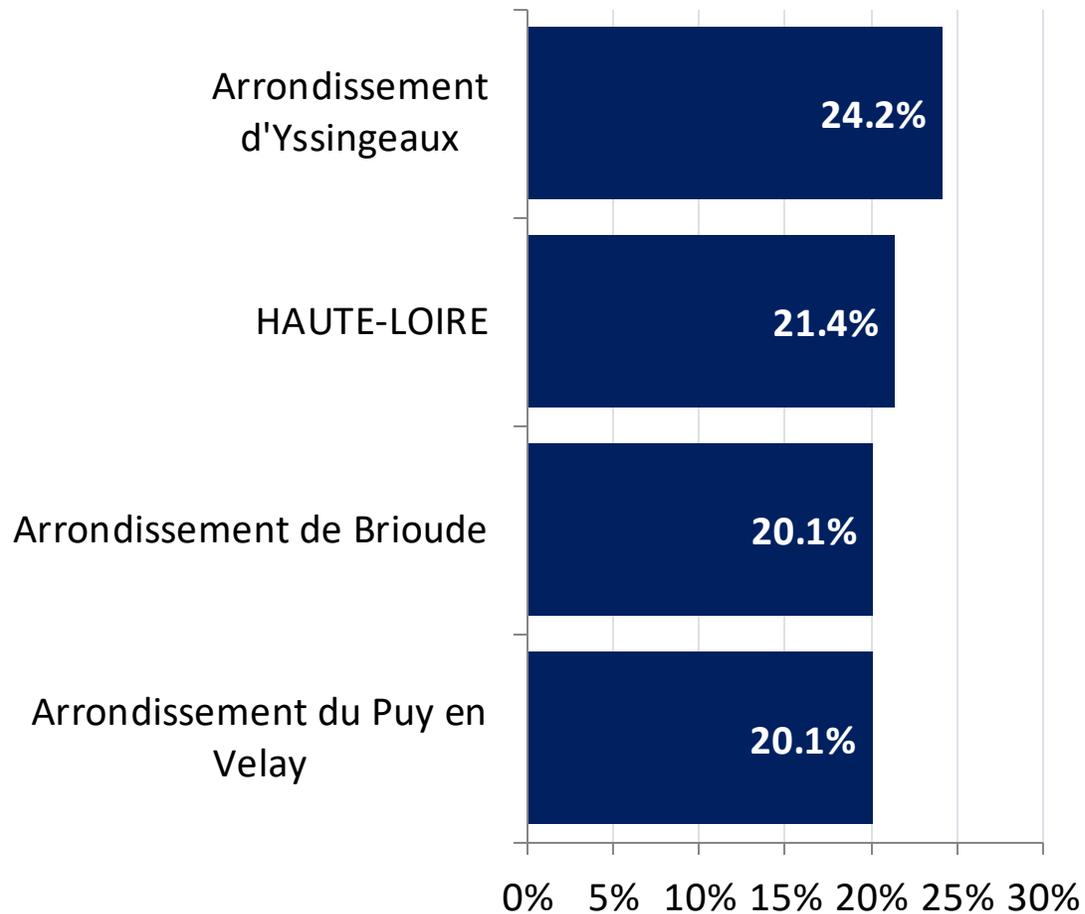




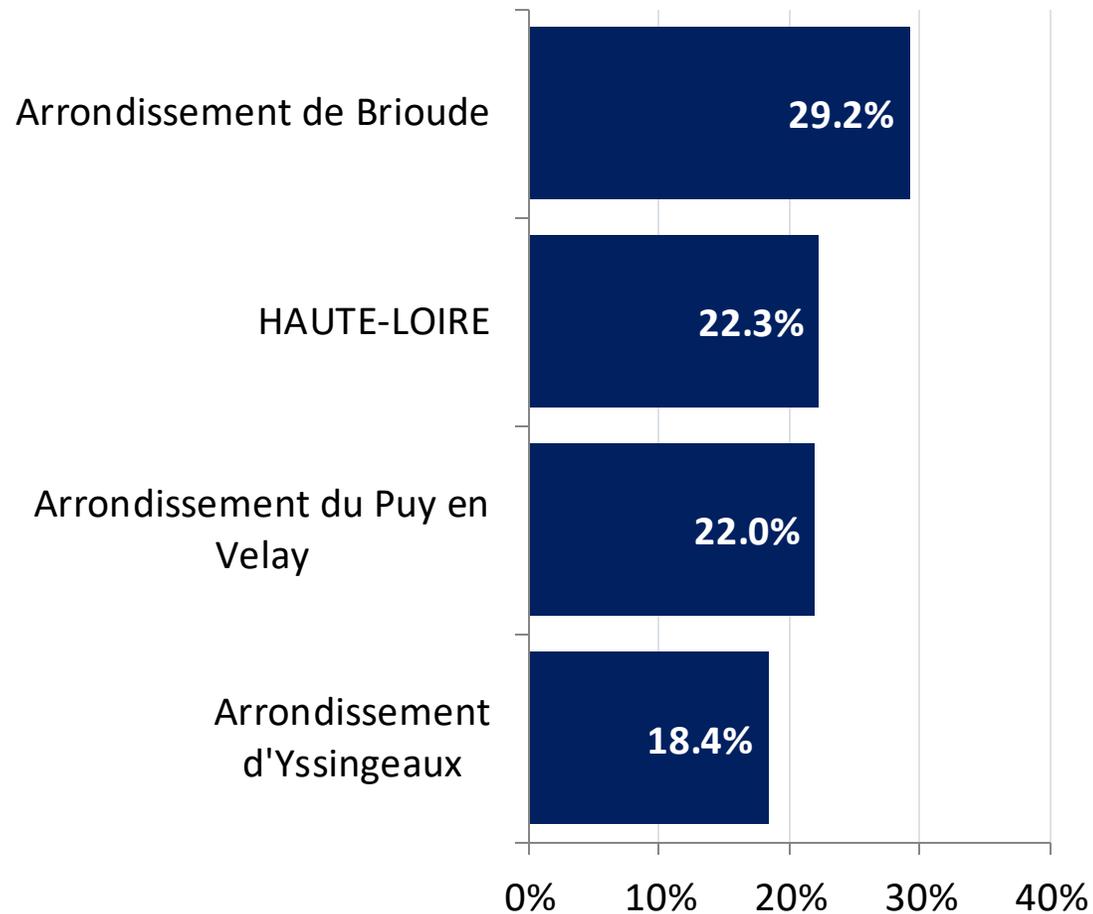
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Haute-Loire

Moins de 30 ans



60 ans et plus

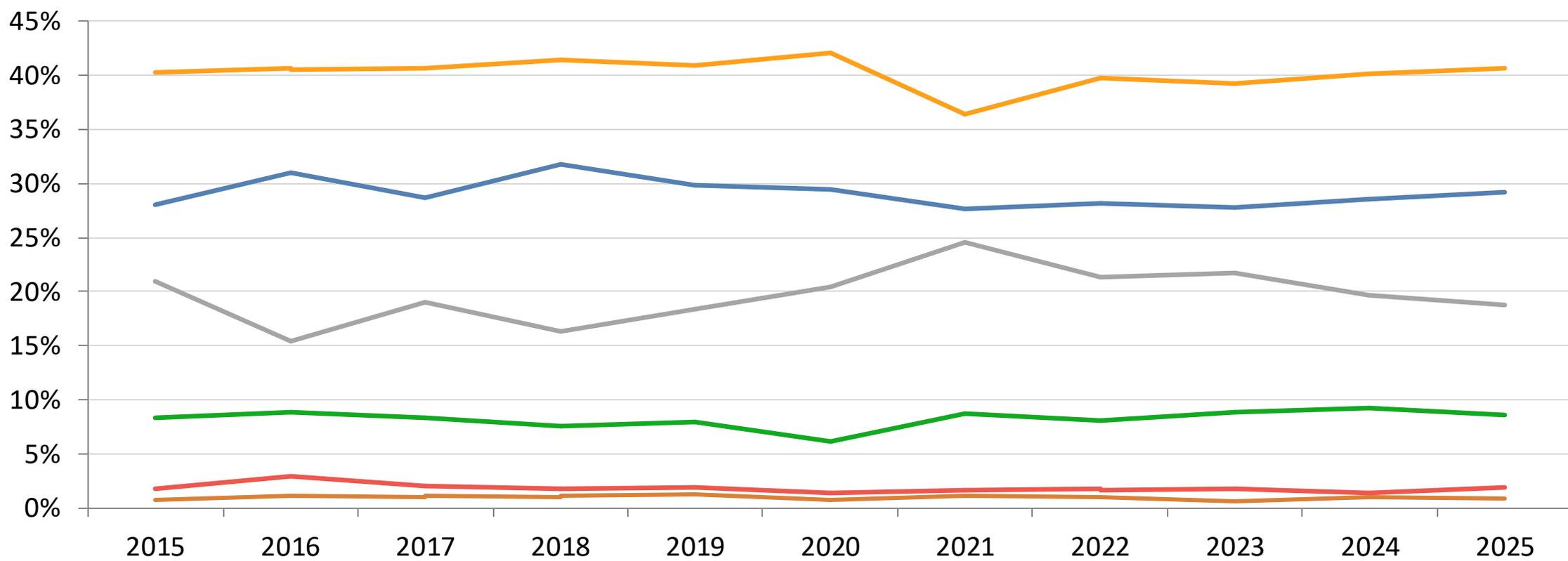




Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

Haute-Loire

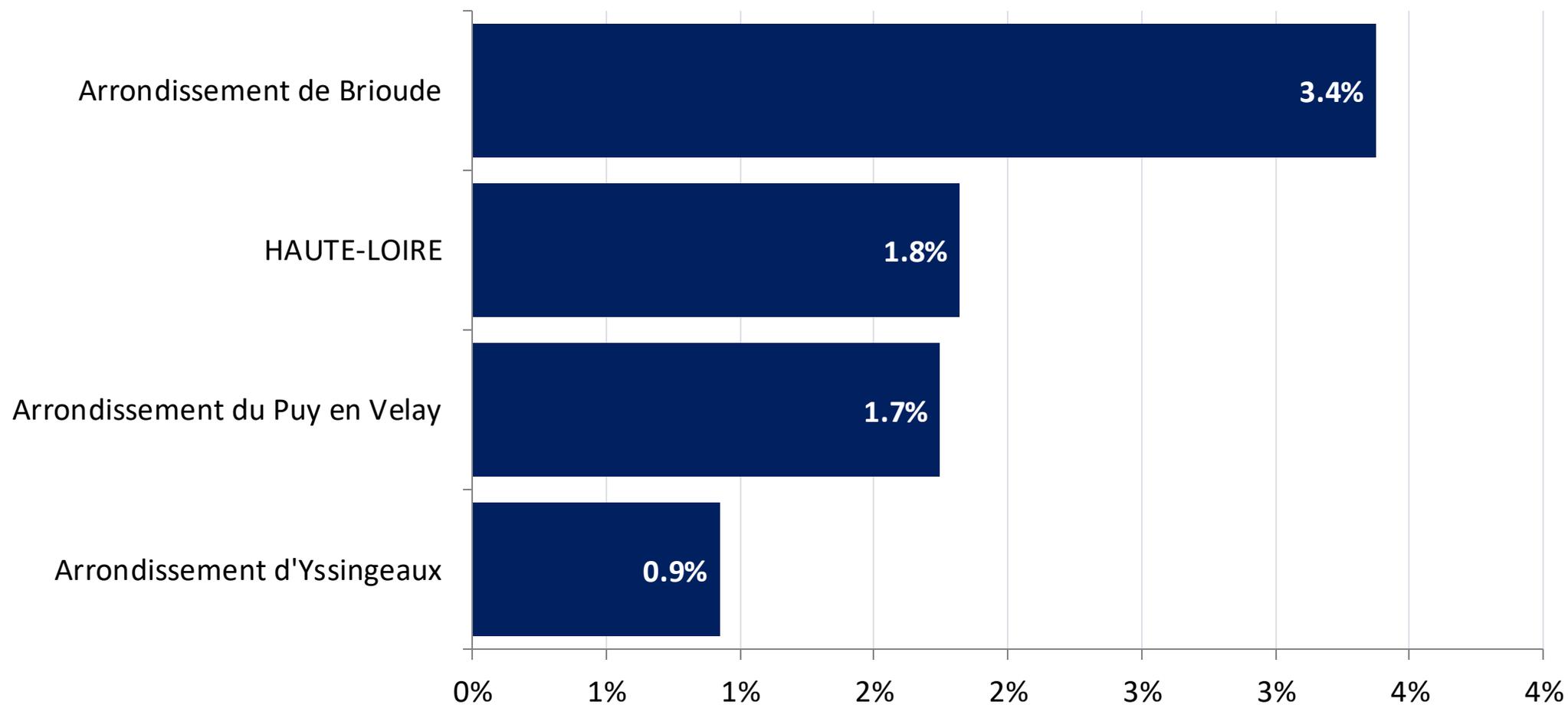
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

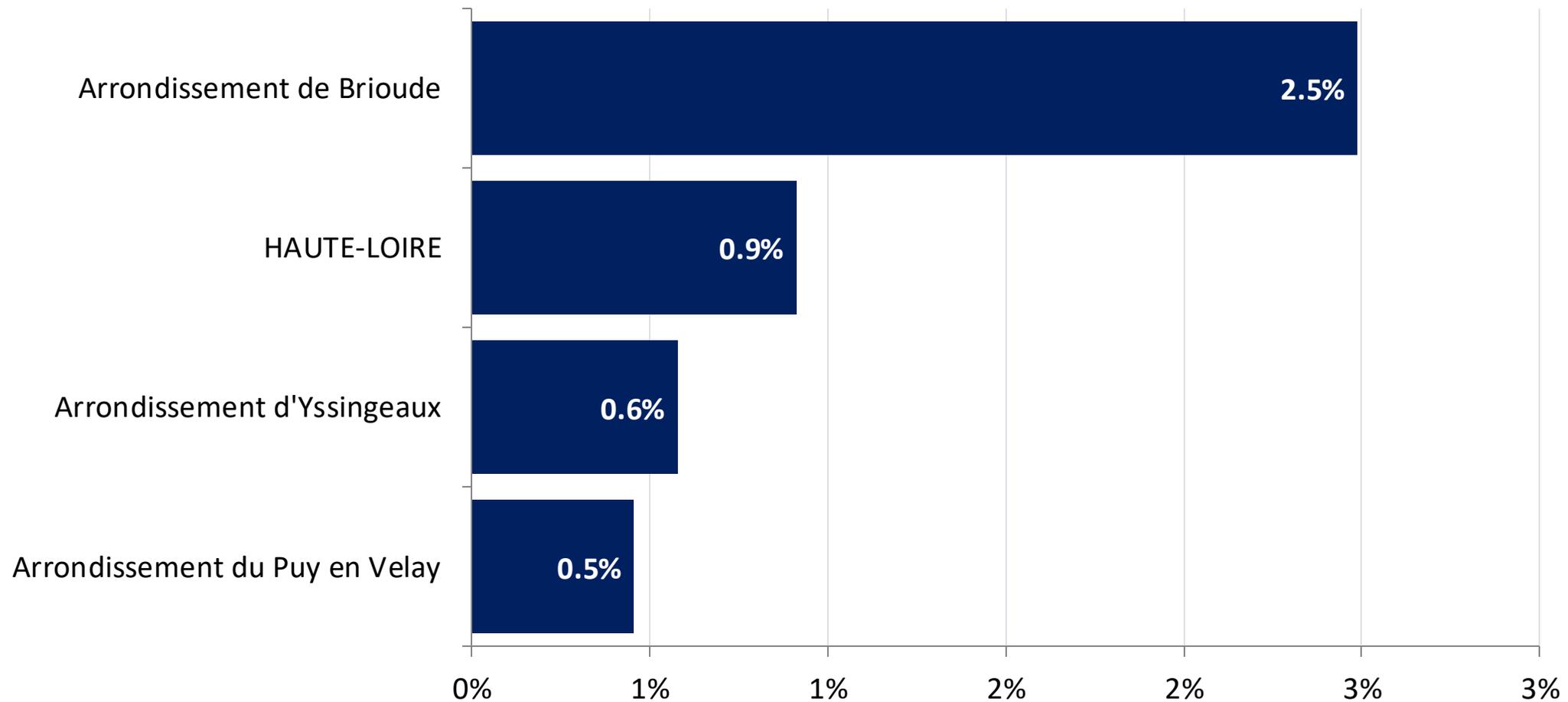
Haute-Loire





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

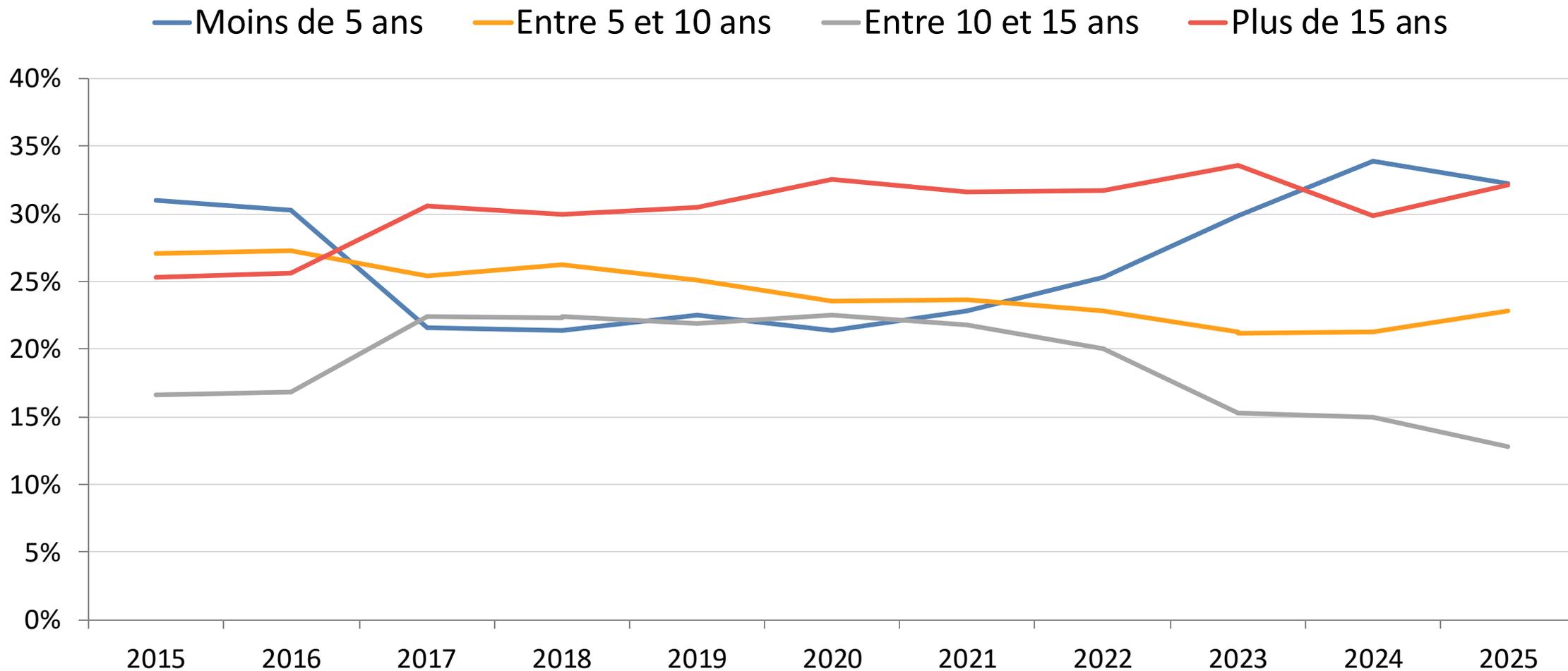
Haute-Loire





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Haute-Loire



Étiquette énergie (DPE)

