



PARLONS!

IMMOBILIER

avec les notaires d'Auvergne

le 15.06.22





PARLONS!

IMMOBILIER

avec les notaires d'Auvergne

Conférence du 15 juin 2022

Les chiffres de l'immobilier


NOTAIRES
D'Auvergne


Notaires
de France


BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS



Les chiffres de l'immobilier

dans l'Allier (03)



VOLUMES DE VENTES

Allier

+11%

Évolution annuelle du volume de ventes (tous biens confondus)

Appartements
anciens



-0,6%

Maisons
anciennes



+13%

Terrains à
bâtir



+23%

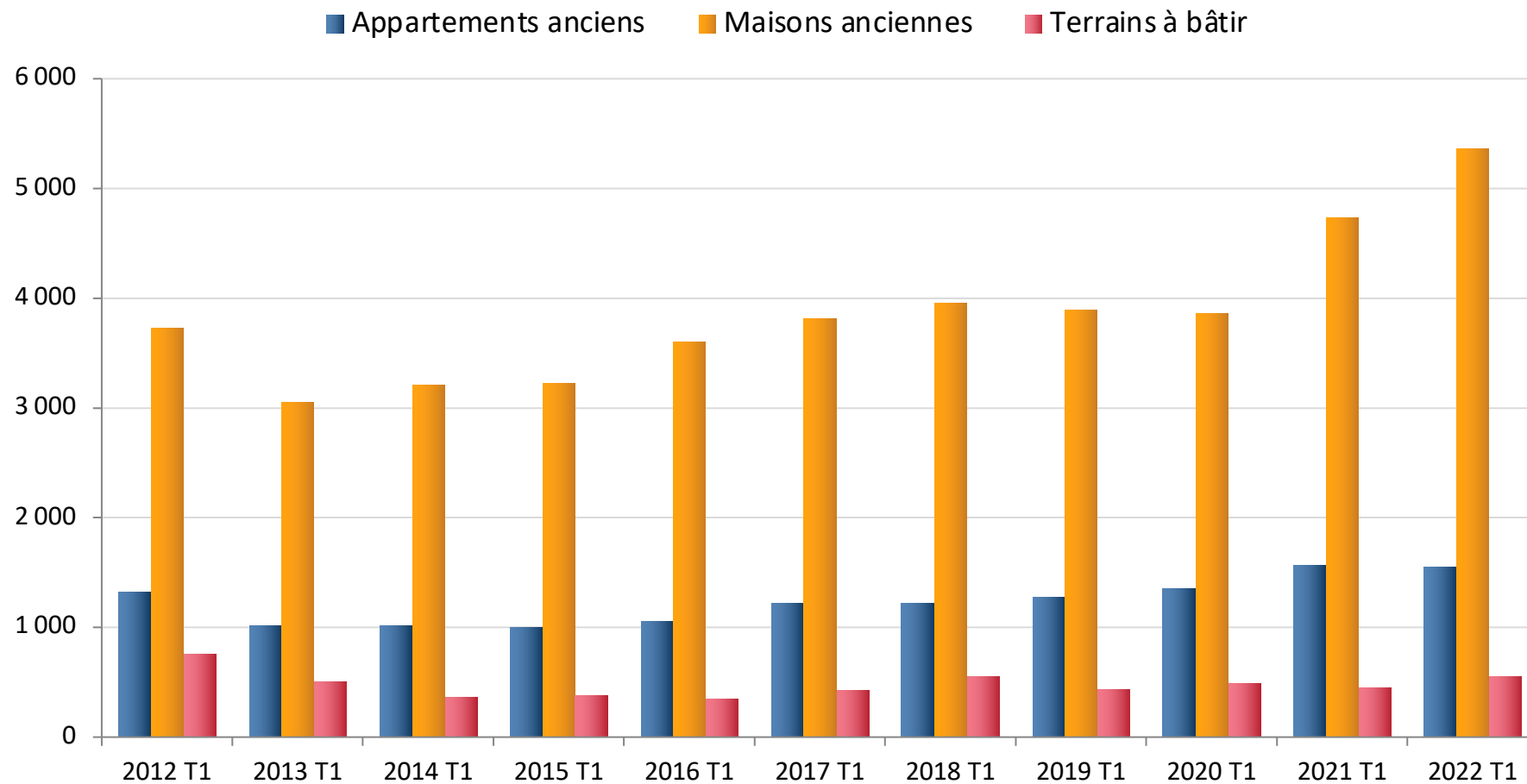
Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

Période d'étude des volumes : du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022



ZOOM - Volumes

Allier - Volumes annuels de ventes



Période d'étude des volumes arrêtée au 1^{er} trimestre 2022



INDICES DE PRIX

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



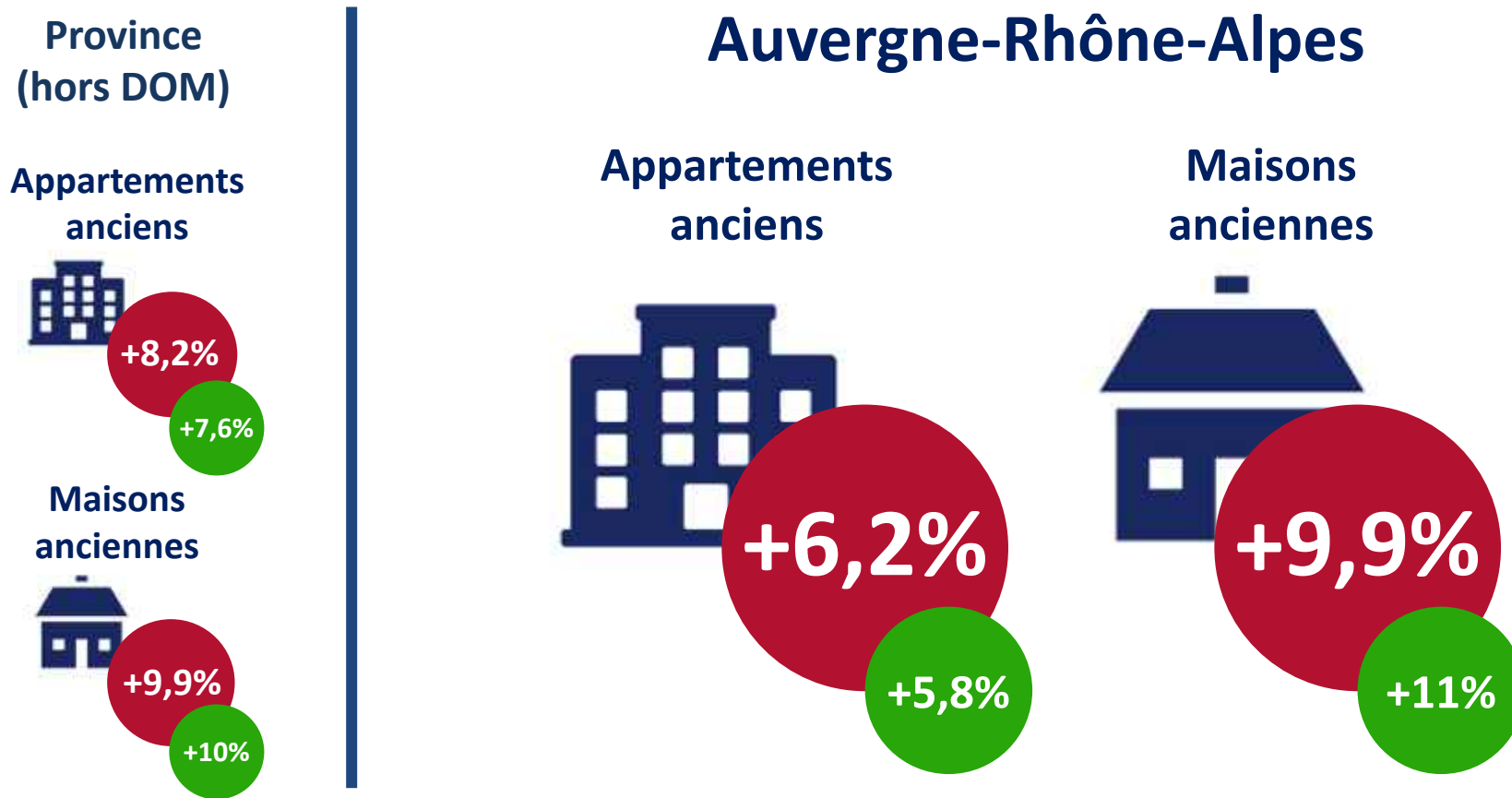
Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- *France entière (hors Mayotte), France métropolitaine, ensemble de la province.*
- *Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.*
- *Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).*
- *Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.*
- *Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.*



INDICES DE PRIX ET PROJECTION

Évolutions annuelles des indices de prix



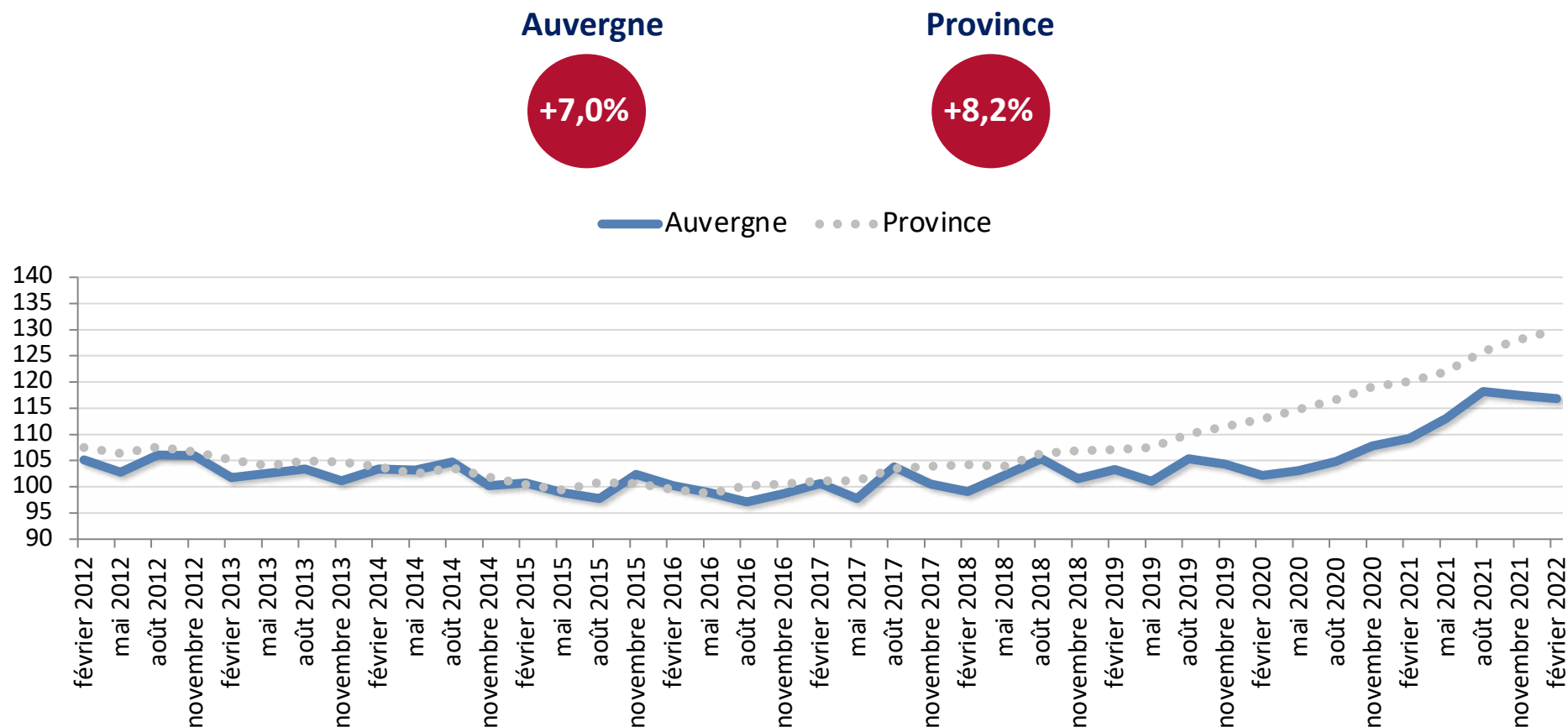
● Évolutions annuelles des indices de prix à fin février 2022

● Projection des évolutions annuelles des indices de prix à fin juin 2022



ZOOM - Appartements anciens

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

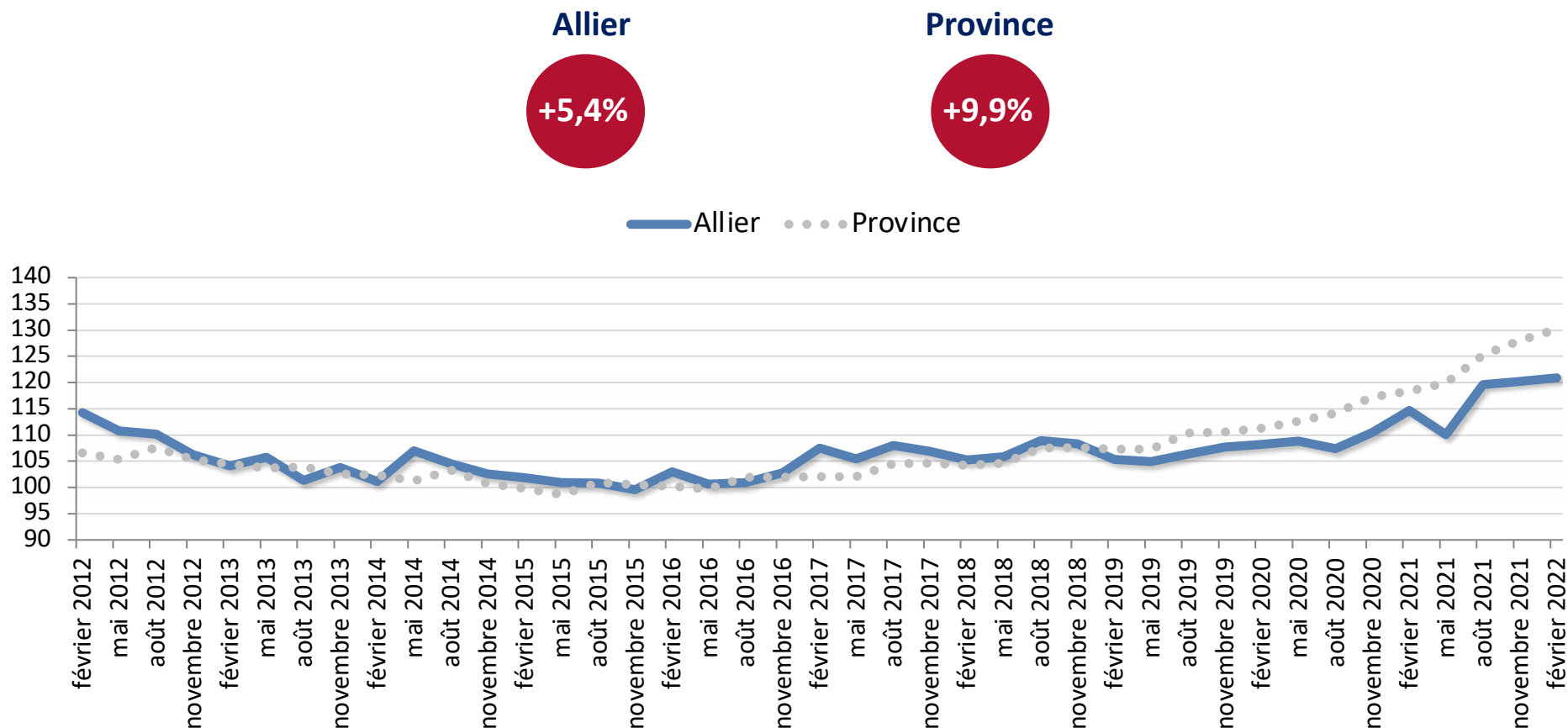
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



ZOOM - Maisons anciennes

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



APPARTEMENTS ANCIENS

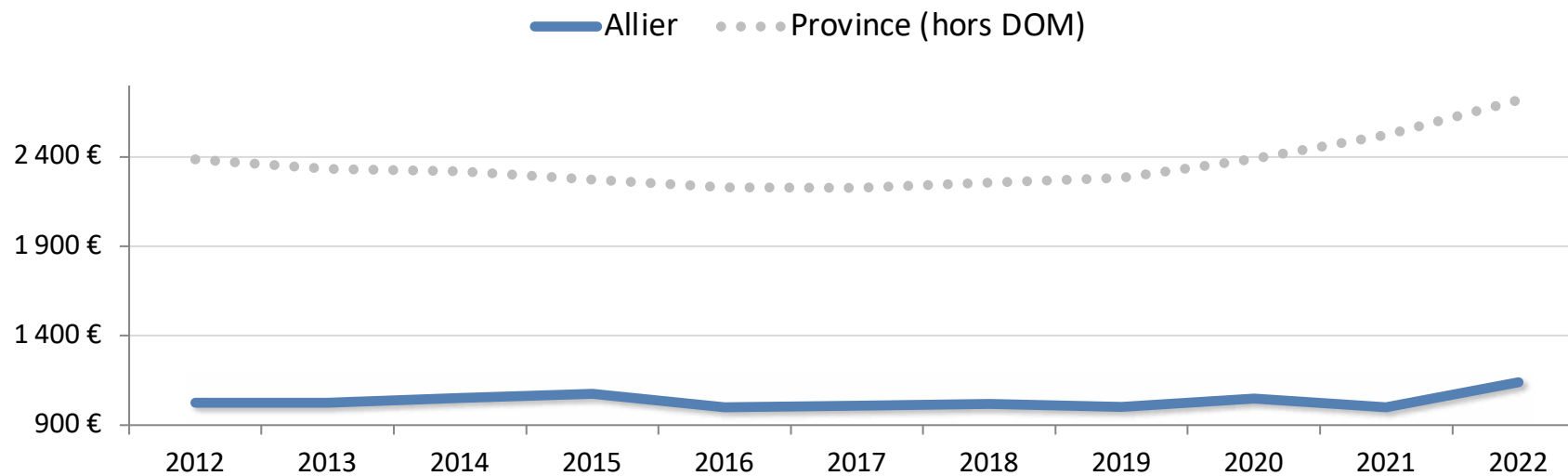
Allier

1 140 €

Prix au m² médian

+14%

Évolution annuelle du
prix au m² médian





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par région

2 570 €

Occitanie

3 170 €

Nouvelle-Aquitaine

2 000 €

Centre-Val de Loire



3 430 €

1 720 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians des départements voisins

1 940 €

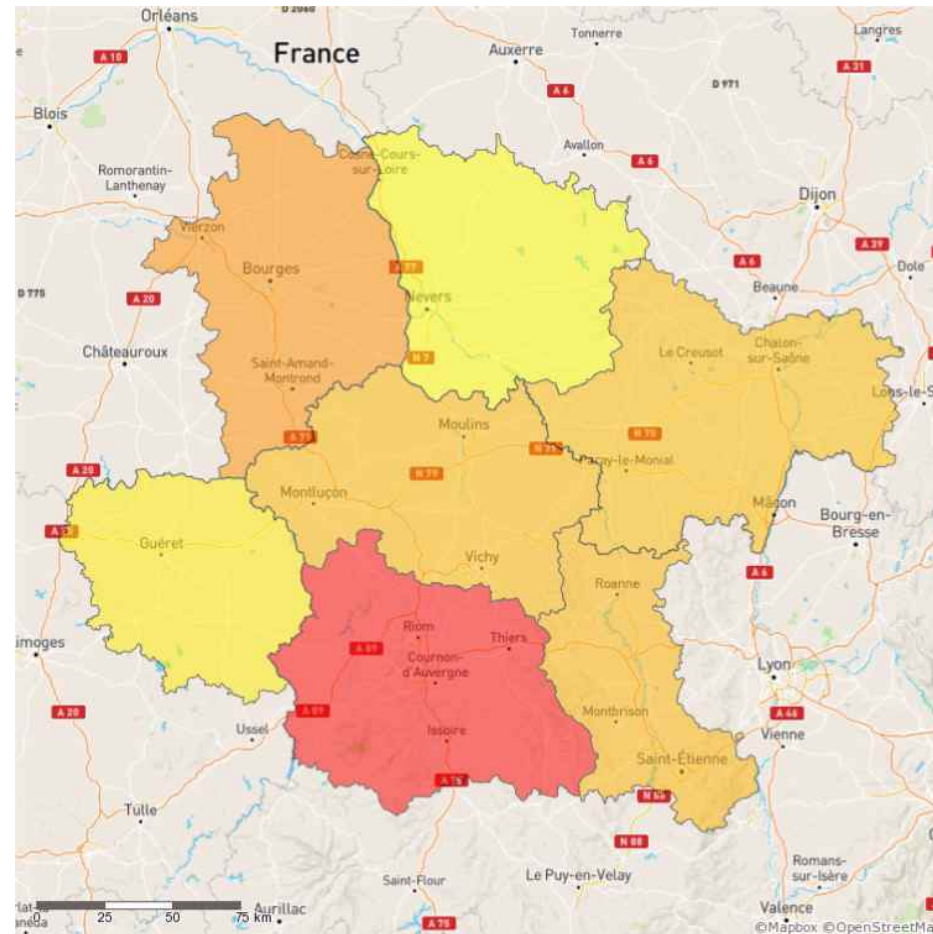
Puy-de-Dôme

1 320 €

Cher

920 €

Creuse



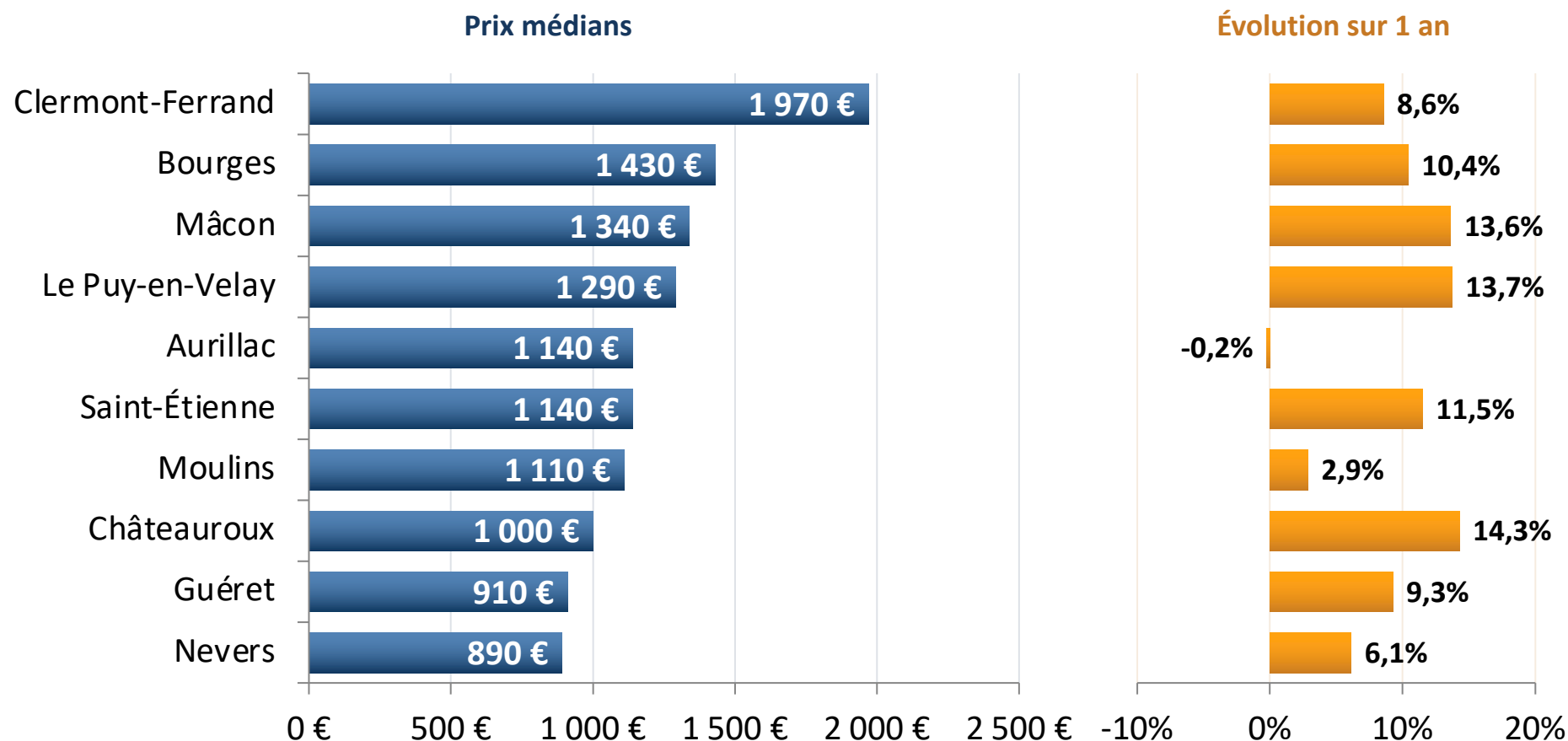
1 940 €

840 €



ZOOM – Appartements anciens

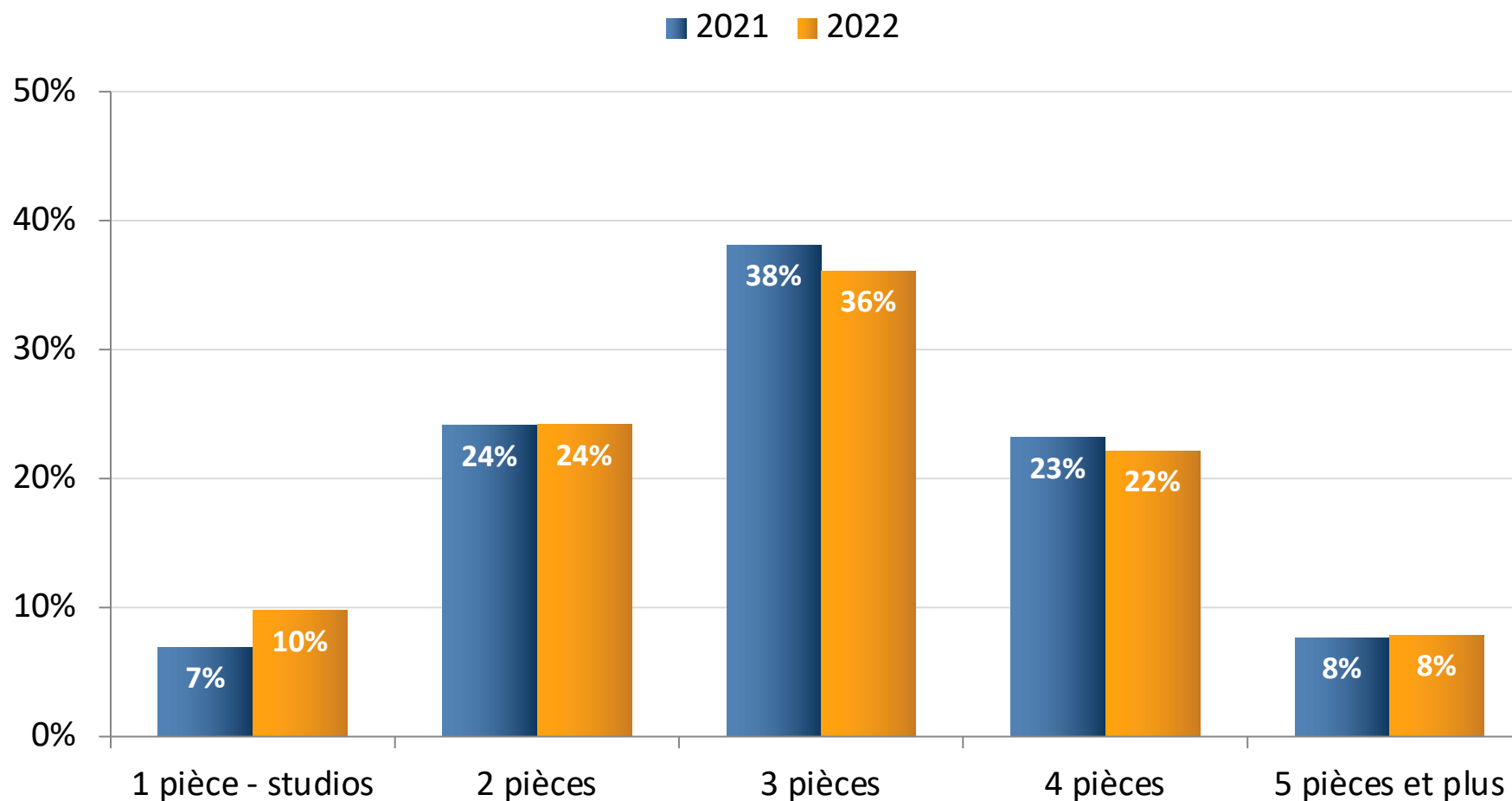
Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des préfectures voisines





ZOOM – Appartements anciens

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par secteur

1 370 €

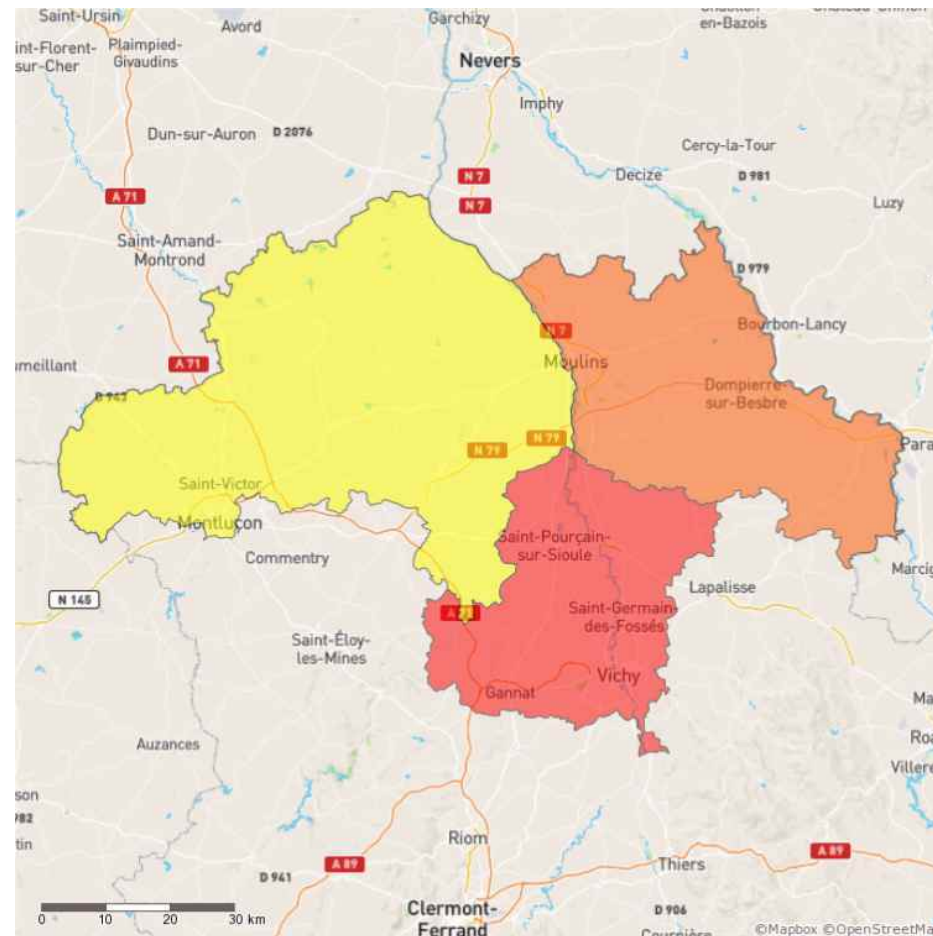
Val d'Allier

1 100 €

Sologne
Bourbonnaise

580 €

Bocage
Bourbonnais



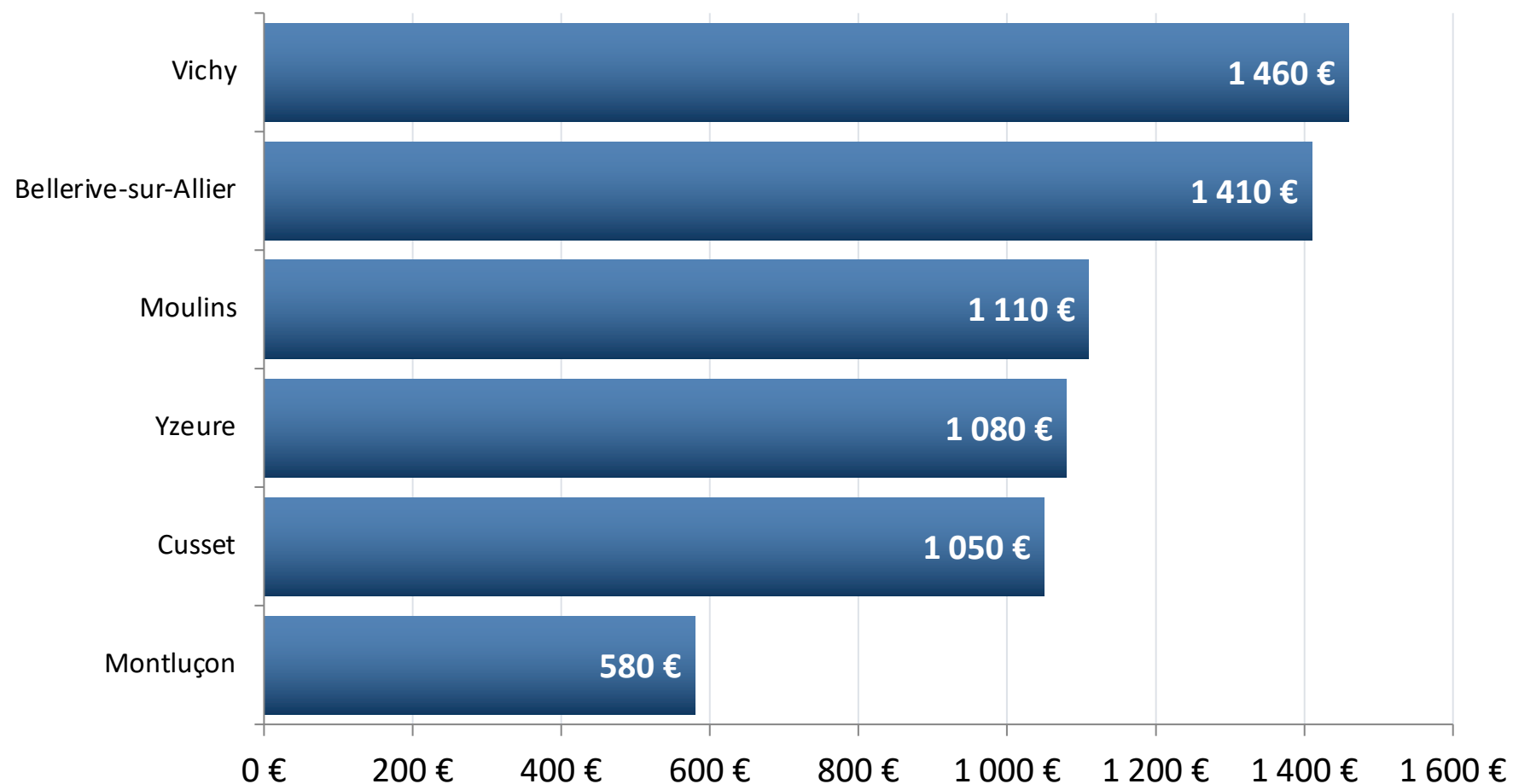
1 370 €

580 €



ZOOM – Appartements anciens

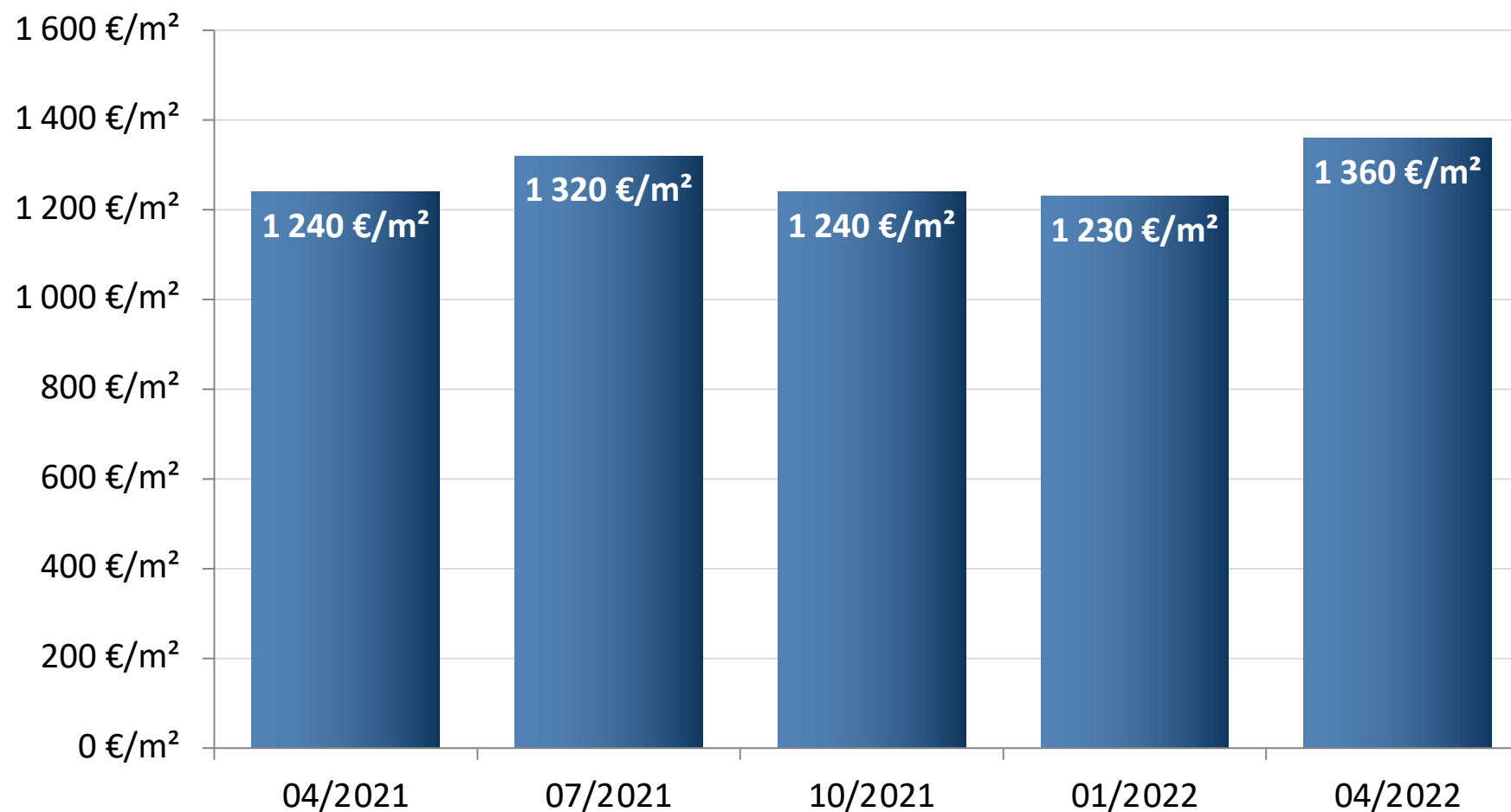
Les prix au m² médians par commune





ZOOM – Appartements anciens

Allier - Les avant-contrats



Prix au m² calculés sur des périodes de 3 mois



MAISONS ANCIENNES

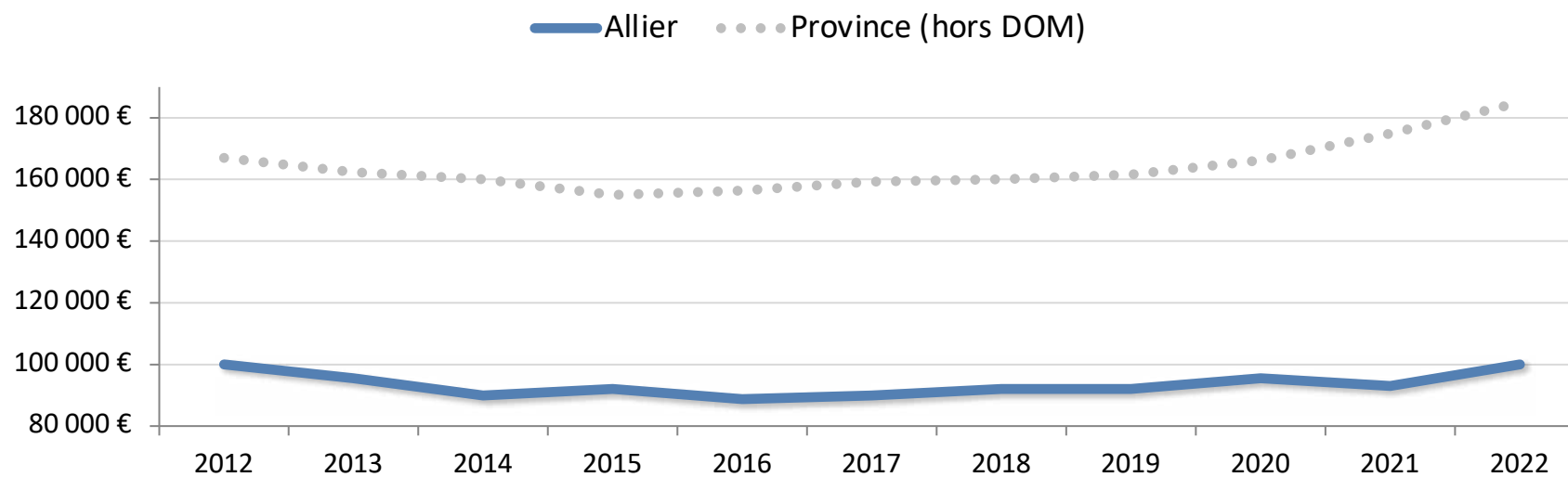
Allier

100 000 €

Prix de vente
médian

+7,5%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par région

195 000 €

Occitanie

180 000 €

Nouvelle-Aquitaine

150 000 €

Centre-Val de Loire



348 000 €

138 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians des départements voisins