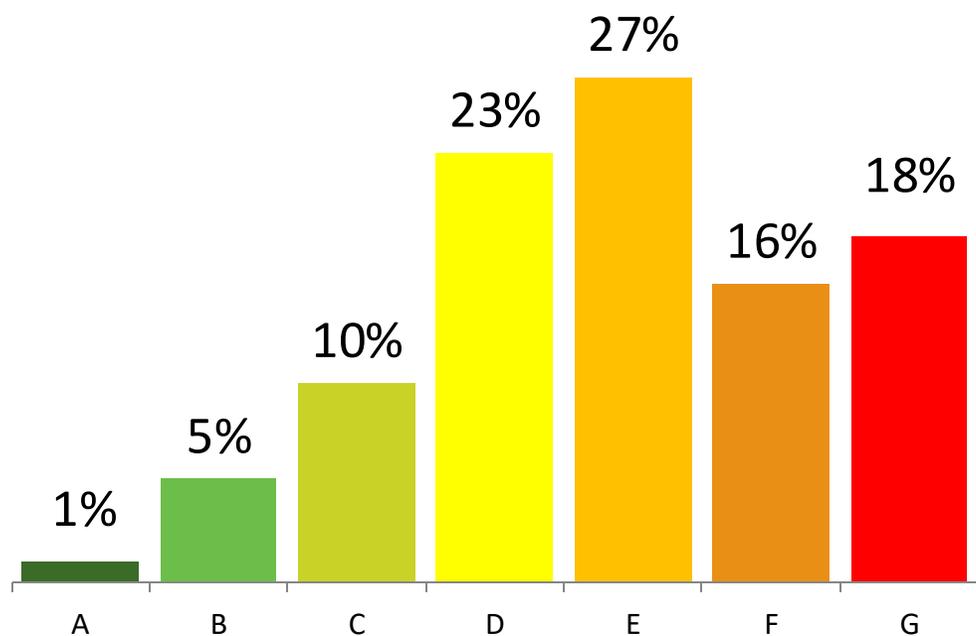


Répartition des ventes de logements anciens

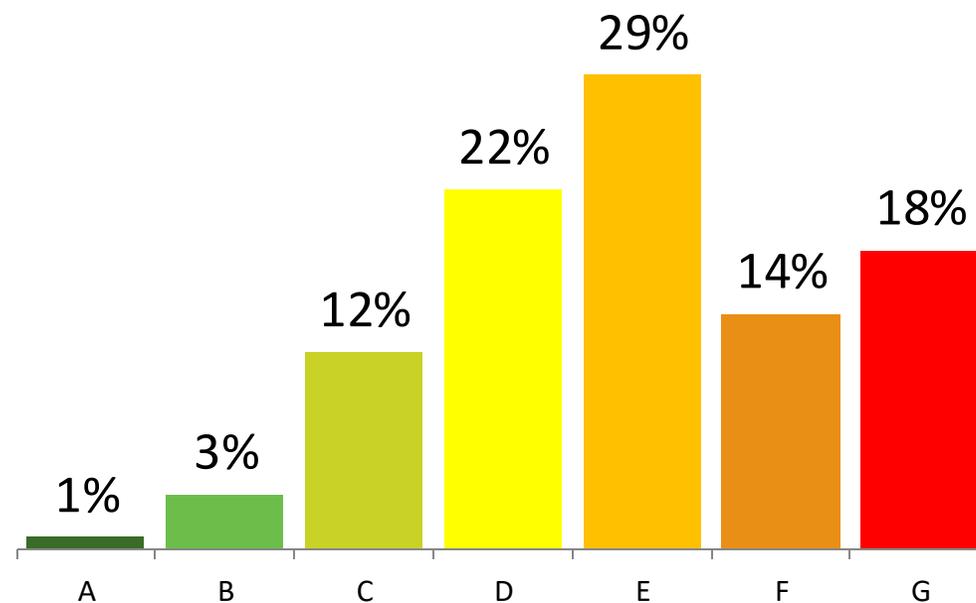


Haute-Loire

2024



2025

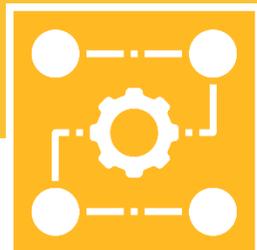


Par années glissantes arrêtées à fin mars

Synthèse

& perspectives

Haute-Loire



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 380 € → -0,4%

1 520 € +5,0%



Terrains à bâtir

43 000 € ↗ +11%



Maisons anciennes

138 100 € ↗ +5,4%

140 500 € -11%

■ Ventes à fin mars 2025

■ Perspectives à fin juillet 2025 (à partir des avant-contrats)

Synthèse

& perspectives

Le Puy-en-Velay



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

1 430 € → -0,4%



Maisons anciennes

175 300 € ↗ +9,6%

■ Ventes à fin mars 2025



LES MARCHÉS IMMOBILIERS

Puy-de-Dôme

ADNOV

AV Immobilier

2025
Juin





Les bases immobilières des notaires de France

Les références immobilières, transmises par les notaires pour chaque transaction, sont organisées en deux bases de données :

01 PERVAL

POUR LA PROVINCE
ET LES DROM*

Plus de 21 millions
de ventes
enregistrées

(*) hors Mayotte

02 B.I.E.N

POUR L'ÎLE-DE-
FRANCE

Plus de 5 millions
de ventes
enregistrées

Site internet immobilier du notariat :
www.immobilier.notaires.fr

Période d'étude :
du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025



Pour un type de bien donné, un niveau géographique (secteur, commune, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur ou égal à 20.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sommaire



Volumes de ventes



Indices des prix



Appartements anciens



Appartements neufs



Maisons anciennes



Terrains à bâtir



Profils des intervenants



Étiquette énergie DPE



Synthèse

Volumes de ventes



Evolution annuelle par type de bien



Appartements anciens

3 330 ventes  -2,9%

3 430 ventes



Appartements neufs

650 ventes  -3,0%

670 ventes



Maisons anciennes

6 160 ventes  +4,1%

5 920 ventes



Terrains à bâtir

710 ventes  -30%

1 010 ventes



du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024

Tous biens confondus

 -1,6%

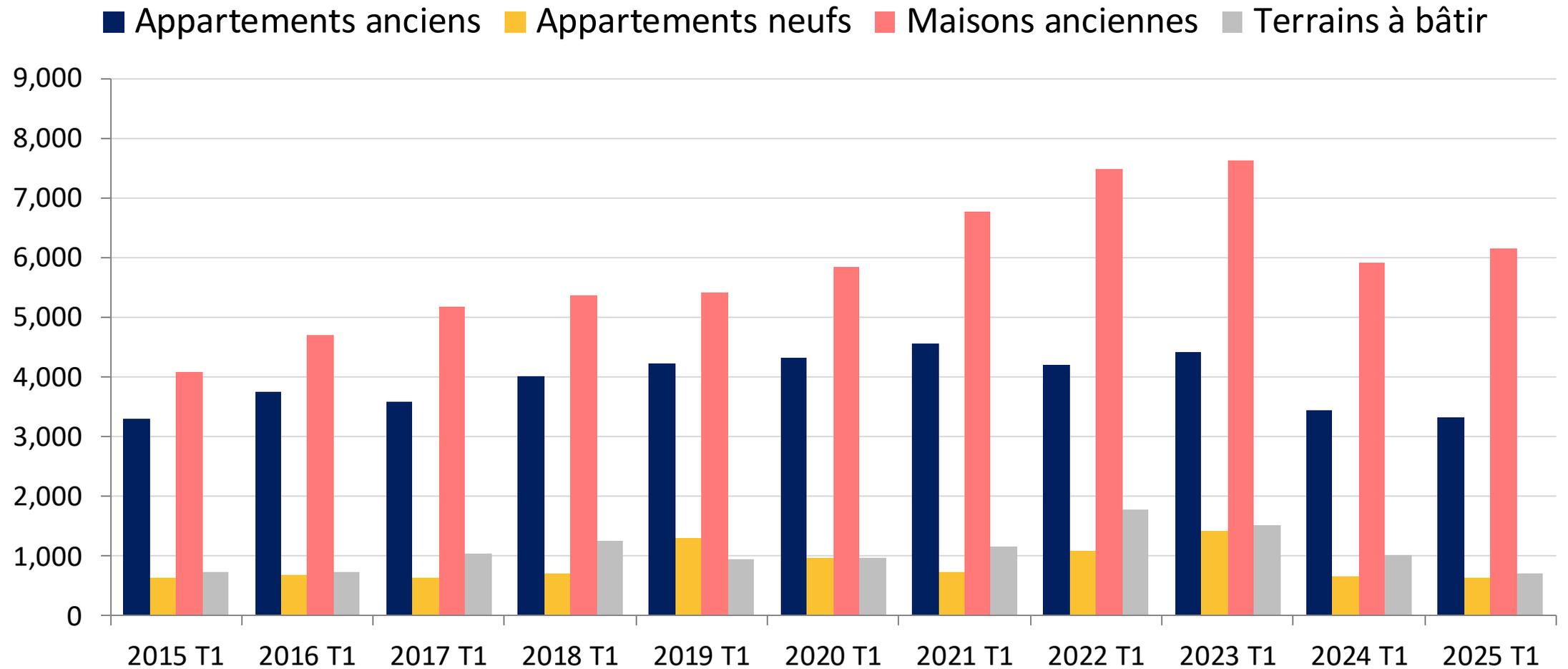
10 850 ventes

11 030 ventes



Volumes annuels de ventes

Puy-de-Dôme

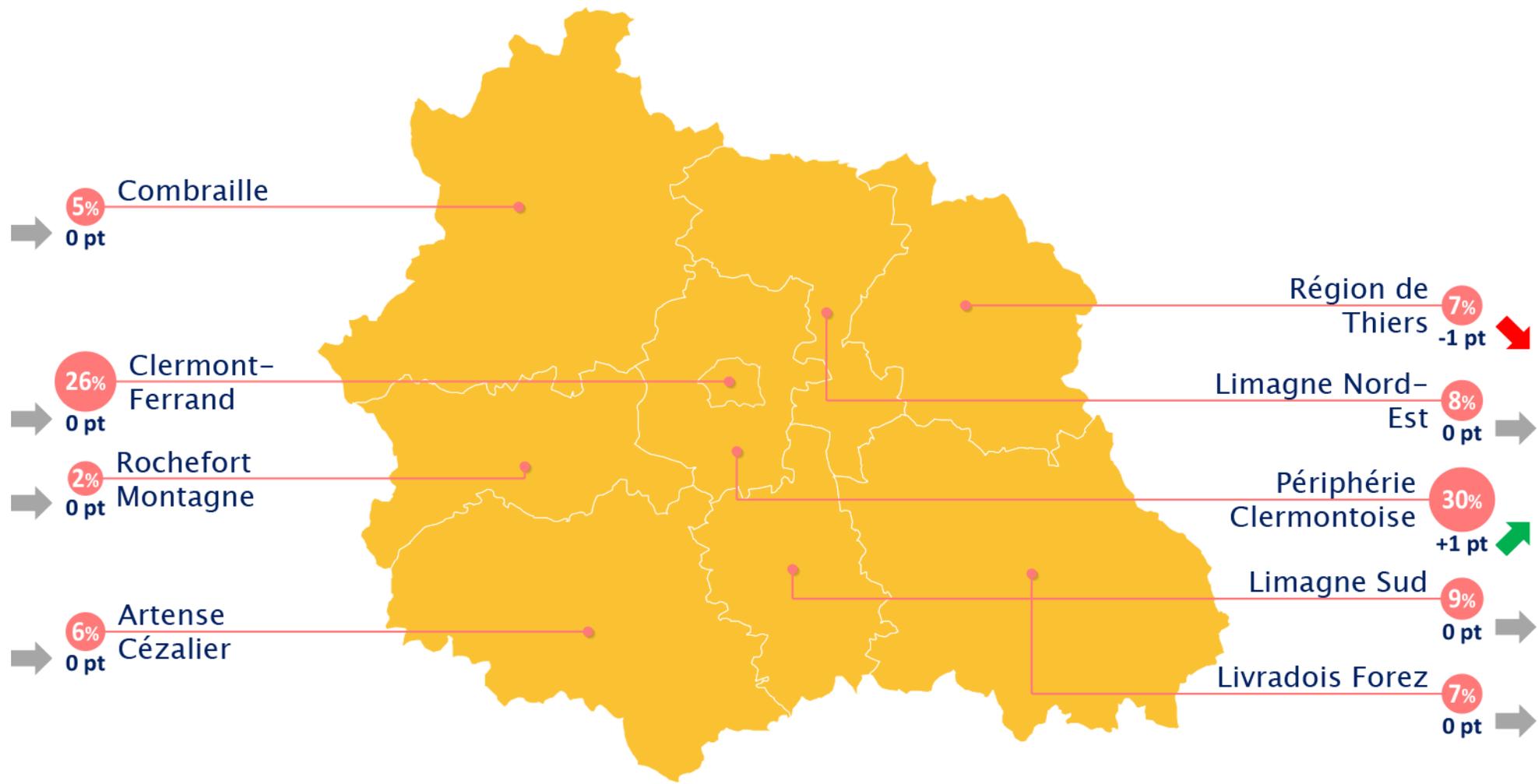




Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Puy-de-Dôme

Volumes de ventes



Indices des prix



Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l’Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d’Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l’exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.

Évolution annuelle des indices des prix



Appartements anciens

Auvergne-Rhône-Alpes

à fin mars 2025

+0,2%

Projection à fin juillet 2025*

+1,0%

Province

+1,1%

+1,3%



Maisons anciennes

Auvergne-Rhône-Alpes

+1,2%

-0,8%

Province

+0,5%

+0,3%

() Les projections sont calculées à partir des avant-contrats*

Focus sur les indices des prix



Appartements anciens

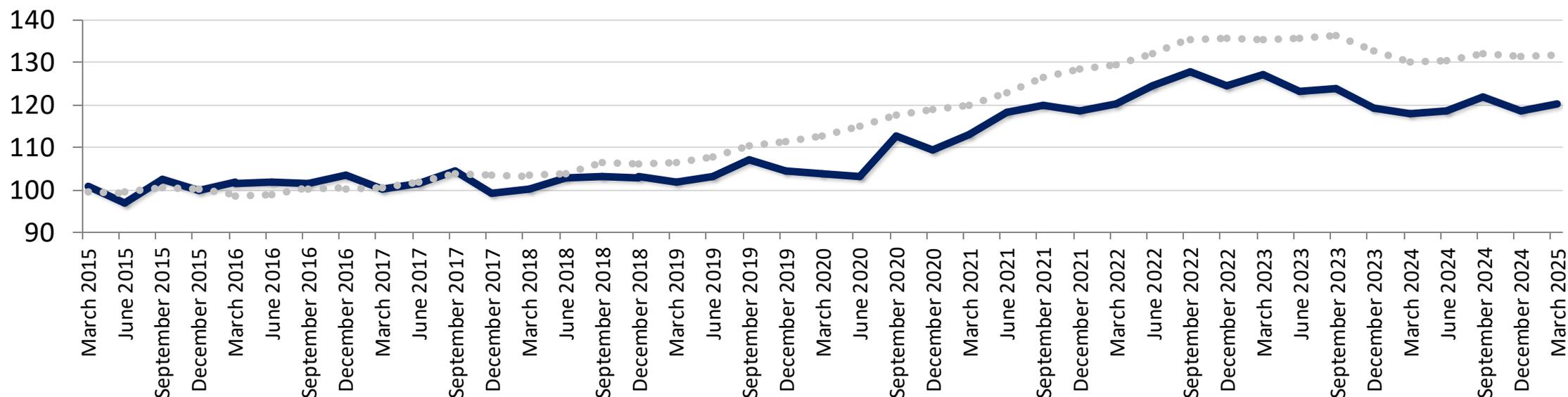
Puy-de-Dôme

 **+1,8%**
en 1 an

Province

 **+1,1%**
en 1 an

— Puy-de-Dôme ···· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices des prix

Maisons
anciennes

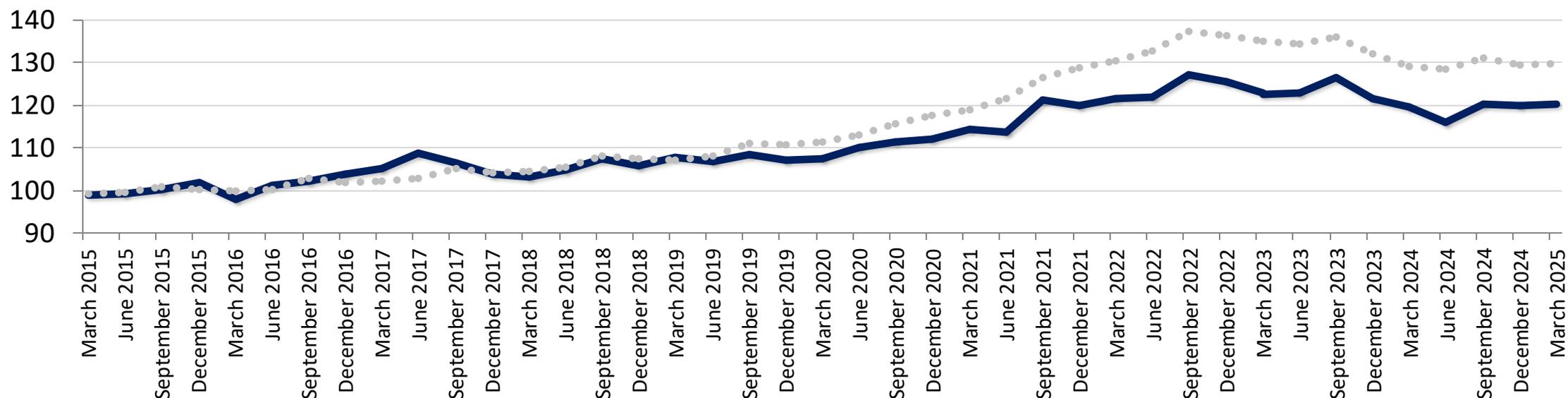
Puy-de-Dôme

+0,4%
en 1 an

Province

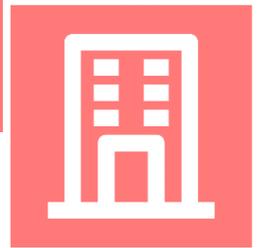
+0,5%
en 1 an

Puy-de-Dôme Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



Appartements anciens

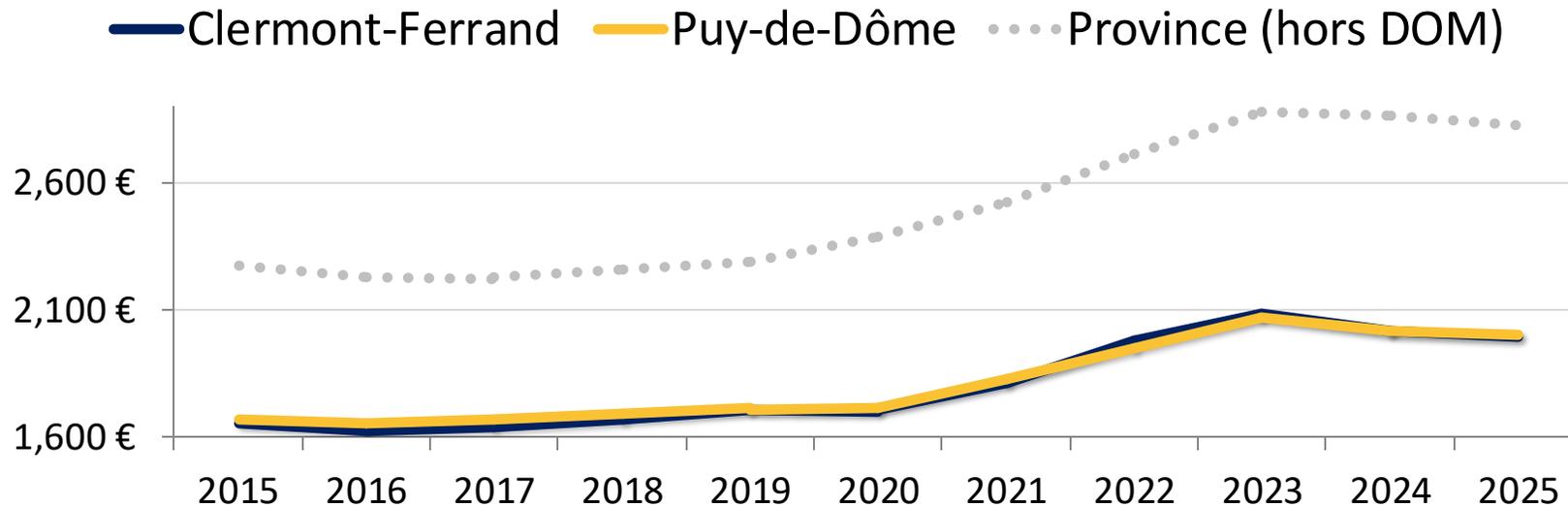
Puy-de-Dôme

Prix au m² médian

2 000 €

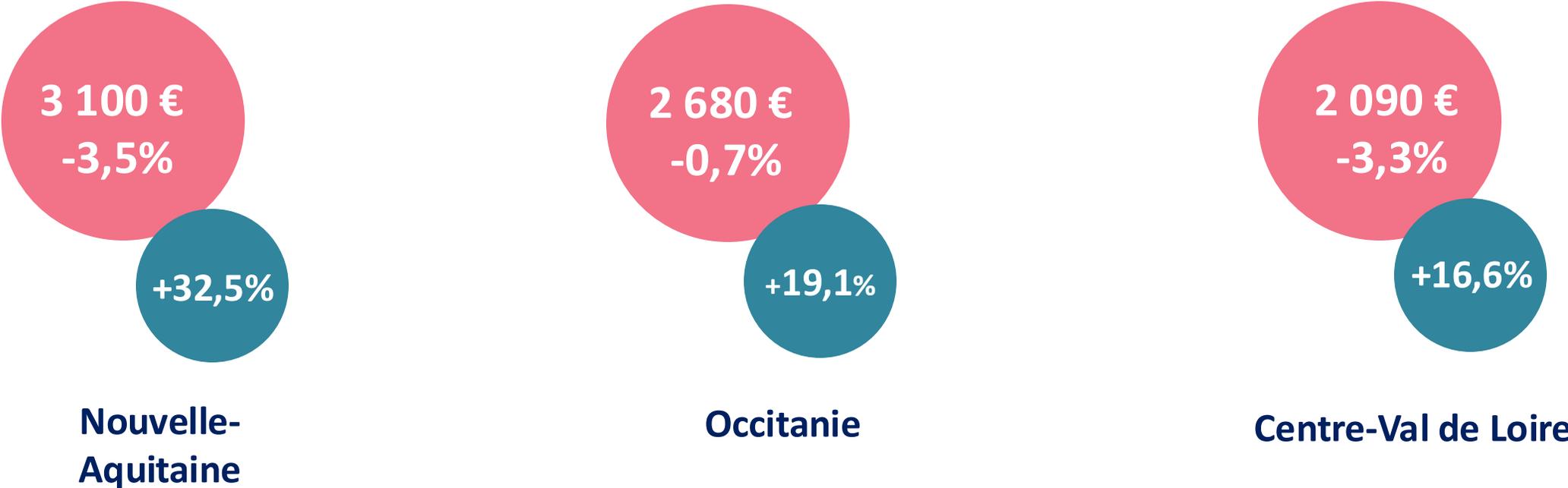


-0,8%
en 1 an





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par région



● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par département

Puy-de-Dôme

2 000 € → -0,8%

Corrèze

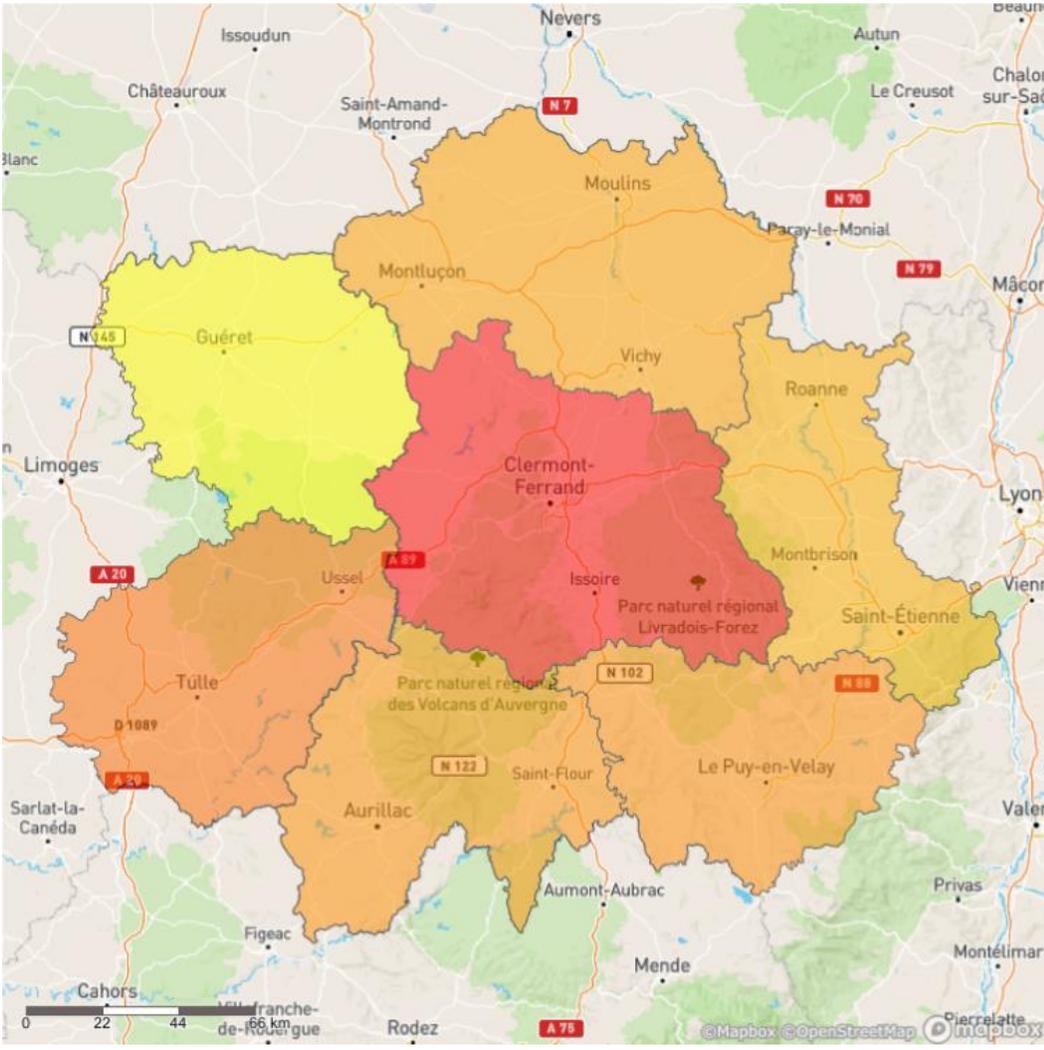
1 520 € ↗ +6,2%

Haute-Loire

1 380 € → -0,4%

Cantal

1 360 € ↗ +5,2%



Allier

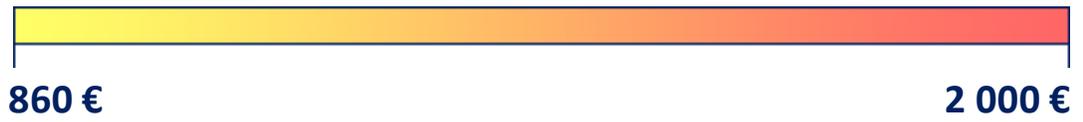
1 280 € ↗ +2,8%

Loire

1 220 € ↘ -1,1%

Creuse

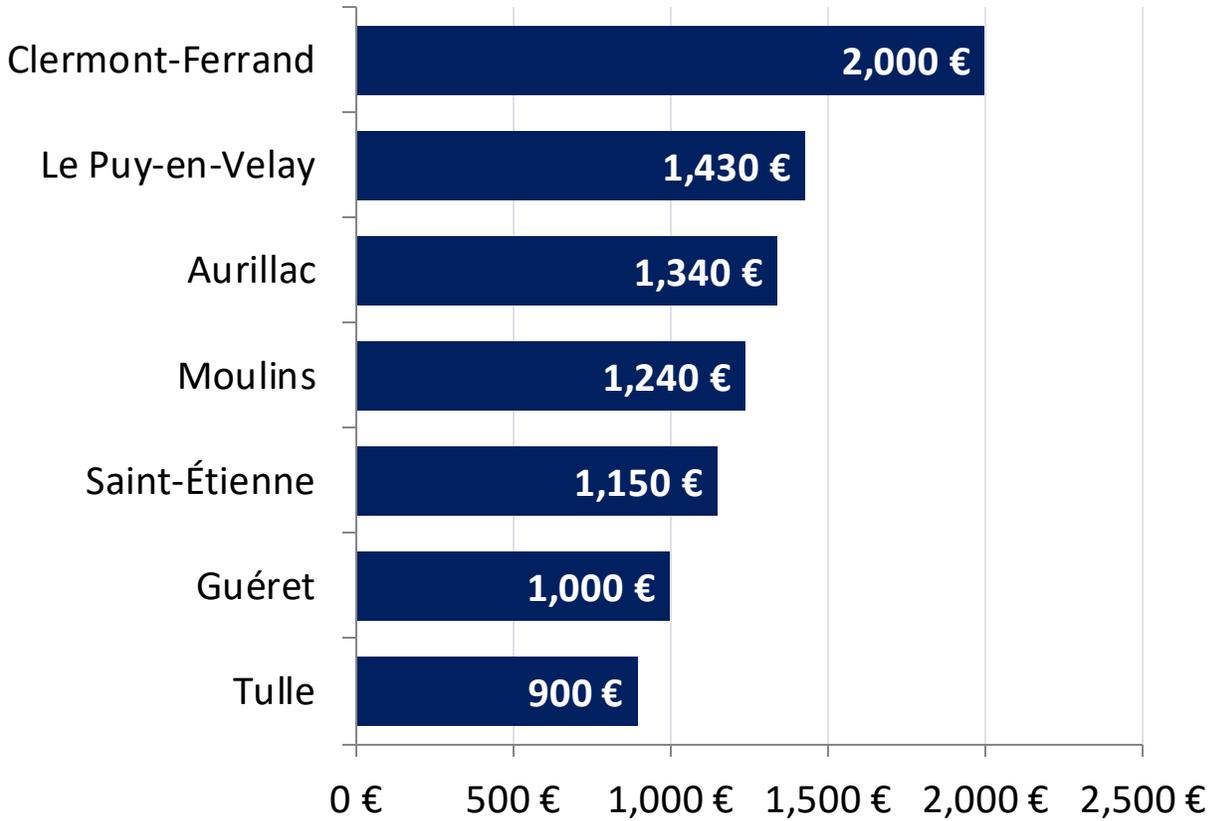
860 € ↘ -4,3%



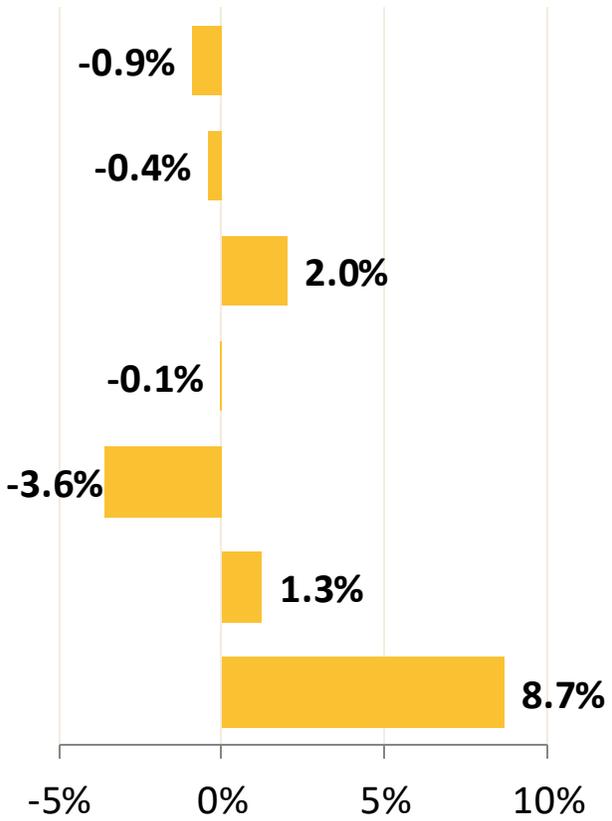


Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an des préfectures voisines

Prix médians



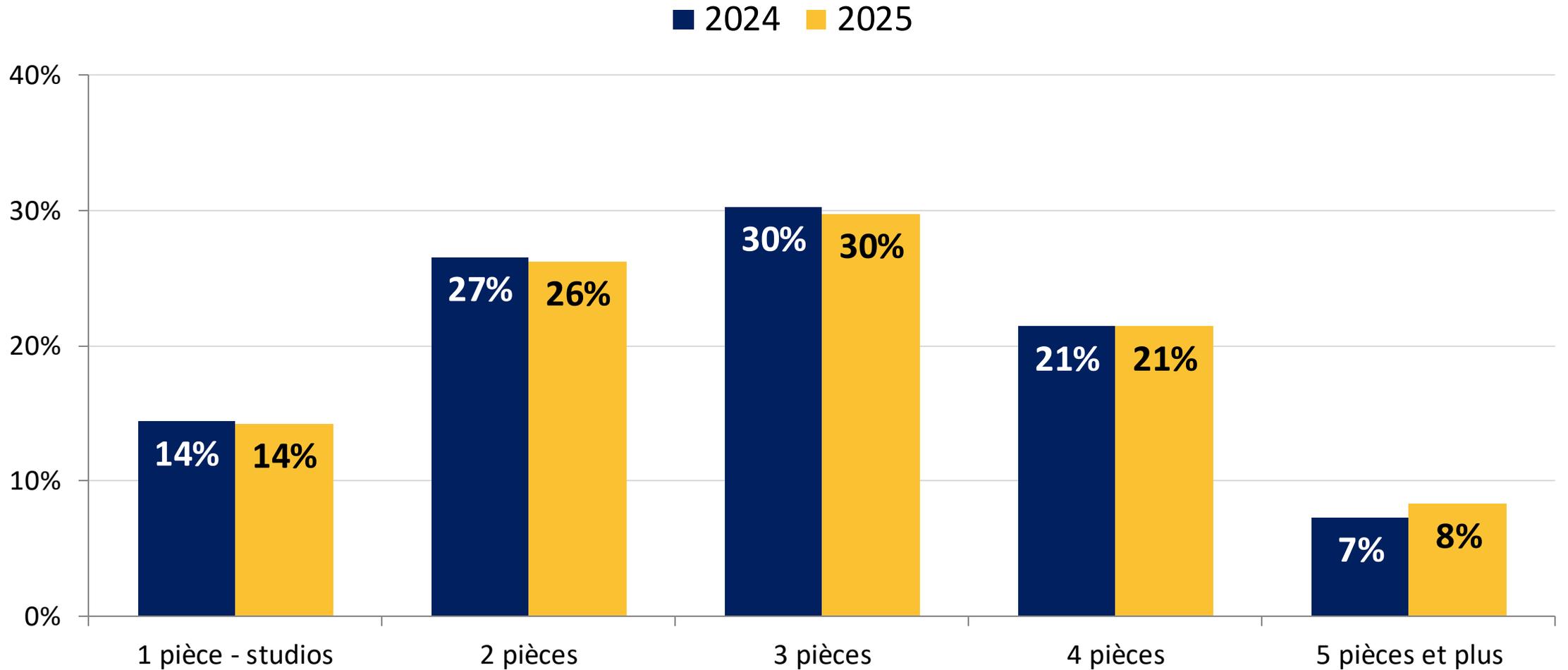
Évolution sur 1 an





Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Artense Cézalier

2 340 €



+2,8%

Périphérie
Clermontoise

2 020 €



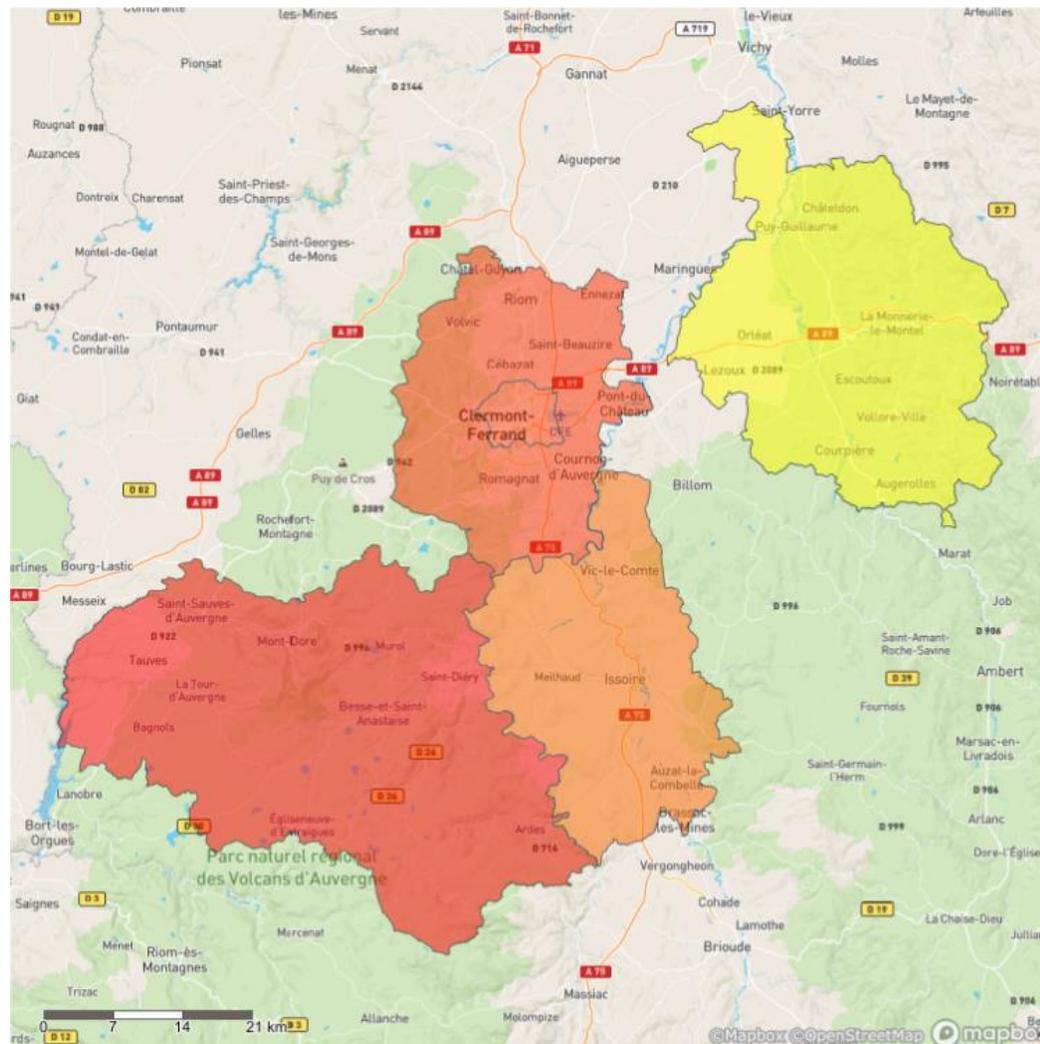
-2,2%

Clermont-Ferrand

2 000 €



-0,9%



Limagne Sud

1 660 €



+0,2%

Région de Thiers

730 €



+14%

730 €

2 340 €



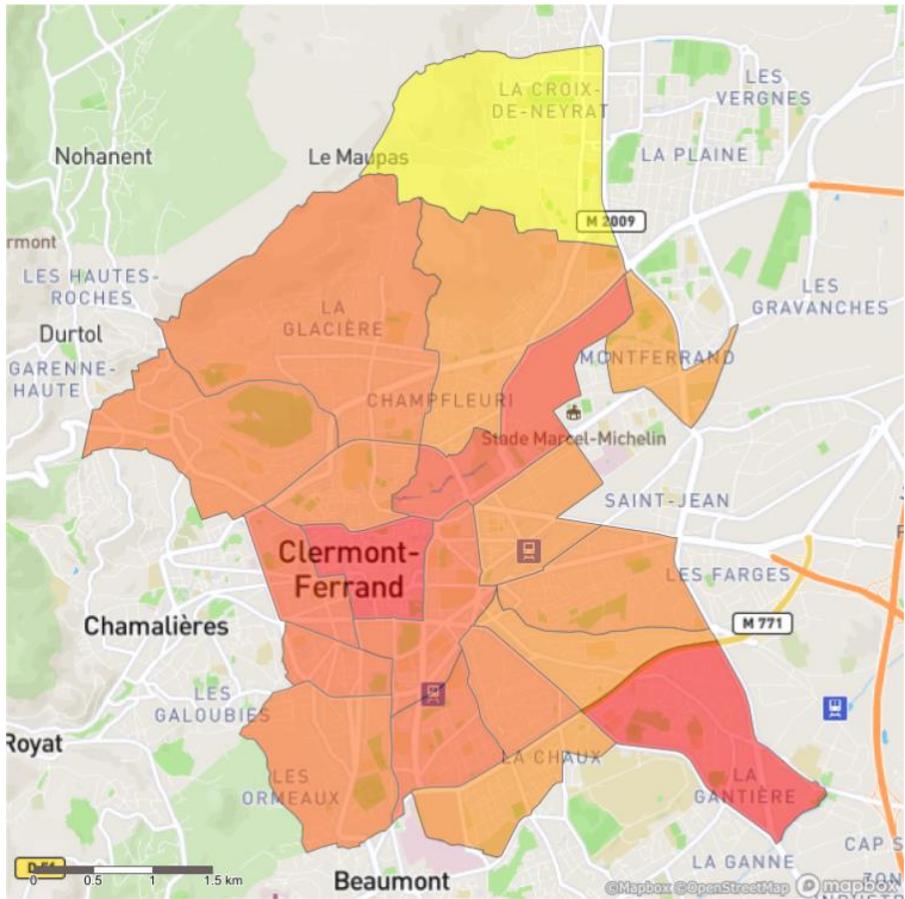
Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Besse-et-Saint-Anastaise	2 890 €/m ²	3,8%
Mont-Dore	2 560 €/m ²	-2,3%
Chamalières	2 240 €/m ²	-6,8%
Beaumont	2 170 €/m ²	6,5%
Aubière	2 060 €/m ²	-7,1%
Royat	2 050 €/m ²	0,9%
Clermont-Ferrand	2 000 €/m ²	-0,9%
La Bourboule	1 930 €/m ²	5,6%
Châtel-Guyon	1 870 €/m ²	-0,1%
Gerzat	1 850 €/m ²	-3,6%
Cournon-d'Auvergne	1 800 €/m ²	-8,8%
Issoire	1 670 €/m ²	0,0%
Riom	1 640 €/m ²	-3,3%



Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par quartier

Clermont-Ferrand