155 000 €

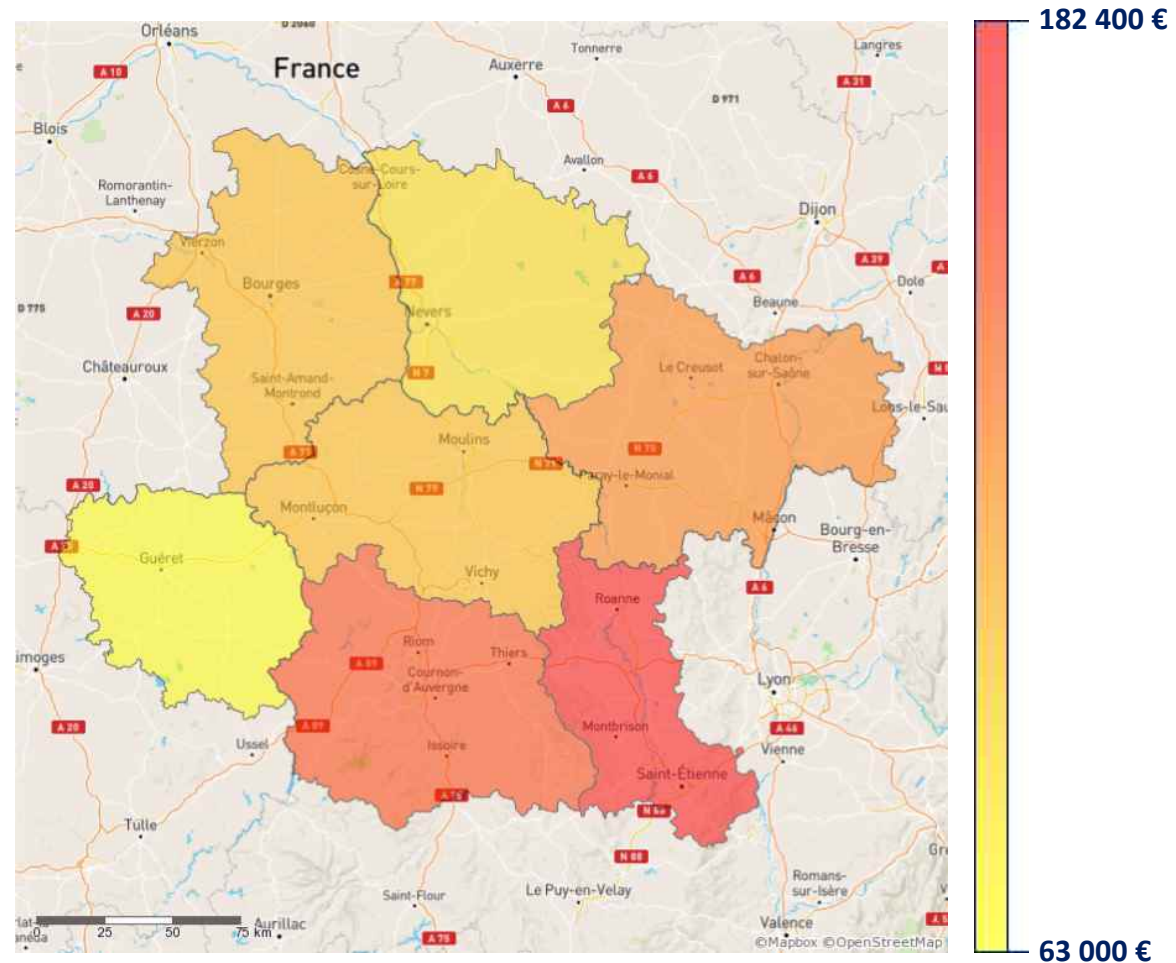
Puy-de-Dôme

100 000 €

Cher

63 000 €

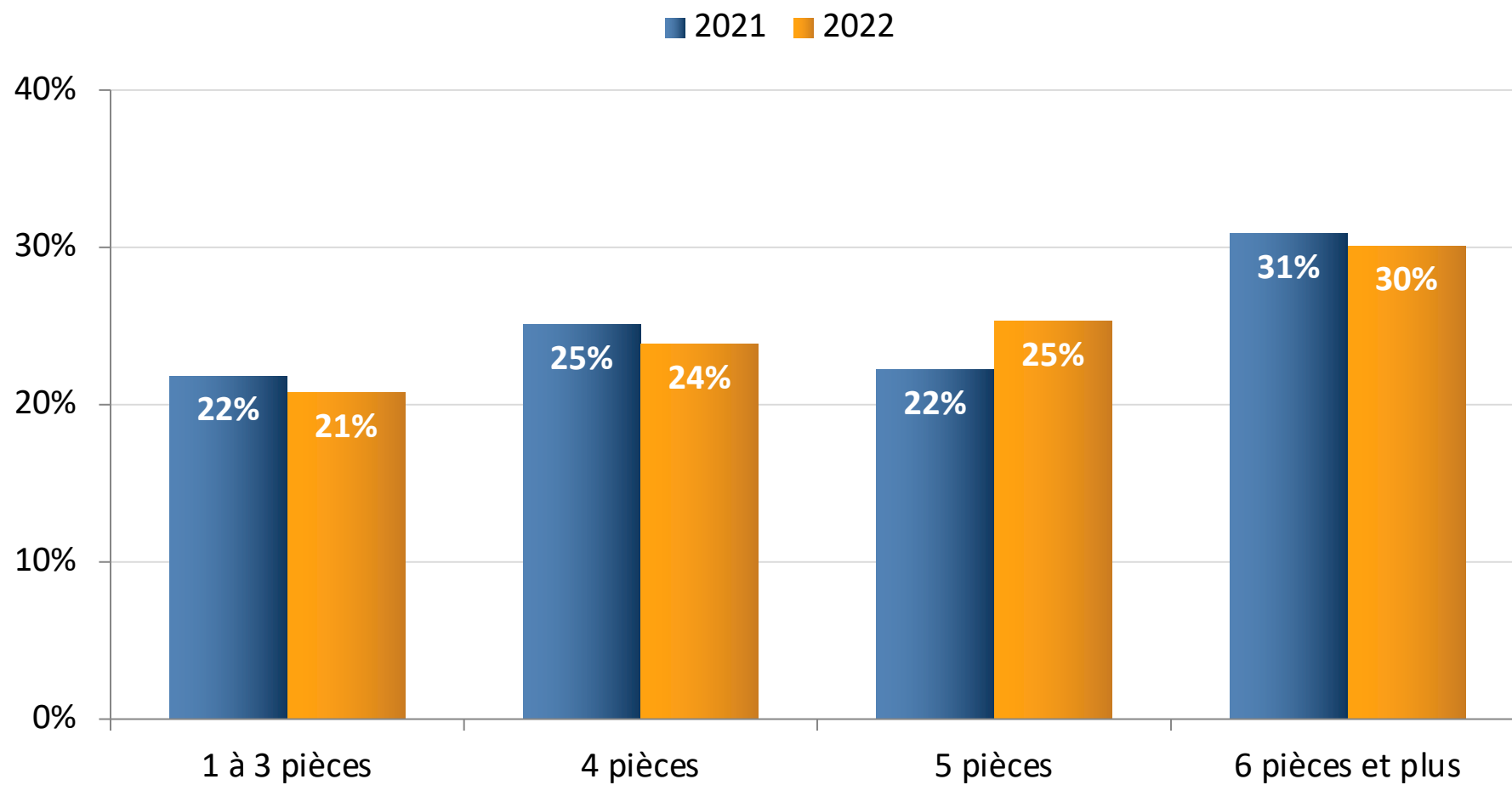
Creuse





ZOOM – Maisons anciennes

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par secteur

130 000 €

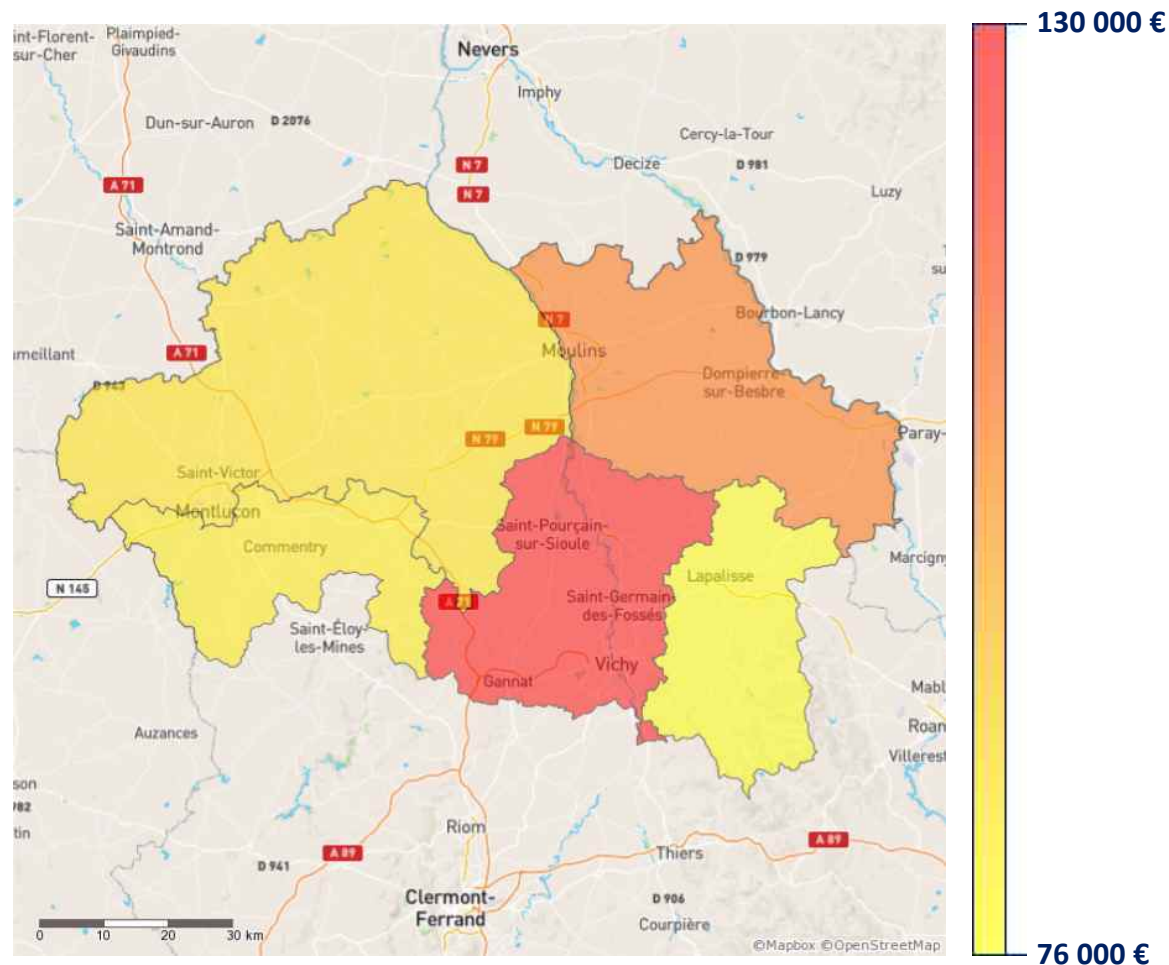
Val d'Allier

107 900 €

Sologne
Bourbonnaise

82 000 €

Bocage
Bourbonnais





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par commune

156 900 €

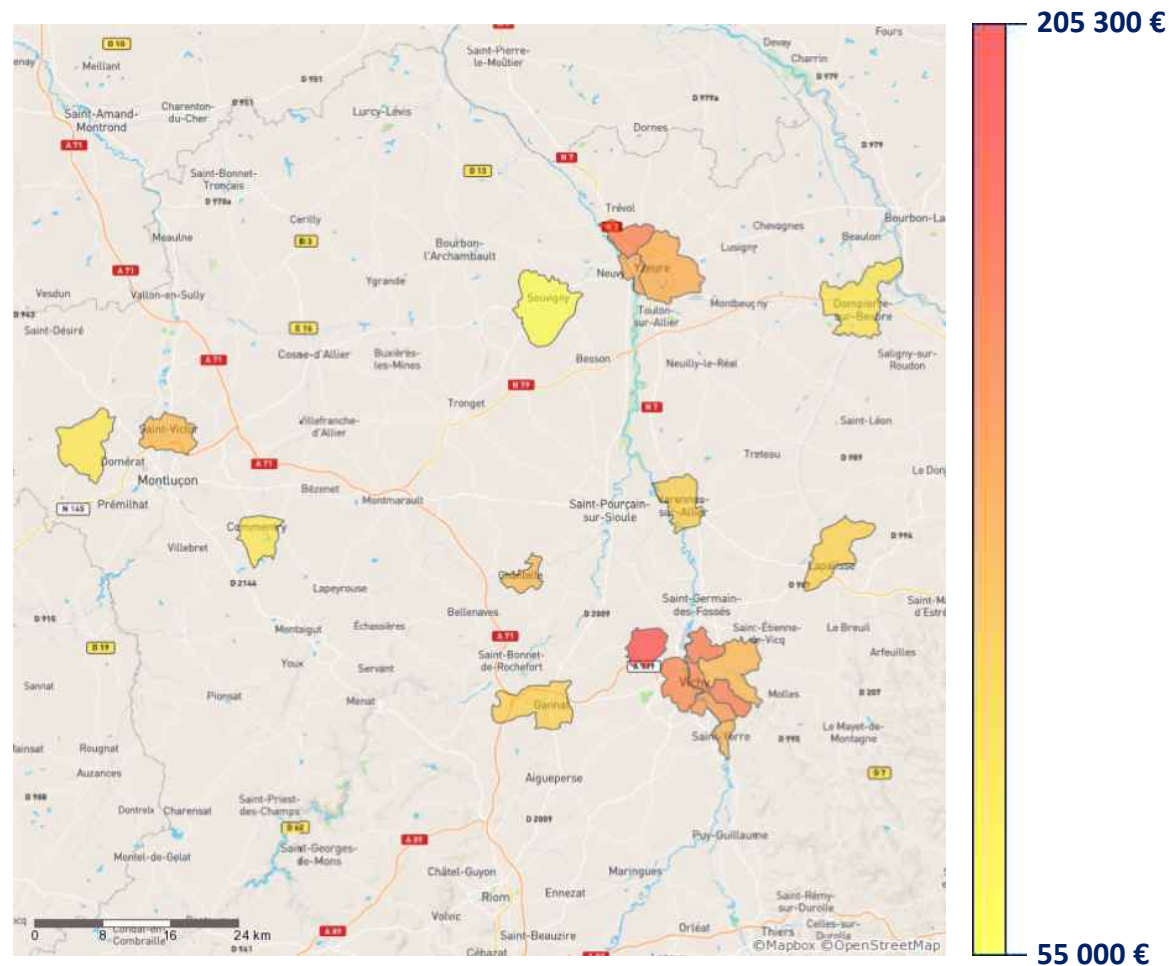
**Bellerive-sur-
Allier**

156 000 €

Vichy

90 000 €

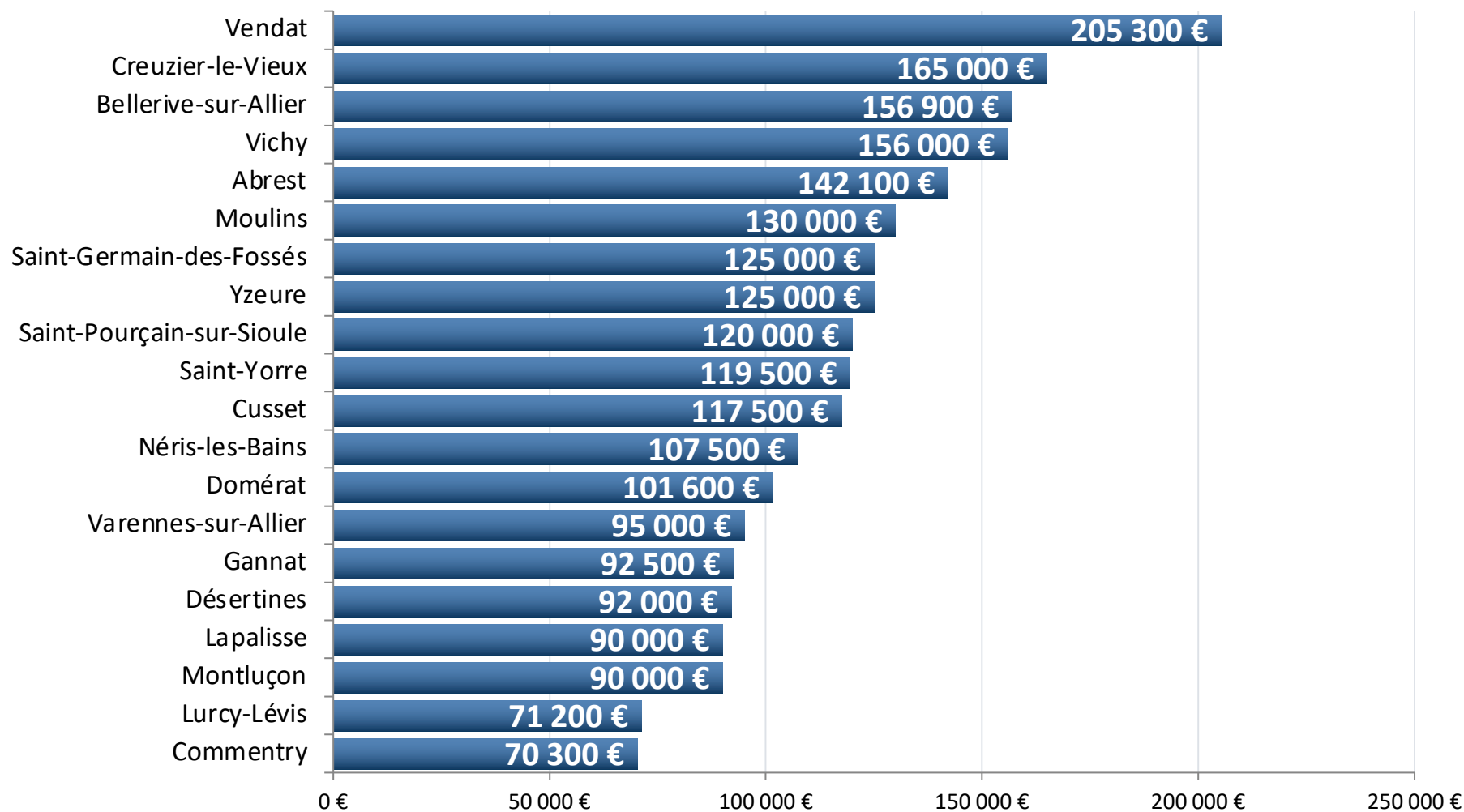
Montluçon





ZOOM – Maisons anciennes

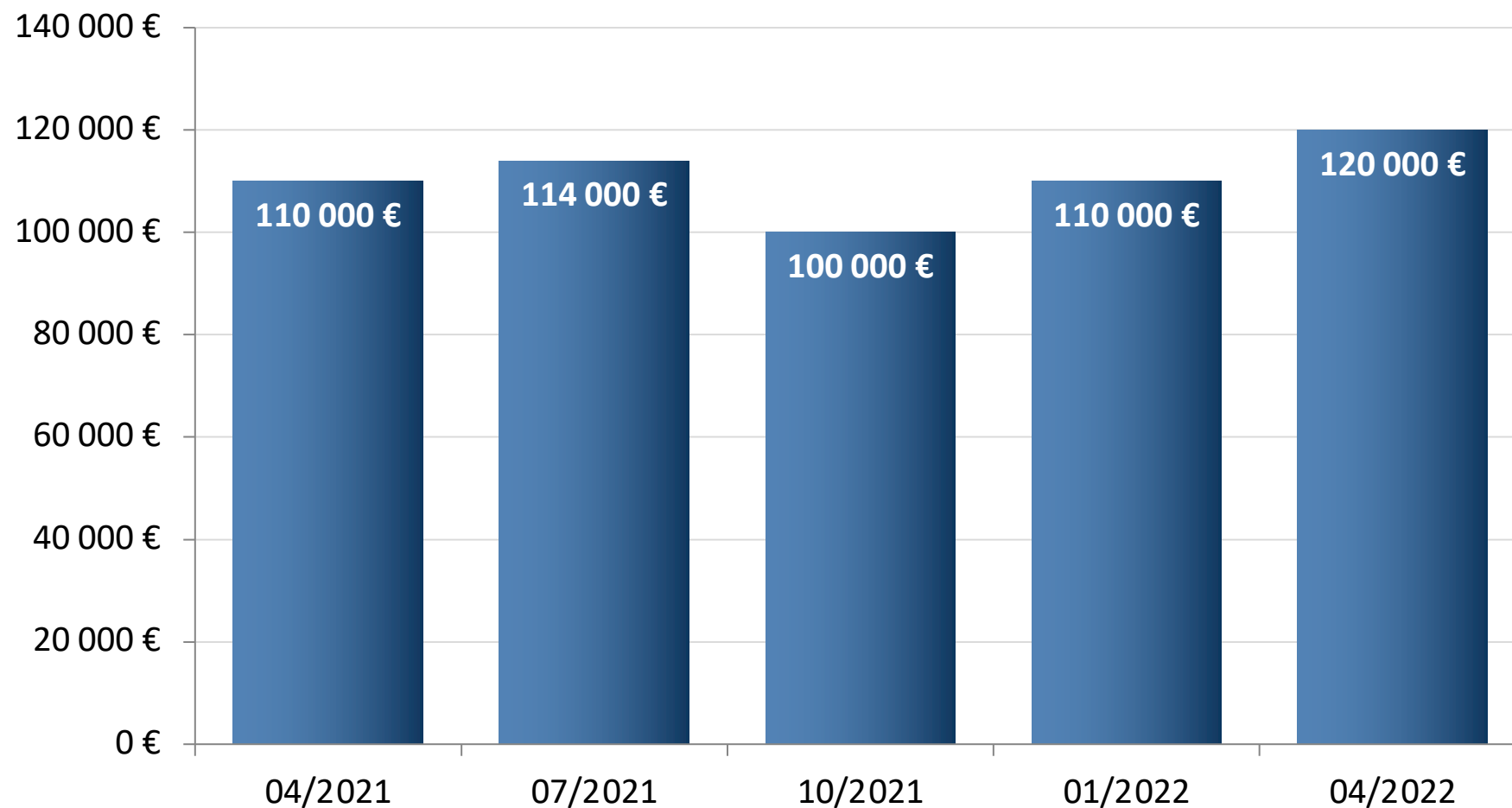
Les prix de vente médians par commune





ZOOM – Maisons anciennes

Allier - Les avant-contrats



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois



TERRAINS À BÂTIR

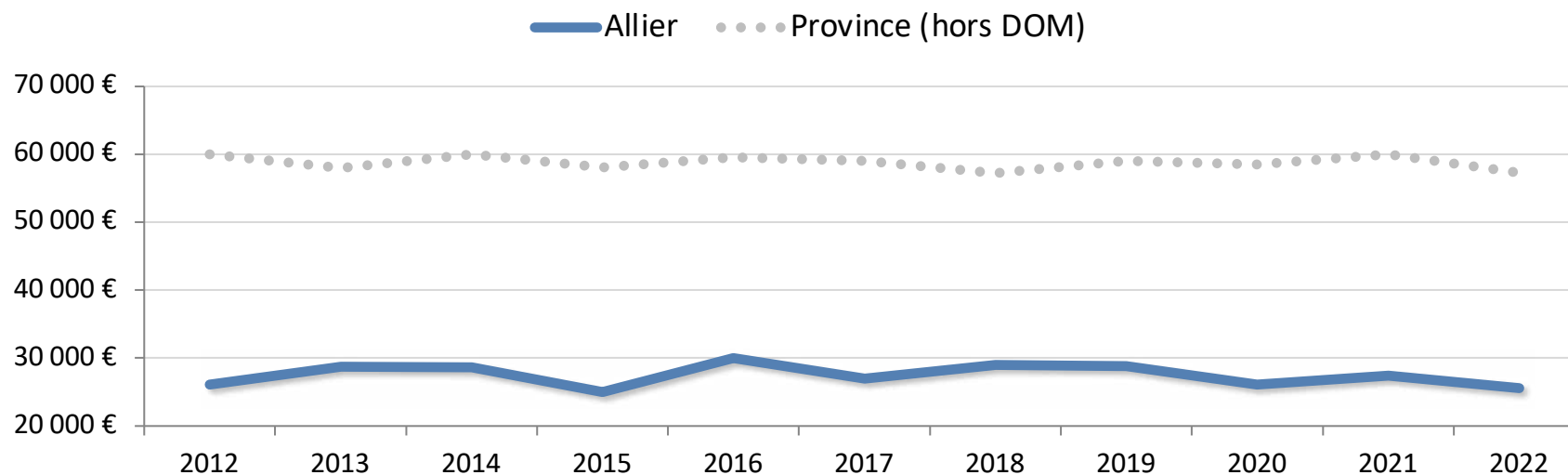
Allier

25 600 €

Prix de vente
médian

-6,6%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par région

68 400 €

Occitanie

49 000 €

Nouvelle-Aquitaine

47 600 €

Centre-Val de Loire



128 200 €

47 000 €



ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians des départements voisins

56 000 €

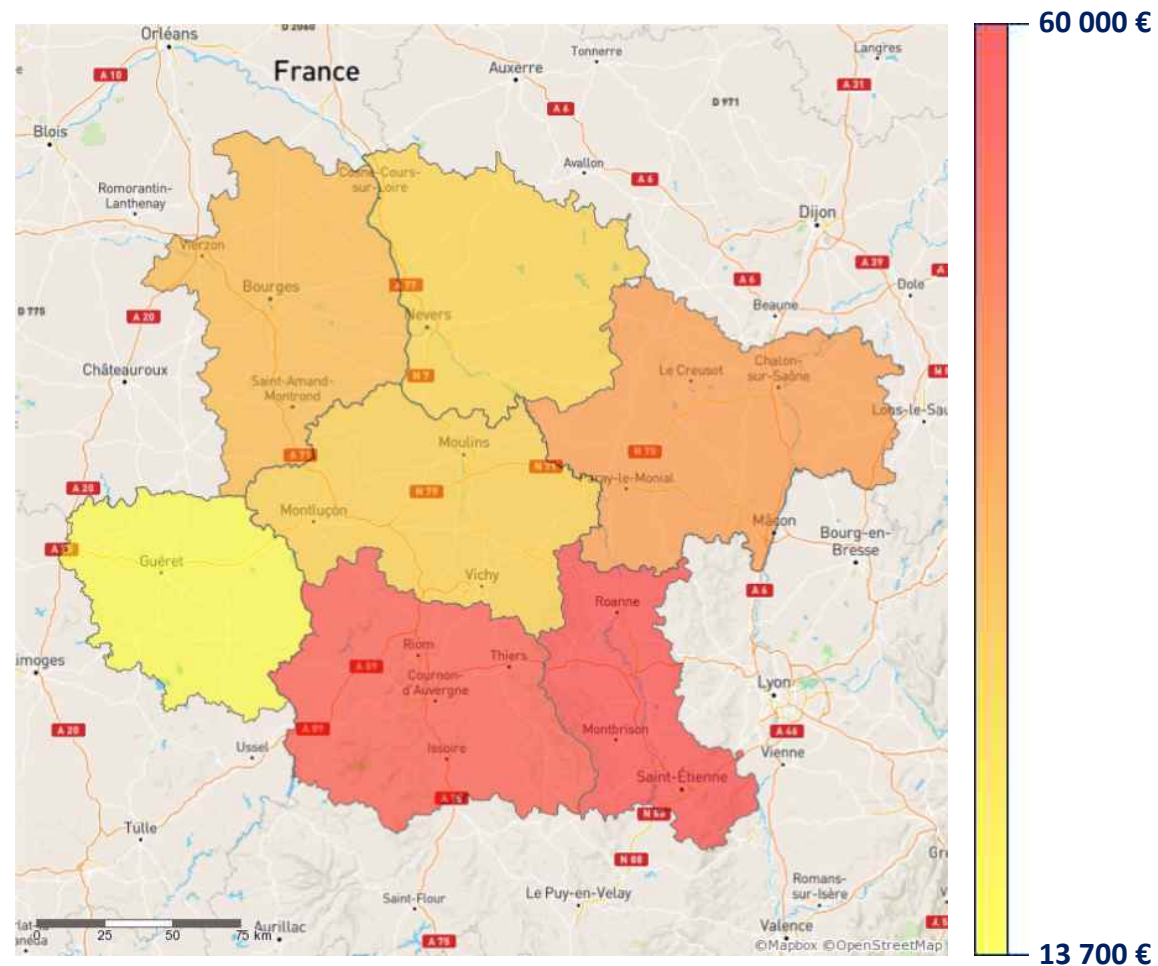
Puy-de-Dôme

30 400 €

Cher

13 700 €

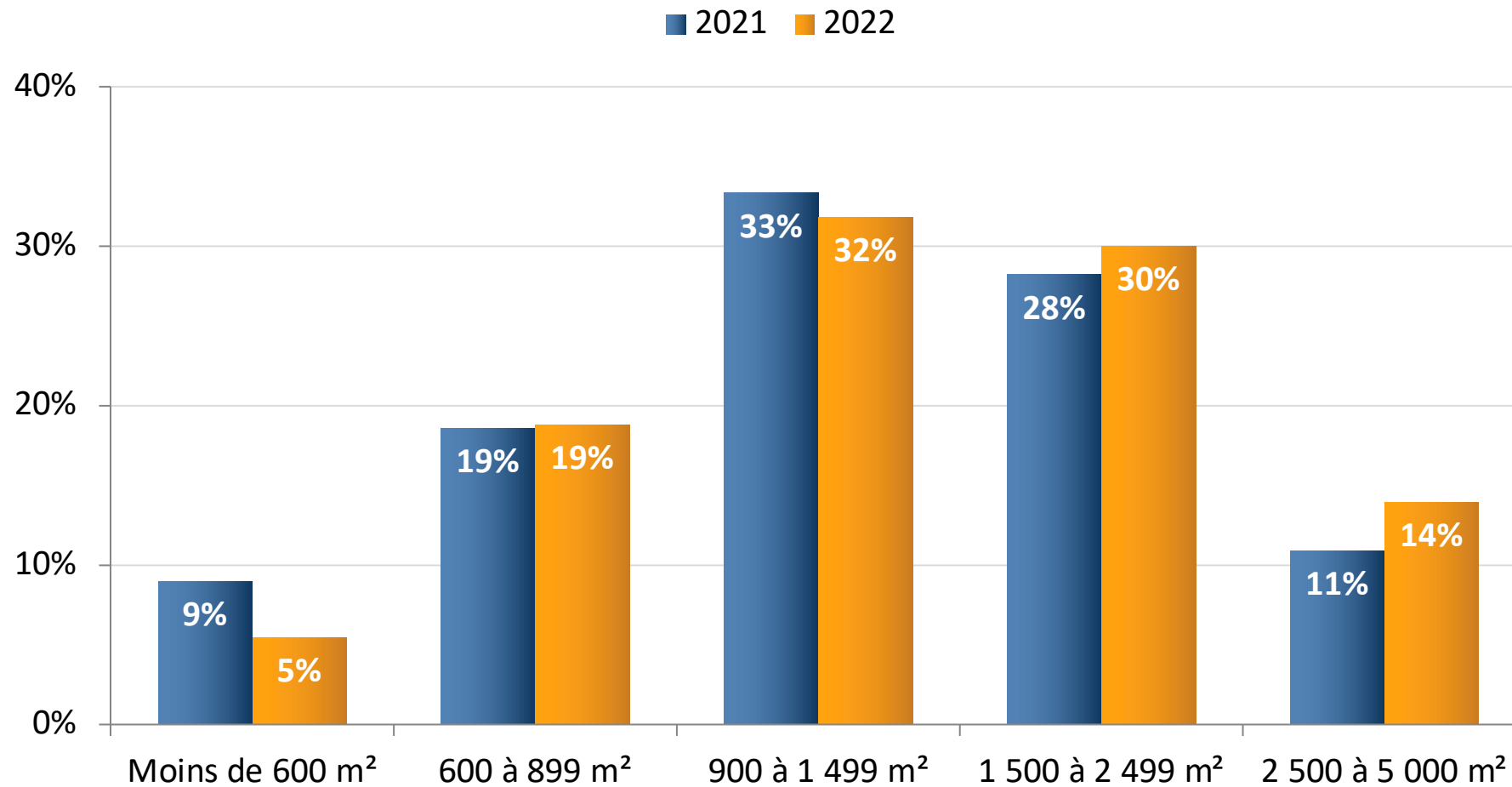
Creuse





ZOOM – Terrains à bâtir

La part des ventes par tranche de superficie





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par secteur

28 900 €

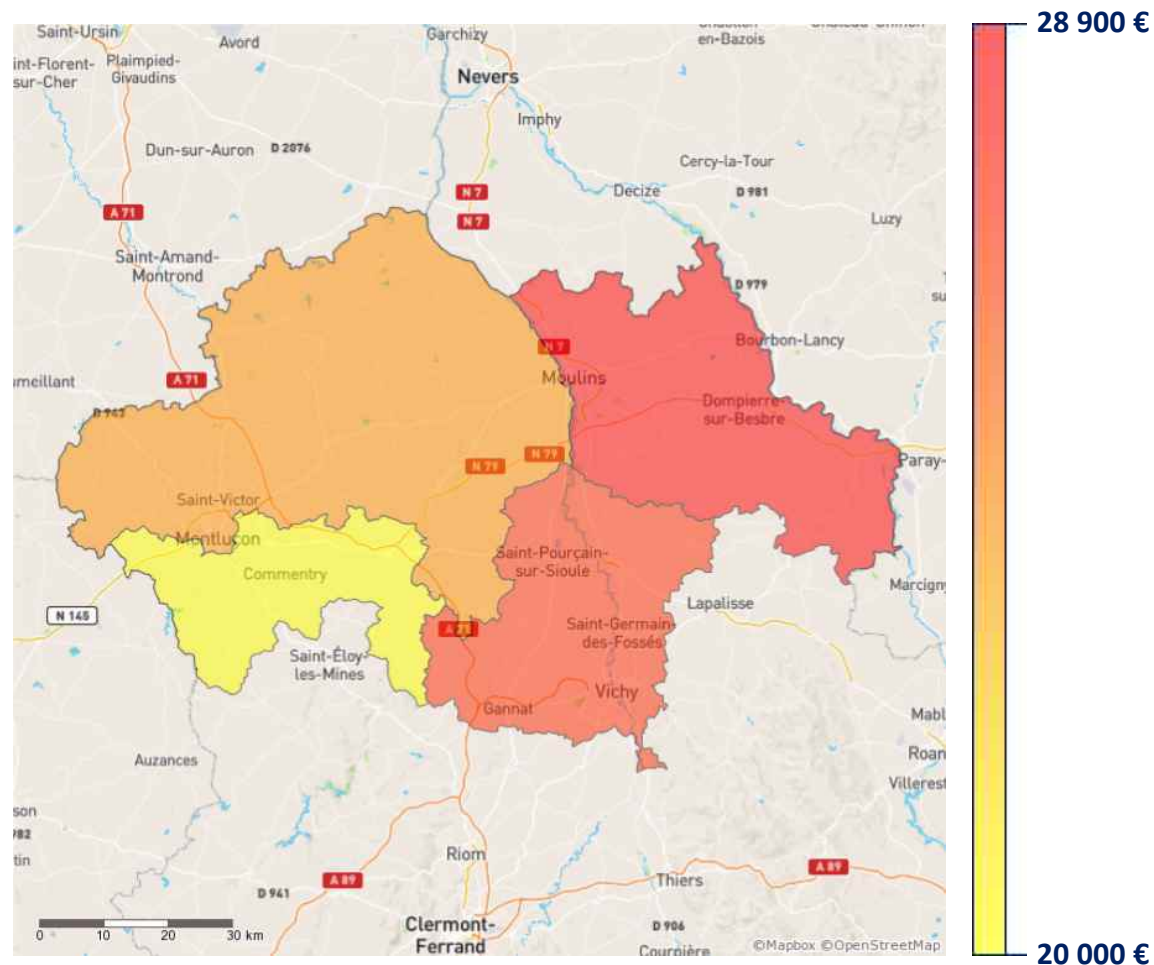
**Sologne
Bourbonnaise**

27 300 €

Val d'Allier

23 900 €

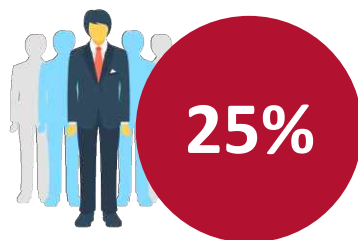
**Bocage
Bourbonnais**





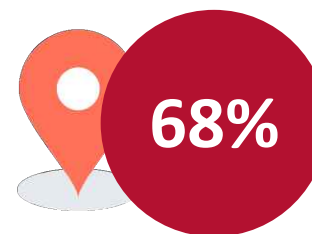
PROFIL DES INTERVENANTS

Profession intermédiaire



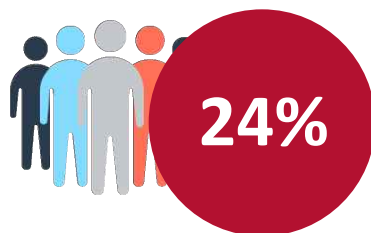
La catégorie socioprofessionnelle
des acquéreurs la plus représentée

Allier



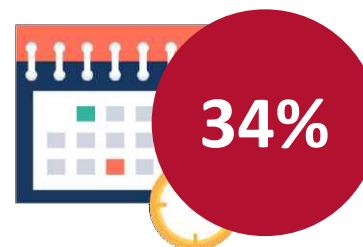
L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

60 ans et plus



La tranche d'âge
des acquéreurs la plus représentée

Plus de 15 ans

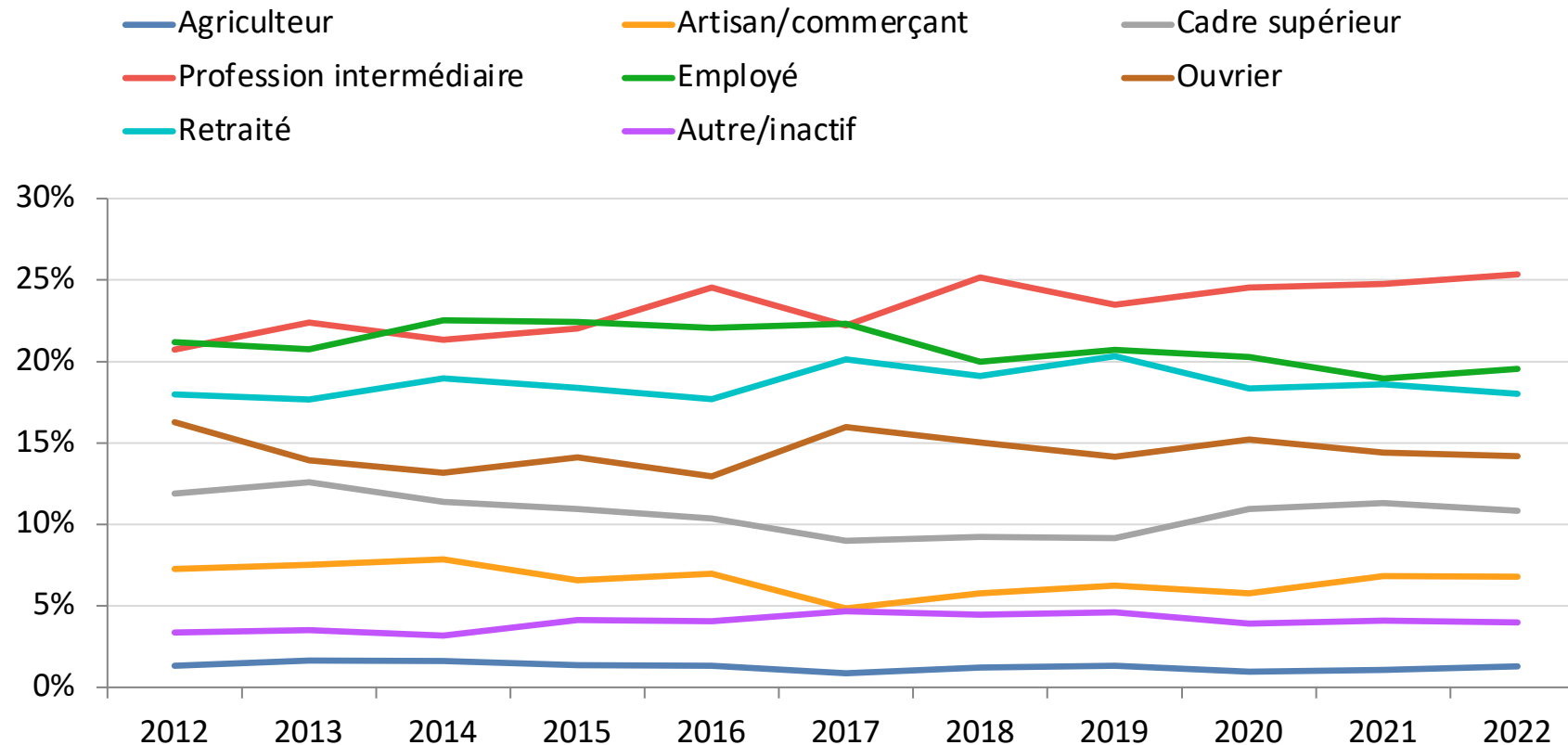


La durée de détention
des logements anciens la plus
représentée



ZOOM – Profil des intervenants

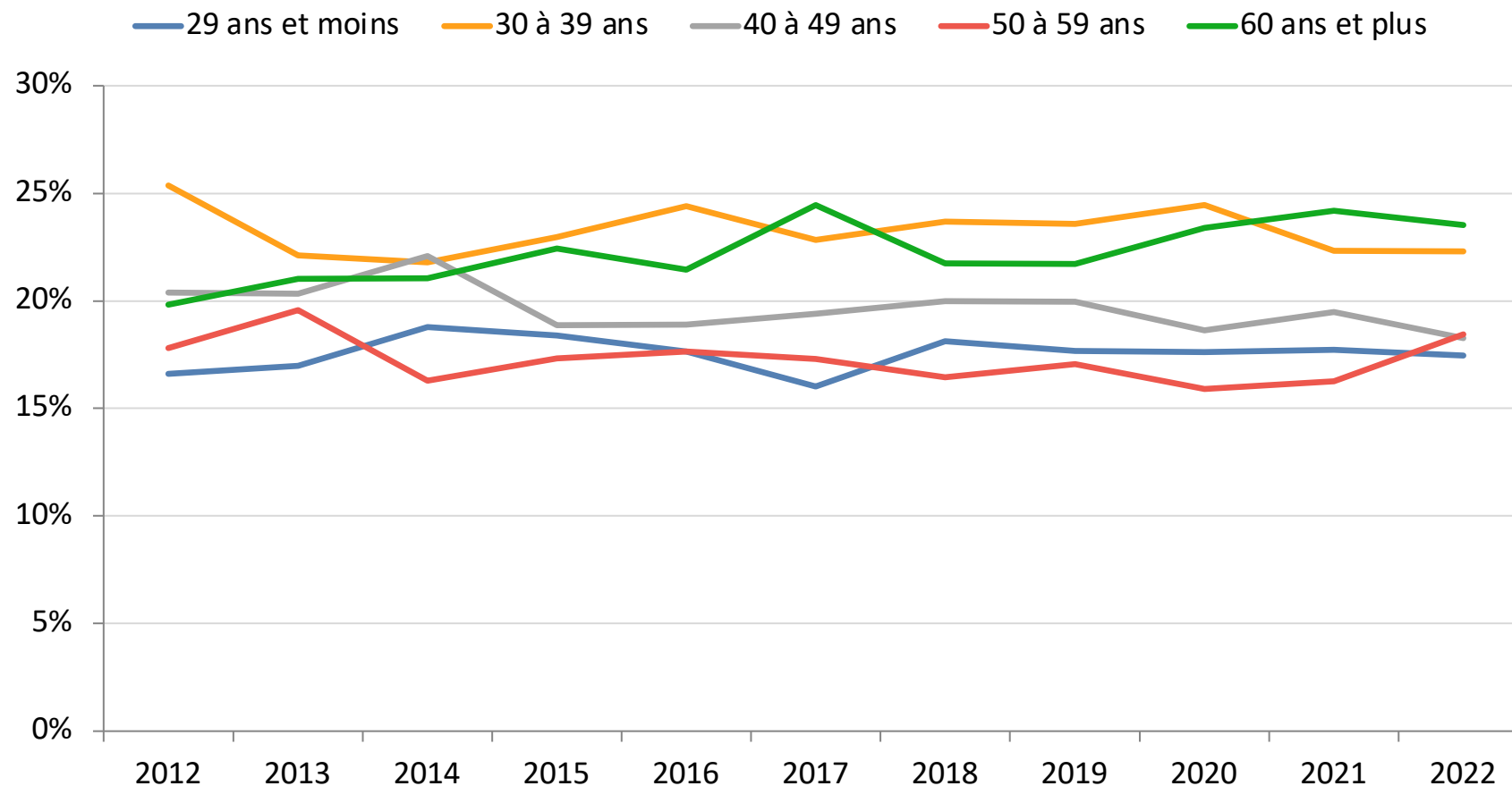
La répartition des ventes par catégorie socio-professionnelle de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

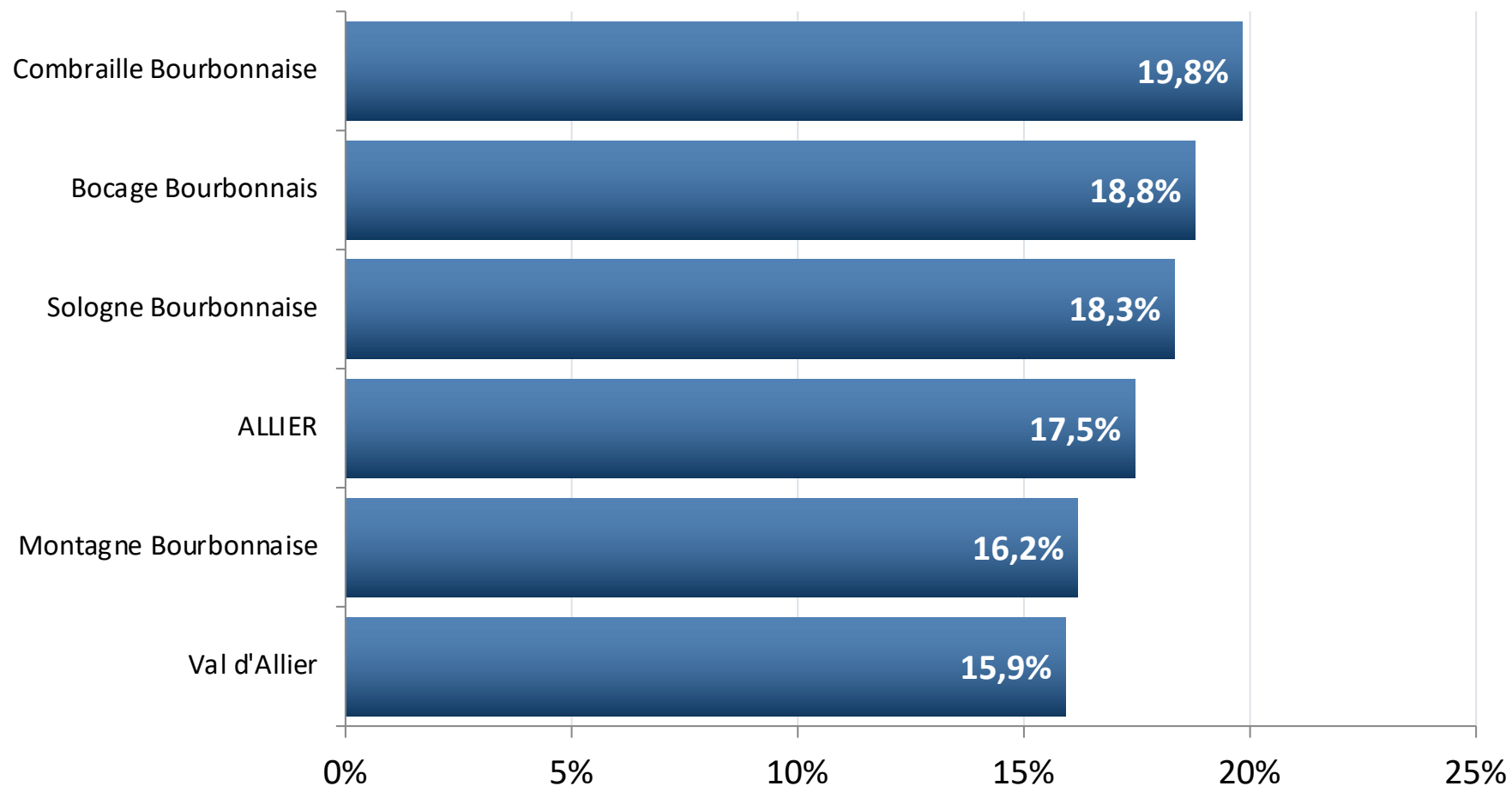
La répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

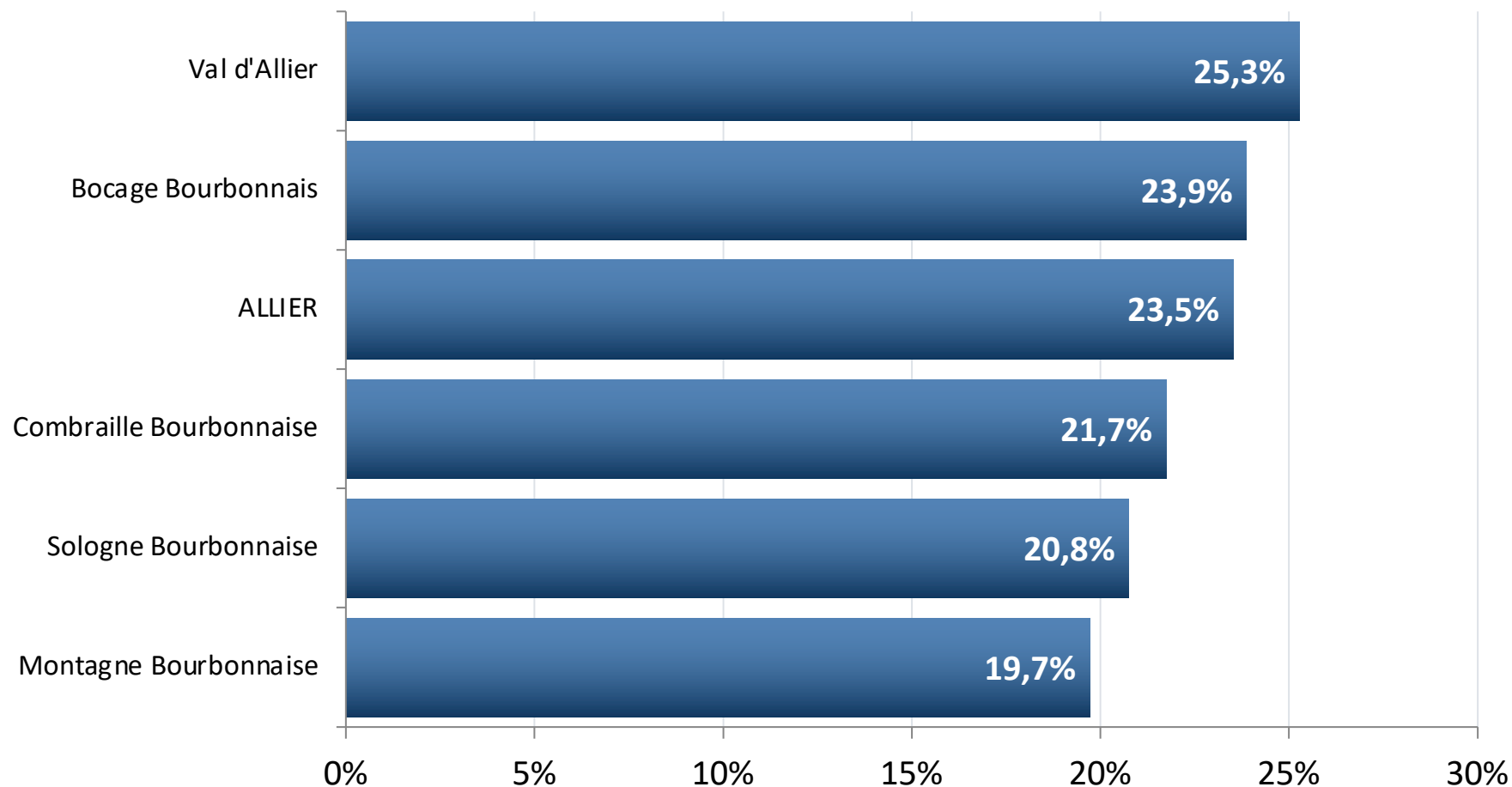
La part des acquéreurs de moins de 30 ans par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

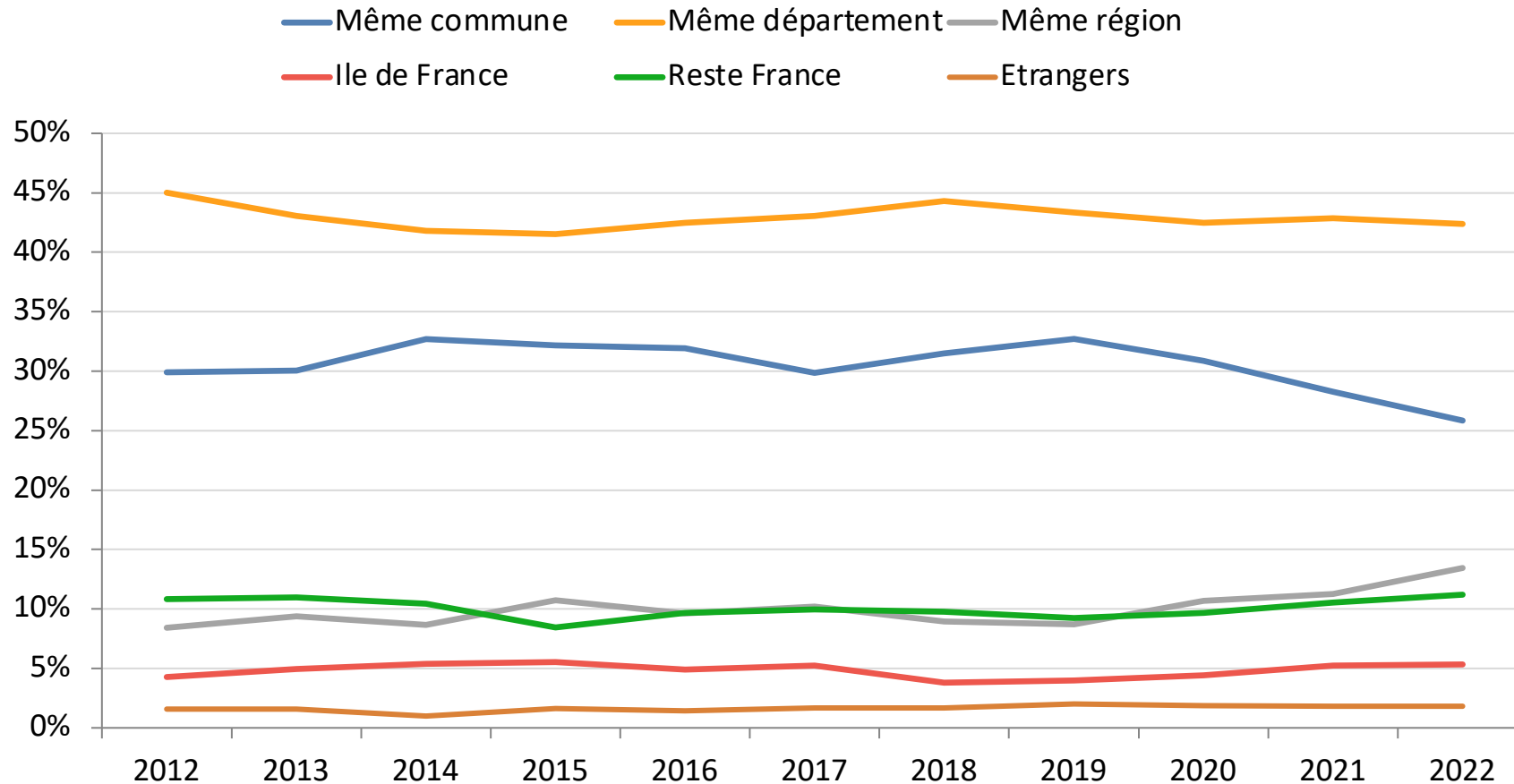
La part des acquéreurs de 60 ans et plus par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

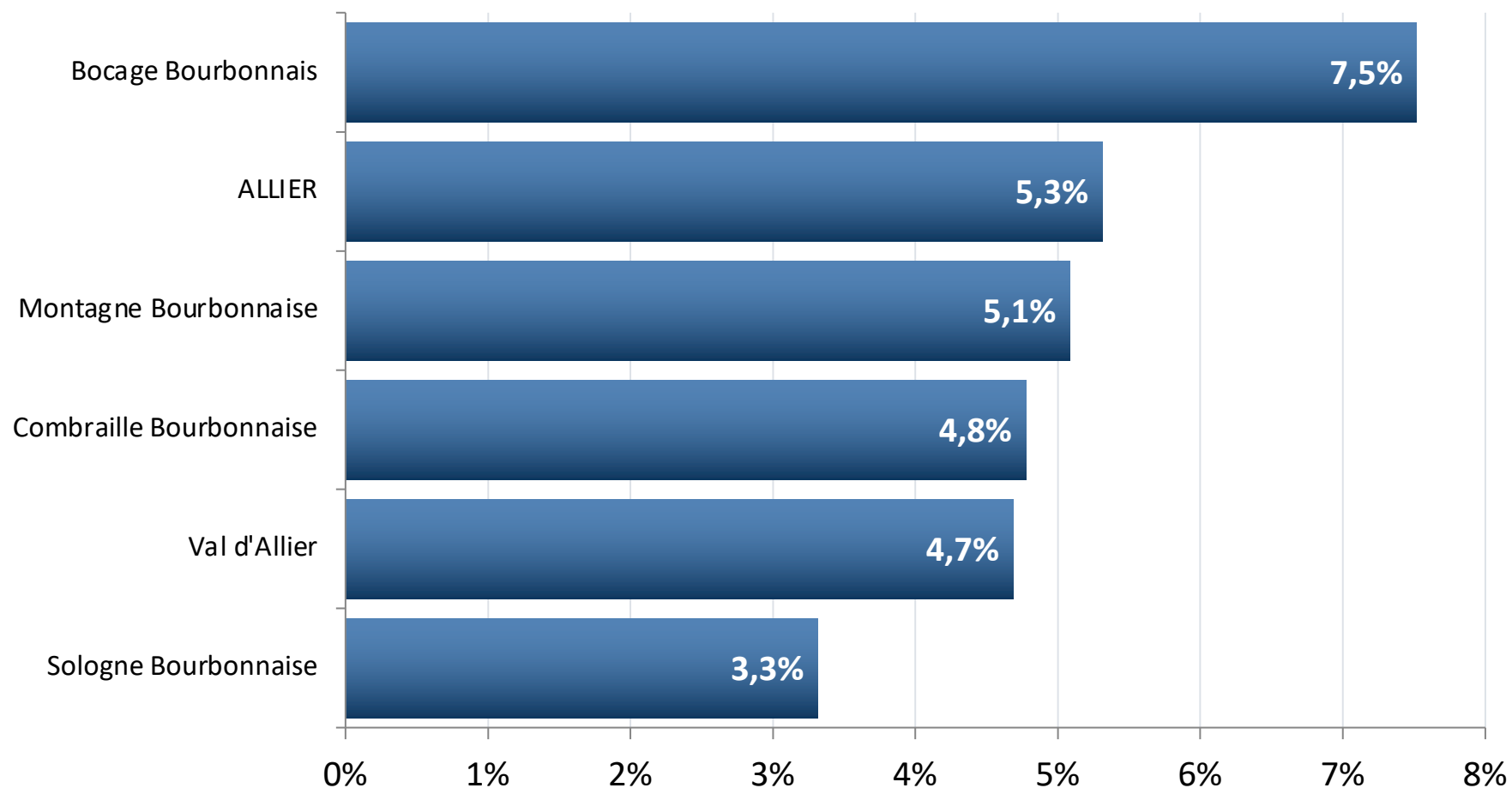
La répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

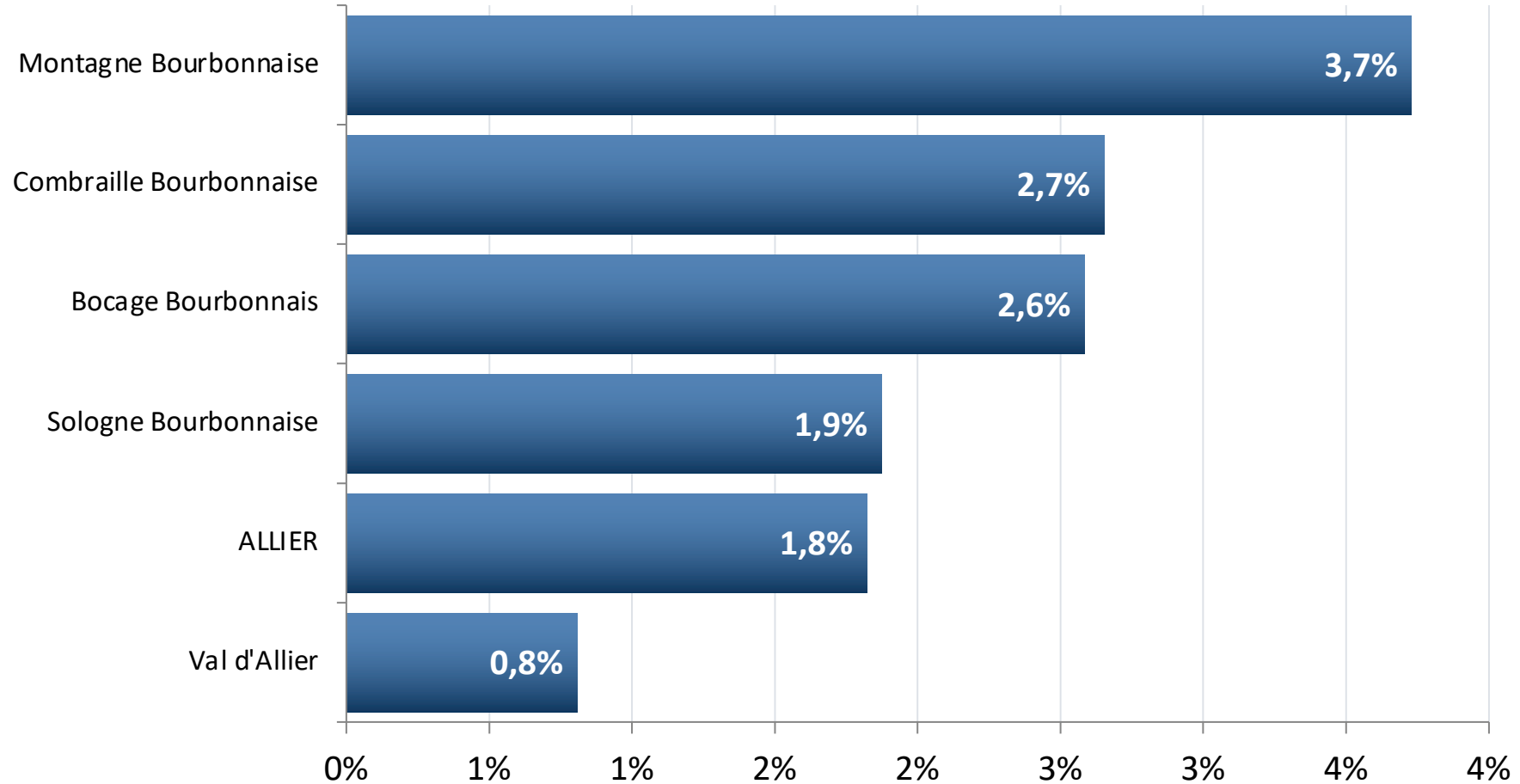
La part des acquéreurs franciliens par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

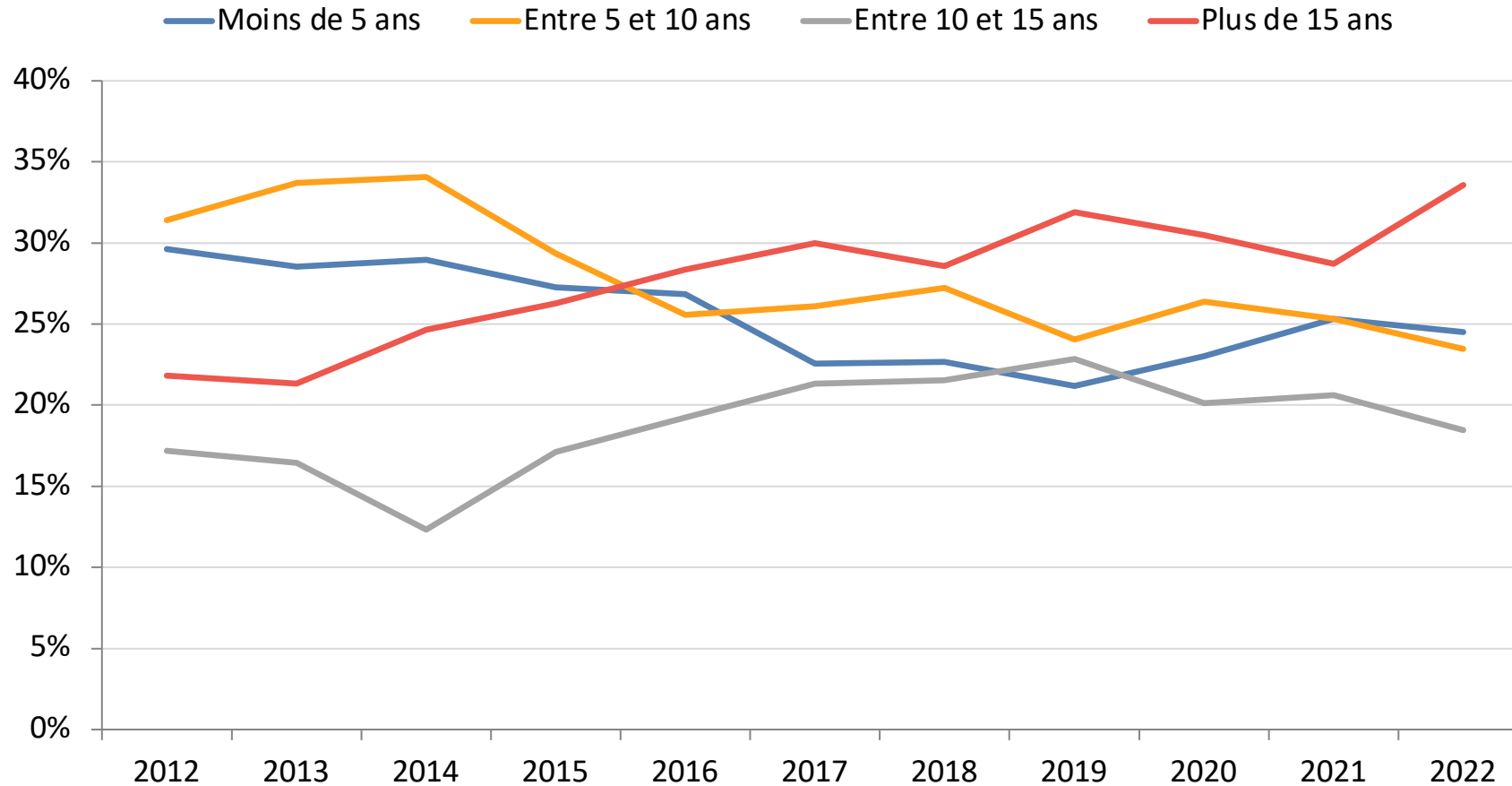
La part des acquéreurs résidant à l'étranger par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