Quartiers	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
La Fontaine du Bac	2 530 €/m ²	-3,8%
Centre ancien	2 510 €/m ²	-0,6%
Ilot 1 er Mai	2 290 €/m ²	3,6%
Blatin	2 200 €/m ²	-3,8%
Sablou - Trudaine	2 150 €/m ²	-0,2%
Les Salins	2 130 €/m ²	-0,6%
Saint-Jacques - Ouest	2 130 €/m ²	3,6%
Léon Blum - la Raye Dieu	2 020 €/m ²	18,4%
La Glacière	2 010 €/m ²	-5,3%
Montjuzet	2 000 €/m ²	1,0%
Vallière	1 990 €/m ²	-4,8%
Saint-Alyre	1 980 €/m ²	-6,7%
La Pradelle	1 890 €/m ²	-5,7%
La Gare	1 850 €/m ²	2,0%
Chanteranne	1 800 €/m ²	-1,4%
L'Oradou	1 780 €/m ²	-2,4%
Sud - Saint-Jacques	1 750 €/m ²	-5,3%
Montferrand	1 720 €/m ²	-1,3%
Croix-de-Neyrat	990 €/m ²	-4,8%

Ventes d'exception

Puy-de-Dôme

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Clermont-Ferrand	1 066 000 €	5	152 m ²
Clermont-Ferrand	657 500 €	3	98 m ²
Clermont-Ferrand	645 650 €	5	145 m ²
Chamalières	618 940 €	4	130 m ²
Saint-Maurice	516 560 €	3	58 m ²
Saint-Maurice	505 300 €	3	57 m ²
Saint-Maurice	494 630 €	3	55 m ²
Clermont-Ferrand	480 000 €	4	103 m ²
Clermont-Ferrand	475 100 €	7	189 m ²
Le Quartier	472 000 €	4	81 m ²
Clermont-Ferrand	467 120 €	8	374 m ²
Clermont-Ferrand	460 000 €	7	174 m ²
Chamalières	450 450 €	4	168 m ²
Clermont-Ferrand	430 050 €	4	147 m ²
Chamalières	430 000 €	6	142 m ²
Clermont-Ferrand	430 000 €	5	112 m ²
Clermont-Ferrand	418 000 €	7	164 m ²

Les avant-contrats

Puy-de-Dôme



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Appartements neufs

Puy-de-Dôme

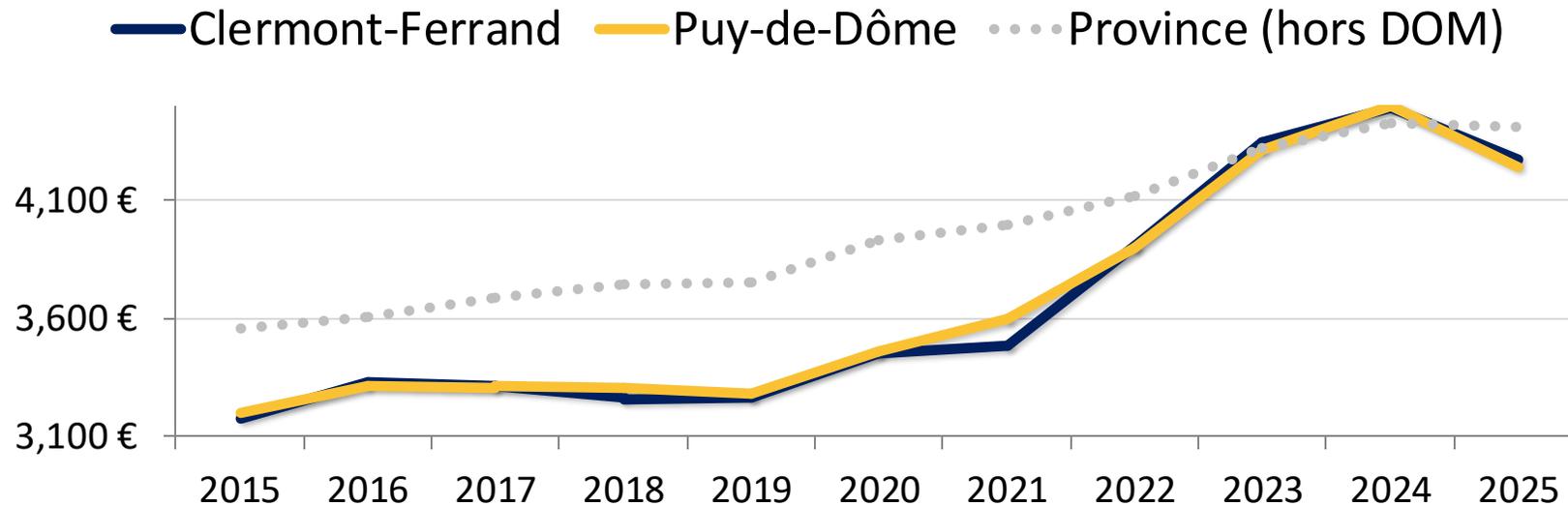


Prix au m² médian

4 240 €



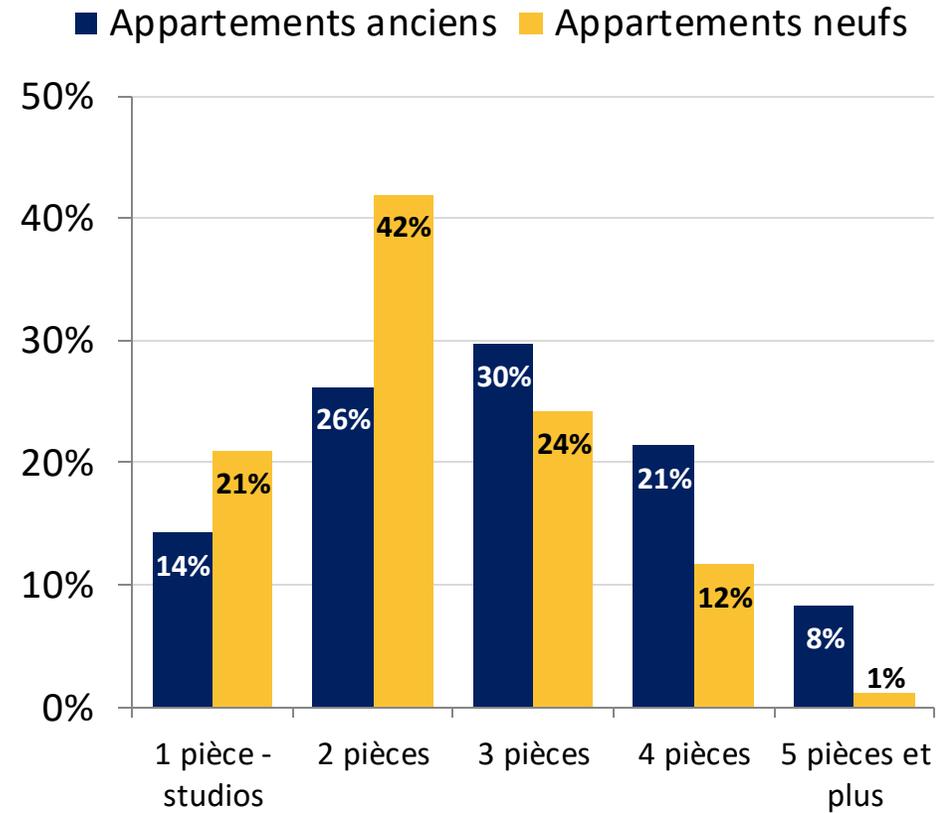
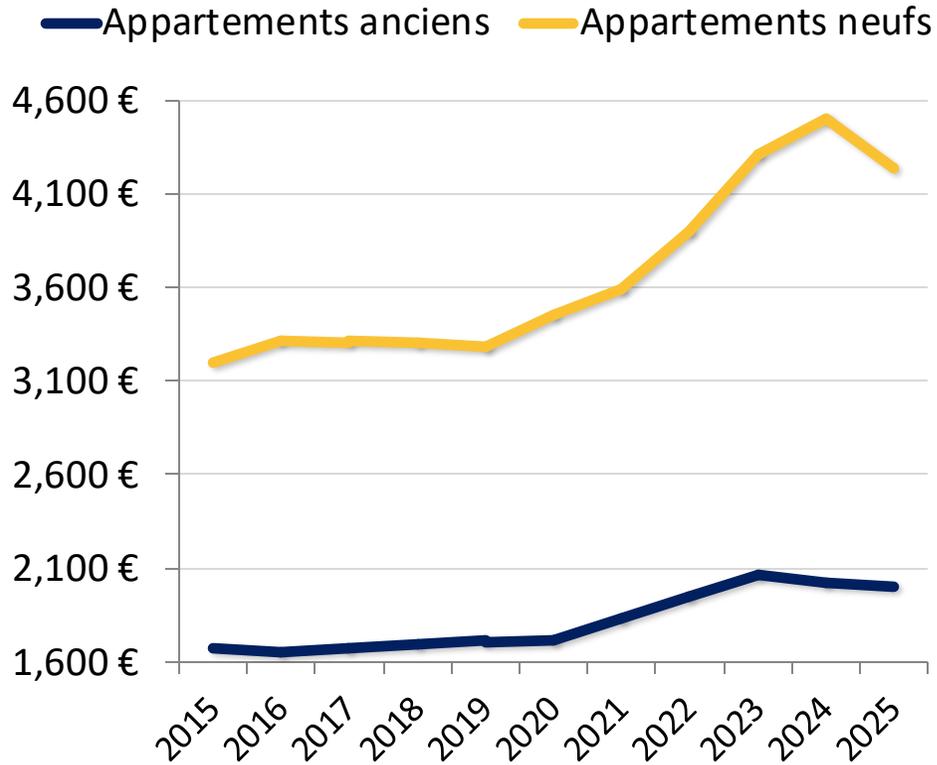
-5,8%
en 1 an





Focus sur les prix au m² sur 10 ans et parts des ventes annuelles

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par secteur

Clermont-Ferrand

4 270 €



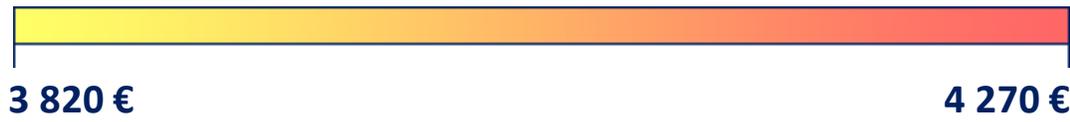
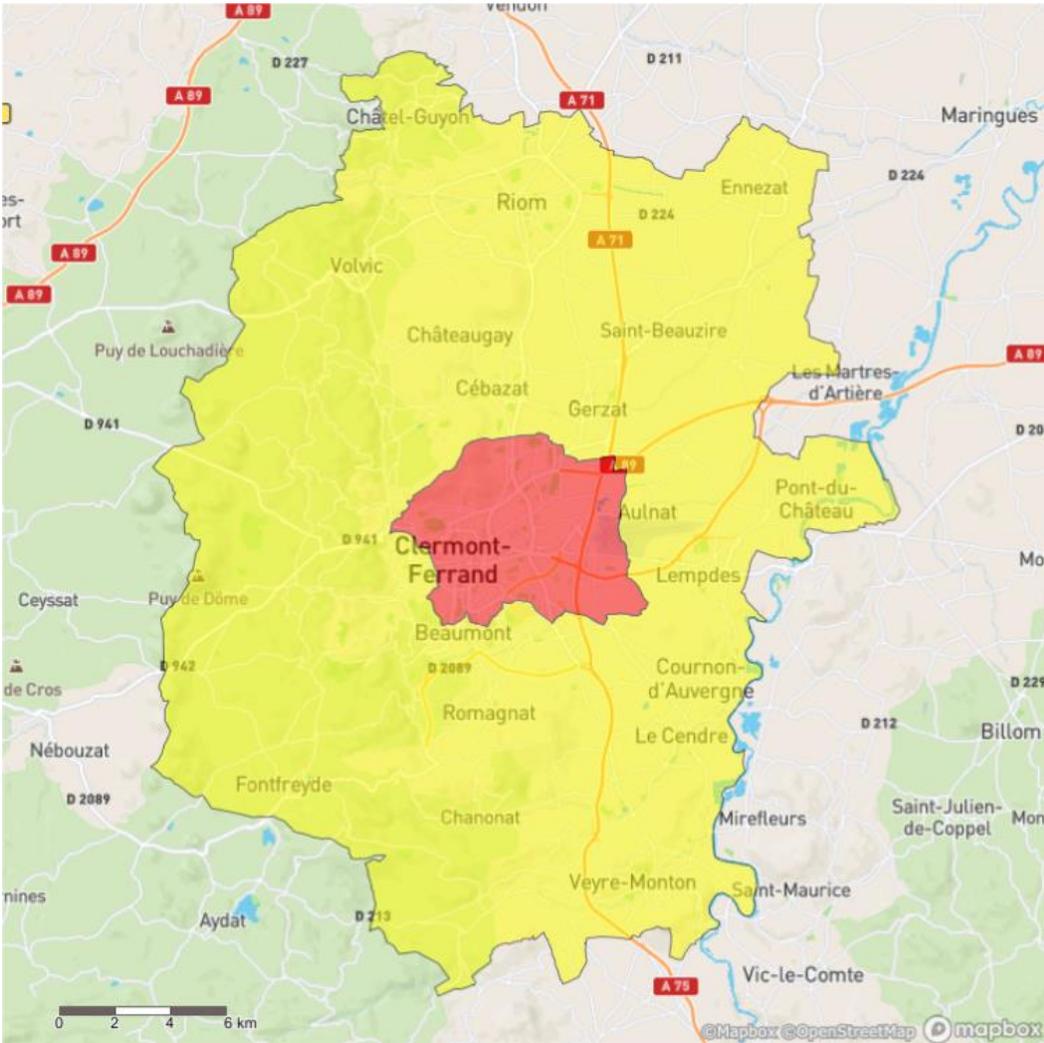
-5,0%