La répartition des ventes par durée de détention des biens





Les chiffres de l'immobilier

dans le Cantal (15)



VOLUMES DE VENTES

Cantal

+6,3%

Évolution annuelle du volume de ventes (tous biens confondus)

Appartements anciens



+12%

Maisons anciennes



-2,5%

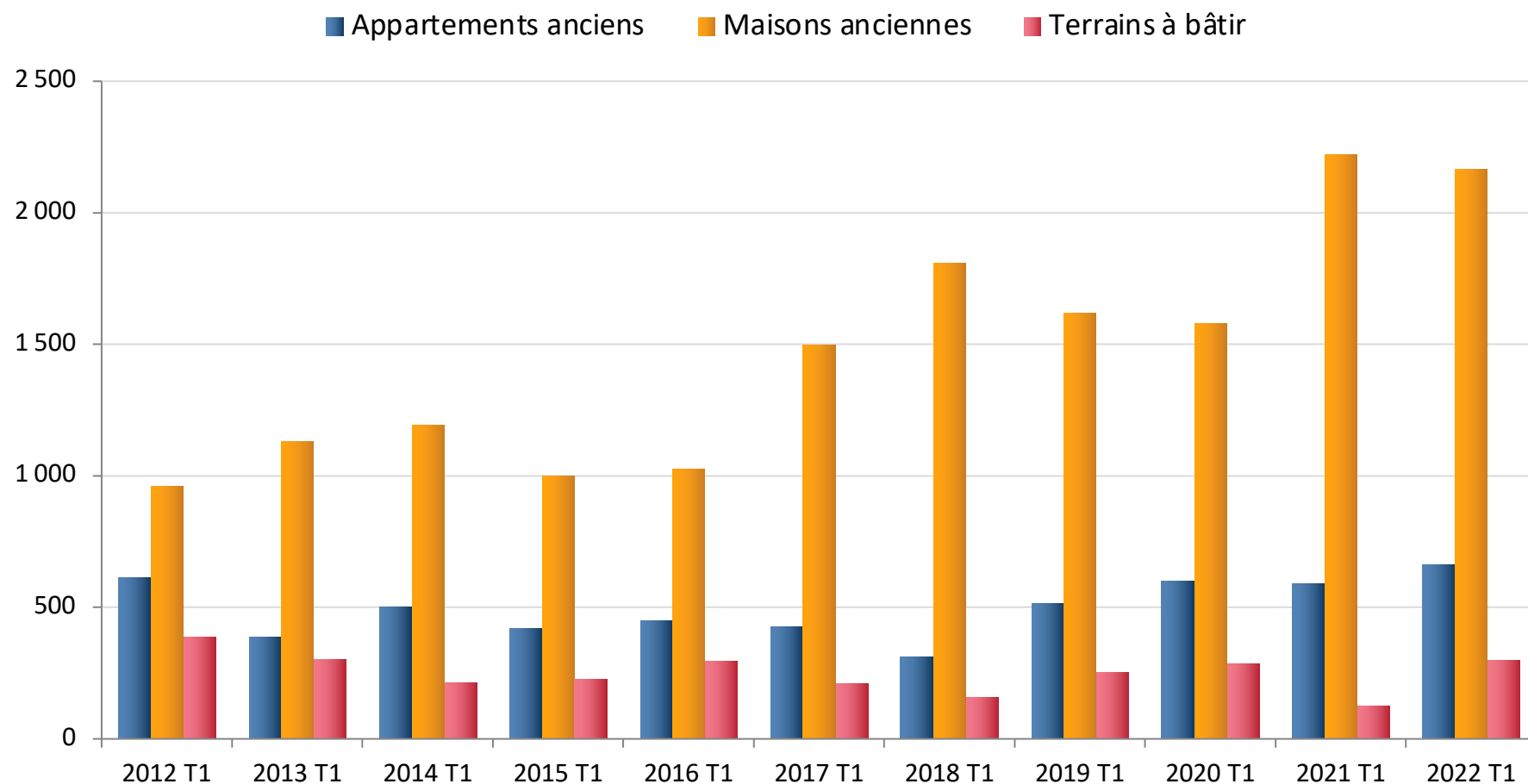
Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

Période d'étude des volumes : du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022



ZOOM - Volumes

Cantal - Volumes annuels de ventes



Période d'étude des volumes arrêtée au 1^{er} trimestre 2022



INDICES DE PRIX

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



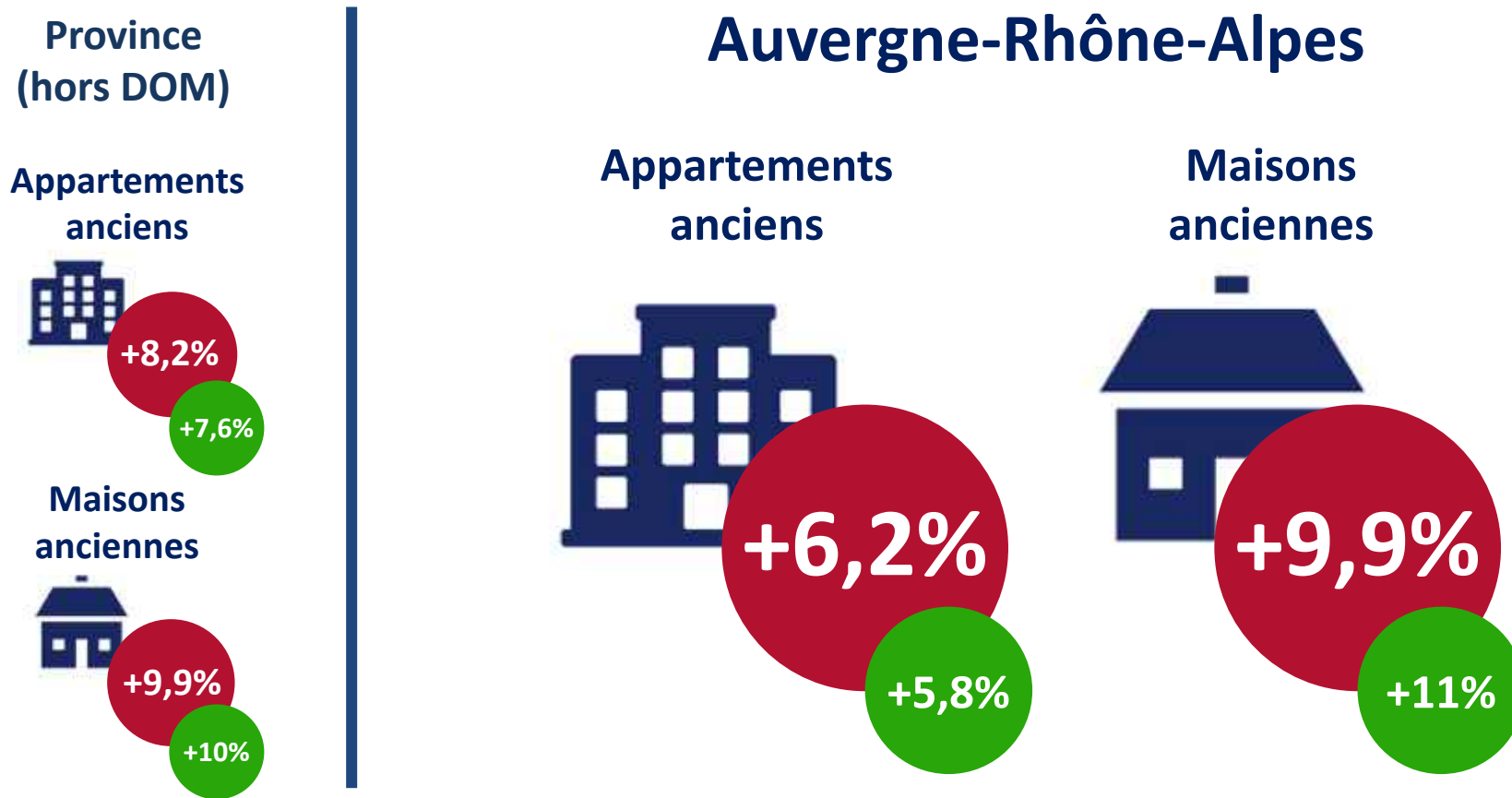
Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- *France entière (hors Mayotte), France métropolitaine, ensemble de la province.*
- *Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.*
- *Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).*
- *Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.*
- *Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.*



INDICES DE PRIX ET PROJECTION

Évolutions annuelles des indices de prix



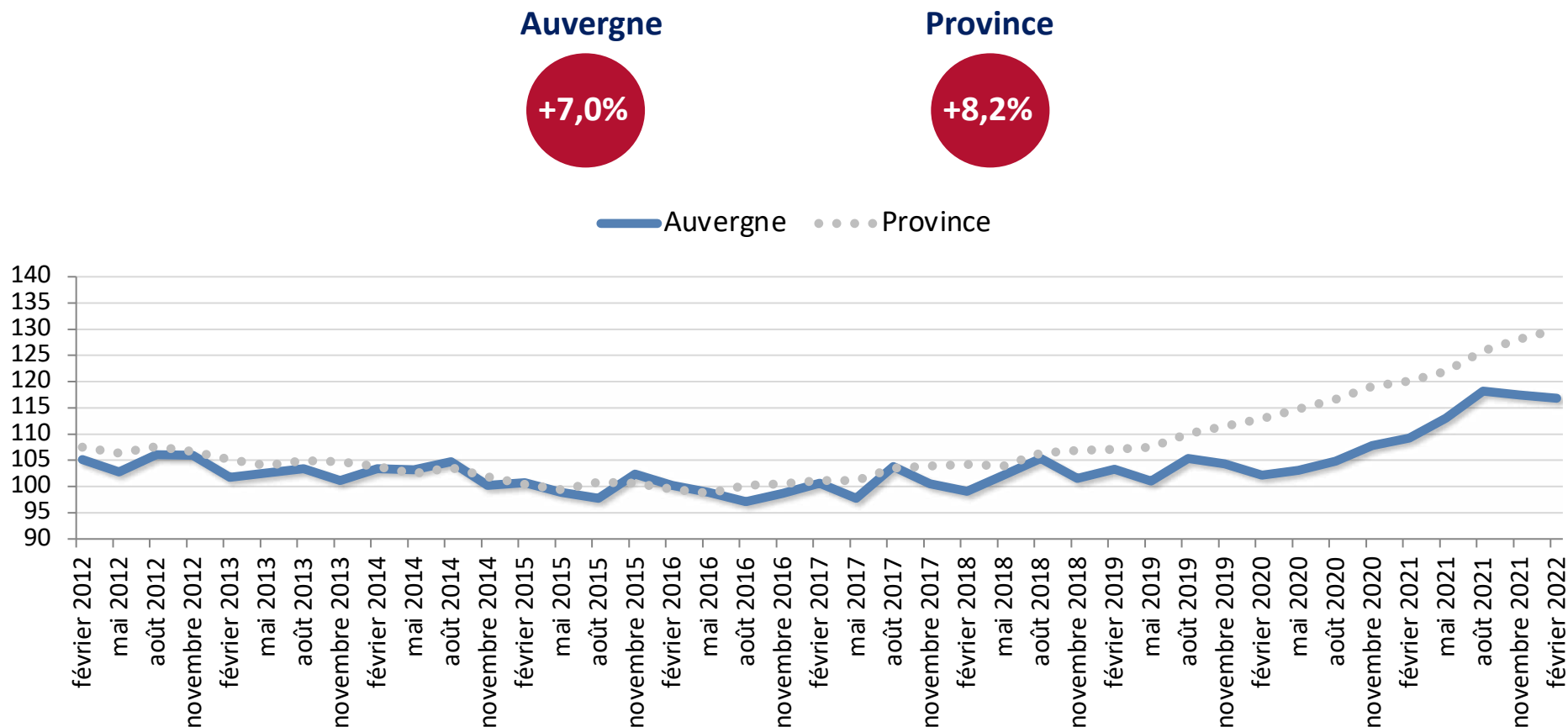
● Évolutions annuelles des indices de prix à fin février 2022

● Projection des évolutions annuelles des indices de prix à fin juin 2022



ZOOM - Appartements anciens

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

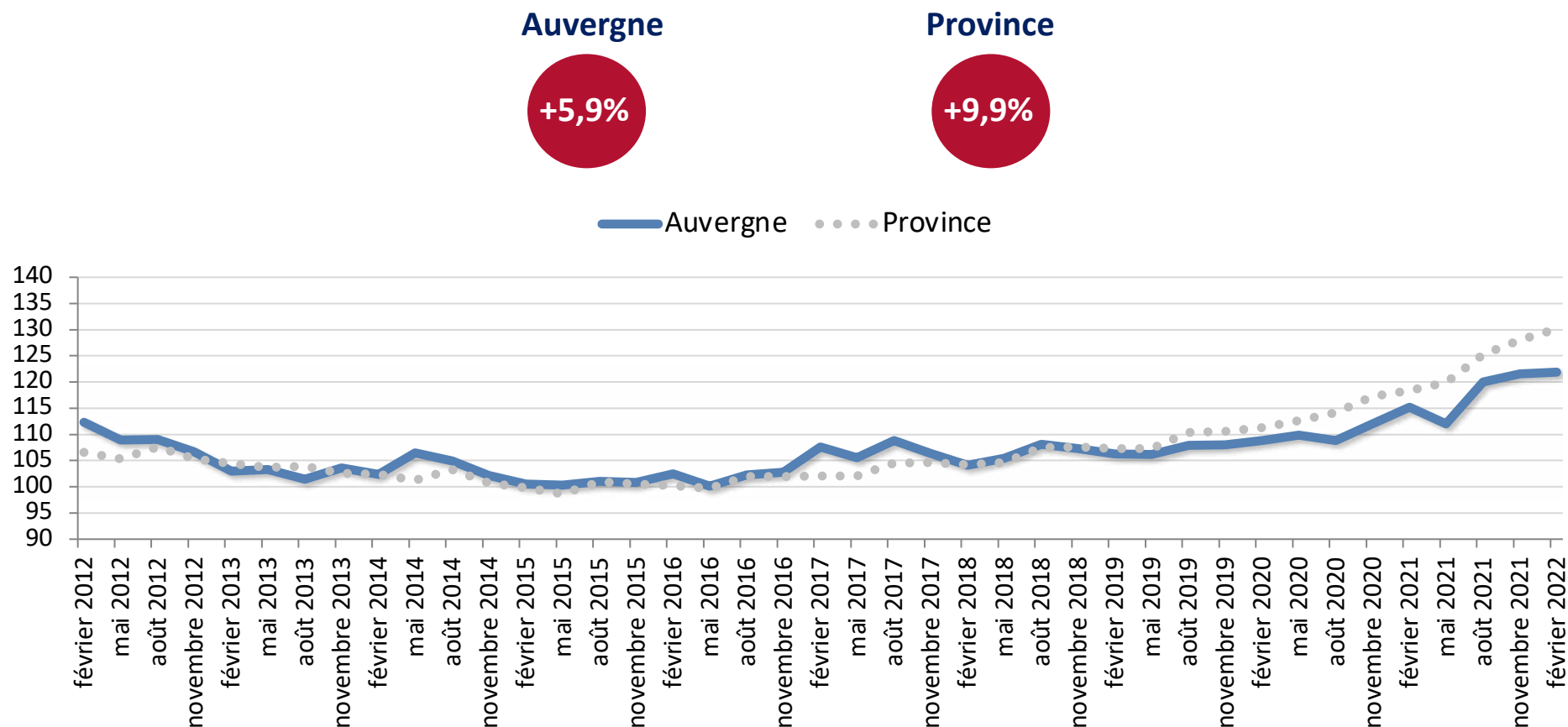
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



ZOOM - Maisons anciennes

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



APPARTEMENTS ANCIENS

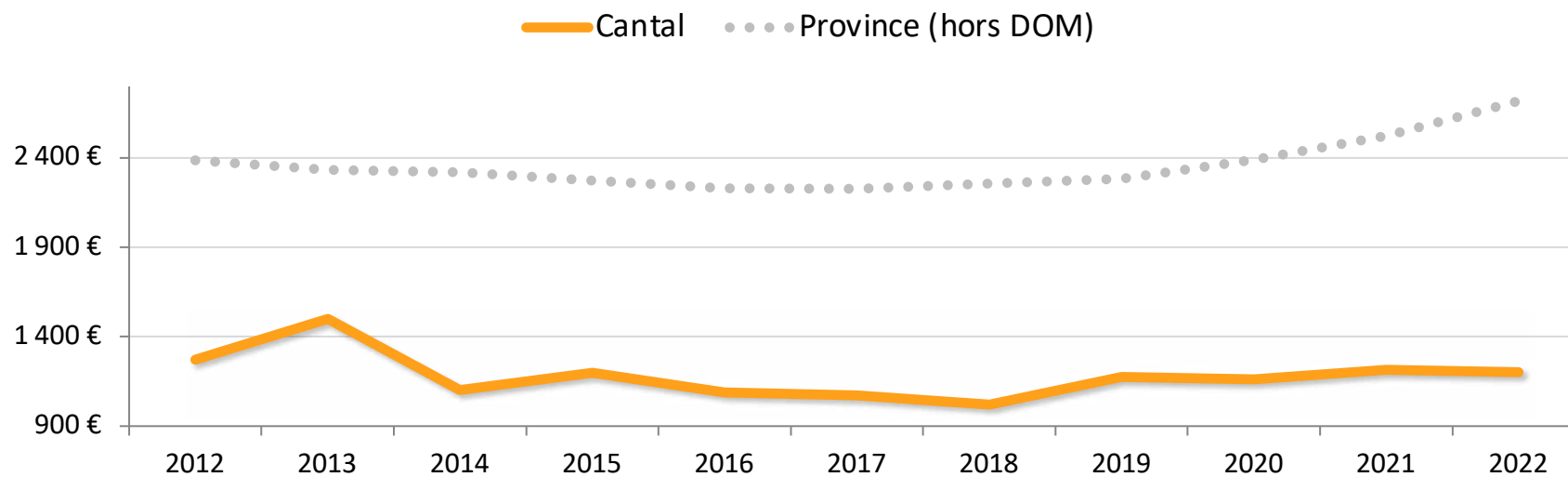
Cantal

1 200 €

Prix au m² médian

-1,0%

Évolution annuelle du
prix au m² médian





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par région

3 170 €

Nouvelle-Aquitaine

2 570 €

Occitanie

2 000 €

Centre-Val de Loire



3 430 €

1 720 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians des départements voisins

1 530 €

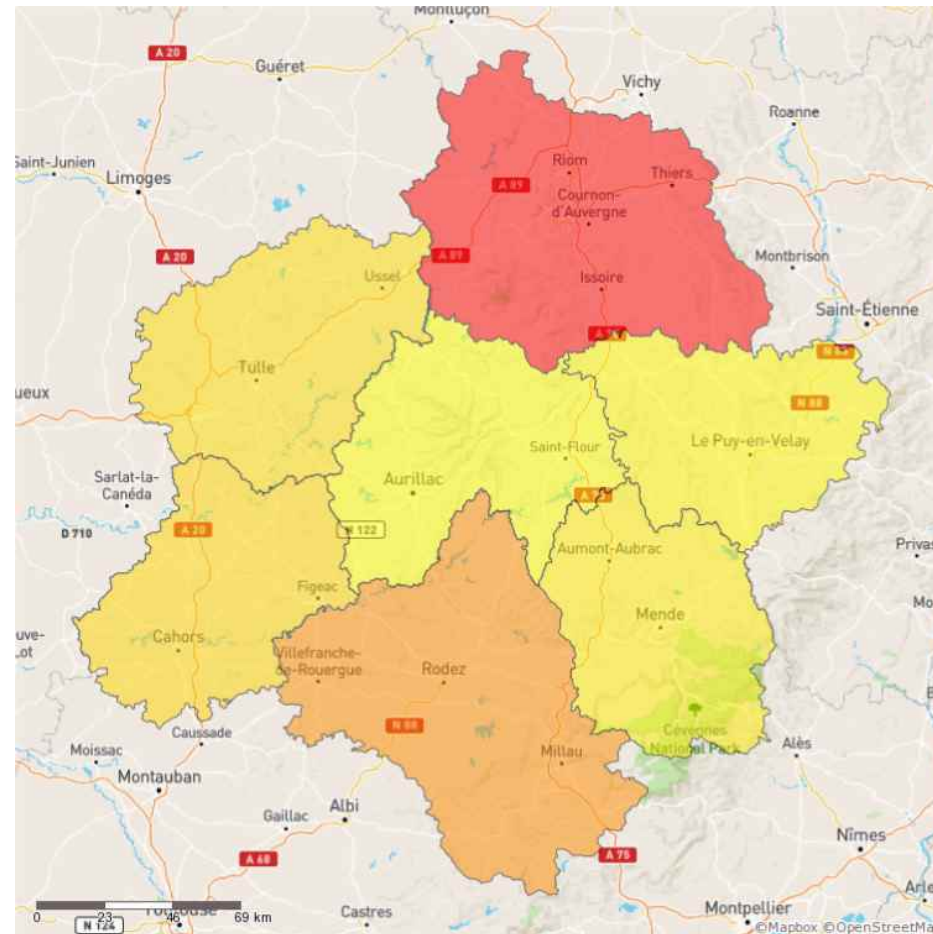
Aveyron

1 320 €

Lot

1 300 €

Corrèze



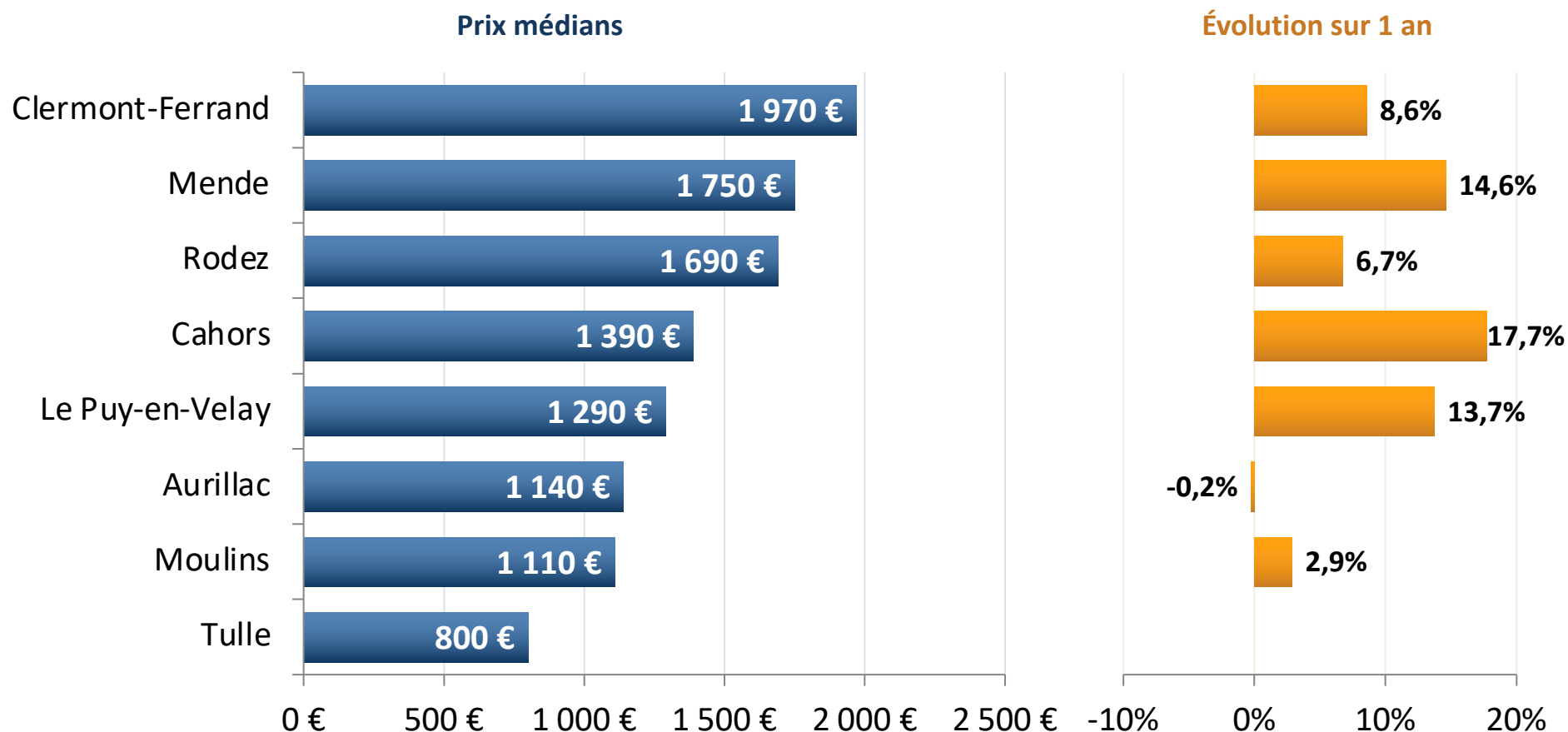
1 940 €

1 200 €



ZOOM – Appartements anciens

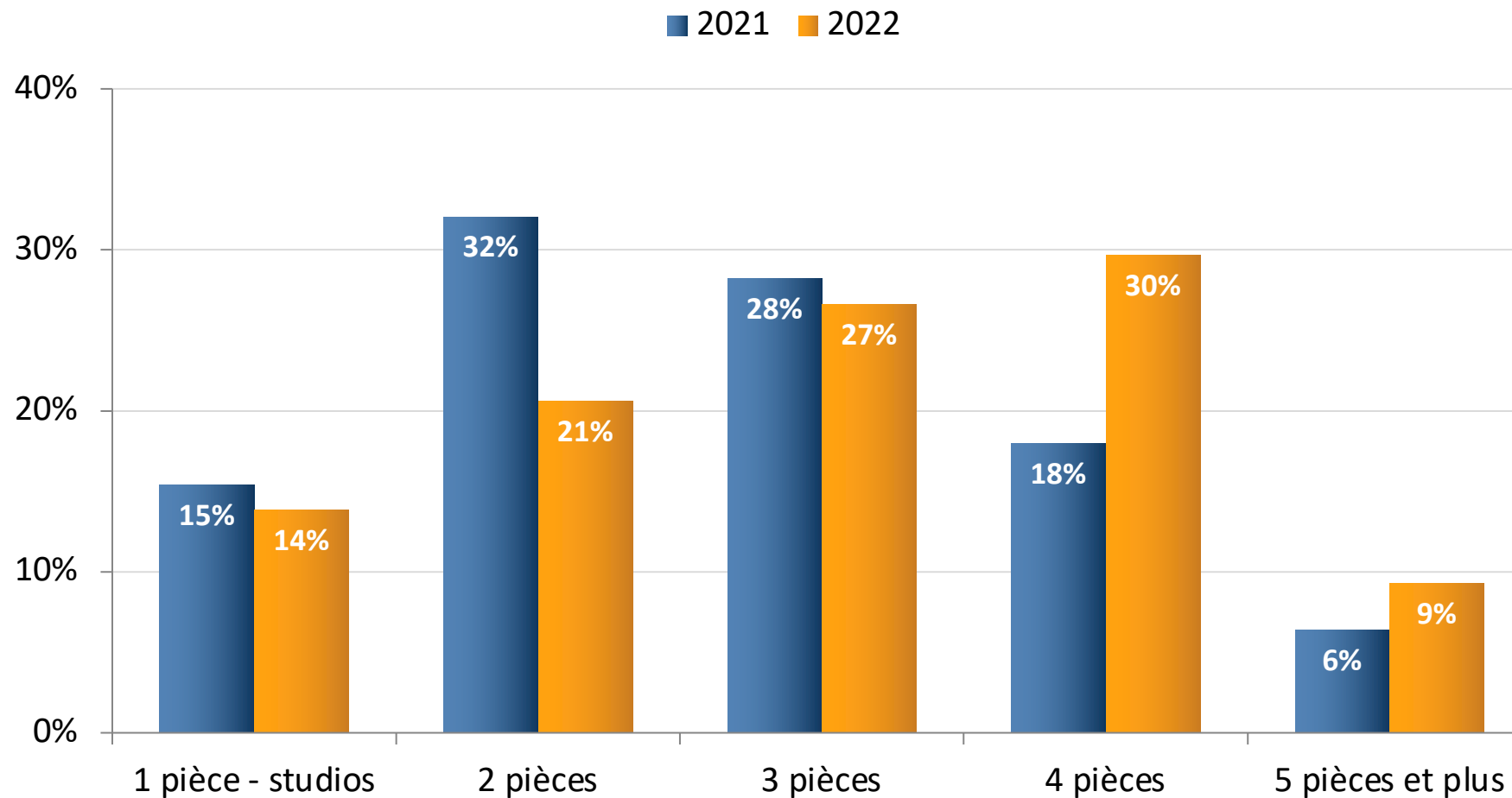
Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des préfectures voisines





ZOOM – Appartements anciens

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Appartements anciens

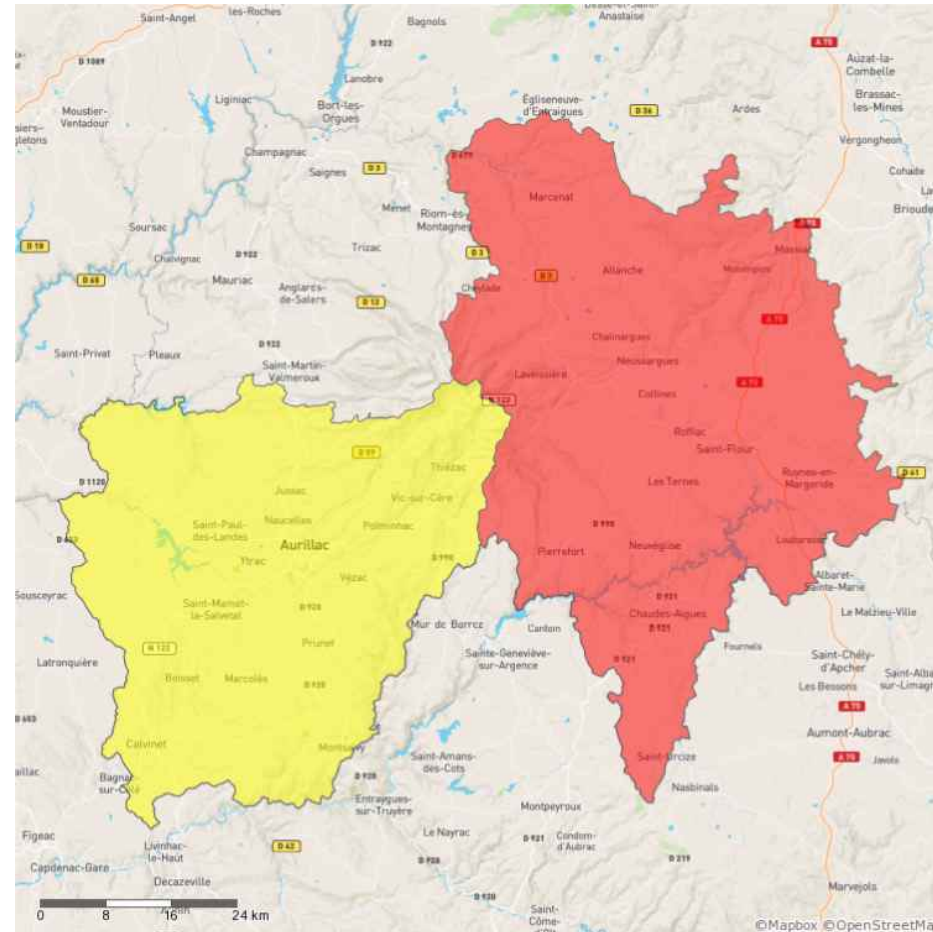
Les prix au m² médians par secteur

2 230 €

Arrondissement
de Saint Flour

1 150 €

Arrondissement
d'Aurillac



2 230 €

1 150 €



MAISONS ANCIENNES

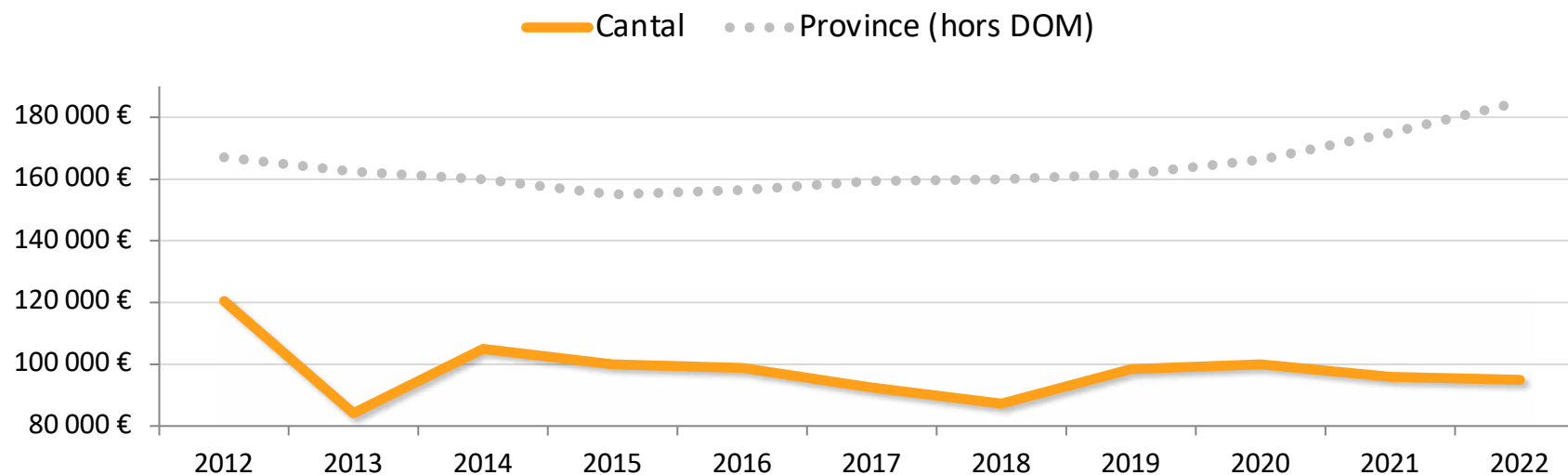
Cantal

95 000 €

Prix de vente
médian

-1,0%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par région

195 000 €

Occitanie

180 000 €

Nouvelle-Aquitaine

150 000 €

Centre-Val de Loire



348 000 €

138 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians des départements voisins

141 700 €

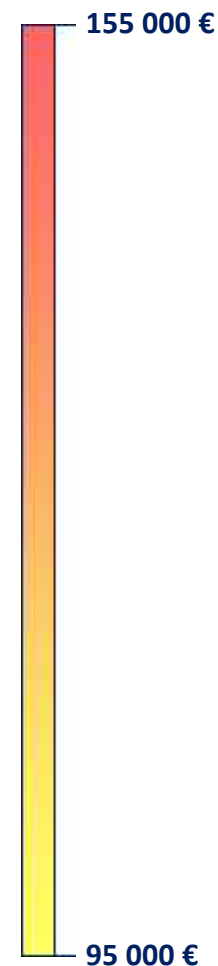
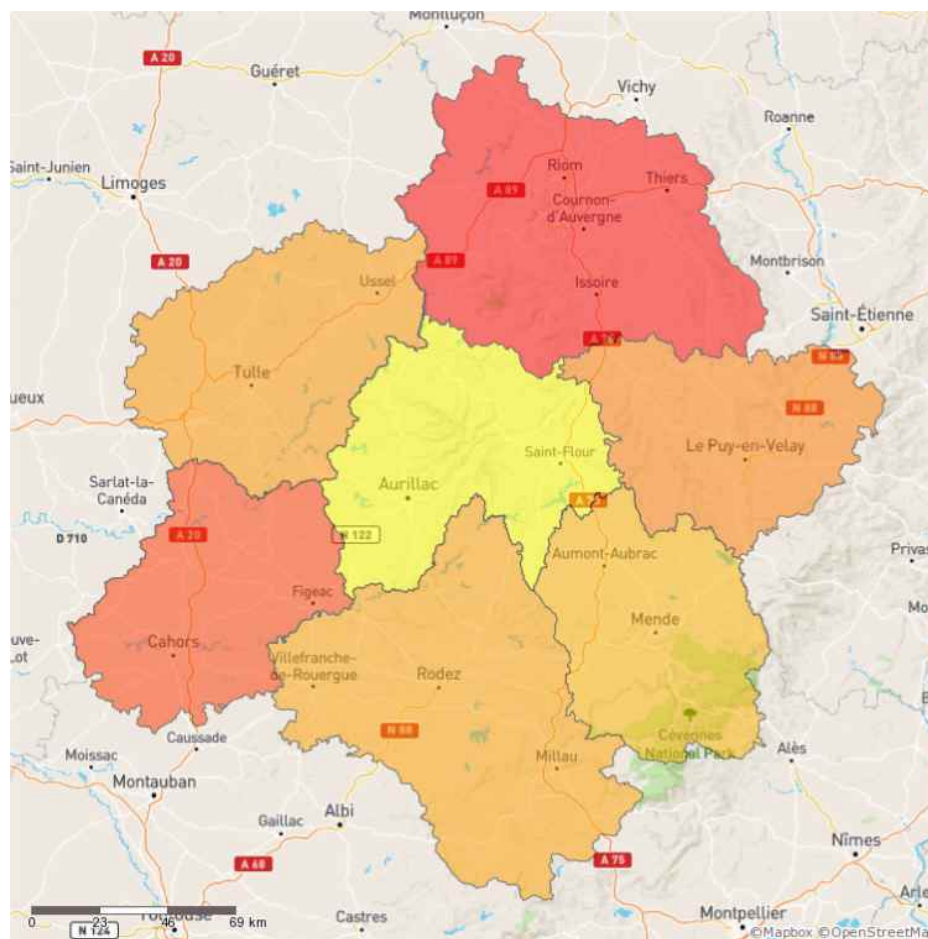
Lot

120 000 €

Corrèze

117 000 €

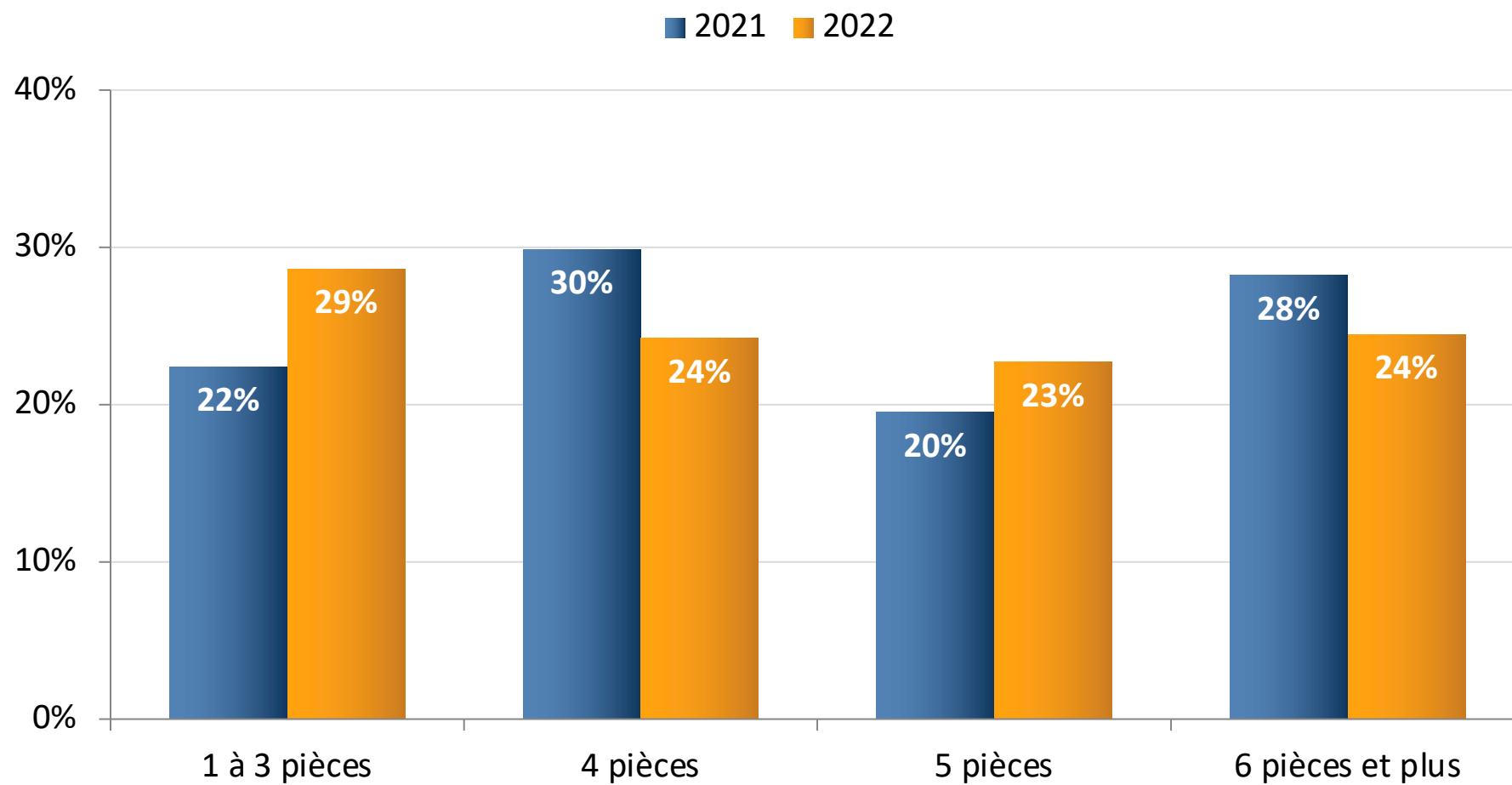
Aveyron





ZOOM – Maisons anciennes

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par secteur

125 000 €

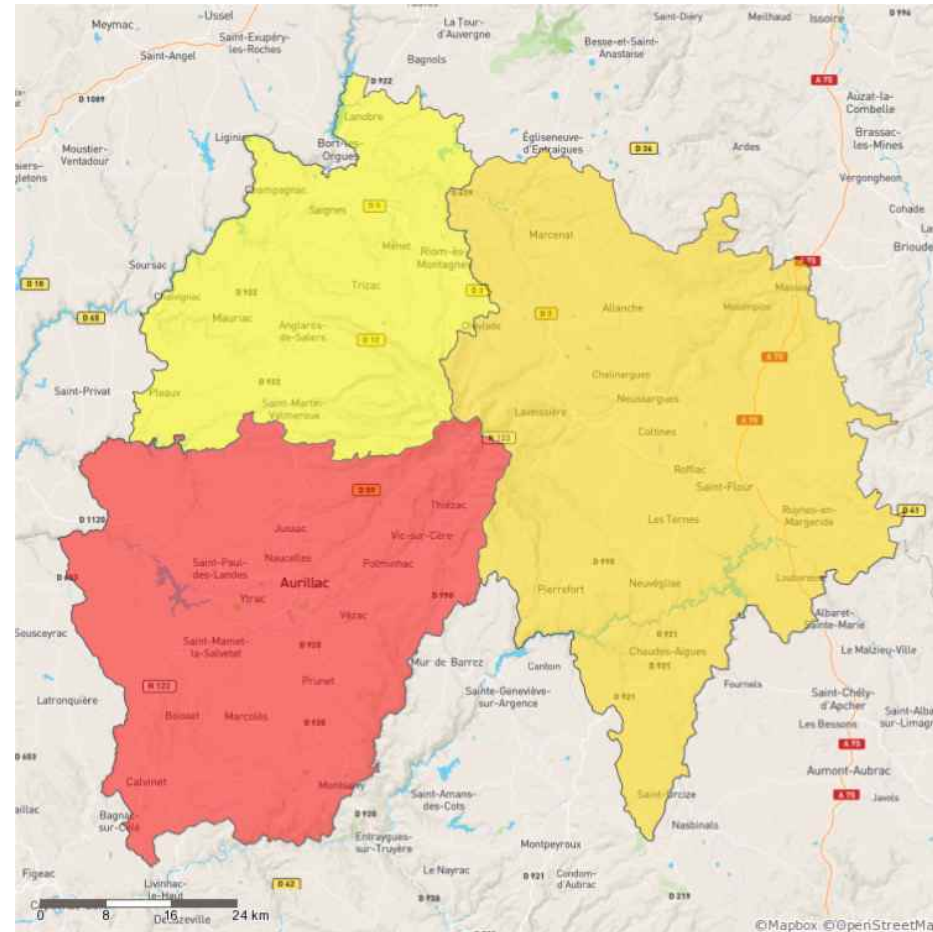
Arrondissement
d'Aurillac

80 000 €

Arrondissement
de Saint Flour

72 500 €

Arrondissement
de Mauriac



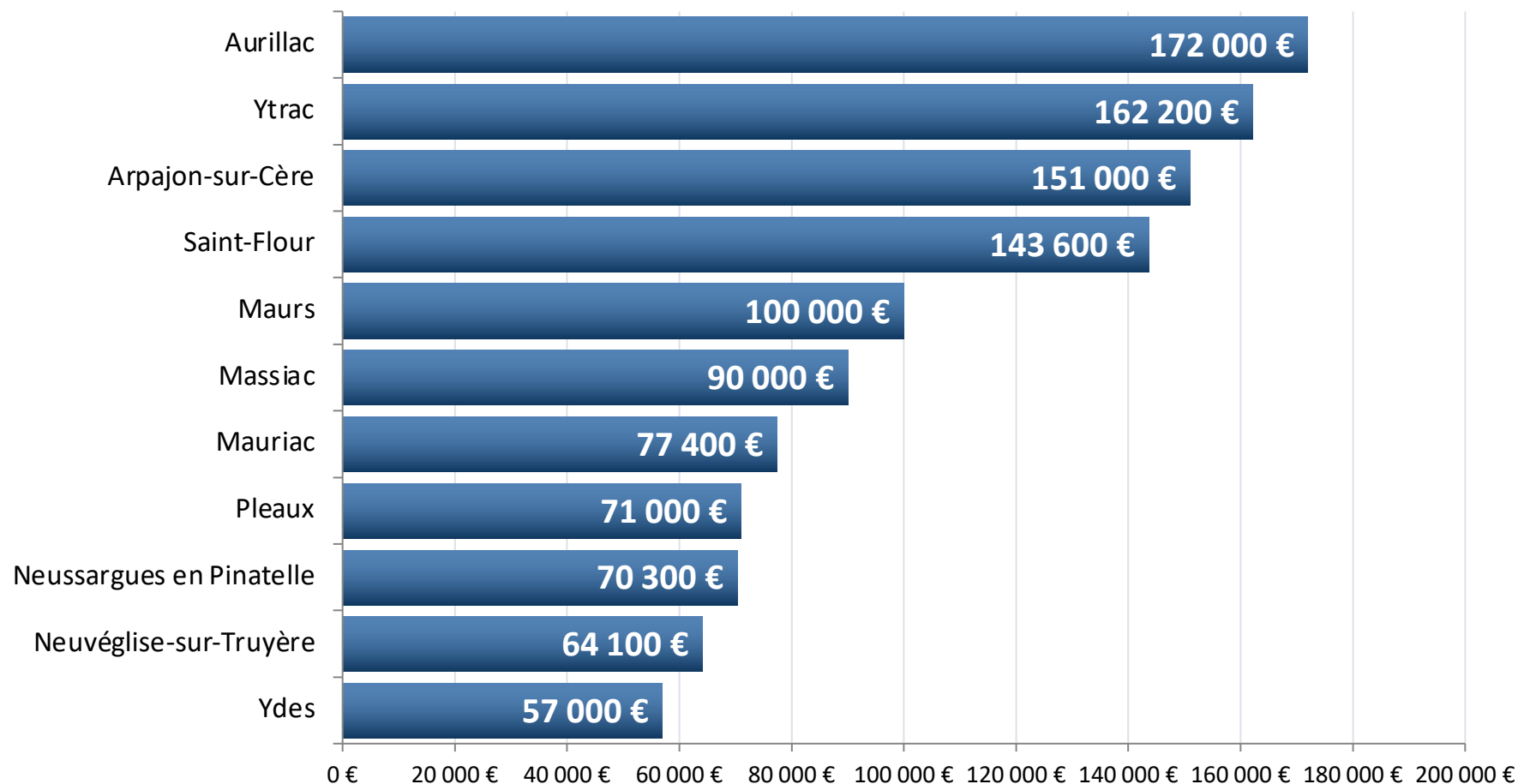
125 000 €

72 500 €



ZOOM – Maisons anciennes

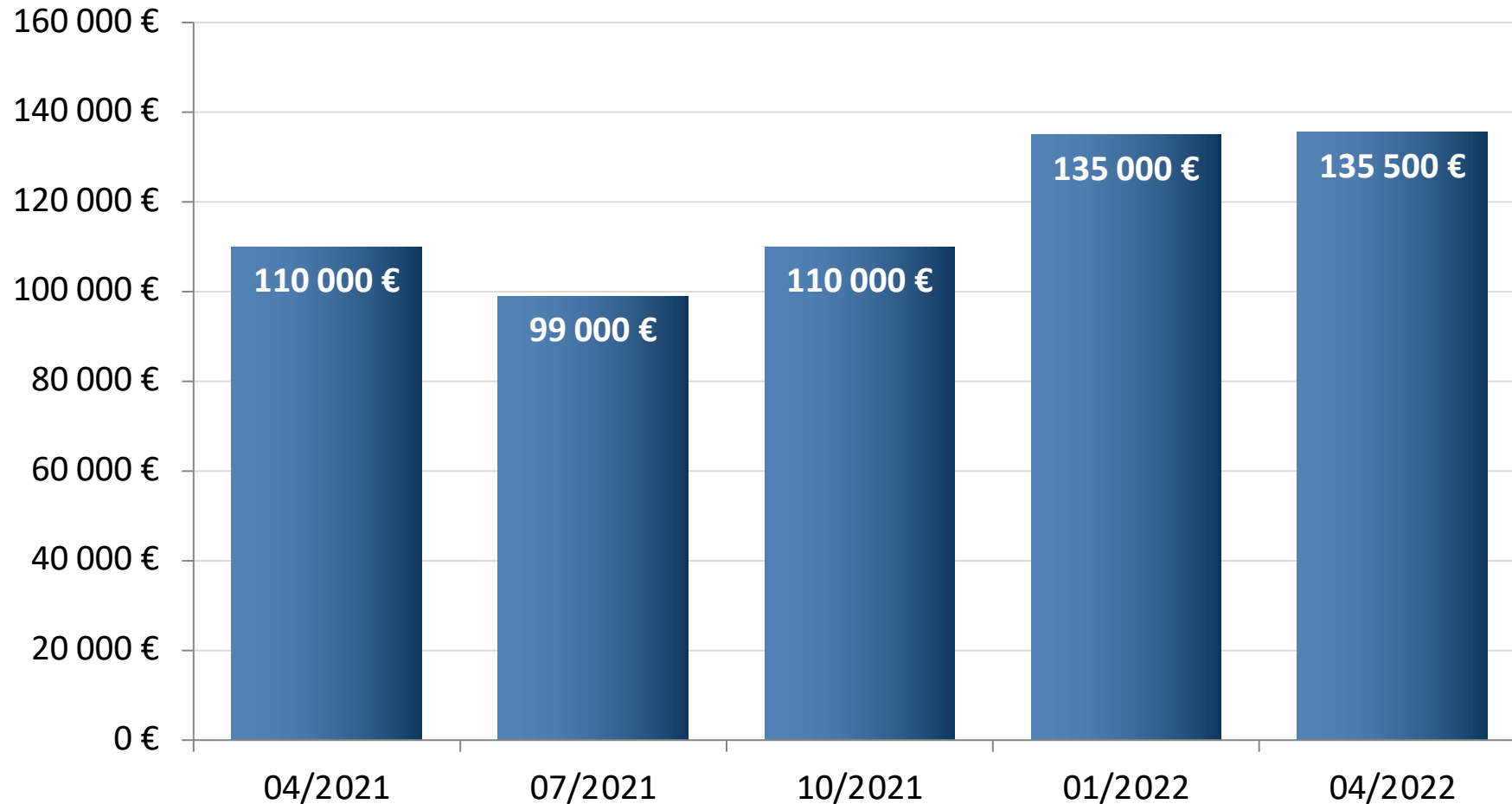
Les prix de vente médians par commune





ZOOM – Maisons anciennes

Cantal - Les avant-contrats



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois



TERRAINS À BÂTIR

Cantal

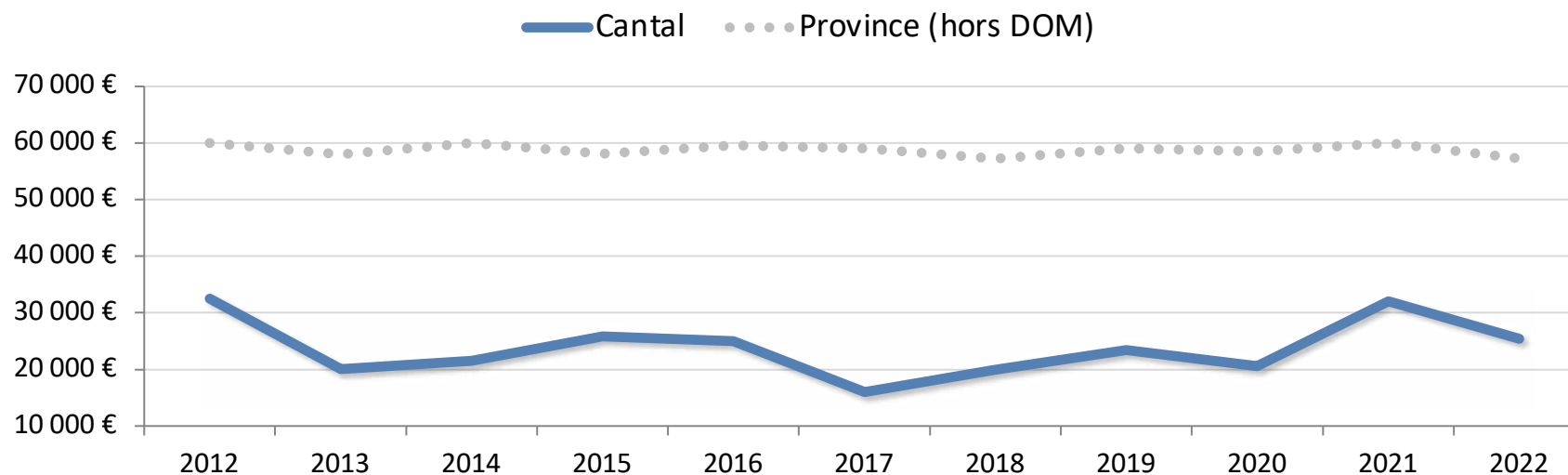
25 400 €

Prix de vente
médian

ns*

Évolution annuelle
du prix de vente médian

ns* : non significatif





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par région

68 400 €

Occitanie

49 000 €

Nouvelle-Aquitaine

47 600 €

Centre-Val de Loire



128 200 €

47 000 €



ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians des départements voisins