Périphérie
Clermontoise

3 820 €



-20%





Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Clermont-Ferrand	4 270 €/m ²	-5,0%
Aubière	3 780 €/m ²	<i>ns*</i>

ns : non significatif*

Maisons anciennes

Puy-de-Dôme

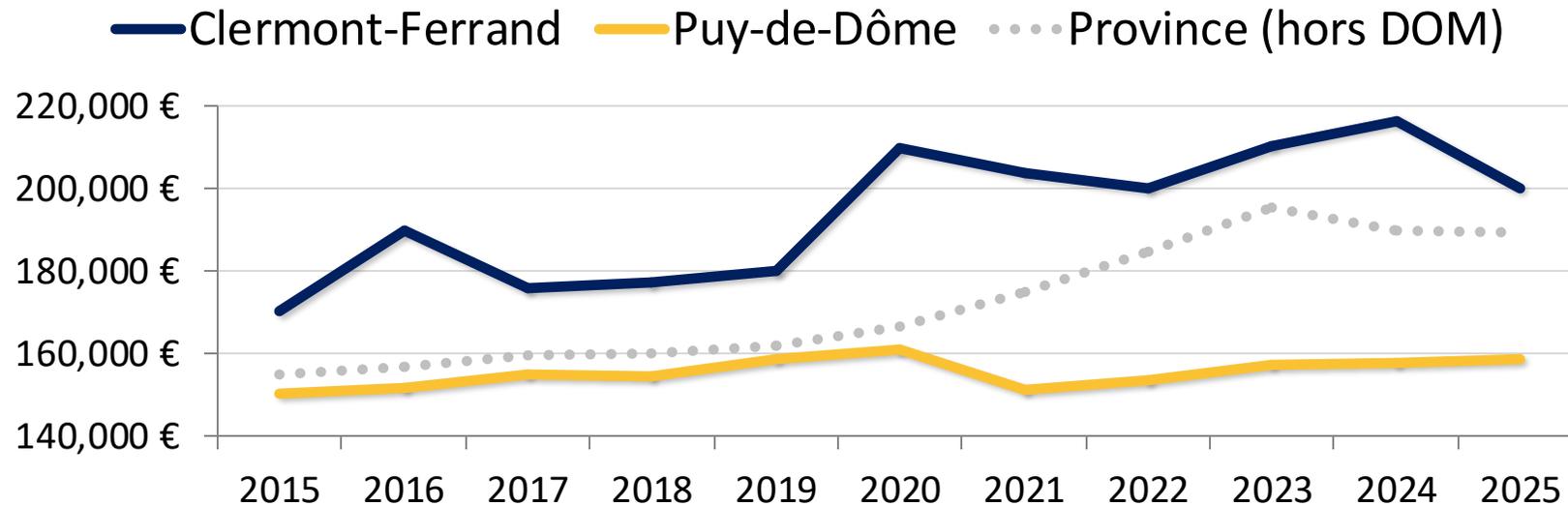


Prix de vente médian

158 800 €

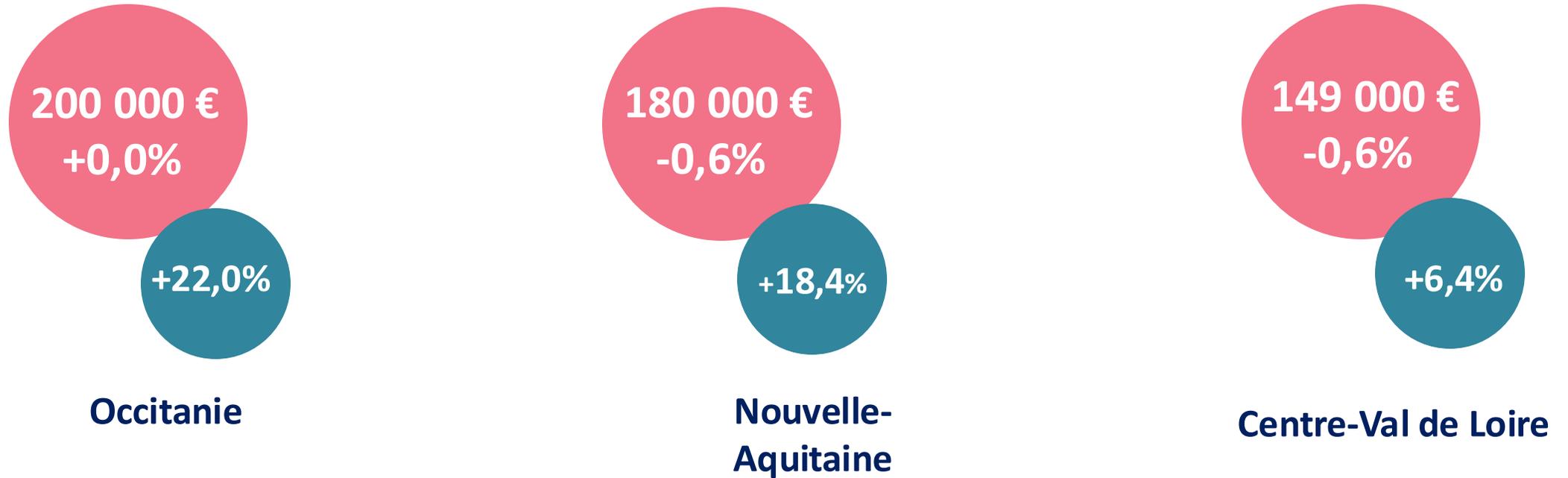


+0,8%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

193 000 €



-1,0%

Puy-de-Dôme

158 800 €



+0,8%

Haute-Loire

138 100 €



+5,4%

Corrèze

127 100 €



-2,2%

Cantal

115 000 €



+6,8%

Allier

105 000 €



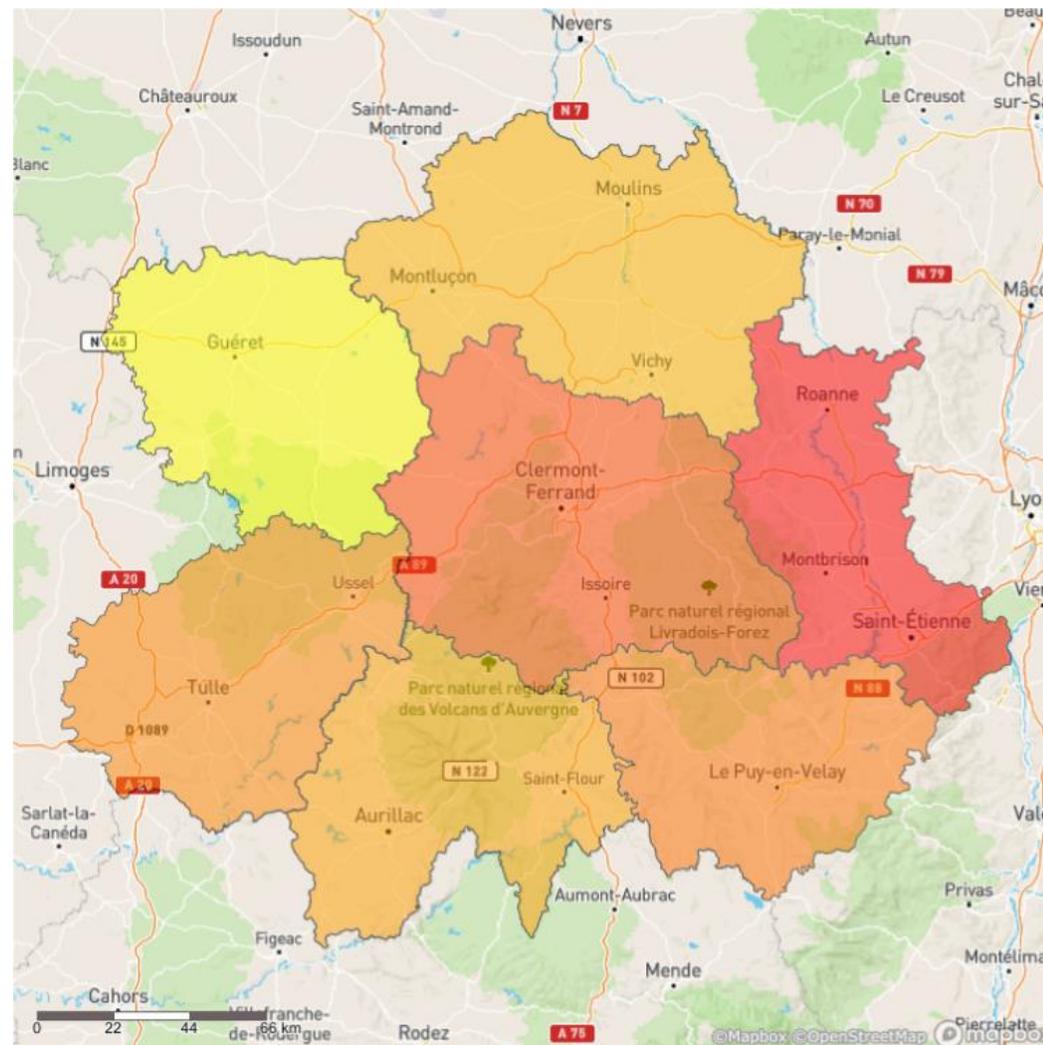
+4,0%

Creuse

68 500 €



-0,9%



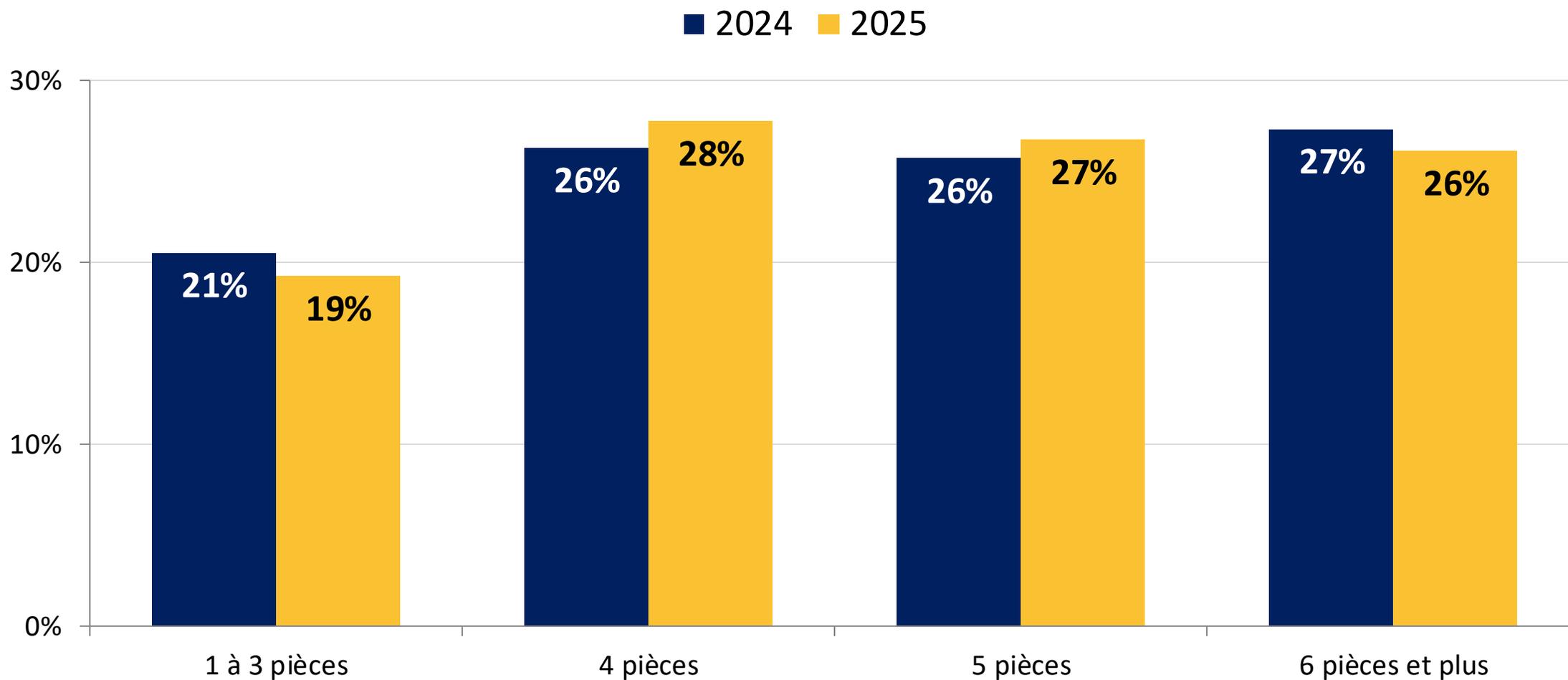
68 500 €

193 000 €



Focus sur la part des ventes par nombre de pièces

Puy-de-Dôme





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Périphérie
Clermontoise

215 000 €  -2,5%

Clermont-Ferrand

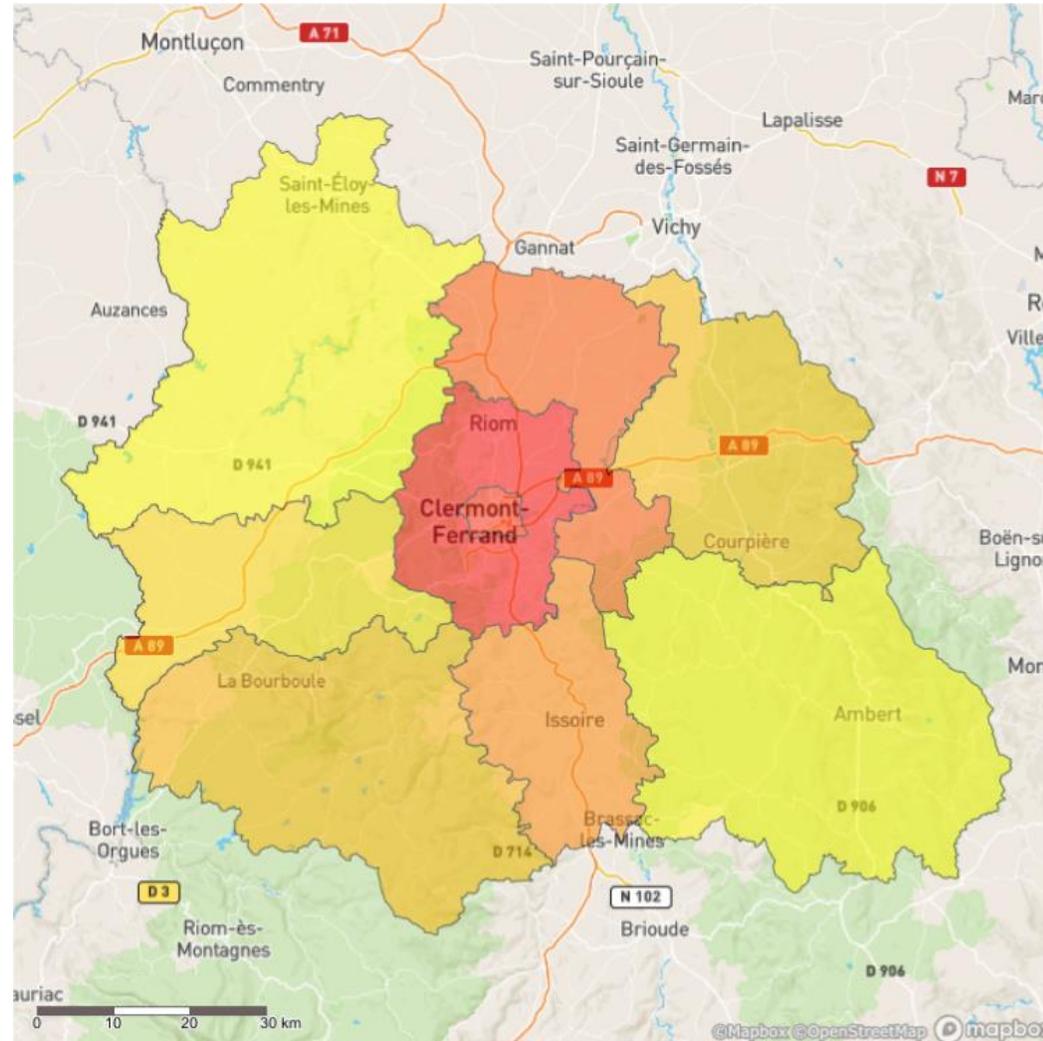
200 000 €  -7,6%

Limagne Nord-Est

170 800 €  +0,5%

Limagne Sud

143 800 €  -2,2%



Artense Cézalier

119 500 €  +11%

Région de Thiers

115 000 €  +5,4%

Rochefort Montagne

100 000 €  -12,7%

Livradois Forez

84 600 €  +5,8%

Combraille

80 000 €  +0,6%

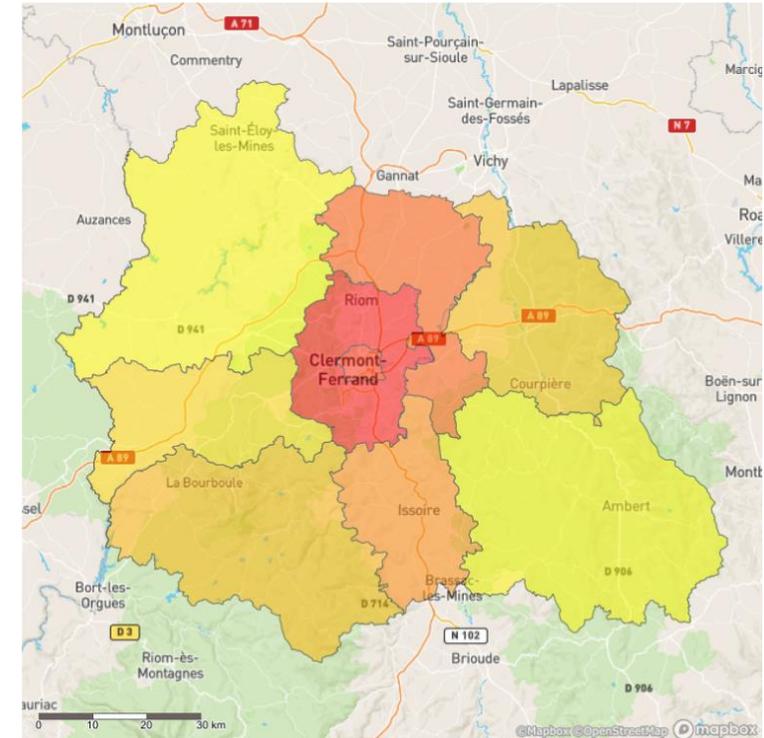




Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Puy-de-Dôme

Secteurs	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Périphérie Clermontoise	215 000 €	-2,5%
Clermont-Ferrand	200 000 €	-7,6%
Limagne Nord-Est	170 800 €	0,5%
Limagne Sud	143 800 €	-2,2%
Artense Cézalier	119 500 €	10,7%
Région de Thiers	115 000 €	5,4%
Rochefort Montagne	100 000 €	-12,7%
Livradois Forez	84 600 €	5,8%
Combraille	80 000 €	0,6%





Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Aubière

218 000 €



+15%

Cébazat

212 400 €



-5,9%

Cournon-d'Auvergne

209 800 €



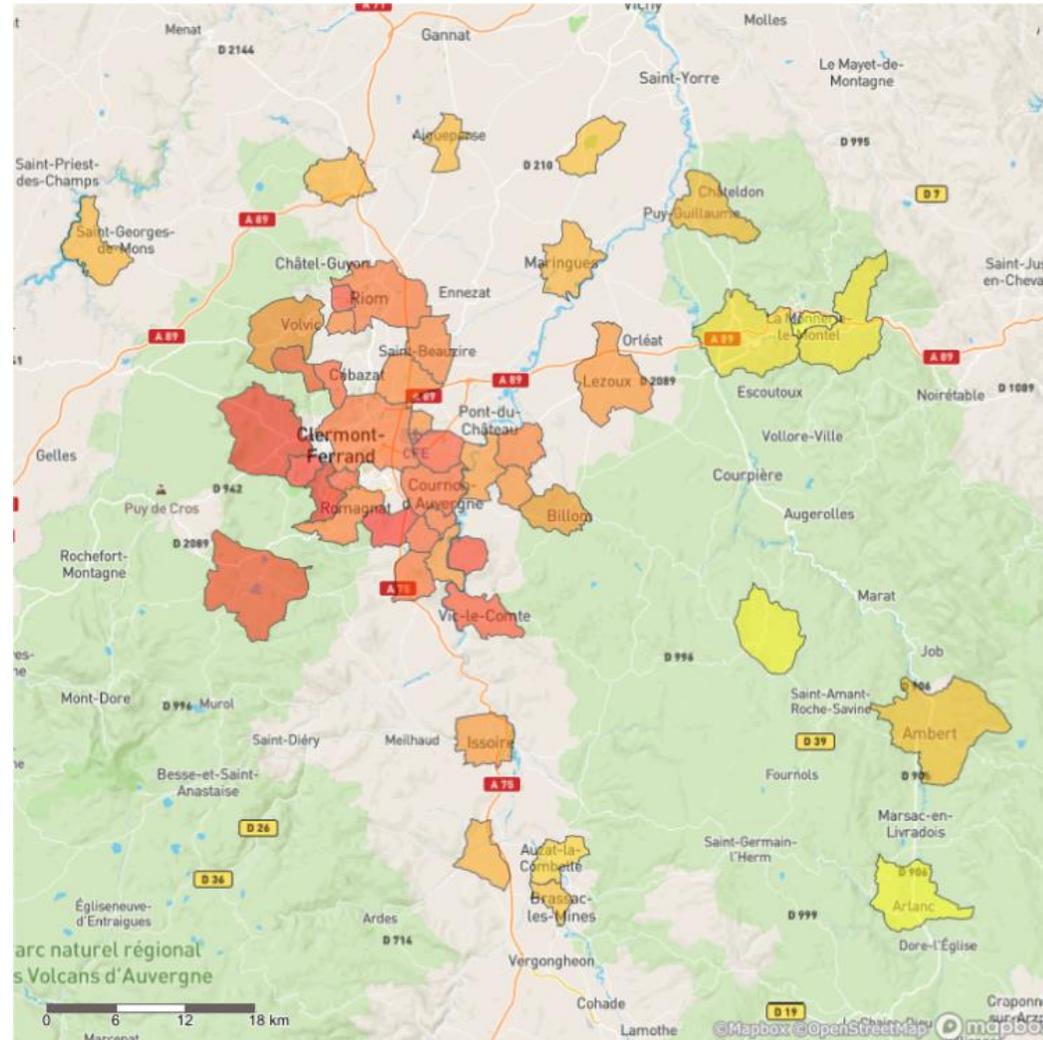
-5,6%

Pont-du-Château

208 600 €



-3,9%



Riom

200 500 €



-0,1%

Clermont-Ferrand

200 000 €



-7,6%

Issoire

161 800 €



-15%

Thiers

87 000 €



54 500 €

268 000 €



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Puy-de-Dôme

200 000 € et plus

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Chamalières	327 500 €	-11,3%
Ceyrat	268 000 €	-7,6%
Mozac	243 700 €	6,9%
Beaumont	228 500 €	4,1%
Vic-le-Comte	227 500 €	13,9%
Lempdes	226 700 €	17,3%
Aubière	218 000 €	15,2%
Orcet	212 800 €	-19,6%
Cébazat	212 500 €	-5,9%
Cournon-d'Auvergne	209 800 €	-5,6%
Pont-du-Château	208 600 €	-3,9%
Veyre-Monton	202 800 €	<i>ns*</i>
Le Cendre	201 900 €	-14,2%
Riom	200 500 €	-0,1%
Clermont-Ferrand	200 000 €	-7,6%

ns : non significatif*



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Puy-de-Dôme

Moins de 200 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Châtel-Guyon	189 000 €	-16,5%
Romagnat	188 600 €	<i>ns*</i>
Vertaizon	186 600 €	-18,2%
Gerzat	182 000 €	-8,7%
Volvic	177 300 €	-7,7%
Aulnat	170 000 €	-12,1%
Les Martres-de-Veyre	166 700 €	<i>ns*</i>
Billom	165 400 €	0,0%
Lezoux	164 800 €	-5,0%
Mur-sur-Allier	163 000 €	-7,6%
Issoire	161 800 €	-15,3%
Combronde	132 300 €	-15,4%
Ambert	119 600 €	13,9%
Brassac-les-Mines	115 000 €	-1,0%
Courpière	105 100 €	-8,6%
Auzat-la-Combelle	95 200 €	-0,4%
Thiers	87 000 €	<i>ns*</i>
Saint-Éloy-les-Mines	59 200 €	12,1%

ns : non significatif*



Ventes d'exception

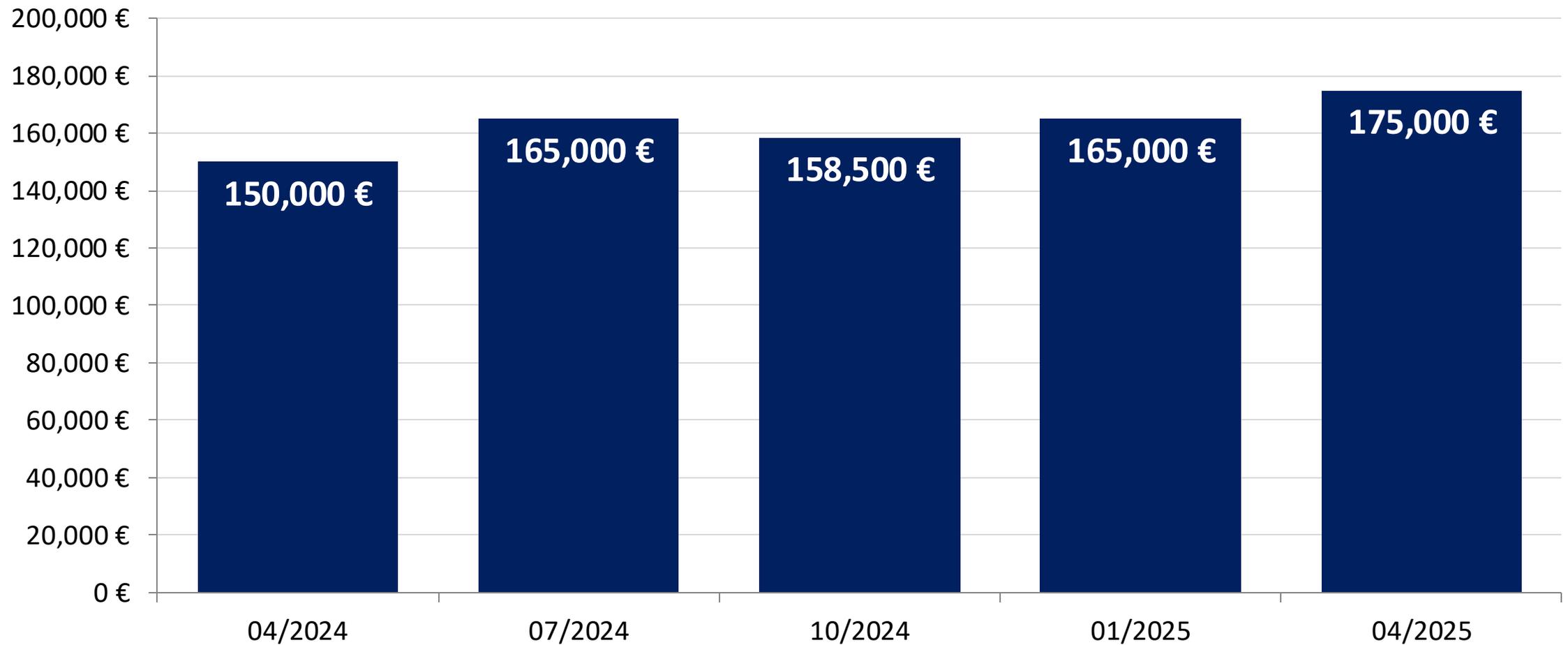
Puy-de-Dôme

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Clermont-Ferrand	1 013 900 €	10	350 m ²	552 m ²
Chamalières	990 000 €	13	380 m ²	908 m ²
Clermont-Ferrand	855 700 €	9	200 m ²	1 760 m ²
Chamalières	850 000 €	9	256 m ²	2 366 m ²
Clermont-Ferrand	830 000 €	7	224 m ²	1 593 m ²
Issoire	805 000 €	6	150 m ²	2 554 m ²
Chamalières	770 000 €	6	180 m ²	1 066 m ²
Riom	768 500 €	9	220 m ²	5 500 m ²
Nohanent	759 800 €	7	306 m ²	1 339 m ²
Beaumont	759 400 €	6	168 m ²	2 210 m ²
Chamalières	745 000 €	7	200 m ²	908 m ²
Cébazat	740 000 €	5	200 m ²	5 692 m ²
Chamalières	723 100 €	12	130 m ²	639 m ²
Malauzat	710 000 €	7	200 m ²	2 431 m ²
Manzat	700 900 €	10	346 m ²	20 807 m ²
Orcines	684 100 €	7	296 m ²	3 450 m ²
Clermont-Ferrand	681 800 €	12	258 m ²	167 m ²