37 000 €

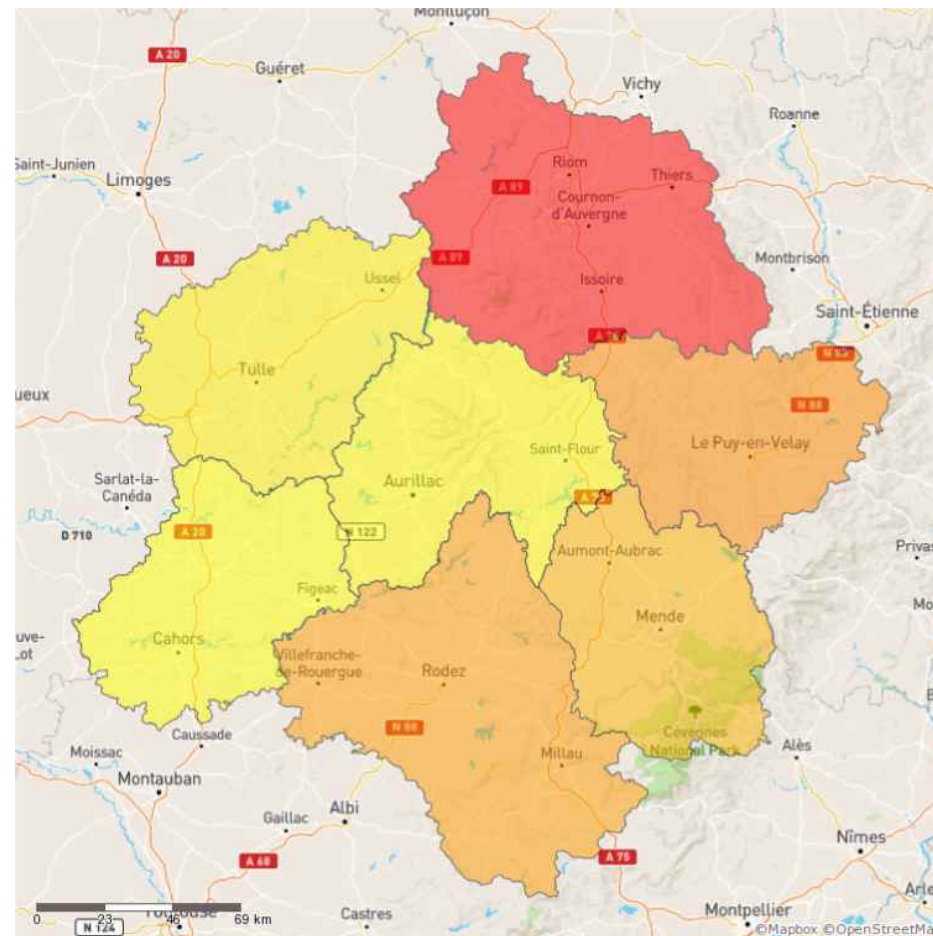
Aveyron

26 600 €

Corrèze

25 000 €

Lot



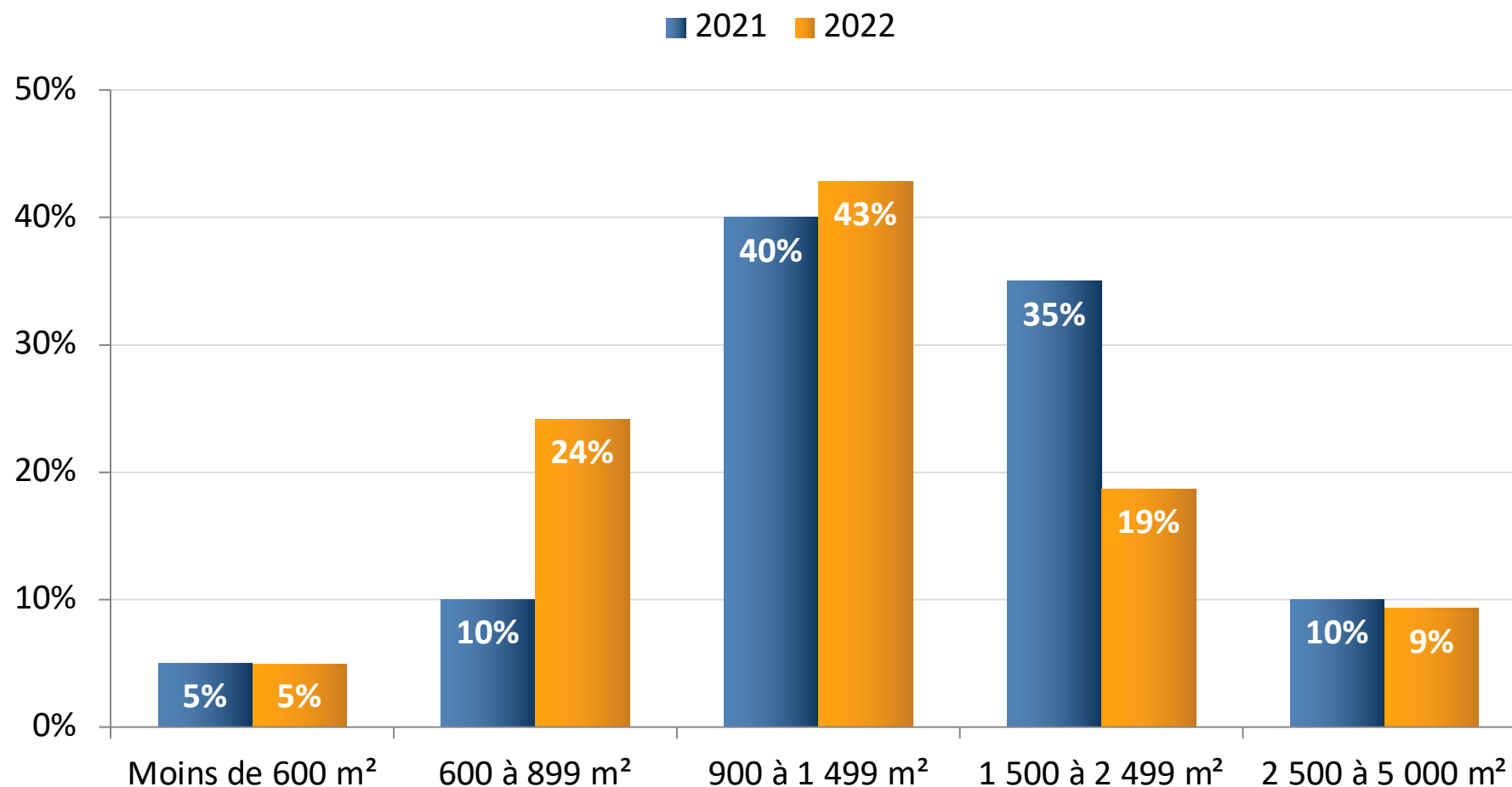
56 000 €

25 000 €



ZOOM – Terrains à bâtir

La part des ventes par tranche de superficie





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par secteur

30 000 €

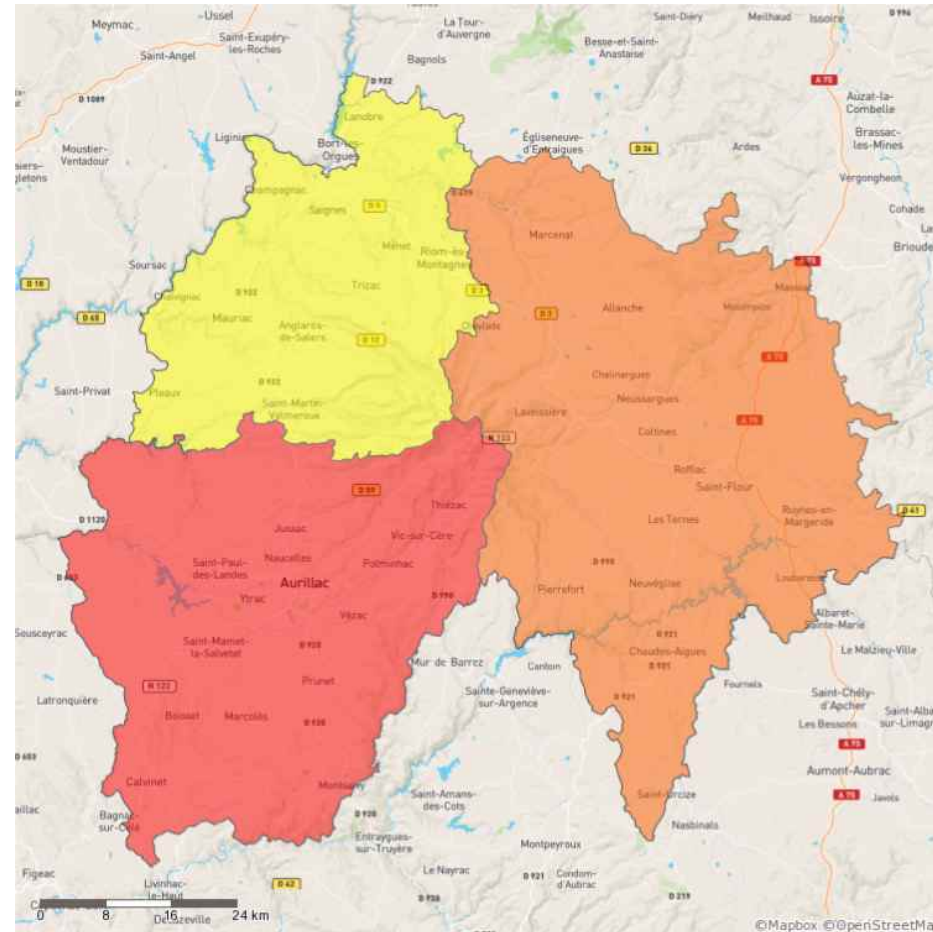
Arrondissement
d'Aurillac

23 700 €

Arrondissement
de Saint Flour

13 300 €

Arrondissement
de Mauriac



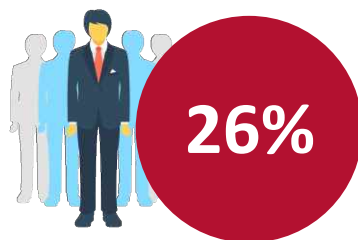
30 000 €

13 300 €



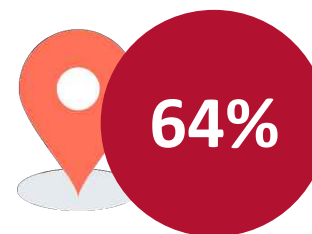
PROFIL DES INTERVENANTS

Profession intermédiaire



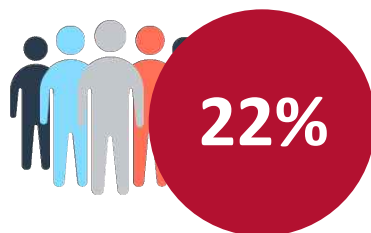
La catégorie socioprofessionnelle
des acquéreurs la plus représentée

Cantal



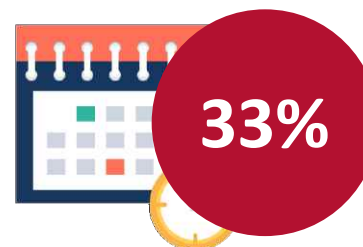
L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

60 ans et plus



La tranche d'âge
des acquéreurs la plus représentée

Plus de 15 ans

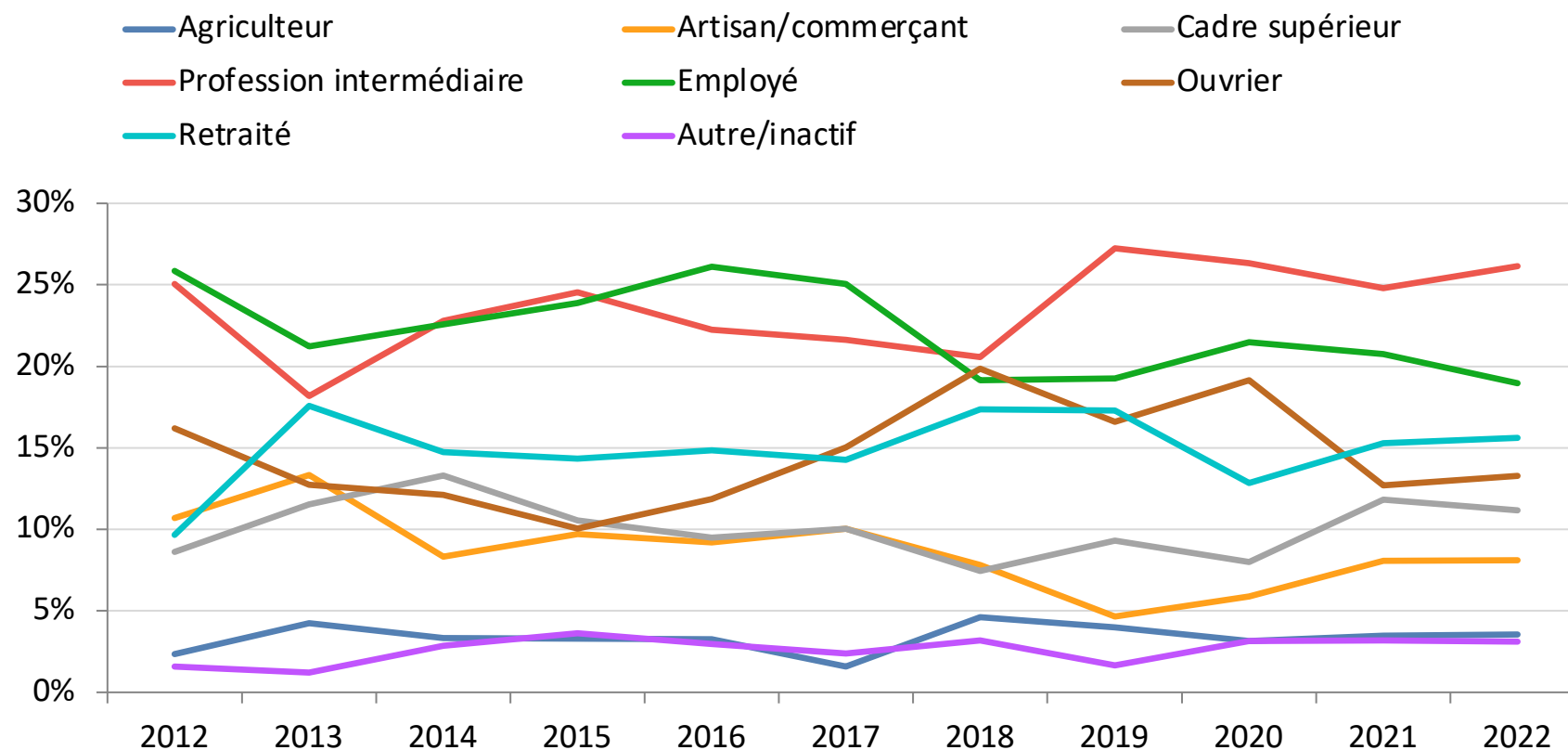


La durée de détention
des logements anciens la plus
représentée



ZOOM – Profil des intervenants

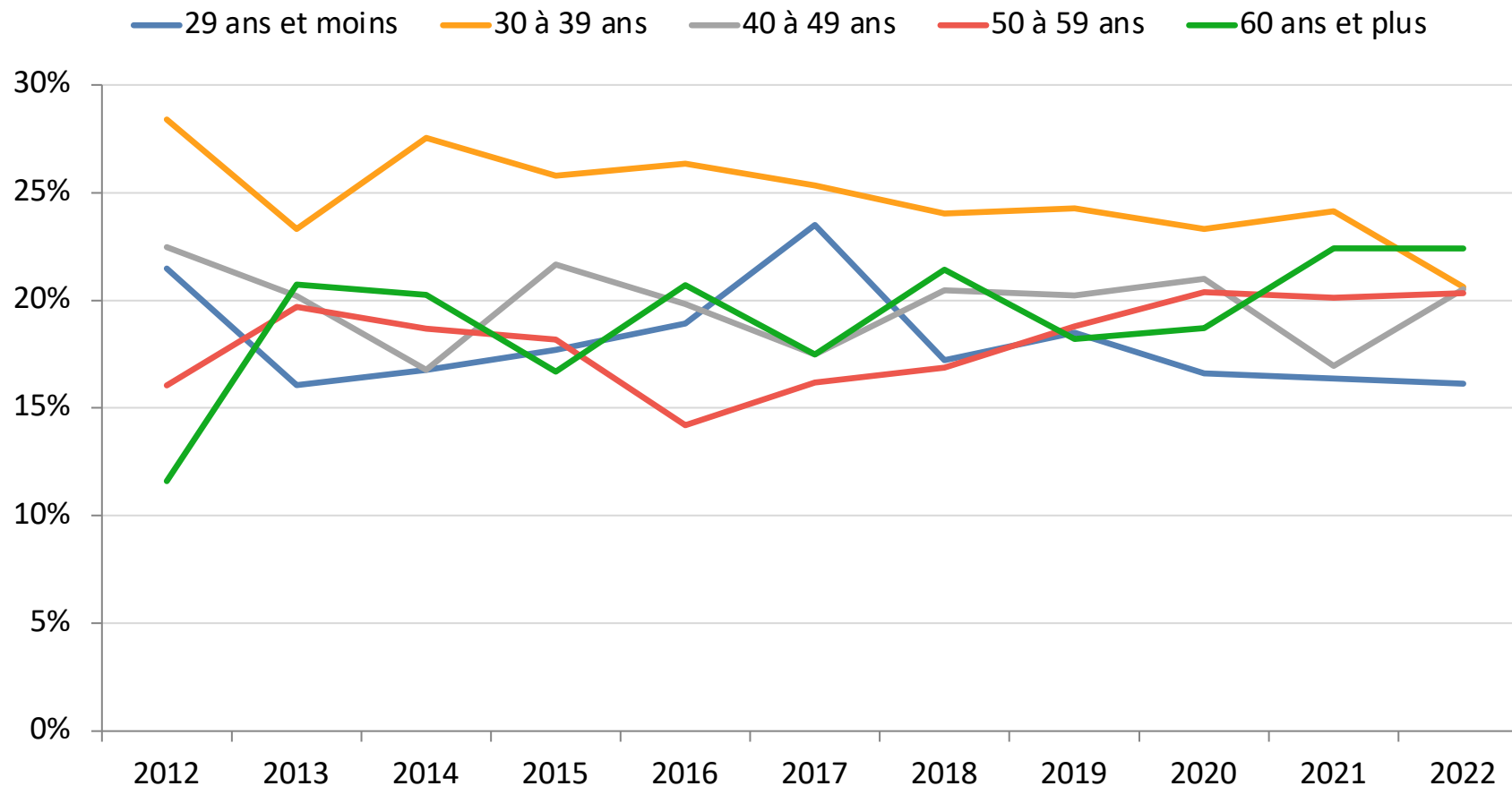
La répartition des ventes par catégorie socio-professionnelle de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

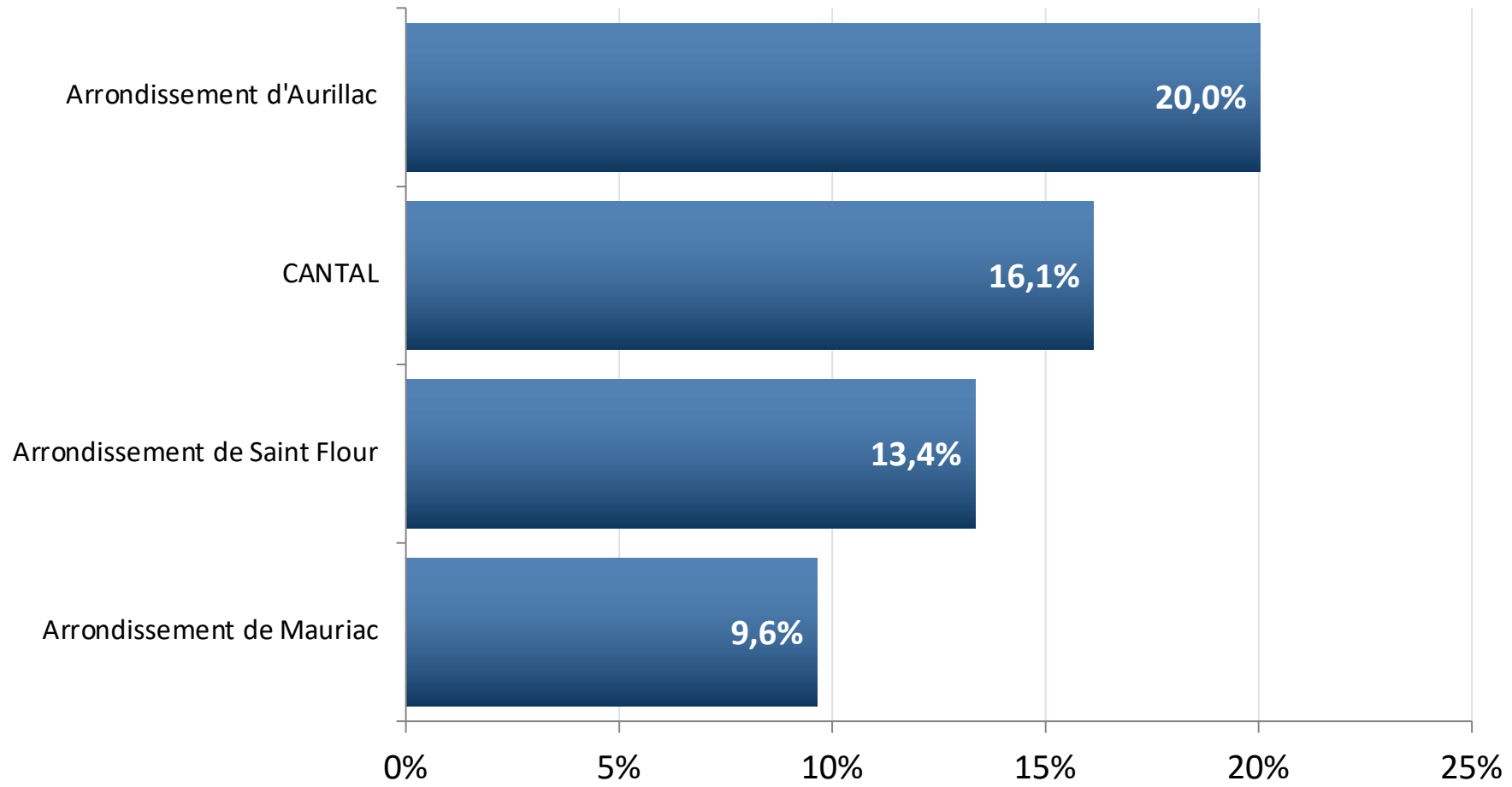
La répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

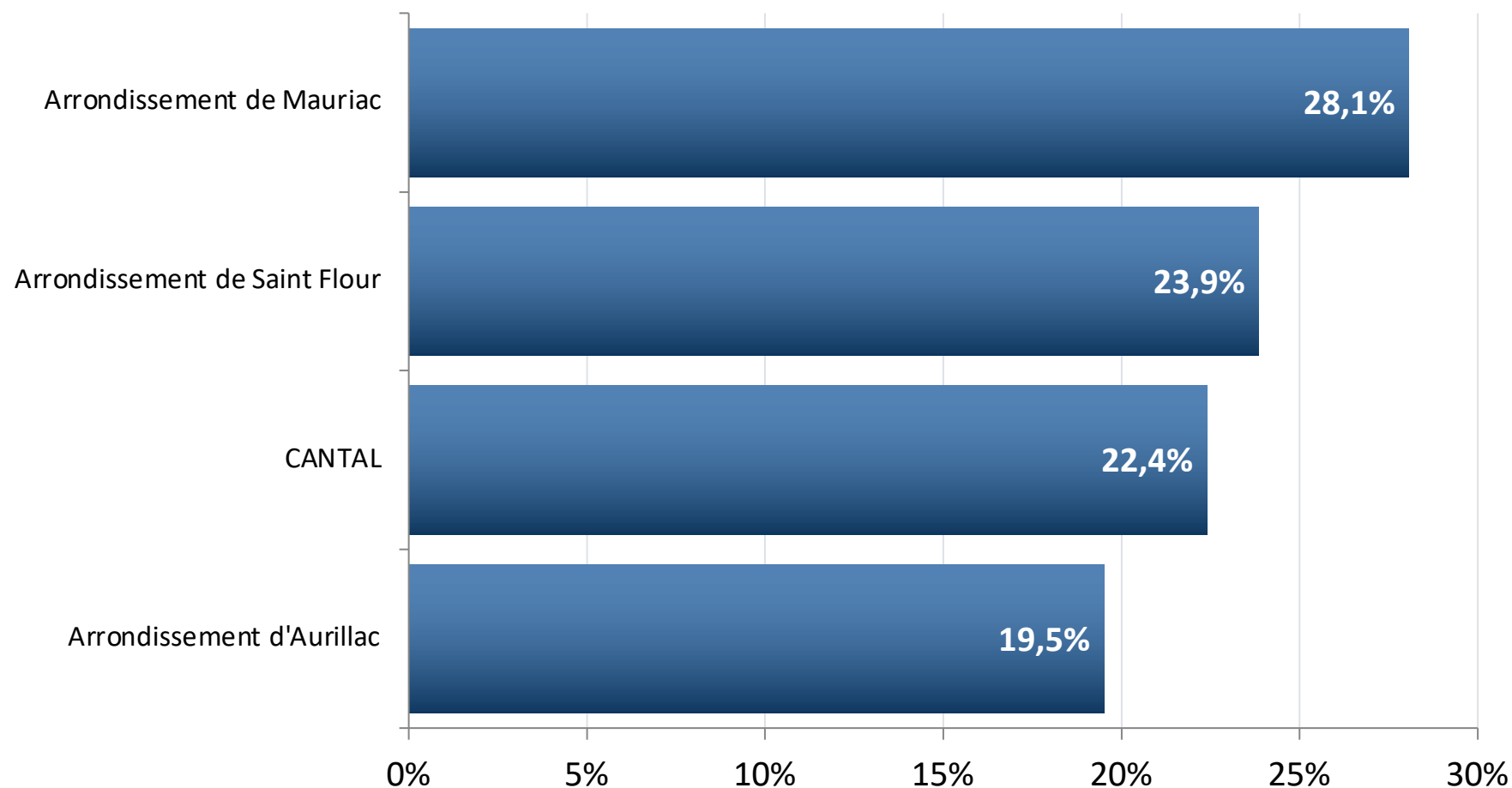
La part des acquéreurs de moins de 30 ans par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

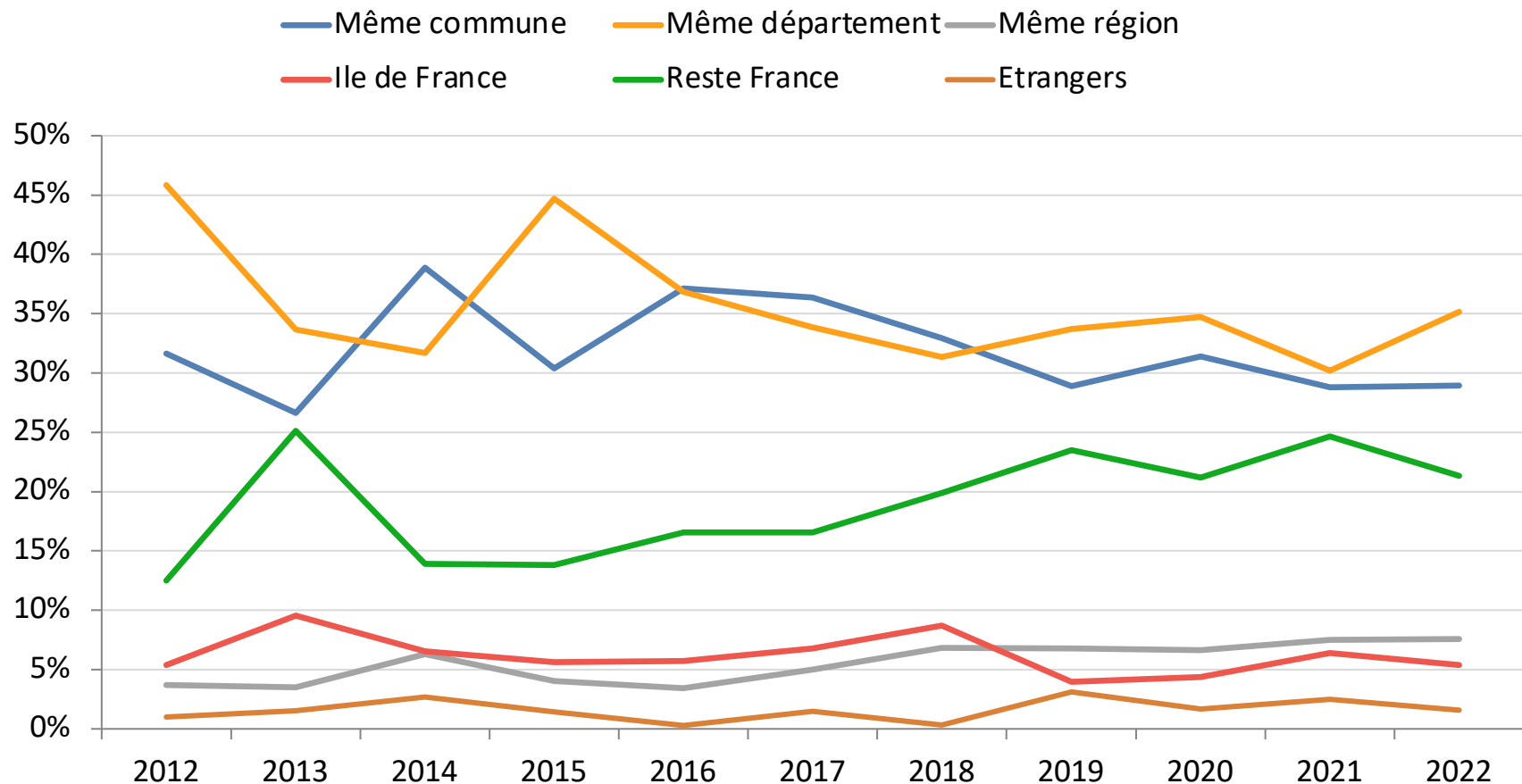
La part des acquéreurs de 60 ans et plus par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

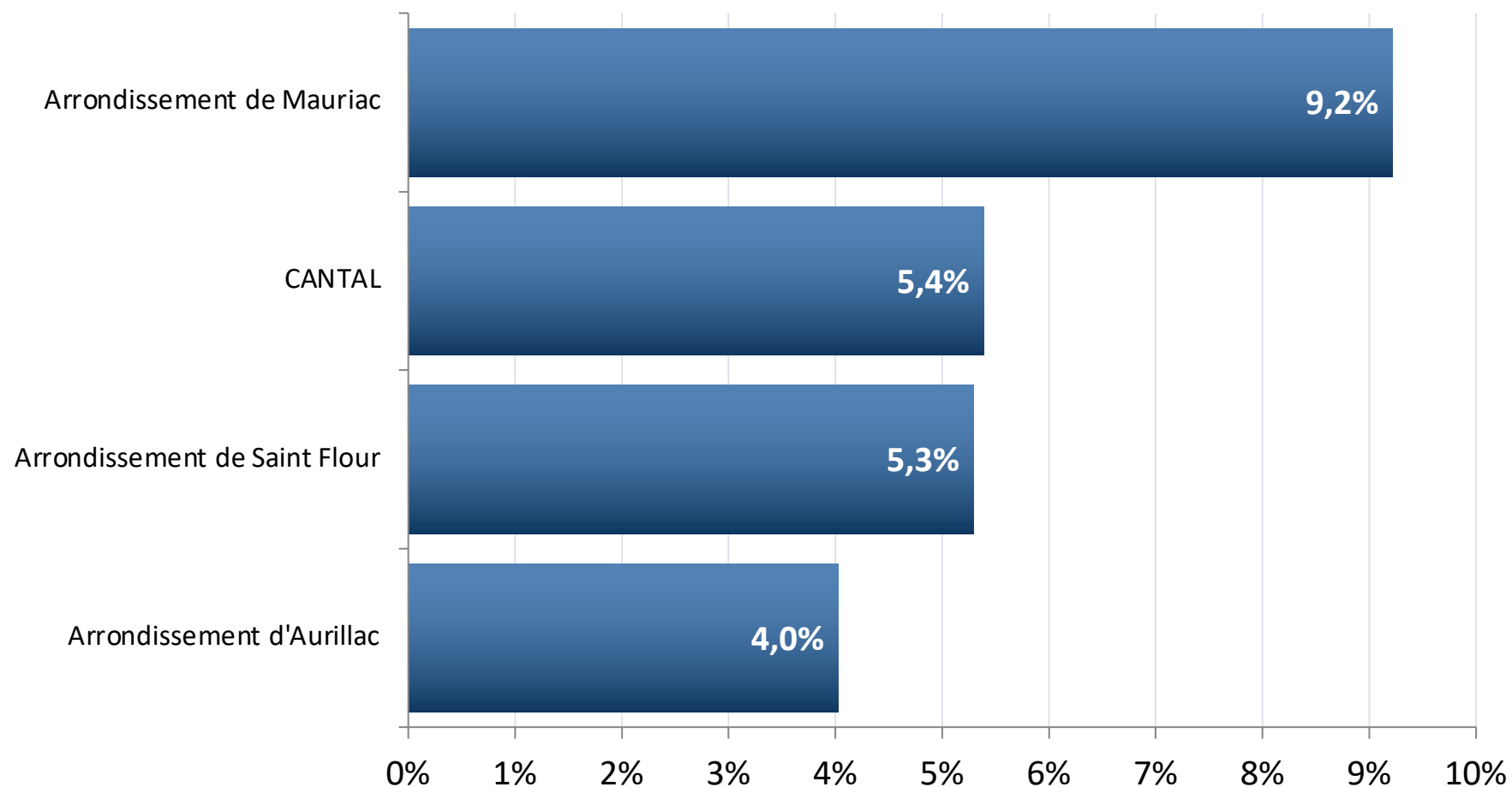
La répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

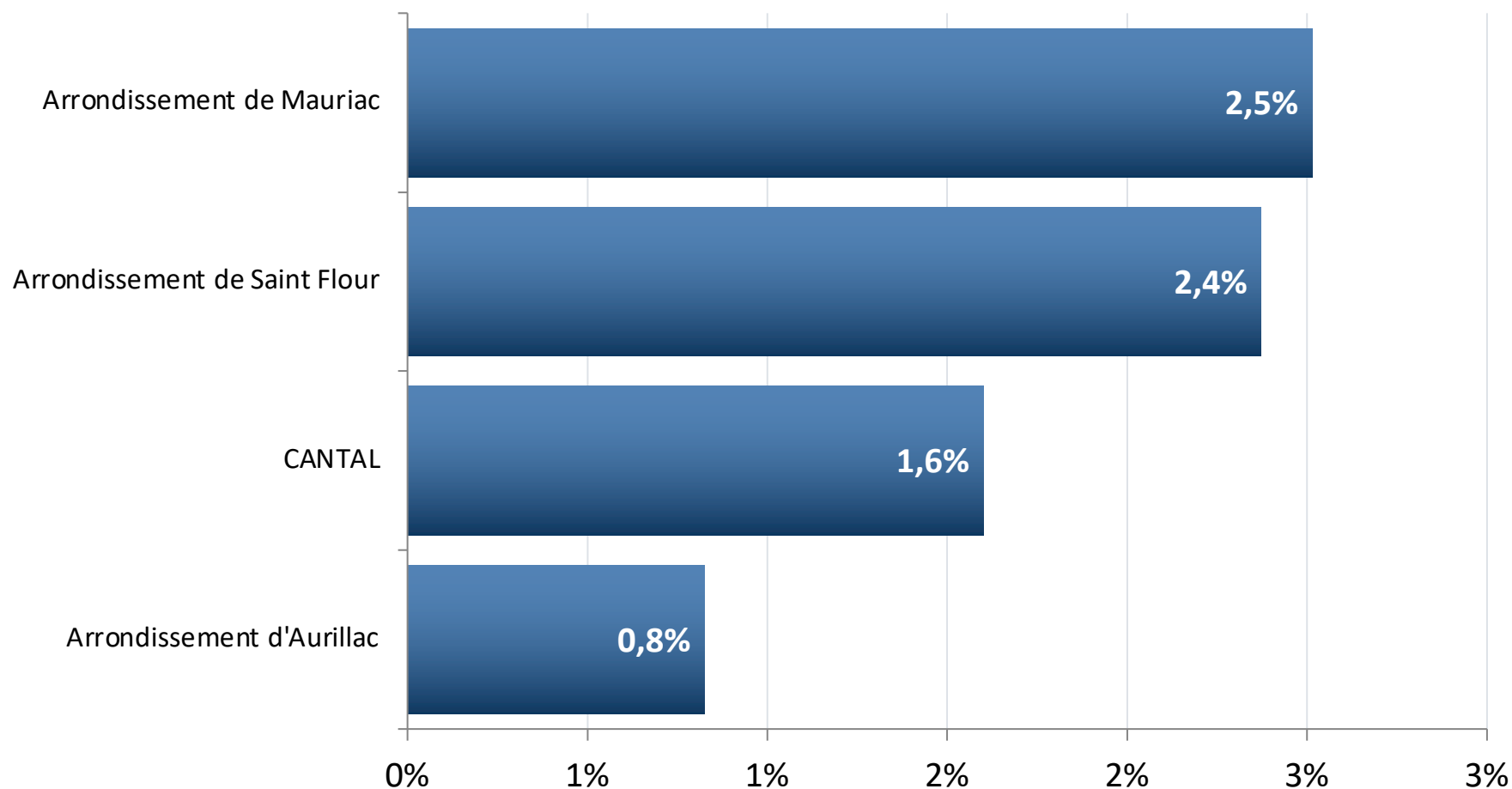
La part des acquéreurs franciliens par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

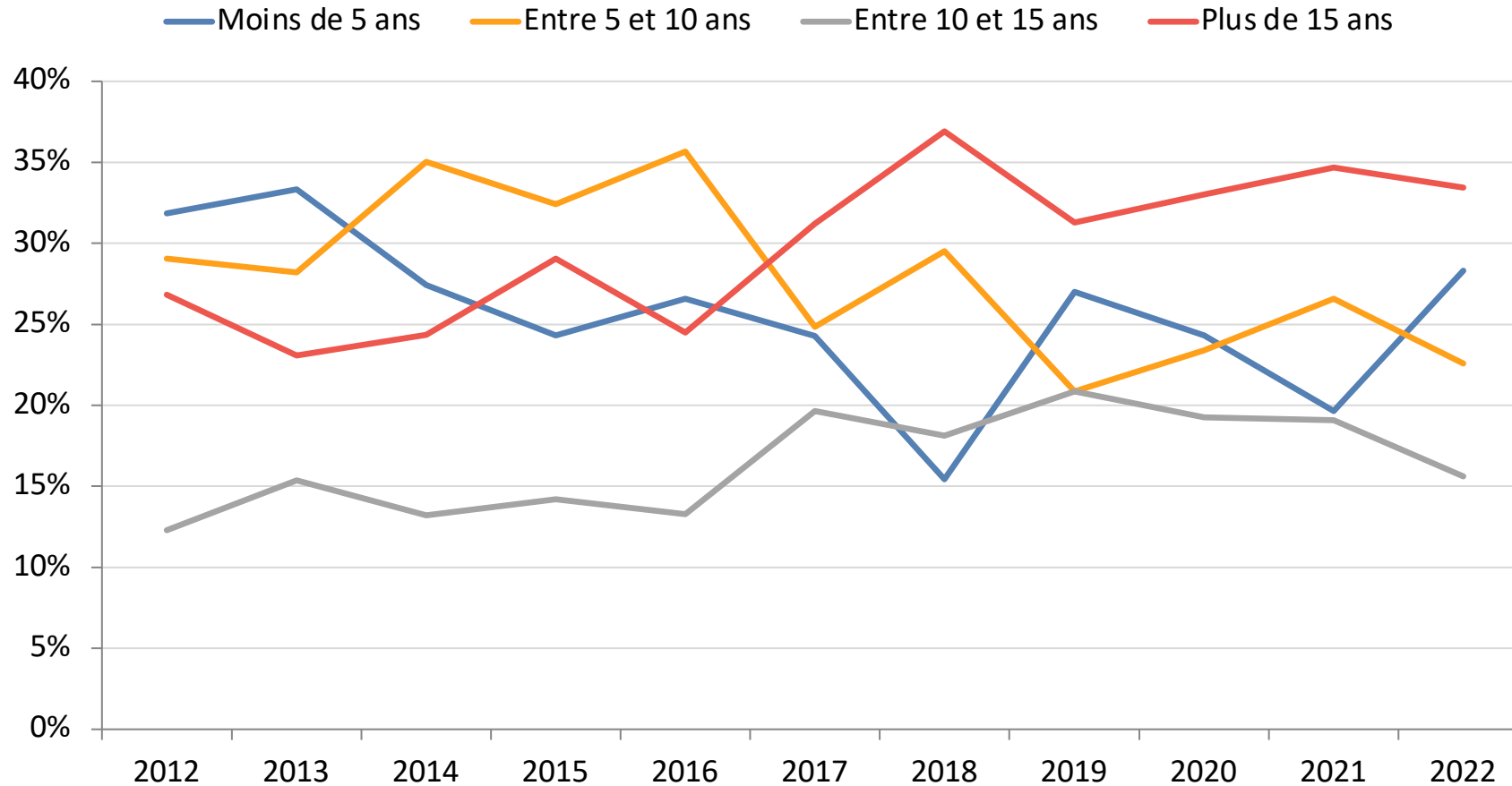
La part des acquéreurs résidant à l'étranger par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

La répartition des ventes par durée de détention des biens





Les chiffres de l'immobilier

dans la Haute-Loire (43)



VOLUMES DE VENTES

Haute-Loire

+14%

Évolution annuelle du volume de ventes (tous biens confondus)

Appartements
anciens



+37%

Maisons
anciennes



+6,5%

Terrains à
bâtir



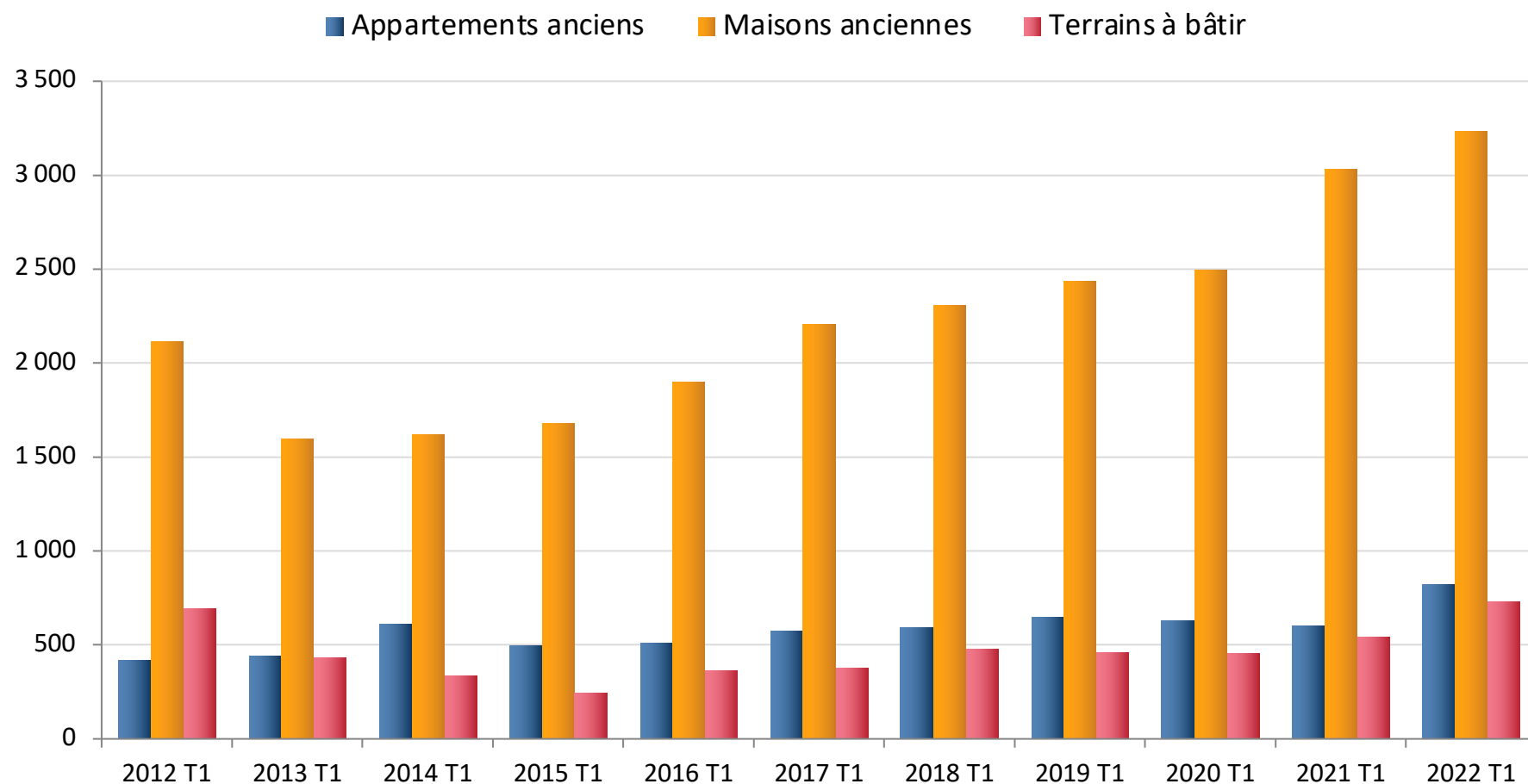
+34%

Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

Période d'étude des volumes : du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022



Haute-Loire - Volumes annuels de ventes



Période d'étude des volumes arrêtée au 1^{er} trimestre 2022



INDICES DE PRIX

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



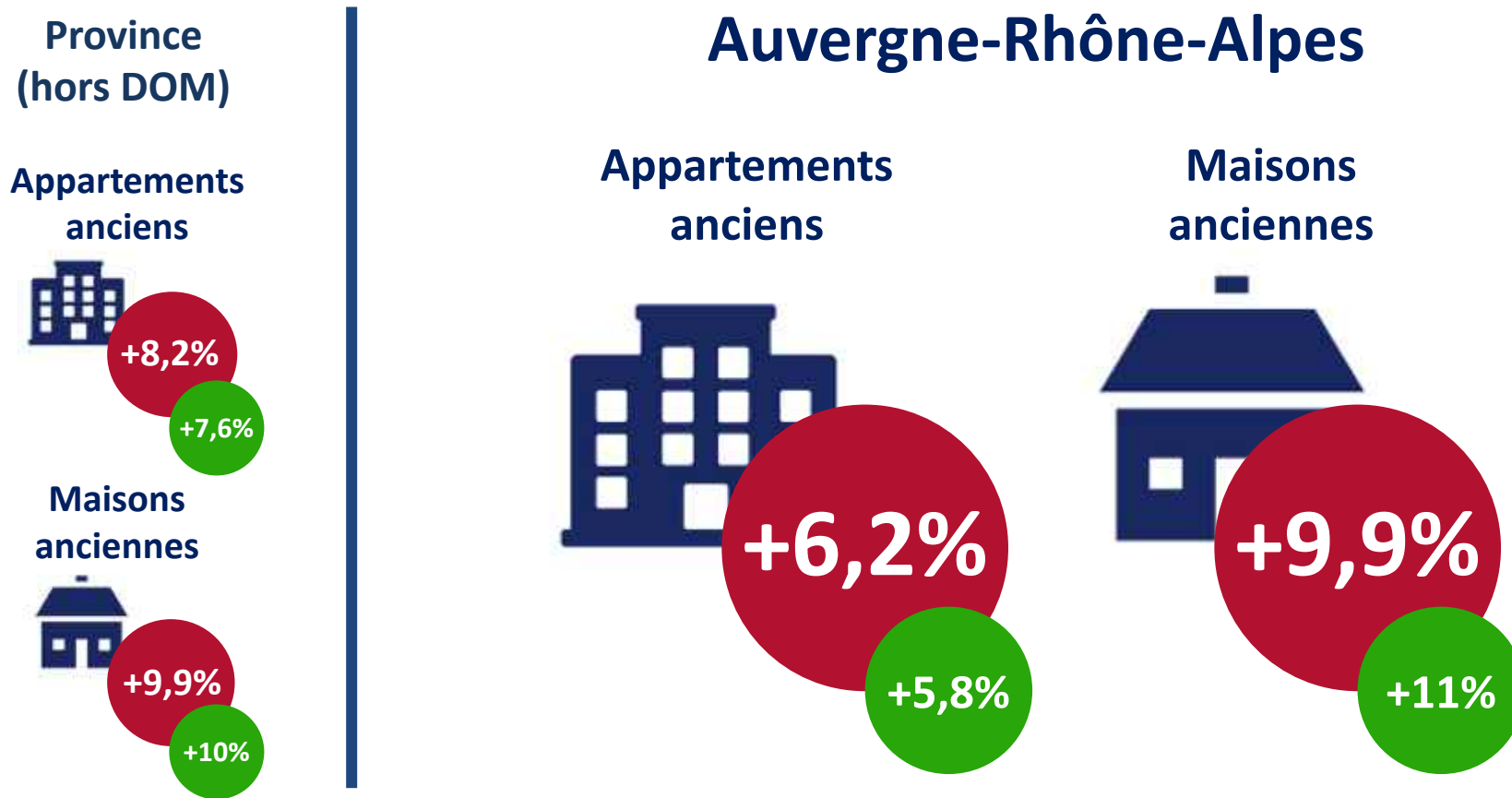
Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- *France entière (hors Mayotte), France métropolitaine, ensemble de la province.*
- *Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.*
- *Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).*
- *Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.*
- *Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.*



INDICES DE PRIX ET PROJECTION

Évolutions annuelles des indices de prix



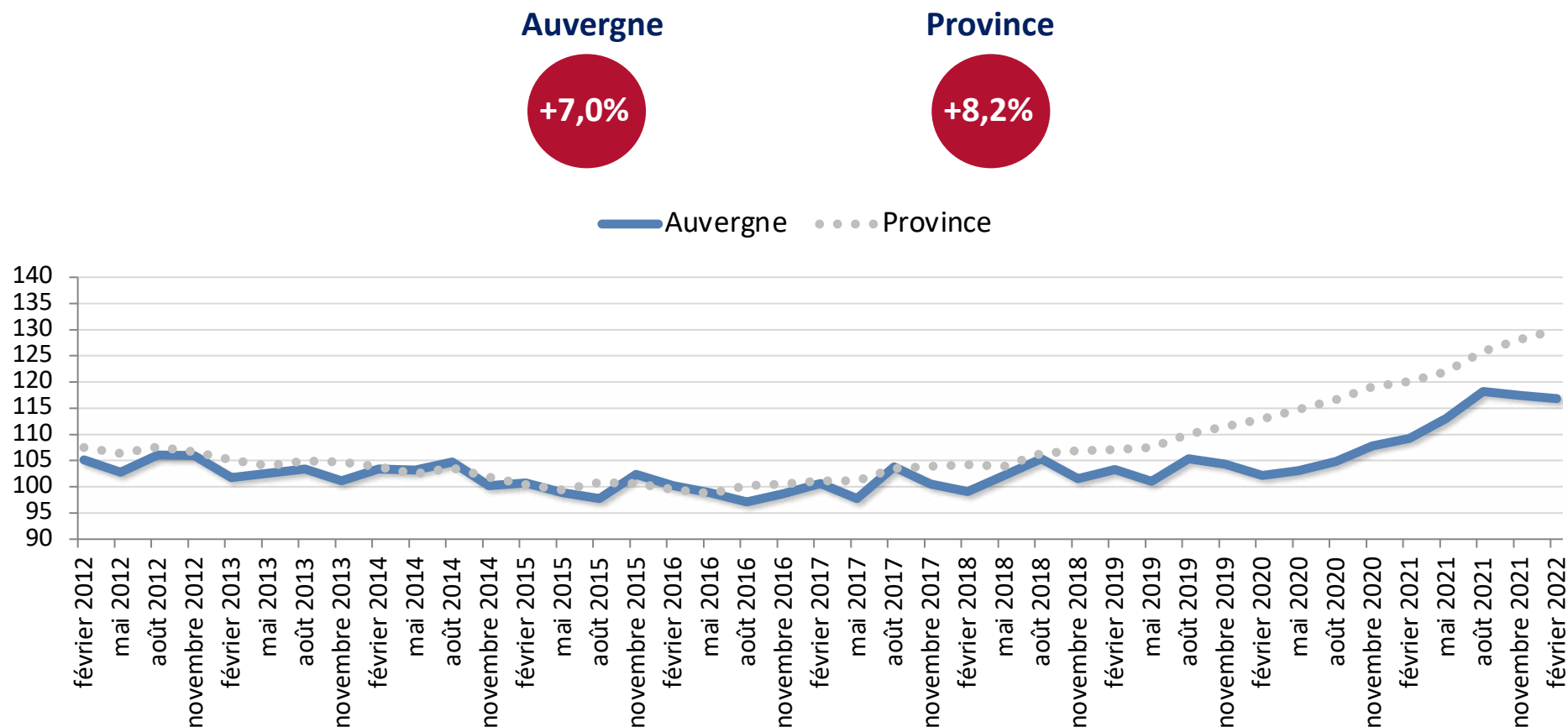
● Évolutions annuelles des indices de prix à fin février 2022

● Projection des évolutions annuelles des indices de prix à fin juin 2022



ZOOM - Appartements anciens

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

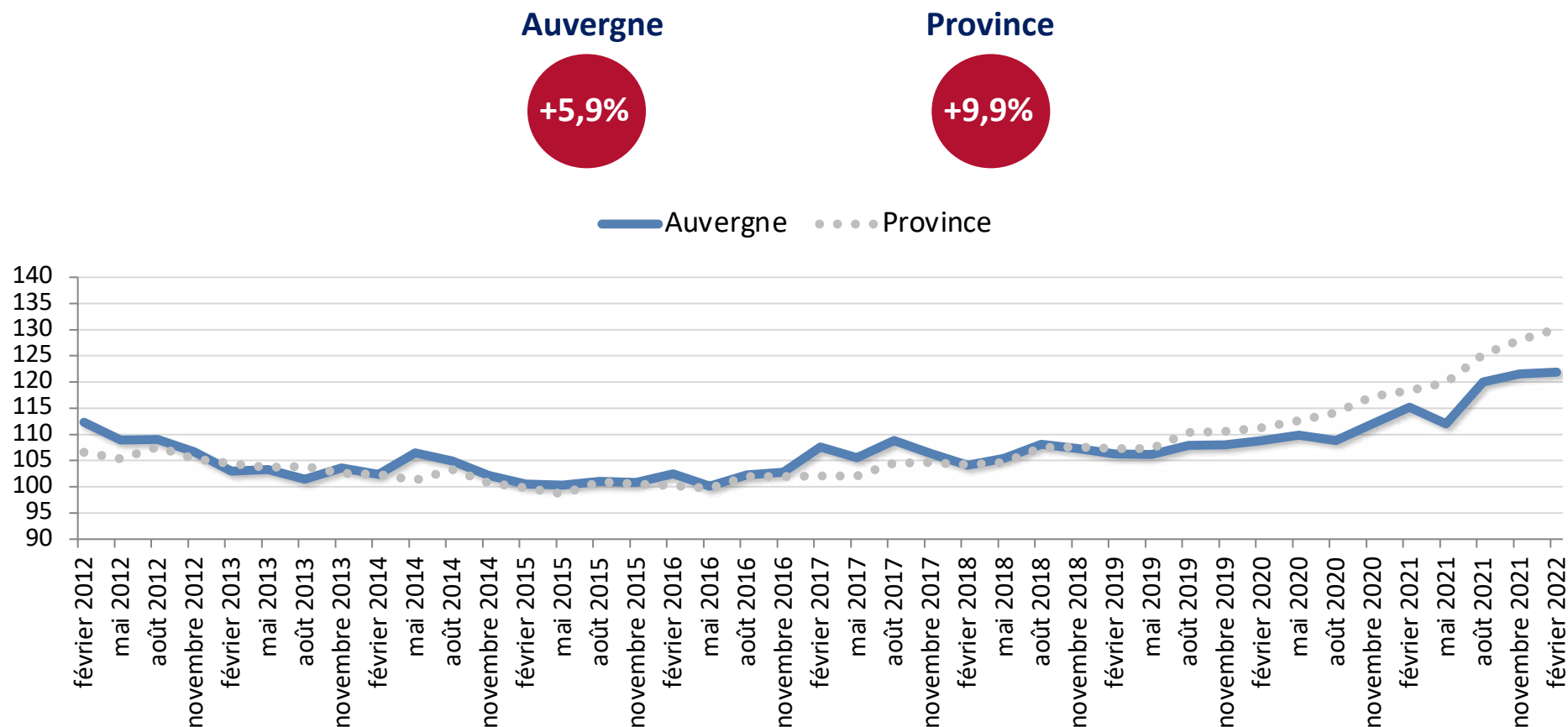
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



ZOOM - Maisons anciennes

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



APPARTEMENTS ANCIENS

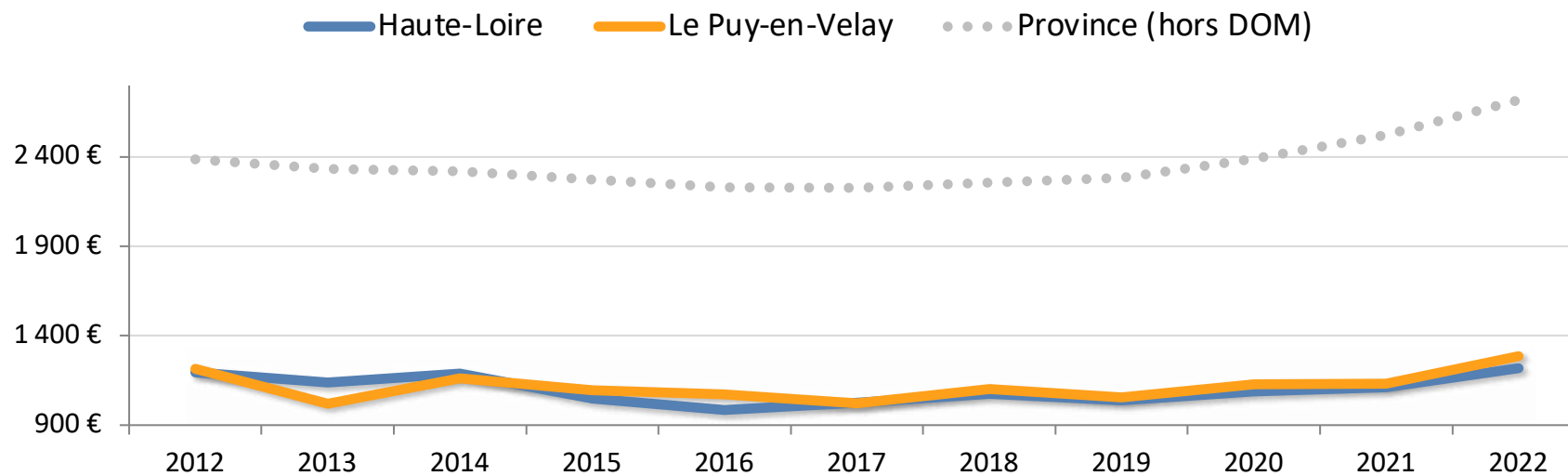
Haute-Loire

1 220 €

Prix au m² médian

+9,7%

Évolution annuelle du
prix au m² médian





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par région

3 170 €

Nouvelle-Aquitaine

2 570 €

Occitanie

2 000 €

Centre-Val de Loire



3 430 €

1 720 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians des départements voisins

1 340 €

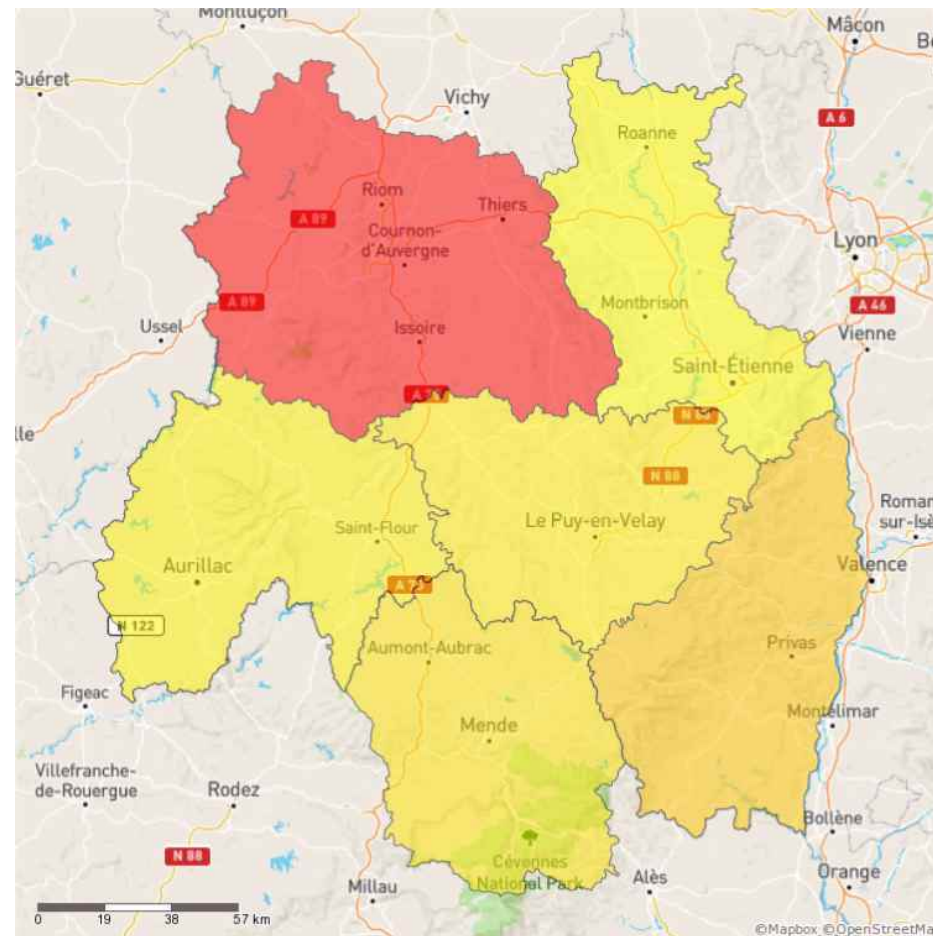
Ardèche

1 250 €

Lozère

1 200 €

Cantal



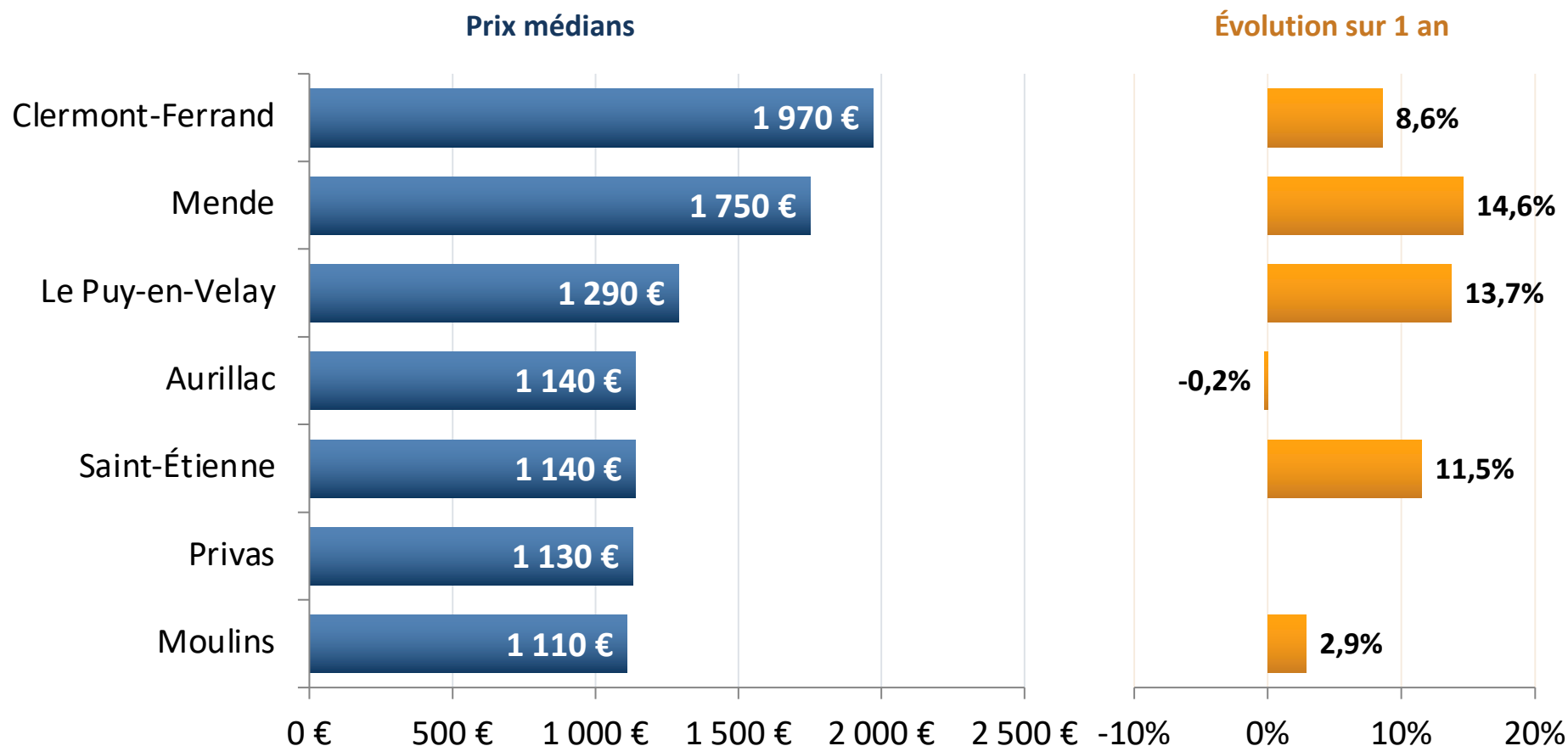
1 940 €

1 170 €



ZOOM – Appartements anciens

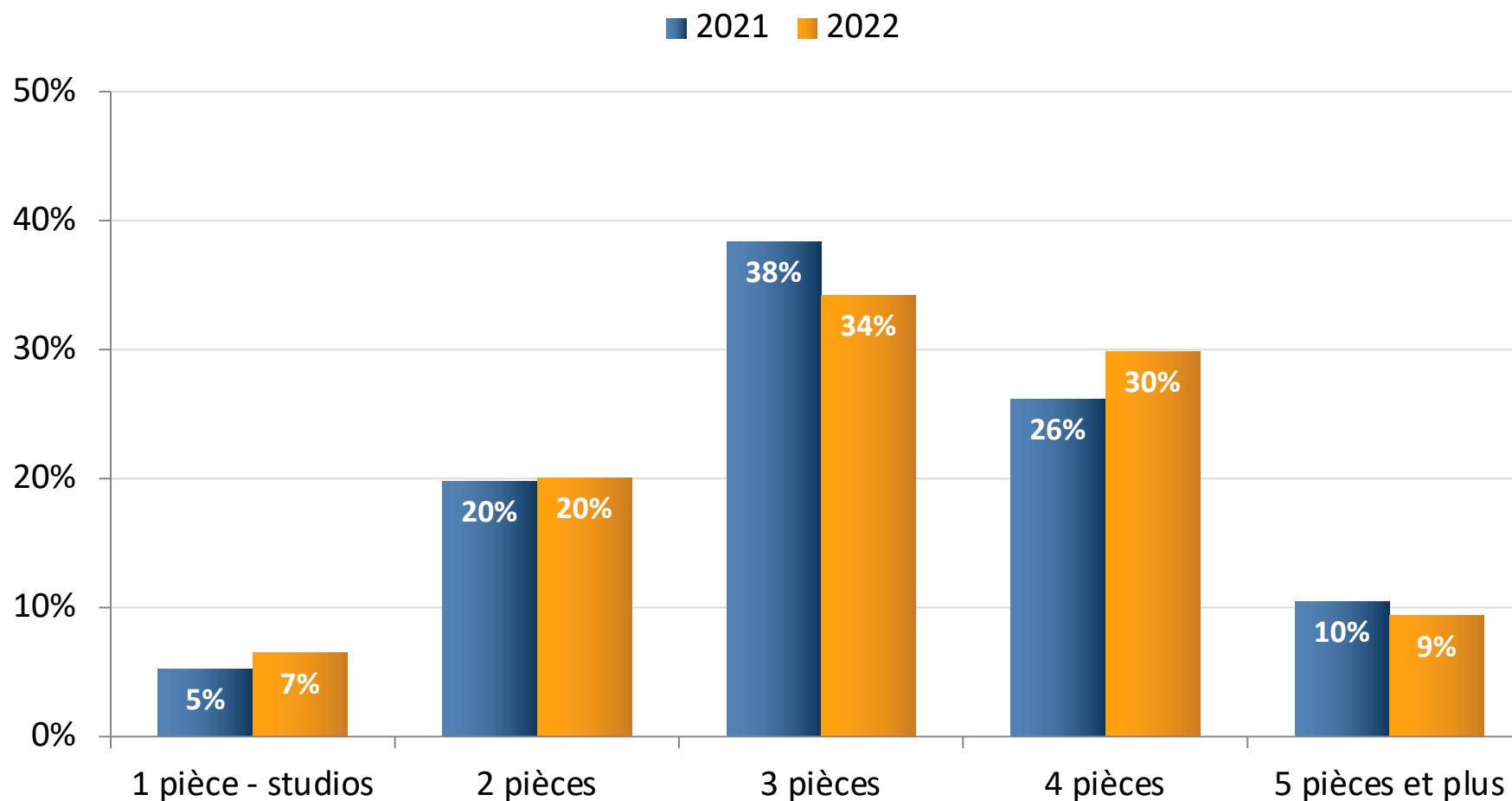
Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des préfectures voisines





ZOOM – Appartements anciens

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par secteur

1 290 €

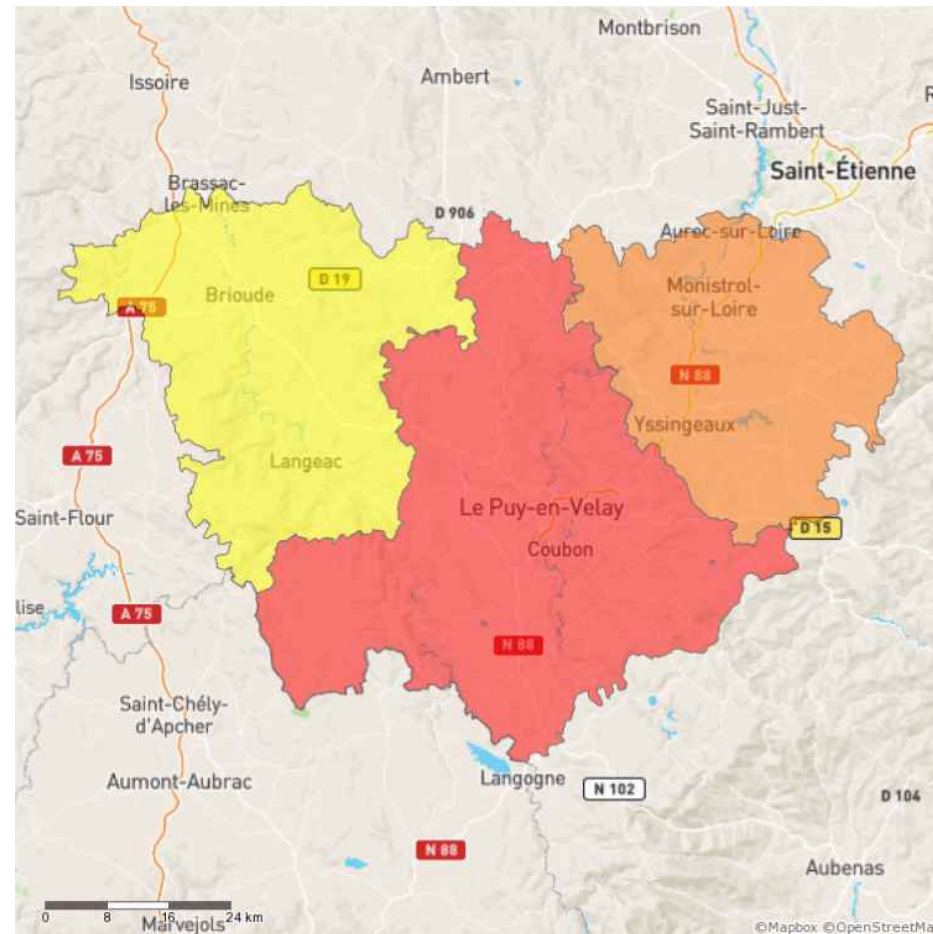
Arrondissement
du Puy en Velay

1 100 €

Arrondissement
d'Yssingeaux

860 €

Arrondissement
de Brioude



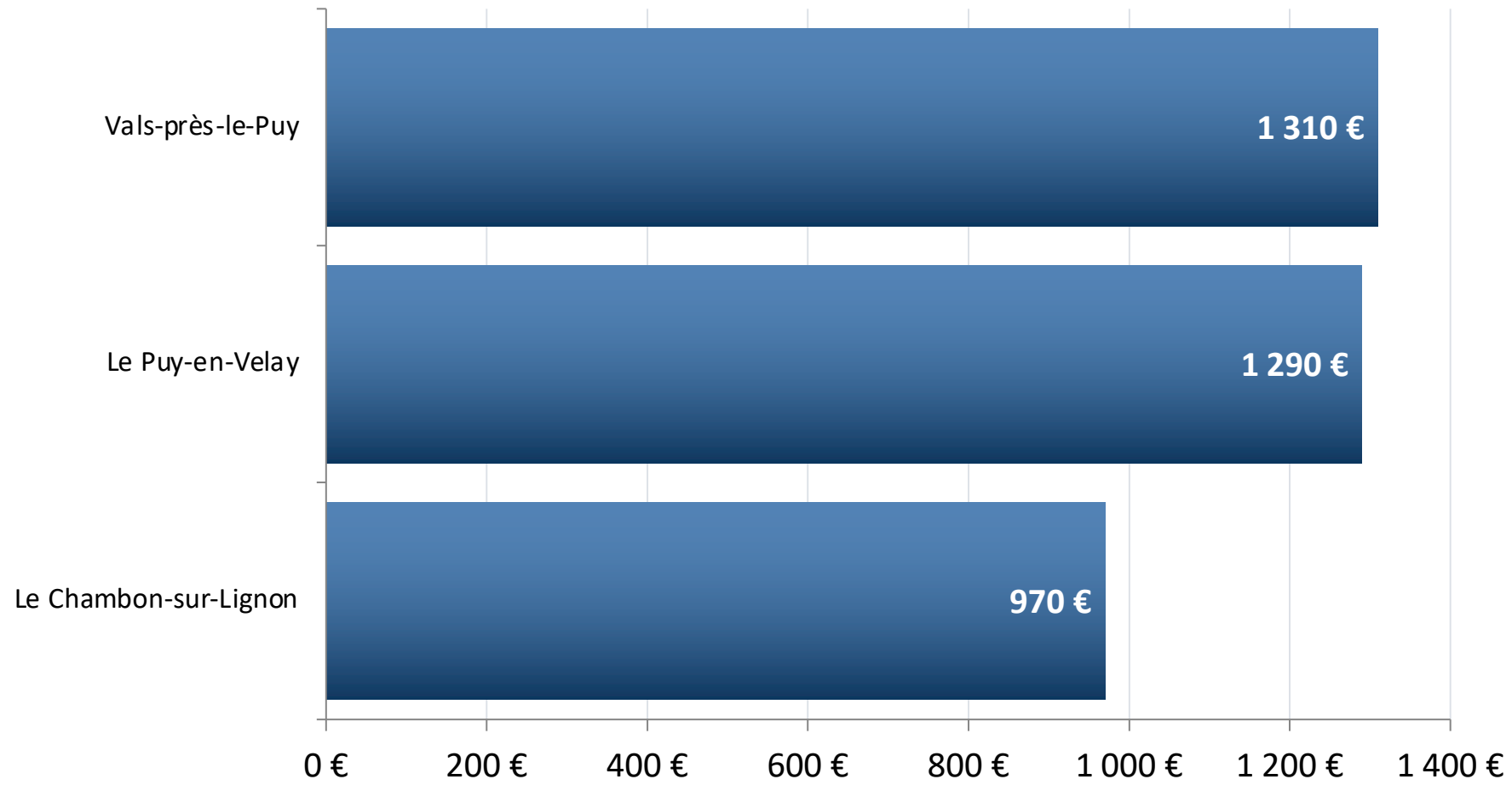
1 290 €

860 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par commune





MAISONS ANCIENNES

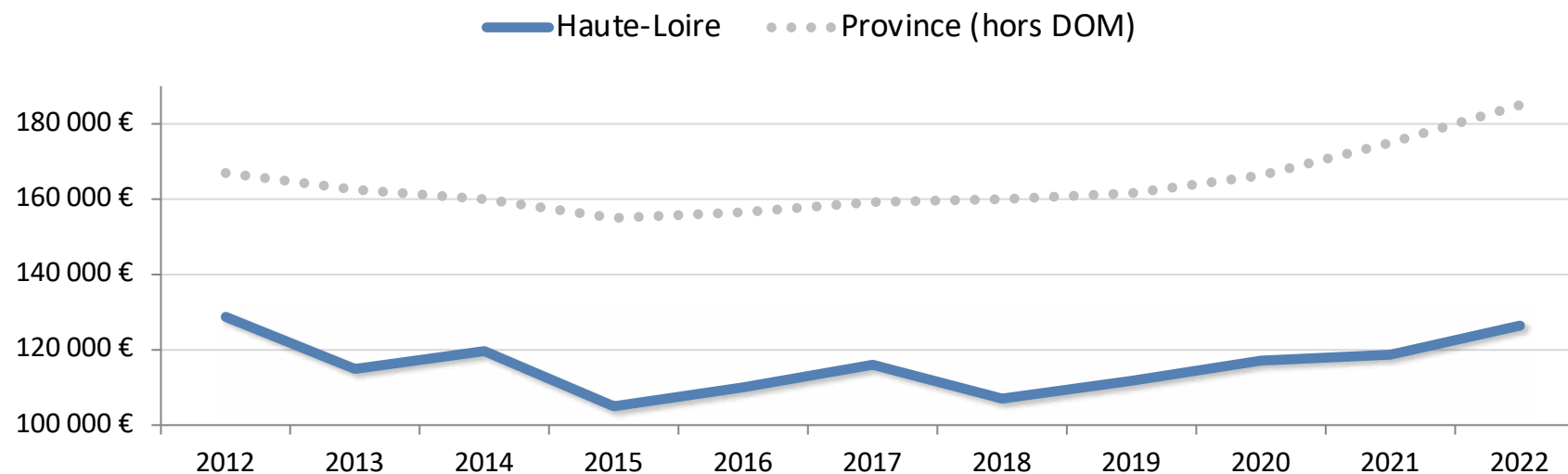
Haute-Loire

126 400 €

Prix de vente
médian

+6,5%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par région

195 000 €

Occitanie

180 000 €

Nouvelle-Aquitaine

150 000 €

Centre-Val de Loire



348 000 €

138 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians des départements voisins

177 200 €

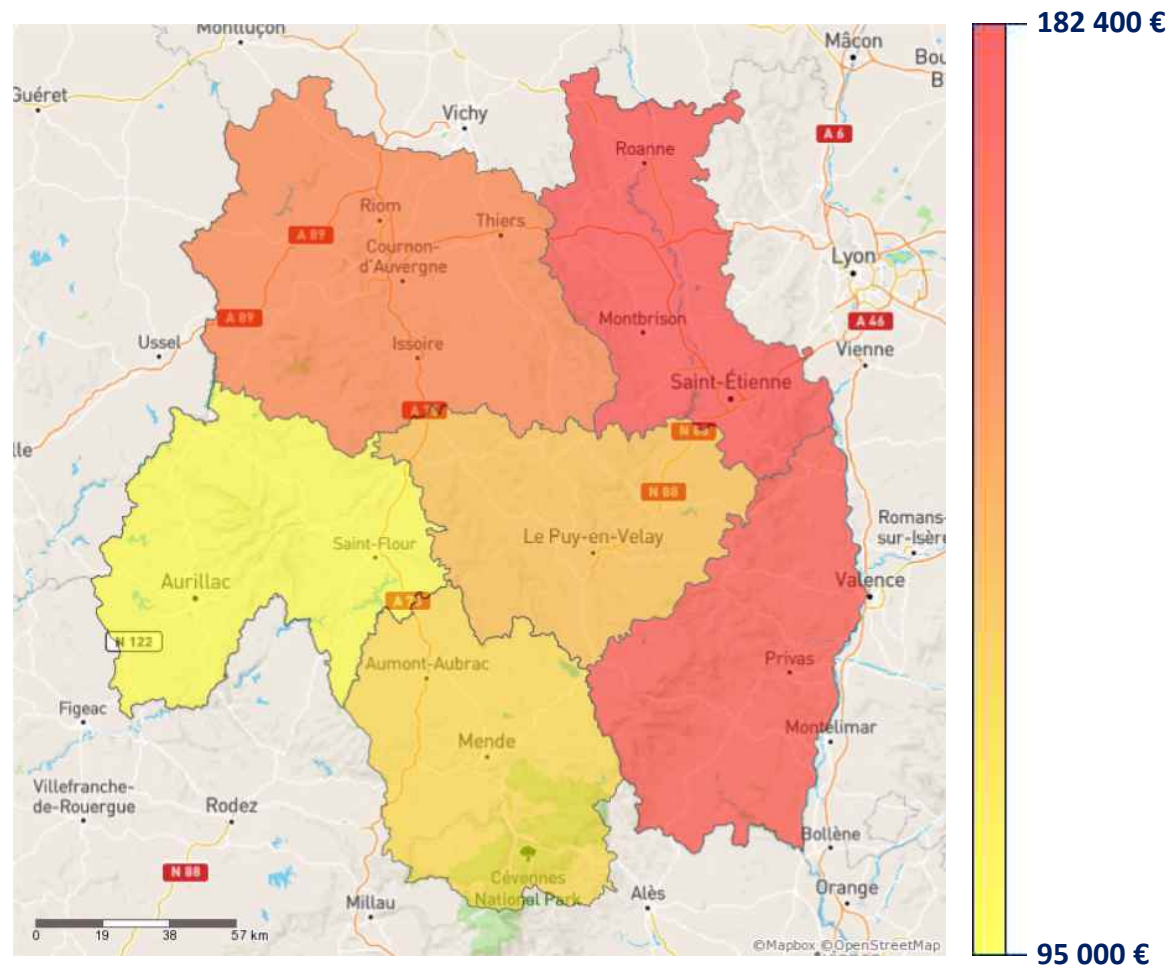
Ardèche

112 100 €

Lozère

95 000 €

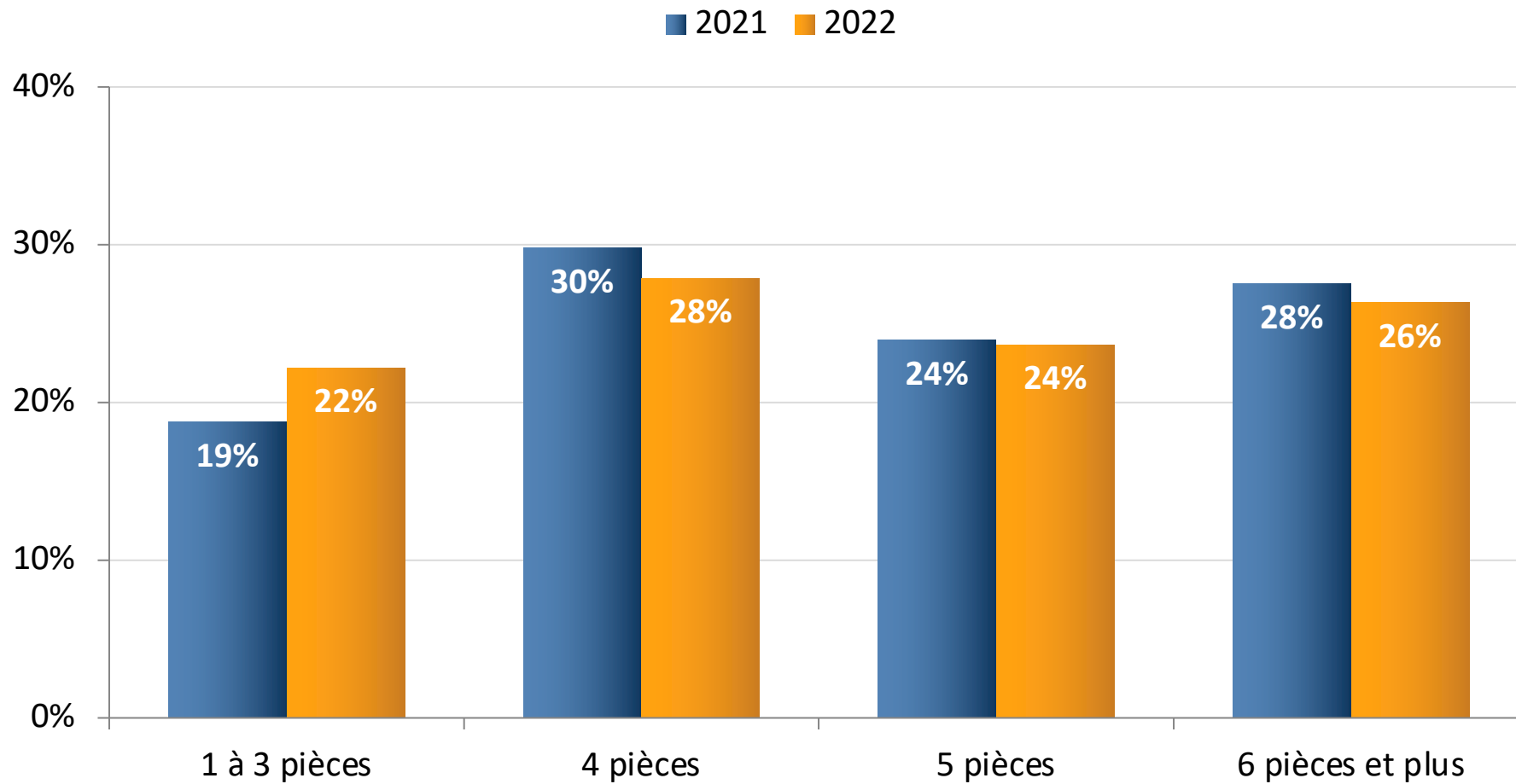
Cantal





ZOOM – Maisons anciennes

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par secteur

160 000 €

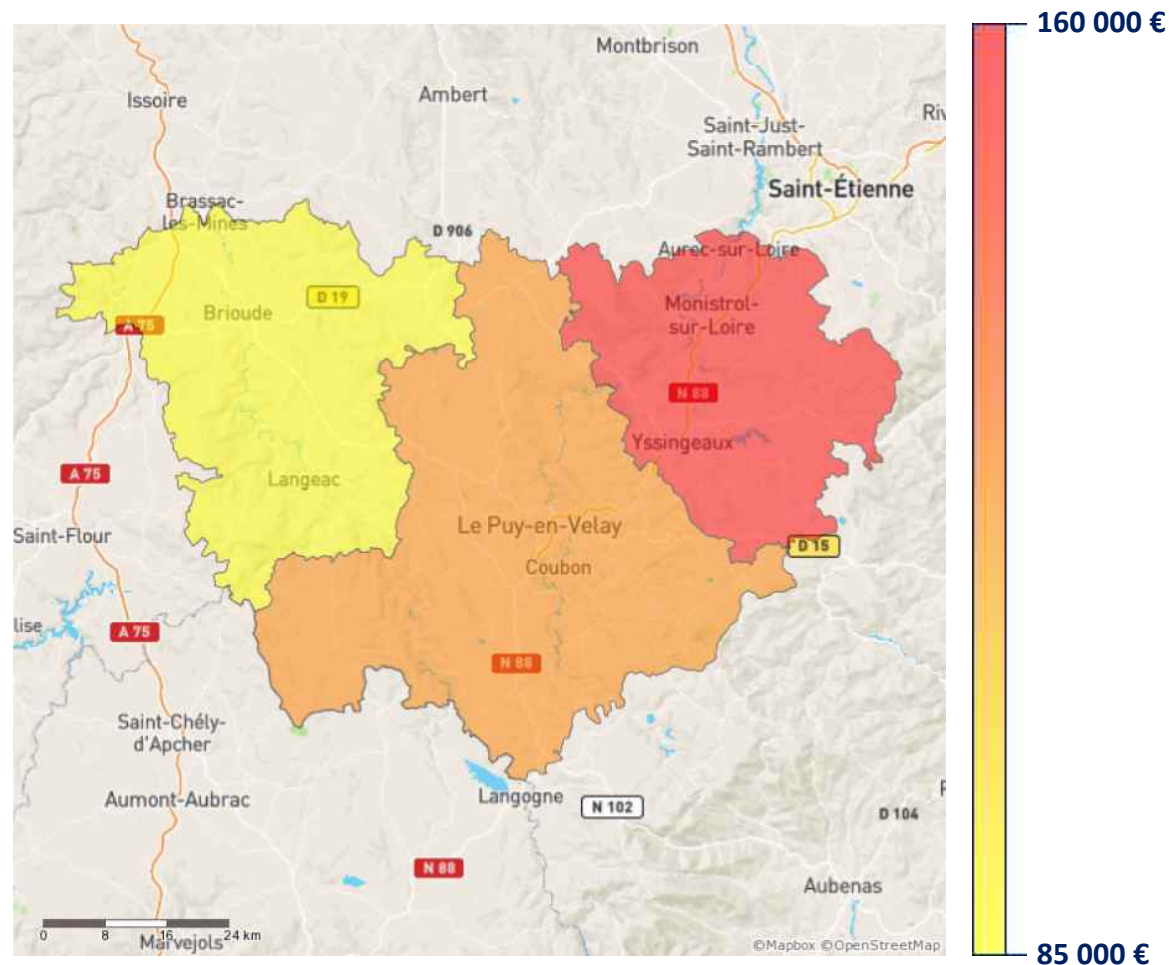
Arrondissement
d'Yssingeaux

121 200 €

Arrondissement
du Puy en Velay

85 000 €

Arrondissement
de Brioude





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par commune

197 000 €

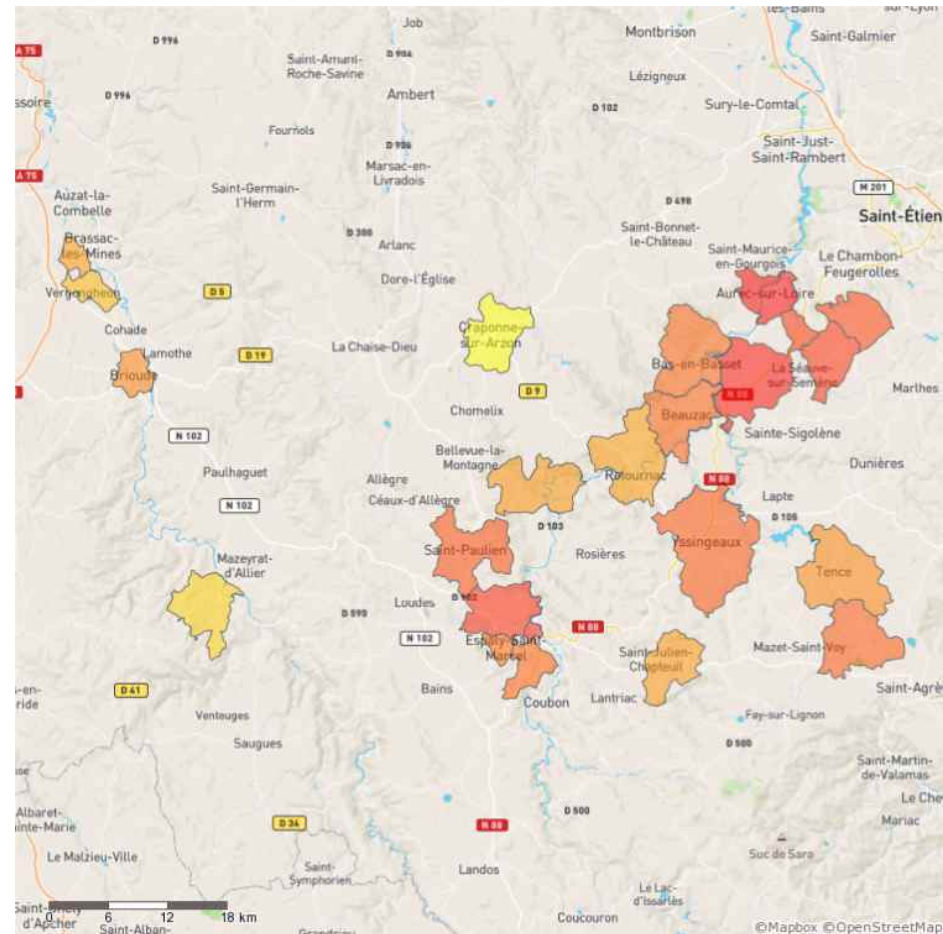
Monistrol-sur-Loire

155 000 €

Le Puy-en-Velay

135 000 €

Brioude



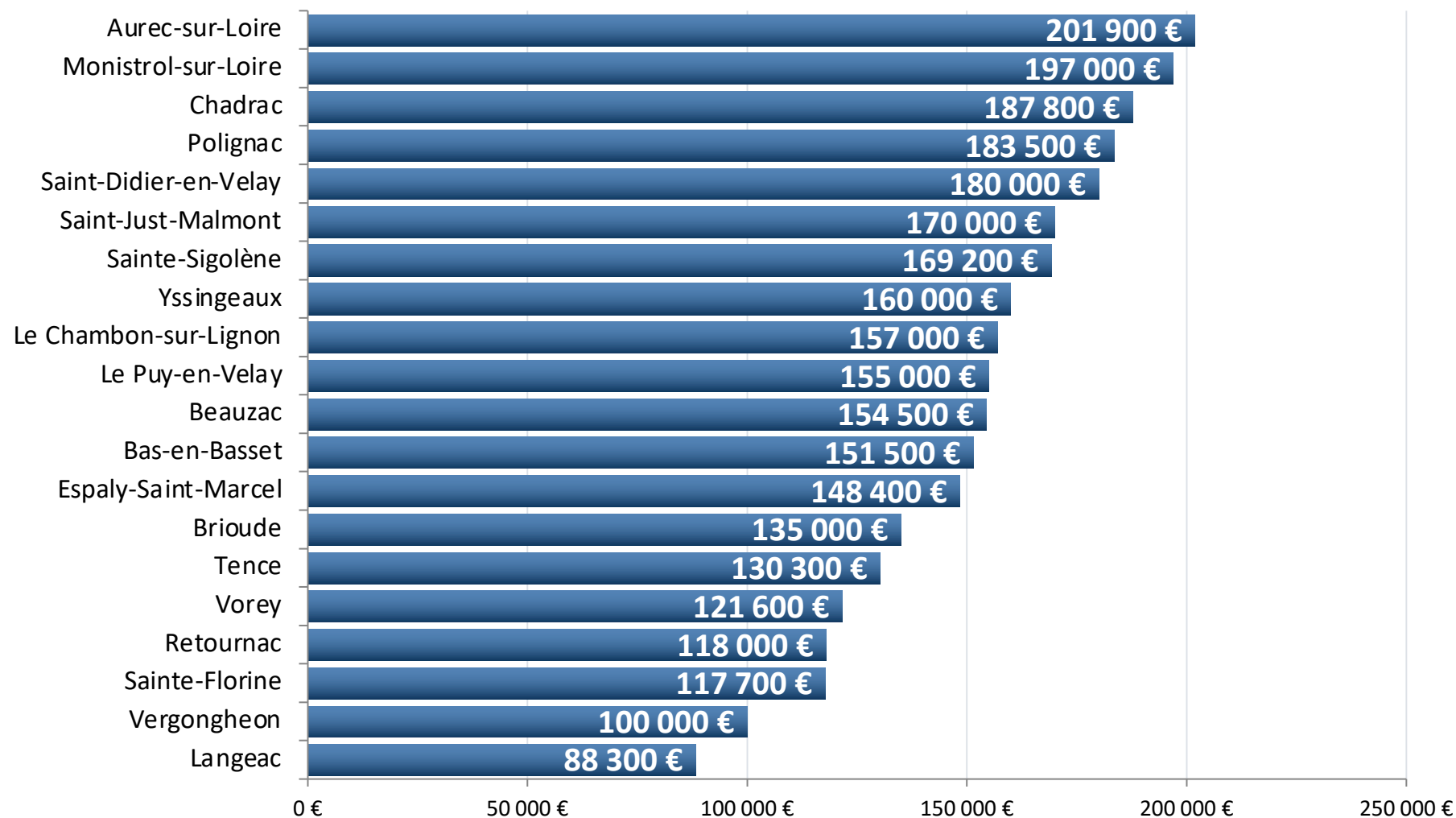
201 900 €

60 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

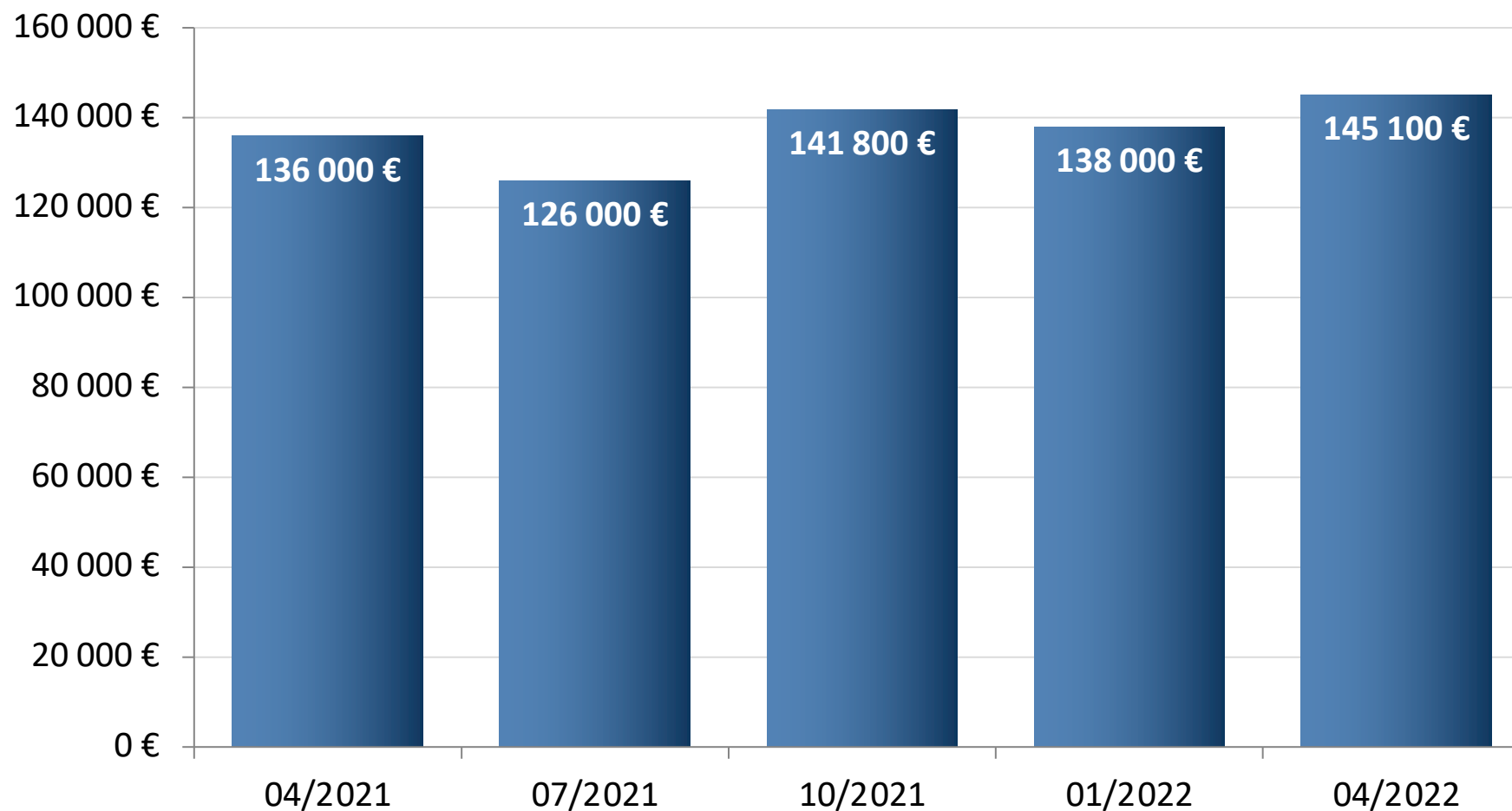
Les prix de vente médians par commune





ZOOM – Maisons anciennes

Haute-Loire - Les avant-contrats



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois



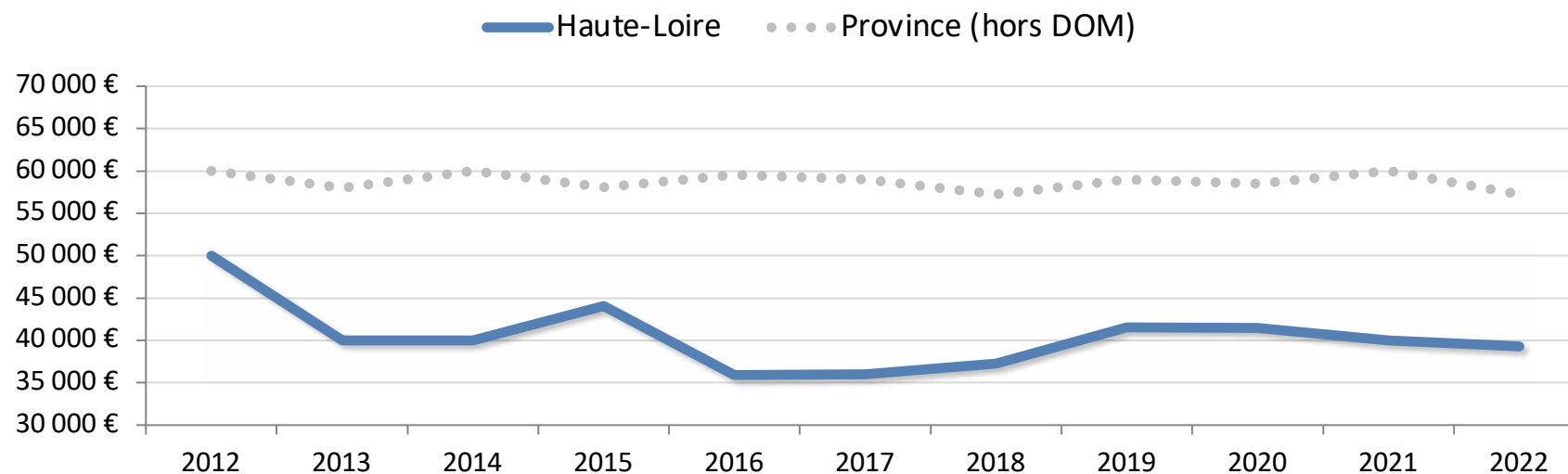
Haute-Loire

39 300 €

Prix de vente
médian

-1,8%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par région

68 400 €

Occitanie

49 000 €

Nouvelle-Aquitaine

47 600 €

Centre-Val de Loire



128 200 €

47 000 €



ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians des départements voisins

60 000 €

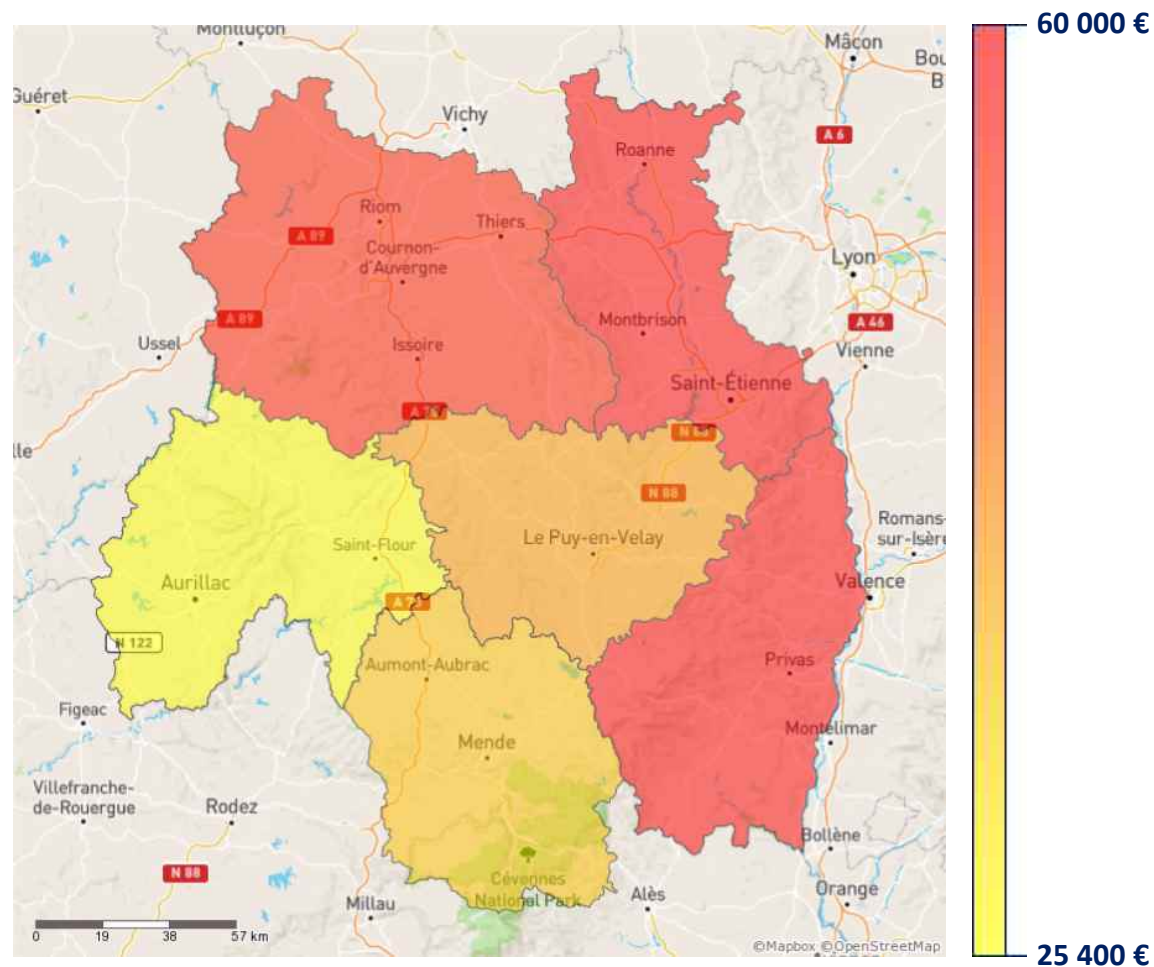
Ardèche

33 800 €

Lozère

25 400 €

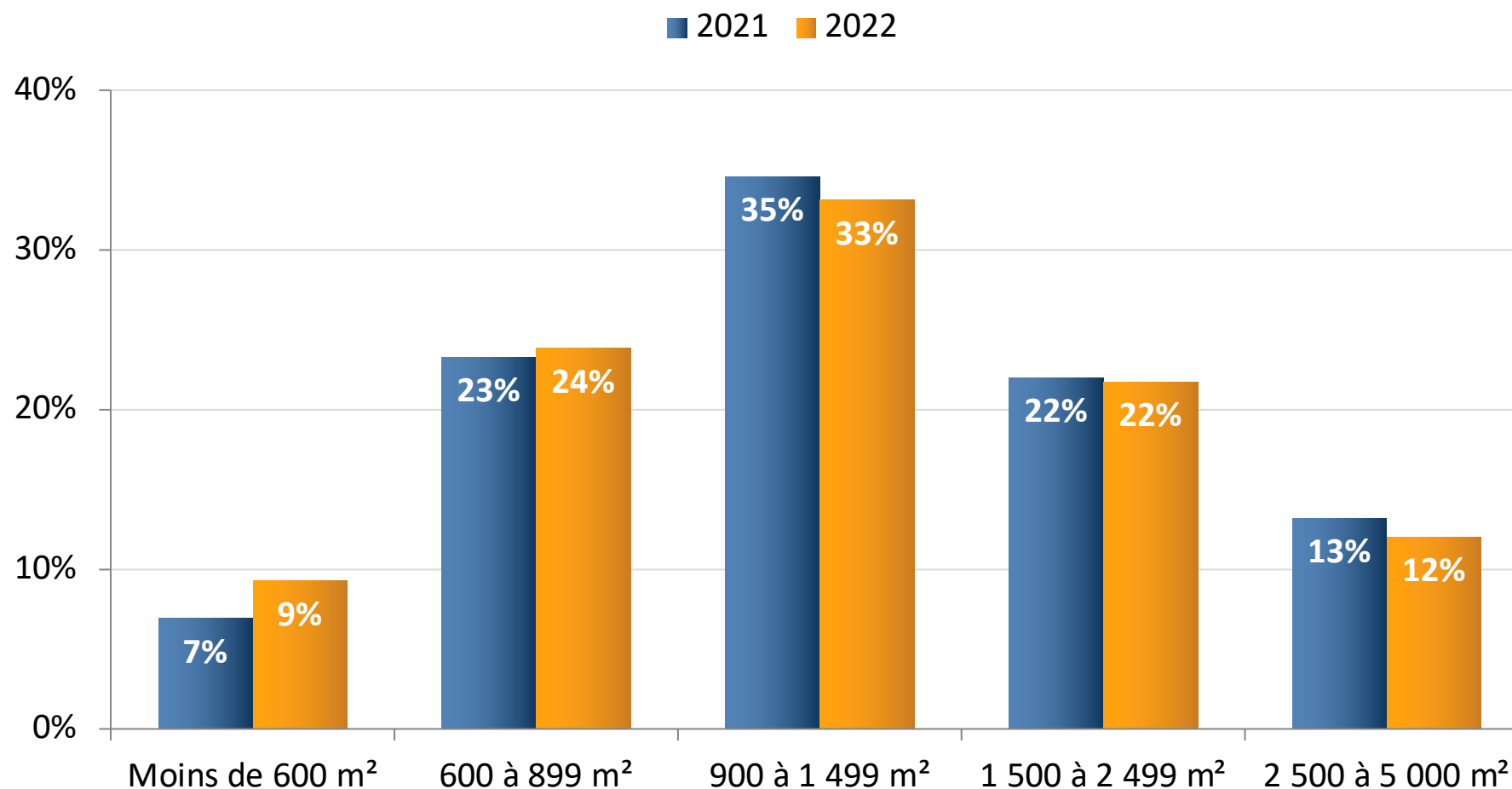
Cantal





ZOOM – Terrains à bâtir

La part des ventes par tranche de superficie





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par secteur

48 900 €

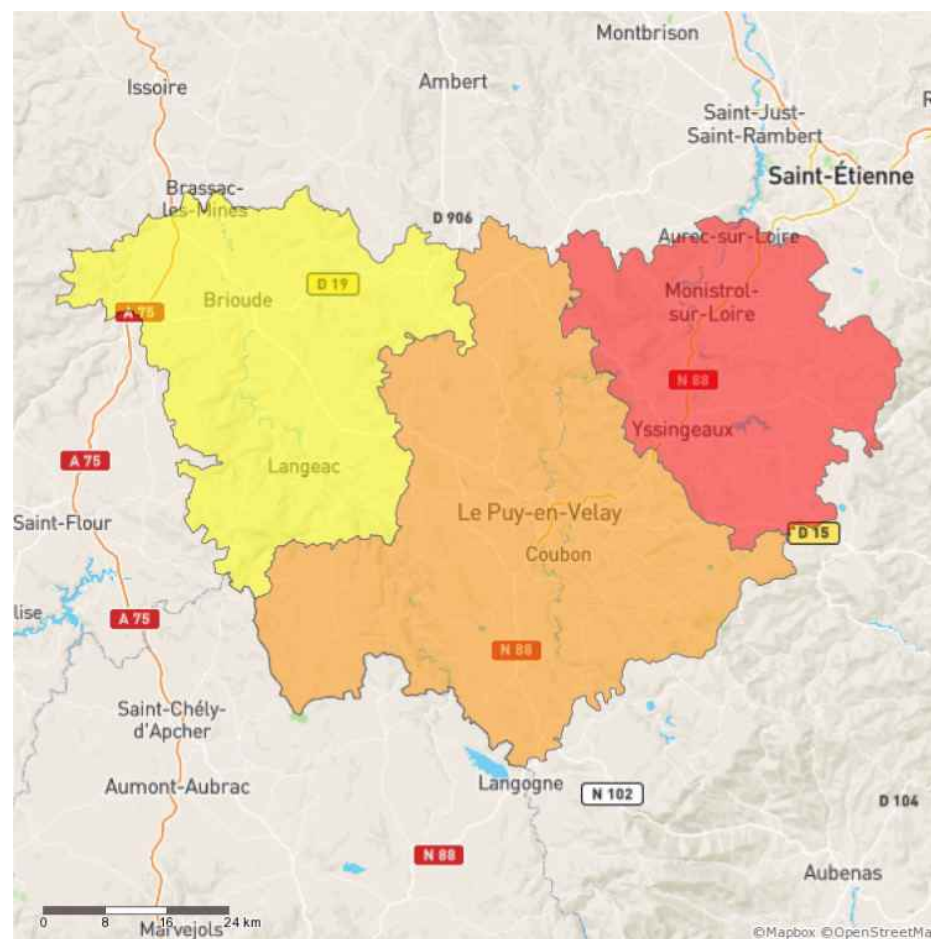
Arrondissement
d'Yssingeaux

36 300 €

Arrondissement
du Puy en Velay

26 500 €

Arrondissement
de Brioude



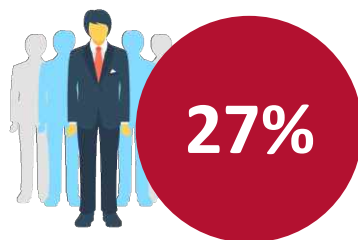
48 900 €

26 500 €



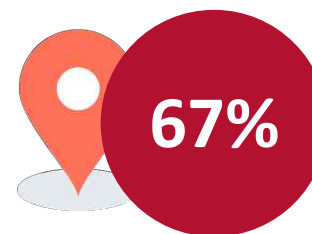
PROFIL DES INTERVENANTS

Profession intermédiaire



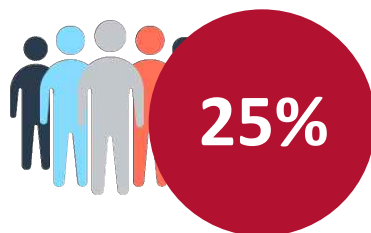
La catégorie socioprofessionnelle
des acquéreurs la plus représentée