Les avant-contrats

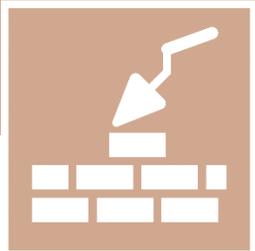
Puy-de-Dôme



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois

Terrains à bâtir

Puy-de-Dôme

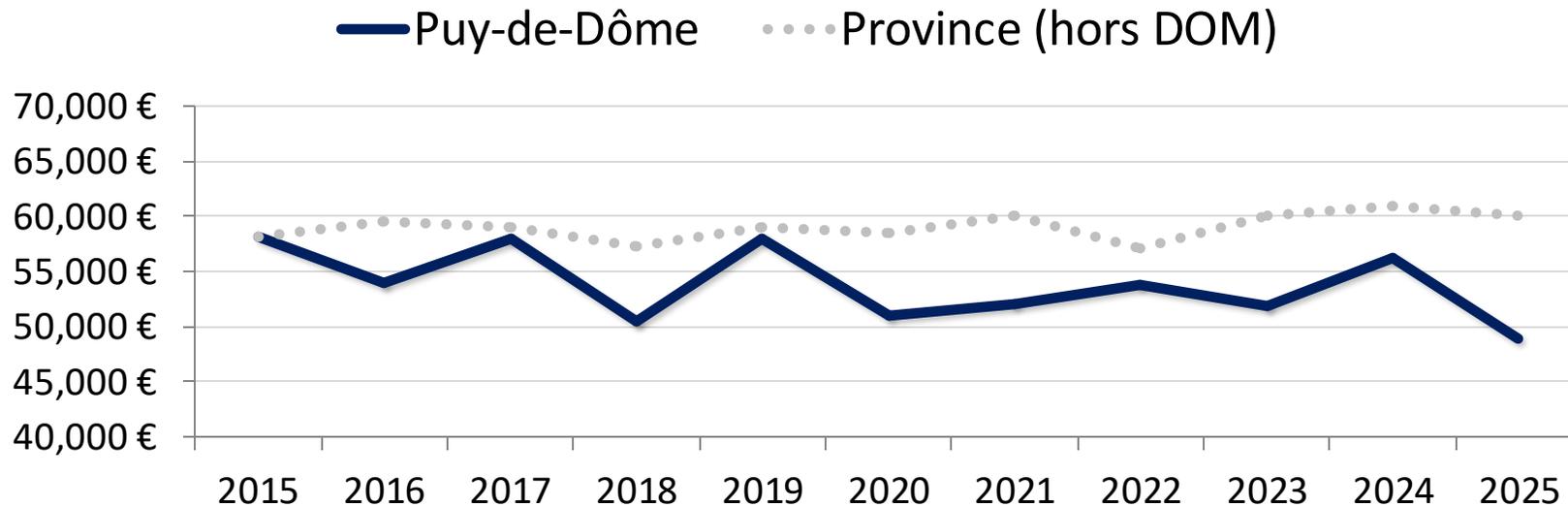


Prix de vente médian

48 800 €

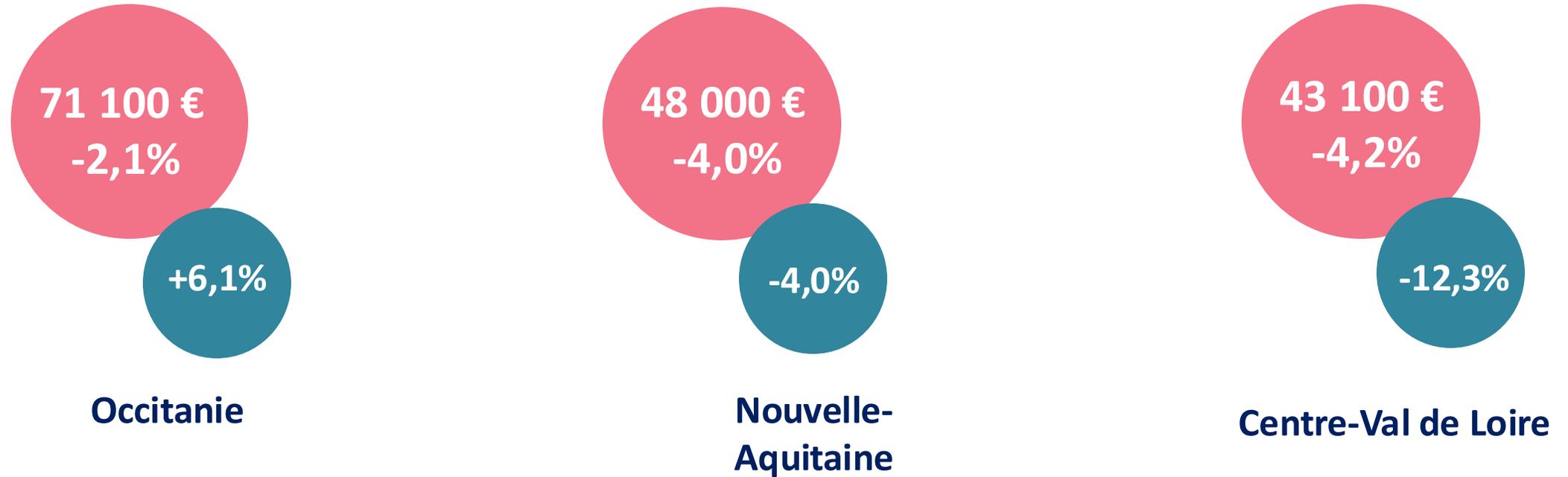


-13%
en 1 an





Focus sur les prix de vente médians et évolutions par région



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par département

Loire

62 800 €



-4,7%

Puy-de-Dôme

48 800 €



-13%

Haute-Loire

43 000 €



+11%

Corrèze

26 300 €



-1,6%

Allier

25 000 €



0,0%

Cantal

22 500 €



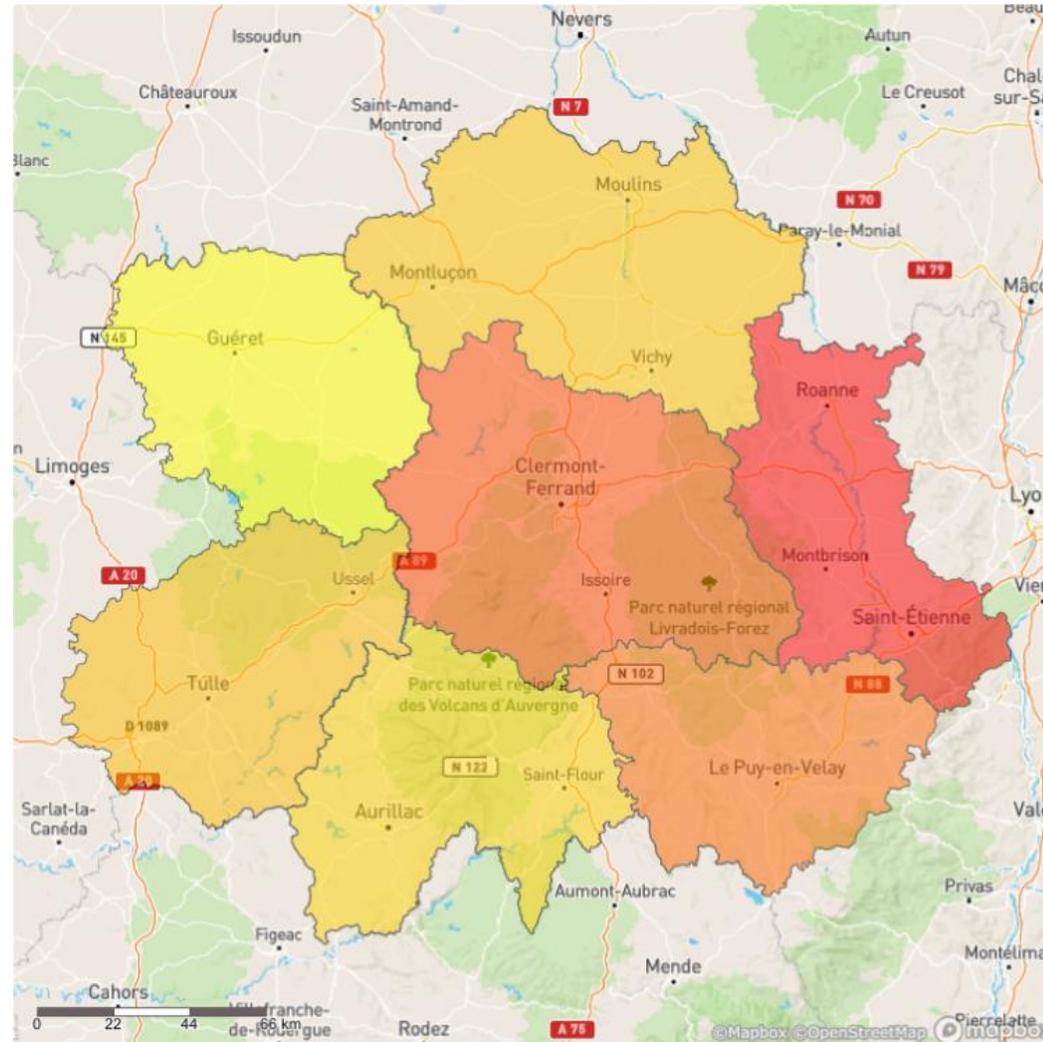
-1,3%

Creuse

14 000 €



-5,5%



14 000 €

62 800 €



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par secteur

Périphérie Clermontoise

86 400 €  +1,4%

Limagne Sud

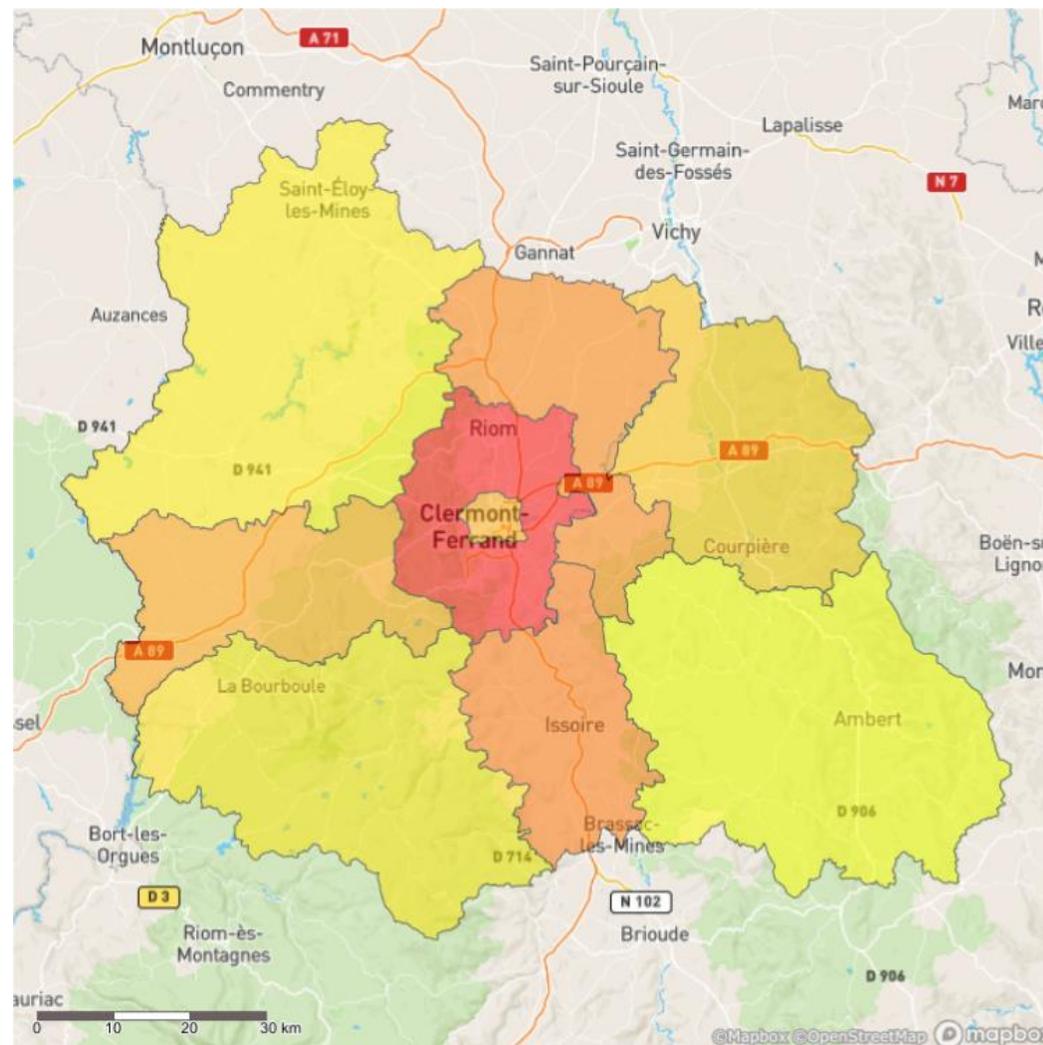
57 000 €  -3,8%

Limagne Nord-Est

53 400 €  -7,6%

Rochefort Montagne

45 000 €  -14%



Région de Thiers

35 700 €  +5,9%

Artense Cézalier

27 000 € *ns**

Combraille

24 000 €  +5,3%

Livradois Forez

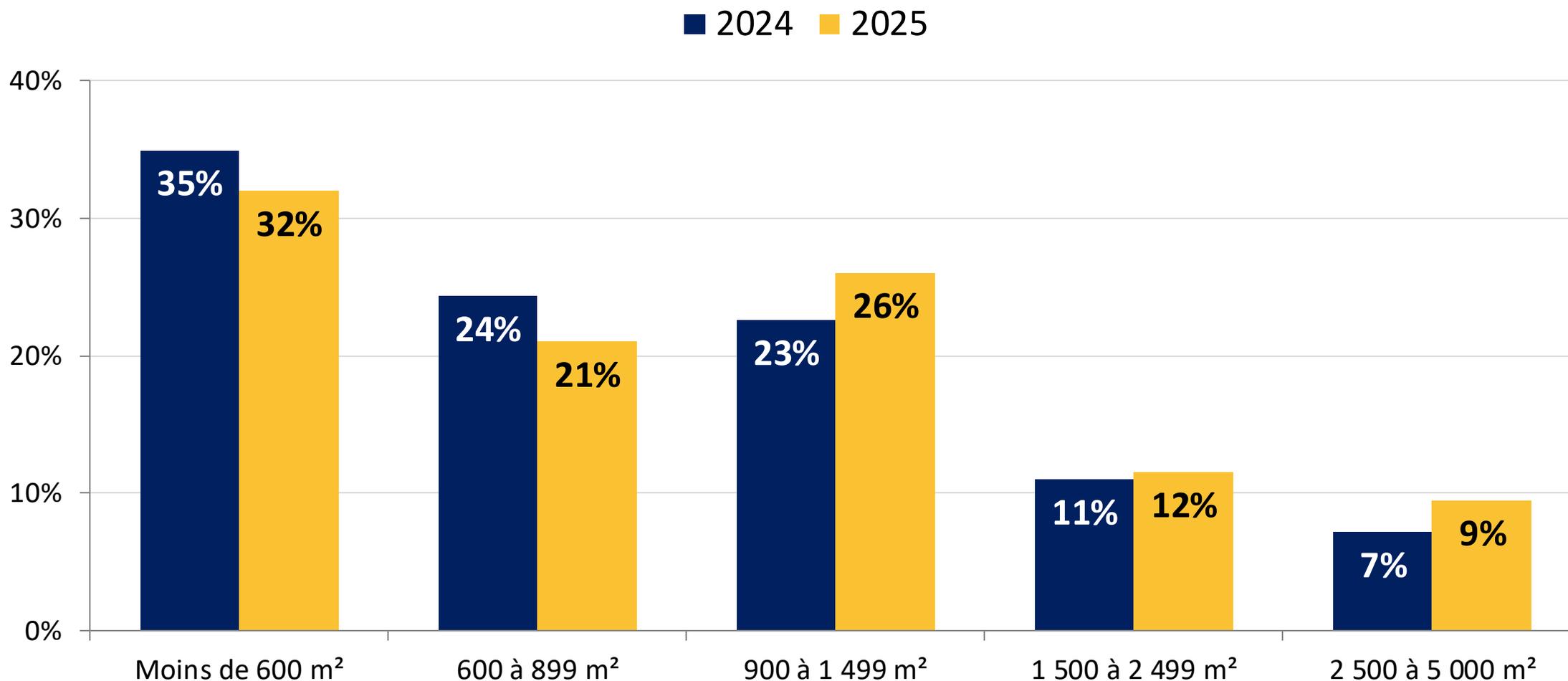
20 300 €  +1,4%

ns : non significatif*

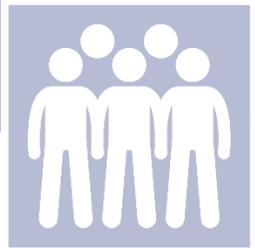


Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Puy-de-Dôme



Profil des intervenants



Les catégories d'acquéreurs les plus représentées

Tranche d'âge de 30 à 39 ans

26%

Profession intermédiaire

30%



79%

en provenance de

Puy-de-Dôme

*Et...
les vendeurs :*

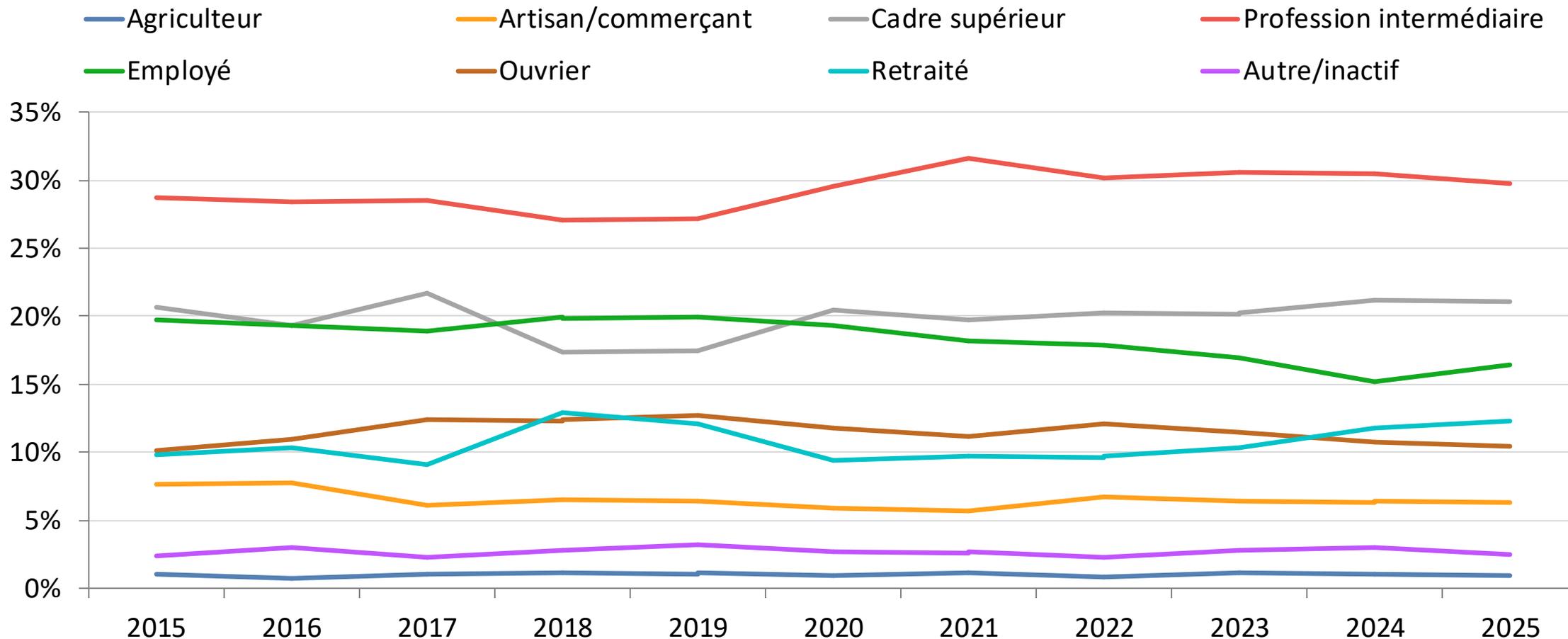
30%

conservent leur
logement
Plus de 15 ans



Focus sur la répartition des ventes par CSP* de l'acquéreur

Puy-de-Dôme

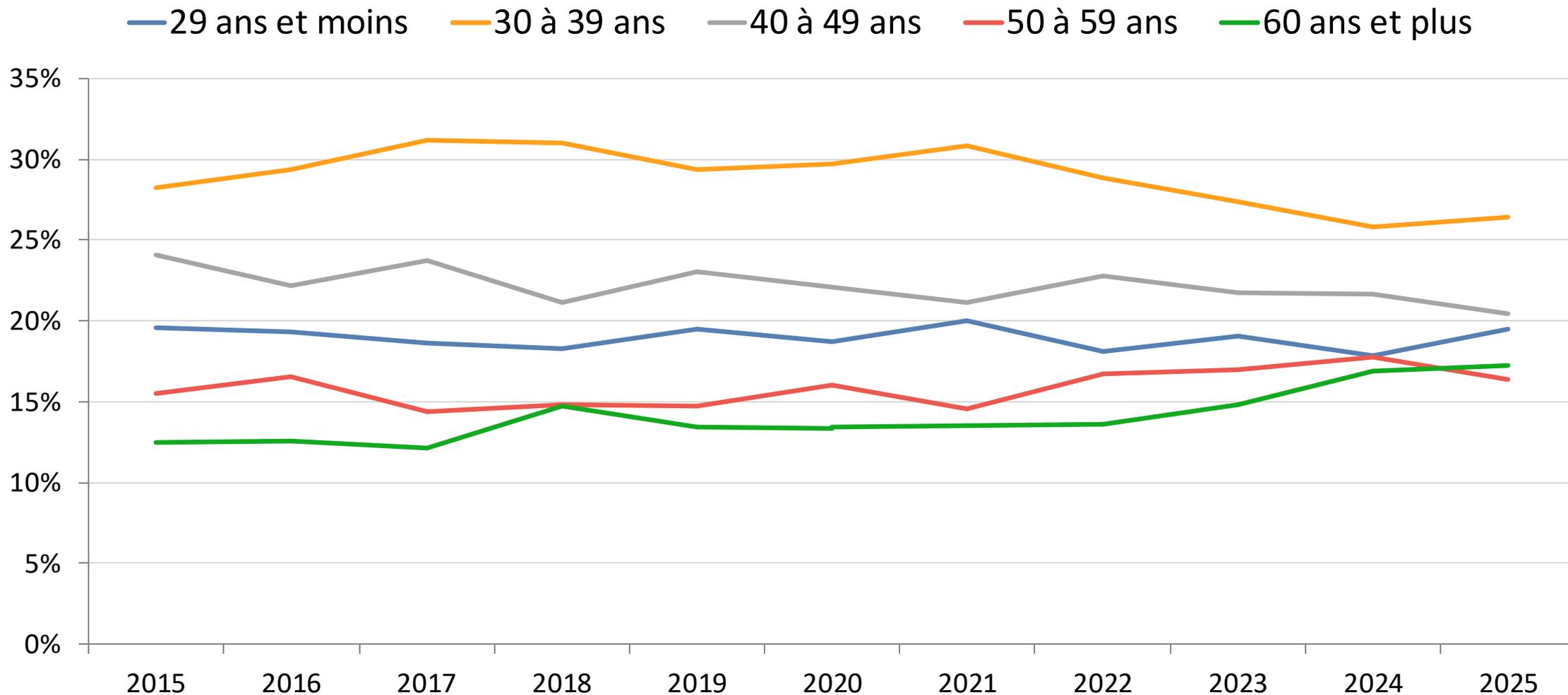


(*) Catégorie socio-professionnelle



Focus sur la répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur

Puy-de-Dôme

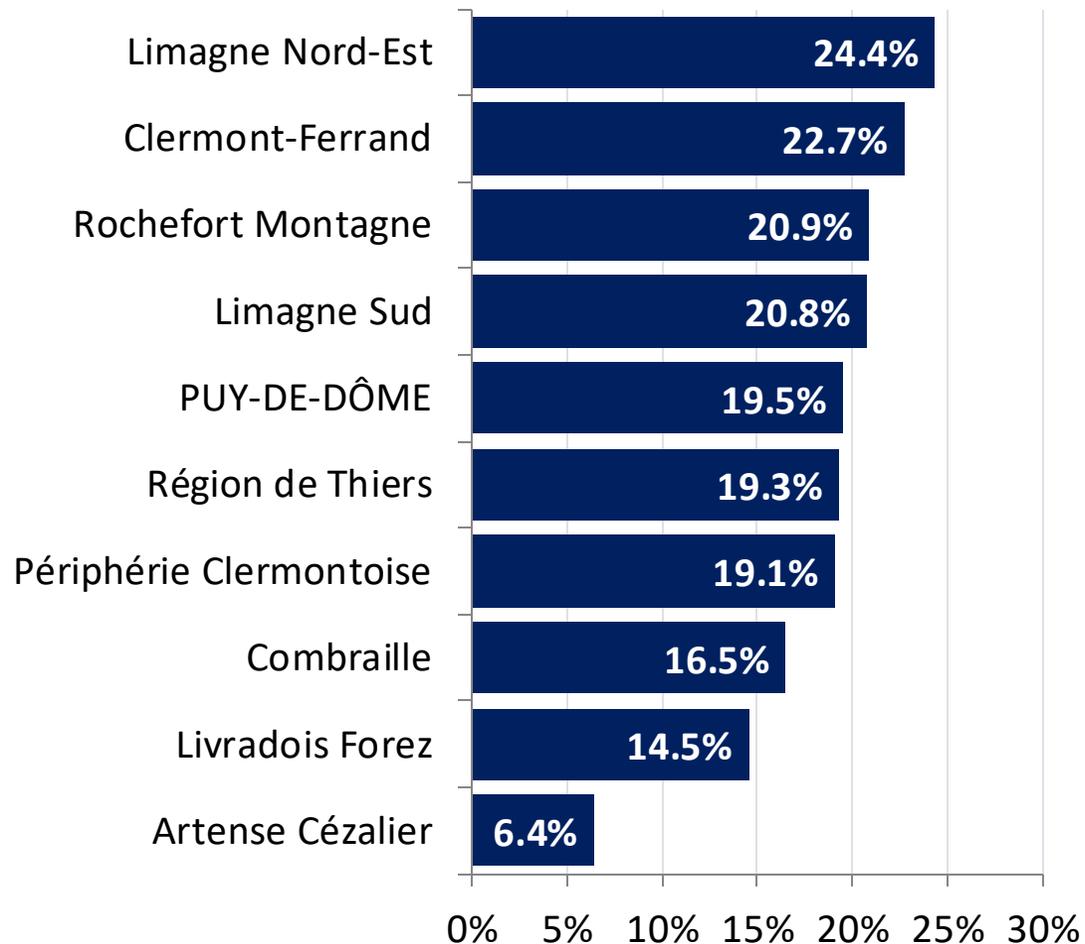




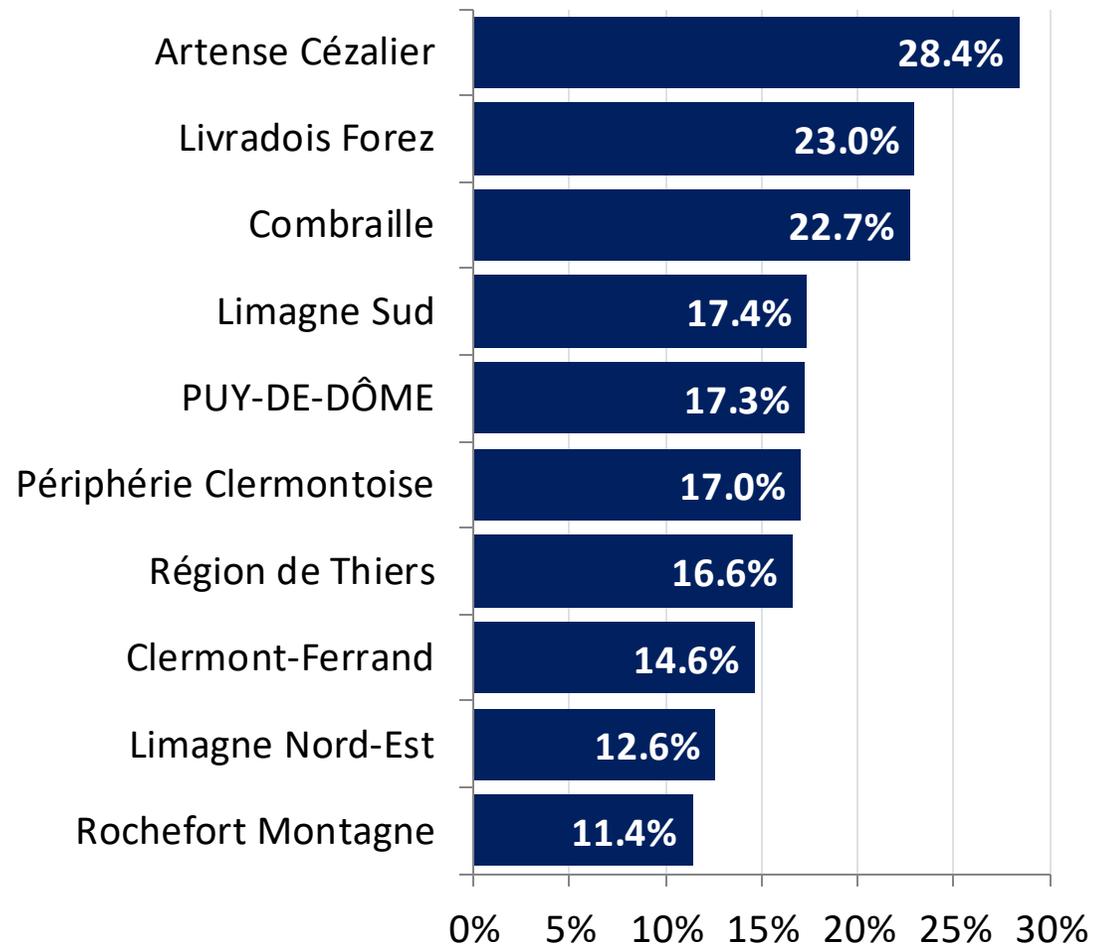
Focus sur la part des acquéreurs selon les tranches d'âges par secteur