Haute-Loire



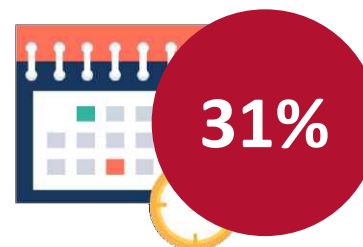
L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

30 à 39 ans



La tranche d'âge
des acquéreurs la plus représentée

Plus de 15 ans

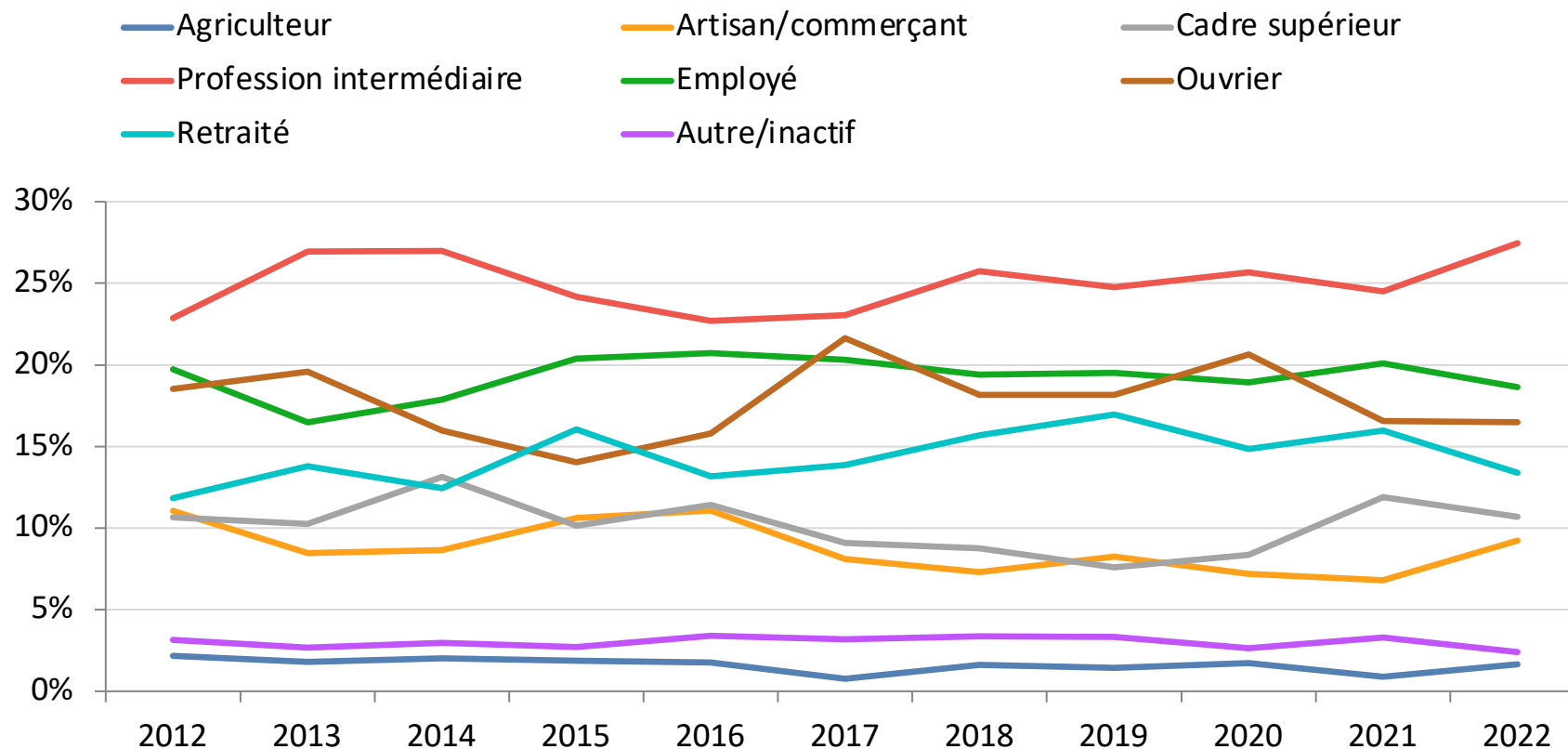


La durée de détention
des logements anciens la plus
représentée



ZOOM – Profil des intervenants

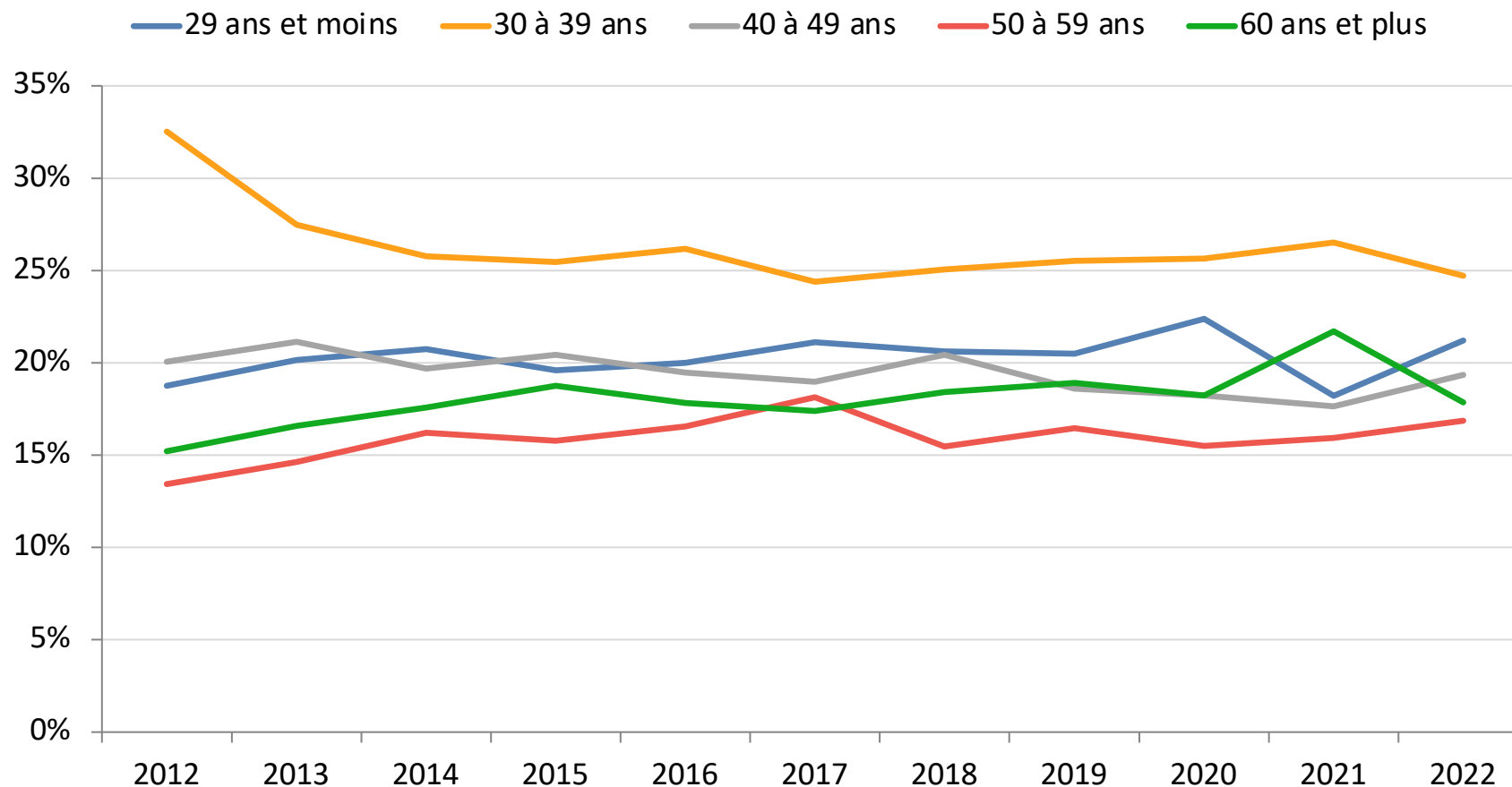
La répartition des ventes par catégorie socio-professionnelle de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

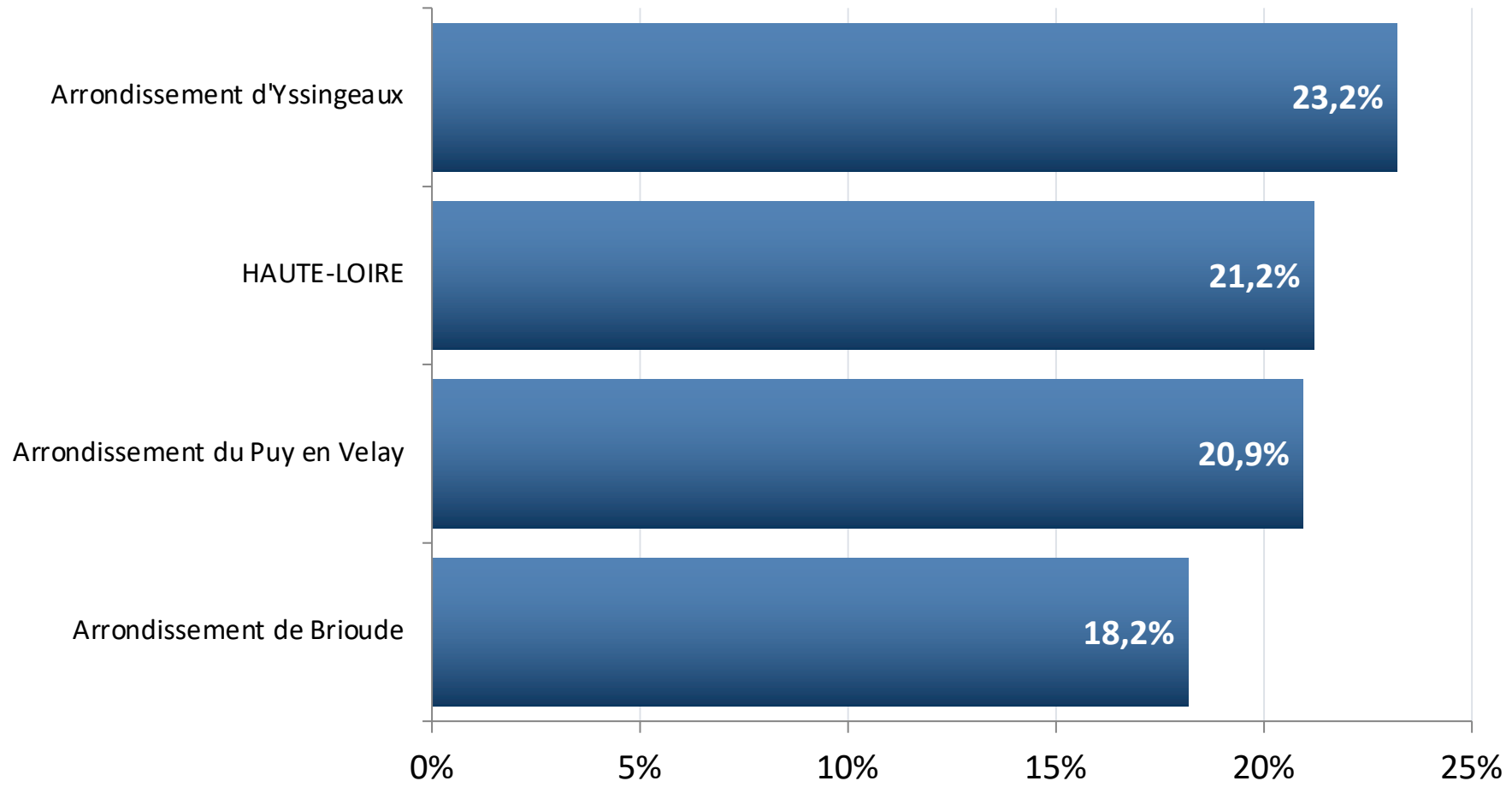
La répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

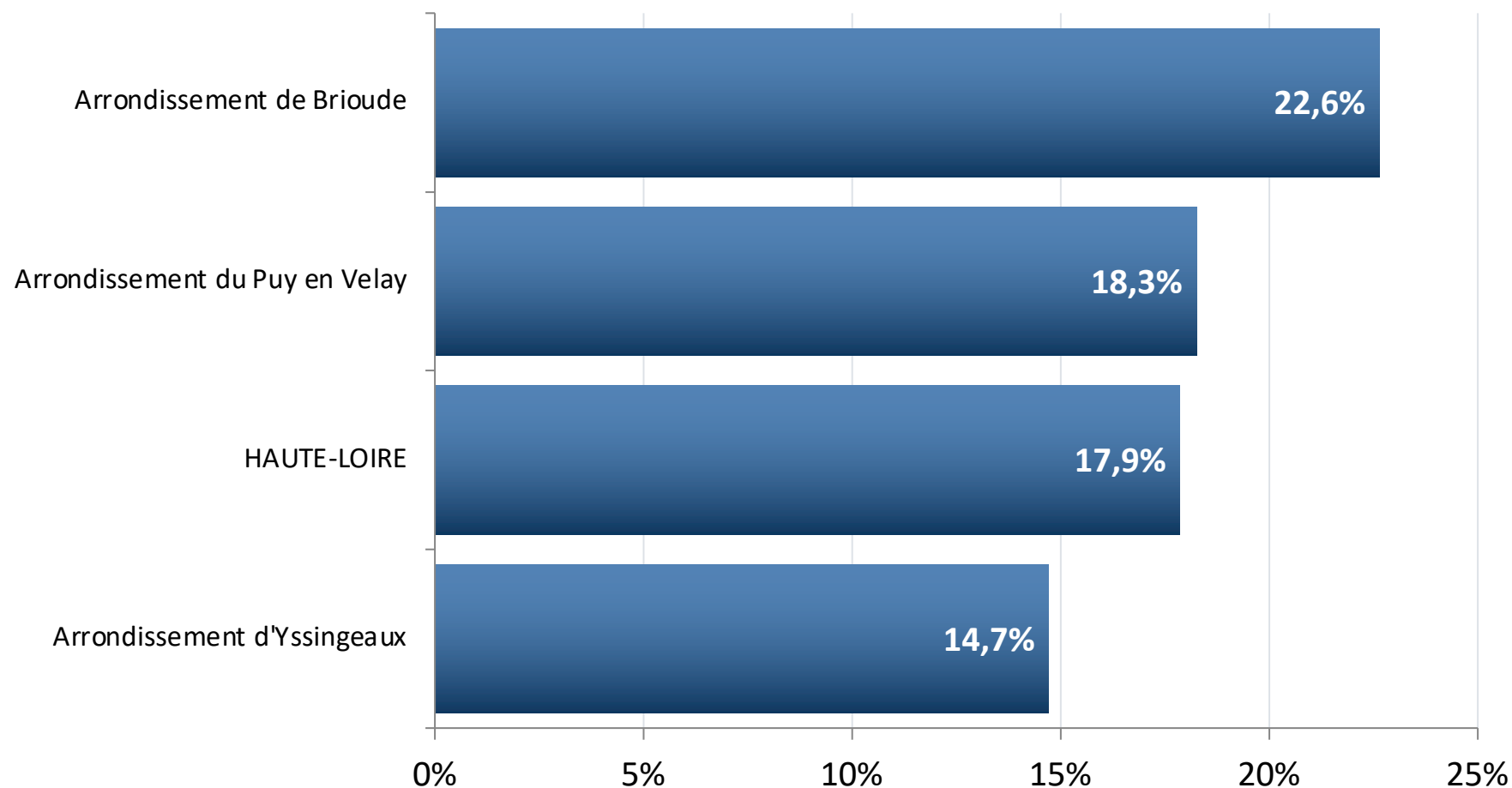
La part des acquéreurs de moins de 30 ans par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

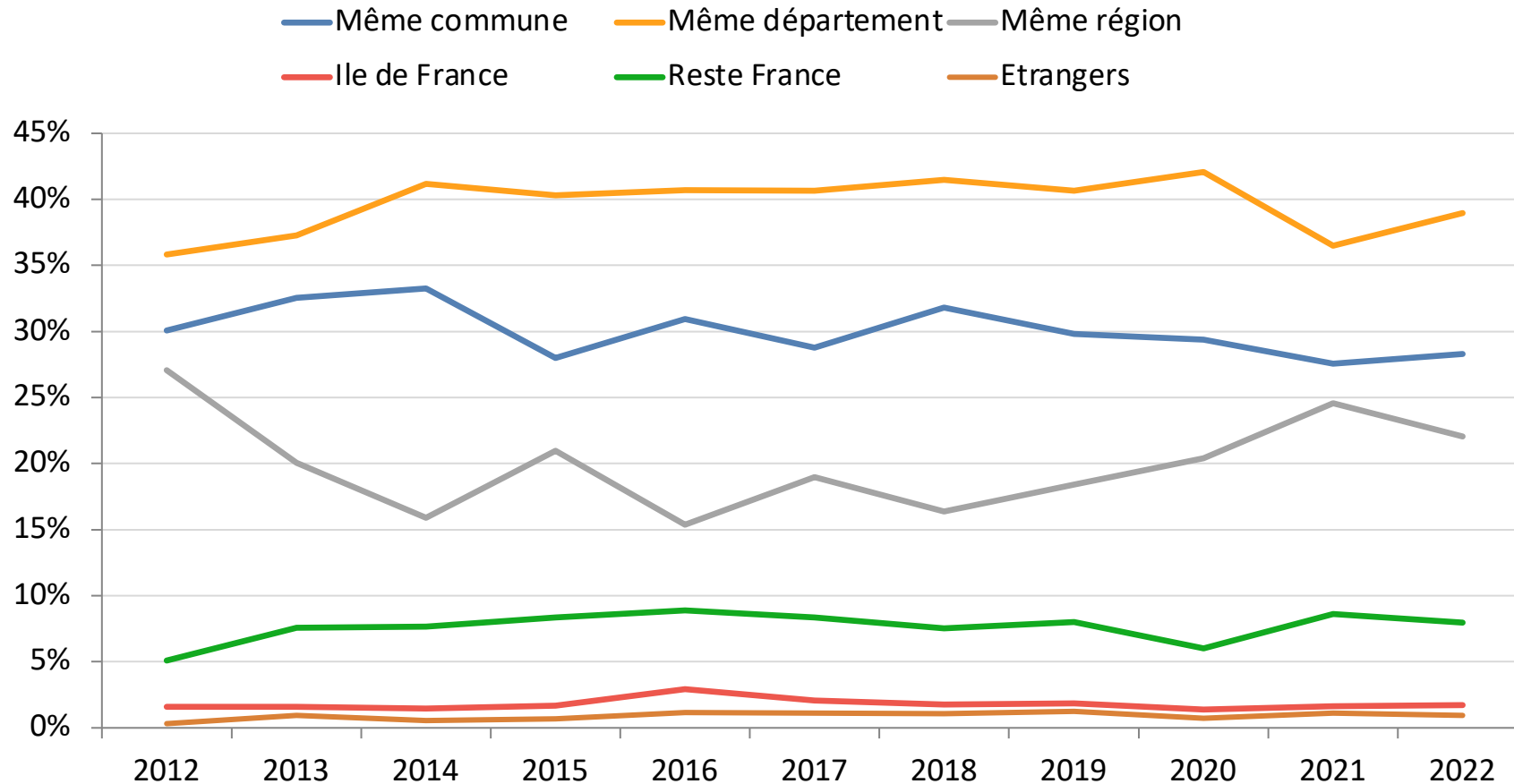
La part des acquéreurs de 60 ans et plus par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

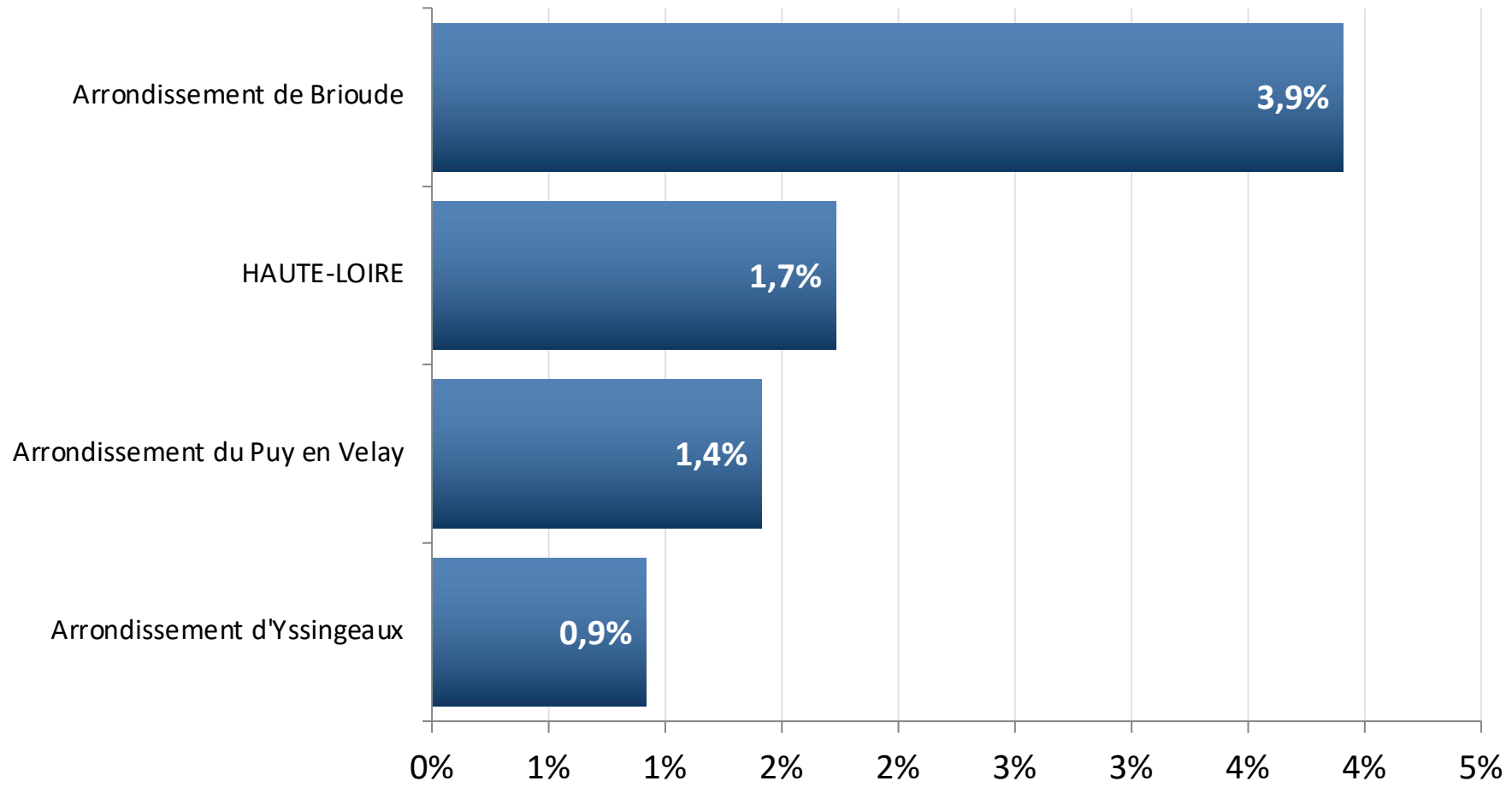
La répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

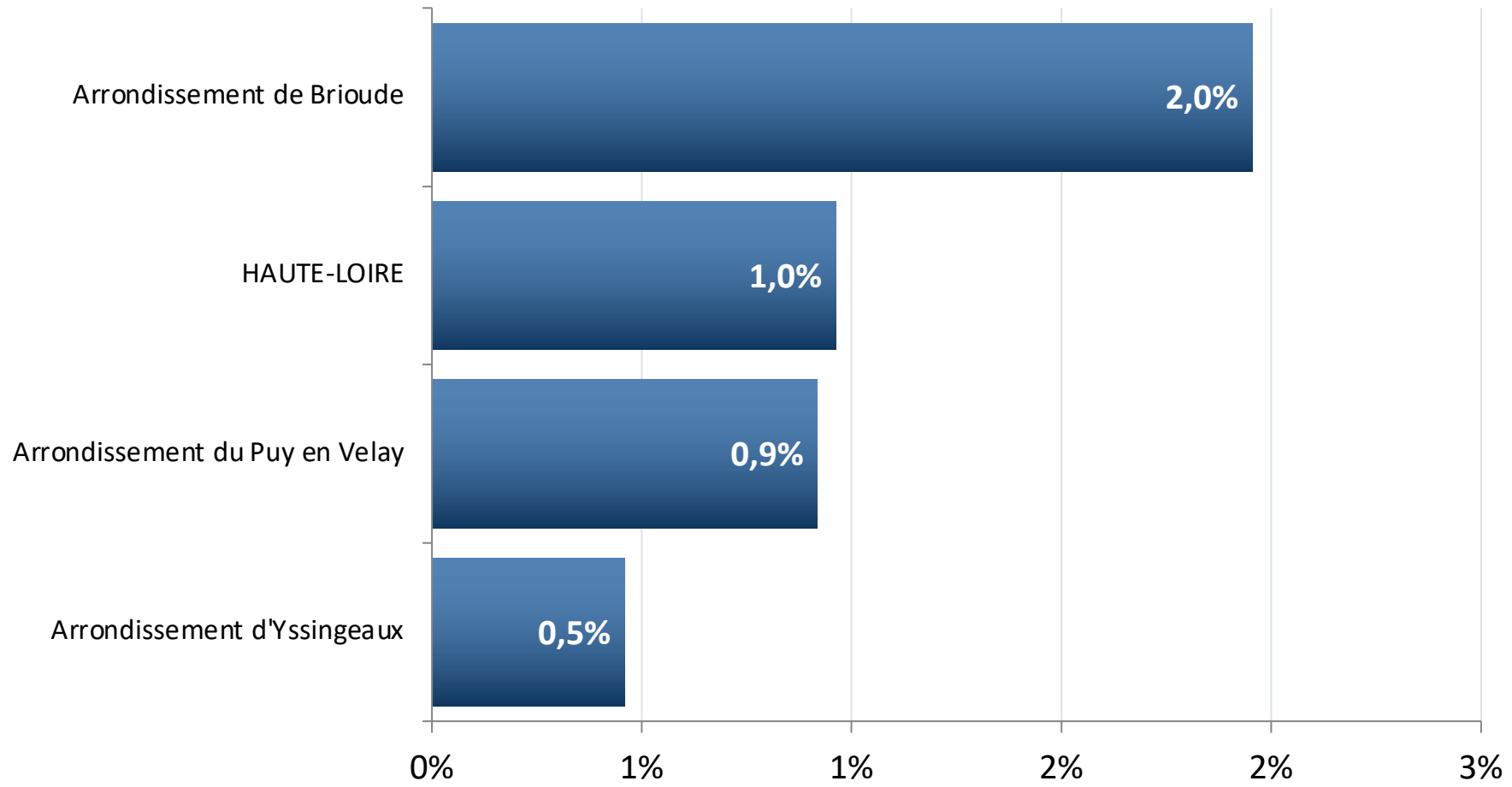
La part des acquéreurs franciliens par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

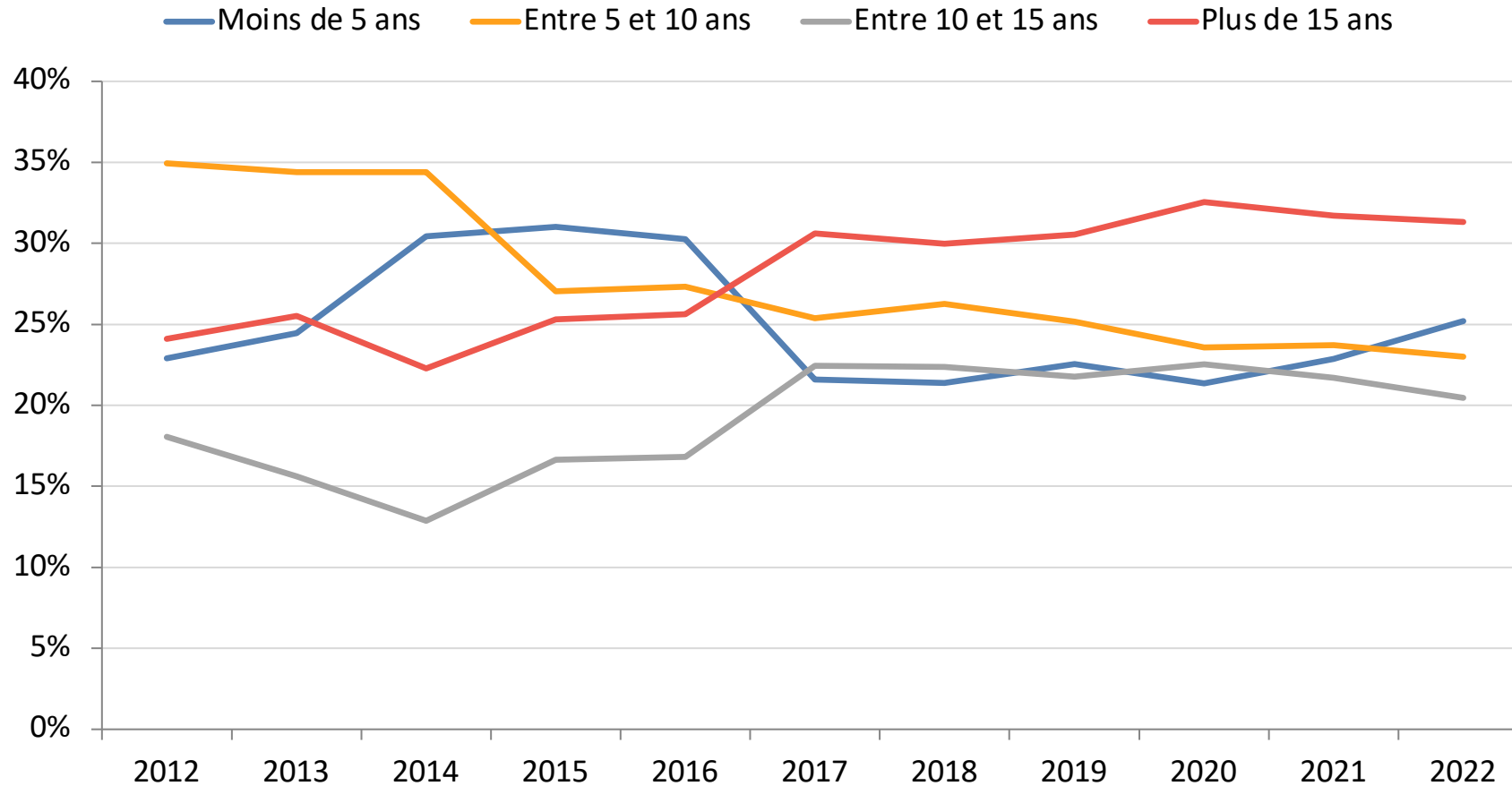
La part des acquéreurs résidant à l'étranger par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

La répartition des ventes par durée de détention des biens





Les chiffres de l'immobilier

dans le Puy-de-Dôme (63)



VOLUMES DE VENTES

Puy-de-Dôme

+11%

Évolution annuelle du volume de ventes (tous biens confondus)

Appartements
anciens



-5,8%

Maisons
anciennes



+15%

Terrains à
bâtir



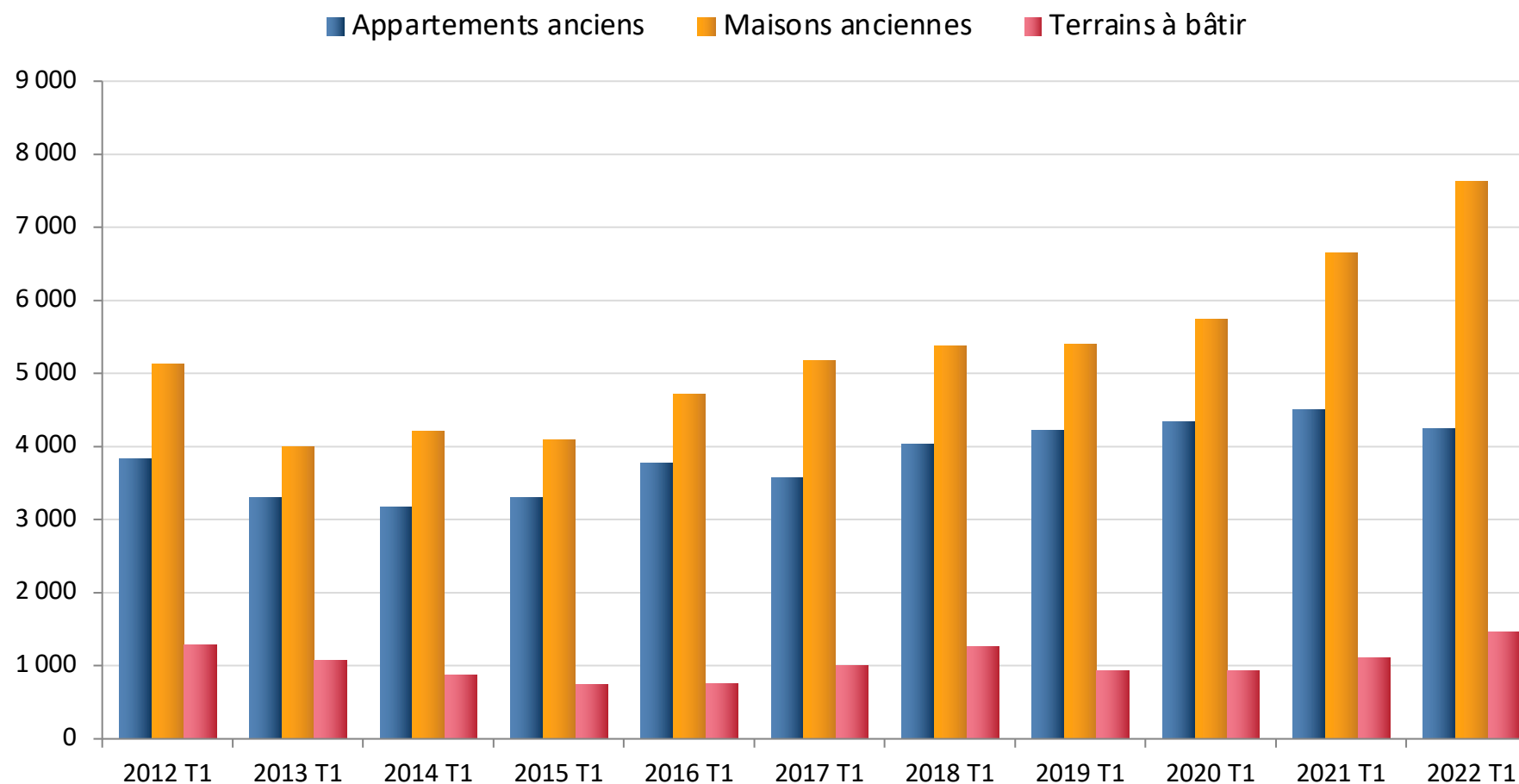
+31%

Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

Période d'étude des volumes : du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022



Puy-de-Dôme - Volumes annuels de ventes



Période d'étude des volumes arrêtée au 1er trimestre 2022



INDICES DE PRIX

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



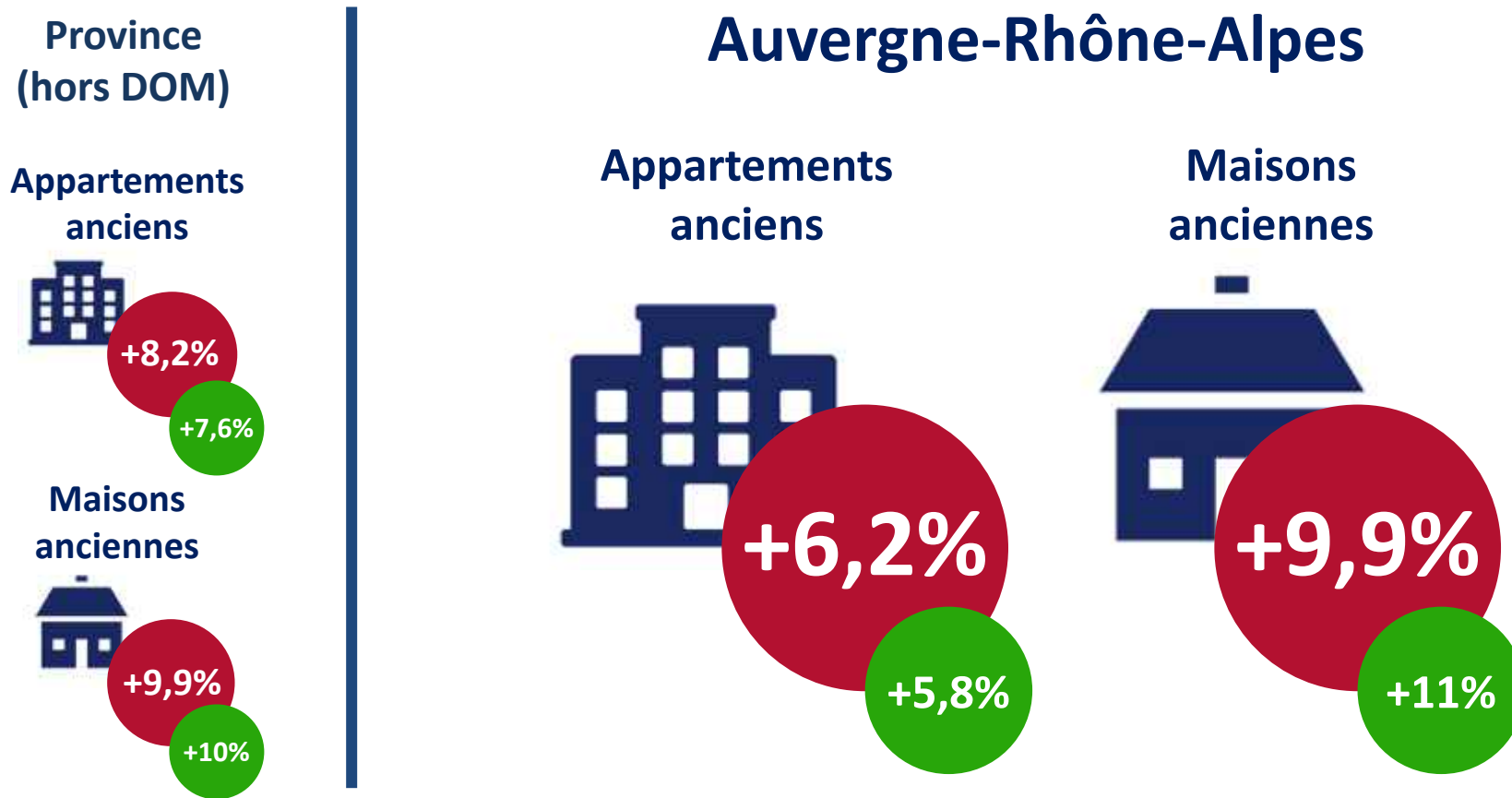
Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- France entière (hors Mayotte), France métropolitaine, ensemble de la province.
- Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
- Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).
- Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.
- Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.



INDICES DE PRIX ET PROJECTION

Évolutions annuelles des indices de prix



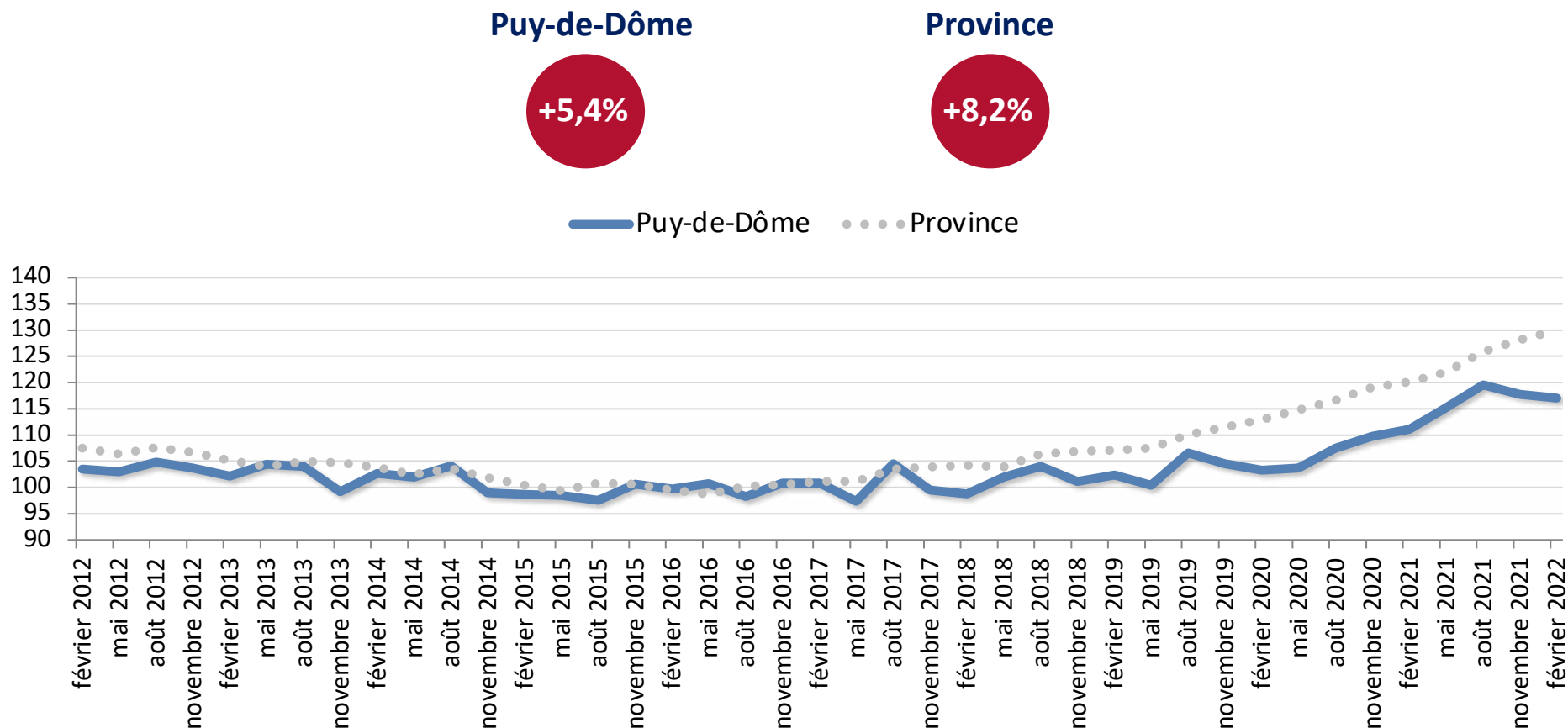
● Évolutions annuelles des indices de prix à fin février 2022

● Projection des évolutions annuelles des indices de prix à fin juin 2022



ZOOM - Appartements anciens

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

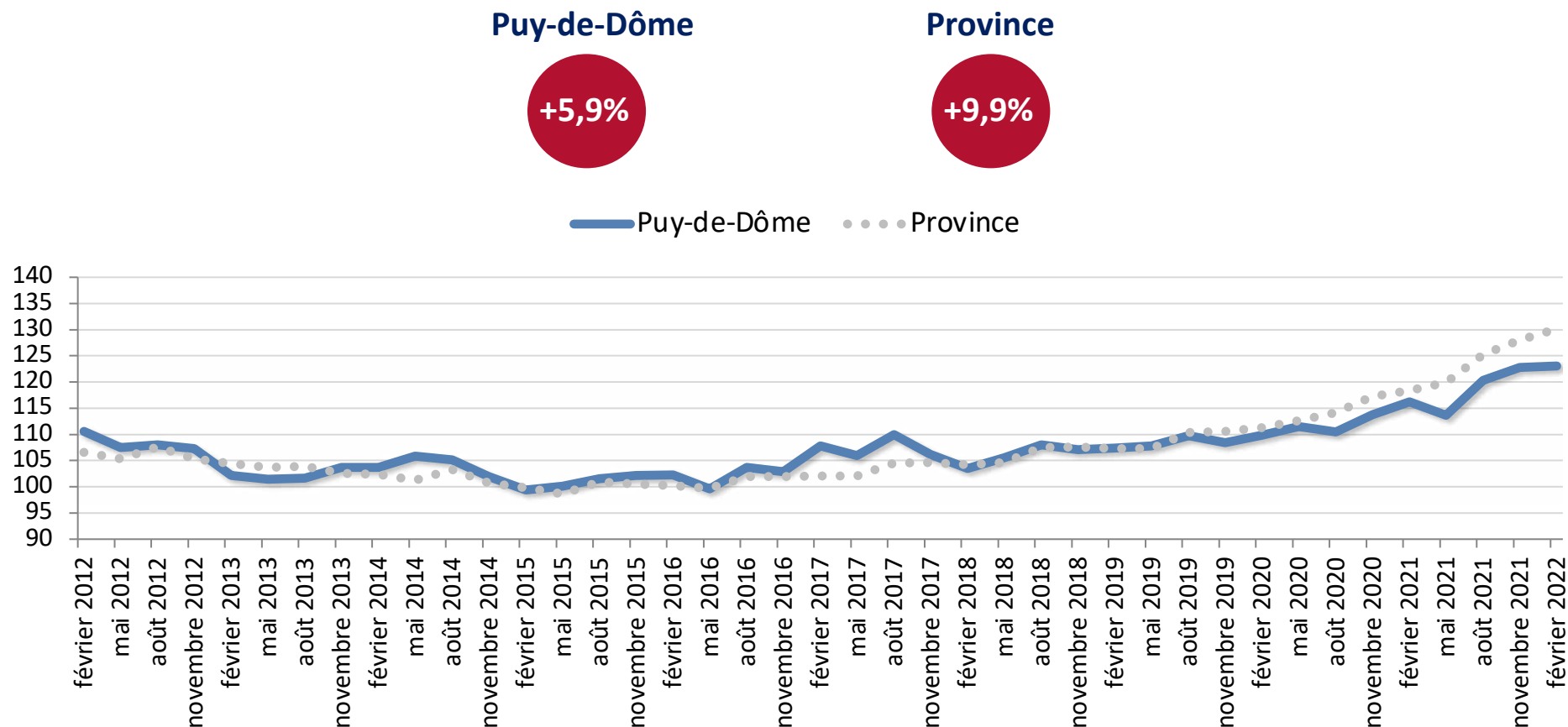
Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



ZOOM - Maisons anciennes

Évolutions annuelles des indices de prix



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Période d'étude des indices de prix arrêtée à fin février 2022



APPARTEMENTS ANCIENS

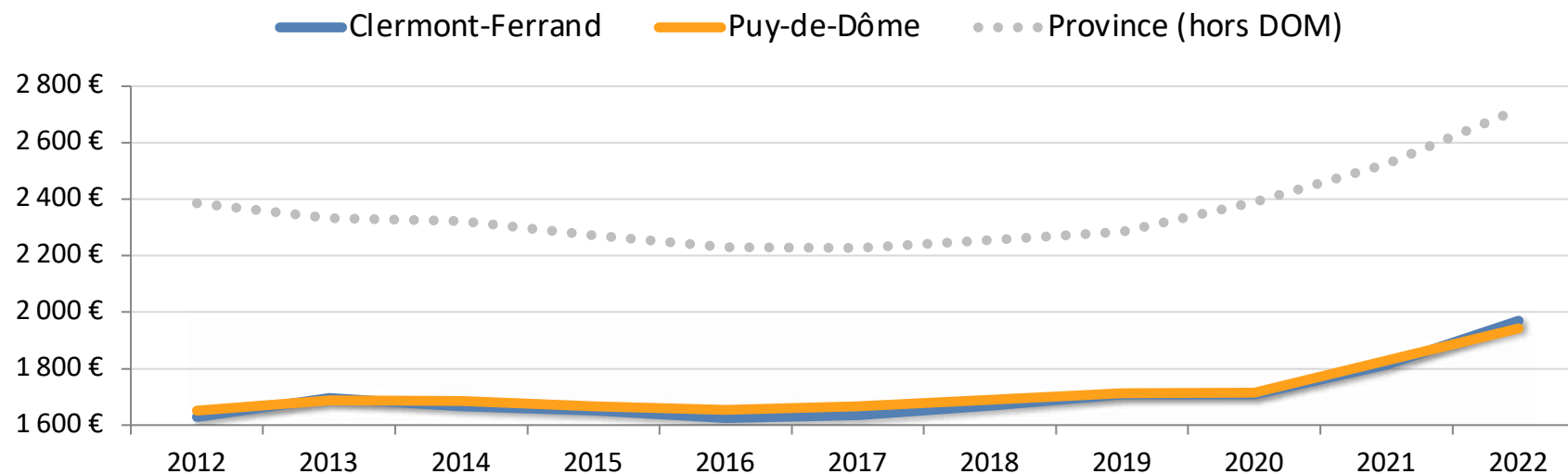
Puy-de-Dôme

1 940 €

Prix au m² médian

+6,2%

Évolution annuelle du
prix au m² médian





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par région

3 170 €

Nouvelle-Aquitaine

2 570 €

Occitanie

2 000 €

Centre-Val de Loire



3 430 €

1 720 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians des départements voisins

1 300 €

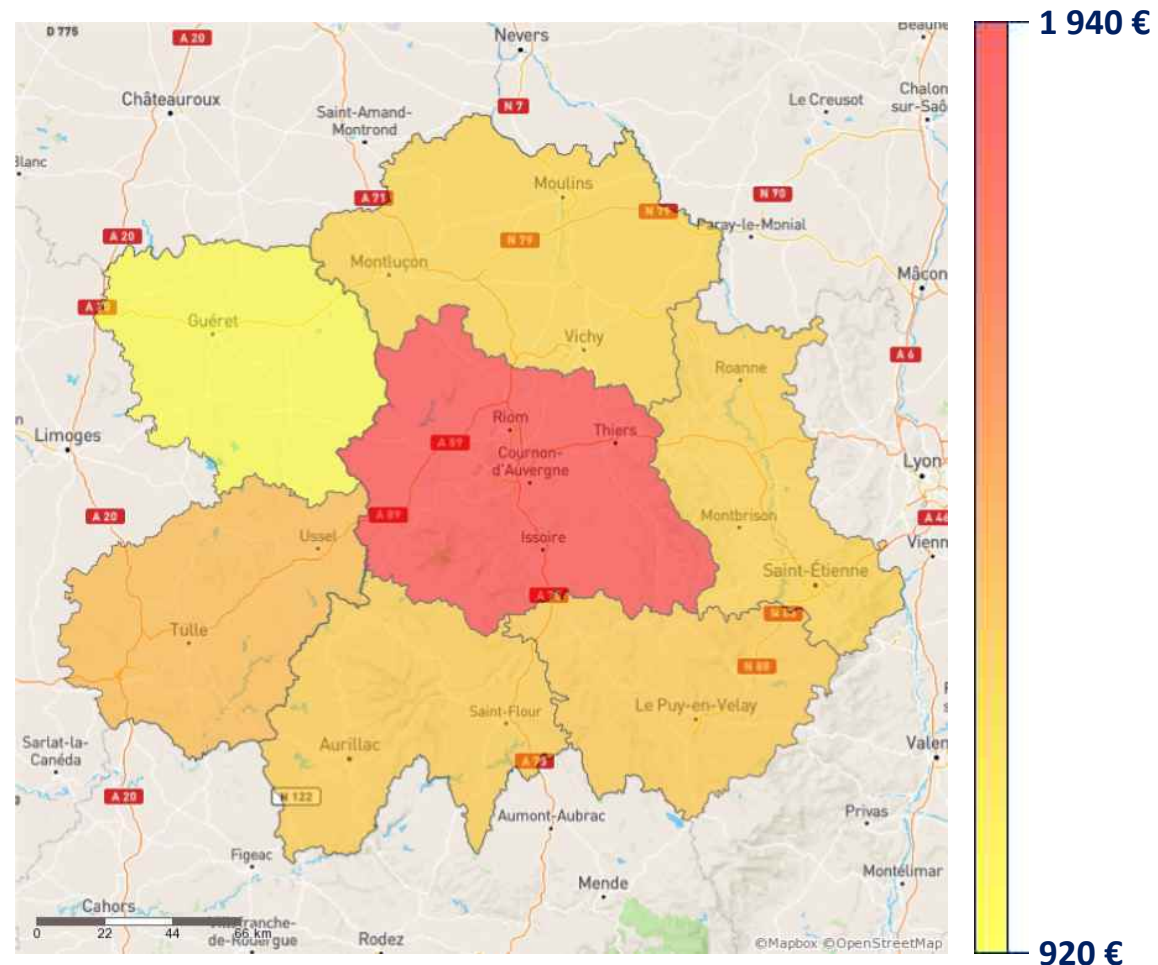
Corrèze

1 220 €

Haute-Loire

1 200 €

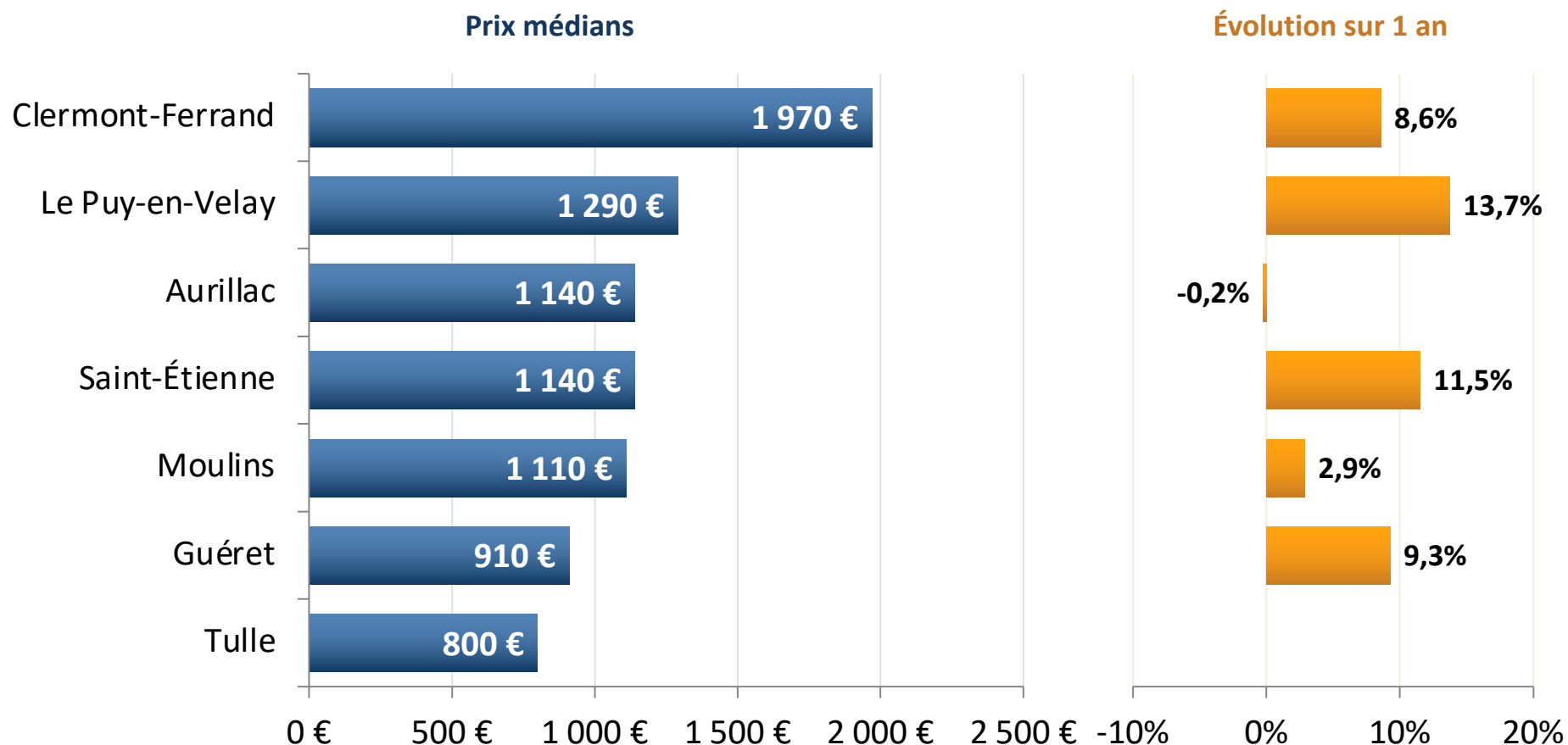
Cantal





ZOOM – Appartements anciens

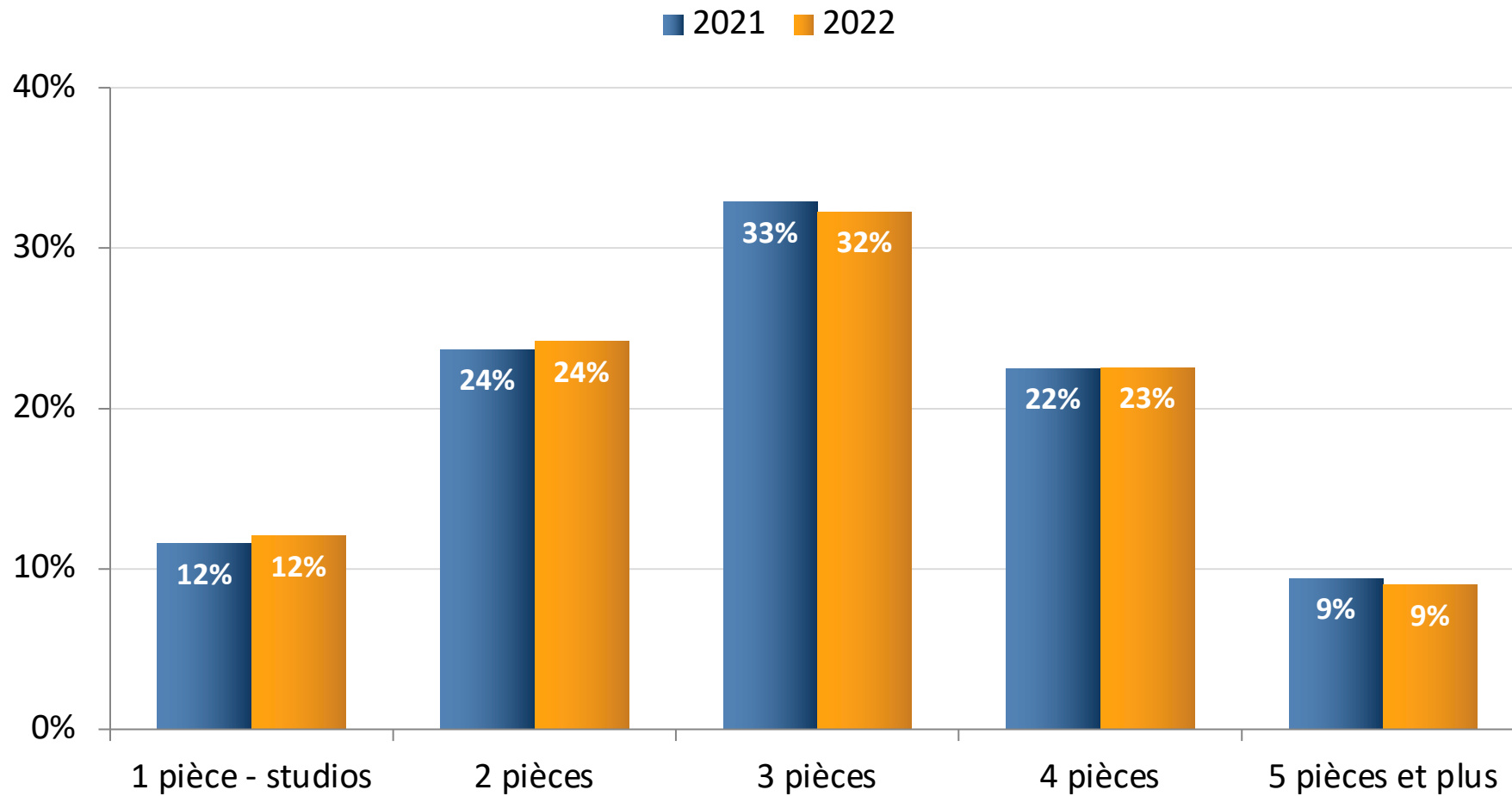
Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des préfectures voisines





ZOOM – Appartements anciens

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par secteur

1 970 €

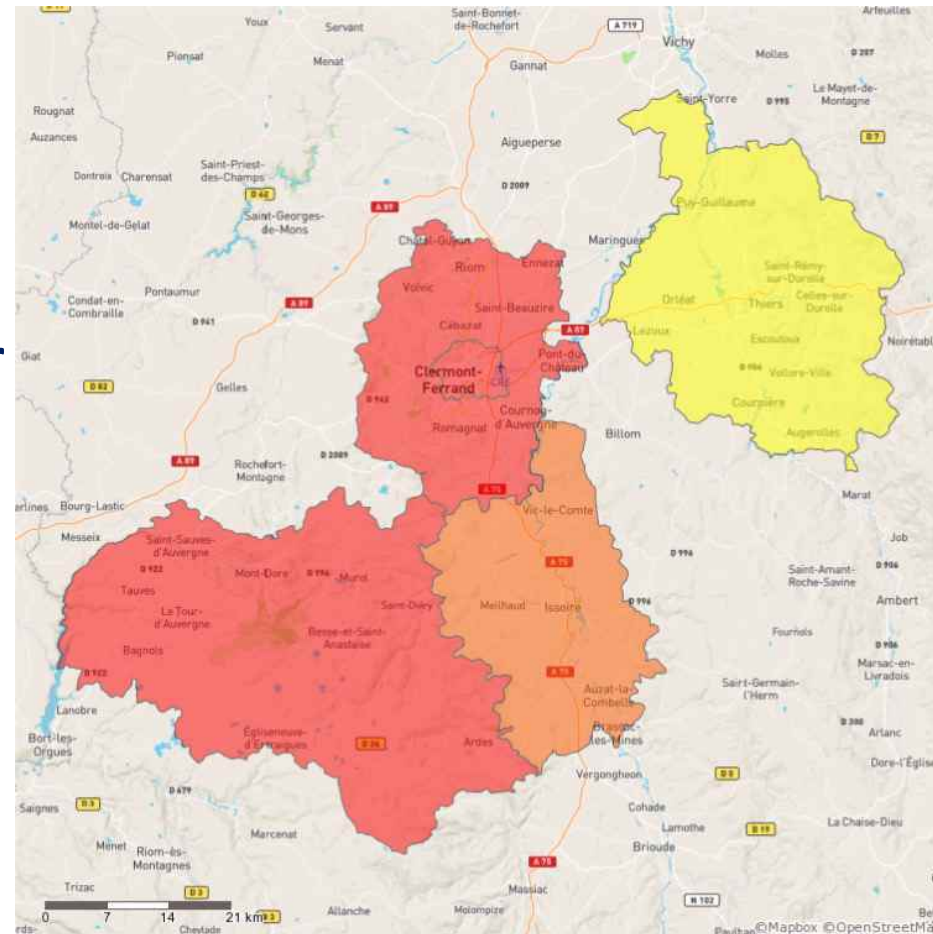
Clermont-
Ferrand

1 970 €

Artense Cézalier

1 950 €

Périphérie
Clermontoise



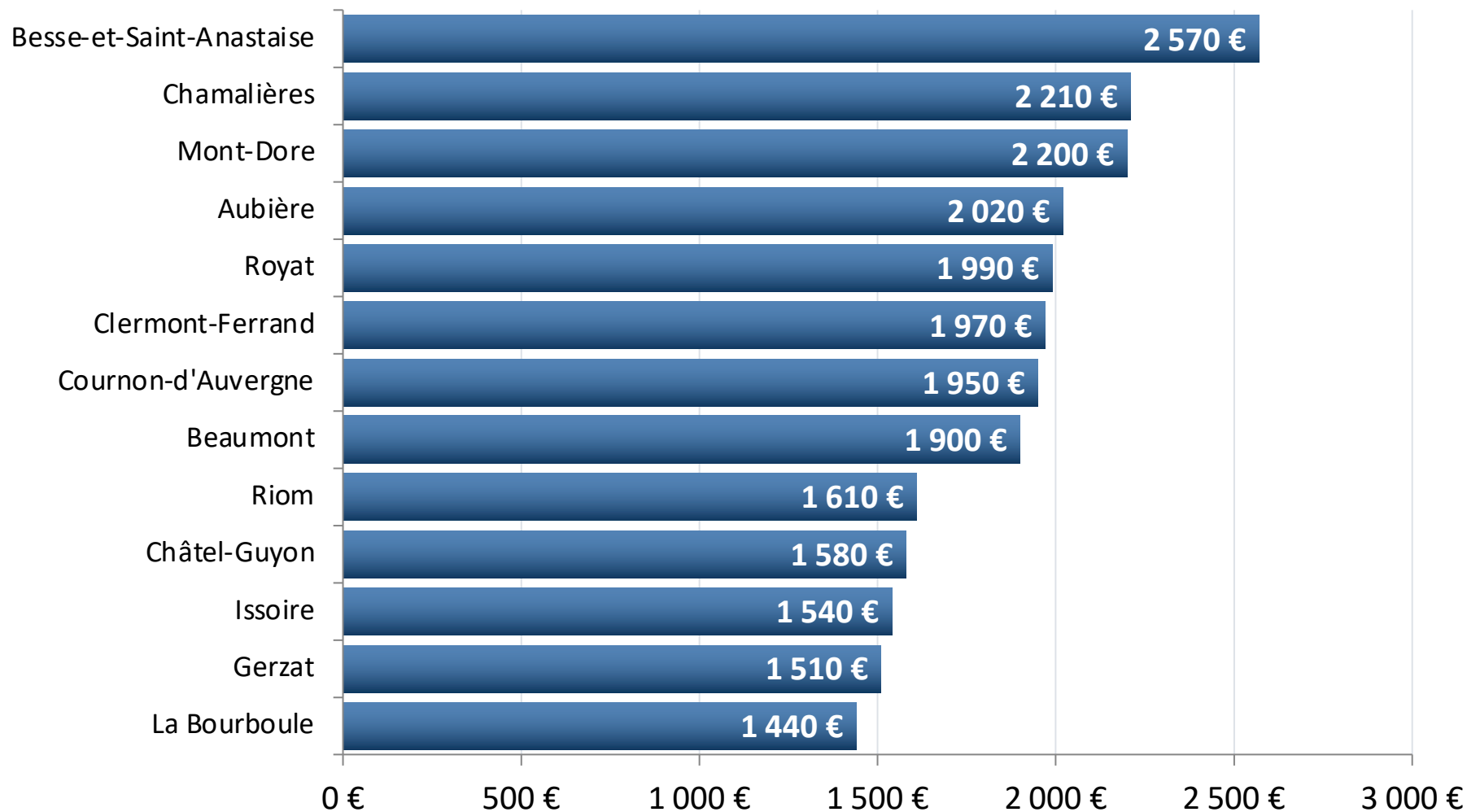
1 970 €

800 €



ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par commune





ZOOM – Appartements anciens

Clermont-Ferrand - Les prix au m² médians par quartier

2 450 €

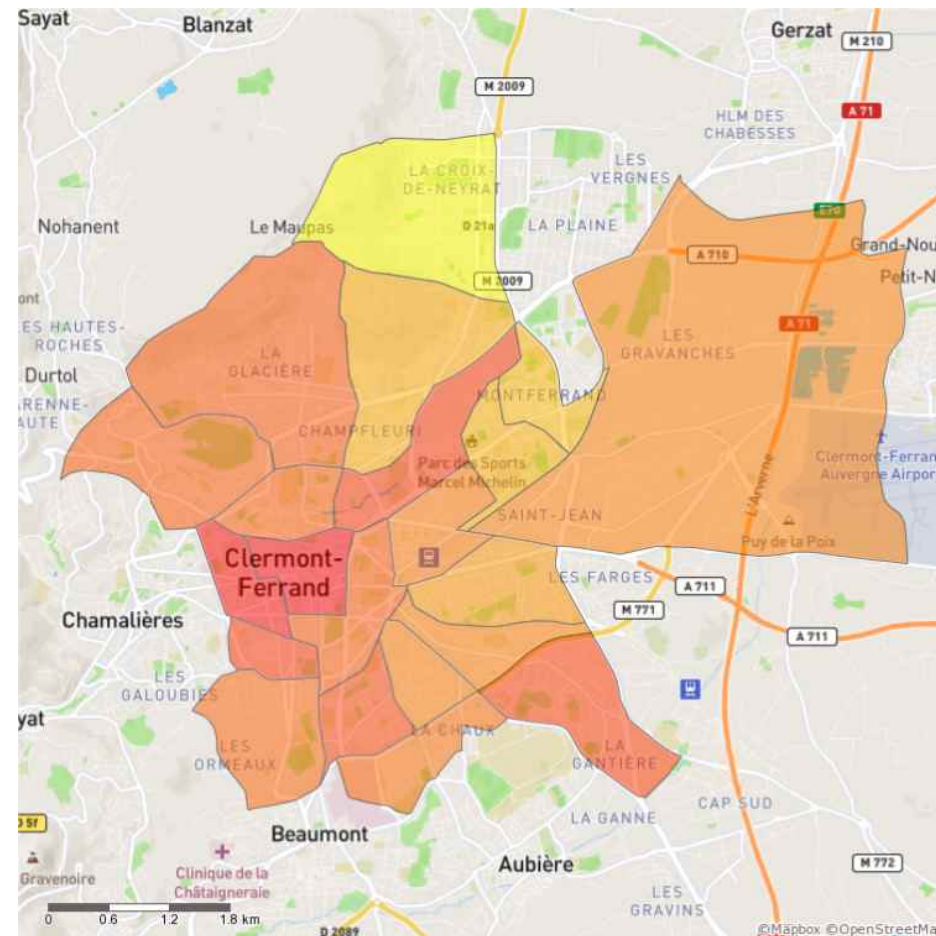
Centre ancien

2 410 €

Blatin

2 020 €

Montjuzet



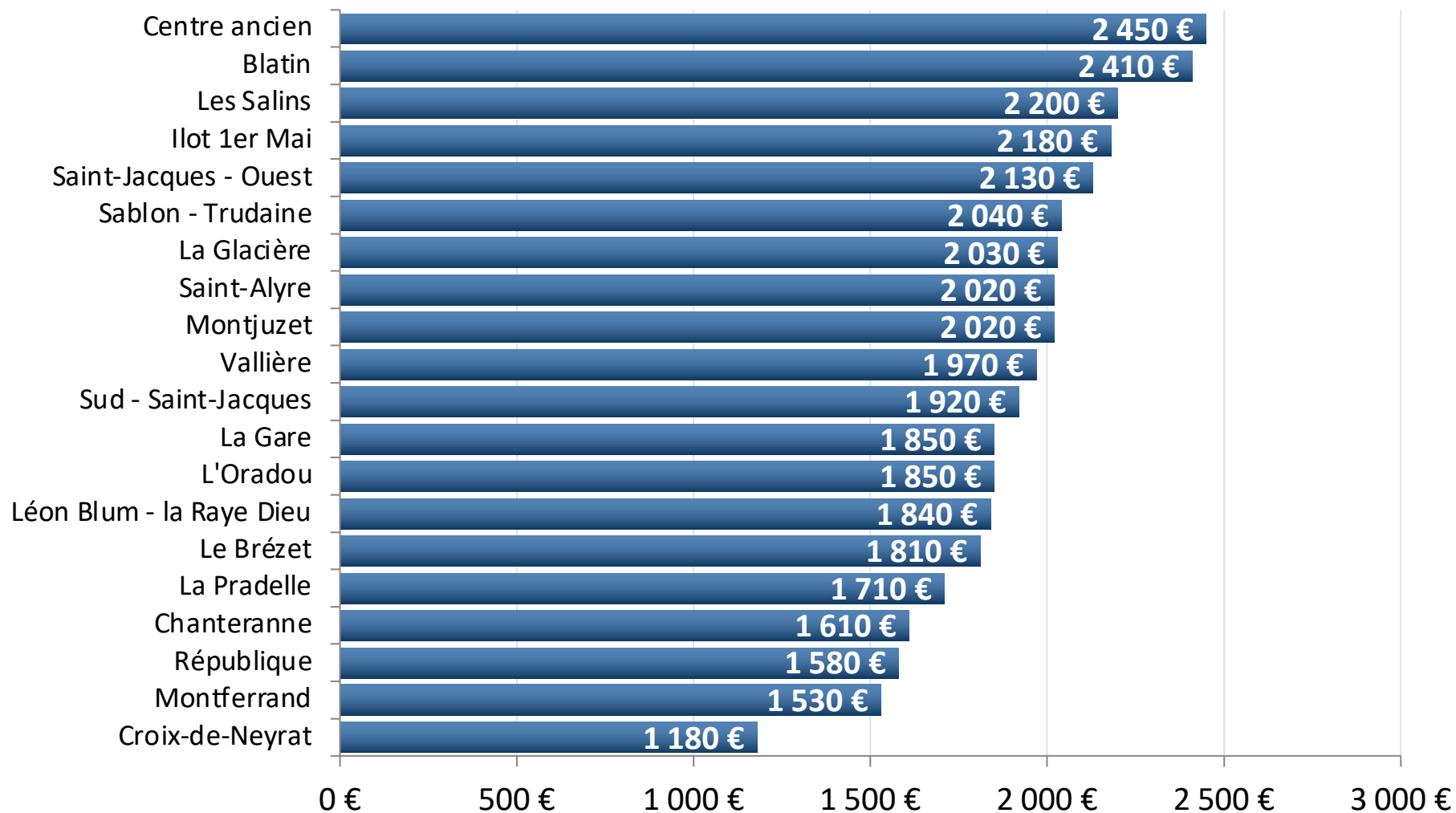
2 450 €

1 180 €



ZOOM – Appartements anciens

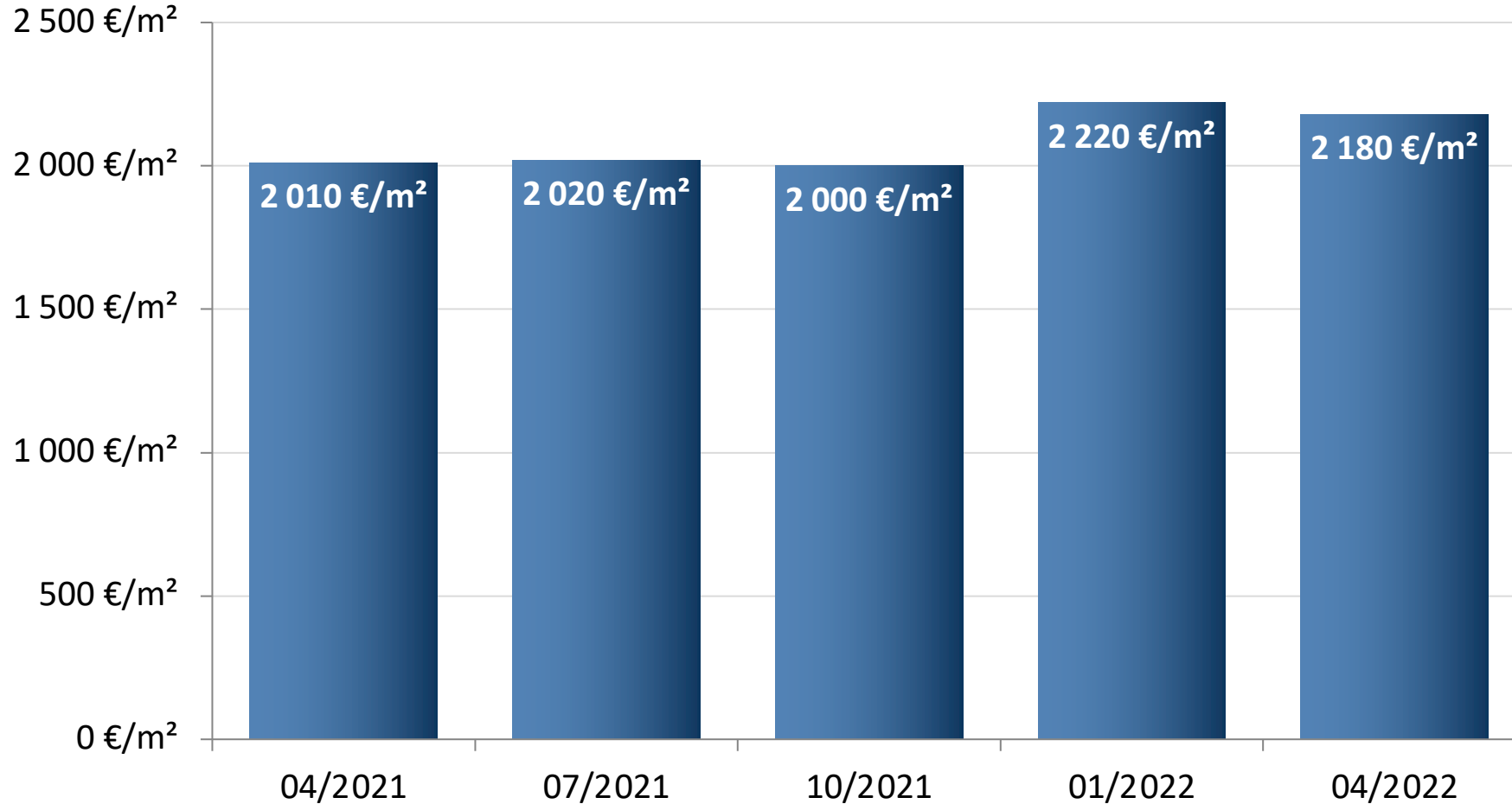
Clermont-Ferrand - Les prix au m² médians par quartier





ZOOM – Appartements anciens

Puy-de-Dôme - Les avant-contrats



Prix au m² calculés sur des périodes de 3 mois



APPARTEMENTS NEUFS

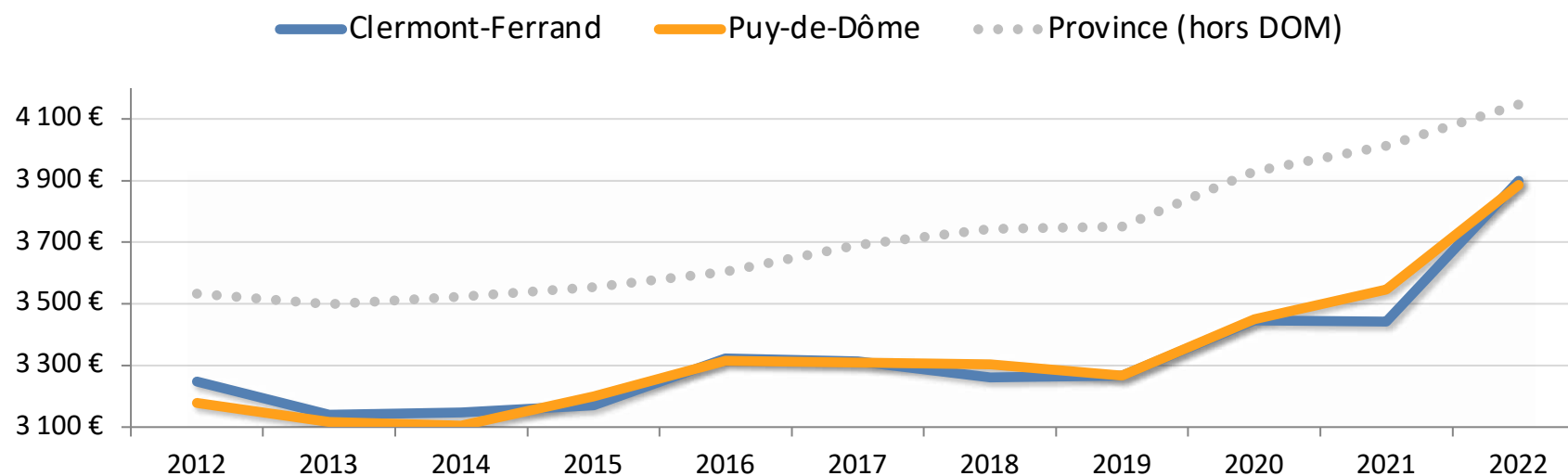
Puy-de-Dôme

3 890 €

Prix au m² médian

+9,6%

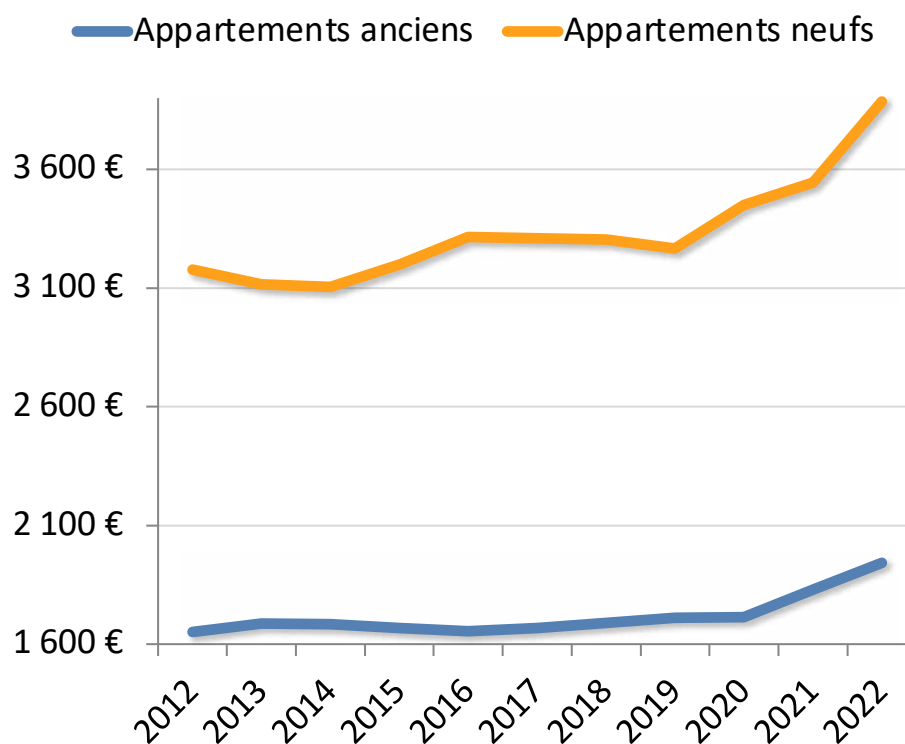
Évolution annuelle du
prix au m² médian



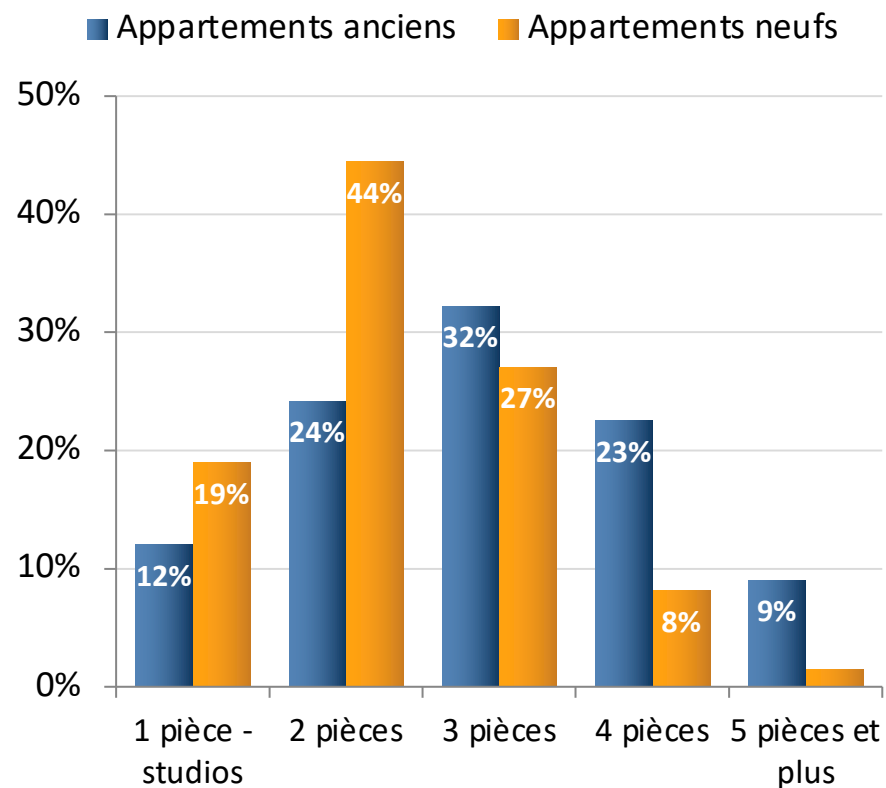


ZOOM – Appartements neufs

Les prix au m² médians sur 10 ans



La part des ventes annuelle





ZOOM – Appartements neufs

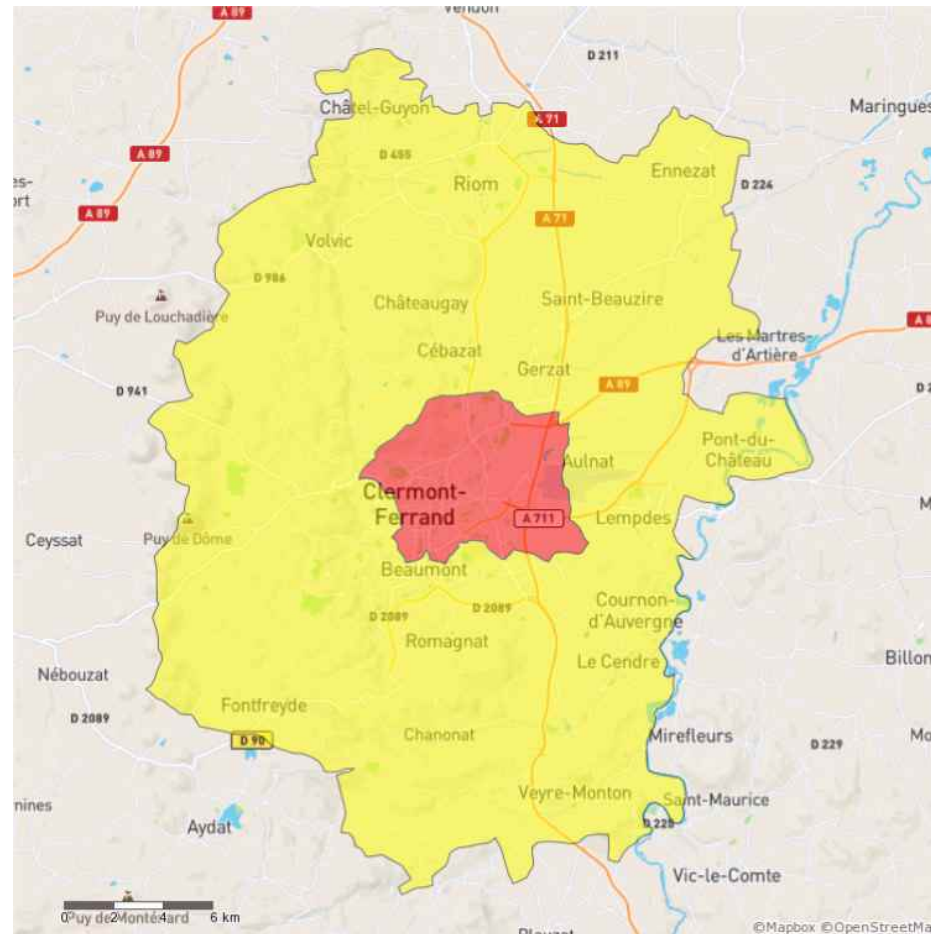
Les prix au m² médians par secteur

3 900 €

Clermont-
Ferrand

3 870 €

Périphérie
Clermontoise



3 900 €

3 870 €



MAISONS ANCIENNES

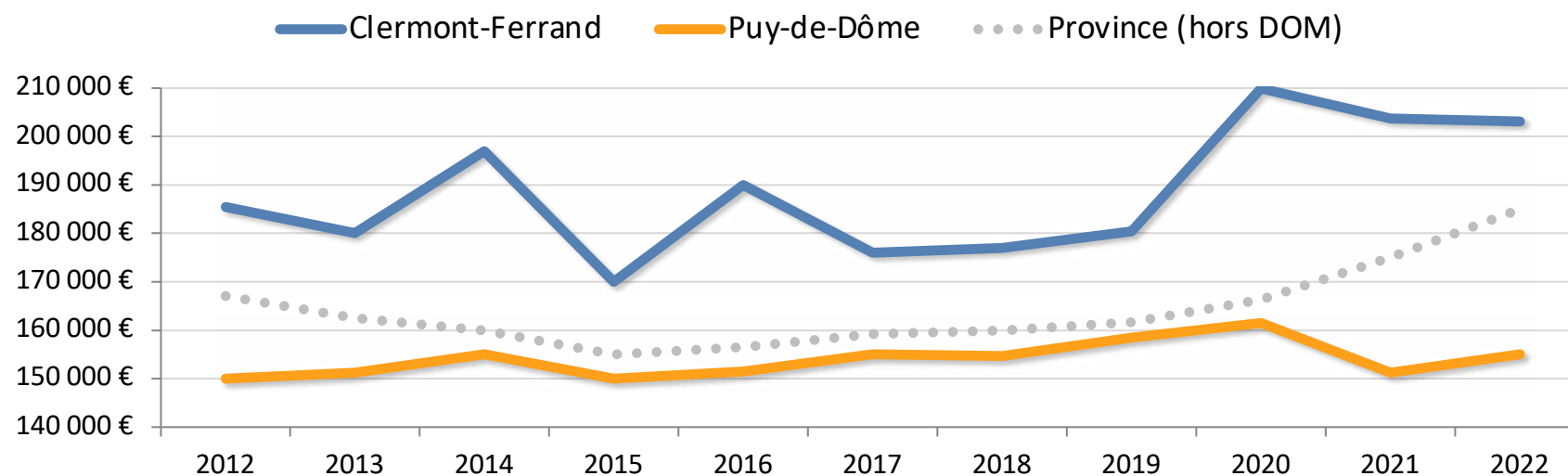
Puy-de-Dôme

155 000 €

Prix de vente
médian

+2,5%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par région

195 000 €

Occitanie

180 000 €

Nouvelle-Aquitaine

150 000 €

Centre-Val de
Loire



348 000 €

138 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians des départements voisins