Puy-de-Dôme

Moins de 30 ans



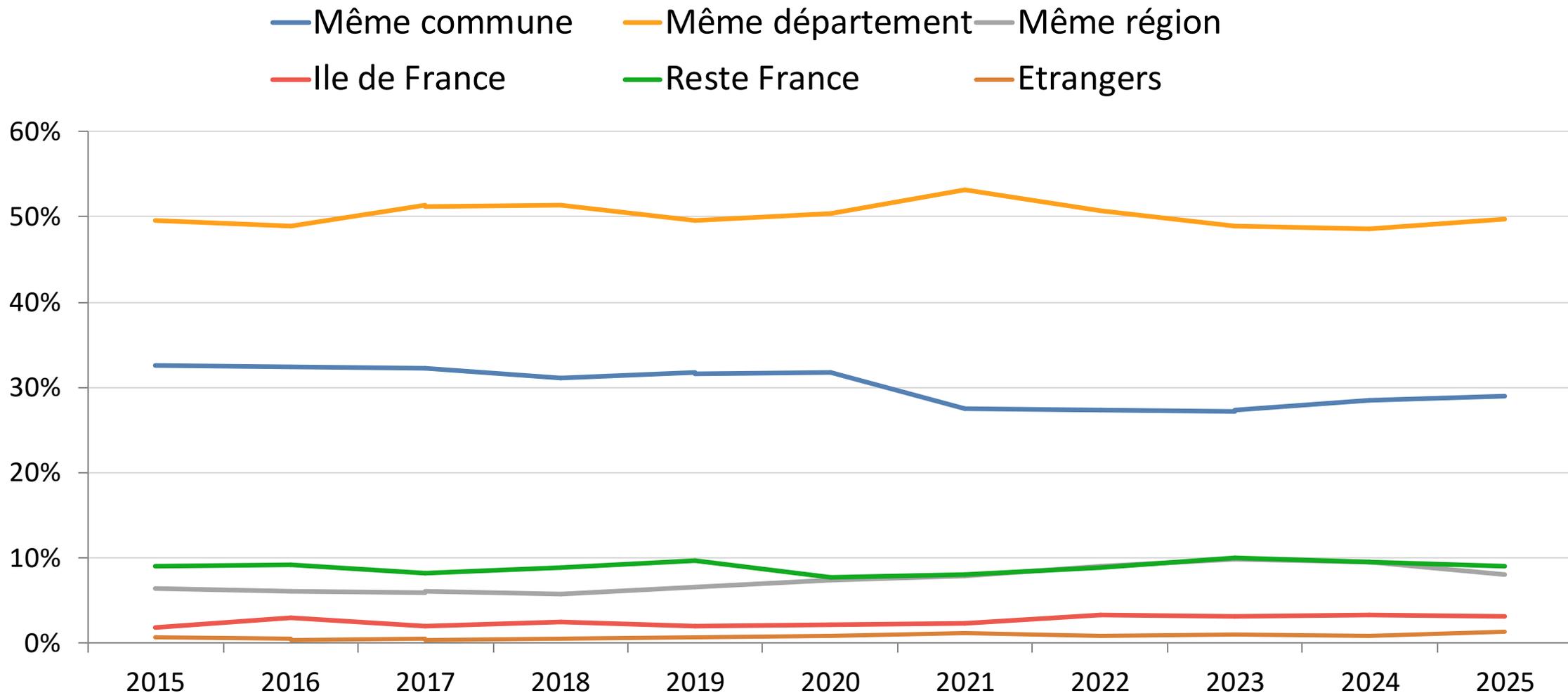
60 ans et plus





Focus sur la répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur

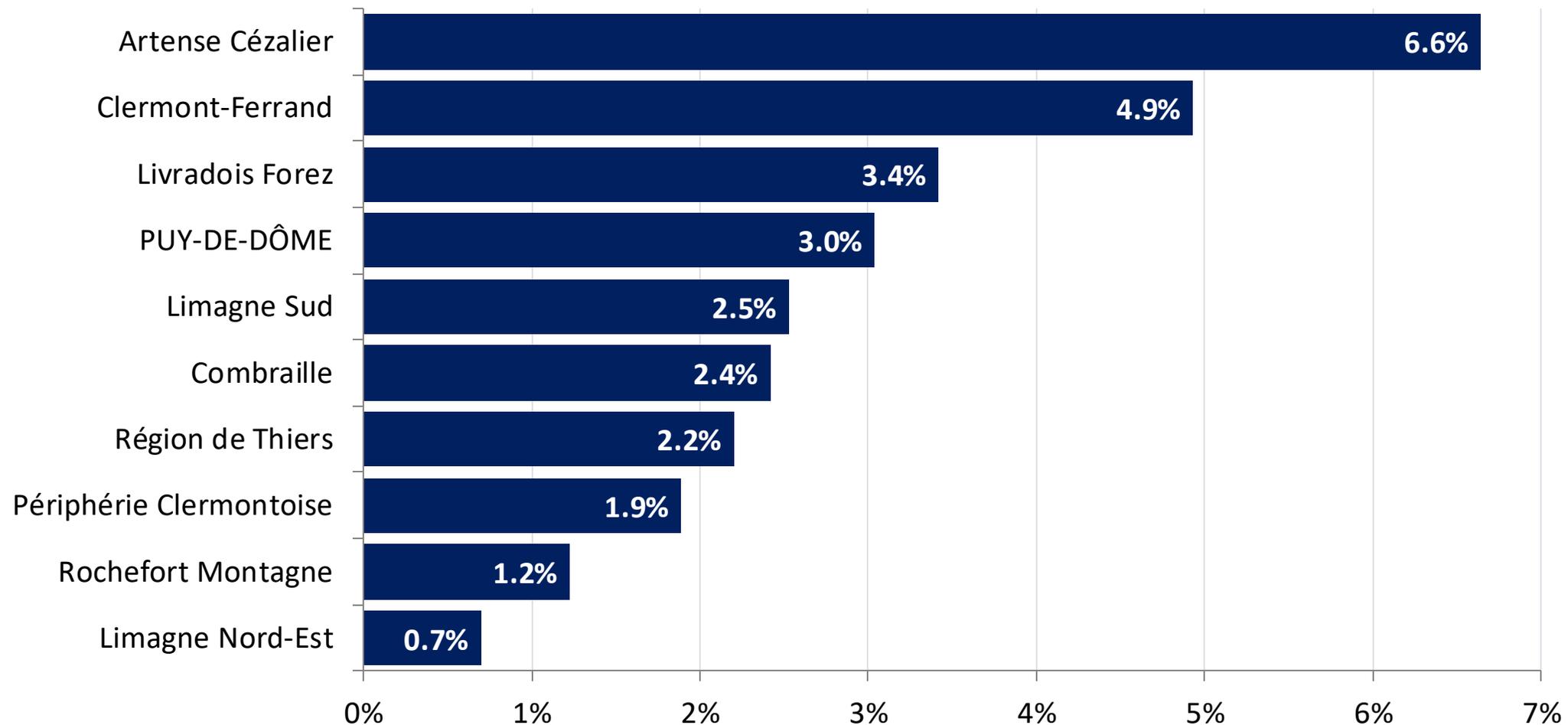
Puy-de-Dôme





Focus sur la part des acquéreurs franciliens par secteur

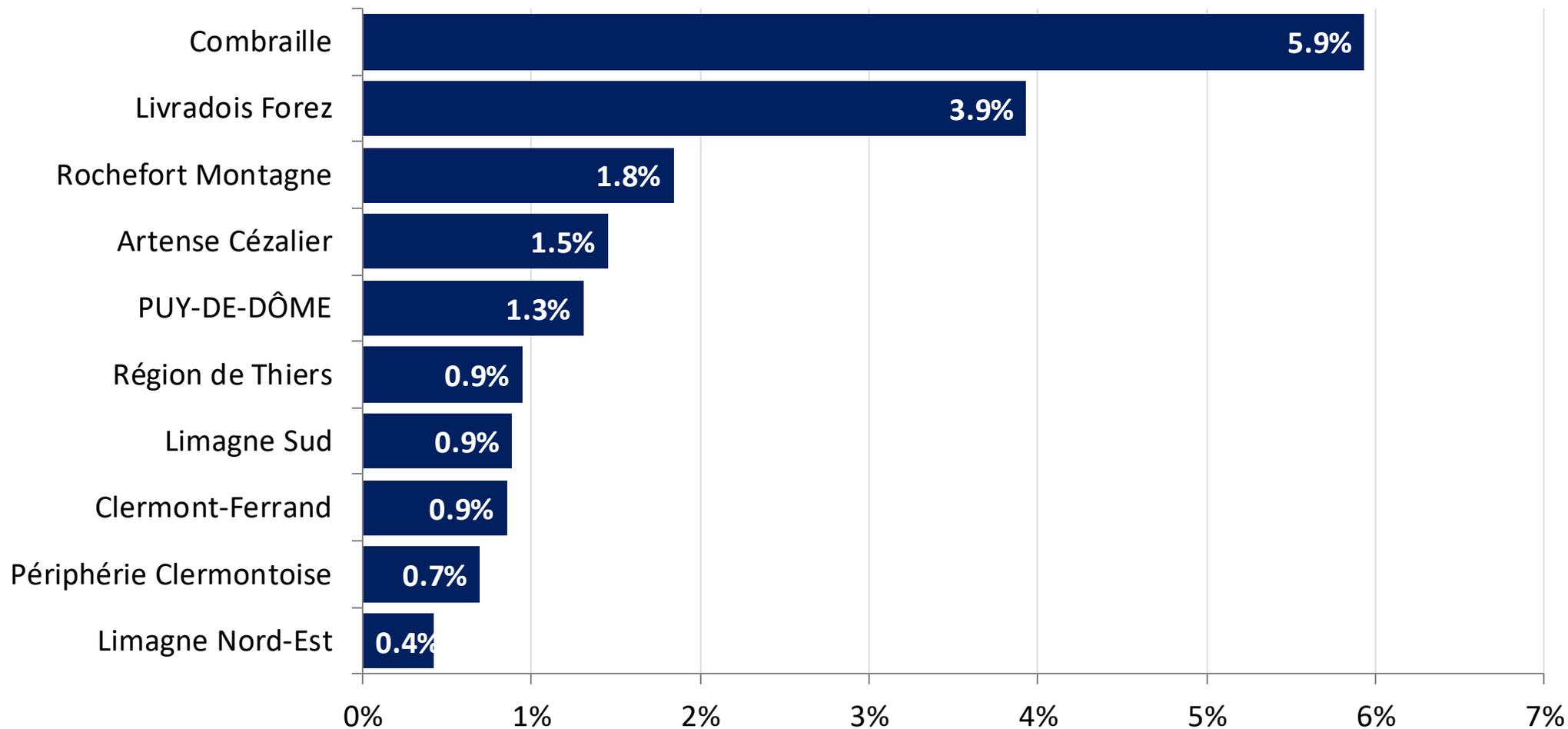
Puy-de-Dôme





Focus sur la part des acquéreurs étrangers par secteur

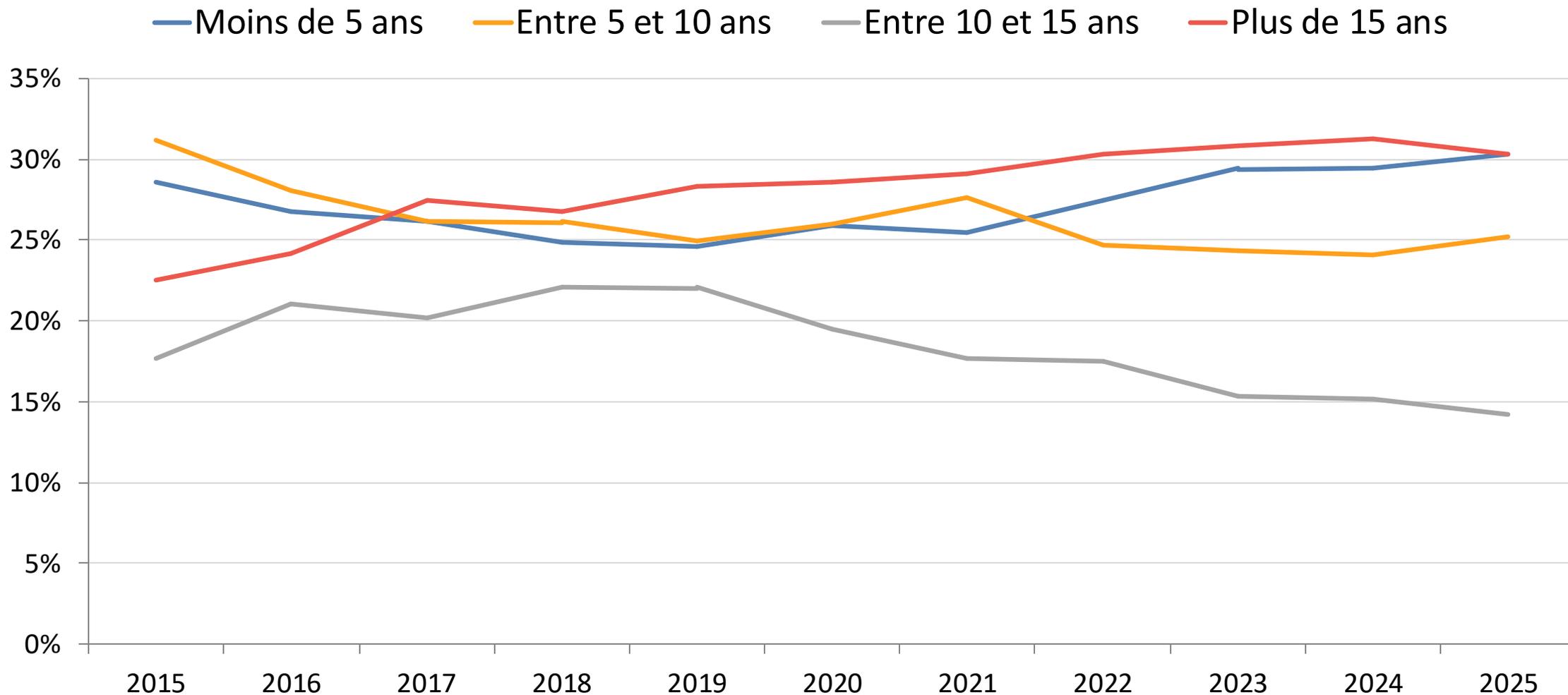
Puy-de-Dôme





Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Puy-de-Dôme



Étiquette énergie (DPE)

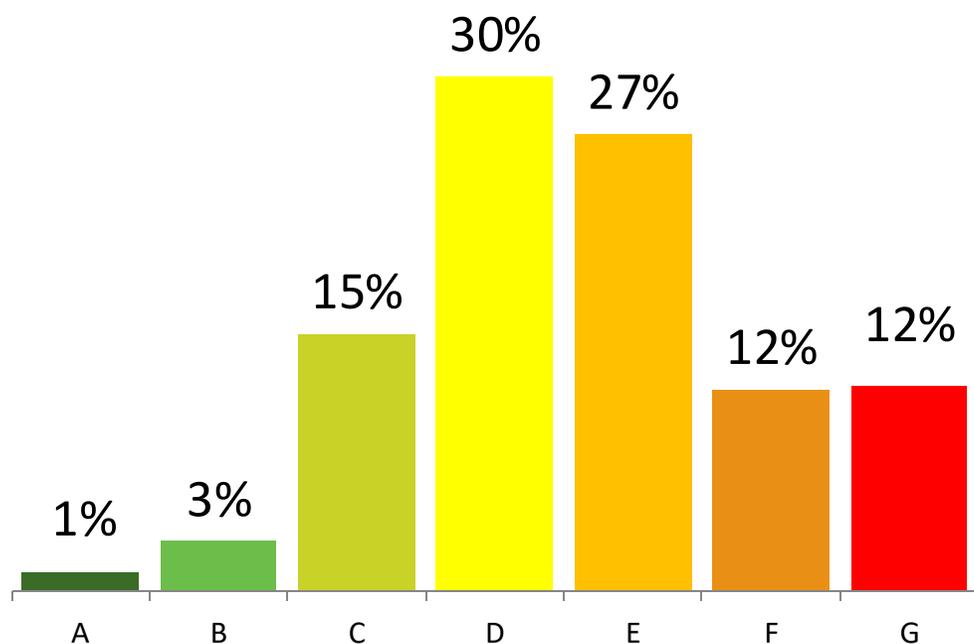


Répartition des ventes de logements anciens

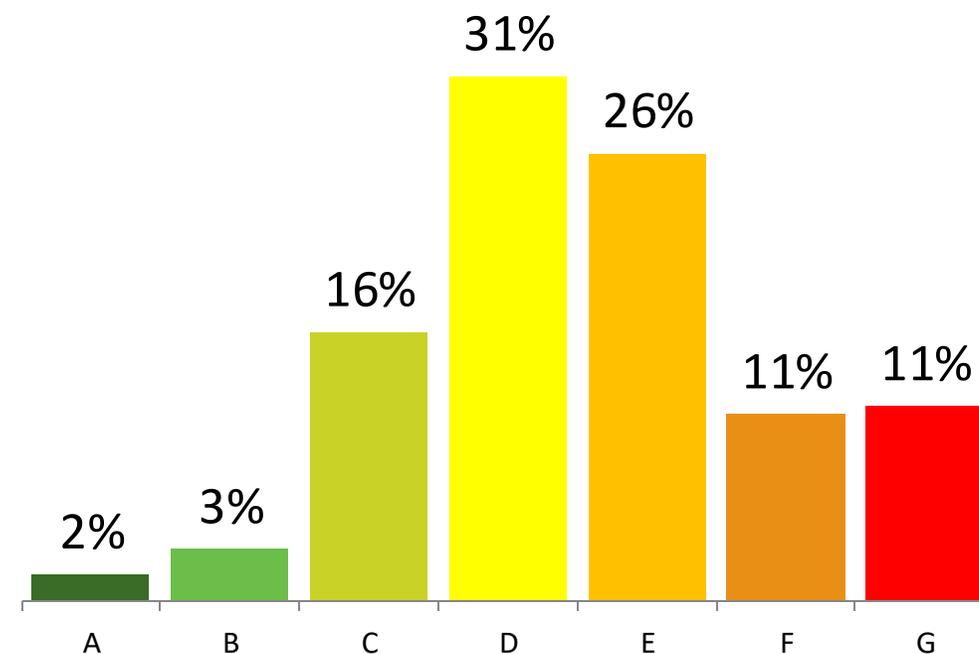


Puy-de-Dôme

2024



2025



Par années glissantes arrêtées à fin mars

Synthèse

& perspectives

Puy-de-Dôme



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

2 000 € → -0,8%

2 140 € +4,4%



Appartements neufs

4 240 € ↘ -5,8%



Maisons anciennes

158 800 € → +0,8%

175 000 € +17%



Terrains à bâtir

48 800 € ↘ -13%

■ Ventes à fin mars 2025

■ Perspectives à fin juillet 2025 (à partir des avant-contrats)

Synthèse

& perspectives

Clermont-Ferrand



Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

2 000 € → -0,9%

2 160 € +6,9%



Appartements neufs

4 270 € ↘ -5,0%



Maisons anciennes

200 000 € ↘ -7,6%

222 300 € +4,4%

■ Ventes à fin mars 2025

■ Perspectives à fin juillet 2025 (à partir des avant-contrats)

ADNOV

AV Immobilier

Merci pour votre attention !