126 400 €

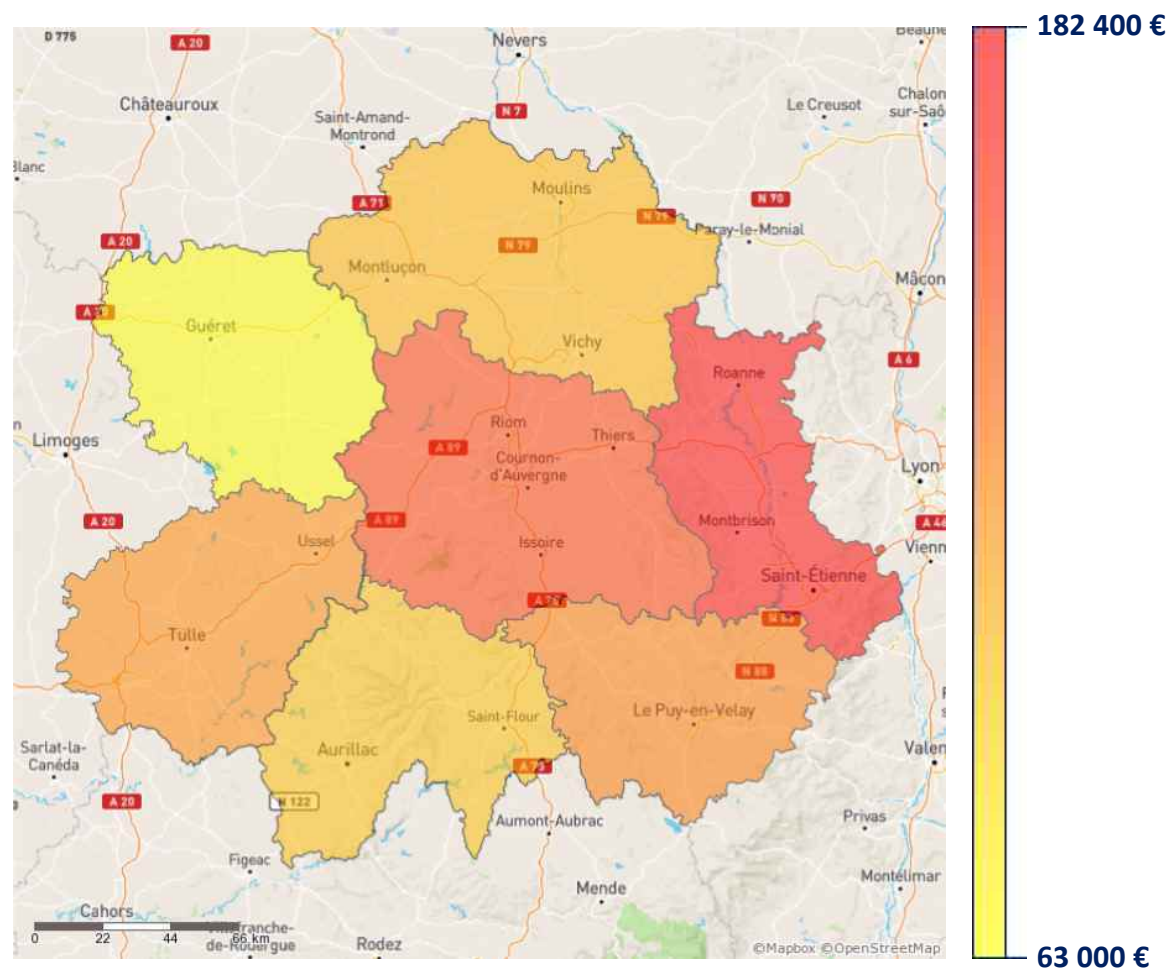
Haute-Loire

120 000 €

Corrèze

95 000 €

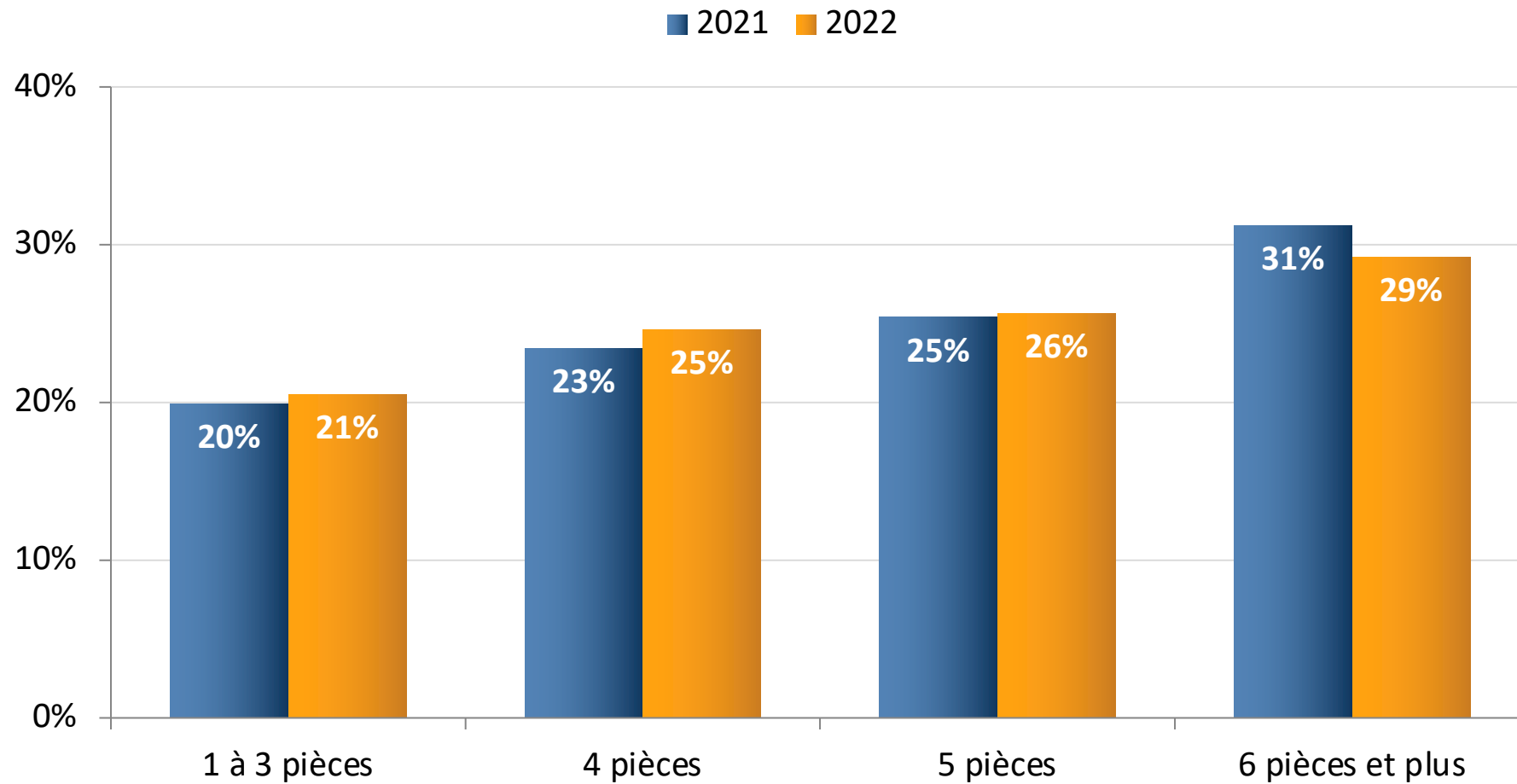
Cantal





ZOOM – Maisons anciennes

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par secteur

213 500 €

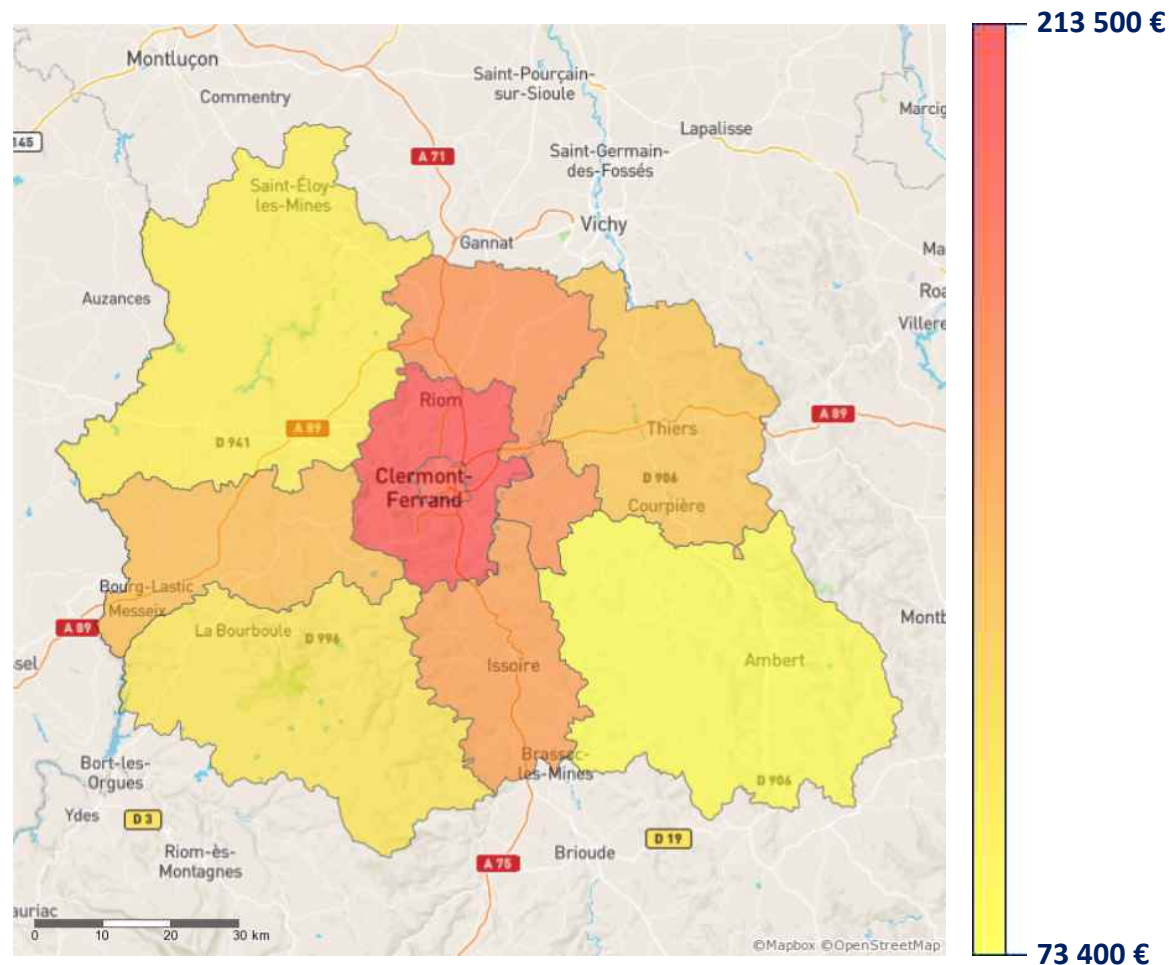
Périphérie
Clermontoise

161 400 €

Limagne Nord-
Est

150 000 €

Limagne Sud





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par commune

211 200 €

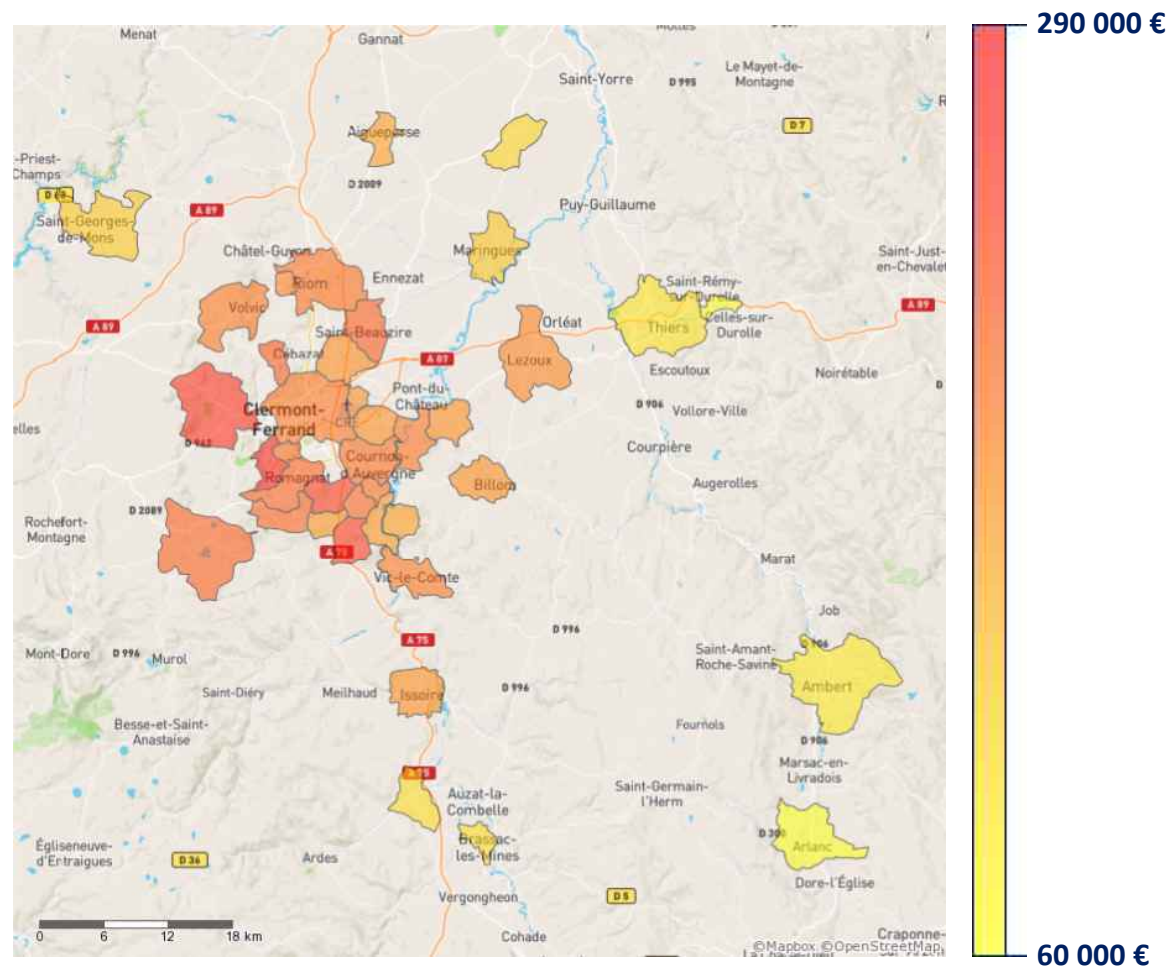
Cournon-
d'Auvergne

208 100 €

Riom

203 000 €

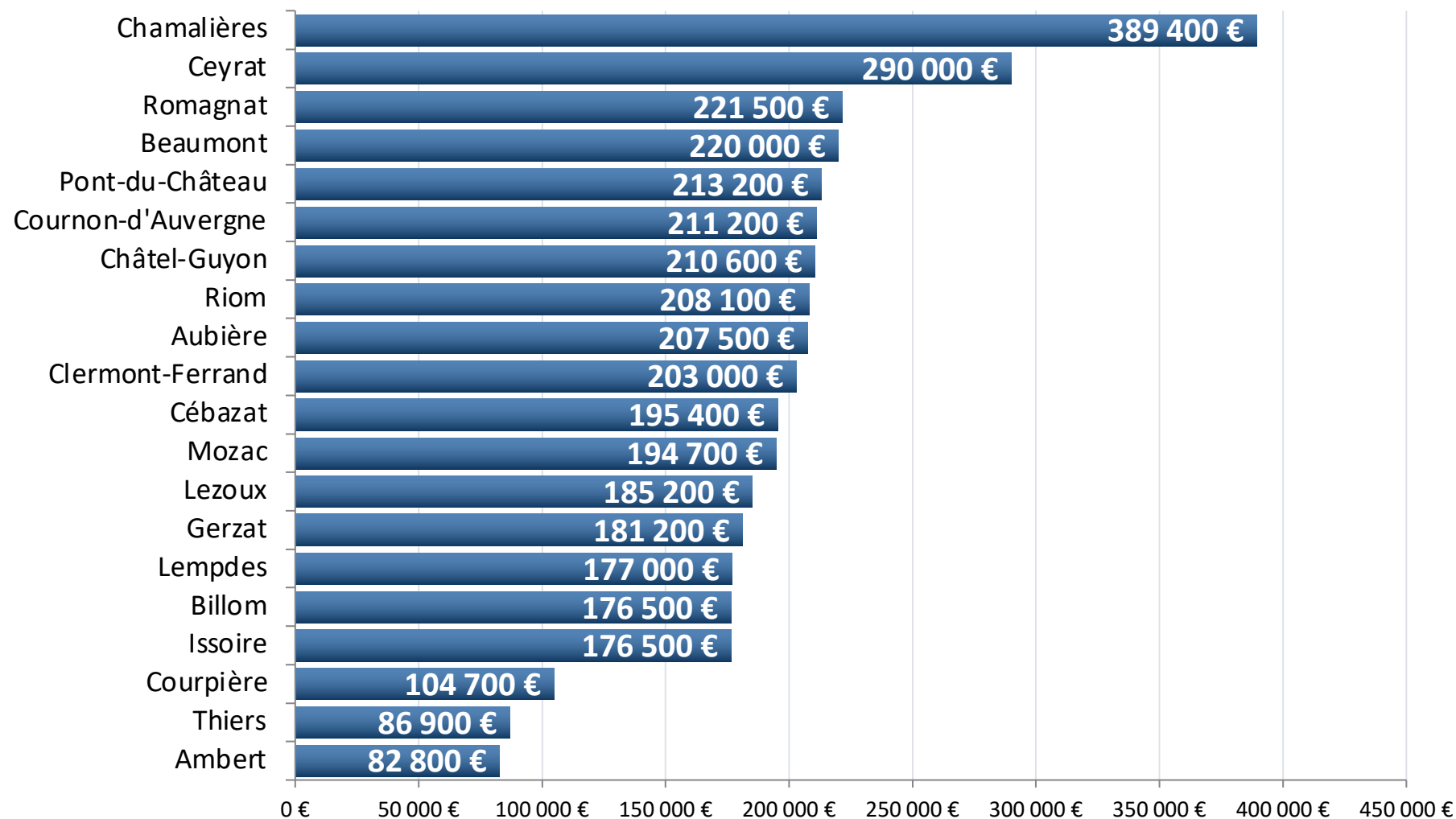
Clermont-
Ferrand





ZOOM – Maisons anciennes

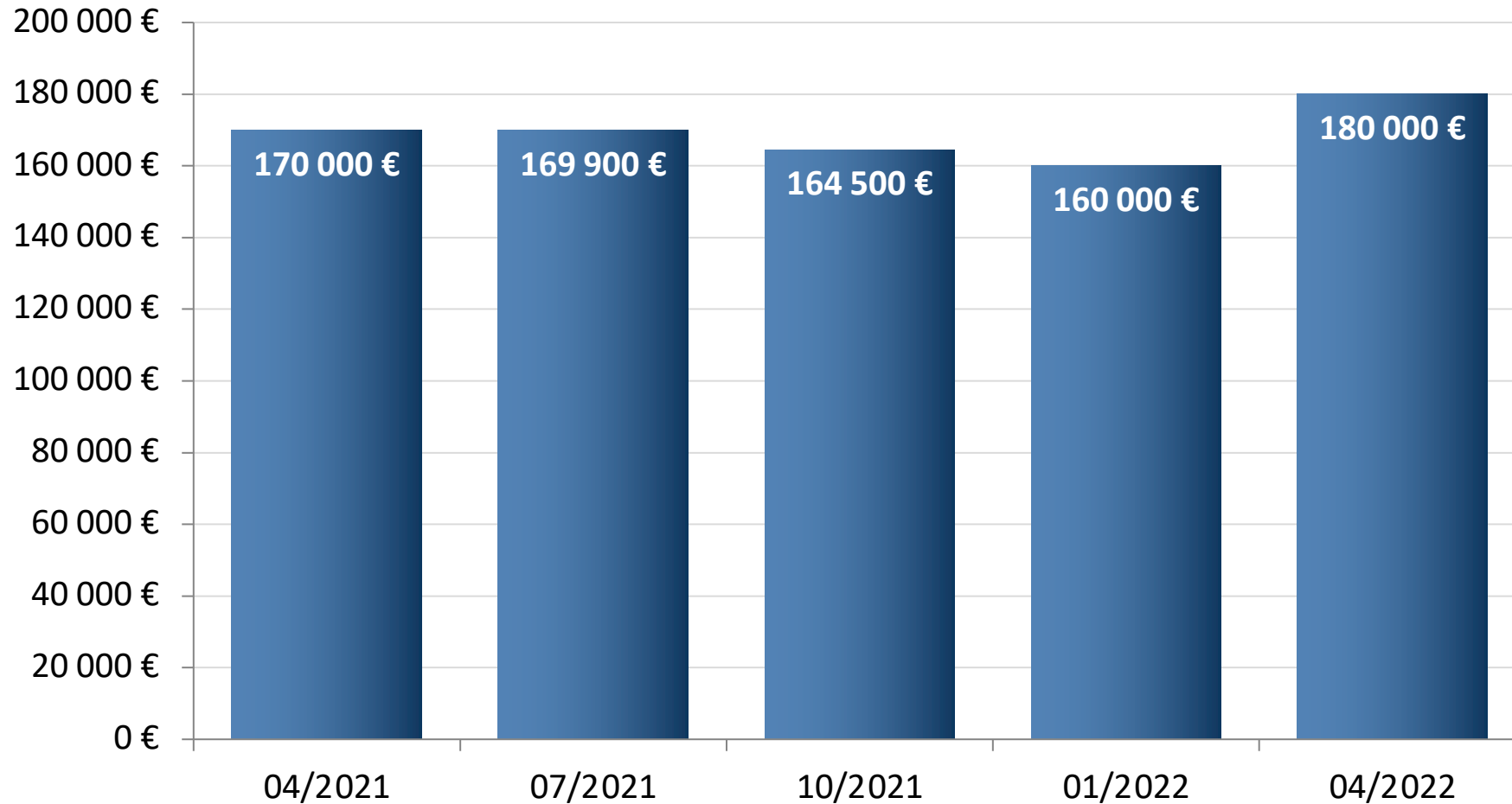
Les prix de vente médians par commune





ZOOM – Maisons anciennes

Puy-de-Dôme - Les avant-contrats



Prix de vente calculés sur des périodes de 3 mois



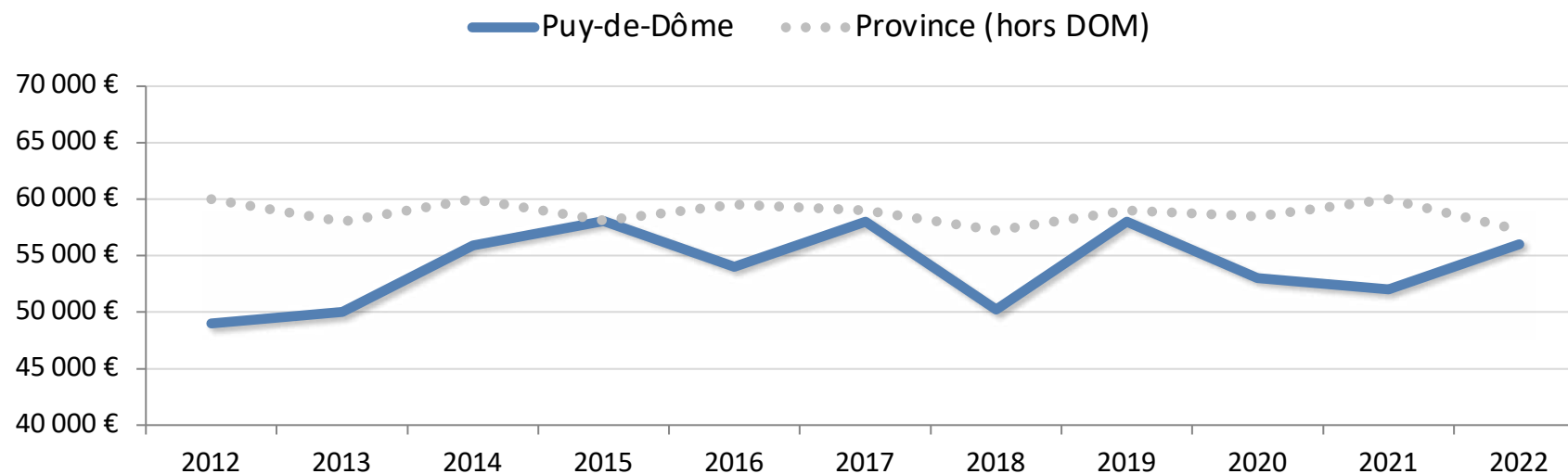
Puy-de-Dôme

56 000 €

Prix de vente
médian

+7,7%

Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par région

68 400 €

Occitanie

49 000 €

Nouvelle-Aquitaine

47 600 €

Centre-Val de Loire



128 200 €

47 000 €



ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians des départements voisins

39 300 €

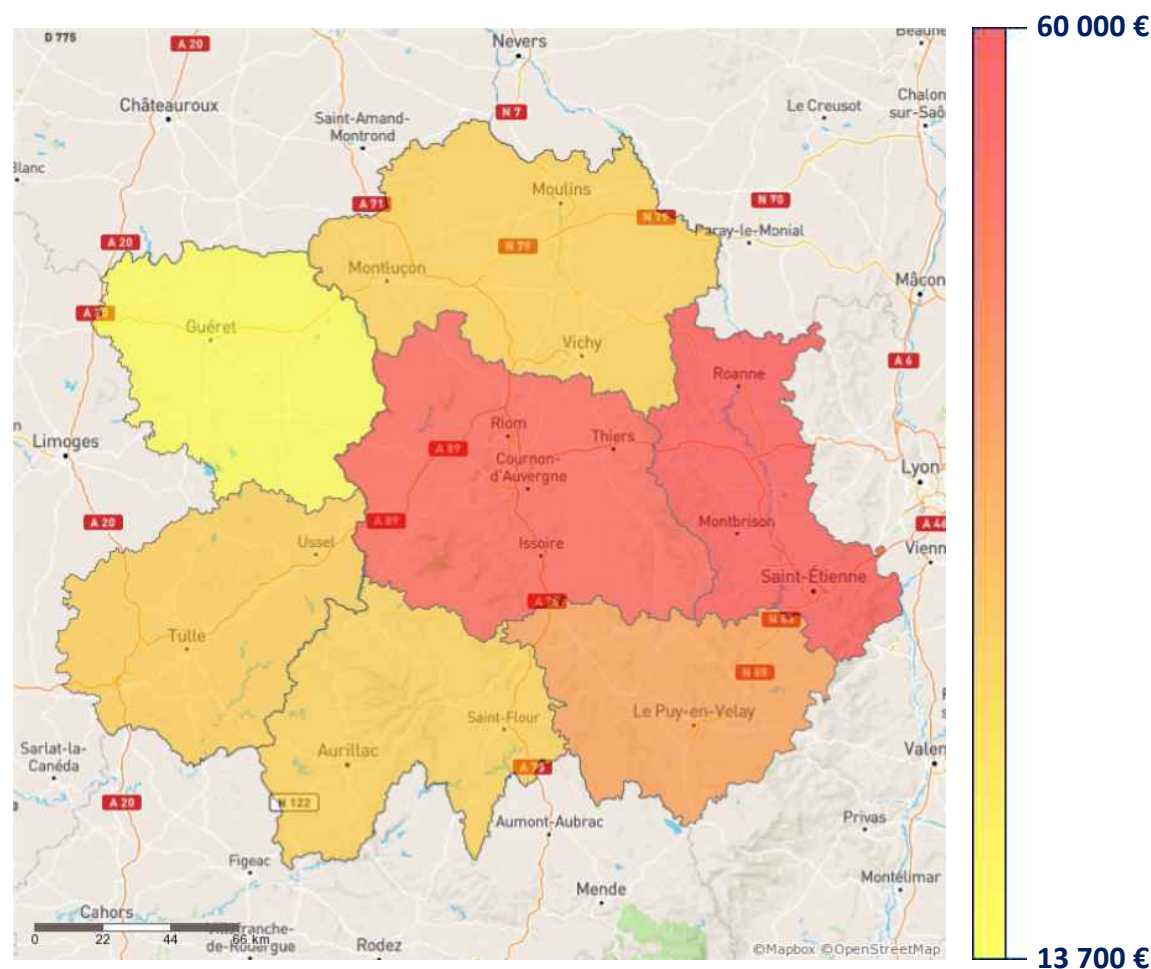
Haute-Loire

26 600 €

Corrèze

25 400 €

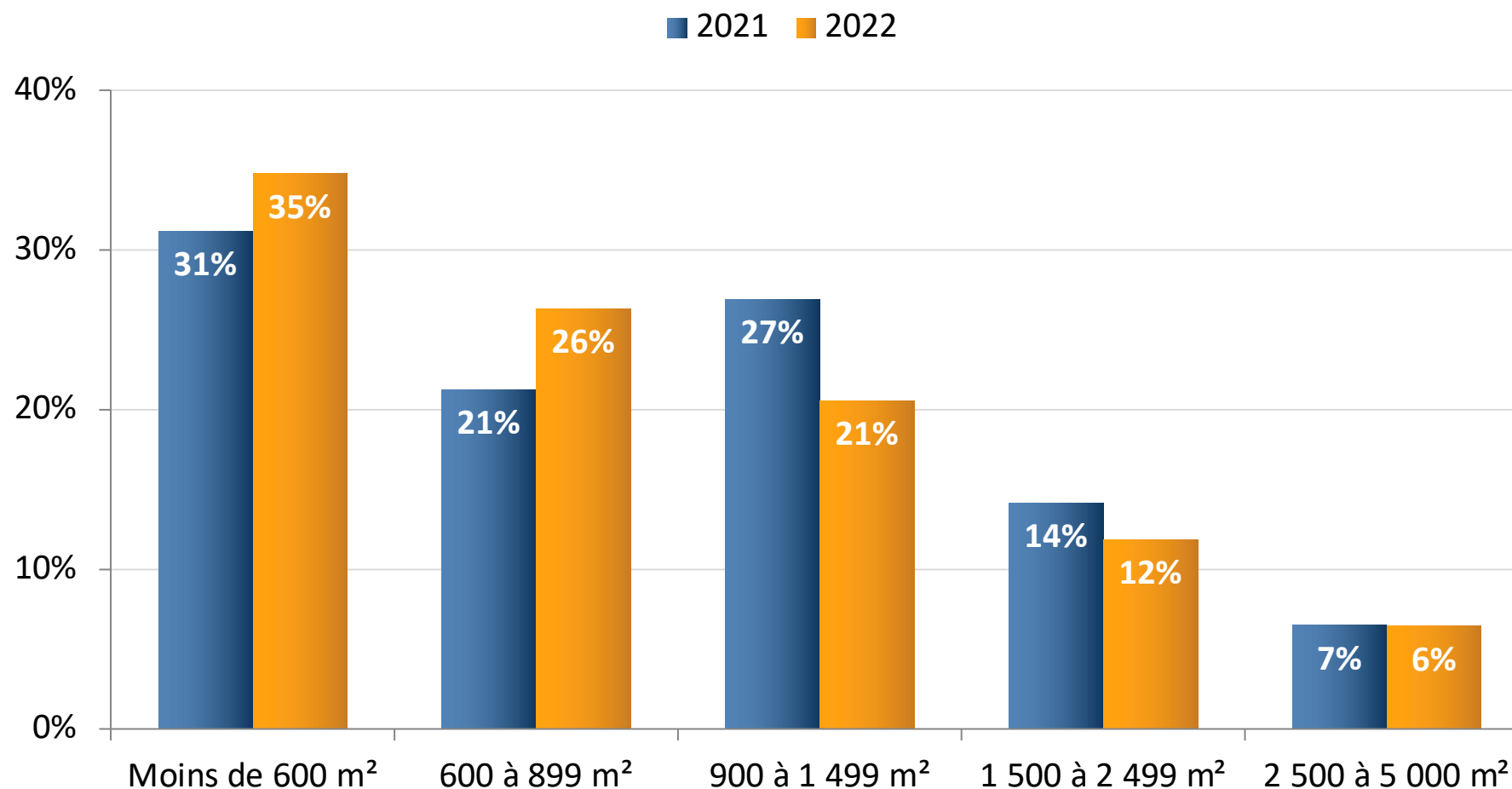
Cantal





ZOOM – Terrains à bâtir

La part des ventes par tranche de superficie





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians par secteur

75 700 €

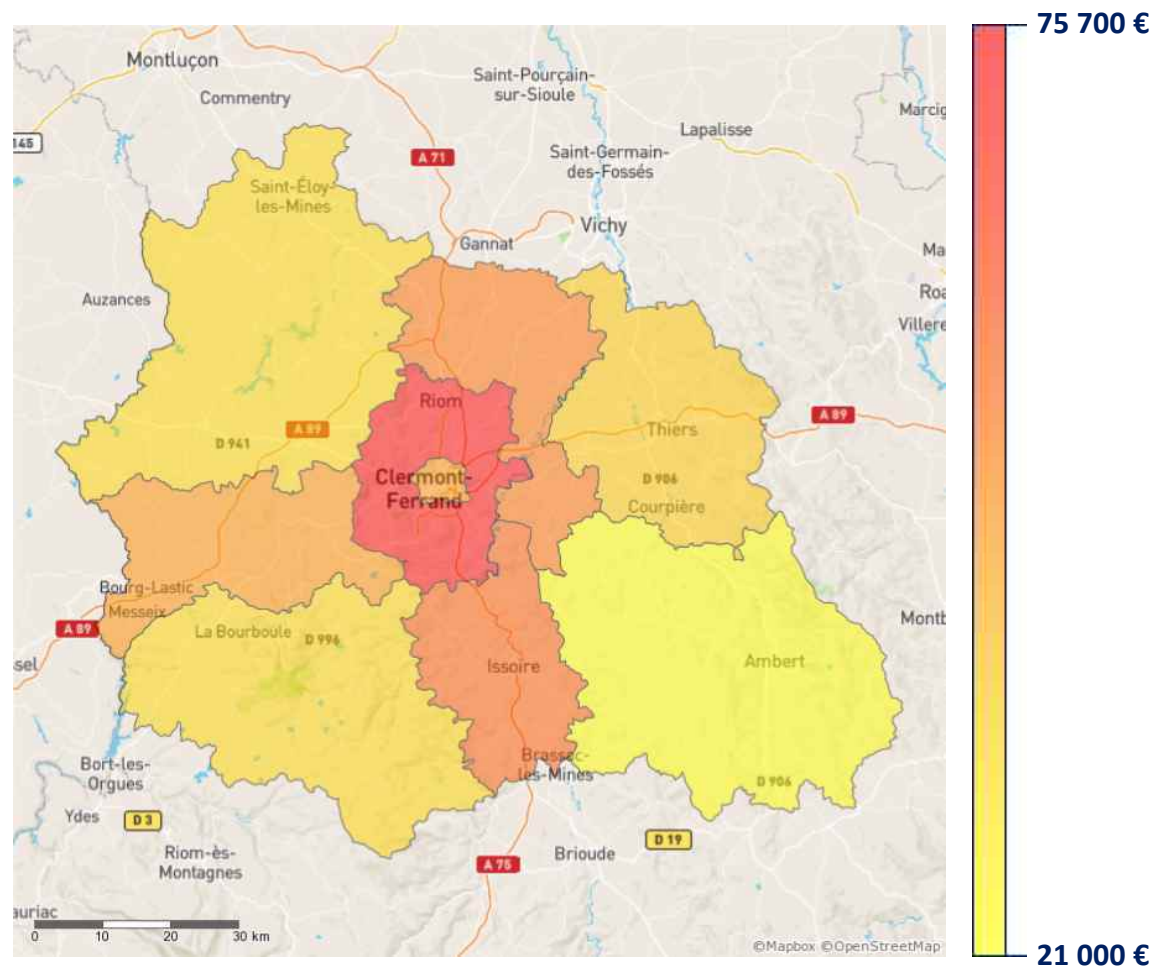
Périphérie
Clermontoise

57 000 €

Limagne Sud

52 000 €

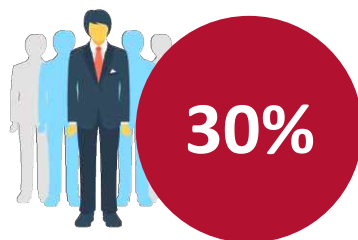
Limagne Nord-
Est





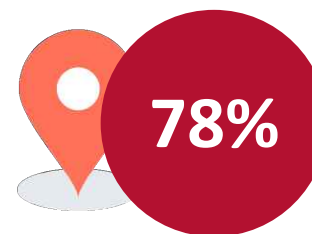
PROFIL DES INTERVENANTS

Profession intermédiaire



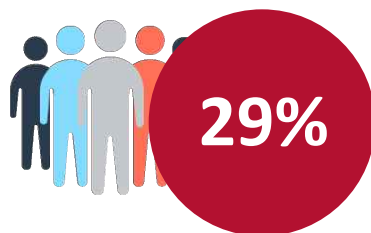
La catégorie socioprofessionnelle
des acquéreurs la plus représentée

Puy-de-Dôme



L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

30 à 39 ans



La tranche d'âge
des acquéreurs la plus représentée

Plus de 15 ans

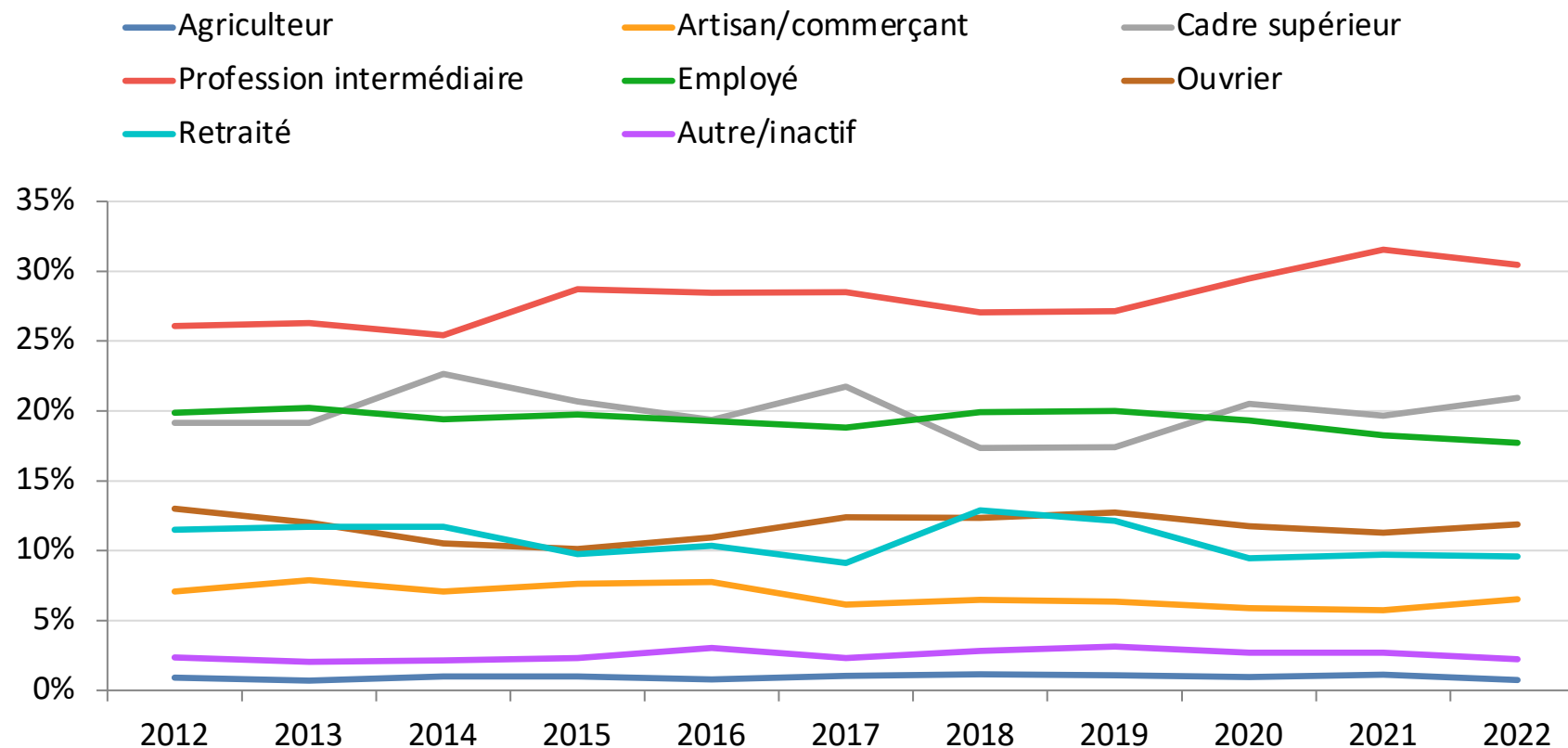


La durée de détention
des logements anciens la plus
représentée



ZOOM – Profil des intervenants

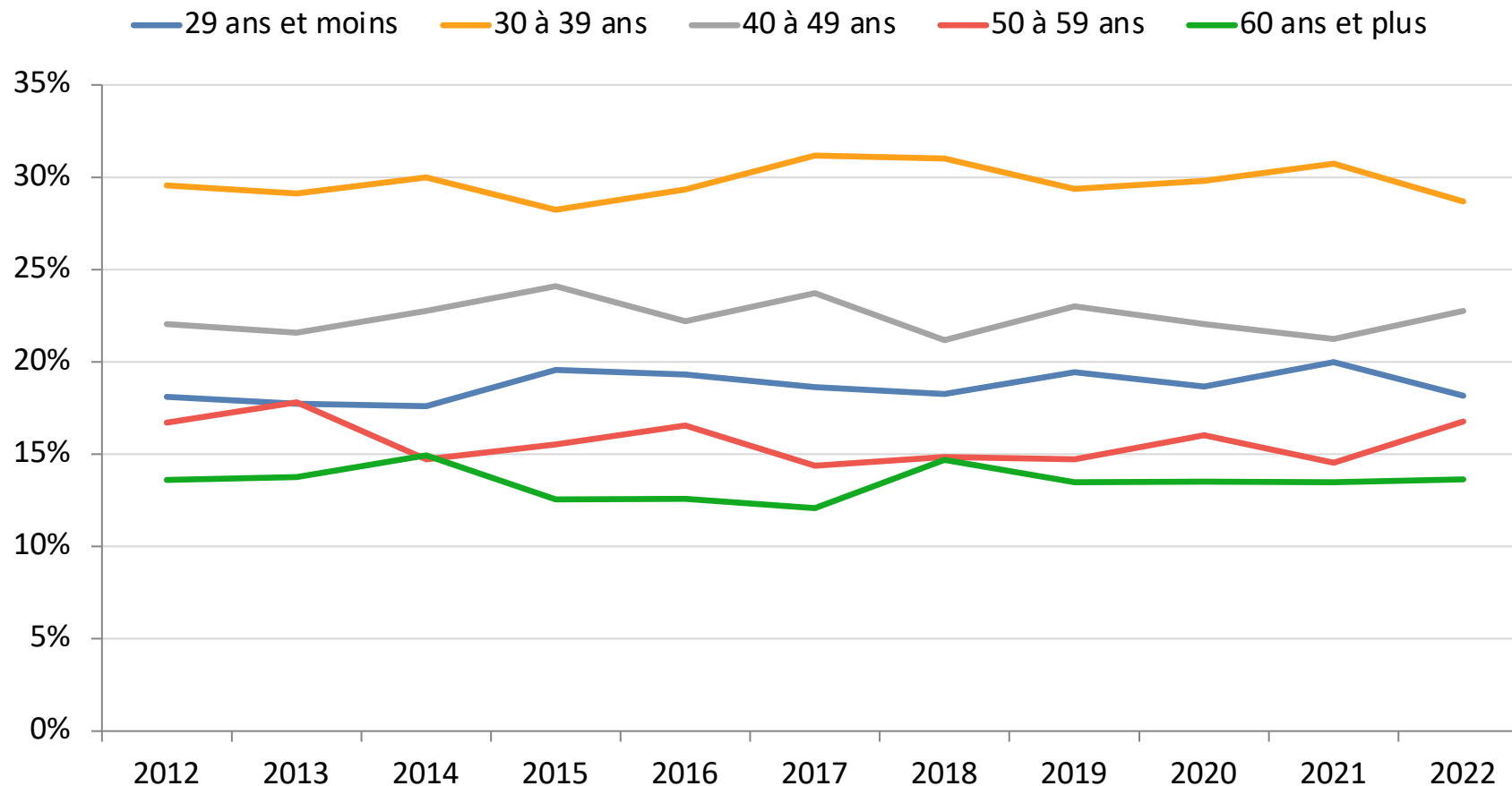
La répartition des ventes par catégorie socio-professionnelle de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

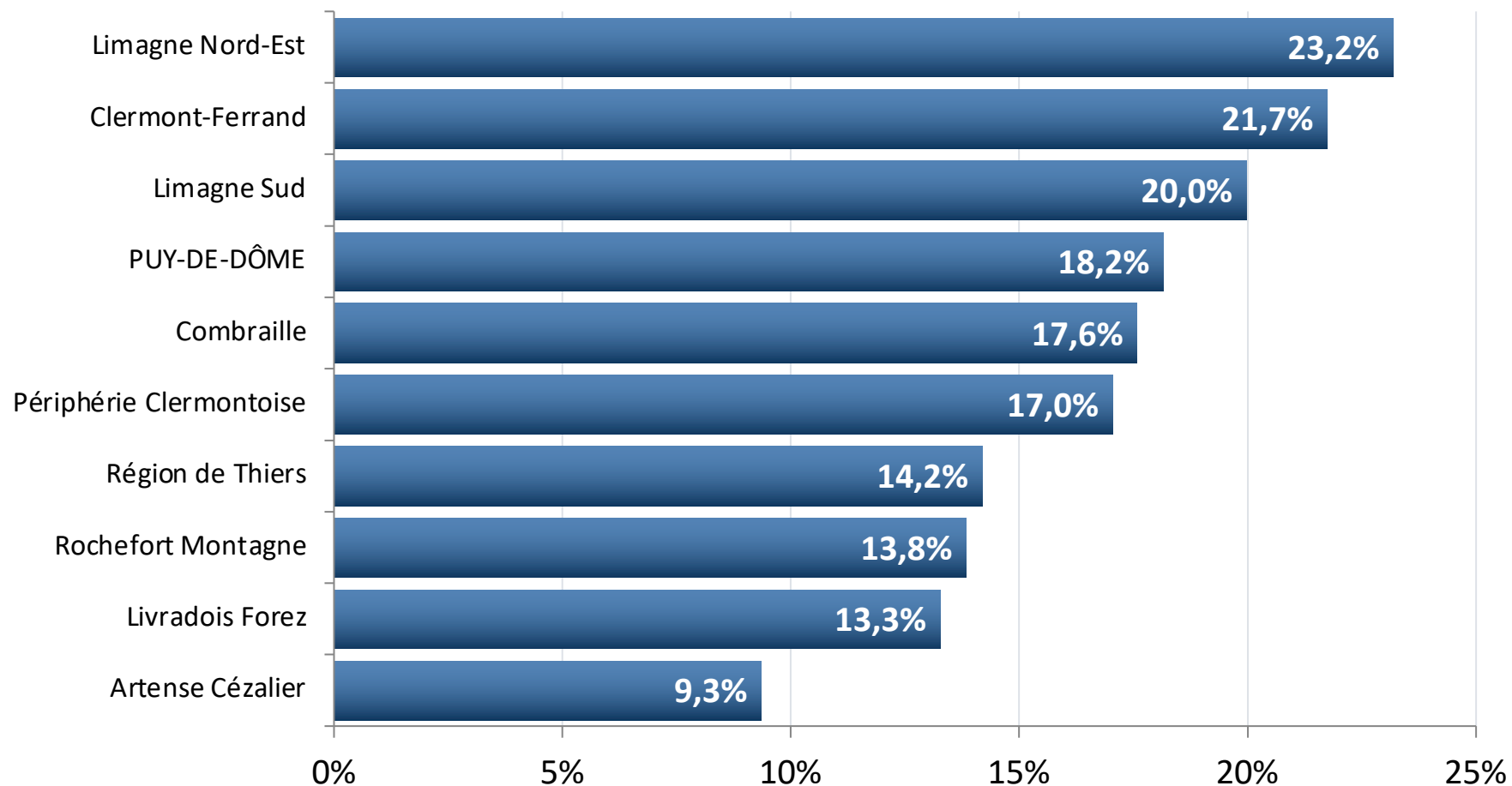
La répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

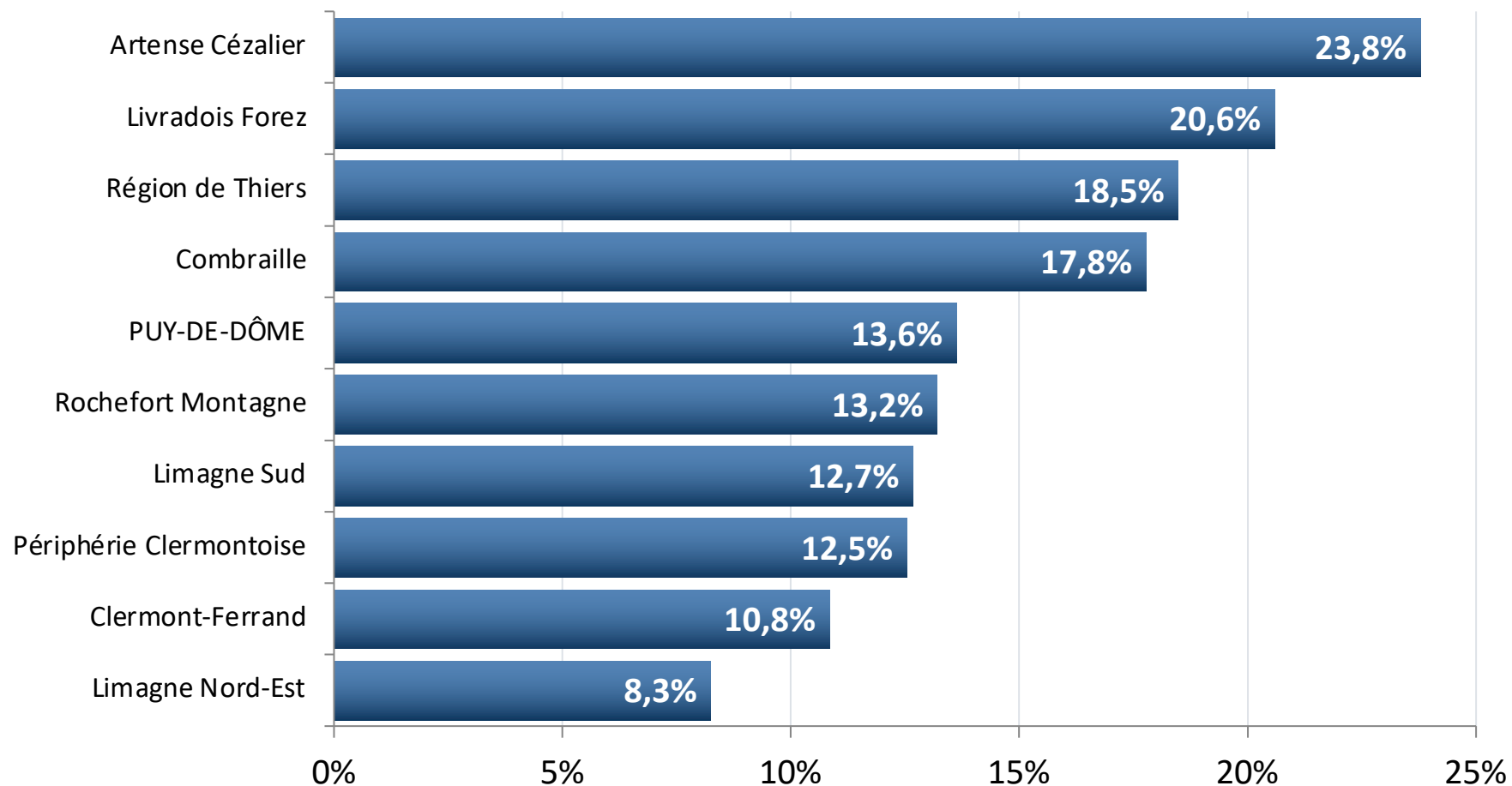
La part des acquéreurs de moins de 30 ans par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

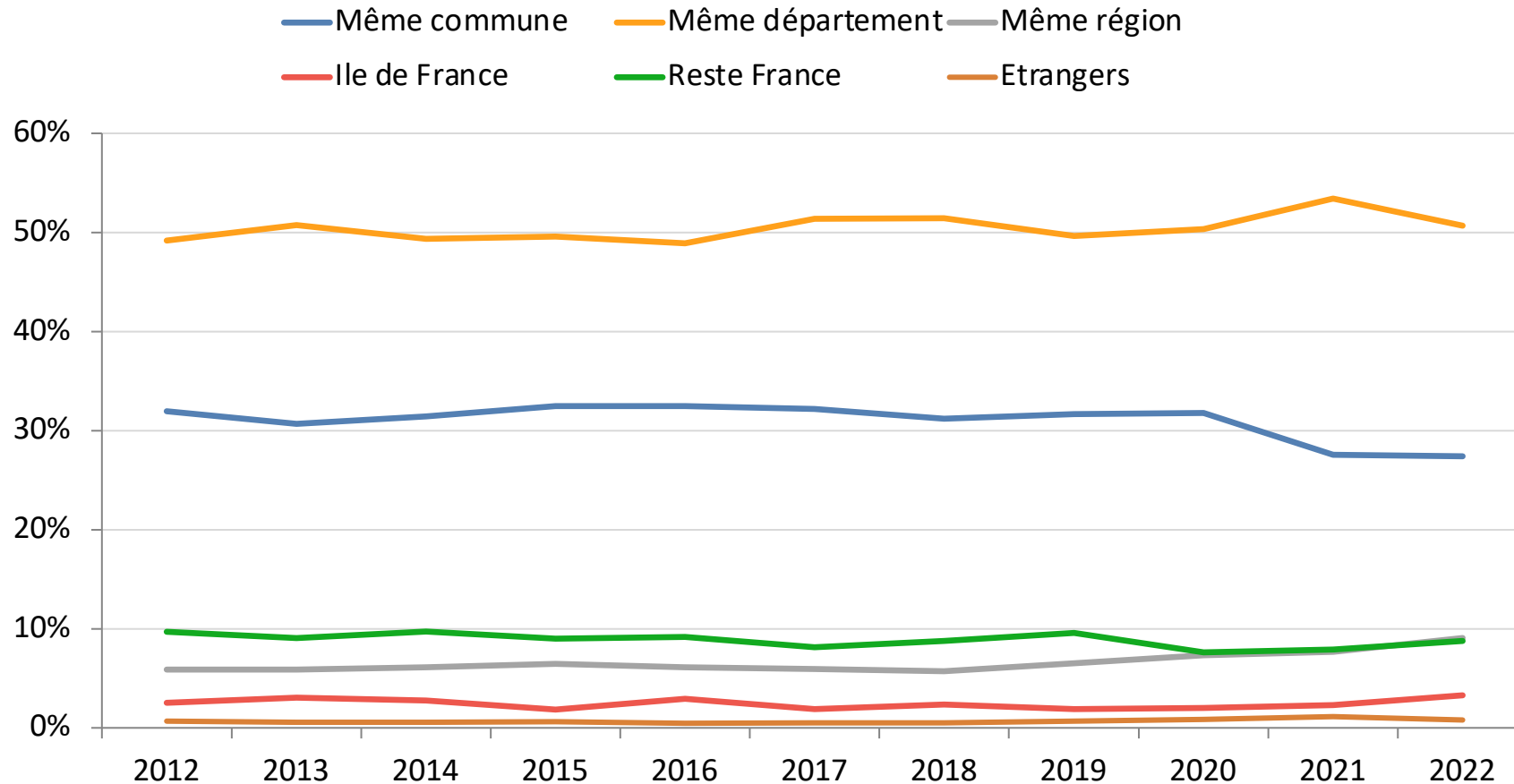
La part des acquéreurs de 60 ans et plus par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

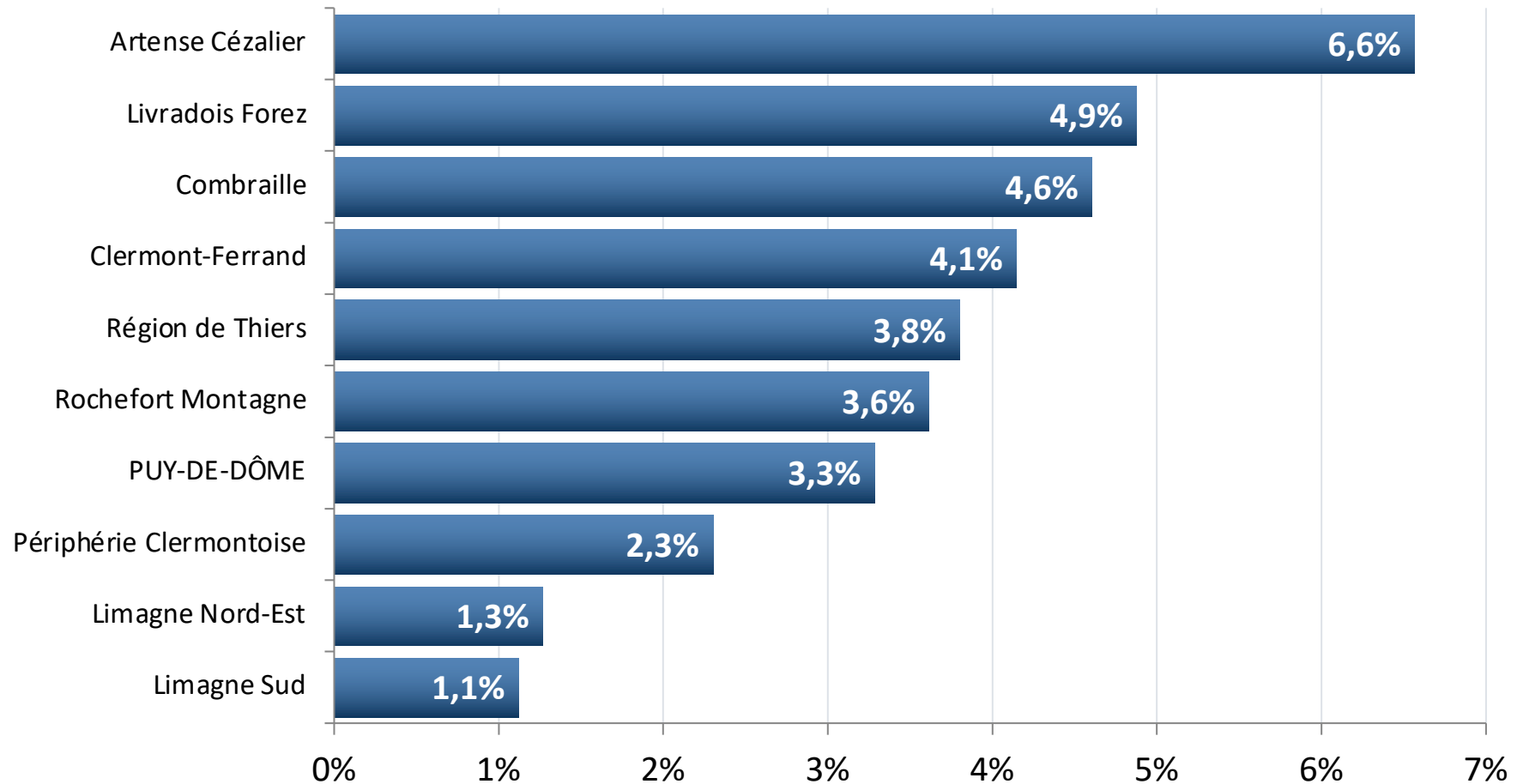
La répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur





ZOOM – Profil des intervenants

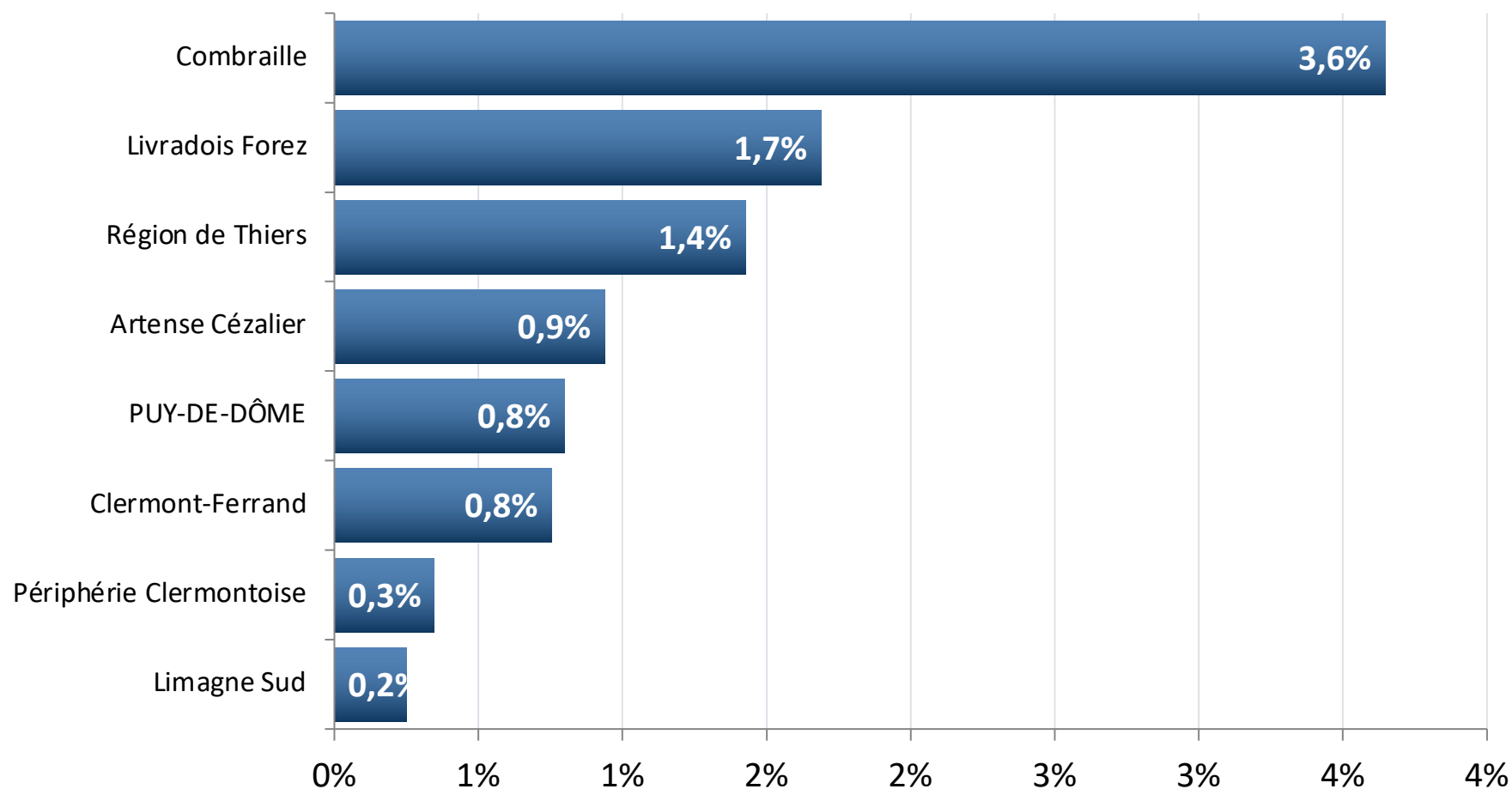
La part des acquéreurs franciliens par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

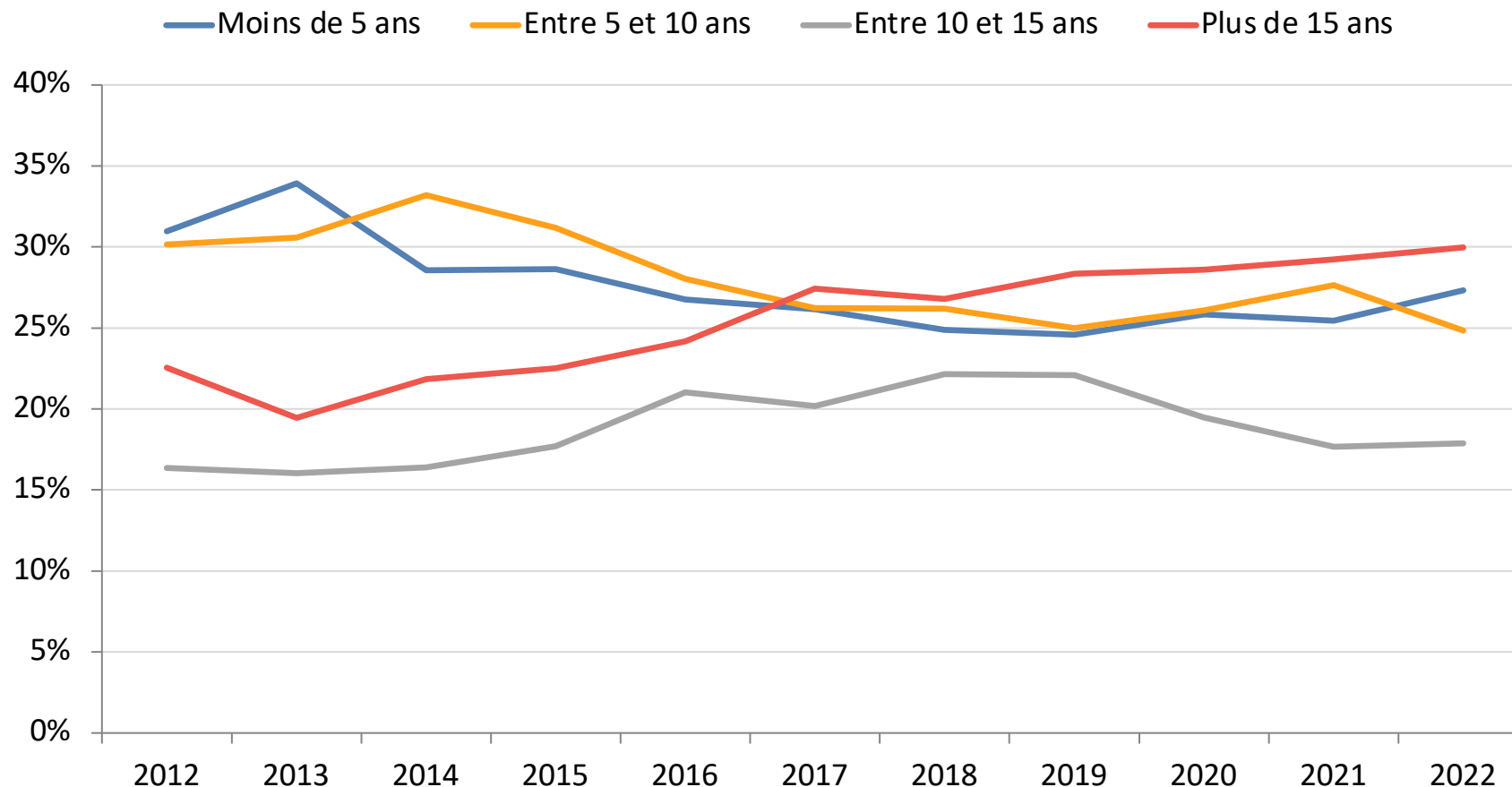
La part des acquéreurs résidant à l'étranger par secteur





ZOOM – Profil des intervenants

La répartition des ventes par durée de détention des biens





Synthèse

Les chiffres de l'immobilier - Juin 2022



SYNTHÈSE – Allier

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



1 140 €

Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



100 000 €

**Terrains à
bâtir**



25 600 €

Évolutions annuelles des prix médians

+14%

+7,5%

-6,6%



SYNTHÈSE – Moulins

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



1 110 €

Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



130 000 €

Évolutions annuelles des prix médians

+2,9%

+13%



SYNTHÈSE – Cantal

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



1 200 €

Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



95 000 €

**Terrains à
bâtir**



25 400 €

Évolutions annuelles des prix médians

-1,0%

-1,0%

ns*

ns* : non significatif



SYNTHÈSE – Aurillac

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



1 140 €

Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



172 000 €

Évolutions annuelles des prix médians

-0,2%

ns*

ns* : non significatif



SYNTHÈSE – Haute-Loire

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



**Terrains à
bâtir**



Évolutions annuelles des prix médians





SYNTHÈSE – Le Puy-en-Velay

Prix au m² médian

**Appartements
anciens**



1 290 €

Prix de vente médian

**Maisons
anciennes**



155 000 €

Évolutions annuelles des prix médians

+14%

-1,9%



SYNTHÈSE – Puy-de-Dôme

Prix au m² médian

Prix de vente médian

Appartements
anciens



1 940 €

Appartements
neufs



3 890 €

Maisons
anciennes



155 000 €

Terrains à
bâtir



56 000 €

Évolutions annuelles des prix médians

+6,2%

+9,6%

+2,5%

+7,7%



SYNTHÈSE – Clermont-Ferrand

Prix au m² médian

Prix de vente médian

**Appartements
anciens**



1 970 €

**Appartements
neufs**



3 900 €

**Maisons
anciennes**



203 000 €

Évolutions annuelles des prix médians

+8,6%

+13%

-0,3%